

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL**  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **096**

Fecha: **02/06/2022**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 008 <b>2015 00577</b>	Ejecutivo Singular	INMOBILIARIA SOTO	JAIME DUARTE AYALA	Traslado (Art. 110 CGP)	3/06/2022	7/06/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 024 <b>2017 00145</b>	Ejecutivo Singular	WILSON DIAZ TELLO	CARLOS BAYONA RUIZ	Traslado Recurso de Reposición (Art. 319 CGP)	3/06/2022	7/06/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 010 <b>2017 00613</b>	Ejecutivo Singular	NELDA BECERRA PRIETO	KAREN JOHANA SANTANDER	Traslado (Art. 110 CGP)	3/06/2022	7/06/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 004 <b>2021 00210</b>	Ejecutivo Singular	BREYDY AFANADOR MEDOZA	MARIO ALBERTO ARIZA VALENZUELA	Traslado (Art. 110 CGP)	3/06/2022	7/06/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 027 <b>2021 00549</b>	Ejecutivo Singular	METRO CASA INMOBILIARIA SAS	JIMMY LEONARDO DUQUE PEÑALVER	Traslado (Art. 110 CGP)	3/06/2022	7/06/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY**

**02/06/2022**

**Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.**

  
MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA  
SECRETARIO



Radicado	:	J24-2017-00145-01
Proceso	:	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante	:	WILSON DIAZ TELLO
Demandado	:	AMINTA DURAN DE CARDOZO
Asunto	:	TOMA NOTA EMBARGO CRÉDITO
Fecha	:	VEINTITRES (23) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)

Observa el despacho que a través de oficio No.686 del 17 de mayo de 2022 expedido por el JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, a través del cual comunican que, dentro del proceso EJECUTIVO adelantado por ISABEL AMPARO REYES DELGADO C.C. 34.523.161 contra WILSON DÍAZ TELLO C.C. 13.813.665 radicado bajo el No. 68001-40-03-027-2021-00222-00, se decretó el embargo del crédito que sea de propiedad del aquí ejecutante WILSON DÍAZ TELLO C.C. 13.813.665 en este asunto.

En consecuencia, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga,

#### RESUELVE

PRIMERO: SE TOMA NOTA del EMBARGO DEL CRÉDITO que sea de propiedad del demandante WILSON DIAZ TELLO, decretado dentro del proceso EJECUTIVO adelantado por ISABEL AMPARO REYES DELGADO C.C. 34.523.161 contra WILSON DÍAZ TELLO C.C. 13.813.665 radicado bajo el No. 68001-40-03-027-2021-00222-00, adelantado en el JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

Con la advertencia a la parte demanda MARYAM EUGENIA BAYONA, AMINTA DURAN DE CARDOZA, CARLOS BAYONA RUIZ, que no debe realizar pagos al aquí demandante, que no sean directos a la cuenta del Banco Agrario sección depósitos judiciales, a nombre de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL cuenta No. 68001-20-41-802 de los JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, a ordenes del presente proceso.

Con la correspondiente advertencia a la parte ejecutante WILSON DIAZ TELLO, que tiene prohibido recibir dineros de manera extraprocesal.

Así mismo. ORDENESE a la Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal, elaborar y remitir los oficios al Juzgado correspondiente. A su vez sírvase dejar constancia del envío del oficio en el expediente.

SEGUNDO: INFORMESE al JUZGADO VEINTISIETE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, que el capital reconocido al demandante en el proceso de la referencia asciende a la suma de \$2'428.407.

Notifíquese y Cúmplase,

---

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro.090, fijado el día de hoy 09/05/2022, a las 08.00 AM. Mario Alfonso Guerra. Secretario.



---

Firmado Por:

**Hanne Andrea Aranda Castillo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal De Ejecución**  
**Civil 007**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **749e7b43a80f501e42e49081d8fc775ca207cffe7fbf78367267dba4554f70ef**

Documento generado en 22/05/2022 07:03:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

---

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO.** El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro.090, fijado el día de hoy 09/05/2022, a las 08.00 AM. Mario Alfonso Guerra. Secretario.

## RECURSO DE REPOSICIÓN J24-2017-145-01

Shirley Duarte Becerra <aux.juridica@inmofianza.com>

Vie 27/05/2022 3:02 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga  
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días,

Me permito remitir memorial del proceso de la referencia en los términos del documento adjunto.

**DEMANDANTE:** WILSON DIAZ TELLO

**DEMANDADO:** MARYAM EUGENIA BAYONA PATIÑO Y OTROS

**RADICADO:** J24-2017-145-01

Cordialmente,

### Shirley Duarte Becerra.

#### Abogada

607-6916121 Ext 123

[aux.juridica@inmofianza.com](mailto:aux.juridica@inmofianza.com)

Calle 47 # 28-32 Sotomayor

Bucaramanga/ Colombia

*Aviso legal - Protección de datos personales[1]: "Inmofianza S.A.S dentro del marco de lo previsto por la Constitución Política de Colombia, la Ley 1581 de 2012, Decretos Reglamentarios 1377 de 2013 y 886 de 2014, pone bajo su conocimiento nuestra política de tratamiento de la información la cual podrá consultar mediante la página [webwww.inmofianza.com](http://www.inmofianza.com)*

*La información contenida en este mensaje, los datos personales y sus anexos son CONFIDENCIALES, para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener información legalmente protegida, motivo por el cual no podrá ser usada por terceros no autorizados.*

*Lo invitamos a conocer nuestra política la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información, envíe un correo electrónico a [gerente@inmofianza.com](mailto:gerente@inmofianza.com), y con gusto será atendido."*

Señor:

**JUEZ SEPTIMO DE EJECUCIÓN CIVI MUNICIPAL DE BUCARAMANA**

**E. S. D.**

**DEMANDANTE: WILSON DIAZ TELLO**  
**DEMANDADO: MARYAM EUGENIA BAYONA PATIÑO Y OTROS.**  
**CLASE PROCESO: EJECUTIVO**  
**RADICADO: J24-2017-145-01**

**Ref.: RECURSO DE REPOSICIÓN.**

**SHIRLEY DUARTE BECERRA**, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma; en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con el artículo 318 del C.G.P., interpongo RECURSO DE REPOSICIÓN contra el auto de fecha 23 de mayo de 2022, el cual toma nota del embargo del crédito que sea de propiedad del aquí ejecutante WILSON DÍAZ TELLO, en los siguientes términos:

Solicito al Despacho reponer el auto en mención, teniendo en cuenta que la obligación que se cobra en el proceso de la referencia, se encuentra amparada por un contrato de fianza, el cual se suscribió con la afianzadora INMOFIANZA S.A.S, mediante contrato # 11888 de fecha 01 de enero de 2016, que como acreedora subrogada, diputó a WILSON DIAZ TELLO, para el cobro de las sumas de dinero adeudadas por los demandados, por tal razón, los dineros que aquí se logren recaudar pertenecen a la afianzadora y no a quien acude aquí como demandante.

Es así que, la presente demanda ejecutiva se radicó en nombre del arrendador en calidad de acreedor, y contra los señores MARYAM EUGENIA BAYONA PATIÑO, CARLOS BAYONA RUIZ Y AMINTA DURAN DE CARDOZA, a fin de hacer más expedito el trámite del proceso judicial para el cobro de las sumas de dinero impagadas por los deudores, por cuanto la inmobiliaria en su calidad de arrendadora, ostenta la posición más favorable para el cobro de esas obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento por ser dichas obligaciones de carácter sucesivo y por no comprender la subrogación para el cobro la cesión de la posición contractual del arrendador a la afianzadora.

Pero realmente los aquí demandados son deudores de INMOFIANZA S.A.S., pues la obligación que se cobra fue garantizada mediante contrato de fianza celebrado entre la inmobiliaria en calidad de acreedor e INMOFIANZA en calidad de fiador, en donde ésta última cancela la obligación en mora y adquiere el derecho a recuperar lo pagado conforme a lo dispuesto por el artículo 2395 del C.C., situación que conlleva a INMOFIANZA S.A.S., a diputar para el cobro de esta obligación a WILSON DIAZ TELLO.

Como se ha señalado, el demandante, ha sido facultado para incoar la presente demanda ejecutiva en virtud del mandato no representativo o mandato oculto encargado por INMOFIANZA S.A.S., que se configura al no indicarse de manera expresa en el escrito de la demanda el encargo de diputación para el cobro, el cual es válido al cumplir con los requisitos que este comprende por haberse otorgado de forma verbal y haber sido aceptado y ejecutada la gestión encomendada por el mandatario WILSON DIAZ TELLO.

Conforme a las instrucciones contenidas en el reglamento del contrato de fianza que rige la relación contractual entre la afianzadora y la inmobiliaria, tal y como se desprende del artículo 22, parágrafo 1, inciso segundo que a continuación se señala, cumpliendo así con lo establecido por los artículos 1639, 2142, 2149, 2150 del C.C.:

**ARTICULO 21.** Cobro Jurídico. Cuando de acuerdo con las políticas internas de **INMOFIANZA S.A.S.** se deba dar inicio a la actuación judicial, se requerirán los siguientes documentos a la Empresa Inmobiliaria, los cuales deben ser aportados en un término no mayor de tres (3) días:

- Contrato de arrendamiento en original y una (1) copia auténtica.
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la Empresa Inmobiliaria.
- Certificado de Existencia y Representación Legal del arrendatario, si es persona jurídica.
- Poder debidamente reconocido ante Notario Público
- Linderos físicos del inmueble.

**Parágrafo 1.** Se establece el siguiente procedimiento tendiente a la diputación para el cobro:

El valor correspondiente a la gestión de cobro en etapa prejurídica para el pago de las obligaciones afianzadas en mora se sujetará a las tarifas vigentes al momento de la realización del respectivo cobro, las cuales estarán disponibles para su consulta en la página web [www.inmofianza.com](http://www.inmofianza.com)

Arrendatario, codeudores solidarios e inmobiliaria conocen y acuerdan sobre el encargo para el cobro y el trámite de los procesos judiciales para el cumplimiento de las obligaciones afianzadas derivadas del contrato de arriendo que se encuentran a cargo del arrendatario y sus deudores solidarios, conforme los artículos 1634, 1638 y 1639 del Código Civil y a las siguientes consideraciones:

1. En virtud de las estipulaciones del contrato de fianza y el reglamento de condiciones generales del servicio de fianza y con el propósito de hacer más expedito y oportuno el trámite de los procesos judiciales derivados del pago por parte del afianzador de la sumas debidas por incumplimiento del arrendatario y deudores solidarios, la inmobiliaria afianzada otorgará poderes para el trámite de los procesos de restitución de inmueble arrendado y la ejecución por las deudas citadas. El trámite de los procesos estará a cargo de INMOFIANZA S.A.S.
2. Las sumas que se recauden como consecuencia de los procesos judiciales, pertenecen a INMOFIANZA S.A.S siempre y cuando esta los haya cancelado y no al afianzado demandante.

Vale entonces traer a colación que el mandato oculto o sin representación, ha sido definido por la Corte Suprema de Justicia, en variada jurisprudencia, entre ella, la sentencia SC10122-2014 del 31 de julio de 2014, M.P. RUTH MARINA DÍAZ RUEDA, que señala que \*en el mandato no representativo el mandatario carece de la representación del mandante, actúa a riesgo y por cuenta ajena pero en su propio nombre, se presenta como parte directa interesada y frente a terceros figura como titular de los derechos, de las obligaciones, ostenta la posición de parte, tiene legitimación jurídica para exigirlos y está sometido a las acciones y

pretensiones respectivas, y es así que “Naturalmente, la fisonomía del mandato no representativo, comporta al interés final del mandante y, por lo mismo, en definitiva sobre su patrimonio recaerán las consecuencias benéficas o adversas de los actos o negocios comprendidos en el encargo de gestión, ejecutado por su cuenta y riesgo, aunque en nombre propio por el mandatario”. (Subrayado fuera de texto)

Finalmente, tratándose de la exigibilidad es necesario considerar que parte de la doctrina nacional ha sostenido que en los contratos bilaterales, atendiendo a que ambas obligaciones deben cumplirse simultáneamente, la simultaneidad se convertiría en un requisito de exigibilidad de las obligaciones, y hoy nos encontramos en que la Afianzadora cumplió a cabalidad con sus obligaciones de afianzamiento de los cánones de arrendamientos, cuotas de administración y servicios públicos, dejados de cancelar por los demandados y pactados en el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, procedió a su pago al arrendador acreedor WILSON DIAZ TELLO se subrogó legalmente en su posición de acreedor y lo diputó para el cobro, sin que éste demandante ostente derecho alguno sobre el crédito embargado en virtud de que ejecuta la obligación sólo como un mandatario sin representación.

### PETICIÓN

De conformidad con los fundamentos de hecho y de derecho anteriormente señalados, solicito comedidamente al despacho judicial de conocimiento, se sirva **REVOCAR** el auto de fecha 23 de mayo de 2022, que ordenó tomar nota del embargo de los créditos que sean de propiedad del aquí ejecutante WILSON DÍAZ TELLO.

Anexos:

1. Certificado de pagos expedidos por el demandante
2. Contrato de Fianza #11888
3. Comprobantes de egresos y notas de contabilidad de INMOFIANZA S.A.S.
4. Reglamento de Fianza.

De Usted Señor Juez,



**SHIRLEY DUARTE BECERRA**

C.C. No. 1.098.711.068 expedida en Bucaramanga

T.P. No. 334.497 del C. S. de la J.

[aux.juridica@inmofianza.com](mailto:aux.juridica@inmofianza.com)

**CONTRATO DE FIANZA**

FECHA DE INGRESO A LA FIANZA		
2016	01	01

Por el presente escrito **INMOFIANZA SAS**, sociedad comercial domiciliada en Bucaramanga, se constituye, frente a la inmobiliaria abajo firmante, en fiador de:

ARRENDATARIO / INQUILINO		DEUDORES SOLIDARIOS	
Nombre	Cédula	Nombre	Cédula
MARYAN EUGENIA BAYONA PATIÑO	1095793655	CARLOS BAYONA RUIZ	91067176
Dirección de inmueble: CARRERA 21 # 158 65 T 4 APTO 202 CAÑAVERAL		AMINTA DURAN DE CARDOZO	28378827
Ciudad: FLORIDABLANCA			

En consecuencia se afianzan los siguientes conceptos en la medida en que se encuentren estipulados en el contrato de arrendamiento celebrado por las personas arriba mencionadas, de una parte, y de otra con **ARRENDAMIENTOS DIAZ** en calidad de **ARRENDADOR**

CONCEPTOS AFIANZADOS		No. de Contrato de Fianza : 11888	
Canon de Arrendamiento : \$ 801,000		Iva Comercial : \$ 0	
Cuota de Administración: \$ 199,000	Servicios Públicos : \$ 2,000,000	Forma de pago de la fianza: SEMESTRE ANTICIPADO	

**IMPORTANTE**

Dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, **ARRENDAMIENTOS DIAZ\*\*\*\*\*** remitirá una (1) copia del contrato de arrendamiento que corresponda al presente contrato de fianza, con el fin de formalizar el ingreso a la Fianza y elaborar el presente documento.

**INMOFIANZA SAS** pagará los arrendamientos, Iva comercial, cuotas de administración y servicios públicos que se encuentren afianzados y estipulados dentro del contrato de arrendamiento y no hayan sido cancelados por los citados arrendatarios/ deudores solidarios. Dicho pago se efectuará el día quince (15) del mes siguiente a aquél en que se produzca el atraso en la cancelación de los conceptos afianzados, siempre y cuando se dé aviso de la mora a **INMOFIANZA SAS**, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Condiciones Generales del Servicio de Fianza de **INMOFIANZA SAS** \* el cual hace parte integral del presente contrato.

Parágrafo 1: Si la cantidad del afianzamiento de Administración, Iva Comercial y de servicios públicos domiciliarios aparecen en CERO PESOS (\$) en el presente contrato, se entenderá que dichos conceptos no se encuentran cubiertos por la fianza

Parágrafo 2: **ARRENDAMIENTOS DIAZ\*\*\*\*\*** manifiesta expresamente que conoce y se acoge a la totalidad del clausulado del Reglamento de Condiciones Generales del Servicio de Fianza de **INMOFIANZA SAS**. La fianza de arriendos responderá por los cánones en mora, a partir del día en que se inicie el proceso de restitución, cubriendo un total de 36 meses.

Firma del Representante Legal y sello de la Empresa,

ARRENDAMIENTOS DIAZ  
ARRENDADOR

INMOFIANZA S.A.S  
FIADOR



Bucaramanga, 26 de Mayo de 2022

### CERTIFICADO DE PAGO

**WILSON DIAZ TELLO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.813.665 de Bucaramanga, en calidad de propietario del establecimiento de comercio **ARRENDAMIENTOS DIAZ** mediante el presente escrito me permito manifestar expresamente que hemos recibido de la empresa **INMOFIANZA S.A.S.**, identificada con NIT N° 900.500.714-0, las siguientes sumas de dinero por los conceptos que se discriminan a continuación:

CONCEPTO	VALOR	FECHA
CANC SALDO MORA CANON DICIEMBRE 2016	\$128.208	2016-12-14
CANC MORA CANON ENERO 2017	\$847.100	2017-01-13
CANC MORA CANON FEBRERO 2017	\$847.100	2017-02-13
CANC MORA CANON MARZO 2017	\$847.100	2017-03-13
CANC MORA CANON ABRIL 2017	\$847.100	2017-04-11
CANC MORA CANON MAYO 2017	\$847.100	2017-05-11
CANC MORA CANON JUNIO 2017	\$847.100	2017-06-13
CANC MORA CANON JULIO 2017	\$847.100	2017-07-13
CANC MORA CANON AGOSTO 2017	\$847.100	2017-08-14
CANC MORA CANON SEPTIEMBRE 2017	\$395.313	2017-09-12

Estos pagos son derivados de la obligación del contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la **CARRERA 21 # 158 - 65 TORRE 4 APTO 202 CAÑAVERAL DE FLORIDABLANCA - SANTANDER**, de fecha 1 de Enero de 2016, celebrado con los señores **MARYAN EUGENIA BAYONA PATIÑO**, identificada con CC N° 1.095.793.655, **CARLOS BAYONA RUIZ**, identificado con CC N° 91.067.176, **AMINTA DURAN DE CARDOZO**, identificada con CC N° 28.378.827 de SAN GIL, en calidad de arrendatario el primero y como codeudores solidarios las demás, el cual se encuentra afianzado según contrato de fianza N° 11888 firmado al PRIMER (1) día de ENERO de 2016, celebrado entre la **ARRENDAMIENTOS DIAZ** e **INMOFIANZA S.A.S.**, para garantizar la obligación a favor de dicha inmobiliaria.

Como consecuencia del anterior pago, **INMOFIANZA S.A.S.** se subroga en los derechos del acreedor en los términos del numeral 3° del artículo 1668 del Código Civil.

Atentamente,

  
**WILSON DIAZ TELLO**

CC N° 13813665

Propietario del establecimiento de comercio **ARRENDAMIENTOS DIAZ**

NIT N° 13813665

Bucaramanga, 26 de Mayo de 2022

### CERTIFICADO DE PAGO

**WILSON DIAZ TELLO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.813.665 de Bucaramanga, en calidad de propietario del establecimiento de comercio **ARRENDAMIENTOS DIAZ** mediante el presente escrito me permito manifestar expresamente que hemos recibido de la empresa **INMOFIANZA S.A.S.**, identificada con NIT N° 900.500.714-0, las siguientes sumas de dinero por los conceptos que se discriminan a continuación:

CONCEPTO	VALOR	FECHA
SVP GAS PERIODO (23/07/2017 A 23/08/2017)	\$20.380	2017-10-13
SVP GAS PERIODO (24/08/2017 A 21/09/2017)	\$35.180	2017-11-11
SVP AGUA DEL MES DE JULIO DE 2017	\$435.670	2017-10-13
SVP AGUA DEL MES DE AGOSTO DE 2017	\$75.500	2017-11-11
SVP AGUA DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017	\$55.290	2017-12-14
SVP LUZ PERIODO MES DE AGOSTO 2017	\$275.020	2017-10-13
SVP LUZ PERIODO MES DE SEPTIEMBRE 2017	\$1.190	2017-11-11
CANC MORA ADMIN ENERO 2017	\$218.000	2017-01-13
CANC MORA ADMIN FEBRERO 2017	\$234.000	2017-02-13
CANC MORA ADMIN MARZO 2017	\$234.000	2017-03-13
CANC MORA ADMIN ABRIL 2017	\$234.000	2017-04-11
CANC MORA ADMIN MAYO 2017	\$234.000	2017-05-11
CANC MORA ADMIN JUNIO 2017	\$199.000	2017-06-13
CANC MORA ADMIN JULIO 2017	\$234.000	2017-07-13
CANC MORA ADMIN AGOSTO 2017	\$234.000	2017-08-14
CANC MORA ADMIN SEPTIEMBRE 2017	\$234.000	2017-09-12

Estos pagos son derivados de la obligación del contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la **CARRERA 21 # 158 - 65 TORRE 4 APTO 202 CAÑAVERAL DE FLORIDABLANCA - SANTANDER**, de fecha 1 de Enero de 2016, celebrado con los señores **MARYAN EUGENIA BAYONA PATIÑO**, identificada con CC N° 1.095.793.655, **CARLOS BAYONA RUIZ**, identificado con CC N° 91.067.176, **AMINTA DURAN DE CARDOZO**, identificada con CC N° 28.378.827 de SAN GIL, en calidad de arrendatario el primero y como codeudores solidarios las demás, el cual se encuentra afianzado según contrato de fianza N° 11888 firmado al PRIMER (1) día de ENERO de 2016, celebrado entre la **ARRENDAMIENTOS DIAZ** e **INMOFIANZA S.A.S.**, para garantizar la obligación a favor de dicha inmobiliaria.

