

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **113**

Fecha: **29/06/2022**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 008 2016 00054	Ejecutivo Singular	INMOBILIARIA PARQUE URBANO	FLORENTINO MENDEZ LOPEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	30/06/2022	5/07/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 009 2017 00668	Ejecutivo Singular	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A	GLORIA GARCIA DE GOMEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	30/06/2022	5/07/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 022 2018 00082	Ejecutivo Singular	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A	JAVIER ORLANDO CHAIN MARTINEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	30/06/2022	5/07/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 020 2018 00553	Ejecutivo Singular	MARIA HERMINDA JAIMES DE RIAÑO	ANA EDITH CASTAÑEDA RODRIGUEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	30/06/2022	5/07/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 020 2018 00553	Ejecutivo Singular	MARIA HERMINDA JAIMES DE RIAÑO	ANA EDITH CASTAÑEDA RODRIGUEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	30/06/2022	5/07/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 014 2018 00565	Ejecutivo Singular	EDIFICIO SAN PAULO PH	DAYRO ADOLFO PINTO ACERO	Traslado (Art. 110 CGP)	30/06/2022	5/07/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 024 2019 00323	Ejecutivo Singular	VICTOR HUGO BALAGUERA REYES	VICTOR ANTONIO OVIEDO	Traslado (Art. 110 CGP)	30/06/2022	5/07/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 029 2019 00446	Ejecutivo con Título Hipotecario	NORMAN ALFREDO GAMBOA GAMARRA	ELSIDA DIAZ GONZALEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	30/06/2022	5/07/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 007 2020 00288	Ejecutivo Singular	LUIS CARLOS MALDONADO DIAZ	LUIS EDUARDO GARCIA MANTILLA	Traslado (Art. 110 CGP)	30/06/2022	5/07/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 006 2021 00741	Ejecutivo Singular	BANCO POPULAR S.A.	JAVIER ALBERTO RODRIGUEZ ROSALES	Traslado (Art. 110 CGP)	30/06/2022	5/07/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY

29/06/2022

Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.


MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

ACTA DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 107 y 456 DEL C.G.P.

RADICADO: 680014003 029 2019 00446 01

DEMANDANTE: MIGUEL ANGEL PRADA BERNAL

FABIAN DAVID PRADA ROJAS

Cesionario de SILVIA SUSANA ESTUPIÑAN TARAZONA

Cesionaria de NORMAN ALFREDO GAMBOA GAMARRA

DEMANDADO: JUAN CARLOS RODRIGUEZ ANGARITA

ELSIDA DIAZ GONZALEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander
Juzgado Séptimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias

Carrera 10 No. 35 – 30 - Bucaramanga

E-mail: j07ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Código: 68001-43-03-007

DILIGENCIA DE ENTREGA INMUEBLE
Artículo 456 del Código General del Proceso

RADICADO:	680014003 029 2019 00446 01 J7
PROCESO:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	MIGUEL ANGEL PRADA BERNAL FABIAN DAVID PRADA ROJAS Cesionario de SILVIA SUSANA ESTUPIÑAN TARAZONA Cesionaria de NORMAN ALFREDO GAMBOA GAMARRA
IDENTIFICACION:	C.C. No.91.475.448
DEMANDADO:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ ANGARITA ELSIDA DIAZ GONZALEZ
IDENTIFICACION:	C.C. No. 13.540.634 C.C. No. 49.656.973
DILIGENCIA:	ENTREGA DE BIEN INMUEBLE REMATADO
FECHA DILIGENCIA:	17 DE JUNIO DE 2.022
FECHA DE REMATE:	03 DE NOVIEMBRE DE 2.020
BIEN REMATADO:	bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 300-22702, ubicado en la Carrera 18 # 12-23 Y Carrera 18 # 12-39 Barrio Modelo, de la ciudad de Bucaramanga, departamento de Santander.
ADJUDICATARIO	DORIS ROJAS ROJAS

En Bucaramanga, a los diecisiete (17) días del mes de junio de dos mil veinte (2.022), siendo (8:20 a.m.), no ubicamos en El punto de encuentro Caí San Francisco Entre Calle Bulevar Bolívar 22, Bulevar Bolívar 21, Bucaramanga, Santander; fecha y hora señalada mediante acta de protocolo de fecha 6 de junio de 2.022, para llevar a cabo la diligencia de **ENTREGA** del bien inmueble ubicado en la **Carrera 18 # 12-23** y en la **Carrera 18 # 12-39** Barrio Modelo, de la ciudad de Bucaramanga, departamento de Santander, dentro del proceso ejecutivo

ACTA DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 107 y 456 DEL C.G.P.

RADICADO: 680014003 029 2019 00446 01

DEMANDANTE: MIGUEL ANGEL PRADA BERNAL

FABIAN DAVID PRADA ROJAS

Cesionario de SILVIA SUSANA ESTUPIÑAN TARAZONA

Cesionaria de NORMAN ALFREDO GAMBOA GAMARRA

DEMANDADO: JUAN CARLOS RODRIGUEZ ANGARITA

ELSIDA DIAZ GONZALEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

HIPOTECARIO iniciado por MIGUEL ANGEL PRADA BERNAL y FABIAN DAVID PRADA ROJAS Cesionarios de SILVIA SUSANA ESTUPIÑAN TARAZONA Cesionaria de NORMAN ALFREDO GAMBOA GAMARRA, en contra de **JUAN CARLOS RODRIGUEZ ANGARITA ELSIDA DIAZ GONZALEZ** radicado bajo el número 680014003 029 2019 00446 01, con ocasión al remate llevado a cabo el día 03 de noviembre de 2020. En tal virtud la señora Juez se constituyó en diligencia, a la cual se hicieron presentes las personas que se relacionan en el FORMATO DE CONTROL DE ASISTENCIA A DILIGENCIA que se anexa y hace parte de esta acta. Seguidamente se procede al traslado de los funcionarios al bien inmueble ubicado en la **Carrera 18 # 12-23 y Carrera 18 # 12-39** Barrio Modelo, de la ciudad de Bucaramanga, departamento de Santander y siendo las 08:56 a.m., se procede a la grabación en video de la presente diligencia, la cual hace parte integral de la presente acta. La anterior diligencia consta en el video del cual podrán las partes e intervinientes solicitar copia mediante correo electrónico.

OBSERVACIONES:

- El abogado de la parte demandante Dr. Adrián Fernando Pinilla presenta OPOSICIÓN A LA ENTREGA, se corrió traslado a la parte adjudicataria y a la procuraduría, la Sra. Juez, **NEGÓ** la oposición, de conformidad con el artículo 446 del CGP.
- Contra esta decisión el apoderado de la parte demandante presentó RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION, se corrió trasladado a las partes, la Sra. Juez decidió no reponer la decisión, concedió el recurso de apelación en el efecto devolutivo de conformidad con el numeral 9 del artículo 321 del CGP; Ordenó remitir expediente a través de la oficina de ejecución para el trámite y ordenó continuar con la diligencia de entrega.
- A la diligencia se presentó la Sra. Zuleida María Valencia Baena identificada con cedula de ciudadanía No. 1.017.140.716., quien manifestó ser desplazada por la violencia y residir en la vivienda hace 4 años, ante tal situación, se presentó la Personería de Bucaramanga para Salvaguardar sus Derechos Fundamentales.
- Por voluntad propia la Sra. Zuleida María Valencia Baena identificada con cedula de ciudadanía No. 1.017.140.716., accedió a desocupar el bien inmueble y por la parte demandante se le hizo entrega de un millón de pesos mcte (\$1.000.000) para pago de concepto de arriendo y así ella pudiera buscar un lugar donde vivir.
- La Sra. Juez aumentó la suma de honorarios a trescientos treinta y tres mil pesos mcte (\$333.000) al Sr. Secuestre los que fueron cancelados en su totalidad por la parte Adjudicataria en la presente diligencia.
- El señor secuestre realizó entrega del inventario de los bienes muebles los que fueron dejados a disposición en bodegas, costo asumido por la parte adjudicataria.
- La parte adjudicataria recibió bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 300-22702 ubicado en la dirección, **Carrera 18 # 12-23** y en la **Carrera 18 # 12-39** Barrio Modelo, de la ciudad de

ACTA DE QUE TRATA EL ARTÍCULO 107 y 456 DEL C.G.P.

RADICADO: 680014003 029 2019 00446 01

DEMANDANTE: MIGUEL ANGEL PRADA BERNAL

FABIAN DAVID PRADA ROJAS

Cesionario de SILVIA SUSANA ESTUPIÑAN TARAZONA

Cesionario de NORMAN ALFREDO GAMBOA GAMARRA

DEMANDADO: JUAN CARLOS RODRIGUEZ ANGARITA

ELSIDA DIAZ GONZALEZ



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Bucaramanga, departamento de Santander, a conformidad en las condiciones en que se encuentra.

Se da por terminada la presente diligencia siendo las 6:32 p.m., y se ordena el retiro de los asistentes. Se observó lo de ley.

HANNE ANDREA ARANDA CASTILLO
JUEZ

Fwd:

Juzgado 07 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j07ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 23/06/2022 1:50 PM

Para:

- Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

De: ADRIAN PINILLA <adrianfdopinilla@hotmail.com>

Fecha: 23 de junio de 2022, 1:37:36 p.m. COT

Para: Juzgado 07 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j07ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV:

RECURSO DE APELACION

De: Elsa Bermudez <proyectosycopias@gmail.com>

Enviado: jueves, 23 de junio de 2022 1:37 p. m.

Para: ADRIAN PINILLA <adrianfdopinilla@hotmail.com>

Asunto:

Señor

JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA
E. S. D.

REF.: ESCRITO DE SUSTENTACION A RECURSO DE APELACION

Dte. **Norman Alfredo Gamboa Gamarra**
Ddo. **Juan Carlos Rodríguez Angarita y Elcida Díaz González**
Radicado. **680014003029-2019-00446-01**

ADRIAN FERNANDO PINILLA QUINTERO, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado judicial del señor JUAN CARLOS RODRIGUEZ ANGARITA, igualmente mayor y de esta vecindad, demandado dentro del proceso de la referencia, respetuosamente manifiesto a Usted que por medio del presente escrito interpongo RECURSO DE APELACION, ante juez que corresponda contra la providencia del 7 de abril del año 2022, a través del cual este despacho se abstuvo de dar trámite a los recursos interpuestos en la diligencia de entrega total del inmueble en referencia .

PETICIÓN

Primero. Solicito revocar el auto de fecha 7 de Abril del año 2022 dice a) *SEÑÁLESE el día VIERNES, DIECISIETE (17) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022) A LAS OCHO DE LA MAÑANA (08:00 AM) para llevar a cabo la diligencia de entrega del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 300-22702, ubicado en la Carrera 18 # 12-39 Barrio Modelo, de la ciudad de Bucaramanga, departamento de Santander.....*, mediante el cual el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Ejecución de Bucaramanga, se abstuvo de dar trámite al recursos de oposición y reposición propuesto en el tiempo por la parte ejecutada y en su lugar la alta corporación ordene el trámite correspondiente a la entrega total del inmueble dentro del referido proceso ejecutivo, al vulnerar y extralimitar sus funciones dado que el inmueble demandado dentro de la demanda ejecutiva hipotecaria era la de la nomenclatura 12 - 23 de la carrera 18 del Barrio Modelo de la ciudad de Bucaramanga.

Segundo. Solicito al honorable juez superior a quien corresponda este recurso, resolver y restablecer de manera inmediata el inmueble de nomenclatura 12 - 39 de la carrera 18 del Barrio Modelo de la Ciudad de Bucaramanga, toda vez que desalojado a la cual se tenía que hacerse era el de la carrera 18 numero 12 - 23 inmueble referenciado dentro del referido proceso.

SUSTENTACIÓN DEL RECURSO

De conformidad con lo establecido en el artículo 322 numeral 1 inciso 2° y numeral 3° del Código General del Proceso, me permito presentar las inconformidades que le asisten a mi poderdante respecto al auto de fecha 7 de abril del año 2022 emitido por el Juzgado Séptimo Civil municipal de ejecución de Bucaramanga, sobre la diligencia llevada a cabo el 17 de junio del año 2022 lo cual constituyen argumentos que sustentan el recurso de apelación, los siguientes:

1. Con fecha 25 de abril del año 2017, se llevó a cabo un acto jurídico de Escritura Hipotecaria Abierta según escritura pública número 0988 en la Notaria Primera del Circulo de Bucaramanga, sobre un bien inmueble de

nomenclatura 12 – 23 de la carrera 18 Barrio Modelo de la Ciudad de Bucaramanga, según certificado de libertad y tradición número 300-22702 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

2. Con fecha 29 de julio del año 2019, el juzgado 29 Civil municipal de Bucaramanga, admitió demanda Ejecutiva Hipotecaria sobre el bien referido en numeral primero. Desconociendo la existencia de otra nomenclatura que corresponde al segundo y tercer piso de la misma matrícula inmobiliaria.
3. Con fecha 5 de diciembre del año 2019, se llevó a cabo diligencia de SECUESTRE, sobre el bien inmueble de nomenclatura 12 – 23 de la carrera 18 del Barrio Modelo de la Ciudad de Bucaramanga., sin que el demandado se opusiera a tal evento como el procedente de Notificación por conducta concluyente a la referida demanda. Es decir que el demandante solo se refirió al inmueble que aparece en la escritura de Hipoteca Abierta dentro de lo largo del proceso ejecutivo Hipotecario como la misma escritura de hipoteca abierta, se estableció el inmueble hipotecado con la dirección 12 – 23 de la carrera 18 del barrio Modelo de la ciudad de Bucaramanga era el inmueble a rematar. Sin embargo, es importante resaltar que la parte demandante nunca se refirió al inmueble con nomenclatura 12-39 de la carrera 18 del Barrio Modelo de la Ciudad de Bucaramanga de la misma matrícula Inmobiliaria. Es decir que solo se estaría rematando un bien y no tres bienes inmuebles.
4. Con fecha 27 de julio del año 2021, mediante apoderado judicial, el señor JUAN CARLOS RODRIGUEZ ANGARITA, impetró ante el Juzgado séptimo Civil Municipal de Ejecución de Bucaramanga, NULIDAD PROCESAL por haber incurrido en indebida notificación y violación al debido proceso toda vez que no se cumplió lo manifestado por el decreto 806 del año 2020, negando la solicitud impetrada ante el despacho.
5. De fecha 27 de enero del año 2020, el juzgado 29 civil municipal de Bucaramanga, envía expediente al Juzgado 7 civil municipal de ejecución de Bucaramanga, seguir adelante con el proceso, siendo alterado y modificado en su contenido e incluido el otro inmueble de nomenclatura 12 – 39 de la carrera 18 del Barrio Modelo de la Ciudad de Bucaramanga sin previa notificación al hoy afectado.
6. Dentro del proceso ejecutivo hipotecario de remate de la referencia instaurado por NORMA ALFREDO GAMBOA GAMARRA, en contra de JUAN CARLOS RODRIGUEZ ANGARITA y ELSIDA DIAZ GONZALEZ, con posterioridad al secuestro y avalúo del inmueble 12-23 de la carrera 18 del Barrio Modelo de la ciudad de Bucaramanga y de la matrícula 300-22702 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, se realizó el 03/11/2020 diligencia de remate, adjudicándosele a DORIS ROJAS ROJAS. La referida subasta fue aprobada y se ordenó al secuestre entregar el bien al rematante. Asimismo, con auto 7 de abril del año 2022, se ordenó hacer la entrega, el 17/06/2022 por el mismo Juzgado Séptimo Civil Municipal de Ejecución de Bucaramanga para el conocimiento exclusivo de despachos comisorios. Acatando lo dispuesto, el comisionado programó la diligencia de entrega para el 17/06/2022 sin dar aviso de ello a los ocupantes del inmueble. Posteriormente el 17 de junio del presente año se llevó a cabo la diligencia de entrega, en la que la señora Zuleida María Valencia Baena, de manera representada, presentó oposición a la entrega, aportando y solicitando pruebas al respecto (carta del ministerio del interior como deplazada). Situación que fundamentó la opositora en actuación en el artículo 309 numeral 2 del CGP y entre otros fundamentos fácticos indicó que la precitada señora no integra la parte demandada en el proceso de

restitución del inmueble rematado quien ha sido poseedora desde el 18/05/2018, y ha realizado actos de señora y dueña tales como pagos de impuestos, mejoras, celebración de contratos de arrendamiento del bien, entre otros. Mediante auto proferido en la misma diligencia el juez comisionado rechazó de plano la oposición, señalando que el fundamento normativo de la diligencia de entrega lo constituye el artículo 456 del CGP, por el que no es posible admitir oposiciones en la misma y explicó que el escenario para ello lo es la diligencia de secuestro. Dentro de la oportunidad legal, el apoderado de la opositora y del opositor interpuso el recurso de reposición reiterando lo referido al formular la oposición y expresando que la acción correcta del adjudicatario para recuperar el dominio y con ello la restitución del inmueble es la que regula ley para los casos de posesión. Para resolver el recurso de reposición, el juez comisionado resaltó que el artículo referido por él previamente, a saber 456 del CGP, es norma especial, por lo que resulta aplicable en el caso tratándose de entrega de bien inmueble rematado en el proceso de referencia, no siendo posible dar trámite a oposiciones. Frente a la afirmación en relación con la iniciación de un proceso diferente por parte del adjudicatario. Con ello el juez decidió mantenerse en su posición y, consecuente con ello, concedió todo el día a los ocupantes para la entrega. Sin embargo, los ocupantes solicitaron que la entrega del predio se llevara a cabo el 21/06/2022, lo cual fue negado por el juez y la apoderada de la parte demandante.