Como consecuencia del anterior pago, **INMOFIANZA S.A.S.** se subroga en los derechos del acreedor en los términos del numeral 3° del artículo 1668 del Código Civil.

Atentamente,

  
**WILSON DIAZ TELLO**

CC N° 13813665

Propietario del establecimiento de comercio **ARRENDAMIENTOS DIAZ**

NIT N° 13813665

**INMOFIANZA S.A.S.**  
**NIT: 900.500.714-0 - REGIMEN COMUN**

26-Ene-2021

**COMPROBANTE DE EGRESO Nro. 0004711**

Página 1

PAGADO A: DIAZ TELLO WILSON - 13813665

FECHA: 14-Dic-2016

CONCEPTO : CANC MORA NOV - DIC

DOC REF:

VALOR : 8,234,580

FORMA DE PAGO: CHEQUE NUMERO CHEQUE: 001810 BANCO: BANCO IDDOC: 16013

CODIGO	CUENTA	CCOSTO	NOMBRE	CONC	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
11100501	BANCO CAJA SOCIAL			01	CANC MORA NOV - DIC	0	8,234,580
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ	BAYONA	PATIÑO MARYAN	01	CANC MORA NOV - DIC	1,019,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ	CASTRO	RODRIGUEZ RUTH	01	CANC MORA NOV - DIC	1,281,300	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ	DAVILA	MANCILLA	01	CANC MORA NOV - DIC	1,618,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ	DIAZ	GUTIERREZ LADY	01	CANC MORA NOV - DIC	2,200,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ	DIAZ	JIMENEZ MARIA	01	CANC MORA NOV - DIC	605,088	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ	DULCEY	CLAUDIA PATRICIA	01	CANC MORA NOV - DIC	507,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ	ESPINOSA	FONSECA GLORIA	01	CANC MORA NOV - DIC	419,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ	GARCIA	DUQUE JOANNI	01	CANC MORA NOV - DIC	829,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ	GARCIA	EDWIN YESID	01	CANC MORA NOV - DIC	782,400	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ	INNOVA	GENETICS S.A.S	01	CANC MORA NOV - DIC	4,622,136	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ	LEAL	DUARTE ZULMA NAYIBE	01	CANC MORA NOV - DIC	830,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ	LOZADA	FLOREZ OMAR	01	CANC MORA NOV - DIC	1,281,400	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ	LOZADA	ORDOÑEZ LILIANA	01	CANC MORA NOV - DIC	631,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ	PEREZ	GUTIERREZ PEDRO	01	CANC MORA NOV - DIC	520,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ	PRADA	ORTIZ ALEJANDRINA	01	CANC MORA NOV - DIC	2,747,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ	RUMBO	AVILA DAVIER	01	CANC MORA NOV - DIC	636,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ	VARGAS	GUERRERO	01	CANC MORA NOV - DIC	1,700,000	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	86,747	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	84,424	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	4,193	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	3,071	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	5,114	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	7,033	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	6,285	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	142,931	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	77,120	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	4,318	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	35,322	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	55,876	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	1,122	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	8,506	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	22,459	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	5,026	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION FIANZA DE	7,463	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	19,635	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	35,658	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	13,377	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)DEVOLUCION DE CANON -	23,708	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA DE CANON -	0	9,102,264
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA DE SERVICIOS	0	162,400
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA TOTAL -	0	1,531,200
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) SALDO REINTEGRO 10 DIAS	0	119,551
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINTEGRO CANON SEPT,	0	2,073,200
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINTEGRO ADMON, CANON	0	1,700,000
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINTEGRO SERVICIOS	0	5,251
135518	IMPUESTO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)RETEICA FACTURA FV 17483	46,534	0

SUMAS IGUALES : 22,928,446 22,928,446

SON: OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MCTE

ELABORADO POR: FERNANDA

FIRMA Y CEDULA DEL BENEFICIARIO : \_\_\_\_\_

REVISADO POR : \_\_\_\_\_

APROBADO POR : \_\_\_\_\_

**INMOFIANZA S.A.S.**  
**NIT: 900.500.714-0 - REGIMEN COMUN**

26-Ene-2021

**COMPROBANTE DE EGRESO Nro. 0004826**

Página 1

PAGADO A: DIAZ TELLO WILSON - 13813665

FECHA: 13-Ene-2017

CONCEPTO : CANC. MORA DIC - ENE

DOC REF:

VALOR : 39,444,414

FORMA DE PAGO: CHEQUE NUMERO CHEQUE: 001887 BANCO: BANCO IDDOC: 17332

CODIGO	CUENTA	CCOSTO	NOMBRE	CONC	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
11100501	BANCO CAJA SOCIAL			01		0	39,444,414
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ALVAREZ BLANCO JOSE	01	CANC. MORA DIC - ENE	1,509,400	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ALVAREZ CASTAÑO	01	CANC. MORA DIC - ENE	133,753	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ARIAS AVELLANEDA LEYDI	01	CANC. MORA DIC - ENE	830,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		BADILLO CORENA ANDRES	01	CANC. MORA DIC - ENE	257,687	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		BAYONA PATIÑO MARYAN	01	CANC. MORA DIC - ENE	1,065,100	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CASTAÑEDA RINCON LUZ	01	CANC. MORA DIC - ENE	1,300,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CHAPARRO ARIAS ANY	01	CANC. MORA DIC - ENE	1,966,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CHAPARRO RONDON	01	CANC. MORA DIC - ENE	1,805,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CORPORACION HUELLAS DE	01	CANC. MORA DIC - ENE	8,045,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CORZO MANTILLA	01	CANC. MORA DIC - ENE	1,156,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		DIAZ GUTIERREZ LADY	01	CANC. MORA DIC - ENE	1,100,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		DULCEY CLAUDIA PATRICIA	01	CANC. MORA DIC - ENE	507,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ESPINOSA FONSECA GLORIA	01	CANC. MORA DIC - ENE	419,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GARCIA DUQUE JOANNI	01	CANC. MORA DIC - ENE	829,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GARCIA EDWIN YESID	01	CANC. MORA DIC - ENE	827,400	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GOMEZ PINILLA MARTHA	01	CANC. MORA DIC - ENE	5,405,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		HERNANDEZ ALCOCER	01	CANC. MORA DIC - ENE	9,600,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		INNOVA GENETICS S.A.S	01	CANC. MORA DIC - ENE	2,726,528	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LEAL DUARTE ZULMA NAYIBE	01	CANC. MORA DIC - ENE	830,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LOZADA FLOREZ OMAR	01	CANC. MORA DIC - ENE	640,700	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LOZADA ORDOÑEZ LILIANA	01	CANC. MORA DIC - ENE	631,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		MELGAREJO MORA LUSWING	01	CANC. MORA DIC - ENE	82,569	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PARADA LUZ AMPARO	01	CANC. MORA DIC - ENE	1,156,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PRADO SANGUINO OLVER	01	CANC. MORA DIC - ENE	1,217,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RAMIREZ JAIMES MAIRA	01	CANC. MORA DIC - ENE	805,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RIVERA ALFONSO SANDRA	01	CANC. MORA DIC - ENE	2,708,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RUMBO AVILA DAVIER	01	CANC. MORA DIC - ENE	636,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS GUERRERO	01	CANC. MORA DIC - ENE	850,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS ORTIZ EDNA	01	CANC. MORA DIC - ENE	2,031,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VELASCO HERNANDEZ	01	CANC. MORA DIC - ENE	383,911	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VIDAL LOPEZ CLARA INES	01	CANC. MORA DIC - ENE	409,932	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLUCIONES POR	454,569	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA DE CANON -	0	11,224,253
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA DE SERVICIOS	0	214,200
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA TOTAL -	0	1,213,800
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINTEGRO MORA	0	302,544
135518	IMPUESTO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)RETEICA FACTURA FV 18071	53,161	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	DEVOLUCIONES POR RETIRO	22,101	0

SUMAS IGUALES : 52,399,211 52,399,211

SON: TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS CON 21/100

MCTE

ELABORADO POR: INGRID

FIRMA Y CEDULA DEL BENEFICIARIO : \_\_\_\_\_

REVISADO POR : \_\_\_\_\_

APROBADO POR : \_\_\_\_\_

**INMOFIANZA S.A.S.**  
**NIT: 900.500.714-0 - REGIMEN COMUN**

26-Ene-2021

**COMPROBANTE DE EGRESO Nro. 0004962**

Página 1

PAGADO A: DIAZ TELLO WILSON - 13813665

FECHA: 13-Feb-2017

CONCEPTO : CANC MORA ENE - FEB

DOC REF:

VALOR : 14,902,734

FORMA DE PAGO: CHEQUE NUMERO CHEQUE: 001972 BANCO: BANCO IDDOC: 19229

CODIGO	CUENTA	CCOSTO	NOMBRE	CONC	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
11100501	BANCO CAJA SOCIAL			01	CANC MORA ENE - FEB	0	14,902,734
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		BAYONA PATIÑO MARYAN	01	CANC MORA ENE - FEB	1,081,100	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CASTELLANOS MEDINA	01	CANC MORA ENE - FEB	1,382,400	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CHAPARRO PEREZ BLANCA	01	CANC MORA ENE - FEB	1,540,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		DAVILA MANCILLA	01	CANC MORA ENE - FEB	1,618,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		DIAZ GUTIERREZ LADY	01	CANC MORA ENE - FEB	1,100,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		DULCEY CLAUDIA PATRICIA	01	CANC MORA ENE - FEB	507,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GARCIA EDWIN YESID	01	CANC MORA ENE - FEB	827,400	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GELVEZ REY ELGAR	01	CANC MORA ENE - FEB	890,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		INNOVA GENETICS S.A.S	01	CANC MORA ENE - FEB	2,726,528	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LANDINEZ CRUZ JUAN JOSE	01	CANC MORA ENE - FEB	1,849,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LEAL DUARTE ZULMA NAYIBE	01	CANC MORA ENE - FEB	830,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LOZADA FLOREZ OMAR	01	CANC MORA ENE - FEB	640,700	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LOZADA ORDOÑEZ LILIANA	01	CANC MORA ENE - FEB	631,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		MAYORGA DIAZ TERESA	01	CANC MORA ENE - FEB	4,270,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PEREZ GUTIERREZ PEDRO	01	CANC MORA ENE - FEB	1,040,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PINZON TAMI LEIDY LORENA	01	CANC MORA ENE - FEB	1,200,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PRADO SANGUINO OLVER	01	CANC MORA ENE - FEB	608,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RAMIREZ JAIMES MAIRA	01	CANC MORA ENE - FEB	412,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RODRIGUEZ MORENO JULIA	01	CANC MORA ENE - FEB	2,213,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ROJAS ESTEBAN PABLO	01	CANC MORA ENE - FEB	1,439,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RUMBO AVILA DAVIER	01	CANC MORA ENE - FEB	636,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS GUERRERO	01	CANC MORA ENE - FEB	850,000	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA DE CANON -	0	11,315,465
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA DE SERVICIOS	0	214,200
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA TOTAL - ENERO/2017	0	1,356,600
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLUCION DEL IVA	36,000	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLUCION DE CANON	39,502	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLUCION DE CANON	7,592	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLUCION DE CANON	6,545	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLUCION DE CANON	4,602	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLUCION DE CANON	82,997	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLUCION DE CANON	7,577	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLUCION DE CANON	56,833	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLUCION DE CANON	10,962	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLUCION DEL IVA	282,965	0
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINT CANON FEB -	0	827,400
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINT CANON FEB - DULCEY	0	344,579
135518	IMPUESTO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) RETEICA FACTURA FV	54,144	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	DEVOLUCION CONTRATOS	37,931	0
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	DEVOLUCION IVA FV 18071	36,000	0

SUMAS IGUALES : 28,960,978 28,960,978

SON: CATORCE MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MCTE

ELABORADO POR: FERNANDA

FIRMA Y CEDULA DEL BENEFICIARIO : \_\_\_\_\_

REVISADO POR : \_\_\_\_\_

APROBADO POR : \_\_\_\_\_

**INMOFIANZA S.A.S.**  
**NIT: 900.500.714-0 - REGIMEN COMUN**

26-Ene-2021

**COMPROBANTE DE EGRESO Nro. 0005071**

Página 1

PAGADO A: DIAZ TELLO WILSON - 13813665

FECHA: 13-Mar-2017

CONCEPTO : CANC MORA FEB - MAR

DOC REF:

VALOR : 22,821,357

FORMA DE PAGO: CHEQUE NUMERO CHEQUE: 1001017 BANCO:

IDDOC: 21003

CODIGO	CUENTA	CCOSTO	NOMBRE	CONC	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
11100501	BANCO CAJA SOCIAL			01	CANC MORA FEB - MAR	0	22,821,357
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ALVAREZ BLANCO JOSE	01	CANC MORA FEB - MAR	1,550,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		BAYONA PATIÑO MARYAN	01	CANC MORA FEB - MAR	1,081,100	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CABRERA MYRIAM	01	CANC MORA FEB - MAR	1,468,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CORREDOR LIZARAZO	01	CANC MORA FEB - MAR	2,000,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		DIAZ DIAZ CARLOS ENRIQUE	01	CANC MORA FEB - MAR	920,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		DIAZ DIAZ LORENZA	01	CANC MORA FEB - MAR	1,752,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		FAJARDO CARVAJAL	01	CANC MORA FEB - MAR	3,099,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GOMEZ PINILLA MARTHA	01	CANC MORA FEB - MAR	5,474,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		INNOVA GENETICS S.A.S	01	CANC MORA FEB - MAR	2,726,528	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ISMAEL JAIMES BOADA	01	CANC MORA FEB - MAR	1,600,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LANDINEZ CRUZ JUAN JOSE	01	CANC MORA FEB - MAR	924,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LOZADA ORDOÑEZ LILIANA	01	CANC MORA FEB - MAR	631,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		NUÑEZ MESA DIEGO	01	CANC MORA FEB - MAR	1,780,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PRADA ORTIZ ALEJANDRINA	01	CANC MORA FEB - MAR	2,747,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RAMIREZ JAIMES MAIRA	01	CANC MORA FEB - MAR	412,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RAMIREZ MIRANDA CARLOS	01	CANC MORA FEB - MAR	1,601,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RUMBO AVILA DAVIER	01	CANC MORA FEB - MAR	636,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SANDOVAL VALDERRAMA	01	CANC MORA FEB - MAR	1,400,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS GUERRERO	01	CANC MORA FEB - MAR	850,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS MONTERO CARLOS	01	CANC MORA FEB - MAR	1,242,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS ORTIZ EDNA	01	CANC MORA FEB - MAR	2,031,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VASQUEZ ENRIQUEZ	01	CANC MORA FEB - MAR	422,780	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ESPINOSA FONSECA GLORIA	01	CANC MORA FEB - MAR	29,607	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA DE CANON -	0	12,860,481
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA DE SERVICIOS	0	71,400
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA TOTAL -	0	2,142,000
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINTEGRO - PINZON TAMI	0	665,000
28150504	INGRESOS RECIBIDOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLCUION DE ESTUDIO	29,000	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLCUIONES	721,364	0
135518	IMPUESTO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) RETEICA FACTURA FV	63,336	0
135515	RETENCION EN LA		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) RETENCION FV 18071	425,286	0
135515	RETENCION EN LA		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) RETENCION FV 18639	433,152	0
135515	RETENCION EN LA		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) RETENCION FV 19206	506,685	0

SUMAS IGUALES : 38,560,238 38,560,238

SON: VEINTIDOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS MCTE

ELABORADO POR: FERNANDA

FIRMA Y CEDULA DEL BENEFICIARIO : \_\_\_\_\_

REVISADO POR : \_\_\_\_\_

APROBADO POR : \_\_\_\_\_

**INMOFIANZA S.A.S.**  
**NIT: 900.500.714-0 - REGIMEN COMUN**

26-Ene-2021

**COMPROBANTE DE EGRESO Nro. 0005187**

Página 1

PAGADO A: DIAZ TELLO WILSON - 13813665

FECHA: 11-Abr-2017

CONCEPTO : CANC MORA MAR - ABR

DOC REF:

VALOR : 34,942,467

FORMA DE PAGO: CHEQUE NUMERO CHEQUE: 1001070 BANCO:

IDDOC: 22772

CODIGO	CUENTA	CCOSTO	NOMBRE	CONC	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
11100501	BANCO CAJA SOCIAL			01	CANC MORA MAR - ABR	0	34,942,467
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ABREO PIÑA MARIA NELLY	01	CANC MORA MAR - ABR	251,690	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ARIAS AVELLANEDA LEYDI	01	CANC MORA MAR - ABR	111,050	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		BAYONA PATIÑO MARYAN	01	CANC MORA MAR - ABR	1,081,100	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CAPACHO SILVA SAYDA	01	CANC MORA MAR - ABR	1,400,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CARVAJAL DE SIERRA DORIS	01	CANC MORA MAR - ABR	128,770	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CASTAÑEDA RINCON LUZ	01	CANC MORA MAR - ABR	1,300,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CHAPARRO RONDON	01	CANC MORA MAR - ABR	1,805,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CONTRERAS ACERO AMALIA	01	CANC MORA MAR - ABR	4,902,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CORZO MANTILLA	01	CANC MORA MAR - ABR	1,156,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		DAVILA MANCILLA	01	CANC MORA MAR - ABR	1,618,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ELLIS MORENO RODOLFO	01	CANC MORA MAR - ABR	1,903,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		FERNANDEZ ROJAS MARIA	01	CANC MORA MAR - ABR	1,938,942	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		INNOVA GENETICS S.A.S	01	CANC MORA MAR - ABR	2,726,528	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LOZADA ORDOÑEZ LILIANA	01	CANC MORA MAR - ABR	631,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		MOTORS INTERNATIONALS	01	CANC MORA MAR - ABR	2,051,724	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PEREZ CARRION JHON	01	CANC MORA MAR - ABR	1,503,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PEÑA VILLAMIZAR YAMILE	01	CANC MORA MAR - ABR	132,410	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PINZON TAMI LEIDY LORENA	01	CANC MORA MAR - ABR	1,200,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PRADA ORTIZ ALEJANDRINA	01	CANC MORA MAR - ABR	1,373,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PRADO SANGUINO OLVER	01	CANC MORA MAR - ABR	1,217,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RODRIGUEZ LOPEZ ANA	01	CANC MORA MAR - ABR	1,338,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ROJAS TAVERA THYANA	01	CANC MORA MAR - ABR	2,369,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RUMBO AVILA DAVIER	01	CANC MORA MAR - ABR	636,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SERRANO SANCHEZ GENNY	01	CANC MORA MAR - ABR	7,964,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SOCHA DE ARIAS ISABEL	01	CANC MORA MAR - ABR	291,271	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SUAREZ FLOREZ SULAY	01	CANC MORA MAR - ABR	3,895,100	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARELA MARIA SMITH	01	CANC MORA MAR - ABR	1,018,400	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS GUERRERO	01	CANC MORA MAR - ABR	850,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS MONTERO CARLOS	01	CANC MORA MAR - ABR	621,100	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA DE CANON -	0	11,412,856
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA DE SERVICIOS	0	166,600
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA TOTAL - MARZO/2017	0	2,570,400
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINTEGRO - RAMIREZ	0	850,000
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINTEGRO MORA CANON	0	1,600,000
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLUCIONES MES	588,160	0
135515	RETENCION EN LA		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) RETENCION FV 19831	475,625	0
135518	IMPUESTO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(+)RETE ICA FV 19831	59,453	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	DESCUENTO DE FACTURA	3,000,000	0

SUMAS IGUALES : 51,542,323 51,542,323

SON: TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE

ELABORADO POR: INGRID

FIRMA Y CEDULA DEL BENEFICIARIO : \_\_\_\_\_

REVISADO POR : \_\_\_\_\_

APROBADO POR : \_\_\_\_\_



**INMOFIANZA S.A.S.**  
**NIT: 900.500.714-0 - REGIMEN COMUN**

26-Ene-2021

**COMPROBANTE DE EGRESO Nro. 0005322**

Página 1

PAGADO A: DIAZ TELLO WILSON - 13813665

FECHA: 11-May-2017

CONCEPTO : CANC MORA ABR - MAY

DOC REF:

VALOR : 24,535,963

FORMA DE PAGO: CHEQUE NUMERO CHEQUE: 1001121 BANCO:

IDDOC: 24526

CODIGO	CUENTA	CCOSTO	NOMBRE	CONC	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
11100501	BANCO CAJA SOCIAL			01	CANC MORA ABR - MAY	0	24,535,963
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ALVAREZ BLANCO JOSE	01	CANC MORA ABR - MAY	1,590,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		BAYONA PATIÑO MARYAN	01	CANC MORA ABR - MAY	1,081,100	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CAPACHO SILVA SAYDA	01	CANC MORA ABR - MAY	700,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GELVEZ REY ELGAR	01	CANC MORA ABR - MAY	890,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		HORTA DE GONZALEZ MARIS	01	CANC MORA ABR - MAY	1,720,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		INNOVA GENETICS S.A.S	01	CANC MORA ABR - MAY	2,726,528	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LEAL DUARTE ZULMA NAYIBE	01	CANC MORA ABR - MAY	1,756,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LOPEZ VILLAMIL CUSTODIO	01	CANC MORA ABR - MAY	830,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LOZADA FLOREZ OMAR	01	CANC MORA ABR - MAY	1,281,400	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		MARTINEZ SERRANO	01	CANC MORA ABR - MAY	1,900,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		MAYORGA DIAZ TERESA	01	CANC MORA ABR - MAY	4,270,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		NARANJO ANGARITA	01	CANC MORA ABR - MAY	1,354,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		OREJARENA GARCIA	01	CANC MORA ABR - MAY	2,227,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		OSORIO RUEDA MARIA	01	CANC MORA ABR - MAY	1,500,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PINTO NIÑO LUZ MARY	01	CANC MORA ABR - MAY	1,784,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PRADO SANGUINO OLVER	01	CANC MORA ABR - MAY	608,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RAMIREZ JAIMES MAIRA	01	CANC MORA ABR - MAY	825,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RODRIGUEZ URIBE OSCAR	01	CANC MORA ABR - MAY	1,542,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ROJAS ESTEBAN PABLO	01	CANC MORA ABR - MAY	1,439,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RUMBO AVILA DAVIER	01	CANC MORA ABR - MAY	636,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SANDOVAL VALDERRAMA	01	CANC MORA ABR - MAY	1,400,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SUAREZ FLOREZ SULAY	01	CANC MORA ABR - MAY	1,987,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS GUERRERO	01	CANC MORA ABR - MAY	850,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS MONTERO CARLOS	01	CANC MORA ABR - MAY	621,100	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS ORTIZ EDNA	01	CANC MORA ABR - MAY	2,031,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLUCION VALOR	75,565	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA DE CANON -	0	11,716,620
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA DE SERVICIOS	0	238,000
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA TOTAL - ABRIL/2017	0	2,427,600
135515	RETENCION EN LA		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) RETENCION FV 20360	483,436	0
135518	IMPUESTO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) RETE ICA FV 20360	60,429	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLUCIONES DE FIANZA	428,749	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DESCUENTO DE	3,000,000	0
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINT CANON, IVA MAR -	0	2,051,724
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINT CANON Y ADMON	0	631,900

SUMAS IGUALES : 41,601,807 41,601,807

SON: VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS MCTE

ELABORADO POR: FERNANDA

FIRMA Y CEDULA DEL BENEFICIARIO : \_\_\_\_\_

REVISADO POR : \_\_\_\_\_

APROBADO POR : \_\_\_\_\_

**INMOFIANZA S.A.S.**  
**NIT: 900.500.714-0 - REGIMEN COMUN**

26-Ene-2021

**COMPROBANTE DE EGRESO Nro. 0005487**

Página 1

PAGADO A: DIAZ TELLO WILSON - 13813665

FECHA: 13-Jun-2017

CONCEPTO : CANC MORA MAY - JUN

DOC REF:

VALOR : 19,857,144

FORMA DE PAGO: CHEQUE NUMERO CHEQUE: 1000106 BANCO:

IDDOC: 26550

CODIGO	CUENTA	CCOSTO	NOMBRE	CONC	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
11100501	BANCO CAJA SOCIAL			01	CANC MORA MAY - JUN	0	19,857,144
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ALVAREZ BLANCO JOSE	01	CANC MORA MAY - JUN	795,300	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		BAYONA PATIÑO MARYAN	01	CANC MORA MAY - JUN	1,081,100	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CAPACHO SILVA SAYDA	01	CANC MORA MAY - JUN	700,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CASTELLANOS MEDINA	01	CANC MORA MAY - JUN	1,382,400	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CUBILLOS ROJAS ANA	01	CANC MORA MAY - JUN	1,480,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GARCIA BADILLO ORLANDO	01	CANC MORA MAY - JUN	2,200,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		INNOVA GENETICS S.A.S	01	CANC MORA MAY - JUN	2,726,528	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		JAIMES CARVAJAL JESSICA	01	CANC MORA MAY - JUN	2,432,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		MALPICA MEDINA OSCAR	01	CANC MORA MAY - JUN	1,334,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		NUÑEZ MESA DIEGO	01	CANC MORA MAY - JUN	1,780,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PARDO DE MEJIA ROSALBA	01	CANC MORA MAY - JUN	1,141,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PEÑA VILLAMIZAR YAMILE	01	CANC MORA MAY - JUN	2,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PRADA ORTIZ ALEJANDRINA	01	CANC MORA MAY - JUN	2,747,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PRADO SANGUINO OLVER	01	CANC MORA MAY - JUN	608,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RAMIREZ AMAYA JAVIER	01	CANC MORA MAY - JUN	2,135,400	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RODRIGUEZ MORENO JULIA	01	CANC MORA MAY - JUN	2,213,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ROJAS ESTEBAN PABLO	01	CANC MORA MAY - JUN	719,500	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ROJAS TAVERA THYANA	01	CANC MORA MAY - JUN	2,369,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RUMBO AVILA DAVIER	01	CANC MORA MAY - JUN	636,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SANDOVAL VALDERRAMA	01	CANC MORA MAY - JUN	740,300	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SUAREZ FLOREZ SULAY	01	CANC MORA MAY - JUN	2,002,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS GUERRERO	01	CANC MORA MAY - JUN	898,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS ORTIZ EDNA	01	CANC MORA MAY - JUN	1,015,500	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS ROSILLO JESSICA	01	CANC MORA MAY - JUN	2,420,000	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA DE CANON -	0	12,232,562
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA DE SERVICIOS	0	476,000
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA TOTAL - MAYO/2017	0	2,499,000
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLUCIONES DE CANON	1,152,402	0
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINTEGRO, CANON ABR-	0	2,227,200
135515	RETENCION EN LA		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) RETENCION 4 % FV 20890	511,179	0
135518	IMPUESTO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) RETE ICA FV 20890	63,897	0

SUMAS IGUALES : 37,291,906 37,291,906

SON: DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE

ELABORADO POR: FERNANDA

FIRMA Y CEDULA DEL BENEFICIARIO : \_\_\_\_\_

REVISADO POR : \_\_\_\_\_

APROBADO POR : \_\_\_\_\_

**INMOFIANZA S.A.S.**  
**NIT: 900.500.714-0 - REGIMEN COMUN**

26-Ene-2021

**COMPROBANTE DE EGRESO Nro. 0005604**

Página 1

PAGADO A: DIAZ TELLO WILSON - 13813665

FECHA: 13-Jul-2017

CONCEPTO : CANC MORA JUN - JUL

DOC REF:

VALOR : 48,497,928

FORMA DE PAGO: CHEQUE NUMERO CHEQUE: 1000173 BANCO:

IDDOC: 28508

CODIGO	CUENTA	CCOSTO	NOMBRE	CONC	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
11100501	BANCO CAJA SOCIAL			01	CANC MORA JUN - JUL	0	48,497,928
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ALVAREZ BLANCO JOSE	01	CANC MORA JUN - JUL	795,300	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ATUESTA CHACON FREDY	01	CANC MORA JUN - JUL	90,740	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		BAYONA PATIÑO MARYAN	01	CANC MORA JUN - JUL	1,081,100	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CAPACHO SILVA SAYDA	01	CANC MORA JUN - JUL	740,300	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CERON SUAREZ FERNANDO	01	CANC MORA JUN - JUL	316,158	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CORZO MANTILLA	01	CANC MORA JUN - JUL	1,156,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		DIAZ GUTIERREZ LADY	01	CANC MORA JUN - JUL	2,200,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ELLIS MORENO RODOLFO	01	CANC MORA JUN - JUL	1,903,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		FLOREZ PLATA RAUL YESID	01	CANC MORA JUN - JUL	1,400,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		FUENTES AGUDELO YUDY	01	CANC MORA JUN - JUL	1,320,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		FUENTES PINZON BLANCA	01	CANC MORA JUN - JUL	1,790,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GARCIA BADILLO ORLANDO	01	CANC MORA JUN - JUL	1,100,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GARCIA EDWIN YESID	01	CANC MORA JUN - JUL	60,260	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GARCIA HERNANDEZ	01	CANC MORA JUN - JUL	1,875,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GIRALDO BONILLA DIANA	01	CANC MORA JUN - JUL	1,440,300	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GONZALEZ GARCIA CARMEN	01	CANC MORA JUN - JUL	1,580,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		INSTITUTO DE DIAGNOSTICO	01	CANC MORA JUN - JUL	10,000,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		INNOVA GENETICS S.A.S	01	CANC MORA JUN - JUL	2,726,528	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LEAL DUARTE ZULMA NAYIBE	01	CANC MORA JUN - JUL	1,756,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LOZADA ORDOÑEZ LILIANA	01	CANC MORA JUN - JUL	441,513	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		MAYORGA DIAZ TERESA	01	CANC MORA JUN - JUL	4,270,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		OSORIO RUEDA MARIA	01	CANC MORA JUN - JUL	1,500,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PINTO NIÑO LUZ MARY	01	CANC MORA JUN - JUL	1,784,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PIRATEQUE MORENO JESUS	01	CANC MORA JUN - JUL	171,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PRADA ORTIZ ALEJANDRINA	01	CANC MORA JUN - JUL	1,373,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PRADO SANGUINO OLVER	01	CANC MORA JUN - JUL	608,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		QUINTERO MUÑOZ JUAN	01	CANC MORA JUN - JUL	1,468,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RAMIREZ JAIMES MAIRA	01	CANC MORA JUN - JUL	825,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RAMIREZ TORRES EDGAR	01	CANC MORA JUN - JUL	2,258,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RODRIGUEZ FLOREZ ALBA	01	CANC MORA JUN - JUL	351,817	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RODRIGUEZ GOMEZ ANA	01	CANC MORA JUN - JUL	3,382,500	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RODRIGUEZ MORENO JULIA	01	CANC MORA JUN - JUL	1,106,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ROJAS CALDERON LUIS	01	CANC MORA JUN - JUL	1,700,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RUEDA RONDON GERSON	01	CANC MORA JUN - JUL	1,323,400	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RUMBO AVILA DAVIER	01	CANC MORA JUN - JUL	636,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SANDOVAL VALDERRAMA	01	CANC MORA JUN - JUL	740,300	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SUAREZ FLOREZ SULAY	01	CANC MORA JUN - JUL	4,005,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS GUERRERO	01	CANC MORA JUN - JUL	898,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS ORTIZ EDNA	01	CANC MORA JUN - JUL	1,015,500	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA DE CANON -	0	11,271,647
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA DE SERVICIOS	0	714,000
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA TOTAL - JUNIO/2017	0	1,927,800
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINTEGRO CANON ADMON	0	2,432,000
135515	RETENCION EN LA		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) RETENCION FV 21528	467,679	0
135518	IMPUESTO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) RETE ICA FV 21528	58,460	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLUCIONES MES JUNIO	1,122,020	0

SUMAS IGUALES : 64,843,375 64,843,375

SON: CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS MCTE

ELABORADO POR: FERNANDA

FIRMA Y CEDULA DEL BENEFICIARIO : \_\_\_\_\_

REVISADO POR : \_\_\_\_\_

APROBADO POR : \_\_\_\_\_

**INMOFIANZA S.A.S.**  
**NIT: 900.500.714-0 - REGIMEN COMUN**

26-Ene-2021

**NOTA DE CONTABILIDAD Nro. AGO0304**

Página 1

CONCEPTO :

FECHA: 14-Ago-2017

DOC REF:

CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.

<b>CODIGO</b>	<b>CCOSTO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CONCDETALLE</b>	<b>DEBITOS</b>	<b>CREDITOS</b>
23050503		ALVAREZ BLANCO JOSE	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	795,300.00	0.00
23050503		BAYONA PATIÑO MARYAN	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	1,081,100.00	0.00
23050503		CAPACHO SILVA SAYDA	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	740,300.00	0.00
23050503		CERON SUAREZ FERNANDO	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	226,754.00	0.00
23050503		DIAZ GUTIERREZ LADY DIANA	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	2,328,600.00	0.00
23050503		DIAZ TELLO WILSON	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	3,428.00	0.00
23050503		DULGEY CLAUDIA PATRICIA	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	391,800.00	0.00
23050503		ELLIS MORENO RODOLFO	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	951,800.00	0.00
23050503		ESPINOSA FONSECA GLORIA	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	36,186.00	0.00
23050503		GARCIA BADILLO ORLANDO	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	1,100,000.00	0.00
23050503		GARCIA HERNANDEZ ROBINSON	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	11,000.00	0.00
23050503		INNOVA GENETICS S.A.S	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	2,726,528.00	0.00
23050503		LERMA TOVAR LUZ MARY	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	1,000,000.00	0.00
23050503		LOZADA ORDOÑEZ LILIANA	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	31,000.00	0.00
23050503		NUÑEZ MESA DIEGO ANDRES	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	1,780,000.00	0.00
23050503		OSORIO RUEDA MARIA ISABEL	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	750,000.00	0.00
23050503		PINTO NIÑO LUZ MARY	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	892,000.00	0.00
23050503		PRADO SANGUINO OLVER	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	608,900.00	0.00
23050503		RODRIGUEZ GOMEZ ANA	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	1,771,800.00	0.00
23050503		RUEDA RONDON GERSON	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	680,200.00	0.00
23050503		RUMBO AVILA DAVIER	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	672,600.00	0.00
23050503		SANDOVAL VALDERRAMA ELLA	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	740,300.00	0.00
23050503		SIERRA GARCIA NANCY	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	160,173.00	0.00
23050503		SUAREZ FLOREZ SULAY	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	2,002,600.00	0.00
23050503		VARGAS GUERRERO	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	898,900.00	0.00
23050503		VARGAS ORTIZ EDNA	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	1,015,500.00	0.00
23050503		VILLACOB GOMEZ BETTY	01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	96,030.00	0.00
13452501		DIAZ TELLO WILSON	01 (+) DEVOLUCIONES MES JULIO	772,593.00	0.00
135515		DIAZ TELLO WILSON	01 (+) RETENCION 22124	496,168.00	0.00
135518		DIAZ TELLO WILSON	01 (+) RETEICA FV 22124	62,021.00	0.00
13452501		DIAZ TELLO WILSON	01 (-) FIANZA DE CANON - JULIO/2017 FV 22124	0.00	12,499,991.00
13452502		DIAZ TELLO WILSON	01 (-) FIANZA DE SERVICIOS PUBLICOS - JULIO/2017	0.00	476,000.00
13452502		DIAZ TELLO WILSON	01 (-) FIANZA TOTAL - JULIO/2017	0.00	1,785,000.00
13809506		DIAZ TELLO WILSON	01 (-) REINTEGRO CANON JUN Y JUL - IDIME S.A.	0.00	10,000,000.00
13809506		DIAZ TELLO WILSON	01 (-) ABONA REINTEGRO PIRATEQUE MORENO JESUS	0.00	62,590.00
SUMAS IGUALES :				24,823,581.00	24,823,581.00

DOCUMENTO CONTABILIZADO ELABORADO POR: FERNANDA

FIRMA Y SELLO : \_\_\_\_\_

**INMOFIANZA S.A.S.**  
**NIT: 900.500.714-0 - REGIMEN COMUN**

26-Ene-2021

**COMPROBANTE DE EGRESO Nro. 0005895**

Página 1

PAGADO A: DIAZ TELLO WILSON - 13813665

FECHA: 12-Sep-2017

CONCEPTO : CANC MORA AGO - SEP

DOC REF:

VALOR : 19,125,549

FORMA DE PAGO: CHEQUE NUMERO CHEQUE: LF763392 BANCO:

IDDOC: 32390

CODIGO	CUENTA	CCOSTO	NOMBRE	CONC	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
11100502	BANCOLOMBIA			01	CANC MORA AGO - SEP	0	19,125,549
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ARENAS VILLAMIZAR OSCAR	01	CANC MORA AGO - SEP	5,424,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		BAYONA PATIÑO MARYAN	01	CANC MORA AGO - SEP	1,081,100	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CAPACHO SILVA SAYDA	01	CANC MORA AGO - SEP	740,300	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CASTAÑEDA RINCON LUZ	01	CANC MORA AGO - SEP	290,811	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CORZO MANTILLA	01	CANC MORA AGO - SEP	1,189,500	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		DAVILA MANCILLA	01	CANC MORA AGO - SEP	119,948	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		DIAZ GUTIERREZ LADY	01	CANC MORA AGO - SEP	110,156	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ELLIS MORENO RODOLFO	01	CANC MORA AGO - SEP	951,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		FRANKLIN DIAZ HERBERT	01	CANC MORA AGO - SEP	1,810,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GAMBOA CAMPOS WILSON	01	CANC MORA AGO - SEP	1,200,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GARCIA BADILLO ORLANDO	01	CANC MORA AGO - SEP	1,100,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GARCIA HERNANDEZ	01	CANC MORA AGO - SEP	1,865,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GIRALDO BONILLA DIANA	01	CANC MORA AGO - SEP	1,480,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GOMEZ PRADA EDWIN	01	CANC MORA AGO - SEP	2,414,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LERMA TOVAR LUZ MARY	01	CANC MORA AGO - SEP	500,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LOZADA FLOREZ OMAR	01	CANC MORA AGO - SEP	7,982	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		MARQUEZ BERRIO YESSENIA	01	CANC MORA AGO - SEP	1,440,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		OSORIO RUEDA MARIA	01	CANC MORA AGO - SEP	750,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PINTO NIÑO LUZ MARY	01	CANC MORA AGO - SEP	892,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PRADA ORTIZ ALEJANDRINA	01	CANC MORA AGO - SEP	2,747,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PRADO SANGUINO OLVER	01	CANC MORA AGO - SEP	608,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RAMIREZ JAIMES MAIRA	01	CANC MORA AGO - SEP	825,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RODRIGUEZ URIBE OSCAR	01	CANC MORA AGO - SEP	1,542,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RUMBO AVILA DAVIER	01	CANC MORA AGO - SEP	990,460	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SANDOVAL VALDERRAMA	01	CANC MORA AGO - SEP	740,300	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SANGUINO SANGUINO JOSE	01	CANC MORA AGO - SEP	960,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SUAREZ FLOREZ SULAY	01	CANC MORA AGO - SEP	2,002,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VALDES ROSADO MARIA	01	CANC MORA AGO - SEP	1,988,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS GUERRERO	01	CANC MORA AGO - SEP	898,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS ORTIZ EDNA	01	CANC MORA AGO - SEP	1,015,500	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) DEVOLUCIONES DE CANON	884,996	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA DE CANON -	0	11,604,425
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA DE SERVICIOS	0	452,200
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) FIANZA TOTAL -	0	2,475,200
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) SALDO REINTEGRO	0	108,410
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINTEGRO MORA CANON	0	1,057,500
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINTEGRO MORA CANON	0	880,100
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINTEGRO MORA ADMON	0	65,000
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINTE CONSIG - ELLIS	0	1,020,000
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINTEGRO CANON	0	1,771,800
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(-) REINTEGRO - ELLIS	0	948,192
135515	RETENCION EN LA		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) RETENCION FV 22718	488,465	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ACEVEDO RINCON LEIDY	01	CANC MORA AGO - SEP	385,000	0
135518	IMPUESTO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) RETE ICA FV 22718	61,058	0

SUMAS IGUALES : 39,508,376 39,508,376

SON: DIECINUEVE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS MCTE

ELABORADO POR: FERNANDA

FIRMA Y CEDULA DEL BENEFICIARIO : \_\_\_\_\_

REVISADO POR : \_\_\_\_\_

APROBADO POR : \_\_\_\_\_

**INMOFIANZA S.A.S.**  
**NIT: 900.500.714-0 - REGIMEN COMUN**

26-Ene-2021

**COMPROBANTE DE EGRESO Nro. 0006053**

Página 1

PAGADO A: DIAZ TELLO WILSON - 13813665

FECHA: 13-Oct-2017

CONCEPTO : CANC MORA SEP - OCT

DOC REF:

VALOR : 21,765,150

FORMA DE PAGO: CHEQUE NUMERO CHEQUE: 1000427 BANCO:

IDDOC: 34422

CODIGO	CUENTA	CCOSTO	NOMBRE	CONC	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
11100501	BANCO CAJA SOCIAL			01	CANC MORA SEP - OCT	0	21,765,150
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ARROYO GARAY AMAURY	01	CANC MORA SEP - OCT	81,480	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		BAYONA PATIÑO MARYAN	01	CANC MORA SEP - OCT	731,070	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CAPACHO SILVA SAYDA	01	CANC MORA SEP - OCT	740,300	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CASTELLANOS MEDINA	01	CANC MORA SEP - OCT	1,458,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CHAPARRO FIGUEROA	01	CANC MORA SEP - OCT	266,493	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ELLIS MORENO RODOLFO	01	CANC MORA SEP - OCT	951,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		FUENTES AGUDELO YUDY	01	CANC MORA SEP - OCT	1,396,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GAMBOA CAMPOS WILSON	01	CANC MORA SEP - OCT	600,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GARCIA BADILLO ORLANDO	01	CANC MORA SEP - OCT	1,100,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GARCIA HERNANDEZ	01	CANC MORA SEP - OCT	937,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GELVEZ REY ELGAR	01	CANC MORA SEP - OCT	930,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		HERNANDEZ RAMIRO	01	CANC MORA SEP - OCT	1,693,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		INNOVA GENETICS S.A.S	01	CANC MORA SEP - OCT	5,453,056	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LERMA TOVAR LUZ MARY	01	CANC MORA SEP - OCT	500,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		MEJIA PINILLA JONATHAN	01	CANC MORA SEP - OCT	1,400,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PEREIRA JIMENEZ LEIDY	01	CANC MORA SEP - OCT	1,720,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PINTO NIÑO LUZ MARY	01	CANC MORA SEP - OCT	892,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PINZON TAMI LEIDY LORENA	01	CANC MORA SEP - OCT	1,234,500	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PRADA ORTIZ ALEJANDRINA	01	CANC MORA SEP - OCT	1,373,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PRADO SANGUINO OLVER	01	CANC MORA SEP - OCT	608,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		QUINTERO MUÑOZ JUAN	01	CANC MORA SEP - OCT	1,468,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RAMIREZ JAIMES MAIRA	01	CANC MORA SEP - OCT	412,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RODRIGUEZ MORENO JULIA	01	CANC MORA SEP - OCT	2,213,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ROJAS ESTEBAN PABLO	01	CANC MORA SEP - OCT	1,439,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RUMBO AVILA DAVIER	01	CANC MORA SEP - OCT	1,200,720	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SERRANO SANCHEZ GENNY	01	CANC MORA SEP - OCT	8,084,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SUAREZ FLOREZ SULAY	01	CANC MORA SEP - OCT	2,002,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS GUERRERO	01	CANC MORA SEP - OCT	898,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS MONTERO CARLOS	01	CANC MORA SEP - OCT	159,960	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS ORTIZ EDNA	01	CANC MORA SEP - OCT	1,015,500	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS QUITIAN ULISES	01	CANC MORA SEP - OCT	321,517	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	DEVOLUCIONES	1,032,867	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	FIANZA DE CANON -	0	15,029,238
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	FIANZA DE SERVICIOS	0	404,600
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	RENOVACIÓN DE FIANZA	0	89,250
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	FIANZA TOTAL -	0	3,046,400
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	REINTEGRO SVP LUZ - # 7573 -	0	7,982
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	REINTEGRO CANON AGO - SEP	0	1,988,200
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	REINTEGRO 15 DIAS DE	0	540,550
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	REINTEGRO CANON AGO Y	0	960,000
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	REINTEGRO CANON AGO Y	0	1,189,500
135515	RETENCION EN LA		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) RETENCION FV 23337	624,184	0
135518	IMPUESTO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) RETEICA FV 23337	78,023	0



SUMAS IGUALES : 45,020,870 45,020,870

SON: VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS MCTE

ELABORADO POR: FERNANDA

FIRMA Y CEDULA DEL BENEFICIARIO : \_\_\_\_\_

REVISADO POR : \_\_\_\_\_

APROBADO POR : \_\_\_\_\_

**INMOFIANZA S.A.S.**  
**NIT: 900.500.714-0 - REGIMEN COMUN**

26-Ene-2021

**COMPROBANTE DE EGRESO Nro. 0006189**

Página 1

PAGADO A: DIAZ TELLO WILSON - 13813665

FECHA: 11-Nov-2017

CONCEPTO : CANC MORA OCT - NOV

DOC REF:

VALOR : 48,582,367

FORMA DE PAGO: CHEQUE NUMERO CHEQUE: 1000499 BANCO:

IDDOC: 36275

CODIGO	CUENTA	CCOSTO	NOMBRE	CONC	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
11100501	BANCO CAJA SOCIAL			01	CANC MORA OCT - NOV	0	48,582,367
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ARENAS VILLAMIZAR OSCAR	01	CANC MORA OCT - NOV	5,424,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ARIAS HERRERA BRYAN	01	CANC MORA OCT - NOV	1,858,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ARROYO GARAY AMAURY	01	CANC MORA OCT - NOV	89,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		BAYONA PATIÑO MARYAN	01	CANC MORA OCT - NOV	111,870	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CAPACHO SILVA SAYDA	01	CANC MORA OCT - NOV	740,300	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CARDOZO ECHEVERRIA	01	CANC MORA OCT - NOV	1,345,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CARVAJAL FIGUEROA LEIDY	01	CANC MORA OCT - NOV	1,269,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CERON SUAREZ FERNANDO	01	CANC MORA OCT - NOV	267,446	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ELECTRO SOFTWARE LTDA	01	CANC MORA OCT - NOV	4,284,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ELLIS MORENO RODOLFO	01	CANC MORA OCT - NOV	951,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ESPINAL MUÑOZ CAROLINA	01	CANC MORA OCT - NOV	1,328,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		FRANKLIN DIAZ HERBERT	01	CANC MORA OCT - NOV	1,810,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		FUENTES AGUDELO YUDY	01	CANC MORA OCT - NOV	698,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GAMBOA CAMPOS WILSON	01	CANC MORA OCT - NOV	600,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GARCIA BADILLO ORLANDO	01	CANC MORA OCT - NOV	1,100,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GARCIA HERNANDEZ	01	CANC MORA OCT - NOV	932,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		HERNANDEZ RAMIRO	01	CANC MORA OCT - NOV	846,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		INSTITUTO DE DIAGNOSTICO	01	CANC MORA OCT - NOV	10,975,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		INNOVA GENETICS S.A.S	01	CANC MORA OCT - NOV	2,726,528	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LERMA TOVAR LUZ MARY	01	CANC MORA OCT - NOV	500,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		MEJIA PINILLA JONATHAN	01	CANC MORA OCT - NOV	700,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		NARANJO ANGARITA	01	CANC MORA OCT - NOV	1,432,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		NUÑEZ MESA DIEGO	01	CANC MORA OCT - NOV	1,780,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PARADA LUZ AMPARO	01	CANC MORA OCT - NOV	578,100	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PEDRAZA CAMPOS JULIETH	01	CANC MORA OCT - NOV	129,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PINTO NIÑO LUZ MARY	01	CANC MORA OCT - NOV	892,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PINZON TAMI LEIDY LORENA	01	CANC MORA OCT - NOV	634,500	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PRADA ORTIZ ALEJANDRINA	01	CANC MORA OCT - NOV	1,566,300	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		QUINTERO MELO CARLOS	01	CANC MORA OCT - NOV	1,666,400	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RAMIREZ TORRES EDGAR	01	CANC MORA OCT - NOV	2,258,200	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ROJAS ESTEBAN PABLO	01	CANC MORA OCT - NOV	760,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RUMBO AVILA DAVIER	01	CANC MORA OCT - NOV	226,370	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SANDOVAL CAMPO LORENA	01	CANC MORA OCT - NOV	1,240,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SANDOVAL VALDERRAMA	01	CANC MORA OCT - NOV	1,480,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SERRANO SANCHEZ GENNY	01	CANC MORA OCT - NOV	4,102,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SUAREZ FLOREZ SULAY	01	CANC MORA OCT - NOV	2,017,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SUAREZ PICO ADRIANA	01	CANC MORA OCT - NOV	2,326,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS GUERRERO	01	CANC MORA OCT - NOV	898,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS ORTIZ EDNA	01	CANC MORA OCT - NOV	1,015,500	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VELASCO AGUILAR ROBERT	01	CANC MORA OCT - NOV	177,834	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	DEVOLUCIONES DE FIANZA	392,689	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	DEVOLUCION 6 DIAS # 18698 -	3,106	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	DEVOLUCION 1 MES Y 24 DIAS	127,342	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	CONTABILIZACION DE	171,268	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	DEVOLUCION MAYOR VALOR	19,671	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	FIANZA DE CANON -	0	12,105,481
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	FIANZA DE SERVICIOS	0	261,800
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	RENOVACIÓN DE FIANZA	0	297,500

**INMOFIANZA S.A.S.**  
**NIT: 900.500.714-0 - REGIMEN COMUN**

26-Ene-2021

**COMPROBANTE DE EGRESO Nro. 0006189**

Página 2

PAGADO A: DIAZ TELLO WILSON - 13813665

FECHA: 11-Nov-2017

CONCEPTO : CANC MORA OCT - NOV

DOC REF:

VALOR : 48,582,367

FORMA DE PAGO: CHEQUE NUMERO CHEQUE: 1000499 BANCO:

IDDOC: 36275

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>CCOSTO</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CONC</b>	<b>DETALLE</b>	<b>DEBITOS</b>	<b>CREDITOS</b>
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	FIANZA TOTAL - OCTUBRE/2017	0	2,570,400
13452503	ESTUDIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	CANC ESTUDIOS FV 23392	0	583,627
13452503	ESTUDIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	CANC ESTUDIOS FV 23995	0	627,169
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	REINTEGRO MAYOR VALOR	0	5,000
135515	RETENCION EN LA		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) RETENCION FV 23944	512,107	0
135518	IMPUESTO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	(+) RETEICA FV 23944	64,013	0

SUMAS IGUALES : 65,033,344 65,033,344

SON: CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE

ELABORADO POR: FERNANDA

FIRMA Y CEDULA DEL BENEFICIARIO : \_\_\_\_\_

REVISADO POR : \_\_\_\_\_

APROBADO POR : \_\_\_\_\_

**INMOFIANZA S.A.S.**  
**NIT: 900.500.714-0 - REGIMEN COMUN**

26-Ene-2021

**COMPROBANTE DE EGRESO Nro. 0006351**

Página 1

PAGADO A: DIAZ TELLO WILSON - 13813665

FECHA: 14-Dic-2017

CONCEPTO : CANC MORA NOV- DIC

DOC REF:

VALOR : 10,929,403

FORMA DE PAGO: CHEQUE NUMERO CHEQUE: MC438136 BANCO:

IDDOC: 38590

CODIGO	CUENTA	CCOSTO	NOMBRE	CONC	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
11100502	BANCOLOMBIA			01	CANC MORA NOV- DIC	0	10,929,403
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ARENAS VILLAMIZAR OSCAR	01	CANC MORA NOV- DIC	2,500,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		BAYONA PATIÑO MARYAN	01	CANC MORA NOV- DIC	71,290	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		CABRERA MYRIAM	01	CANC MORA NOV- DIC	734,100	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		COMERCIALIZADORA	01	CANC MORA NOV- DIC	4,547,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		DIAZ TELLO WILSON	01	CANC MORA NOV- DIC	43,151	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ELLIS MORENO RODOLFO	01	CANC MORA NOV- DIC	951,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		FUENTES AGUDELO YUDY	01	CANC MORA NOV- DIC	698,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GAMBOA CAMPOS WILSON	01	CANC MORA NOV- DIC	600,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GARCIA BADILLO ORLANDO	01	CANC MORA NOV- DIC	1,100,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GARCIA HERNANDEZ	01	CANC MORA NOV- DIC	932,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		GRAFIKAR AGENCIA DE	01	CANC MORA NOV- DIC	10,407,026	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		HERNANDEZ RAMIRO	01	CANC MORA NOV- DIC	846,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		JAIMES BOHORMITA YULI	01	CANC MORA NOV- DIC	2,800,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LANDAZABAL ACOSTA LUIS	01	CANC MORA NOV- DIC	1,170,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		LERMA TOVAR LUZ MARY	01	CANC MORA NOV- DIC	528,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		MEJIA PINILLA JONATHAN	01	CANC MORA NOV- DIC	700,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PEÑA URBINA LUIS	01	CANC MORA NOV- DIC	2,961,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		PLATA TORRES CLAUDIA	01	CANC MORA NOV- DIC	572,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RODRIGUEZ MORENO JULIA	01	CANC MORA NOV- DIC	2,341,000	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ROJAS ESTEBAN PABLO	01	CANC MORA NOV- DIC	760,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RUEDA RONDON GERSON	01	CANC MORA NOV- DIC	1,360,400	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RUMBO AVILA DAVIER	01	CANC MORA NOV- DIC	34,692	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SANDOVAL VALDERRAMA	01	CANC MORA NOV- DIC	383,720	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		SUAREZ FLOREZ SULAY	01	CANC MORA NOV- DIC	2,017,600	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		ULLOA TORRES MERLY	01	CANC MORA NOV- DIC	1,114,800	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS GUERRERO	01	CANC MORA NOV- DIC	898,900	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		VARGAS ORTIZ EDNA	01	CANC MORA NOV- DIC	1,073,900	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	DEVOLUCIONES POR RETIROS	203,155	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	CONTABILIZACION DE	42,337	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	DEVOLUCION 1 MES Y 7 DIAS #	65,971	0
13452501	FIANZA DE ARRIENDO		DIAZ TELLO WILSON	01	FIANZA DE CANON -	0	9,632,945
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	FIANZA TOTAL -	0	1,808,800
13452502	FIANZA DE SERVICIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	RENOVACIÓN DE FIANZA	0	297,500
13452503	ESTUDIOS		DIAZ TELLO WILSON	01	CANC ESTUDIOS FV 24648	0	608,090
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	REINTEGRO DE RETENCIONES	0	801,920
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	REINTEGRO CANON, IVA OCT Y	0	4,284,000
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	REINTEGRO CANON OCT Y	0	2,326,600
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	REINTEGRO CANON OCT Y	0	10,975,000
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	REINTEGRO CANON Y ADMON	0	1,666,400
13809506	REINTEGRO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	REINTEGRO MAYOR VALOR	0	424,000
135515	RETENCION EN LA		DIAZ TELLO WILSON	01	RETENCION FV 24600	394,597	0
135518	IMPUESTO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	RETEICA FV 24600	49,325	0
135515	RETENCION EN LA		DIAZ TELLO WILSON	01	RETENCION FV 24648	20,440	0
135518	IMPUESTO DE		DIAZ TELLO WILSON	01	RETEICA FV 24648	2,555	0
23050503	ARRENDAMIENTOS DIAZ		RAMIREZ JAIMES MAIRA	01	CANC MORA NOV- DIC	825,200	0

SUMAS IGUALES : 43,754,659 43,754,659

SON: DIEZ MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS CON 01/100 MCTE

ELABORADO POR: FERNANDA

FIRMA Y CEDULA DEL BENEFICIARIO : \_\_\_\_\_

REVISADO POR : \_\_\_\_\_

APROBADO POR : \_\_\_\_\_

## INMOFIANZA S.A.S.

**NIT: 900.500.714-0 REGIMEN COMUN  
AUXILIAR POR CODIGO Y NIT**

**CODIGO: 23050503 - ARRENDAMIENTOS DIAZ**

**NIT: BAYONA PATIÑO MARYAN EUGENIA [1095793655]**

01/26/2021

**DESDE ENERO HASTA DICIEMBRE DE 2017**

1

TIPO	NUMERO	FECHA	DOC	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
				SALDO DIC/16		
NC	ENE0088	01/10/2017	11888_4NJ0	01 MORA CANON Jan/2017 REPORTE Nro		847,100
NC	ENE0088	01/10/2017	11888_4NJ0	02 MORA DE ADMON Jan/2017 REPORTE Nro		218,000
CE	0004826	01/13/2017		01 CANC. MORA DIC - ENE	1,065,100	
				SALDO ENE/17		
NC	FEB0079	02/07/2017	11888_4NJ0	01 MORA CANON Feb/2017 REPORTE Nro		847,100
NC	FEB0079	02/07/2017	11888_4NJ0	02 MORA DE ADMON Feb/2017 REPORTE Nro		234,000
CE	0004962	02/13/2017		01 CANC MORA ENE - FEB	1,081,100	
				SALDO FEB/17		
NC	MAR0103	03/07/2017	11888_4NJ0	01 MORA CANON Mar/2017 REPORTE Nro		847,100
NC	MAR0103	03/07/2017	11888_4NJ0	02 MORA DE ADMON Mar/2017 REPORTE Nro		234,000
CE	0005071	03/13/2017		01 CANC MORA FEB - MAR	1,081,100	
				SALDO MAR/17		
NC	ABR0080	04/07/2017	11888_4NJ0	01 MORA CANON Apr/2017 REPORTE Nro		847,100
NC	ABR0080	04/07/2017	11888_4NJ0	02 MORA DE ADMON Apr/2017 REPORTE Nro		234,000
CE	0005187	04/11/2017		01 CANC MORA MAR - ABR	1,081,100	
				SALDO ABR/17		
NC	MAY0075	05/08/2017	11888_4NJ0	01 MORA CANON May/2017 REPORTE Nro		847,100
NC	MAY0075	05/08/2017	11888_4NJ0	02 MORA DE ADMON May/2017 REPORTE Nro		234,000
CE	0005322	05/11/2017		01 CANC MORA ABR - MAY	1,081,100	
				SALDO MAY/17		
NC	JUN0193	06/10/2017	11888_4NJ0	01 MORA CANON Jun/2017 REPORTE Nro		847,100
NC	JUN0193	06/10/2017	11888_4NJ0	02 MORA DE ADMON Jun/2017 REPORTE Nro		234,000
CE	0005487	06/13/2017		01 CANC MORA MAY - JUN	1,081,100	
				SALDO JUN/17		
NC	JUL0093	07/08/2017	11888_4NJ0	01 MORA CANON Jul/2017 REPORTE Nro		847,100
NC	JUL0093	07/08/2017	11888_4NJ0	02 MORA DE ADMON Jul/2017 REPORTE Nro		234,000
CE	0005604	07/13/2017		01 CANC MORA JUN - JUL	1,081,100	
				SALDO JUL/17		
NC	AGO0125	08/08/2017	11888_4NJ0	01 MORA CANON Aug/2017 REPORTE Nro		847,100
NC	AGO0125	08/08/2017	11888_4NJ0	02 MORA DE ADMON Aug/2017 REPORTE Nro		234,000
NC	AGO0304	08/14/2017		01 CANC MORA JUL- AGO - ARRENDAMIENTOS DIAZ.	1,081,100	
				SALDO AGO/17		
NC	SEP0115	09/09/2017	11888_4NJ0	01 MORA CANON Sep/2017 REPORTE Nro		847,100
NC	SEP0115	09/09/2017	11888_4NJ0	02 MORA DE ADMON Sep/2017 REPORTE Nro		234,000
CE	0005895	09/12/2017		01 CANC MORA AGO - SEP	1,081,100	
				SALDO SEP/17		
NC	OCT0070	10/06/2017	11888_4NJ0	03 SERVICIOS PUBLICOS GAS		20,380
NC	OCT0070	10/06/2017	11888_4NJ0	03 SERVICIOS PUBLICOS LU Z		275,020
NC	OCT0070	10/06/2017	11888_4NJ0	03 SERVICIOS PUBLICOS GUA		435,670
CE	0006053	10/13/2017		01 CANC MORA SEP - OCT	731,070	
NC	OCT0343	10/21/2017	11888_4NJ0	03 SERVICIOS PUBLICOS GAS Oct/2017 REPORTE Nro		35,180
NC	OCT0343	10/21/2017	11888_4NJ0	03 SERVICIOS PUBLICOS LUZ Oct/2017 REPORTE Nro		1,190

**INMOFIANZA S.A.S.**

**NIT: 900.500.714-0 REGIMEN COMUN  
AUXILIAR POR CODIGO Y NIT**

**CODIGO: 23050503 - ARRENDAMIENTOS DIAZ**

**NIT: BAYONA PATIÑO MARYAN EUGENIA [1095793655]**

01/26/2021

**DESDE ENERO HASTA DICIEMBRE DE 2017**

2

<b>TIPO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>FECHA</b>	<b>DOC</b>	<b>DETALLE</b>	<b>DEBITOS</b>	<b>CREDITOS</b>
NC	OCT0450	10/31/2017	11888_4NJ0	03 SERVICIOS PUBLICOS Oct/2017 REPORTE Nro SALDO OCT/17		75,500 111,870
CE	0006189	11/11/2017		01 CANC MORA OCT - NOV	111,870	
NC	NOV0333	11/17/2017	11888_4NJ0	02 ADMINISTRACION Nov/2017 REPORTE Nro SALDO NOV/17		16,000 16,000
NC	DIC0044	12/04/2017	11888_4NJ0	03 SERVICIOS PUBLICOS Dec/2017 REPORTE Nro		55,290
CE	0006351	12/14/2017		01 CANC MORA NOV- DIC SALDO DIC/17	71,290	
<b>SALDO ANTERIOR:</b>						
<b>MOVIMIENTOS:</b>					10,628,130	10,628,130
<b>NUEVO SALDO:</b>						



**InmoFianza<sup>®</sup>**



## **PRESENTACIÓN**

### **CUBRIMIENTO BASICO**

Con sometimiento a las condiciones del presente Reglamento y previo el pago de los correspondientes valores de fianza, INMOFIANZA S.A.S. garantiza los cánones de arrendamiento dejados de pagar por los arrendatarios durante la vigencia del contrato de fianza, al igual que sus reajustes pactados claramente en el contrato de arrendamiento. Para tal efecto la Inmobiliaria arrendadora deberá ostentar en el contrato de arrendamiento la calidad de arrendador y la solicitud de fianza haber sido aprobada por INMOFIANZA S.A.S. La afianzadora podrá garantizar el no pago de las cuotas de administración pactados en forma taxativa en el contrato de arrendamiento, los servicios públicos domiciliarios esenciales no compartidos, los faltantes de inventario y la pintura del inmueble afianzado conforme el presente reglamento. A dicho afianzamiento se le conocerá como FIANZA TOTAL.