7. Ahora bien, de fecha 17 de junio del año 2022, se llevó acabo audiencia de desalojo por parte del Juzgado 7 civil municipal de ejecución de Bucaramanga, sobre tres bienes los cuales, no estaban identificados en la demanda ni el auto del 7 de abril del año 2022, es decir el inmueble de nomenclatura número 12 - 39 de la carrera 18 Barrio Modelo, que corresponde al segundo y tercer piso, fueron desalojados sin justificación alguna, existiendo una incongruencia y un abuso al derecho que le asiste a mi defendió toda vez que la juez quien llevo el desalojo omitió la oposición en dicha diligencia, argumentado que el bien rematado era 12 - 23 y el 12-39 del cual este último nunca se identificado en la demanda.
8. Surtido el recurso de oposición de conformidad con el artículo 309 numera 2, donde se encontraba la señora Zuleida María Valencia Baena, con su hija menor, ejerciendo la posesión por más de cuatro años es decir en el inmueble de nomenclatura 12 -39 de la carrera 18 del cual no estaba relacionada en la demanda, vulnerado el derecho a la oposición teniendo en cuenta que el bien relacionado en la demanda era el de la carrera 12 - 23., se procedió en derecho al recurso de Apelación, toda vez, que el juez de la diligencia estaba cayendo en un yerro de procedimiento el cual se vulnera todos derechos constitucionales del artículo 29 c.p., que es el debido proceso, la defensa técnica, como el derecho a ser notificado de la diligencia de entrega del inmueble para fecha a la cual el secuestre debió notificar. Ahora bien mi poderdante a quien le fue asaltado su conocimiento a la norma procesal, es decir darle trámite al artículo 291, 292, y 108 del código general del proceso como a la representación de un abogado de oficio como es el curador ad-litem, del cual nunca se nombra en toda la diligencia procesal, siendo desconocido por el primario como el juez de ejecución civil municipal, como desde la fecha en que el secuestre tomo posesión del inmueble referido es decir del 12-23 de la carrera 18 sin ser notifica por conducta concluyente, se vulnero un proceso reivindicatorio al derecho que le asiste a la señora Zuleida María Valencia, por ser poseedora de buena fe.
9. Ante la inconsistencia y el proceder de negar la oposición, no del bien de nomenclatura número 12 - 23 de la carrera 18, sino de dos bienes los

cuales se encuentran uno en segundo piso y el otro en el tercer piso de la nomenclatura 12-39 de la carrera 18 del Barrio Modelo, fue negado por la juez quien llevo a cabo la diligencia de desalojo.

Para efecto de cualquier notificación del suscrito sírvase tener la carrera 18 No.17-65 de la ciudad de Bucaramanga celular 3165193586 y correo electrónico: adrianfdopinilla@hotmail.com.

Atentamente,



ADRIAN FERNANDO PINILLA QUINTERO
Cedula de Ciudadanía número 91.288.012 de Bucaramanga
Tarjeta profesional Numero 256.851 del C.S.J.

J029-2019-00446.

CONSTANCIA DE TRASLADO.

DE LA SUSTENTACION DEL RECURSO DE APELACION FORMULADO POR LA PARTE DEMANDANTE CONTRA DILIGENCIA DE ENTREGA DE FECHA 17/06/2022 Y REGISTRADA EN ACTA DE DILIGENCIA, QUEDA EN TRASLADO A LA PARTE DEMANDADA POR EL TERMINO DE TRES (3) DIAS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 324 Y 326 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 110 IBIDEM.

EL TÉRMINO CORRE DESDE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) DEL DÍA TREINTA (30) DE JUNIO DE 2022, HASTA LAS CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.), DEL DÍA CINCO (05) DE JULIO DE 2022.

SE FIJA EN LISTA (No. 113), HOY VEINTINUEVE (29) DE JUNIO DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA.
Secretar

De: Notificaciones Judiciales Julian Serrano

Enviado el: jueves, 2 de junio de 2022 9:00 a. m.

Para: Juzgado 06 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

CC: 113-COBOG-PICOTA-3; auxjuridico1@abogadojulianserranos.com

Asunto: 20210074100 BANCO POPULAR S.A. VS JAVIER ALBERTO RODRIGUEZ ROSALES - ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Datos adjuntos: 20210074100 BANCO POPULAR S.A. VS JAVIER ALBERTO RODRIGUEZ ROSALES - ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.pdf

Buen día, me permito enviar memorial que se anexa en formato PDF para que el mismo sea agregado al expediente, **SE ENVÍA COPIA DEL PRESENTE MEMORIAL A LA PARTE DEMANDADA**, de conformidad con el numeral 14 del artículo 78 C.G.P. y demás normas concordantes.

De igual forma solicitamos que cualquier decisión proferida sea notificada a los correos electrónicos jserrano@abogadojulianserranos.com, juridico@abogadojulianserranos.com, y notificacionesjudiciales@abogadojulianserranos.com, los cuales fueron debidamente reportados ante el Registro Nacional de Abogados.

Demandante: BANCO POPULAR S.A.

Demandado: JAVIER ALBERTO RODRIGUEZ ROSALES

Radicado: 20210074100

Actuación. ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Cordialmente,

ALEJANDRA SANTAMARÍA

Auxiliar Jurídico 2

OF. ABOGADO JULIÁN SERRANO SILVA

TEL. PBX 6575682

Correo electrónico: auxjuridico2@abogadojulianserranos.com

JULIÁN SERRANO SILVA

ABOGADO

CALLE 54 No. 36-28

PBX: 6575682

Bucaramanga

jserrano@abogadójulianserranos.com

juridico@abogadójulianserranos.com

notificacionesjudiciales@abogadójulianserranos.com

Bucaramanga, junio 01 de 2022.

Señor(a)

JUEZ **SEXTO** CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E.

S.

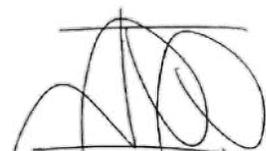
D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. **2021-00741-00** DE BANCO POPULAR S.A. CONTRA JAVIER ALBERTO RODRÍGUEZ ROSALES.

JULIAN SERRANO SILVA, Abogado, portador de la Tarjeta Profesional Número 60.999 del Consejo Superior de la Judicatura, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 91.256.424 de Bucaramanga, obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, atentamente por medio del presente escrito me permito **adjuntar la liquidación del crédito** correspondiente a la obligación contenida en el pagaré No. 48003070014478.

Con copia al correo electrónico del demandado juridica.epcpicota@inpec.gov.co de conformidad con los artículos 2, 3 y parágrafo del artículo 9 del Decreto 806 de 2020.

Del señor Juez,



JULIAN SERRANO SILVA

C.C. No. 91.256.424 de Bucaramanga.

T.P. No. 60.999 del C.S.J

Alejandra S.

BANCO POPULAR
Jefatura Alistamiento de Garantías



Nombre RODRIGUEZ ROSALES JAVI Capital demandado \$ 15,795,200
Cédula 9125**** Interes corriente \$ 901,655
Obligación 480030****4478 Tipo Cobro Interes MENSUAL

Producto
LIBRANZAS

LIQUIDACION DE CAPITAL VENCIDO POR PERIODO

CUOTA	PERIODO COBRO INTERES		TASA E.A.	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	INTERESES DE MORA POR PERIODO	INTERES DE MORA ACUMULADO POR PERIODO	ABONOS	ABONO A CAPITAL	ABONO A INTERES CORRIENTES	ABONO A INTERES DE MORA	OTROS GASTOS	ABONOS DESPUES DE GASTOS	RECURSOS PARA LA SIGUIENTE CUOTA VENCIDA
	DESDE	HASTA												
1	07-nov-21	30-nov-21	25.91%	\$ 15,795,200	\$ 901,655	\$ 239,322	\$ 239,322	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-dic-21	31-dic-21	26.19%	\$ 15,795,200	\$ 901,655	\$ 312,160	\$ 551,482	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-ene-22	31-ene-22	26.49%	\$ 15,795,200	\$ 901,655	\$ 315,347	\$ 866,829	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-feb-22	28-feb-22	27.45%	\$ 15,795,200	\$ 901,655	\$ 293,997	\$ 1,160,826	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-mar-22	31-mar-22	27.71%	\$ 15,795,200	\$ 901,655	\$ 328,180	\$ 1,489,006	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-abr-22	30-abr-22	28.58%	\$ 15,795,200	\$ 901,655	\$ 326,414	\$ 1,815,419	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1	01-may-22	19-may-22	29.57%	\$ 15,795,200	\$ 901,655	\$ 213,072	\$ 2,028,491	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

LIQUIDACION TOTAL	
CAPITAL VENCIDO	\$ 0
CAPITAL INSOLUTO	\$ 15,795,200
TOTAL INTERES CORRIENTE	\$ 901,655
INTERES MORA CAP.VENCIDO	\$ 0
INTERES MORA CAPITAL INSOLUTO	\$ 2,028,491
SALDO TOTAL	\$ 18,725,346

MEMORIAL CARLOS MAURO MUÑOZ GÓMEZ ALLEGA LIQUIDACION Y SOLICITA ELABORACION Y ENTREGA DE TITULOS JUDICIALES RAD. J08-2016-54-01

Andrés Felipe González Badillo <legal@inmofianza.com>

Vie 24/06/2022 8:21 AM

Para:

- Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día

Me permito remitir memorial del proceso de la referencia, en los términos del documento adjunto

DEMANDANTE: INMOBILIARIA PARQUE URBANO

DEMANDADO: CARLOS MAURO MUÑOZ GÓMEZ, FLORENTINO MÉNDEZ LOPEZ

Y OTROS

CLASE PROCESO: EJECUTIVO

RADICADO: 68001400300820160005401

--

Nathalia Andrea Diaz Jerez

Abogada

+607 6916121 Ext. 109

legal@inmofianza.com

Calle 47 N° 28 - 32 Sotomayor

Bucaramanga/ Colombia

img_logo

cid:image003.jpg@01D18B56.AA56D240

Aviso legal - Protección de datos personales[1]: "Inmofianza S.A.S dentro del marco de lo previsto por la Constitución Política de Colombia, la Ley 1581 de 2012, Decretos Reglamentarios 1377 de 2013 y 886 de 2014, pone bajo su conocimiento nuestra política de tratamiento de la información la cual podrá consultar mediante la página webwww.inmofianza.com

La información contenida en este mensaje, los datos personales y sus anexos son CONFIDENCIALES, para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener información legalmente protegida, motivo por el cual no podrá ser usada por terceros no autorizados.

Lo invitamos a conocer nuestra política la cual establece los derechos que le asisten como titular, el procedimiento para ejercerlos, las finalidades para la cual se tratan los datos, entre otros aspectos. Si usted tiene alguna inquietud frente al manejo de la información, envíe un correo electrónico a gerente@inmofianza.com, y con gusto será atendido."

Señor:

JUEZ SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

E. S. D.

DEMANDANTE:	INMOBILIARIA PARQUE URBANO
DEMANDADO:	CARLOS MAURO MUÑOZ GÓMEZ, FLORENTINO MÉNDEZ LOPEZ Y OTROS
CLASE PROCESO:	EJECUTIVO
RADICADO:	68001400300820160005401

NATHALIA ANDREA DIAZ JEREZ, mayor de edad, identificada con C.C. 1.098.716.867, con Tarjeta Profesional 280.200 del C. S de la J., por medio del presente escrito me permito allegar liquidación adicional del crédito de la demanda de conformidad al mandamiento de pago librado dentro de esta Litis.

Los conceptos a liquidar son los siguientes:

CANONES DE ARRENDAMIENTO

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
CAPITAL A MARZO 22 DE 2019	\$7.566.447		
INTERESES A MARZO 22 DE 2019	\$613.658		
		TOTAL	\$8.180.105

En resumen:

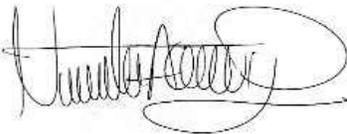
CAPITAL	\$7.566.447
INTERESES A 22 DE MARZO 2019	\$ 613.658
INTERESES DE MORA A 24 DE JUNIO 2022	\$ 6.252.539
TOTAL LIQ A 10 DE MAYO DE 2022	\$14.432.644

Ruego se sirva correr el respectivo traslado.

Ahora bien observando que existen títulos judiciales dentro de esta cuerda procesal, le solicito con todo respeto se sirva el despacho se sirva ordenar su elaboración y entrega.

Anexo tabla de liquidación de intereses.