## **REGLAMENTO DEL SERVICIO DE FIANZA DE INMOFIANZA S.A.S.**

Mediante el presente documento se constituye el REGLAMENTO DEL SERVICIO DE FIANZA de INMOFIANZA S.A.S. quien en adelante se llamará LA AFIANZADORA.

### **CAPITULO I ASPECTOS GENERALES**

**ARTÍCULO 1. OBJETIVO:** El servicio de Fianza se concederá de acuerdo con lo prescrito en el presente reglamento, de conformidad con lo establecido en el contrato de fianza suscrito con las Empresas Inmobiliarias; servicio que estará enfocado a garantizar el cumplimiento del pago de los cánones de arrendamiento, IVA, cuotas de administración, servicios públicos domiciliarios esenciales no compartidos, faltantes de inventario y pintura del inmueble afianzado bajo las condiciones establecidas en el presente reglamento.

**ARTÍCULO 2. OBJETIVOS ESPECIFICOS:** Estudiar las solicitudes de afianzamiento empleando métodos modernos de investigación comercial, con entrega de resultados en tiempo no mayor a dos días (2) hábiles.

2.1. Afianzar el pago de los cánones de arrendamiento e IVA, derivados del contrato de arrendamiento respectivo. Así mismo los servicios públicos domiciliarios esenciales, cuotas de administración, faltantes de inventario y pintura del inmueble afianzado que llegaren a adeudar los arrendatarios y sus codeudores solidarios, esto mediante el servicio de FIANZA TOTAL.

2.2. Procurar por la protección de las Empresas Inmobiliarias mediante las acciones jurídicas orientadas al cobro especializado de los valores afianzados y pagadas por INMOFIANZA S.A.S., conforme el procedimiento que adelante se desarrolla.

2.3. Promover el crecimiento y mejoramiento del servicio de Fianza prestado por LA AFIANZADORA bajo los estándares definidos por el Sistema de Gestión de Calidad.

2.4. Prestar apoyo y asesoría permanente a las Empresas Inmobiliarias en los temas relacionados con la actividad Inmobiliaria.

**ARTÍCULO 3. COMPROMISO Y RESPALDO:** El Incumplimiento por parte de los arrendatarios y sus codeudores solidarios en el pago de cánones de arrendamiento, IVA, servicios públicos domiciliarios, cuotas de administración, así como la garantía sobre los faltantes de inventario y la pintura del inmueble afianzado, estarán respaldados con los recursos económicos provenientes de la actividad afianzadora y el patrimonio propio de la sociedad.

**ARTÍCULO 4. BENEFICIARIOS:** El servicio de Fianza se prestará a las Empresas Inmobiliarias que cumplan con los siguientes requisitos:

4.1. Acreditar la condición de Establecimiento de Comercio o persona jurídica, en cuya actividad económica se encuentre inmerso el arrendamiento de bienes inmuebles, según certificado emitido por la Cámara de Comercio respectiva, fotocopia del documento de identidad del representante legal o propietario del establecimiento de comercio, copia de la Matrícula de Arrendador otorgada por la autoridad competente y copia del RUT.

4.2. Diligenciar el formulario de solicitud de ingreso, aceptando y cumpliendo lo prescrito en el Reglamento de Fianza.

4.3. Suscribir los contratos de fianza por cada contrato de arrendamiento que solicite afianzar, de acuerdo con el FORMATO DE INGRESO A LA FIANZA que se remita a la AFIANZADORA mensualmente.

4.4. Adicionalmente las otras exigencias o requisitos que la Asamblea General de Accionistas, la Junta Directiva o cualquiera de los otros órganos sociales establezcan, los cuales deberán ser comunicados al usuario del servicio.

**ARTÍCULO 5. PORTAFOLIO DEL SERVICIO:**

5.1 Servicio de fianza de arrendamiento: Pagar a las Inmobiliarias los cánones de arrendamiento, cuando los arrendatarios incumplan dicha obligación contractual, hasta tanto el arrendatario esté a paz y salvo por los valores afianzados y reportados, o hasta que se obtenga la restitución y/o entrega del inmueble a la inmobiliaria o la afianzadora o como máximo por un período consecutivo de treinta y seis (36) meses, contados a partir del momento de la radicación de la demanda de restitución.

Cuando el contrato de arrendamiento sea gravado con IVA, deberá incluirse éste valor de manera independiente en el mencionado reporte de ingreso a la fianza o como una modificación en el evento que durante la ejecución del contrato de arrendamiento cambie el régimen tributario del mandante.

5.2 Fianza de servicios públicos y cuotas de administración: Garantiza el pago de los servicios públicos domiciliarios esenciales (*Acueducto, alcantarillado y aseo, energía eléctrica y gas domiciliario*) cuando para la medición de dichos servicios se tengan contadores y matrículas independientes; así como las cuotas de administración para inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal que tengan personería jurídica vigente conforme la Ley.

5.3 Fianza Total: Garantiza el pago de los servicios públicos domiciliarios esenciales (*Acueducto, alcantarillado y aseo, energía eléctrica y gas domiciliario*) cuando para la medición de dichos servicios se tengan contadores y matrículas independientes; las cuotas de

administración para inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal que tengan personería jurídica vigente conforme la Ley, los faltantes de inventario y la pintura general del inmueble afianzado bajo las consideraciones establecidas en el presente reglamento.

**Parágrafo 1:** Si la Empresa Inmobiliaria en el formato de SOLICITUD DE INGRESO A LA FIANZA sólo afianzó el servicio de fianza de arrendamiento, podrá solicitar, dentro de los treinta (30) días calendario siguientes, la inclusión del servicio complementario de Fianza de Servicios o de Fianza Total.

**ARTÍCULO 6. PROCESO DE LA SOLICITUD DE FIANZA:** Para el estudio de la solicitud, la Empresa Inmobiliaria deberá entregar a los clientes (arrendatarios y deudores solidarios) los formularios de solicitud de fianza de arrendamiento suministrados por LA AFIANZADORA, así como asesorar a los promotores y clientes en el correcto y completo diligenciamiento de los mismos.

La solicitud diligenciada debe ser presentada a LA AFIANZADORA junto con los documentos requeridos para el estudio.

Es deber de la Empresa Inmobiliaria colaborar en el correcto y completo diligenciamiento de las solicitudes. Una vez diligenciado y radicado el formulario de cada uno de los solicitantes y cancelado el valor del estudio, se procederá a realizar el análisis de los documentos y se emitirá el resultado del estudio dentro de los dos (2) días hábiles, siguientes a la radicación del mismo. El Resultado del Estudio podrá emitirse de tres (3) formas:

**Aprobado:** Cuando el estudio de la solicitud llena los requisitos establecidos y puede ser afianzado.

**Pendiente:** Cuando el estudio de la solicitud es incompleta y por consiguiente debe ser subsanado, de acuerdo a las instrucciones de INMOFIANZA S.A.S.

**No aprobado:** El estudio no cumple con las políticas o requisitos de la afianzadora.

Los estudios aprobados tendrán una vigencia para su afianzamiento de tres (3) meses contados a partir de la fecha de aprobación.

**ARTÍCULO 7. PROCEDIMIENTO PARA LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE FIANZA:** Una vez suscrito el contrato de arrendamiento y entregado el inmueble al arrendatario, las Empresas Inmobiliarias harán uso del siguiente procedimiento para legalizar la fianza:

7.1 Remitir a más tardar el día veinticinco (25) de cada mes a INMOFIANZA S.A.S. el formato de solicitud de ingreso a la fianza, junto con una copia del contrato de arriendo con (firmas originales). En caso de tomarse el servicio de Fianza Total deberá remitirse copia

necesariamente del inventario inicial, firmado por el arrendatario en cada uno de sus folios, en el que además deberá quedar consignada de manera especialmente clara que el inmueble se entrega recién pintado y el tipo de pintura utilizado. Esta fecha aplica igualmente para el reporte de novedades del contrato.

7.2. Una vez ingresada la solicitud al sistema de fianza, INMOFIANZA facturará los valores generados por las fianzas aprobadas y las renovadas. Dichas facturas deben ser canceladas dentro de los ocho (8) días calendario de cada mes.

7.2.1. Cuando las facturas generadas por la afianzadora no sean canceladas en el plazo señalado en el anterior numeral, la Inmobiliaria autoriza irrevocablemente a Inmofianza para descontar estas de los valores a reintegrar por concepto de la mora y si, existieren saldos a favor de la afianzadora, estos deberán ser cancelados de manera inmediata previa presentación de la correspondiente cuenta de cobro. De persistir el no pago, la afianzadora cargará a su cuenta los intereses moratorios causados desde la fecha en que se hizo exigible la obligación y hasta tanto se efectúe el pago, conforme la tasa vigente señalada por la Superintendencia Financiera.

7.2.2. Los contratos de arrendamiento que no se ingresen al servicio de fianza dentro de los plazos estipulados, podrán ser afianzados posteriormente, previa presentación de recibos de caja y de servicios públicos para verificar que no se encuentran en mora. La Afianzadora facturará en forma retroactiva sus servicios, tomando como referencia la iniciación del contrato de arrendamiento. No aplica para los contratos trasladados.

7.3. Llenados los requisitos expresados anteriormente, INMOFIANZA S.A.S. generará el contrato de fianza en dos (2) originales, los cuales serán remitidos a la Empresa Inmobiliaria para ser firmados por el Representante Legal, y devuelto uno de sus originales a más tardar ocho (8) días calendario, después del recibido por aquellas.

Los contratos de fianza sólo serán válidos con la firma del Representante Legal de la Empresa Inmobiliaria y del Representante Legal de la Afianzadora.

**ARTÍCULO 8. CONTRATOS APROBADOS POR INDUCCIÓN:** Se define como aquel contrato de arriendo aprobado o afianzado por otra afianzadora o aseguradora y va a ser trasladado a INMOFIANZA S.A.S. Los contratos trasladados se acogerán a las normas y procedimientos previstos en los reglamentos de INMOFIANZA S.A.S.

Para la legalización de los traslados deberá allegarse la siguiente documentación:

- a) Copias de los formularios y/o solicitudes de arriendo del inquilino y codeudores.
- b) Fotocopia del contrato de arrendamiento.
- c) Fotocopia del acta de resultados.

- d) Comportamiento de pagos del arrendatario a través del documento contable respectivo.
- e) Fotocopias de las cédulas de ciudadanía del inquilino y codeudores solidarios.
- f) Información adicional, si se encuentra disponible en la carpeta.

1. Aprobados los traslados de contratos de arriendo que cumplan los requisitos establecidos, INMOFIANZA S.A.S. procederá de inmediato a diligenciar el formato Resultado del Estudio y publicarlo en su página web.
2. La Empresa Inmobiliaria una vez aprobado el traslado, remitirá el formato de ingreso a la fianza.
3. La aplicación de las normas vigentes en lo referente a fechas de ingresos, renovaciones, pagos, modificaciones, retiros y demás aspectos inherentes al servicio de fianza, serán los estipulados en este Reglamento.
4. Los contratos de arrendamiento que se encuentren en proceso pre -jurídico y/o jurídico, o presenten mora en pago de cuotas de administración o servicios públicos, no serán aceptados en el servicio de fianza de INMOFIANZA S.A.S. De igual manera no se reciben para afianzamiento contratos de arrendamiento con entidades públicas, municipales, regionales, nacionales o cuando los firmantes hayan suscrito el contrato en calidad de coarrendatarios.
5. Los contratos de arrendamiento trasladados que incluyan servicios públicos, y este valor haya sido cancelado en la anterior afianzadora o aseguradora, serán exentos de su pago en INMOFIANZA S.A.S. y se aplicarán sólo las tarifas vigentes para fianza de arriendos. Deberá adjuntarse copia del afianzamiento o aseguramiento del citado servicio público.

## **CAPITULO II**

**ARTICULO 9. MODIFICACIONES Y RETIROS DEL SERVICIO DE FIANZA:** Los cambios o modificaciones de arrendatarios y/o deudores solidarios, de nomenclatura, modificaciones al canon de arrendamiento distintas al reajuste de ley y en general cambios, adiciones o sustracciones de cualquier naturaleza, deberán ser informados a INMOFIANZA S.A.S., donde se indique la modificación, para su conocimiento y visto bueno de la Afianzadora.

En todo caso, adquiere la inmobiliaria la especial obligación de informar, por escrito a la afianzadora, cualquier cambio o modificación de la dirección donde deberá recibir notificaciones el arrendatario o sus codeudores solidarios.

**ARTICULO 10. TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE FIANZA:** La fianza sólo terminará en la fecha en que la inmobiliaria de aviso a la afianzadora, bajo el concepto de NO RENOVACIÓN y hasta dicha fecha se facturará la fianza.

## **ARTICULO 11. TASAS VIGENTES**

**ARTICULO 11.1. LOS SERVICIOS DE FIANZA:** Se facturarán de acuerdo a las tarifas vigentes en el momento de la solicitud de ingreso.

**Parágrafo 1:** En el caso de entrega anticipada del inmueble, INMOFIANZA S.A.S. reembolsará a la Empresa Inmobiliaria, el valor proporcional del valor de fianza no causado, debiendo informar por escrito a más tardar cinco (5) días después de que el inquilino haya realizado la entrega del inmueble.

**ARTICULO 11.2. REAJUSTE DEL VALOR AFIANZADO POR SERVICIOS PÚBLICOS.** El reajuste de la fianza de servicios públicos se podrá ejecutar en cualquier momento durante la vigencia del contrato, siempre y cuando estos se encuentren al día. La Empresa Inmobiliaria deberá anexar fotocopia de los últimos recibos facturados por servicios públicos. El reajuste se facturará por la diferencia entre el valor afianzado vigente y el nuevo valor a afianzar.

**ARTICULO 11.3. CUOTAS DE ADMINISTRACION:** La administración podrá ser afianzada conjuntamente con la fianza de cánones de arrendamiento; para tal efecto el monto a afianzar debe relacionarse por separado en la solicitud y en el contrato de arrendamiento.

El valor afianzado podrá ser reajustado anualmente de acuerdo a lo establecido por la asamblea de la copropiedad; la afianzadora reconocerá y pagará dicho incremento en caso de mora, a partir del momento en que sea informada tal novedad, reajustando aporrata sobre el mayor valor afianzado. La tarifa será igual a la aplicada a la fianza de cánones de arrendamiento.

**ARTICULO 12. CESION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO.** La cesión del contrato de arrendamiento requerirá de un OTROSI, donde se registre la nueva situación o la elaboración de un nuevo contrato. El OTROSI deberá ser suscrito por los cedentes y cesionarios de conformidad con lo previsto en la ley. INMOFIANZA realizará el estudio de la solicitud de afianzamiento de los eventuales cesionarios. Legalizado el documento deberá ser remitido a INMOFIANZA S.A.S. para su revisión y visto bueno.

Seguidamente se producirá el nuevo resultado del estudio de la solicitud de arrendamiento, el cual compromete a la Empresa Inmobiliaria, su ingreso a fianza en los plazos previstos en el Reglamento.

**ARTICULO 13. RENOVACION:** Inmofianza facturará de manera automática las fianzas vigentes hasta tanto tenga noticia por parte de la inmobiliaria de la no renovación o entrega que haya efectuado el arrendatario en los términos establecidos en este reglamento. Los contratos de arrendamiento que sean prorrogados o renovados deberán reportarse a

INMOFIANZA S.A.S. con los aumentos de canon de arrendamiento y cuotas de administración, si éstas fueron afianzadas.

**ARTICULO 14. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO EN PROCESO JURIDICO, RESTITUCION Y/O EJECUTIVO:** En los contratos de arrendamiento que se encuentren en proceso jurídico, se afianzará el nuevo canon de arrendamiento, basados en el reajuste pactado en el contrato, salvo que en instancias judiciales o por acuerdo escrito entre las partes, se determine otra cosa.

### **CAPITULO III**

**ARTICULO 15. LA MORA EN EL PAGO DE CÁNONES DE ARRENDAMIENTO, CUOTAS DE ADMINISTRACION E IVA - REPORTE Y PAGO POR PARTE DE LA AFIANZADORA:** Se establecen las siguientes directrices para el reporte de mora a INMOFIANZA S.A.S.

**ARTICULO 15.1.** El arrendamiento y cuotas de administración en mora serán administrados por la Empresa Inmobiliaria en el primer mes.

**ARTICULO 15.2.** Transcurrido el primer mes de mora sin producirse el pago por parte del arrendatario, conlleva a la Empresa Inmobiliaria a reportar dicho atraso a INMOFIANZA S.A.S., en los formatos pertinentes, a más tardar el día cinco (5) calendario del mes siguiente y tendrá hasta el día (8) calendario del mismo mes, para retirar los inquilinos reportados.

**ARTICULO 15.3.** Vencido el plazo definido para reportar la mora por la Empresa Inmobiliaria, ésta no podrá recibir pagos totales o parciales y en consecuencia, informará a los arrendatarios y Deudores Solidarios reportados, que deben efectuar los pagos directamente en la Afianzadora.

**ARTICULO 15.3.1.** En el evento en que se reporte un arrendatario como moroso, estando al día en sus pagos correspondientes, obliga a la Empresa Inmobiliaria de inmediato a cancelar los honorarios por gestión de cobro y adicionalmente a reintegrar los cánones que INMOFIANZA S.A.S. haya reembolsado así como cualquier sanción administrativa o judicial a la que sea condenada la afianzadora por dicho reporte.

**ARTICULO 15.4. PAGO DE MORA POR INMOFIANZA S.A.S.:** Una vez verificado por la Afianzadora que las obligaciones reportadas efectivamente están afianzadas y que los valores reclamados se encuentran en regla procederá a girar los cánones en las siguientes fechas:

**ARTICULO 15.4.1.** INMOFIANZA S.A.S. gira los valores adeudados sin intereses el día quince (15) hábil, reconociendo el canon de arrendamiento del mes anterior junto con el del mes en curso.



**ARTICULO 15.4.2.** Consecutivamente el día quince (15) hábil de cada mes, INMOFIANZA S.A.S. cancelará el canon de arrendamiento así como las cuotas de administración e IVA si estuvieren afianzadas, hasta la fecha en que el arrendatario y/o deudores solidarios queden a paz y salvo con la afianzadora.

**ARTICULO 15.4.3.** La Afianzadora comunicará en cuarenta y ocho (48) horas, por escrito a las Empresas Inmobiliarias, cuando el arrendatario esté a paz y salvo por los conceptos reportados. Dicha comunicación autoriza la normalización del cobro del canon de arrendamiento por las Empresas Inmobiliarias el siguiente mes.

**Parágrafo:** INMOFIANZA S.A.S. no reconoce sumas generadas por cláusulas penales, intereses sobre cánones de arrendamiento, sobre las cuotas de administración, sobre servicios públicos o cualquier otra sanción pecuniaria pretendida por la inmobiliaria.

**ARTICULO 16. PAGO DE LA FIANZA TOTAL:** La Empresa Inmobiliaria deberá remitir a INMOFIANZA S.A.S. debidamente canceladas las facturas de los servicios públicos, cuotas de administración, donde consten el pago de los faltantes de inventario y de la pintura del inmueble afianzado a través del documento equivalente respectivo, si aplica, utilizando el formato reporte de mora y adjuntando los documentos previstos en este reglamento, acogiéndose a los siguientes plazos:

**ARTICULO 16.1.** En la vigencia del contrato de arrendamiento máximo treinta (30) días después de la fecha de pago de los recibos de servicios públicos y cuotas de administración.

**ARTICULO 16.2.** Hasta noventa (90) días calendario si el Inmueble ya fue recibido por la Inmobiliaria. En este caso se cancelará el valor reportado, siempre y cuando en materia de servicios públicos las fechas de los consumos coincidan con las fechas en que el contrato de arrendamiento estuvo en ejecución.

**Parágrafo 1.** Cuando se facture en el recibo de servicios públicos deudas por otros conceptos diferentes a consumos y por ende no cancelados por la afianzadora en los términos de este reglamento, pero su cobranza pre jurídica o jurídica resulte efectiva, INMOFIANZA S.A.S. los reembolsará a la inmobiliaria previo descuento de cualquier saldo a cargo de aquellas.

El plazo máximo señalado en este artículo aplica además para para realizar el reporte de faltantes de inventario y pintura del inmueble afianzado. Se reconocerá el pago de la fianza total sólo hasta concurrencia del valor afianzado por este concepto, el cual nunca podrá ser superior a 15 SMLMV.

**Parágrafo 2.** La afianzadora en ningún caso reembolsará el valor recibido inicialmente por el servicio de fianza de servicios públicos o de fianza total.

**Parágrafo 3.** Los conceptos que sean reportados antes del día 10 calendario, serán cancelados el día quince (15) calendario del mismo mes. Los reportados después de la fecha señalada, se cancelarán el día quince (15) calendario del siguiente mes.

**Parágrafo 4.** Los valores por administración de propiedad horizontal, servicios públicos, reinstalación, reconexión, intereses de mora, honorarios y sanciones, se reconocerán siempre y cuando estén debidamente facturados por las empresas respectivas.

a. Todo contrato de arrendamiento afianzado deberá contener la siguiente cláusula:

**DÉCIMA SEXTA - DEVOLUCIÓN SATISFACTORIA.** A la terminación del contrato o al momento de realizar la devolución del inmueble arrendado, EL ARRENDATARIO deberá restituirlo en las mismas condiciones en que lo recibió, especialmente en lo referente a pintura general del mismo o sea pintado. El inmueble deberá restituirse a paz y salvo por concepto de cánones de arrendamiento, cuotas de administración y/o vigilancia y servicios públicos. En caso de que existan obligaciones pendientes de pago a cargo de EL ARRENDATARIO, o que el inmueble no esté en las condiciones pactadas para su restitución, EL ARRENDADOR podrá negarse a recibir el inmueble. En este caso EL ARRENDATARIO mantendrá a su cargo las obligaciones contraídas en virtud de este contrato, sin que por ello se entienda prorrogado el mismo. PARÁGRAFO: EL ARRENDATARIO en este mismo acto autoriza y confiere el correspondiente poder a EL ARRENDADOR para que efectúe las reparaciones que corresponden al primero y que deban realizarse luego de cotejar el inventario efectuado al iniciar el presente contrato, con el inventario final o de restitución del inmueble. A fin de dar cumplimiento al poder conferido, bastará con que EL ARRENDADOR realice dos (2) cotizaciones con similares materiales, calidades, y mano de obra, escogiendo siempre la que ofrezca mejores condiciones económicas a EL ARRENDATARIO. Los costos originados por las reparaciones efectuadas y los faltantes de inventario, serán cancelados por EL ARRENDATARIO a EL ARRENDADOR, dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de presentación de la correspondiente cuenta de cobro. Con todo, vencido el término para el pago de la cuenta de cobro sin que la misma haya sido cancelada, podrá EL ARRENDADOR iniciar la correspondiente acción ejecutiva presentando para el efecto el presente contrato de arrendamiento y las facturas impagadas.

b. **Procedimientos previos en la inmobiliaria:** La entrega del inmueble deberá realizarse por la inmobiliaria preferentemente al arrendatario, sin perjuicio del poder debidamente otorgado que confiera este a un tercero y la responsabilidad de la inmobiliaria frente a la validez del mismo.

c. La inmobiliaria usuaria del servicio de fianza total deberá haber realizado tanto el inventario inicial o de entrega del inmueble como el inventario final o de restitución **EN INVENTARIO ESCRITO QUE PODRÁ SER ACOMPAÑADO EN FOTOS O VIDEO** en el que claramente se evidencie la persona que recibe o restituye el bien (arrendatario/apoderado) según sea el caso.

- d. En el inventario inicial o de entrega del inmueble deberá quedar expresamente consignado que el mismo se entrega recientemente pintado así como el tipo de pintura utilizado, mientras que en el inventario final o de restitución del inmueble deberán quedar registrados la totalidad de los faltantes existentes pues serán sólo estos los que aceptará la afianzadora para su revisión y eventual pago.
- e. **Documentos para solicitar el pago:** La inmobiliaria tendrá un término de hasta noventa (90) días para efectuar el reporte de faltantes de inventario y de reconocimiento y pago de la pintura del inmueble afianzado, adjuntando para el efecto los siguientes documentos:
- Inventario inicial e inventario final en los términos señalados.
  - Original de las dos (2) cotizaciones.
  - Original de la factura detallada o documento equivalente, debidamente cancelada.

**PARÁGRAFO:** La afianzadora se reserva la facultad de enviar sus funcionarios a verificar directamente la existencia de los faltantes.

f. **Exclusiones de la fianza total.**

- Cuando los daños y deterioros se dan por un uso normal del inmueble arrendado o por el paso del tiempo, como serían la obstrucción de tuberías, fisuras en las paredes o muros, humedades, roturas de tuberías de acueducto o alcantarillado, desprendimiento de techos o losas y cortos circuitos.
- Cuando el arrendatario o su apoderado no firmó el inventario inicial o el inventario final o de restitución del inmueble afianzado.
- Cuando no se dejó constancia en el inventario inicial que el inmueble afianzado se entregó recién pintado; no se señaló el tipo de pintura utilizado o cuando los elementos dañados o faltantes no se encuentran relacionados en el inventario realizado al terminar el arrendamiento.
- Modificaciones realizadas a las estructuras, muros, instalaciones permanentes que hagan parte del inmueble arrendado, autorizadas por el arrendador, de la que exista prueba al menos sumaria.
- Si hay dolo o mala fe del arrendador.
- Cuando se presentan daños al inmueble por funcionarios de las empresas prestadoras de servicios públicos debido a la suspensión, reconexión, reinstalación o arreglos de los servicios públicos prestados.
- Cerraduras sin funcionamiento.
- Daños causados por fenómenos de la naturaleza como inundaciones, terremoto, maremoto, granizo, vientos fuertes, erupciones volcánicas, tempestades ciclónicas, caída de cuerpos siderales y aerolitos.

- Daños causados por guerra internacional o civil, conflictos armados, sublevación, rebelión, sedición, motín, huelga, asonada, conmoción civil o popular, terrorismo, actuaciones de las fuerzas armadas o de los cuerpos de seguridad y otros hechos que alteren la seguridad interior del estado o el orden público.

**InmoFianza S.A.S. SIEMPRE procurará el recaudo, por vía de recuperación en cobro de los valores reportados por la inmobiliaria.**

**ARTICULO 17.** Para los inmuebles que se hallen reportados en mora de arriendo, no será posible reajustar el valor de la fianza total, hasta tanto no estén a paz y salvo por todo concepto y previa visita al inmueble por parte de la afianzadora.

**ARTICULO 18.** Para los contratos de arrendamiento en proceso jurídico, INMOFIANZA S.A.S. ofrece a las Empresas Inmobiliarias arrendadoras, la posibilidad de recaudar aquellas obligaciones de administración y servicios públicos que no estén afianzadas. Deberá por lo tanto enviar a INMOFIANZA S.A.S. las facturas o documentos equivalentes debidamente cancelados, para proceder a incluirlos en el proceso judicial.

**Parágrafo: La garantía sobre la pintura de los inmuebles afianzados por InmoFianza S.A.S. y ofrecida a través del servicio complementario denominado Fianza Total aplica única y exclusivamente para contratos de arrendamiento nuevos afianzados a partir del 15 de agosto de 2017 y que resulten restituidos por la causal de mora en el pago del arrendamiento en virtud del proceso de restitución de inmueble.**

#### **ARTICULO 19. PERDIDA DEL DERECHO DE FIANZA**

La garantía del derecho de fianza de arriendos, servicios públicos, cuotas de administración, faltantes de inventario y pintura de inmuebles afianzados, no cubre el pago de sumas que se originen o sean consecuencia directa o indirecta de alguno de los siguientes eventos:

- a. Reportes de mora fuera de los términos previstos en este reglamento. Adicionalmente, no reportar oportunamente las novedades de los contratos afianzados.
- b. No cancelación oportuna a INMOFIANZA S.A.S. de las facturas enviadas para el pago de las fianzas en los plazos establecidos.
- c. Cuando entre la Empresa Inmobiliaria afianzada y el arrendatario o sus codeudores existan diferencias sometidas al conocimiento de autoridades judiciales o administrativas, por la existencia de vicios graves en los inmuebles dados en arrendamiento, o relacionados con el Incumplimiento de los deberes que le corresponde al afianzado como arrendador.

- d. Cuando sea decretada la nulidad del contrato de arrendamiento por un Juez de la República, Arbitro o Conciliador, situación que será comunicada por escrito a la Empresa Inmobiliaria por la Afianzadora. La Inmobiliaria deberá restituir a INMOFIANZA S.A.S., en un término no mayor a treinta (30) días, los dineros que se le hayan cancelado con sus respectivos intereses.

**Parágrafo:** Cuando se tenga conocimiento que se adelantan procesos judiciales, policivos o administrativos, derivados de cualquier actividad ilícita que se realice en el inmueble cuyo contrato se encuentre afianzado, se suspenderá el derecho a la fianza hasta tanto se presente copia de la decisión judicial, policiva o administrativa, donde dicha actuación se dé por terminada de forma absoluta.

- e. Cuando se haya efectuado la cesión del contrato de arriendo de local comercial con aprobación escrita de la Empresa Inmobiliaria, sin que exista notificación y presentación de los nuevos arrendatarios o del nuevo contrato.
- f. Cuando se realice la compraventa del establecimiento de comercio, sin que la Empresa Inmobiliaria haya presentado en el término indicado, la oposición contenida en el art. 530 del Código de Comercio. Siempre y cuando ésta haya sido notificada de esta situación por el arrendatario.

**Parágrafo 1.** En caso de suplantación de cualquiera de los firmantes del contrato de arrendamiento afianzado, cesarán los pagos de los cánones de arrendamiento en mora desde el momento en que se tenga prueba sumaria de la suplantación y hasta tanto se conozca el fallo o sentencia de la autoridad competente. Si el fallo establece que efectivamente hubo la suplantación, la Empresa Inmobiliaria deberá reintegrar los cánones de arrendamiento, que hasta la fecha de suspensión se le hubiesen cancelado.

Si por el contrario, en el fallo se dispone que no existió la suplantación, INMOFIANZA S.A.S., procederá a cancelar a la Empresa Inmobiliaria, los cánones de arrendamiento dejados de pagar hasta la fecha y los que en lo sucesivo se causen de conformidad con este Reglamento.

**Parágrafo 2.** Se excluyen del cubrimiento de la fianza y por consiguiente no se cancelarán por parte de INMOFIANZA S.A.S. sumas que se originen en: cláusulas penales, multas, intereses sobre cánones de arrendamiento o cualquier otra sanción pecuniaria pactada en el contrato de arrendamiento. Igualmente se excluyen de pago aquellos cánones de arrendamiento o reajustes, cuyo incumplimiento o no pago por parte del arrendatario, provengan de la acción u omisión de la Empresa Inmobiliaria.

**ARTÍCULO 20. EXCLUSIONES ADICIONALES DEL SERVICIO DE FIANZA:** El servicio de fianza, adicionalmente no reconocerá el pago de sumas que se originen, o sean consecuencia directa o indirecta de:

- Daños causados al inmueble arrendado o arreglos, a menos que se haya tomado el servicio de fianza total, con sus respectivas limitaciones.
- Cuando por cuenta propia la Inmobiliaria o el propietario del inmueble inicien contra el arrendatario y codeudores solidarios, acciones de restitución o cobro de sumas de dinero adeudados por concepto de cánones de arrendamiento o de servicios públicos, sin el previo visto bueno y por escrito de INMOFIANZA S.A.S.
- Cuando la reclamación sea extemporánea, pero únicamente respecto de los cánones de arrendamiento concernientes a los meses anteriores a aquel en que se dio aviso a INMOFIANZA S.A.S., de la mora respectiva.

**ARTICULO 20.1.** Los contratos de arrendamiento deberán contener las siguientes cláusulas:

**DEVOLUCIÓN SATISFACTORIA.** A la terminación del contrato o al momento de realizar la devolución del inmueble arrendado, EL ARRENDATARIO deberá restituirlo en las mismas condiciones en que lo recibió, especialmente en lo referente a pintura general del mismo o sea pintado El inmueble deberá restituirse a paz y salvo por concepto de cánones, cuotas de administración y/o vigilancia y servicios públicos. En caso que existan obligaciones pendientes de pago a cargo de EL ARRENDATARIO, o que el inmueble no esté en las condiciones pactadas para su restitución, EL ARRENDADOR podrá negarse a recibir el inmueble. En este caso EL ARRENDATARIO mantendrá a su cargo las obligaciones contraídas en virtud de este contrato, sin que por ello se entienda prorrogado el mismo. PARAGRAFO.- EL ARRENDATARIO en este mismo acto autoriza y confiere el correspondiente poder amplio y suficiente a EL ARRENDADOR para que por cuenta del primero efectúe las reparaciones o realice las reposiciones de los faltantes que deban realizarse luego de cotejar el inventario efectuado al iniciar el presente contrato, con el inventario final o de recibo del inmueble. A fin de dar cumplimiento y ejecutar el poder conferido, bastará con que EL ARRENDADOR realice dos (2) cotizaciones con iguales materiales, calidades y mano de obra, escogiendo siempre la que ofrezca mejores condiciones económicas a EL ARRENDATARIO. Los costos originados por las reparaciones efectuadas y los faltantes de inventario, serán cancelados por EL ARRENDATARIO a EL ARRENDADOR, dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de presentación de la correspondiente factura que deberá ser expedida a nombre de EL ARRENDATARIO. Con todo, vencido el término para el pago de las facturas debidamente presentadas, sin que las mismas hayan sido canceladas por parte de EL ARRENDATARIO, facultará a EL ARRENDADOR para que sin necesidad de requerimiento alguno, inicie la correspondiente acción ejecutiva presentando para el efecto el presente contrato de arrendamiento, las cotizaciones realizadas y las facturas impagadas.

**COBRO EXTRAJUDICIAL.** Si el incumplimiento de la obligación de cancelar oportunamente los cánones de arrendamiento, o los servicios públicos o las cuotas de administración, celaduría y/o vigilancia así como cualquier otra erogación derivada del presente contrato, diere lugar a alguna diligencia de cobro extrajudicial, EL ARRENDATARIO se obliga a pagar a la entidad encargada de tal gestión, los costos correspondientes.

**AUTORIZACIONES.** EL ARRENDATARIO, autoriza de manera previa, expresa e irrevocable a EL ARRENDADOR o a quien represente sus derechos u ostente actualmente o en el futuro la calidad de acreedor o afianzador del presente contrato, a consultar, solicitar, suministrar, reportar, procesar y divulgar, en cualquier tiempo y sin limitación alguna, toda la información que se refiera a su hábito de pago, comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicios, ante las bases de datos de los operadores de información CIFIN, DATACRÉDITO, FIANZACRÉDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A., INMOFIANZA S.A.S, LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER, o cualquier otra entidad encargada del manejo de datos comerciales, personales o económicos. EL ARRENDATARIO exonera de toda responsabilidad por la inclusión de tales datos tanto a EL ARRENDADOR como a la entidad que produzca el correspondiente archivo. EL ARRENDATARIO conoce que el alcance de esta autorización implica que el comportamiento frente a sus obligaciones será registrado con el objeto de suministrar información suficiente y adecuada al mercado sobre el estado de sus obligaciones financieras, comerciales, crediticias, de servicios etc. En consecuencia quienes se encuentren afiliados y/o tengan acceso a las centrales de información y entidades aquí relacionadas o cualquier otra entidad encargada del manejo de datos comerciales, personales o económicos, podrán conocer esta información, de conformidad con la legislación y jurisprudencia aplicable. La información podrá ser igualmente utilizada para efectos estadísticos. Los derechos y obligaciones del arrendatario así como la permanencia de su información en las bases de datos corresponden a lo determinado por el ordenamiento jurídico aplicable del cual, por ser de carácter público, manifiesta que está enterado. En caso de que en el futuro, EL ARRENDADOR, efectúe, a favor de un tercero, una venta de cartera, o una cesión a cualquier título de las obligaciones a cargo del ARRENDATARIO, los efectos de la anterior autorización se extenderán a este en los mismos términos y condiciones. Así mismo, autoriza a las entidades encargadas del manejo de la información, a que, en su calidad de operadores, pongan la información a disposición de otros operadores nacionales o extranjeros, en los términos que establece la ley, siempre y cuando su objeto sea similar al aquí establecido. La autorización contenida en la presente cláusula la extiende EL ARRENDATARIO y sus deudores solidarios a EL ARRENDADOR a aquella requerida según lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto No. 1377 de 2013 atendiendo a que EL ARRENDADOR es sociedad responsable de datos personales suministrados por sus clientes, autorización que se hace necesaria para que sus funcionarios o terceros vinculados con el desarrollo del objeto social, permitan que toda la información o datos personales entregados puedan ser objeto de disposición, uso, circulación, actualización, procesamiento, almacenamiento, recolección, exclusión, intercambio, compilación para el tratamiento de la información o datos personales, a través de gestiones tales como: Llamadas telefónicas a fin de realizar la confirmación de los datos cobranza

prejurídica y jurídica, reportes ante entidades de control y centrales de información, información publicitaria; todo de conformidad con la Política de Privacidad y Protección de Datos Personales.

**DEUDORES SOLIDARIOS.** Los suscritos: \_\_\_\_\_, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_, por medio del presente documento nos declaramos deudores del ARRENDADOR en forma solidaria e indivisible junto con \_\_\_\_\_, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA No. \_\_\_\_DE \_\_\_\_\_, de todas las cargas y obligaciones contenidas en el presente contrato, tanto durante el término inicialmente pactado como durante sus prórrogas o renovaciones expresas o tácitas y hasta que se produzca la entrega material del inmueble al ARRENDADOR, por concepto de arrendamiento, servicios públicos, indemnizaciones, daños en el inmueble, cuotas de administración, intereses moratorios, gestiones de cobro, honorarios causados en caso de mora en el pago del arriendo por las gestiones de cobranza extrajudicial o judicial y las costas procesales a que sea condenado EL ARRENDATARIO en la cuantía señalada por el respectivo juzgado en el caso del proceso de restitución, cláusulas penales, etc., las cuales podrán ser exigidas por EL ARRENDADOR a cualquiera de los obligados por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimientos privados o judiciales a los cuales renunciamos expresamente, sin que por razón de esta solidaridad asumamos el carácter de fiadores ni arrendatarios del inmueble objeto del presente contrato, pues tal calidad la asume \_\_\_\_\_, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_, y sus respectivos causahabientes. Todo lo anterior sin perjuicio de que en caso de abandono del inmueble cualquiera de los deudores solidarios pueda hacer entrega válidamente del inmueble a EL ARRENDADOR o a quien este señale, bien sea judicial o extrajudicialmente. Para este exclusivo efecto EL ARRENDATARIO otorga poder amplio y suficiente a los DEUDORES SOLIDARIOS en este mismo acto y al suscribir el presente contrato. Autorizamos a EL ARRENDADOR o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, para que en los mismos términos señalados en la cláusula vigésima primera de este contrato, consulten, suministren, reporten, procesen, y divulguen toda nuestra información, que se refiera al comportamiento crediticio, financiero, comercial, de servicios etc., a CIFIN, DATA CRÉDITO, FIANZA CRÉDITO INMOBILIARIO DE SANTANDER S.A., INMOFIANZA S.A.S., LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER, o cualquier otra entidad encargada del manejo de datos comerciales, personales o económicos. Aceptamos desde ahora cualquier cesión que EL ARRENDADOR haga respecto del presente contrato y aceptamos, expresamente, que la notificación de que trata el artículo 1960 del Código Civil se surta con el envío por correo certificado y a la dirección que registramos al pie de nuestra firma, de la copia de la respectiva nota de cesión acompañada de la copia simple del contrato, direcciones donde se recibirán todas las notificaciones relacionadas directamente o indirectamente con este contrato. LOS DEUDORES SOLIDARIOS manifiestan que han recibido copia del presente contrato, con las firmas originales.