Con deferencia,



NATHALIA ANDREA DÍAZ JEREZ
C.C. 1.098.716.867 de Bucaramanga
T.P. 280.200 del C. S de la J.
Elaboro: DRS 23/06/2022

NATHALIA ANDREA DIAZ JEREZ
Calle 47 N° 28 - 32 Bucaramanga
Teléfono 607 6916121 – Ext. 109
ABOGADA

CONCEPTO	VALOR	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
CAPITAL A 22 MARZO 2019	\$ 7.566.447	\$ 7.566.447	22-mar-19	31-mar-19	8	19,37%	29,06%	2,23%	\$44.988
		\$ 7.566.447	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,22%	\$213.289
		\$ 7.566.447	1-may-19	31-may-19	30	19,34%	29,01%	2,23%	\$381.752
		\$ 7.566.447	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,22%	\$549.893
		\$ 7.566.447	1-jul-19	31-jul-19	30	19,28%	28,92%	2,22%	\$717.872
		\$ 7.566.447	1-ago-19	31-ago-19	30	19,32%	28,98%	2,22%	\$886.174
		\$ 7.566.447	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,22%	\$1.054.476
		\$ 7.566.447	1-oct-19	31-oct-19	30	19,10%	28,65%	2,20%	\$1.221.006
		\$ 7.566.447	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,19%	\$1.386.972
		\$ 7.566.447	1-dic-19	31-dic-19	30	18,91%	28,37%	2,18%	\$1.551.971
		\$ 7.566.447	1-ene-20	31-ene-20	30	18,77%	28,16%	2,17%	\$1.715.839
		\$ 7.566.447	1-feb-20	29-feb-20	30	19,06%	28,59%	2,20%	\$1.882.047
		\$ 7.566.447	1-mar-20	31-mar-20	30	18,95%	28,43%	2,18%	\$2.047.368
		\$ 7.566.447	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,16%	\$2.210.589
		\$ 7.566.447	1-may-20	31-may-20	30	18,19%	27,29%	2,10%	\$2.369.761
		\$ 7.566.447	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,10%	\$2.528.365
		\$ 7.566.447	1-jul-20	31-jul-20	30	18,12%	27,18%	2,10%	\$2.686.969
		\$ 7.566.447	1-ago-20	31-ago-20	30	18,29%	27,44%	2,11%	\$2.846.952
		\$ 7.566.447	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,12%	\$3.007.422
		\$ 7.566.447	1-oct-20	31-oct-20	30	18,09%	27,14%	2,09%	\$3.165.782
		\$ 7.566.447	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,07%	\$3.322.110
		\$ 7.566.447	1-dic-20	31-dic-20	30	17,46%	26,19%	2,03%	\$3.475.342
		\$ 7.566.447	1-ene-21	31-ene-21	30	17,32%	25,98%	2,01%	\$3.627.430
		\$ 7.566.447	1-feb-21	28-feb-21	30	17,54%	26,31%	2,03%	\$3.781.314
		\$ 7.566.447	1-mar-21	31-mar-21	30	17,41%	26,12%	2,02%	\$3.934.137
		\$ 7.566.447	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$4.086.144
		\$ 7.566.447	1-may-21	31-may-21	30	17,22%	25,83%	2,00%	\$4.237.415
		\$ 7.566.447	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,00%	\$4.388.604
		\$ 7.566.447	1-jul-21	31-jul-21	30	17,18%	25,77%	1,99%	\$4.539.548
		\$ 7.566.447	1-ago-21	31-ago-21	30	17,24%	25,86%	2,00%	\$4.690.983
		\$ 7.566.447	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,00%	\$4.842.009
		\$ 7.566.447	1-oct-21	31-oct-21	30	17,08%	25,62%	1,98%	\$4.992.134
		\$ 7.566.447	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,00%	\$5.143.814
		\$ 7.566.447	1-dic-21	31-dic-21	30	17,46%	26,19%	2,03%	\$5.297.046
		\$ 7.566.447	1-ene-22	31-ene-22	30	17,66%	26,49%	2,05%	\$5.451.908
		\$ 7.566.447	1-feb-22	28-feb-22	30	18,30%	27,45%	2,12%	\$5.611.972
		\$ 7.566.447	1-mar-22	31-mar-22	30	18,47%	27,71%	2,13%	\$5.773.414
		\$ 7.566.447	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$5.939.542
		\$ 7.566.447	1-may-22	31-may-22	30	19,71%	29,57%	2,27%	\$6.110.976
		\$ 7.566.447	1-jun-22	24-jun-22	24	20,40%	30,60%	2,34%	\$6.252.539
							INTERESES DE MORA		\$ 6.252.539
							INTERESES DE MORA A 22 DE MARZO DE 2019		\$ 613.658
							CAPITAL		\$ 7.566.447
							TOTAL		\$ 14.432.644

Radicado: 68001400300620170066801. Aporto liquidación de crédito.

Serrano Soto Abogados S.A.S <gestion@serranosotoabogados.com>

Vie 24/06/2022 12:00 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen dia.

De manera muy atenta me permitió remitir memorial para el proceso de la referencia adelantado por el Banco Scotiabank Colpatría Contra Gloria Smith Garcia.

Agradezco confirmar recibido y darle el trámite correspondiente.

Dora Beatriz Soto Navas
Apoderada de la parte demandante.

Calle 36 # 27-71 Ofc. 721 Millennium Business Tower

Tels: 6907529, 3127623177

gestion@serranosotoabogados.com

Bucaramanga

DORA BEATRIZ SOTO NAVAS
Abogada

Señor

JUEZ SEPTIMO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2017-668
De: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA S.A.
Contra: GLORIA SMITH GARCIA
Proceso inicio en el Noveno Civil Municipal

DORA BEATRIZ SOTO NAVAS, identificada como aparece bajo mi firma, en mi condición de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar al despacho la liquidación del crédito conforme lo dispuesto por el Art. 446 del C.G.P., de la siguiente manera:

FECHA DE LIQUIDACION: 19 de octubre del 2017

PAGARÉ No 307430002351

TASA MORATORIA APLICABLE (EFECTIVA ANUAL)	Máxima legal
FECHA CAUSACION INTERESES MORATORIOS	19 de octubre del 2017
DIAS DE MORA	1716

DATOS DEL MANDAMIENTO DE PAGO

CAPITAL INSOLUTO	\$ 19.301.869
------------------	---------------

INTERESES DE PLAZO	\$ 1.860.281
--------------------	--------------

ABONOS: No se presentaron

SALDO DE CAPITAL	\$ 19.301.869
------------------	---------------

INTERESES DE PLAZO	\$ 1.860.281
--------------------	--------------

OTROS CONCEPTOS	\$ 211.148
-----------------	------------

INTERESES MORATORIOS	\$ 22.600.252
----------------------	---------------

SALDO TOTAL ADEUDADO	\$ 43.973.550
-----------------------------	----------------------

Anexo cuadros de liquidación.

Sírvase señor Juez correr traslado de la misma a la parte demandada.

Del señor Juez,



DORA BEATRIZ SOTO NAVAS
C.C. 63.293.744 de Bucaramanga
T.P. 44.753 del C. S. de la J.

Callz 36 No. 27-71 Ofc. 721 Millenium Busingss Tower Tels: 6907529 – 312 7625177
Bucaramanga

gestion@serranosotoabogados.com

PAGARE 307430000762

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA	INTERES MORA	INTERES MORA DIARIO	TOTAL INTERESES MORATORIOS
19.301.869	19-oct-17	31-oct-17	13	21,15%	31,73%	2,32%	0,076%	\$189.499,58
19.301.869	1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	2,30%	0,075%	\$433.867,98
19.301.869	1-dic-17	31-dic-17	31	20,77%	31,16%	2,29%	0,074%	\$444.769,17
19.301.869	1-ene-18	31-ene-18	31	20,69%	31,04%	2,28%	0,074%	\$443.267,46
19.301.869	1-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	2,31%	0,075%	\$405.788,72
19.301.869	1-mar-18	31-mar-18	31	20,68%	31,02%	2,28%	0,074%	\$443.079,65
19.301.869	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	2,26%	0,073%	\$425.147,37
19.301.869	1-may-18	31-may-18	31	20,44%	30,66%	2,25%	0,073%	\$438.565,77
19.301.869	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	2,24%	0,073%	\$421.499,63
19.301.869	1-jul-18	31-jul-18	31	20,03%	30,05%	2,21%	0,072%	\$430.825,78
19.301.869	1-ago-18	31-ago-18	31	19,94%	29,91%	2,20%	0,072%	\$429.121,88
19.301.869	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	2,19%	0,071%	\$412.894,41
19.301.869	1-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	29,45%	2,17%	0,071%	\$423.239,32
19.301.869	1-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	2,16%	0,070%	\$407.008,81
19.301.869	1-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	29,10%	2,15%	0,070%	\$418.861,21
19.301.869	1-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	28,74%	2,13%	0,069%	\$414.280,29
19.301.869	1-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	2,18%	0,071%	\$383.482,11
19.301.869	1-mar-19	31-mar-19	31	19,37%	29,06%	2,15%	0,070%	\$418.289,29
19.301.869	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,14%	0,070%	\$403.873,21
19.301.869	1-may-19	31-may-19	31	19,34%	29,01%	2,15%	0,070%	\$417.717,17
19.301.869	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,14%	0,070%	\$403.503,91
19.301.869	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,92%	2,14%	0,070%	\$416.572,34
19.301.869	1-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,98%	2,14%	0,070%	\$417.335,65
19.301.869	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,14%	0,070%	\$403.873,21
19.301.869	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,12%	0,069%	\$413.133,06
19.301.869	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,11%	0,069%	\$398.509,95
19.301.869	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	2,10%	0,068%	\$409.494,89
19.301.869	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,09%	0,068%	\$406.808,97
19.301.869	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	2,12%	0,069%	\$385.763,42
19.301.869	1-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,11%	0,069%	\$410.261,49
19.301.869	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,08%	0,068%	\$392.198,89
19.301.869	1-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	2,03%	0,066%	\$395.634,65
19.301.869	1-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,02%	0,066%	\$381.562,13
19.301.869	1-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	2,02%	0,066%	\$394.280,87

19.301.869	1-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	2,04%	0,066%	\$397.566,68
19.301.869	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,05%	0,067%	\$385.862,72
19.301.869	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,02%	0,066%	\$393.700,34
19.301.869	1-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,00%	0,065%	\$376.310,91
19.301.869	1-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	1,96%	0,064%	\$381.461,65
19.301.869	1-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	1,94%	0,063%	\$378.729,52
19.301.869	1-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	1,97%	0,064%	\$345.954,29
19.301.869	1-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	1,95%	0,064%	\$380.486,41
19.301.869	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	1,94%	0,063%	\$366.323,42
19.301.869	1-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	1,93%	0,063%	\$376.775,23
19.301.869	1-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	1,93%	0,063%	\$364.431,94
19.301.869	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,93%	0,063%	\$375.992,86
19.301.869	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	1,94%	0,063%	\$377.166,27
19.301.869	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	1,93%	0,063%	\$364.053,37
19.301.869	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,92%	0,063%	\$374.035,30
19.301.869	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	1,94%	0,063%	\$365.567,10
19.301.869	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	1,96%	0,064%	\$381.461,65
19.301.869	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	1,98%	0,064%	\$385.356,82
19.301.869	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,04%	0,066%	\$359.266,88
19.301.869	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,06%	0,067%	\$401.038,63
19.301.869	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,12%	0,069%	\$398.880,41
19.301.869	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,18%	0,071%	\$424.759,41
19.301.869	1-jun-22	30-jun-22	30	19,71%	29,57%	2,18%	0,071%	\$411.057,50

CAPITAL	\$ 19.301.869
INTERES DE PLAZO	\$ 1.860.281
OTROS CONCEPTOS	\$ 211.148
INTERESES MORATORIOS	\$ 22.600.252
TOTAL OBLIGACION	\$ 43.973.550

Memorial Liquidación

jaime pallares <bluekike@hotmail.com>

Jue 23/06/2022 4:08 PM

Para:

- Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes señores(as) Juzgado 7o civil de ejecución Bucaramanga,
Cordial saludo. Envío memorial en el que solicito la revisión definitiva de la liquidación del proceso en mención y sea considerada la decisión de la **asamblea de propietarios que exoneró el total de los intereses**, decisión que **nos pone a Paz y salvo**. Lo anterior con el fin de sanear el inmueble y levantar medidas cautelares.
Atentamente, Jaime Pallares Espinosa.

Señor

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA -
SANTANDER**

E. S. D.

REF: demanda ejecutiva singular de mínima
cuantía del EDIFICIO MULTIFAMILIAR SAN
PAULO contra JAIME ENRIQUE PALLARES y
otros

RAD: 2018-00565-01

JUDY LILIANA PALLARES ESPINOSA, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 63.502.799 de Bucaramanga, en calidad de demandada en el proceso de la referencia, me dirijo respetuosamente a Usted para presentar liquidación del crédito, exponiendo lo siguiente:

1. El día 06 de septiembre del 2018, realizamos un pago por valor de cuatro millones de pesos (\$ 4.000.000), al banco BBVA, que corresponde a la cuenta del edificio MULTIFAMILIAR SAN PAULO, situación que no se tuvo presente en el momento el demandante para posteriormente presentar demanda ejecutiva.
2. El JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, en auto del 4 de octubre del 2018, libro mandamiento de pago a favor del demandante, por la suma de once millones setecientos ochenta y ocho mil pesos (\$ 11.788.000) por concepto de capital de cuotas de administración ordinarias de los meses de julio a diciembre del 2016, de enero a diciembre del 2017, enero a agosto del 2018 y también ordenó el pago de los intereses moratorios sobre el valor del capital de cada una de las cuotas causadas desde la fecha de exigibilidad indicada en el cuadro literal A del auto.
3. También libró mandamiento de pago, por la suma de novecientos doce mil pesos (\$912.000) por concepto del valor de capital de cuotas de administración extraordinarias establecida en las reuniones ordinarias del 2016 por la adquisición de póliza de seguro del edificio.
4. Por el embargo de salarios ordenado por este juzgado, la nómina de la UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA, en el mes de octubre del 2018, descontó y cancelo la suma de setecientos cuarenta mil seiscientos seis pesos (\$ 740.606) a la cuenta del JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, según operación No. 1167209884.
5. Posteriormente al haberse librado mandamiento de pago, para el día 19 de octubre del 2018 realizamos un pago por valor de cuatro millones de pesos de pesos (\$4.000.000), a la cuenta bancaria del edificio del EDIFICIO MULTIFAMILIAR SAN PAULO identificada con No. 001302329001000020925 del banco BBVA
6. En auto del 22 de octubre del 2018, el JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, a través de auto, reconoció los dos pagos anteriormente referidos: a) pago del 06 de septiembre del 2018 por valor de cuatro millones de pesos (\$4.000.000) y pago del 19 octubre del 2018 por valor de cuatro millones de pesos (\$4.000.000).
7. Para el 24 de octubre del 2018 celebramos acuerdo de pago con : SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA (abogado del demandante), el administrador y la junta directiva que estaba conformada por: el señor GILLERMO ALBA, ALVARO IVAN

RODRIGEZ, HENRRY MARTINEZ, MARIA VICTORIA SANTA MARIA Y SANDRA SAAVEDRA que fue expuesto en el memorial presentado el 15 de marzo del 2022 y que este despacho en el auto de fecha 02 de mayo del 2022 que resolvió el recurso de reposición que presentamos no se pronunció sobre el acuerdo al que de pago al que se llegó con los demandantes el día 24 de octubre del 2018 que determina fácilmente el pago total de la obligación toda vez que si dio cumplimiento en su totalidad.