**RENUNCIA A REQUERIMIENTOS.** EL ARRENDATARIO y los codeudores solidarios manifiestan libre de todo apremio que renuncian a los requerimientos previos o la constitución



en mora de que tratan los Arts. 1594 y 1595 del Código Civil así como a cualquier otro que establezca cualquier norma de carácter procesal o sustancial.

**IMPUTACIÓN DEL PAGO:** El pago de cualquier cantidad de dinero que EL ARRENDATARIO realice a EL ARRENDADOR o a quien represente sus derechos, en razón de las sumas que se llegaren a adeudar, tendrá el siguiente orden de imputación, a menos que las partes acuerden por escrito algo diferente: 1. A los gastos de la cobranza prejudicial y/o judicial cuando a ello hubiere lugar. 2. A los daños y faltantes ocasionados al inmueble arrendado. 3. A los intereses de mora. 4. A la cláusula penal pactada. 5. A servicios públicos adeudados. 6. A capital. 7. A obligaciones no vencidas. La imputación se realizará en primer lugar a la obligación con mayor antigüedad y posteriormente a la más reciente, conforme al orden referido.

**PARÁGRAFO:** Además de las anteriores cláusulas el contrato de arrendamiento deberá:

- Contener claramente arrendatarios y deudores solidarios con reconocimiento de firmas ante el notario público y/o Lonja de Propiedad Raíz de Santander con huella y foto.
- Pactar expresamente los reajustes, cuotas de administración y la obligación de cancelarlas junto con los servicios públicos a cargo del arrendatario.
- Cuando se trate de arrendamiento con destinación comercial, identificar claramente la destinación del inmueble arrendado.

**NOTA:** Deberán excluirse del contrato de arrendamiento cláusulas compromisorias definidas como aquellas en virtud de la cual, las partes que celebran un contrato, se obligan a someter a decisión arbitral todas las diferencias que de él puedan surgir. -Decreto 2279 de 1989-.

#### **CAPITULO IV LA AFIANZADORA Y LOS COBROS PREJURÍDICOS Y JURÍDICOS**

**ARTICULO 21.** Cobro Pre jurídico. Una vez la inmobiliaria reporte la mora en el pago de las obligaciones afianzadas, INMOFIANZA S.A.S. procederá preferentemente al cobro prejudicial de dichas sumas, conforme el procedimiento vigente. INMOFIANZA S.A.S. NO reconocerá indemnización alguna, ni siquiera cuando la restitución del inmueble se dé por la vía extrajudicial antes del vencimiento del término inicial del contrato o de sus renovaciones.

**ARTICULO 22.** Cobro Jurídico. Cuando de acuerdo con las políticas internas de **INMOFIANZA S.A.S.** se deba dar inicio a la actuación judicial, se requerirán los siguientes documentos a la Empresa Inmobiliaria, los cuales deben ser aportados en un término no mayor de tres (3) días:

- Contrato de arrendamiento en original y una (1) copia auténtica.
- Certificado de Existencia y Representación Legal de la Empresa Inmobiliaria.
- Certificado de Existencia y Representación Legal del arrendatario, si es persona jurídica.

- Poder debidamente reconocido ante Notario Público
- Linderos físicos del inmueble.

**Parágrafo 1.** Se establece el siguiente procedimiento tendiente a la diputación para el cobro:

El valor correspondiente a la gestión de cobro en etapa prejurídica para el pago de las obligaciones afianzadas en mora se sujetará a las tarifas vigentes al momento de la realización del respectivo cobro, las cuales estarán disponibles para su consulta en la página web [www.inmofianza.com](http://www.inmofianza.com)

Arrendatario, codeudores solidarios e inmobiliaria conocen y acuerdan sobre el encargo para el cobro y el trámite de los procesos judiciales para el cumplimiento de las obligaciones afianzadas derivadas del contrato de arriendo que se encuentran a cargo del arrendatario y sus deudores solidarios, conforme los artículos 1634, 1638 y 1639 del Código Civil y a las siguientes consideraciones:

1. En virtud de las estipulaciones del contrato de fianza y el reglamento de condiciones generales del servicio de fianza y con el propósito de hacer más expedito y oportuno el trámite de los procesos judiciales derivados del pago por parte del afianzador de la sumas debidas por incumplimiento del arrendatario y deudores solidarios, la inmobiliaria afianzada otorgará poderes para el trámite de los procesos de restitución de inmueble arrendado y la ejecución por las deudas citadas. El trámite de los procesos estará a cargo de INMOFIANZA S.A.S.
2. Las sumas que se recauden como consecuencia de los procesos judiciales, pertenecen a INMOFIANZA S.A.S siempre y cuando esta los haya cancelado y no al afianzado demandante.
3. Los gastos de los procesos judiciales serán cubiertos por INMOFIANZA S.A.S., esto incluye honorarios de abogado, papelería, fotocopias, transporte, honorarios de los curadores, secuestres y auxiliares de la justicia, así como cualquier otro valor relacionado con el litigio.
4. El afianzado podrá acumular en las pretensiones de los procesos ejecutivos, las obligaciones que legitimamente le pertenezcan y que estén pendientes de pago por parte del arrendatario y deudores solidarios.
5. Los gastos derivados de los procesos judiciales estarán a cargo de la Compañía Afianzadora.

**Parágrafo 3.** El valor correspondiente a la gestión de cobro en etapa jurídica para el pago de las obligaciones afianzadas en mora se sujetará a las tarifas vigentes al momento de la

realización del respectivo cobro, las cuales estarán disponibles para su consulta en la página web [www.inmofianza.com](http://www.inmofianza.com)

Corresponderá al deudor arrendatario y codeudores solidarios, cancelar, además de los valores anteriormente señalados, las costas del proceso y demás gastos en los que deba incurrir la afianzadora para el recobro de los valores pagados por esta.

## **CAPITULO V LA AFIANZADORA Y LA ENTREGA DE LOS INMUEBLES REPORTADOS**

**ARTICULO 23. ENTREGA DEL INMUEBLE.** LA AFIANZADORA pagará a la Empresa Inmobiliaria los arriendos afianzados hasta el día en que los arrendatarios, los deudores solidarios o un tercero hagan entrega real y material del inmueble arrendado. El Representante Legal o el abogado de LA AFIANZADORA, previo el inicio del proceso Judicial, podrán solicitar la entrega del inmueble y recibir, en la fecha que se acuerde con el arrendatario, los deudores solidarios o el tercero, el inmueble sin necesidad de autorización de la Empresa Inmobiliaria. Sin embargo, la AFIANZADORA comunicará a la Empresa Inmobiliaria sobre la solicitud realizada de entrega del inmueble por mora y en el momento que se determine la fecha de restitución, informará a la Empresa Inmobiliaria con el fin de que uno de sus funcionarios realice la inspección sobre el estado del inmueble, reciba las llaves, elabore el correspondiente inventario de restitución y asuma la responsabilidad de la tenencia del mismo. Si el funcionario de la Empresa Inmobiliaria no asiste a la entrega, el abogado podrá recibir el inmueble sin responsabilidad alguna respecto del estado material y físico del predio.

En caso que la fecha de la diligencia de entrega sea fijada directamente por el Juzgado o el Inspector de Policía, se informará de ello a la Empresa Inmobiliaria para que haga presencia en la diligencia y reciba las llaves del inmueble. El funcionario de la inmobiliaria no podrá intervenir en la diligencia como parte afectada. En caso que la Empresa Inmobiliaria no envíe a un funcionario para recibir las llaves, LA AFIANZADORA podrá recibirlas y las enviará al arrendador a más tardar el siguiente día hábil de restituido. En ninguno de los casos mencionados anteriormente, habrá lugar a indemnización alguna a la Empresa inmobiliaria arrendadora por daños que se presenten en la entrega o restitución, salvo que haya tomado la fianza total.

**ARTÍCULO 24. ENTREGA DE INMUEBLES EN PROCESO JUDICIAL DE RESTITUCIÓN:** Cuando el arrendatario manifieste a la Empresa Inmobiliaria el deseo de entregar el inmueble, ésta deberá remitirlo a la Afianzadora para establecer con aquel un acuerdo de pago y emitir la autorización.

**Parágrafo:** Para los inmuebles que tengan fianza de servicios públicos o la fianza total, la AFIANZADORA pagará a la Empresa Inmobiliaria las sumas adeudadas según lo dispuesto en el presente Reglamento.

## **CAPITULO VI VIGENCIA Y APLICACIÓN**

**ARTÍCULO 25. VIGENCIA Y APLICACIÓN:** El presente reglamento y las adiciones o reformas que de él se hagan, regirá a partir de su publicación a través de la página web [www.inmofianza.com](http://www.inmofianza.com) conforme las políticas, condiciones y restricciones al momento de su aprobación.

El reglamento será de obligatorio cumplimiento para todas las Empresas Inmobiliarias, arrendatarios y codeudores solidarios cuyos contratos de arrendamiento se encuentren afianzados.

Actualizado a los 12 días del mes de julio de 2017

**GONZALO RÍOS FERNÁNDEZ**  
Presidente

**LUIS ALFREDO CRIADO MANJARREZ**  
Gerente

J024-2017-00145.

CONSTANCIA DE TRASLADO.

DEL ESCRITO CONTENTIVO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDANTE CONTRA AUTO DE FECHA 23 DE MAYO DE 2022, SE CORRE TRASLADO A LA PARTE DEMANDADA POR EL TERMINO DE TRES (3) DIAS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 319 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 110 IBIDEM.

ES DEL CASO ABVERTIR QUE EL TÉRMINO CORRE DESDE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) DEL DÍA TRES (03) DE JUNIO DE 2022, HASTA LAS CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.), DEL DÍA SIETE (07) DE JUNIO DE 2022.

SE FIJA EN LISTADO DE TRASLADOS (No. 096), HOY DOS (02) DE JUNIO DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA.  
Secretario

**ALLEGO LIQUIDACION DEL CREDITO. EJECUTIVO RAD: 68001400300420210021000  
DTE: BREYDY AFANADOR**

Breydy Afanador <breydyafa@hotmail.com>

Lun 17/01/2022 11:33

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j04cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA.

Cordial saludo,

Por medio del presente escrito adjunto liquidación actualizada del crédito.

Cordialmente,

BREYDY AFANADOR MENDOZA.

Demandante.

Bucaramanga, 14 de enero de 2022

Señores

Juzgado Cuarto Civil Municipal

**REFERENCIA:** DEMANDA EJECUTIVA POR SUMAS DE DINERO

**RAD:** 68001400300420210021000


**DEMANDANTE:** BREYDY AFANADOR MENDOZA

**DEMANDADO:** MARIO ALBERTO ARIZA VALENZUELA

**BREYDY AFANADOR MENDOZA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.098.616.179, actuando en nombre propio y como demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar liquidación actualizada del crédito así:

Capital:	\$1.800.000
Interés de plazo:	\$ 216.000
Interés moratorio al 14/01/2022	\$ 396.000
Total:	\$ 2.412.000

Cordialmente




**BREYDY AFANADOR MENDOZA**  
CC:1.098.616.179

juzg 7 ejec cmb ejec marlen santos / ernesto garcia rad: 2015-577

Martha Sanchez <juridicamarthaderey@hotmail.com>

Mar 13/04/2021 2:43 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (547 KB)

LIQUIDACION JAIME DUARTE.pdf;

buenas tardes, adjunto liquidacion del credito

Atentamente

Martha Leonor Sanchez de Rey

Abogada

juridicamarthaderey@hotmail.com

Carrera 13 # 35-15 oficina 201 Edificio Las Villas

Bucaramanga

Tel: (057) 6521363 - 6330890 - 6330741 - 6521365 - 3176689255



Martha Leonor Sánchez De Rey  
Diego Armando Rey Sánchez  
Carrera 13 # 35-15 ofic. 201 Edif. Villas  
Tel: 6521363 - 6330890 - 6521365  
Bucaramanga  
Liquidación para juzgado

---

Señor  
JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE  
BUCARAMANGA (PROVIENE DEL JUZGADO 8 CMB)  
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE MARLEN SANTOS ALDANA - INM.  
SOTO CONTRA ERNESTO GARCIA Y OTROS  
RAD. 2015-577

En mi calidad de apoderada de la sociedad demandante, en el proceso de la referencia, comedidamente presento a su consideración la liquidación del crédito a cargo de los demandados, para su respectiva aprobación:

<u>CAPITAL</u>	<u>FECHA INICIO</u>	<u>FECHA FIN</u>	<u>DÍAS EN MORA</u>	<u>INTERÉS PROMED</u>	<u>VALOR INTERESES</u>
LIQUIDACION APROBADA AL 17 MAYO19					4.800.359
2.469.680	18-may-19	30-may-19	12	2,15	21.239
2.469.680	01-jun-19	30-jun-19	30	2,14	52.851
2.469.680	01-jul-19	30-jul-19	30	2,14	52.851
2.469.680	01-ago-19	30-ago-19	30	2,14	52.851
2.469.680	01-sep-19	30-sep-19	30	2,14	52.851
2.469.680	01-oct-19	30-oct-19	31	2,12	54.102
2.469.680	01-nov-19	30-nov-19	30	2,11	52.110
2.469.680	01-dic-19	31-dic-19	30	2,10	51.863
2.469.680	01-ene-20	31-ene-20	30	2,09	51.616
2.469.680	01-feb-20	28-feb-20	28	2,12	48.867
2.469.680	01-mar-20	30-mar-20	30	2,11	52.110
2.469.680	01-abr-20	30-abr-20	30	2,08	51.369
2.469.680	01-may-20	30-may-20	30	2,03	50.135
2.469.680	01-jun-20	30-jun-20	30	2,02	49.888

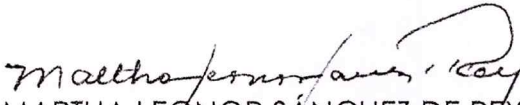
Martha Leonor Sánchez De Rey  
Diego Armando Rey Sánchez  
Carrera 13 # 35-15 ofic. 201 Edif. Villas  
Tel: 6521363 - 6330890 - 6521365  
Bucaramanga  
Liquidación para juzgado

---

2.469.680	01-jul-20	30-jul-20	30	2,02	49.888
2.469.680	01-ago-20	30-ago-20	30	2,04	50.381
2.469.680	01-sep-20	30-sep-20	30	2,05	50.628
2.469.680	01-ocf-20	30-oct-20	30	2,02	49.888
2.469.680	01-nov-20	30-nov-20	30	2,00	49.394
2.469.680	01-dic-20	30-dic-20	30	1,96	48.406
2.469.680	01-ene-21	31-ene-21	30	1,94	47.912
2.469.680	01-feb-21	28-feb-21	28	1,97	45.409
2.469.680	01-mar-21	30-mar-21	30	1,95	48.159
2.469.680	01-abr-21	30-abr-21	30	1,96	48.406
TOTAL LIQUIDACION AL 30 ABRIL/21					5.983.533

Solicito al Señor Juez correr el respectivo traslado e impartirle su aprobación.

Señor Juez,

  
MARTHA LEONOR SÁNCHEZ DE REY  
C.C. No. 37.829.027 Bucaramanga  
T.P. N° 20.052 C.S.J.

Bucaramanga, abril del 2.021

## PROCESO CIVIL J10-2017-00613-01 LIQUIDACION DE CREDITO

Rene Toscano Pabon <aboreneto@yahoo.com>

Vie 27/05/2022 11:01 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos dias

**Señores**

**JUZGADO SEPTIMO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**E. S. D.**

**REFERENCIA:** Proceso Ejecutivo Singular de NELDA BECERRA PRIETO contra FERMIN PENAGOS SANTANDER y OTRA

**RADICADO:** J10-2017-00613-01

Por medio del presente me permito allegar escrito LIQUIDACION DE CREDITO.

Favor dar acuse de recibido.

De Ustedes, atenta y respetuosamente,

**RENE TOSCANO PABON**

Abogado

Cra 14 No. 35-26 Oficina 410

Edificio García Rovira

Bucaramanga

[aboreneto@yahoo.com](mailto:aboreneto@yahoo.com)

[aborenetoscano@gmail.com](mailto:aborenetoscano@gmail.com)

315-3717905 / 310-5695729

(097) 6422254 / 6334158

# TOSCANO Y ASOCIADOS ABOGADOS

**Carrera 14 No. 35 - 26 Oficina 410A teléfonos 6422254 -  
 6334158 Bucaramanga**

**Señores  
 JUZGADO SEPTIMO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE  
 BUCARAMANGA  
 E. S. D.**

**REFERENCIA:** Proceso Ejecutivo Singular de **NELDA  
 BECERRA PRIETO** contra **FERMIN  
 PENAGOS SANTANDER y OTRA**

**RADICADO: J10-2017-00613-01**

**RENE TOSCANO PABÓN**, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 91.249.235 de Bucaramanga, portador de la Tarjeta Profesional No. 71.828 del C. S. de la J., en mi calidad de APODERADO de la parte demandante dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito respetuosamente me permito presentar la correspondiente liquidación de crédito teniendo en cuenta la forma y términos del artículo 446 del C.G.P.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así:  $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$ . Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
CAPITAL				\$ 1.200.000,00
9/04/2016	30/04/2016	22	2,26	\$ 19.888,00
1/05/2016	31/05/2016	30	2,26	\$ 27.120,00
1/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$ 27.120,00
1/07/2016	31/07/2016	30	2,34	\$ 28.080,00
1/08/2016	31/08/2016	30	2,34	\$ 28.080,00
1/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$ 28.080,00
1/10/2016	31/10/2016	30	2,40	\$ 28.800,00
1/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 28.800,00
1/12/2016	31/12/2016	30	2,40	\$ 28.800,00
1/01/2017	31/01/2017	30	2,44	\$ 29.280,00
1/02/2017	28/02/2017	30	2,44	\$ 29.280,00
1/03/2017	31/03/2017	30	2,44	\$ 29.280,00
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 29.280,00
1/05/2017	31/05/2017	30	2,44	\$ 29.280,00
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 29.280,00
1/07/2017	31/07/2017	30	2,40	\$ 28.800,00
1/08/2017	31/08/2017	30	2,40	\$ 28.800,00
1/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$ 28.200,00

# TOSCANO Y ASOCIADOS ABOGADOS

**Carrera 14 No. 35 - 26 Oficina 410A teléfonos 6422254 -  
 6334158 Bucaramanga**

1/10/2017	31/10/2017	30	2,32	\$	27.840,00
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	27.600,00
1/12/2017	31/12/2017	30	2,29	\$	27.480,00
1/01/2018	31/01/2018	30	2,28	\$	27.360,00
1/02/2018	28/02/2018	30	2,31	\$	27.720,00
1/03/2018	31/03/2018	30	2,28	\$	27.360,00
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	27.120,00
1/05/2018	31/05/2018	30	2,25	\$	27.000,00
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	26.880,00
1/07/2018	31/07/2018	30	2,21	\$	26.520,00
1/08/2018	31/08/2018	30	2,20	\$	26.400,00
1/09/2018	10/09/2018	10	2,19	\$	8.760,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	814.288,00
			<b>Subtotal</b>	\$	2.014.288,00
			<b>(-) Abono realizado 10/09/2018</b>	\$	99.853,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	99.853,00
			<i>Abono a Intereses Corrientes</i>	\$	0,00
			<i>Abono a Capital</i>	\$	0,00
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	1.914.435,00
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>					
<b>CAPITAL</b>					
				\$	1.200.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>		
11/09/2018	30/09/2018	20	2,19	\$	17.520,00
1/10/2018	5/10/2018	5	2,17	\$	4.340,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	736.295,00
			<b>Subtotal</b>	\$	1.936.295,00
			<b>(-) Abono realizado 5/10/2018</b>	\$	86.480,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	86.480,00
			<i>Abono a Intereses Corrientes</i>	\$	0,00
			<i>Abono a Capital</i>	\$	0,00
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	1.849.815,00
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>					
<b>CAPITAL</b>					
				\$	1.200.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>		
6/10/2018	31/10/2018	25	2,17	\$	21.700,00
1/11/2018	8/11/2018	8	2,16	\$	6.912,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	678.427,00
			<b>Subtotal</b>	\$	1.878.427,00
			<b>(-) Abono realizado 8/11/2018</b>	\$	96.695,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	96.695,00
			<i>Abono a Intereses Corrientes</i>	\$	0,00
			<i>Abono a Capital</i>	\$	0,00
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	1.781.732,00
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>					
<b>CAPITAL</b>					
				\$	1.200.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>		
9/11/2018	30/11/2018	22	2,16	\$	19.008,00
1/12/2018	13/12/2018	13	2,15	\$	11.180,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	611.920,00
			<b>Subtotal</b>	\$	1.811.920,00