8. Para el mes de diciembre del 2018, ya se habían realizado los siguientes pagos:
 - Los pagos ya realizados por valor de ocho millones (**\$8.000.000**) de pesos que ya se habían cancelado de forma directa al edificio MULTIFAMILIAR SAN PAULO el día 06 de septiembre del 2018 y el 19 de octubre del 2018. Que fueron reconocidos en auto del 22 de octubre del 2018 por el juzgado de conocimiento.
 - para el día 06 de diciembre del 2018 se canceló la suma de cuatro millones (**\$4.000.000**) de pesos a la cuenta No. 0013-0232-90-0100020925 del banco BBVA del edificio MULTIFAMILIAR SAN PAULO. Que fue puesto en conocimiento por la demandada YUDI LILIANA PALLARES ESPINOSA en memorial del 10 de diciembre del 2018 donde manifiesta que el acuerdo se está cumpliendo en debida forma.
 - Para el 12 de diciembre del 2018, se hicieron los siguientes pagos: por valor de: a) cuatrocientos setenta y nueve mil (**\$479.000**) de pesos, b) cuatrocientos setenta y nueve mil (**\$ 479.000**) de pesos, c) cuatrocientos treinta y ocho mil (**\$ 438.000**) de pesos y d) ciento noventa mil (**\$190.000**) pesos, que posteriormente fueron reconocidos en auto del 15 de enero del 2019 del JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, que los ordenen para tener en cuenta como parte de pago.
 - La suma de (**\$2.500.000**) que fueron cancelados el día 17 de diciembre del 2018 al abogado **SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA** tal como lo certifica el paz y salvo expedido por el litigante.
9. De esta forma se cumplió a cabalidad cada una de las obligaciones pactadas en el acuerdo y posteriormente la administración del edificio MULTIFAMILIAR SAN PAULO nos expidió paz y saldo el día 04 de diciembre del 2020 confirmando que, a esta fecha no existía deuda alguna o razón para continuar con esta acción.
10. La UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA como empleador del demandado JAIME ENRIQUE PALLARES ESPINOZA, realizó pago del embargo ordenado por el JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA por la suma de ochocientos treinta mil doscientos noventa y uno peso (**\$830.291**) según la operación No.1618166898 del 20 diciembre del 2018.
11. El JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA el 29 de noviembre del 2018 ordena seguir adelante con la ejecución y posteriormente el 20 de febrero del 2019 dicta auto que ordena aprobar las costas procesales en total de cinco millones ciento diecisiete mil ochocientos ochenta y ocho pesos con cinco centavos (**\$ 5.117.888.05**).
12. Sin embargo, el auto de 04 de marzo del 2019 el JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA corrige el auto del 20 de febrero del 2019 que aprobó las costas y re liquida nuevamente, para un total de un millón novecientos sesenta y un millón quinientos ochenta y ocho pesos con cinco centavos (**\$1.961.588.05**)
13. Las anteriores costas procesales no son procedentes en razón a que en fecha anterior (el 24 de octubre del 2018) se había pactado acuerdo de pago entre las partes, en las cuales, se había establecido el pago de agencias en derecho y costas procesales al abogado de los demandantes (Dr. **SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA** que expidió paz y salvo tal como lo mencionamos anterior mente.

14. Como cumplimiento del acuerdo de pago realizado el día El 24 de octubre del 2018 con la administración del edificio MULTIFAMILIAR SAN PAULO, el día 26 de abril del 2022 se realizó asamblea extraordinaria con todos los copropietarios del edificio y se aprobó *“exonerar de intereses a todas las deudas pendientes a diciembre del 31 de 2021 por derecho a la igualdad”* es decir que los intereses causados desde la existencia de la deuda hasta el día 31 de diciembre del 2021 fueron condonados a nuestro favor y por tal razón la liquidación del crédito se realizará sin incluir intereses moratorios alguno sobre el capital.

15. Es decir que a la fecha de hoy, ya se dio el pago total de la obligación, toda vez que el capital y costas procesales fue totalmente cancelados por nosotros y los intereses fueron condonados por los demandantes tal como los demuestra el **“ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS No. 004** del 25 de abril del 2022. Quedando así un activo (títulos) a nuestro favor que se encuentra consignados en este despacho de deberá ser devuelto a nombre del señor demandado **JAIME ENRIQUE PALLARES**.

Por todo lo anterior, presento la liquidación del crédito sin intereses toda vez que fueron condonados por el demandante quedando de la siguiente manera:

LIQUIDACION DE CUOTAS DE ADMINISTRACION Y CUOTRA EXTRAORDINARIA DEL 2016 SIN INTERESES

CONCEPTO	CAPITAL	DESDE	HASTA	TOTAL
Cuotra extraordinaria	912.000,00	01/06/2016	30/06/2016	912.000,00
Cuota ordinaria	422.000,00	01/07/2016	31/07/2016	422.000,00
Cuota ordinaria	422.000,00	01/08/2016	31/08/2016	422.000,00
Cuota ordinaria	422.000,00	01/09/2016	30/09/2016	422.000,00
Cuota ordinaria	422.000,00	01/10/2016	31/10/2016	422.000,00
Cuota ordinaria	422.000,00	01/11/2016	30/11/2016	422.000,00
Cuota ordinaria	422.000,00	01/12/2016	31/12/2016	422.000,00
Cuota ordinaria	452.000,00	01/01/2017	31/01/2017	452.000,00
Cuota ordinaria	452.000,00	01/02/2017	28/02/2017	452.000,00
Cuota ordinaria	452.000,00	01/03/2017	31/03/2017	452.000,00
Cuota ordinaria	452.000,00	01/04/2017	30/04/2017	452.000,00
Cuota ordinaria	452.000,00	01/05/2017	31/05/2017	452.000,00
Cuota ordinaria	452.000,00	01/06/2017	30/06/2017	452.000,00
Cuota ordinaria	452.000,00	01/07/2017	31/07/2017	452.000,00
Cuota ordinaria	452.000,00	01/08/2017	31/08/2017	452.000,00
Cuota ordinaria	452.000,00	01/09/2017	30/09/2017	452.000,00
Cuota ordinaria	452.000,00	01/10/2017	31/10/2017	452.000,00
Cuota ordinaria	452.000,00	01/11/2017	30/11/2017	452.000,00
Cuota ordinaria	452.000,00	01/12/2017	31/12/2017	452.000,00
Cuota ordinaria	479.000,00	01/01/2018	31/01/2018	479.000,00
Cuota ordinaria	479.000,00	01/02/2018	28/02/2018	479.000,00
Cuota ordinaria	479.000,00	01/03/2018	31/03/2018	479.000,00
Cuota ordinaria	479.000,00	01/04/2018	30/04/2018	479.000,00
Cuota ordinaria	479.000,00	01/05/2018	31/05/2018	479.000,00
Cuota ordinaria	479.000,00	01/06/2018	30/06/2018	479.000,00
Cuota ordinaria	479.000,00	01/07/2018	31/07/2018	479.000,00
Cuota ordinaria	479.000,00	01/08/2018	31/08/2018	479.000,00
Cuota ordinaria	479.000,00	01/09/2018	05/09/2018	479.000,00
Costas	1.961.588,00	Auto del 04/03/19		1.961.588,00
		TOTAL		15.140.588,00

PAGOS REALIZADOS	
pago del 06 de septiembre del 2018	\$ 4.000.000,00
deposito de la UNIVERSIDAD PONTIFICIA , el mes de octubre del 2018, por la suma de (\$ 740.606) a la cuenta del JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, según operación No. 1167209884	\$ 740.606,00
pago del día 19 de octubre del 2018 por valor de (\$4.000.000), a la cuenta bancaria del edificio del EDIFICIO MULTIFAMILIAR SAN PAULO identificada con No. 001302329001000020925 del banco BBVA	\$ 4.000.000,00
pago del 06 de diciembre del 2018 se canceló la suma de cuatro millones (\$4.000.000) de pesos a la cuenta No. 0013-0232-90-0100020925 del banco BBVA del edificio MULTIFAMILIAR SAN PAULO	\$ 4.000.000,00
pago del 12 de diciembre del 2018, por valor (\$479.000) fueron reconocidos en auto del 15 de enero del 2019 del JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	\$ 479.000,00
pago del 12 de diciembre del 2018, por valor (\$479.000) fueron reconocidos en auto del 15 de enero del 2019 del JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	\$ 479.000,00
pago del 12 de diciembre del 2018, por valor (\$438.000) fueron reconocidos en auto del 15 de enero del 2019 del JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA	\$ 438.000,00
pago del 12 de diciembre del 2018, por valor (\$190.000) fueron reconocidos en auto del 15 de enero del 2019 del JUZGADO CATORCE CIVIL	\$ 190.000,00
pago de (\$2.500.000) que fueron cancelados el día 17 de diciembre del 2018 al abogado SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA como agencias en derecho	\$ 2.500.000,00
deposito de la UNIVERSIDAD PONTIFICIA al JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA por la suma de (\$ 830.291) según la operación No.1618166898 del 20 diciembre del	\$ 830.291,00
La suma de (\$740.606) que fueron cancelados por la UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA del embargo de salarios del mes de noviembre del 2018	\$ 740.606,00
TOTAL	\$ 18.397.503,00

TOTAL DE LA OBLIGACION	15.140.588,00
TOTAL DE L PAGO REALIZADO	\$ 18.397.503,00
TOTAL	\$ 3.256.915,00

16. Siendo así las cosas el despacho debe revisar si tiene en cuenta el acuerdo que se mencionó en el memorial presentado el día 15 marzo del 2022 y finalizar el proceso por el pago total de la obligación según los parámetros del acuerdo y su cumplimiento por parte de los demandados u orientar el sentido de la decisión, sobre

la liquidación que se está presentando en este escrito donde quedamos exonerados de los intereses moratorios que se causaron desde la existencia de la obligación hasta la fecha en que se dio el pago total de la obligación. Para este último caso, queda un excedente de dinero a nuestro favor por valor de **\$3.256.915**. En ambos casos la obligación ya se encuentra paga y quedan títulos a nuestro favor.

17. Por lo anterior solicito lo siguiente:

- 1.1. Se de terminación del proceso por pago total de la obligación tal como lo dispone el artículo artículo 461 del Código General del Proceso y articulo 1625 del Código Civil.
- 1.2. Se ordene el levantamiento de todas las medidas cautelares que hayan sido decretados en el presente proceso, en especial el embargo y secuestro del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 300-313480 de propiedad de los demandados.
- 1.3. Ordénese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos el levantamiento de las medidas cautelares impuestas al inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 300-313480.
- 1.4. Se ordene la devolución de títulos judiciales que fueron pagados de demás a favor del demandado **JAIME ENRIQUE PALLARES**.
- 1.5. Ordénese al demandante devolver las demás sumas de dinero a favor de los demandados, que este despacho encuentre que hayan sido consignados como excedentes por la parte pasiva.

ANEXOS

1. **ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS No. 004**
2. pago realizado por valor de cuatro millones **(\$4.000.000)** de pesos que se canceló de forma directa a su cuenta bancaria del edificio MULTIFAMILIAR SAN PAULO el 06 de septiembre del 2018.
3. pago realizado por valor de cuatro millones **(\$4.000.000)** de pesos que se canceló de forma directa a su cuenta bancaria del edificio MULTIFAMILIAR SAN PAULO 19 de octubre del 2018.
4. pago realizado por valor de cuatrocientos setenta y nueve mil pesos **(\$479.000)** que se canceló de forma directa a su cuenta bancaria del edificio MULTIFAMILIAR SAN PAULO el 22 de noviembre del 2018.
5. pago realizado por valor de cuatro millones **(\$4.000.000)** de pesos que se canceló de forma directa a su cuenta bancaria del edificio MULTIFAMILIAR SAN PAULO 06 de diciembre del 2018.
6. memorial del 10 de diciembre del 2018 presentado al juzgado de conocimiento, donde manifiesta que el acuerdo se está cumpliendo en debida forma.
7. pago realizado por valor de cuatrocientos setenta y nueve mil pesos **(\$479.000)** que se canceló de forma directa a su cuenta bancaria del edificio MULTIFAMILIAR SAN PAULO el 12 de diciembre del 2018
8. otro pago realizado por valor de cuatrocientos setenta y nueve mil pesos **(\$479.000)** que se canceló de forma directa a su cuenta bancaria del edificio MULTIFAMILIAR SAN PAULO el 12 de diciembre del 2018
9. pago realizado por valor de cuatrocientos treinta y ocho mil pesos **(\$ 438.000)** que se canceló de forma directa a su cuenta bancaria del edificio MULTIFAMILIAR SAN PAULO el 12 de diciembre del 2018.
10. pago realizado por valor de ciento noventa mil pesos **(\$190.000)** que se canceló de forma directa a su cuenta bancaria del edificio MULTIFAMILIAR SAN PAULO el 12 de diciembre del 2018.
11. Certificado de paz y salvo expedido el edificio MULTIFAMILIAR SAN PAULO el día 04 de diciembre del 2020.

-
12. Certificado de paz y salvo expedido por el abogado SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA, por la cancelación de dos millones quinientos mil pesos (**\$2.500.000**) que fueron pagados el día 17 de diciembre del 2018.
 13. Las demás pruebas relacionadas con providencias que ordenan tener en cuenta los pagos realizados por los demandados, que reconocen las consignaciones realizadas por la UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA, se encuentran en el expediente según como lo señale en el presente escrito.
 - 14.

Gracias por su atención

JUDY LILIANA PALLARES ESPINOSA

Cédula de Ciudadanía No. 63.502.799 de Bucaramanga

DEPOSITO A CUENTA
CORRIENTE

CUENTA: 0013-0232-90-0100020925 RR

CLIENTE: EDIFICIO SAN PAULO

NO. CHEQUE IMPORTE

EM EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V \$

HORA : 16:08:48

FECHA OPER : 06-09-18

FECHA VALOR : 06-09-18

NOV. : 000001725 1/1

IMPORTE EN EFECTIVO (MM)

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MM)

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MM)

FIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA:

0.00

Paula Meloni
FIRMA

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

06 SEP 2018

ALTA
N° 01 B 1 D 0
POR CONSIGNACION

TAL	060
	428
	796
	333
	347
	747
	615
	573
	371
	332
	715
	678
	181
	348
	685
	660
	377
	595
	801

DEPOSITO A CUENTA
CORRIENTE

CLIENTE: EDIFICIO SAN PAULO
CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA: 0.00

Nº. CHEQUE

IMPORTE

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

HORA : 16:08:48

FECHA OPER : 06-09-18
FECHA VALOR : 06-09-18
NOV. : 000001225

4.000.000

FIRMA
DEL CAJERO

IMPORTE EN EFECTIVO (MM)
\$ 4.000.000.00
IMPORTE EN DOCUMENTOS (MM)
\$ 0.00
TOTAL DEL DEPOSITO EN (MM)
\$ 4.000.000.00

FIRMA *[Handwritten Signature]*

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

06 SEP 2018
M. C. B. I. D. O.
POR CONSIGNACION

TOTAL	060
	428
	796
	333
	347
	747
	615
	573
	371
	332
	715
	678
	181
	348
	685
	660
	377
	595
	801

IDENTIFICACION: 0013-0232-90-0100020925 MN

DEL CLIENTE: EDIFICIO SAN PAULO

NO. CHEQUE IMPORTE

FECHA OPER : 22-11-18
FECHA VALOR: 22-11-18
HOY. : 000001307 1/1

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)
\$ 479,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)
\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)
\$ 479,000.00

FIRMA DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA: 0.00

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO



Handwritten signature

Administradora octubre 18 - Apto 801

6023312 OFIXPRES S.A.S. EN COMERCIO, B.O. 2010

17/02/2018 | \$ 98,886 | \$ 577

Deposito a Cuenta
oportunidades

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

HORA : 18:17:45

CANTIDAD: 0013-0232-90-0100020925 MN

FECHA OPER : 06-12-18
FECHA VALOR: 06-12-18
MOV. : 000001320 1/1

CLIENTE: EDIFICIO SAN PAULO

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)
\$ 4,000,000.00

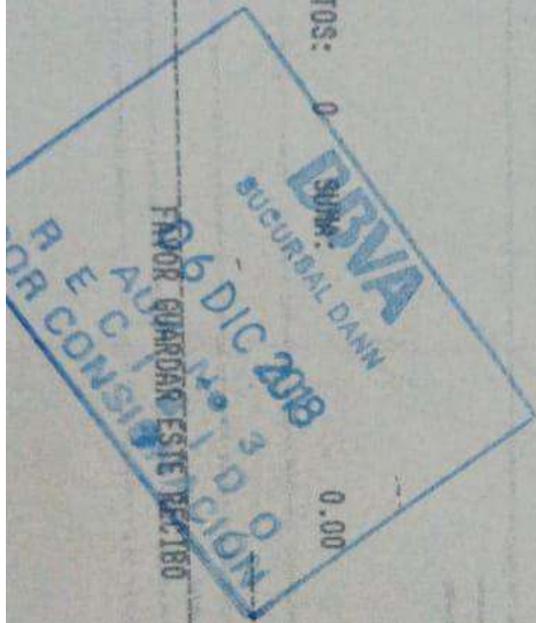
IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)
\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)
\$ 4,000,000.00

FIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0

0.00



FIRMA

Bucaramanga, Diciembre 10 de 2018

Señor

JUEZ 14 CIVIL MUNICIPAL

DEMANDANTE: EDIFICIO SAN PAULO PH

DEMANDADO: JUDY LILIANA PALLARES ESPINOSA

JAIIME ENRIQUE PALLARES ESPINOSA

DAYRO ADOLFO PINTO ACERO

SANTIAGO ADOLFO PINTO PALLARES

FELIPE ALEJANDRO PINTO PALLARES

REF.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO 68001400301420180056500

Asunto: ABONO A DEUDA

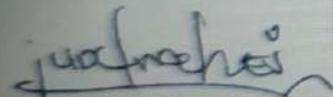
Yo, JUDY LILIANA PALLARES ESPINOSA identificada con cédula de ciudadanía No 63.502.799 de Bucaramanga en calidad de demandada en el proceso de la referencia, me permito lo siguiente:

permiso lo siguiente:

Informar abono realizado a la deuda pendiente así:

Pago de la tercera cuota de \$4.000.000 cumpliendo con acuerdo verbal. Se adjunta copia de consignación.

Del señor Juez



JUDY LILIANA PALLARES ESPINOSA
C.C. 63.502.799 de Bucaramanga

BBVA / 0 DOCUMENTOS

CUENTA: 0013-0232-90-0100020925 MN

HORA: 18:20:47

DEL CLIENTE: EDIFICIO SAN PAULO

NO. CHEQUE

FECHA OPER: 12-12-18
FECHA VALOR: 12-12-18
NOV.: 000001323 1/1

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)
\$ 479,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)
\$ 0.00

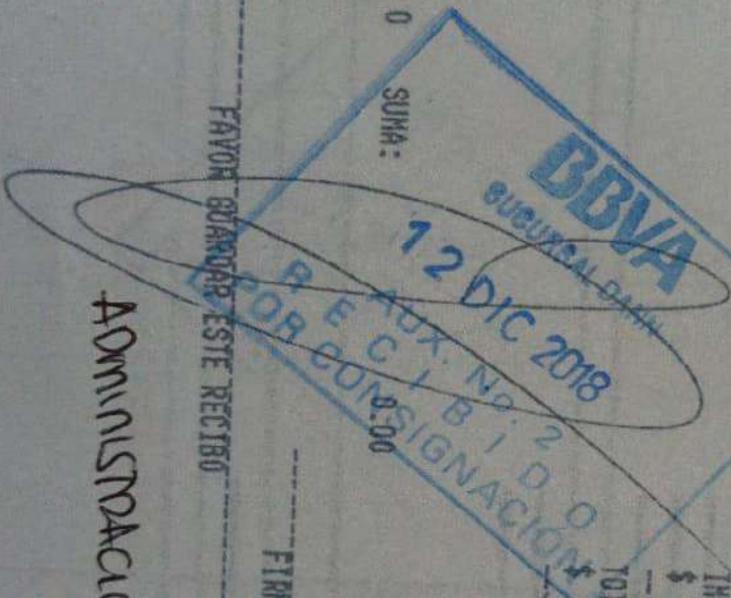
TOTAL DEL DEPÓSITO EN (MN)
479,000.00

FIRMA DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0
SUMA:

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

FIRMA



- CLIENTE -

ADMINISTRACION NOVIEMBRE / 18 - APTD

801

ando DEPOSITO A CUENTA
oportunidades ENTE

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B Y A

HORA : 18:22:16

CUENTA: 0013-0232-90-0100020925 MN

FECHA OPER : 12-12-18

FECHA VALOR: 12-12-18

NOV.: 000001325 1/1

DEL CLIENTE: EDIFICIO SAN PAULO

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 438,400.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 438,400.00

FIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0

SUMA:

0.00



12 DIC 2018
ALIX. No. 2
C I B I D O
PO DE CONSIGNACION

FAVOR CARRERAR ESTE RECIBO

FIRMA

DEPOSITO A CUENTA
Oportunidades

NÚMERO: 0013-0732-90-0100020925 MN

CLIENTE: EDIFICIO SAN PAULO

EN EFECTIVO Y/O DOCUMENTOS
B B V A

HORA : 18:23:22

FECHA OPER : 12-12-18

FECHA VALOR: 12-12-18

NOV. : 000001326 1/1

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)

\$ 190,600.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)

\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)

\$ 190,600.00

FIRMA
DEL CAJERO

CANT. DE DOCUMENTOS: 0

SUMA:

0.00

FIRMA

FAYOR GUARDAR ESTE RECIBO

A COSMAS RECESO

- CLIENTE -



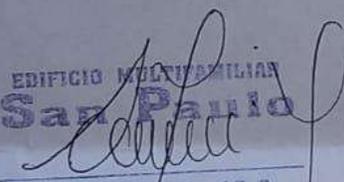
EDIFICIO SAN PAULO
Carrera 38 # 52-87 Teléfono 6573520
Nit # 900.215.912-0

PAZ Y SALVO

La Administradora del Edificio Multifamiliar San Paulo, certifica que el señor **JAIME ENRIQUE PALLARES ESPINOSA**, identificado con CC # 91.264.940 de Bucaramanga, propietario del **APTO 801** se encuentra a Paz y Salvo por concepto de cuotas de administración y expensas comunes hasta el día 31 de diciembre de 2020.

El presente documento se emite ajustándose a la información reportada por el Departamento contable del Edificio, con corte al día de hoy, sin perjuicio de que otros valores y conceptos, que con posterioridad sean informados, puedan ser objeto de cobro por el Edificio, conforme lo permite el artículo 880 del Código de Comercio.

Se expide a solicitud del residente del Inmueble, hoy 04 de diciembre de 2020.

EDIFICIO MULTIFAMILIAR
San Paulo

NIT. 900.215.912-0

SANDRA ROCIO SAAVEDRA NUÑEZ
Administradora

COP A

EDIFICIO SAN PAULO
Carrera 38 # 52-87
NIT # 900.215.912-0

ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS No 004

En Bucaramanga, siendo las 7:00 P.M del día lunes 25 de abril de 2022, en el salón social del edificio. Se da inicio a la ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE PROPIETARIOS, del Edificio SAN PAULO, que fuera convocada por parte de la Administradora, amparada en el artículo 59 del Reglamento de Propiedad Horizontal, según consta en convocatoria enviada por escrito el día 11 de abril, a fin de deliberar y tomar decisiones de acuerdo al ORDEN DEL DIA propuesto.

ORDEN DEL DIA

ORDEN DEL DIA

1. Registro de asistencia propietarios y apoderados.
2. Verificación del Quórum.
3. Elección de Presidente y Secretario para la Asamblea.
4. Lectura y aprobación del orden del día.
5. Informe de la comisión de verificación de la redacción del acta anterior.
6. Nombramiento de la comisión de verificación de la redacción del acta de la presente Asamblea.
7. Informe de gestión administrativa año 2021.
8. Dictamen del Revisor Fiscal año 2021.
9. Presentación y aprobación de estados financieros a diciembre 31 de 2018 – 2019 – 2020 - 2021.
10. Presentación y aprobación del presupuesto de ingresos y gastos para el año 2022 y fijación de cuota de administración.
11. Elección del Consejo de Administración.
12. Elección del Comité de Convivencia.
13. Elección del Comité de Convivencia Laboral.
14. Elección o ratificación del Revisor Fiscal.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1. REGISTRO DE ASISTENCIA PROPIETARIOS Y APODERADOS.

2. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

Al llamar a lista se verificó un Quórum del 95.531155 % de coeficientes como consta en la planilla de firmas que hace parte integral de la presente acta.

9-

APTO	COEFICIENTE DE COPROP.	PROPIETARIO	APODERADO
201	8,50291349	LUIS FRANCISCO GONZALEZ	CARLOS GONZALEZ
301	4,46884805	HENRY MARTINEZ	
302	4,03406544	JAVIER GODOY GARCIA	SERGIO GODOY
401	4,46884805	LUZ STELLA DE BLANCO	
402	4,03406544	MARGARITA LOZANO	
501		YOLANDA URIBE DE CAMACHO	NO ASISTIO
502	4,03406544	LUIS FRANCISCO GONZALEZ	CARLOS GONZALEZ
601	6,18556702	RICARDO CALDERON	
602	2,31734649	DIANA GUALDRON	MARIA CAROLINA SANTANA
701	4,46884805	MARIA VICTORIA SANTAMARIA	
702	4,03406544	GLORIA PATRICIA RODRIGUEZ NAVAS	
801	4,46884805	JUDY PALLARES	
802	4,03406544	AMPARO NIÑO	
901	4,46884805	VICTOR MARIO VARGAS	
902	4,03406544	LUIS FRANCISCO GONZALEZ	CARLOS GONZALEZ
10-01	4,03406544	ROSA VALBUENA DE CUEVAS	
10-02	4,46884805	NELSON VILLABONA GRANADOS	
11-01	8,50291349	JOSE OSCAR ORTIZ	
12-01	4,46884805	LUIS FRANSISCO GONZALEZ	CARLOS EDGAR GONZALEZ
12-02	4,03406544	JOSE RIGOBERTO RIVAS	MIRYAM HERNANDEZ
PH	6,46795159	LUIS FRANCISCO GONZALEZ	
TOTAL	95.531155%		

3. ELECCIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO PARA LA ASAMBLEA.

Son designados por unanimidad los señores SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA y SANDRA ROCIO SAAVEDRA NUÑEZ, para Presidente y Secretario de la Asamblea respectivamente. Quienes aceptan la denominación.

4. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

Después de haberse leído y puesto a consideración el orden del día, es aprobado por unanimidad.

5. INFORME DE LA COMISION VERIFICADORA DEL ACTA ANTERIOR.

El señor RICARDO CALDERON da lectura al acta anterior. El señor VICTOR VARGAS manifiesta que su esposa no estuvo presente en la Asamblea anterior por lo cual no aprueba de que la hayan elegido para el comité de convivencia. La señora AMPARO NIÑO manifiesta no aprobar el acta anterior. Puesta en consideración de los demás asambleístas se aprueba el acta por mayoría de los asistentes.

2

ELECCION DE LA COMISION DE VERIFICACION DE REDACCION DEL ACTA DE LA PRESENTE ASAMBLEA.

Se postulan voluntariamente los señores TATIANA SUAREZ, JAIME PALLARES y ESPERANZA GOMEZ, sometido a consideración de la Asamblea es aprobada por unanimidad de los asistentes.

6. INFORME DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

La señora administradora SANDRA ROCIO SAAVEDRA NUÑEZ, ofrece disculpas por no haber realizado Asamblea desde el año 2018 y asume toda la responsabilidad por los hechos. Ante esta situación la señora AMPARO NIÑO, se pronuncia indignada y exige se le dé respuesta por parte de los consejeros anteriores del por qué no la hicieron y expone que la ley 657 del 2001 manifiesta que es obligación convocar a Asamblea. El Dr. SERGIO GODOY, responde que ya es un hecho que se cometió el error, pero que también la ley 675 dice que si los órganos responsables no convocan a Asamblea los propietarios por derecho propio se deben reunir el día 1 del mes de abril. Así las cosas todos cometimos el error. Seguidamente se invita a que continuemos con la Asamblea.

Toma la palabra la señora SANDRA SAAVEDRA, informado que el año 2017 se había obtenido un valor agregado por parte de la empresa de vigilancia por valor de \$18.851.616 los cuales estaban destinados para el mantenimiento de la fachada. En vista de que no se hicieron Asambleas y por lo tanto no se aumentó la cuota de administración durante los años 2018, 2019, 2020 y 2021 los gastos de la copropiedad sí aumentaron en proporción a los aumentos del salario mínimo de cada año y los ingresos no alcanzaban para cubrir los gastos. Adicional a eso el pago del seguro de áreas comunes se realizaba con cuota extraordinaria y como eso solo lo aprueba la Asamblea, se utilizaron esos recurso para pagar las pólizas de los años 2019, 2020 y 2021 lo cual suma \$20.867.926. Se pone a consideración de la Asamblea si se le cambia la destinación del valor agregado obtenido en el año 2017 o se devuelve el dinero prestado a través de una cuota extraordinaria.

Después de debatido el tema se acordó cambiar la destinación del valor agregado para pagar las pólizas de los años mencionados.

Respecto a la deuda que se tiene con la empresa de vigilancia COOVIG CTA, por valor de \$46.694.824 El Dr. SRGIO GODOY informa que el Consejo de Administración se reunió con el Gerente de la empresa de vigilancia para negociar la deuda a 31 de diciembre del 2021 y hay una propuesta de extender el contrato por 7 años más y de esa manera quede saldada la deuda siempre y cuando el incremento del cobro del servicio sea el de ley, esto es, aumento del salario mínimo legal vigente. Puesta a consideración esta propuesta la Asamblea aprueba por mayoría excepto la señora AMPARO NIÑO, quien no está de acuerdo con dicha negociación.

El Señor VICTOR VARGAS manifiesta que él no debe nada a la fecha y aparece en mora. La señora SANDRA SAAVEDRA le aclara que existen consignaciones por identificar y el hecho de que no envíen los soportes de pago, le dificulta la identificación de pagos. El Dr. JAIME PALLARES manifiesta que se debe cambiar la modalidad de recaudo. El apto 801 también tiene pendiente por parte de la administración la identificación de unos pagos que realizaron, ya que el banco no los reportó en el extracto.

En cuanto a la deuda pendiente que tiene el apto 801 se puso en consideración de la Asamblea la exoneración de los intereses ya que esta deuda está con proceso jurídico y se necesita de esta decisión para poder darle trámite a ese proceso.

Puesto en consideración de la Asamblea, se aprueba exonerar de intereses a todas las deudas pendientes a diciembre 31 de 2021 por derecho a la igualdad y causar intereses de mora a los deudores del año 2022. La señora MYRIAM HERNANDEZ representante del señor RIGOBERTO RIVAS, no está de acuerdo con la exoneración de los intereses.

La Administradora se compromete a realizar el trámite de certificación ante el INVISBU una vez esta aprobada el acta en un término no mayor a diez días.

7. DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL AÑO 2021.

La Dra. ROSA VALBUENA, rinde su dictamen y manifiesta estar de acuerdo con los informes presentados por la administración.

8. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE DICIEMBRE 31 DE 2018 A DICIEMBRE 31 DE 2021.

La Dra. TATIANA SUAREZ, manifiesta que los estados financieros que se deben poner a consideración, son los del 2021.

Ante la situación financiera presentada la Dra. TATIANA SUAREZ, sugiere se hagan las respectivas correcciones a los Estados Financieros, para lo cual se compromete el DR. RICARDO CALDERON junto con la Administradora y la Revisora Fiscal para ajustarlos como debe ser, esto es, eliminar del pasivo el rubro de hidrofugada de la fachada pues no existió el gasto.

Por lo tanto queda pendiente la aprobación de los Estados Financieros, para lo cual se convocará a una asamblea extraordinaria para aprobarlos.

La Dra. TATIANA SUAREZ, propone pasar el ascensor a un fondo para reposición futura. También se deben incluir las motobombas y planta eléctrica.

9. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS PARA EL AÑO 2022 Y FIJACIÓN DE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN.

La señora Administradora pone a consideración de los Asambleístas el proyecto de presupuesto con incremento del 28%.

Debatido el tema, por unanimidad se aprueba seguir cobrando la misma cuota del año anterior y para cubrir los excedentes de los gastos de la copropiedad se aprueba una cuota extraordinaria de \$43.000.000 (cuarenta y tres millones de pesos), los cuales se cobrarán por coeficiente, en 8 cuotas a partir del mes de mayo del presente año.