# TOSCANO Y ASOCIADOS ABOGADOS

**Carrera 14 No. 35 - 26 Oficina 410A teléfonos 6422254 -  
 6334158 Bucaramanga**

				<b>(-) Abono realizado 13/12/2018</b>	\$ 85.841,00
				<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$ 85.841,00
				<i>Abono a Intereses Corrientes</i>	\$ 0,00
				<i>Abono a Capital</i>	\$ 0,00
				<b>Subtotal Obligación</b>	\$ 1.726.079,00
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>					
CAPITAL					\$ 1.200.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>		
14/12/2018	31/12/2018	17	2,15	\$	14.620,00
1/01/2019	2/01/2019	2	2,13	\$	1.704,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	542.403,00
			<b>Subtotal</b>	\$	1.742.403,00
			<b>(-) Abono realizado 2/01/2019</b>	\$	110.810,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	110.810,00
			<i>Abono a Intereses Corrientes</i>	\$	0,00
			<i>Abono a Capital</i>	\$	0,00
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	1.631.593,00
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>					
CAPITAL					\$ 1.200.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>		
3/01/2019	31/01/2019	28	2,13	\$	23.856,00
1/02/2019	11/02/2019	11	2,18	\$	9.592,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	465.041,00
			<b>Subtotal</b>	\$	1.665.041,00
			<b>(-) Abono realizado 11/02/2019</b>	\$	99.313,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	99.313,00
			<i>Abono a Intereses Corrientes</i>	\$	0,00
			<i>Abono a Capital</i>	\$	0,00
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	1.565.728,00
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>					
CAPITAL					\$ 1.200.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>		
12/02/2019	28/02/2019	17	2,18	\$	14.824,00
1/03/2019	19/03/2019	19	2,15	\$	16.340,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	396.892,00
			<b>Subtotal</b>	\$	1.596.892,00
			<b>(-) Abono realizado 19/03/2019</b>	\$	95.770,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	95.770,00
			<i>Abono a Intereses Corrientes</i>	\$	0,00
			<i>Abono a Capital</i>	\$	0,00
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	1.501.122,00
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>					
CAPITAL					\$ 1.200.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>		
20/03/2019	31/03/2019	11	2,15	\$	9.460,00
1/04/2019	5/04/2019	5	2,14	\$	4.280,00
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	314.862,00

# TOSCANO Y ASOCIADOS ABOGADOS

**Carrera 14 No. 35 - 26 Oficina 410A teléfonos 6422254 -  
 6334158 Bucaramanga**

			<b>Subtotal</b>	\$	1.514.862,00	
			<b>(-) Abono realizado 5/04/2019</b>	\$	100.266,00	
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	100.266,00	
			<i>Abono a Intereses Corrientes</i>	\$	0,00	
			<i>Abono a Capital</i>	\$	0,00	
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	1.414.596,00	
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>						
CAPITAL					\$	1.200.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>			
6/04/2019	30/04/2019	25	2,14	\$	21.400,00	
1/05/2019	9/05/2019	9	2,15	\$	7.740,00	
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	243.736,00	
			<b>Subtotal</b>	\$	1.443.736,00	
			<b>(-) Abono realizado 9/05/2019</b>	\$	101.309,00	
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	101.309,00	
			<i>Abono a Intereses Corrientes</i>	\$	0,00	
			<i>Abono a Capital</i>	\$	0,00	
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	1.342.427,00	
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>						
CAPITAL					\$	1.200.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>			
10/05/2019	31/05/2019	21	2,15	\$	18.060,00	
1/06/2019	10/06/2019	10	2,14	\$	8.560,00	
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	169.047,00	
			<b>Subtotal</b>	\$	1.369.047,00	
			<b>(-) Abono realizado 10/06/2019</b>	\$	100.325,00	
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	100.325,00	
			<i>Abono a Intereses Corrientes</i>	\$	0,00	
			<i>Abono a Capital</i>	\$	0,00	
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	1.268.722,00	
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>						
CAPITAL					\$	1.200.000,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>			
11/06/2019	30/06/2019	20	2,14	\$	17.120,00	
1/07/2019	11/07/2019	11	2,14	\$	9.416,00	
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	95.258,00	
			<b>Subtotal</b>	\$	1.295.258,00	
			<b>(-) Abono realizado 11/07/2019</b>	\$	106.761,00	
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	95.258,00	
			<i>Abono a Capital</i>	\$	11.503,00	
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	1.188.497,00	
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>						
CAPITAL					\$	1.188.497,00
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>			
12/07/2019	31/07/2019	19	2,14	\$	16.108,10	
1/08/2019	9/08/2019	9	2,14	\$	7.630,15	
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	23.738,25	

# TOSCANO Y ASOCIADOS ABOGADOS

**Carrera 14 No. 35 - 26 Oficina 410A teléfonos 6422254 -  
 6334158 Bucaramanga**

			<b>Subtotal</b>	\$	1.212.235,25	
			<b>(-) Abono realizado 9/08/2019</b>	\$	89.703,00	
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	23.738,25	
			<i>Abono a Capital</i>	\$	65.964,75	
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	1.122.532,25	
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>						
CAPITAL					\$	1.122.532,25
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>			
10/08/2019	31/08/2019	21	2,14	\$	16.815,53	
1/09/2019	11/09/2019	11	2,14	\$	8.808,14	
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	25.623,67	
			<b>Subtotal</b>	\$	1.148.155,92	
			<b>(-) Abono realizado 11/09/2019</b>	\$	100.303,00	
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	25.623,67	
			<i>Abono a Capital</i>	\$	74.679,33	
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	1.047.852,92	
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>						
CAPITAL					\$	1.047.852,92
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>			
12/09/2019	30/09/2019	19	2,14	\$	14.201,90	
1/10/2019	25/10/2019	25	2,12	\$	18.512,07	
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	32.713,97	
			<b>Subtotal</b>	\$	1.080.566,89	
			<b>(-) Abono realizado 25/10/2019</b>	\$	100.446,00	
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	32.713,97	
			<i>Abono a Capital</i>	\$	67.732,03	
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	980.120,89	
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>						
CAPITAL					\$	980.120,89
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>			
26/10/2019	31/10/2019	5	2,12	\$	3.463,09	
1/11/2019	20/11/2019	20	2,11	\$	13.787,03	
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	17.250,12	
			<b>Subtotal</b>	\$	997.371,01	
			<b>(-) Abono realizado 20/11/2019</b>	\$	99.037,00	
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	17.250,12	
			<i>Abono a Capital</i>	\$	81.786,88	
			<b>Subtotal Obligación</b>	\$	898.334,01	
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>						
CAPITAL					\$	898.334,01
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>			
21/11/2019	30/11/2019	10	2,11	\$	6.318,28	
1/12/2019	13/12/2019	13	2,10	\$	8.174,84	
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	14.493,12	
			<b>Subtotal</b>	\$	912.827,13	
			<b>(-) Abono realizado 13/12/2019</b>	\$	100.773,00	
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	14.493,12	



# TOSCANO Y ASOCIADOS ABOGADOS

**Carrera 14 No. 35 - 26 Oficina 410A teléfonos 6422254 -  
 6334158 Bucaramanga**

				<i>Abono a Capital</i>	\$	86.279,88	
				<b>Subtotal Obligación</b>	\$	812.054,13	
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>							
CAPITAL						\$	812.054,13
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>		<b>Tasa Mensual(%)</b>			
14/12/2019	31/12/2019	17		2,10	\$	9.663,44	
1/01/2020	10/01/2020	10		2,09	\$	5.657,31	
				<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	15.320,75	
				<b>Subtotal</b>	\$	827.374,88	
				<b>(-) Abono realizado 10/01/2020</b>	\$	109.805,00	
				<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	15.320,75	
				<i>Abono a Capital</i>	\$	94.484,25	
				<b>Subtotal Obligación</b>	\$	717.569,88	
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>							
CAPITAL						\$	717.569,88
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>		<b>Tasa Mensual(%)</b>			
11/01/2020	31/01/2020	20		2,09	\$	9.998,14	
1/02/2020	18/02/2020	18		2,12	\$	9.127,49	
				<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	19.125,63	
				<b>Subtotal</b>	\$	736.695,51	
				<b>(-) Abono realizado 18/02/2020</b>	\$	71.932,00	
				<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	19.125,63	
				<i>Abono a Capital</i>	\$	52.806,37	
				<b>Subtotal Obligación</b>	\$	664.763,51	
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>							
CAPITAL						\$	664.763,51
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>		<b>Tasa Mensual(%)</b>			
19/02/2020	29/02/2020	11	✓	2,12	\$	5.167,43	
1/03/2020	27/03/2020	27	✓	2,11	\$	12.623,86	
				<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	17.791,29	
				<b>Subtotal</b>	\$	682.554,80	
				<b>(-) Abono realizado 27/03/2020</b>	\$	62.823,00	
				<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	17.791,29	
				<i>Abono a Capital</i>	\$	45.031,71	
				<b>Subtotal Obligación</b>	\$	619.731,80	
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>							
CAPITAL						\$	619.731,80
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>		<b>Tasa Mensual(%)</b>			
28/03/2020	31/03/2020	3	✓	2,11	\$	1.307,63	
1/04/2020	21/04/2020	21	✓	2,08	\$	9.023,30	
				<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	10.330,93	
				<b>Subtotal</b>	\$	630.062,73	
				<b>(-) Abono realizado 21/04/2020</b>	\$	105.335,00	
				<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$	10.330,93	
				<i>Abono a Capital</i>	\$	95.004,07	
				<b>Subtotal Obligación</b>	\$	524.727,73	

# TOSCANO Y ASOCIADOS ABOGADOS

**Carrera 14 No. 35 - 26 Oficina 410A teléfonos 6422254 -  
 6334158 Bucaramanga**

<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				\$ 524.727,73
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
22/04/2020	30/04/2020	9	2,08	\$ 3.274,30
1/05/2020	26/05/2020	26	2,03	\$ 9.231,71
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$ 12.506,01
<b>Subtotal</b>				\$ 537.233,74
<b>(-) Abono realizado 26/05/2020</b>				\$ 112.675,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$ 12.506,01
<i>Abono a Capital</i>				\$ 100.168,99
<b>Subtotal Obligación</b>				\$ 424.558,74
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				\$ 424.558,74
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
27/05/2020	31/05/2020	4	2,03	\$ 1.149,14
1/06/2020	23/06/2020	23	2,02	\$ 6.575,00
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$ 7.724,14
<b>Subtotal</b>				\$ 432.282,88
<b>(-) Abono realizado 23/06/2020</b>				\$ 100.815,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$ 7.724,14
<i>Abono a Capital</i>				\$ 93.090,86
<b>Subtotal Obligación</b>				\$ 331.467,88
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				\$ 331.467,88
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
24/06/2020	30/06/2020	7	2,02	\$ 1.562,32
1/07/2020	21/07/2020	21	2,02	\$ 4.686,96
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$ 6.249,28
<b>Subtotal</b>				\$ 337.717,16
<b>(-) Abono realizado 21/07/2020</b>				\$ 266.349,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$ 6.249,28
<i>Abono a Capital</i>				\$ 260.099,72
<b>Subtotal Obligación</b>				\$ 71.368,16
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				\$ 71.368,16
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
22/07/2020	31/07/2020	9	2,02	\$ 432,49
1/08/2020	13/08/2020	13	2,04	\$ 630,89
<b>Total Intereses de Mora</b>				\$ 1.063,38
<b>Subtotal</b>				\$ 72.431,54
<b>(-) Abono realizado 13/08/2020</b>				\$ 68.083,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>				\$ 1.063,38
<i>Abono a Capital</i>				\$ 67.019,62
<b>Subtotal Obligación</b>				\$ 4.348,54
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				\$ 4.348,54

# TOSCANO Y ASOCIADOS ABOGADOS

**Carrera 14 No. 35 - 26 Oficina 410A teléfonos 6422254 -  
 6334158 Bucaramanga**

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
14/08/2020	31/08/2020	17	2,04	\$ 50,27
1/09/2020	7/09/2020	7	2,05	\$ 20,80
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 71,07
			<b>Subtotal</b>	\$ 4.419,61
			<b>(-) Abono realizado 7/09/2020</b>	\$ 102.745,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$ 71,07
			<i>Abono a Capital</i>	\$ 102.673,93
			<b>Subtotal Obligación</b>	-\$ 98.325,39
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				-\$ 98.325,39
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
8/09/2020	30/09/2020	23	2,05	-\$ 1.545,35
1/10/2020	7/10/2020	7	2,02	-\$ 463,44
			<b>Total Intereses de Mora</b>	-\$ 2.008,79
			<b>Subtotal</b>	-\$ 100.334,18
			<b>(-) Abono realizado 7/10/2020</b>	\$ 80.112,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	-\$ 2.008,79
			<i>Abono a Capital</i>	\$ 82.120,79
			<b>Subtotal Obligación</b>	-\$ 180.446,18
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				-\$ 180.446,18
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
8/10/2020	31/10/2020	23	2,02	-\$ 2.794,51
1/11/2020	19/11/2020	19	2,00	-\$ 2.285,65
			<b>Total Intereses de Mora</b>	-\$ 5.080,16
			<b>Subtotal</b>	-\$ 185.526,34
			<b>(-) Abono realizado 19/11/2020</b>	\$ 97.745,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	-\$ 5.080,16
			<i>Abono a Capital</i>	\$ 102.825,16
			<b>Subtotal Obligación</b>	-\$ 283.271,34
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				-\$ 283.271,34
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
20/11/2020	30/11/2020	11	2,00	-\$ 2.077,32
1/12/2020	18/12/2020	18	1,96	-\$ 3.331,27
			<b>Total Intereses de Mora</b>	-\$ 5.408,59
			<b>Subtotal</b>	-\$ 288.679,93
			<b>(-) Abono realizado 18/12/2020</b>	\$ 106.918,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	-\$ 5.408,59
			<i>Abono a Capital</i>	\$ 112.326,59
			<b>Subtotal Obligación</b>	-\$ 395.597,93
<b>Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital</b>				
CAPITAL				-\$ 395.597,93
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
19/12/2020	31/12/2020	12	1,96	-\$ 3.101,49

# TOSCANO Y ASOCIADOS ABOGADOS

**Carrera 14 No. 35 - 26 Oficina 410A teléfonos 6422254 -  
 6334158 Bucaramanga**

1/01/2021	7/01/2021	7	1,94	-\$	1.790,74
			<b>Total Intereses de Mora</b>	-\$	4.892,23
			<b>Subtotal</b>	-\$	400.490,16
			<b>(-) Abono realizado 7/01/2021</b>	\$	95.383,00
			<i>Abono a Intereses de Mora</i>	-\$	4.892,23
			<i>Abono a Capital</i>	\$	100.275,23
			<b>Subtotal Obligación</b>	-\$	495.873,16
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>					
			<b>Capital</b>	\$	1.200.000,00
			<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>	\$	0,00
			<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	1.258.531,84
			<b>Abonos (-)</b>	\$	2.954.405,00
			<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	-\$	495.873,16
			<b>Costas</b>	\$	342.294,00
			<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	-\$	153.579,16

De ustedes, atenta y respetuosamente,



**RENE TOSCANO PABÓN**  
**C. C. No. 91.249.235 de Bucaramanga**  
**T. P. No. 71.828 del C. S. de la J.**

**ALLEGANDO LIQUIDACION EN DEMANDA EJECUTIVA CONTRA JIMMY LEONARDO DUQUE PEÑALVER Y OTROS RAD. 68001400302720210054901**

julio enrique cavanzo silva <cavanzosilva69@hotmail.com>

Vie 27/05/2022 8:17 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 07 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga <j07ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; leonardoduque45@gmail.com <leonardoduque45@gmail.com>; donnaoropeza\_333@hotmail.com <donnaoropeza\_333@hotmail.com>; jesus.040406@hotmail.com <jesus.040406@hotmail.com>

Señor

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA.**

E. S. D.

REF: ALLEGANDO LIQUIDACION EN DEMANDA EJECUTIVA CONTRA JIMMY LEONARDO DUQUE PEÑALVER Y OTROS

RADICADO. 68001400302720210054901

JULIO ENRIQUE CAVANZO SILVA, mayor de edad, vecino y residente en Bucaramanga, abogado en ejercicio, identificado con cedula de ciudadanía número 91.267.747 de Bucaramanga, portador de la tarjeta profesional número 135.460 del C. S. de la J., obrando en calidad de apoderado de la parte demandante, mediante la presente respetuosamente, me permito aportar liquidación actualizada, tanto por concepto de cánones de arrendamiento, como por concepto de intereses, de acuerdo a lo ordenado por el Despacho y a la norma, a su vez corro traslado a las partes, al tenor del decreto 806 de 2020.

Con el presente correo, adjuntando la liquidación actualizada, corro traslado de la presente liquidación a todos los demandados.

Agradezco confirmar recibido del presente escrito, junto a sus anexos, por este mismo medio.

Atentamente,



JULIO ENRIQUE CAVANZO SILVA  
C. C. No. 91.267.747 de Bucaramanga  
T. P. No. 135.460 del C. S. de la J.  
Correo electrónico [cavanzosilva69@hotmail.com](mailto:cavanzosilva69@hotmail.com)  
Celular 3105740502 – Fijo 6708118.  
Calle 35 No. 16 - 24 Oficina 1113. Edificio José Acevedo y Gómez.

JIMMY LEONARDO DUQUE PEÑALVER

METROCASA INMOBILIRIA SAS

CANONES	CANONES ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DE DIAS	INTERES ANUAL	%MORA ANUAL EFECTIVO	% MORA ANUAL NOMINAL	% MORA MENSUAL	% MENSUAL	% ACUMULADOS
\$ 87.000	\$ 87.000	1-sep.-20	30-sep.-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	\$ 1.784	\$ 1.784
\$ 500.000	\$ 587.000	1-oct.-20	30-oct.-20	30	18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	\$ 11.857	\$ 13.641
\$ 500.000	\$ 1.087.000	1-nov.-20	30-nov.-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	\$ 21.740	\$ 35.381
\$ 500.000	\$ 1.587.000	1-dic.-20	30-dic.-20	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$ 31.105	\$ 66.486
\$ 500.000	\$ 2.087.000	1-ene.-21	30-ene.-21	30	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$ 40.488	\$ 106.974
\$ 500.000	\$ 2.587.000	1-feb.-21	28-feb.-21	28	17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	\$ 50.964	\$ 157.938
\$ 500.000	\$ 3.087.000	1-mar.-21	30-mar.-21	28	17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	\$ 60.197	\$ 218.134
\$ 500.000	\$ 3.587.000	1-abr.-21	30-abr.-21	28	17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	\$ 69.588	\$ 287.722
\$ 500.000	\$ 4.087.000	1-may.-21	30-may.-21	30	17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	\$ 78.879	\$ 366.601
\$ 500.000	\$ 4.587.000	1-jun.-21	30-jun.-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	\$ 88.529	\$ 455.130
\$ 500.000	\$ 5.087.000	1-jul.-21	30-jul.-21	30	17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	\$ 98.179	\$ 553.309
\$ 500.000	\$ 5.587.000	1-ago.-21	30-ago.-21	30	17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	\$ 108.388	\$ 661.697
\$ 500.000	\$ 6.087.000	1-sep.-21	30-sep.-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	\$ 117.479	\$ 779.176
\$ 266.667	\$ 6.353.667	1-oct.-21	30-oct.-21	30	17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	\$ 121.990	\$ 901.167
	\$ 6.353.667	1-nov.-21	30-nov.-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	1,94%	\$ 123.261	\$ 1.024.428
	\$ 6.353.667	1-dic.-21	30-dic.-21	30	17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	\$ 124.532	\$ 1.148.960
	\$ 6.353.667	1-ene.-22	30-ene.-22	30	17,66%	26,49%	23,73%	1,98%	\$ 125.803	\$ 1.274.762
	\$ 6.353.667	1-feb.-22	28-feb.-22	30	18,30%	27,45%	24,50%	2,04%	\$ 129.615	\$ 1.404.377
	\$ 6.353.667	1-mar.-22	30-mar.-22	30	18,47%	27,71%	24,71%	2,06%	\$ 130.886	\$ 1.535.263
	\$ 6.353.667	1-abr.-22	30-abr.-22	30	19,05%	28,58%	25,40%	2,12%	\$ 134.698	\$ 1.669.960
	\$ 6.353.667	1-may.-22	30-may.-22	30	19,71%	29,57%	26,18%	2,18%	\$ 138.510	\$ 1.808.470
Saldo del Capital acumulado										\$ 6.353.667
Interes de mora causado desde el 1 de septiembre de 2020 al 30 de mayo de 2022 a la tasa certificada por la superintendencia fina										\$ 1.808.470
<b>TOTAL</b>										<b>\$ 8.162.137</b>

RESTITUYO EL INMUEBLE EL 16 DE OCTUBRE DE 2021