La póliza de seguro se continuará cobrando a través de cuota extraordinaria cuyo valor está incluido en los 43 millones de pesos.

La Asamblea aprueba por unanimidad.

10. ELECCIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

Son postulados para conformar el Consejo de Administración los señores:

PROPIETARIOS:	APARTAMENTO
CARLOS EDGAR GONZALEZ	1301
MARIA VICTORIA SANTAMARIA	701
GUILLERMO ALBA	402
JAVIER GODOY	302
JUDY PALLARES	801
VICTOR MARIO VARGAS	901

La Asamblea aprueba por unanimidad.

11. ELECCIÓN DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA.

La Asamblea aprueba por unanimidad que sea conformado por las señoras: ROSA VALBUENA, MARGARITA LOZANO, YOMAIRA GUESGUAN, YOLANDA CAMACHO Y ESPERANZA GOMEZ.

12. ELECCIÓN DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL

Son designadas las mismas personas del comité de convivencia. Se aprueba por unanimidad.

13. ELECCION O RATIFICACION DEL REVISOR FISCAL

Es reelegida en el cargo la Dra. **ROSA VALBUENA**, como revisora Fiscal quien agradece y acepta el cargo.

En vista de que la naturaleza de la asamblea no nos permitía tratar proposiciones y varios se presentaron dos propuestas que fueron aprobadas por los asambleístas:

Solucionar lo más pronto posible el arreglo de la cañería de aguas negras, ya que varios apartamentos se están viendo afectados por los malos olores que se presentan en varias horas del día y de la noche afectando la salud de las personas.

Realizar la próxima asamblea general la última semana de enero de cada año. Esto con el fin de dejar la cuota extraordinaria en once meses cuando sea necesario.

Agotado el orden del día, se levantó la sesión a las 10:30 P.M. y se dio por terminada la Asamblea.

En constancia firman:


SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA
Presidente de la Asamblea


SANDRA ROCIO SAAVEDRA NUÑEZ
Secretaria de la Asamblea

RECIBO DE PAGO

Yo **SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA** identificado con cédula de ciudadanía No 91.269.568 de Bucaramanga hago constar que recibo de manos del señor **JAIME ENRIQUE PALLARES ESPINOSA** identificado con cédula de ciudadanía No 91.264.940 de Bucaramanga, la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2.500.000.00)** correspondientes al pago total de honorarios por proceso ejecutivo de mínima cuantía **EDIFICIO SAN PAULO – PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **JAIME ENRIQUE PALLARES ESPINOSA**, en su calidad de fideicomitente, a los beneficiarios o fideicomisarios los menores **SANTIAGO ADOLFO PINTO PALALRES** y **FELIPE ALEJANDRO PINTO PALLARES** representados por sus padres **JUDY LILIANA PALLARES ESPINOSA** y **DAYRO ADOLFO PINTO ACERO** y los señores **JUDY LILIANA PALLARES ESPINOSA** Y **DAYRO ADOLFO PINTO ACERO** con RAD. 68001400301420180056500 quedando a paz y salvo por éste concepto.

Bucaramanga, Diciembre 17 de 2018

Recibí:



SERGIO RAFAEL GODOY GARCIA

C.C. 91.269.568 de Bucaramanga

Enterados,

GUILLERMO ALBA

ALVARO IVAN RODRIGUEZ

HENRY MARTINEZ

MARIA VICTORIA SANTAMARIA

Radicado: 68001400302020180055301
Adela Riaño Jaimes <adrija_3@hotmail.com>
Vie 24/06/2022 11:08 AM
Para:

- Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Les ruego el favor de tener en cuenta este correo y no los anteriores los cuales se encuentran incompletos agradezco su comprensión y amabilidad.

Buen día **Señor Juez 7 de Ejecución Civil Municipal**

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR
Radicado: 68001400302020180055301
Demandante: MARIA HERMINDA JAIMES DE RIAÑO
Demandado: ANA EDITH CASTAÑEDA RODRIGUEZ y otros

Respetuosamente señor Juez me permito anexar al presente correo la liquidación del crédito actualizada para su trámite correspondiente.

También le reitero señor Juez se sirva dar aprobación a la liquidación que se pone de presente. En anteriores actuaciones de esta parte había presentado liquidación del crédito la cual no fue revisada por el despacho, también había reiterado la entrega de los títulos sin recibir respuesta satisfactoria. Hoy ya revisadas las medidas cautelares dejadas a disposición de este despacho para este proceso y puestas en conocimiento, en especial la proveniente del Juzgado 4 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de fecha 9 de mayo de 2022 en el que dejo a disposición títulos por valor de \$21.709.911 y hay también la suma de \$4.500.000.00 dinero que resulta suficiente para pagar este crédito, por lo que reiteramos la necesidad de revisar la liquidación y ordenar pagar los títulos correspondientes.

Atentamente,

ADELA RIAÑO JAIMES
C. C. No. 63.431.548 de Floridablanca
T. P. No. 80267 del C. S. de la J.

Adela Riaño Jaimes

Abogada
Especialista Derecho Administrativo
Carrera 34 # 34 - 17 Apto 402 Edificio Prados de Mardel
Mail: adrija_3@hotmail.com
Celular: 3187886608

Señor

JUEZ 7 CIVIL DE EJECUCIÓN MUNICIPAL DE BUCARAMANGA - SANTANDER
E. S. D.

Referencia: Ejecutivo
Radicado: 2018 - 00553 - 01

Respetado Señor Juez, me permito presentar a su despacho la liquidación del crédito, teniendo como base el auto de mandamiento de pago de fecha 31 de agosto de 2018, el fallo del 6 de marzo de 2020, el auto del 2 de julio de 2020 y los autos de liquidación y aprobación de costas a cargo de la parte demandada y a favor de la demandante, liquidación que se sintetiza así:

CONSOLIDADO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN

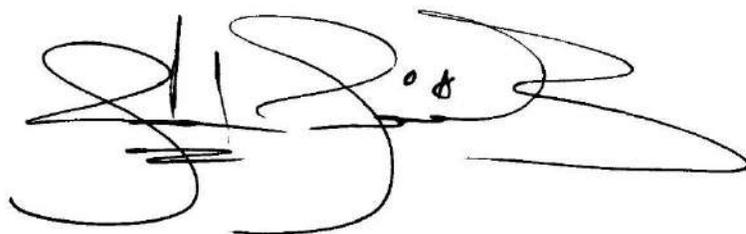
No.	CONCEPTO	CAPITAL	INTERESES	TOTAL
1.	Canones de arrendamiento desde febrero a septiembre de 2017	\$6.946.625.00	\$2.103.169.18	\$9.049.794.18
2.	Cuotas de administración e intereses de mora causados	\$3.840.640.00	\$1.097.155.70	\$4.937.795.70
3.	Servicios públicos domiciliarios	\$332.460.00	\$93.368.44	\$425.828.44
4.	Clausula penal	\$2.696.625.00		\$2.696.625
5.	Costas	\$1.238.400.00		\$1.238.400

GRAN TOTAL DE LA OBLIGACIÓN

\$18.348.443.32

Respetuosamente Señor Juez me permito solicitarle si sirva dar aprobación a la liquidación que se presenta, adjunto documento de la liquidación de los cánones de arrendamiento más los intereses de mora, de las cuotas de administración más los intereses de mora y de los servicios públicos de agua y de luz más los intereses de mora los cuales se incluyen en el presente documento como resumen.

Del Señor Juez, Atentamente



ADELA RIAÑO JAIMES

C.C. No. 63.431.548 expedida en Floridablanca.

T.P. No. 80.267 del C. S. de la Judicatura

I. liquidación por concepto de cánones de arriendo. Litera a numeral 1 mandamiento de pago. literal b incluido.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)Elevada a la(1/12)-1] x 12].

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial CAPITAL

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
1/02/2017	28/02/2017	28	0,49	\$	3.887,33
1/03/2017	1/03/2017	1	0,49	\$	138,83
Total Intereses de Mora				\$	4.026,16
(+)Nuevo Capital Causado				\$	850.000,00
Subtotal				\$	1.704.026,16

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital CAPITAL

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/03/2017	31/03/2017	30	0,49	\$	8.330,00
1/04/2017	1/04/2017	1	0,49	\$	277,67
Total Intereses de Mora				\$	12.633,83
(+)Nuevo Capital Causado				\$	850.000,00
Subtotal				\$	2.562.633,83

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital CAPITAL

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/04/2017	30/04/2017	29	0,49	\$	12.078,50
1/05/2017	1/05/2017	1	0,49	\$	416,50
Total Intereses de Mora				\$	25.128,83
(+)Nuevo Capital Causado				\$	850.000,00
Subtotal				\$	3.425.128,83

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital CAPITAL

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/05/2017	31/05/2017	30	0,49	\$	16.660,00
1/06/2017	1/06/2017	1	0,49	\$	555,33
Total Intereses de Mora				\$	42.344,16
(+)Nuevo Capital Causado				\$	850.000,00
Subtotal				\$	4.292.344,16

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital CAPITAL

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/06/2017	30/06/2017	29	0,49	\$	20.130,83
1/07/2017	1/07/2017	1	0,49	\$	694,17
Total Intereses de Mora				\$	63.169,16
(+)Nuevo Capital Causado				\$	898.875,00

Subtotal \$ 5.212.044,16

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 5.148.875,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/07/2017	31/07/2017	30	0,49	\$	25.229,49
1/08/2017	1/08/2017	1	0,49	\$	840,98
Total Intereses de Mora				\$	89.239,63
(+)Nuevo Capital Causado				\$	898.875,00
Subtotal				\$	6.136.989,63

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 6.047.750,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/08/2017	31/08/2017	30	0,49	\$	29.633,98
1/09/2017	1/09/2017	1	0,49	\$	987,80
Total Intereses de Mora				\$	119.861,41
(+)Nuevo Capital Causado				\$	898.875,00
Subtotal				\$	7.066.486,41

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 6.946.625,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/09/2017	30/09/2017	29	0,49	\$	32.903,85
1/10/2017	31/10/2017	31	0,49	\$	35.173,08
1/11/2017	30/11/2017	30	0,49	\$	34.038,46
1/12/2017	31/12/2017	31	0,49	\$	35.173,08
1/01/2018	31/01/2018	31	0,49	\$	35.173,08
1/02/2018	28/02/2018	28	0,49	\$	31.769,23
1/03/2018	31/03/2018	31	0,49	\$	35.173,08
1/04/2018	30/04/2018	30	0,49	\$	34.038,46
1/05/2018	31/05/2018	31	0,49	\$	35.173,08
1/06/2018	30/06/2018	30	0,49	\$	34.038,46
1/07/2018	31/07/2018	31	0,49	\$	35.173,08
1/08/2018	31/08/2018	31	0,49	\$	35.173,08
1/09/2018	30/09/2018	30	0,49	\$	34.038,46
1/10/2018	31/10/2018	31	0,49	\$	35.173,08
1/11/2018	30/11/2018	30	0,49	\$	34.038,46
1/12/2018	31/12/2018	31	0,49	\$	35.173,08
1/01/2019	31/01/2019	31	0,49	\$	35.173,08
1/02/2019	28/02/2019	28	0,49	\$	31.769,23
1/03/2019	31/03/2019	31	0,49	\$	35.173,08
1/04/2019	30/04/2019	30	0,49	\$	34.038,46
1/05/2019	31/05/2019	31	0,49	\$	35.173,08
1/06/2019	30/06/2019	30	0,49	\$	34.038,46
1/07/2019	31/07/2019	31	0,49	\$	35.173,08
1/08/2019	31/08/2019	31	0,49	\$	35.173,08
1/09/2019	30/09/2019	30	0,49	\$	34.038,46
1/10/2019	31/10/2019	31	0,49	\$	35.173,08

2/

1/11/2019	30/11/2019	30	0,49	\$	34.038,46
1/12/2019	31/12/2019	31	0,49	\$	35.173,08
1/01/2020	31/01/2020	31	0,49	\$	35.173,08
1/02/2020	29/02/2020	29	0,49	\$	32.903,85
1/03/2020	31/03/2020	31	0,49	\$	35.173,08
1/04/2020	30/04/2020	30	0,49	\$	34.038,46
1/05/2020	31/05/2020	31	0,49	\$	35.173,08
1/06/2020	30/06/2020	30	0,49	\$	34.038,46
1/07/2020	31/07/2020	31	0,49	\$	35.173,08
1/08/2020	31/08/2020	31	0,49	\$	35.173,08
1/09/2020	30/09/2020	30	0,49	\$	34.038,46
1/10/2020	31/10/2020	31	0,49	\$	35.173,08
1/11/2020	30/11/2020	30	0,49	\$	34.038,46
1/12/2020	31/12/2020	31	0,49	\$	35.173,08
1/01/2021	31/01/2021	31	0,49	\$	35.173,08
1/02/2021	28/02/2021	28	0,49	\$	31.769,23
1/03/2021	31/03/2021	31	0,49	\$	35.173,08
1/04/2021	30/04/2021	30	0,49	\$	34.038,46
1/05/2021	31/05/2021	31	0,49	\$	35.173,08
1/06/2021	30/06/2021	30	0,49	\$	34.038,46
1/07/2021	31/07/2021	31	0,49	\$	35.173,08
1/08/2021	31/08/2021	31	0,49	\$	35.173,08
1/09/2021	30/09/2021	30	0,49	\$	34.038,46
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	35.173,08
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	34.038,46
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	35.173,08
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	35.173,08
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	31.769,23
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	35.173,08
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	34.038,46
1/05/2022	31/05/2022	31	0,49	\$	35.173,08
1/06/2022	15/06/2022	15	0,49	\$	17.019,23
				Total Intereses de Mora	\$ 2.103.169,18
				Subtotal	\$ 9.049.794,18

RÉSUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	6.946.625,00
Total Intereses Mora (+)	\$	2.103.169,18
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	9.049.794,18
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	9.049.794,18

3/

2. liquidación por concepto de cuotas de administración e intereses de mora. Literal c y d. Mandamiento de pago.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)^{Elevada a la (1/12)-1} x 12].

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL				\$	3.840.640,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
1/09/2017	30/09/2017	30	0,49	\$	18.819,14
1/10/2017	31/10/2017	31	0,49	\$	19.446,44
1/11/2017	30/11/2017	30	0,49	\$	18.819,14
1/12/2017	31/12/2017	31	0,49	\$	19.446,44
1/01/2018	31/01/2018	31	0,49	\$	19.446,44
1/02/2018	28/02/2018	28	0,49	\$	17.564,53
1/03/2018	31/03/2018	31	0,49	\$	19.446,44
1/04/2018	30/04/2018	30	0,49	\$	18.819,14
1/05/2018	31/05/2018	31	0,49	\$	19.446,44
1/06/2018	30/06/2018	30	0,49	\$	18.819,14
1/07/2018	31/07/2018	31	0,49	\$	19.446,44
1/08/2018	31/08/2018	31	0,49	\$	19.446,44
1/09/2018	30/09/2018	30	0,49	\$	18.819,14
1/10/2018	31/10/2018	31	0,49	\$	19.446,44
1/11/2018	30/11/2018	30	0,49	\$	18.819,14
1/12/2018	31/12/2018	31	0,49	\$	19.446,44
1/01/2019	31/01/2019	31	0,49	\$	19.446,44
1/02/2019	28/02/2019	28	0,49	\$	17.564,53
1/03/2019	31/03/2019	31	0,49	\$	19.446,44
1/04/2019	30/04/2019	30	0,49	\$	18.819,14
1/05/2019	31/05/2019	31	0,49	\$	19.446,44
1/06/2019	30/06/2019	30	0,49	\$	18.819,14
1/07/2019	31/07/2019	31	0,49	\$	19.446,44
1/08/2019	31/08/2019	31	0,49	\$	19.446,44
1/09/2019	30/09/2019	30	0,49	\$	18.819,14
1/10/2019	31/10/2019	31	0,49	\$	19.446,44
1/11/2019	30/11/2019	30	0,49	\$	18.819,14
1/12/2019	31/12/2019	31	0,49	\$	19.446,44
1/01/2020	31/01/2020	31	0,49	\$	19.446,44
1/02/2020	29/02/2020	29	0,49	\$	18.191,83
1/03/2020	31/03/2020	31	0,49	\$	19.446,44
1/04/2020	30/04/2020	30	0,49	\$	18.819,14
1/05/2020	31/05/2020	31	0,49	\$	19.446,44
1/06/2020	30/06/2020	30	0,49	\$	18.819,14
1/07/2020	31/07/2020	31	0,49	\$	19.446,44
1/08/2020	31/08/2020	31	0,49	\$	19.446,44
1/09/2020	30/09/2020	30	0,49	\$	18.819,14
1/10/2020	31/10/2020	31	0,49	\$	19.446,44
1/11/2020	30/11/2020	30	0,49	\$	18.819,14
1/12/2020	31/12/2020	31	0,49	\$	19.446,44
1/01/2021	31/01/2021	31	0,49	\$	19.446,44
1/02/2021	28/02/2021	28	0,49	\$	17.564,53

1/03/2021	31/03/2021	31	0,49	\$	19.446,44
1/04/2021	30/04/2021	30	0,49	\$	18.819,14
1/05/2021	31/05/2021	31	0,49	\$	19.446,44
1/06/2021	30/06/2021	30	0,49	\$	18.819,14
1/07/2021	31/07/2021	31	0,49	\$	19.446,44
1/08/2021	31/08/2021	31	0,49	\$	19.446,44
1/09/2021	30/09/2021	30	0,49	\$	18.819,14
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	19.446,44
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	18.819,14
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	19.446,44
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	19.446,44
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	17.564,53
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	19.446,44
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	18.819,14
1/05/2022	31/05/2022	31	0,49	\$	19.446,44
1/06/2022	15/06/2022	15	0,49	\$	9.409,57
				Total Intereses de Mora	\$ 1.097.155,70
				Subtotal	\$ 4.937.795,70

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	3.840.640,00
Total Intereses Mora (+)	\$	1.097.155,70
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	4.937.795,70
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	4.937.795,70

2/

3. Liquidación por concepto de Servicios públicos más intereses literal e y f Manclamiento de pago.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)^{Elevada a la(1/12)-1} x 12].

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL

\$ 254.420,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
20/09/2017	30/09/2017	11	0,49	\$	457,11
1/10/2017	31/10/2017	31	0,49	\$	1.288,21
1/11/2017	30/11/2017	30	0,49	\$	1.246,66
1/12/2017	31/12/2017	31	0,49	\$	1.288,21
1/01/2018	31/01/2018	31	0,49	\$	1.288,21
1/02/2018	28/02/2018	28	0,49	\$	1.163,55
1/03/2018	31/03/2018	31	0,49	\$	1.288,21
1/04/2018	30/04/2018	30	0,49	\$	1.246,66
1/05/2018	31/05/2018	31	0,49	\$	1.288,21
1/06/2018	30/06/2018	30	0,49	\$	1.246,66
1/07/2018	31/07/2018	31	0,49	\$	1.288,21
1/08/2018	31/08/2018	31	0,49	\$	1.288,21
1/09/2018	30/09/2018	30	0,49	\$	1.246,66
1/10/2018	31/10/2018	31	0,49	\$	1.288,21
1/11/2018	30/11/2018	30	0,49	\$	1.246,66
1/12/2018	31/12/2018	31	0,49	\$	1.288,21
1/01/2019	31/01/2019	31	0,49	\$	1.288,21
1/02/2019	28/02/2019	28	0,49	\$	1.163,55
1/03/2019	31/03/2019	31	0,49	\$	1.288,21
1/04/2019	30/04/2019	30	0,49	\$	1.246,66
1/05/2019	31/05/2019	31	0,49	\$	1.288,21
1/06/2019	30/06/2019	30	0,49	\$	1.246,66
1/07/2019	31/07/2019	31	0,49	\$	1.288,21
1/08/2019	31/08/2019	31	0,49	\$	1.288,21
1/09/2019	30/09/2019	30	0,49	\$	1.246,66
1/10/2019	31/10/2019	31	0,49	\$	1.288,21
1/11/2019	30/11/2019	30	0,49	\$	1.246,66
1/12/2019	31/12/2019	31	0,49	\$	1.288,21
1/01/2020	31/01/2020	31	0,49	\$	1.288,21
1/02/2020	29/02/2020	29	0,49	\$	1.205,10
1/03/2020	31/03/2020	31	0,49	\$	1.288,21
1/04/2020	30/04/2020	30	0,49	\$	1.246,66
1/05/2020	31/05/2020	31	0,49	\$	1.288,21
1/06/2020	30/06/2020	30	0,49	\$	1.246,66
1/07/2020	31/07/2020	31	0,49	\$	1.288,21
1/08/2020	31/08/2020	31	0,49	\$	1.288,21
1/09/2020	30/09/2020	30	0,49	\$	1.246,66
1/10/2020	31/10/2020	31	0,49	\$	1.288,21
1/11/2020	30/11/2020	30	0,49	\$	1.246,66
1/12/2020	31/12/2020	31	0,49	\$	1.288,21
1/01/2021	31/01/2021	31	0,49	\$	1.288,21
1/02/2021	28/02/2021	28	0,49	\$	1.163,55

1

1/03/2021	31/03/2021	31	0,49	\$	1.288,21
1/04/2021	30/04/2021	30	0,49	\$	1.246,66
1/05/2021	31/05/2021	31	0,49	\$	1.288,21
1/06/2021	30/06/2021	30	0,49	\$	1.246,66
1/07/2021	31/07/2021	31	0,49	\$	1.288,21
1/08/2021	31/08/2021	31	0,49	\$	1.288,21
1/09/2021	30/09/2021	30	0,49	\$	1.246,66
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	1.288,21
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	1.246,66
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	1.288,21
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	1.288,21
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	1.163,55
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	1.288,21
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	1.246,66
1/05/2022	31/05/2022	31	0,49	\$	1.288,21
1/06/2022	15/06/2022	15	0,49	\$	623,33
				Total Intereses de Mora	\$ 71.890,55
				Subtotal	\$ 326.310,55

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	254.420,00
Total Intereses Mora (+)	\$	71.890,55
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	326.310,55
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	326.310,55

2/1

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)Elevada a la(1/12)-1) x 12].

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL**

\$ 78.040,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
4/11/2017	30/11/2017	27	0,49	\$	344,16
1/12/2017	31/12/2017	31	0,49	\$	395,14
1/01/2018	31/01/2018	31	0,49	\$	395,14
1/02/2018	28/02/2018	28	0,49	\$	356,90
1/03/2018	31/03/2018	31	0,49	\$	395,14
1/04/2018	30/04/2018	30	0,49	\$	382,40
1/05/2018	31/05/2018	31	0,49	\$	395,14
1/06/2018	30/06/2018	30	0,49	\$	382,40
1/07/2018	31/07/2018	31	0,49	\$	395,14
1/08/2018	31/08/2018	31	0,49	\$	395,14
1/09/2018	30/09/2018	30	0,49	\$	382,40
1/10/2018	31/10/2018	31	0,49	\$	395,14
1/11/2018	30/11/2018	30	0,49	\$	382,40
1/12/2018	31/12/2018	31	0,49	\$	395,14
1/01/2019	31/01/2019	31	0,49	\$	395,14
1/02/2019	28/02/2019	28	0,49	\$	356,90
1/03/2019	31/03/2019	31	0,49	\$	395,14
1/04/2019	30/04/2019	30	0,49	\$	382,40
1/05/2019	31/05/2019	31	0,49	\$	395,14
1/06/2019	30/06/2019	30	0,49	\$	382,40
1/07/2019	31/07/2019	31	0,49	\$	395,14
1/08/2019	31/08/2019	31	0,49	\$	395,14
1/09/2019	30/09/2019	30	0,49	\$	382,40
1/10/2019	31/10/2019	31	0,49	\$	395,14
1/11/2019	30/11/2019	30	0,49	\$	382,40
1/12/2019	31/12/2019	31	0,49	\$	395,14
1/01/2020	31/01/2020	31	0,49	\$	395,14
1/02/2020	29/02/2020	29	0,49	\$	369,65
1/03/2020	31/03/2020	31	0,49	\$	395,14
1/04/2020	30/04/2020	30	0,49	\$	382,40
1/05/2020	31/05/2020	31	0,49	\$	395,14
1/06/2020	30/06/2020	30	0,49	\$	382,40
1/07/2020	31/07/2020	31	0,49	\$	395,14
1/08/2020	31/08/2020	31	0,49	\$	395,14
1/09/2020	30/09/2020	30	0,49	\$	382,40
1/10/2020	31/10/2020	31	0,49	\$	395,14
1/11/2020	30/11/2020	30	0,49	\$	382,40
1/12/2020	31/12/2020	31	0,49	\$	395,14
1/01/2021	31/01/2021	31	0,49	\$	395,14
1/02/2021	28/02/2021	28	0,49	\$	356,90
1/03/2021	31/03/2021	31	0,49	\$	395,14
1/04/2021	30/04/2021	30	0,49	\$	382,40

Handwritten mark

1/05/2021	31/05/2021	31	0,49	\$	395,14
1/06/2021	30/06/2021	30	0,49	\$	382,40
1/07/2021	31/07/2021	31	0,49	\$	395,14
1/08/2021	31/08/2021	31	0,49	\$	395,14
1/09/2021	30/09/2021	30	0,49	\$	382,40
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	395,14
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	382,40
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	395,14
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	395,14
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	356,90
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	395,14
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	382,40
1/05/2022	31/05/2022	31	0,49	\$	395,14
1/06/2022	15/06/2022	15	0,49	\$	191,20
Total Intereses de Mora				\$	21.477,89
Subtotal				\$	99.517,89



RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	78.040,00
Total Intereses Mora (+)	\$	21.477,89
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	99.517,89
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	99.517,89

RV: RADICADO: 68001400302020180055301

Adela Riaño Jaimes <adrija_3@hotmail.com>

Vie 24/06/2022 10:29 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Discúlpame envió nuevamente el correo porque olvide anexar la liquidación.

Buen día **Señor Juez 7 de Ejecución Civil Municipal**

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR
Radicado: 68001400302020180055301
Demandante: MARIA HERMINDA JAIMES DE RIAÑO
Demandado: ANA EDITH CASTAÑEDA RODRIGUEZ y otros

Respetuosamente señor Juez me permito anexar al presente correo la liquidación del crédito actualizada para su trámite correspondiente.

También le reitero señor Juez se sirva dar aprobación a la liquidación que se pone de presente. En anteriores actuaciones de esta parte había presentado liquidación del crédito la cual no fue revisada por el despacho, también había reiterado la entrega de los títulos sin recibir respuesta satisfactoria. Hoy ya revisadas las medidas cautelares dejadas a disposición de este despacho para este proceso y puestas en conocimiento, en especial la proveniente del Juzgado 4 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de fecha 9 de mayo de 2022 en el que dejo a disposición títulos por valor de \$21.709.911 y hay también la suma de \$4.500.000.00 dinero que resulta suficiente para pagar este crédito, por lo que reiteramos la necesidad de revisar la liquidación y ordenar pagar los títulos correspondientes.

Atentamente,

ADELA RIAÑO JAIMES

C. C. No. 63.431.548 de Floridablanca

T. P. No. 80267 del C. S. de la J.

De: Adela Riaño Jaimes

Enviado: viernes, 24 de junio de 2022 10:25 a. m.

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICADO: 68001400302020180055301

Buen día Señor Juez 7 de Ejecución Civil Municipal

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR
Radicado: 68001400302020180055301
Demandante: MARIA HERMINDA JAIMES DE RIAÑO
Demandado: ANA EDITH CASTAÑEDA RODRIGUEZ y otros

Respetuosamente señor Juez me permito anexar al presente correo la liquidación del crédito actualizada para su trámite correspondiente.

También le reitero señor Juez se sirva dar aprobación a la liquidación que se pone de presente. En anteriores actuaciones de esta parte había presentado liquidación del crédito la cual no fue revisada por el despacho, también había reiterado la entrega de los títulos sin recibir respuesta satisfactoria. Hoy ya revisadas las medidas cautelares dejadas a disposición de este despacho para este proceso y puestas en conocimiento, en especial la proveniente del Juzgado 4 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de fecha 9 de mayo de 2022 en el que dejo a disposición títulos por valor de \$21.709.911 y hay también la suma de \$4.500.000.00 dinero que resulta suficiente para pagar este crédito, por lo que reiteramos la necesidad de revisar la liquidación y ordenar pagar los títulos correspondientes.

Atentamente,

ADELA RIAÑO JAIMES

C. C. No. 63.431.548 de Floridablanca

T. P. No. 80267 del C. S. de la J.

I. liquidación por concepto de cánones de arriendo. Litera 9 numeral 1 mandamiento de pago. literal b incluido.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)^{Elevada a la(1/12)-1} x 12].

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial CAPITAL

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
1/02/2017	28/02/2017	28	0,49	\$	3.887,33
1/03/2017	1/03/2017	1	0,49	\$	138,83
Total Intereses de Mora				\$	4.026,16
(+)Nuevo Capital Causado				\$	850.000,00
Subtotal				\$	1.704.026,16

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital CAPITAL

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/03/2017	31/03/2017	30	0,49	\$	8.330,00
1/04/2017	1/04/2017	1	0,49	\$	277,67
Total Intereses de Mora				\$	12.633,83
(+)Nuevo Capital Causado				\$	850.000,00
Subtotal				\$	2.562.633,83

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital CAPITAL

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/04/2017	30/04/2017	29	0,49	\$	12.078,50
1/05/2017	1/05/2017	1	0,49	\$	416,50
Total Intereses de Mora				\$	25.128,83
(+)Nuevo Capital Causado				\$	850.000,00
Subtotal				\$	3.425.128,83

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital CAPITAL

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/05/2017	31/05/2017	30	0,49	\$	16.660,00
1/06/2017	1/06/2017	1	0,49	\$	555,33
Total Intereses de Mora				\$	42.344,16
(+)Nuevo Capital Causado				\$	850.000,00
Subtotal				\$	4.292.344,16

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital CAPITAL

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/06/2017	30/06/2017	29	0,49	\$	20.130,83
1/07/2017	1/07/2017	1	0,49	\$	694,17
Total Intereses de Mora				\$	63.169,16
(+)Nuevo Capital Causado				\$	898.875,00

Subtotal \$ 5.212.044,16

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 5.148.875,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/07/2017	31/07/2017	30	0,49	\$	25.229,49
1/08/2017	1/08/2017	1	0,49	\$	840,98
Total Intereses de Mora				\$	89.239,63
(+)Nuevo Capital Causado				\$	898.875,00
Subtotal				\$	6.136.989,63

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 6.047.750,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/08/2017	31/08/2017	30	0,49	\$	29.633,98
1/09/2017	1/09/2017	1	0,49	\$	987,80
Total Intereses de Mora				\$	119.861,41
(+)Nuevo Capital Causado				\$	898.875,00
Subtotal				\$	7.066.486,41

Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL

\$ 6.946.625,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
2/09/2017	30/09/2017	29	0,49	\$	32.903,85
1/10/2017	31/10/2017	31	0,49	\$	35.173,08
1/11/2017	30/11/2017	30	0,49	\$	34.038,46
1/12/2017	31/12/2017	31	0,49	\$	35.173,08
1/01/2018	31/01/2018	31	0,49	\$	35.173,08
1/02/2018	28/02/2018	28	0,49	\$	31.769,23
1/03/2018	31/03/2018	31	0,49	\$	35.173,08
1/04/2018	30/04/2018	30	0,49	\$	34.038,46
1/05/2018	31/05/2018	31	0,49	\$	35.173,08
1/06/2018	30/06/2018	30	0,49	\$	34.038,46
1/07/2018	31/07/2018	31	0,49	\$	35.173,08
1/08/2018	31/08/2018	31	0,49	\$	35.173,08
1/09/2018	30/09/2018	30	0,49	\$	34.038,46
1/10/2018	31/10/2018	31	0,49	\$	35.173,08
1/11/2018	30/11/2018	30	0,49	\$	34.038,46
1/12/2018	31/12/2018	31	0,49	\$	35.173,08
1/01/2019	31/01/2019	31	0,49	\$	35.173,08
1/02/2019	28/02/2019	28	0,49	\$	31.769,23
1/03/2019	31/03/2019	31	0,49	\$	35.173,08
1/04/2019	30/04/2019	30	0,49	\$	34.038,46
1/05/2019	31/05/2019	31	0,49	\$	35.173,08
1/06/2019	30/06/2019	30	0,49	\$	34.038,46
1/07/2019	31/07/2019	31	0,49	\$	35.173,08
1/08/2019	31/08/2019	31	0,49	\$	35.173,08
1/09/2019	30/09/2019	30	0,49	\$	34.038,46
1/10/2019	31/10/2019	31	0,49	\$	35.173,08

2/

1/11/2019	30/11/2019	30	0,49	\$	34.038,46
1/12/2019	31/12/2019	31	0,49	\$	35.173,08
1/01/2020	31/01/2020	31	0,49	\$	35.173,08
1/02/2020	29/02/2020	29	0,49	\$	32.903,85
1/03/2020	31/03/2020	31	0,49	\$	35.173,08
1/04/2020	30/04/2020	30	0,49	\$	34.038,46
1/05/2020	31/05/2020	31	0,49	\$	35.173,08
1/06/2020	30/06/2020	30	0,49	\$	34.038,46
1/07/2020	31/07/2020	31	0,49	\$	35.173,08
1/08/2020	31/08/2020	31	0,49	\$	35.173,08
1/09/2020	30/09/2020	30	0,49	\$	34.038,46
1/10/2020	31/10/2020	31	0,49	\$	35.173,08
1/11/2020	30/11/2020	30	0,49	\$	34.038,46
1/12/2020	31/12/2020	31	0,49	\$	35.173,08
1/01/2021	31/01/2021	31	0,49	\$	35.173,08
1/02/2021	28/02/2021	28	0,49	\$	31.769,23
1/03/2021	31/03/2021	31	0,49	\$	35.173,08
1/04/2021	30/04/2021	30	0,49	\$	34.038,46
1/05/2021	31/05/2021	31	0,49	\$	35.173,08
1/06/2021	30/06/2021	30	0,49	\$	34.038,46
1/07/2021	31/07/2021	31	0,49	\$	35.173,08
1/08/2021	31/08/2021	31	0,49	\$	35.173,08
1/09/2021	30/09/2021	30	0,49	\$	34.038,46
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	35.173,08
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	34.038,46
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	35.173,08
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	35.173,08
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	31.769,23
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	35.173,08
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	34.038,46
1/05/2022	31/05/2022	31	0,49	\$	35.173,08
1/06/2022	15/06/2022	15	0,49	\$	17.019,23
Total Intereses de Mora				\$	2.103.169,18
Subtotal				\$	9.049.794,18

RÉSUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	6.946.625,00
Total Intereses Mora (+)	\$	2.103.169,18
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	9.049.794,18
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	9.049.794,18

3/

2. liquidación por concepto de cuotas de administración e intereses de mora. Literal c y d. Mandamiento de pago.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)^{Elevada a la(1/12)-1} x 12].

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 3.840.640,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
1/09/2017	30/09/2017	30	0,49	\$	18.819,14
1/10/2017	31/10/2017	31	0,49	\$	19.446,44
1/11/2017	30/11/2017	30	0,49	\$	18.819,14
1/12/2017	31/12/2017	31	0,49	\$	19.446,44
1/01/2018	31/01/2018	31	0,49	\$	19.446,44
1/02/2018	28/02/2018	28	0,49	\$	17.564,53
1/03/2018	31/03/2018	31	0,49	\$	19.446,44
1/04/2018	30/04/2018	30	0,49	\$	18.819,14
1/05/2018	31/05/2018	31	0,49	\$	19.446,44
1/06/2018	30/06/2018	30	0,49	\$	18.819,14
1/07/2018	31/07/2018	31	0,49	\$	19.446,44
1/08/2018	31/08/2018	31	0,49	\$	19.446,44
1/09/2018	30/09/2018	30	0,49	\$	18.819,14
1/10/2018	31/10/2018	31	0,49	\$	19.446,44
1/11/2018	30/11/2018	30	0,49	\$	18.819,14
1/12/2018	31/12/2018	31	0,49	\$	19.446,44
1/01/2019	31/01/2019	31	0,49	\$	19.446,44
1/02/2019	28/02/2019	28	0,49	\$	17.564,53
1/03/2019	31/03/2019	31	0,49	\$	19.446,44
1/04/2019	30/04/2019	30	0,49	\$	18.819,14
1/05/2019	31/05/2019	31	0,49	\$	19.446,44
1/06/2019	30/06/2019	30	0,49	\$	18.819,14
1/07/2019	31/07/2019	31	0,49	\$	19.446,44
1/08/2019	31/08/2019	31	0,49	\$	19.446,44
1/09/2019	30/09/2019	30	0,49	\$	18.819,14
1/10/2019	31/10/2019	31	0,49	\$	19.446,44
1/11/2019	30/11/2019	30	0,49	\$	18.819,14
1/12/2019	31/12/2019	31	0,49	\$	19.446,44
1/01/2020	31/01/2020	31	0,49	\$	19.446,44
1/02/2020	29/02/2020	29	0,49	\$	18.191,83
1/03/2020	31/03/2020	31	0,49	\$	19.446,44
1/04/2020	30/04/2020	30	0,49	\$	18.819,14
1/05/2020	31/05/2020	31	0,49	\$	19.446,44
1/06/2020	30/06/2020	30	0,49	\$	18.819,14
1/07/2020	31/07/2020	31	0,49	\$	19.446,44
1/08/2020	31/08/2020	31	0,49	\$	19.446,44
1/09/2020	30/09/2020	30	0,49	\$	18.819,14
1/10/2020	31/10/2020	31	0,49	\$	19.446,44
1/11/2020	30/11/2020	30	0,49	\$	18.819,14
1/12/2020	31/12/2020	31	0,49	\$	19.446,44
1/01/2021	31/01/2021	31	0,49	\$	19.446,44
1/02/2021	28/02/2021	28	0,49	\$	17.564,53

11

1/03/2021	31/03/2021	31	0,49	\$	19.446,44
1/04/2021	30/04/2021	30	0,49	\$	18.819,14
1/05/2021	31/05/2021	31	0,49	\$	19.446,44
1/06/2021	30/06/2021	30	0,49	\$	18.819,14
1/07/2021	31/07/2021	31	0,49	\$	19.446,44
1/08/2021	31/08/2021	31	0,49	\$	19.446,44
1/09/2021	30/09/2021	30	0,49	\$	18.819,14
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	19.446,44
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	18.819,14
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	19.446,44
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	19.446,44
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	17.564,53
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	19.446,44
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	18.819,14
1/05/2022	31/05/2022	31	0,49	\$	19.446,44
1/06/2022	15/06/2022	15	0,49	\$	9.409,57
				Total Intereses de Mora	\$ 1.097.155,70
				Subtotal	\$ 4.937.795,70

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	3.840.640,00
Total Intereses Mora (+)	\$	1.097.155,70
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	4.937.795,70
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	4.937.795,70

2/

3. Liquidación por concepto de Servicios públicos más intereses literal e y f Mandamiento de pago.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)^{Elevada a la(1/12)-1} x 12].

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 254.420,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
20/09/2017	30/09/2017	11	0,49	\$	457,11
1/10/2017	31/10/2017	31	0,49	\$	1.288,21
1/11/2017	30/11/2017	30	0,49	\$	1.246,66
1/12/2017	31/12/2017	31	0,49	\$	1.288,21
1/01/2018	31/01/2018	31	0,49	\$	1.288,21
1/02/2018	28/02/2018	28	0,49	\$	1.163,55
1/03/2018	31/03/2018	31	0,49	\$	1.288,21
1/04/2018	30/04/2018	30	0,49	\$	1.246,66
1/05/2018	31/05/2018	31	0,49	\$	1.288,21
1/06/2018	30/06/2018	30	0,49	\$	1.246,66
1/07/2018	31/07/2018	31	0,49	\$	1.288,21
1/08/2018	31/08/2018	31	0,49	\$	1.288,21
1/09/2018	30/09/2018	30	0,49	\$	1.246,66
1/10/2018	31/10/2018	31	0,49	\$	1.288,21
1/11/2018	30/11/2018	30	0,49	\$	1.246,66
1/12/2018	31/12/2018	31	0,49	\$	1.288,21
1/01/2019	31/01/2019	31	0,49	\$	1.288,21
1/02/2019	28/02/2019	28	0,49	\$	1.163,55
1/03/2019	31/03/2019	31	0,49	\$	1.288,21
1/04/2019	30/04/2019	30	0,49	\$	1.246,66
1/05/2019	31/05/2019	31	0,49	\$	1.288,21
1/06/2019	30/06/2019	30	0,49	\$	1.246,66
1/07/2019	31/07/2019	31	0,49	\$	1.288,21
1/08/2019	31/08/2019	31	0,49	\$	1.288,21
1/09/2019	30/09/2019	30	0,49	\$	1.246,66
1/10/2019	31/10/2019	31	0,49	\$	1.288,21
1/11/2019	30/11/2019	30	0,49	\$	1.246,66
1/12/2019	31/12/2019	31	0,49	\$	1.288,21
1/01/2020	31/01/2020	31	0,49	\$	1.288,21
1/02/2020	29/02/2020	29	0,49	\$	1.205,10
1/03/2020	31/03/2020	31	0,49	\$	1.288,21
1/04/2020	30/04/2020	30	0,49	\$	1.246,66
1/05/2020	31/05/2020	31	0,49	\$	1.288,21
1/06/2020	30/06/2020	30	0,49	\$	1.246,66
1/07/2020	31/07/2020	31	0,49	\$	1.288,21
1/08/2020	31/08/2020	31	0,49	\$	1.288,21
1/09/2020	30/09/2020	30	0,49	\$	1.246,66
1/10/2020	31/10/2020	31	0,49	\$	1.288,21
1/11/2020	30/11/2020	30	0,49	\$	1.246,66
1/12/2020	31/12/2020	31	0,49	\$	1.288,21
1/01/2021	31/01/2021	31	0,49	\$	1.288,21
1/02/2021	28/02/2021	28	0,49	\$	1.163,55

✓

1/03/2021	31/03/2021	31	0,49	\$	1.288,21
1/04/2021	30/04/2021	30	0,49	\$	1.246,66
1/05/2021	31/05/2021	31	0,49	\$	1.288,21
1/06/2021	30/06/2021	30	0,49	\$	1.246,66
1/07/2021	31/07/2021	31	0,49	\$	1.288,21
1/08/2021	31/08/2021	31	0,49	\$	1.288,21
1/09/2021	30/09/2021	30	0,49	\$	1.246,66
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	1.288,21
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	1.246,66
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	1.288,21
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	1.288,21
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	1.163,55
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	1.288,21
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	1.246,66
1/05/2022	31/05/2022	31	0,49	\$	1.288,21
1/06/2022	15/06/2022	15	0,49	\$	623,33
				Total Intereses de Mora	\$ 71.890,55
				Subtotal	\$ 326.310,55

2/

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	254.420,00
Total Intereses Mora (+)	\$	71.890,55
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	326.310,55
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	326.310,55

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL = $[(1 + \text{TASA EFECTIVA ANUAL})^{\text{Elevada a la } (1/12) - 1} \times 12]$.

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL**

\$ 78.040,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
4/11/2017	30/11/2017	27	0,49	\$	344,16
1/12/2017	31/12/2017	31	0,49	\$	395,14
1/01/2018	31/01/2018	31	0,49	\$	395,14
1/02/2018	28/02/2018	28	0,49	\$	356,90
1/03/2018	31/03/2018	31	0,49	\$	395,14
1/04/2018	30/04/2018	30	0,49	\$	382,40
1/05/2018	31/05/2018	31	0,49	\$	395,14
1/06/2018	30/06/2018	30	0,49	\$	382,40
1/07/2018	31/07/2018	31	0,49	\$	395,14
1/08/2018	31/08/2018	31	0,49	\$	395,14
1/09/2018	30/09/2018	30	0,49	\$	382,40
1/10/2018	31/10/2018	31	0,49	\$	395,14
1/11/2018	30/11/2018	30	0,49	\$	382,40
1/12/2018	31/12/2018	31	0,49	\$	395,14
1/01/2019	31/01/2019	31	0,49	\$	395,14
1/02/2019	28/02/2019	28	0,49	\$	356,90
1/03/2019	31/03/2019	31	0,49	\$	395,14
1/04/2019	30/04/2019	30	0,49	\$	382,40
1/05/2019	31/05/2019	31	0,49	\$	395,14
1/06/2019	30/06/2019	30	0,49	\$	382,40
1/07/2019	31/07/2019	31	0,49	\$	395,14
1/08/2019	31/08/2019	31	0,49	\$	395,14
1/09/2019	30/09/2019	30	0,49	\$	382,40
1/10/2019	31/10/2019	31	0,49	\$	395,14
1/11/2019	30/11/2019	30	0,49	\$	382,40
1/12/2019	31/12/2019	31	0,49	\$	395,14
1/01/2020	31/01/2020	31	0,49	\$	395,14
1/02/2020	29/02/2020	29	0,49	\$	369,65
1/03/2020	31/03/2020	31	0,49	\$	395,14
1/04/2020	30/04/2020	30	0,49	\$	382,40
1/05/2020	31/05/2020	31	0,49	\$	395,14
1/06/2020	30/06/2020	30	0,49	\$	382,40
1/07/2020	31/07/2020	31	0,49	\$	395,14
1/08/2020	31/08/2020	31	0,49	\$	395,14
1/09/2020	30/09/2020	30	0,49	\$	382,40
1/10/2020	31/10/2020	31	0,49	\$	395,14
1/11/2020	30/11/2020	30	0,49	\$	382,40
1/12/2020	31/12/2020	31	0,49	\$	395,14
1/01/2021	31/01/2021	31	0,49	\$	395,14
1/02/2021	28/02/2021	28	0,49	\$	356,90
1/03/2021	31/03/2021	31	0,49	\$	395,14
1/04/2021	30/04/2021	30	0,49	\$	382,40

3/

1/05/2021	31/05/2021	31	0,49	\$	395,14
1/06/2021	30/06/2021	30	0,49	\$	382,40
1/07/2021	31/07/2021	31	0,49	\$	395,14
1/08/2021	31/08/2021	31	0,49	\$	395,14
1/09/2021	30/09/2021	30	0,49	\$	382,40
1/10/2021	31/10/2021	31	0,49	\$	395,14
1/11/2021	30/11/2021	30	0,49	\$	382,40
1/12/2021	31/12/2021	31	0,49	\$	395,14
1/01/2022	31/01/2022	31	0,49	\$	395,14
1/02/2022	28/02/2022	28	0,49	\$	356,90
1/03/2022	31/03/2022	31	0,49	\$	395,14
1/04/2022	30/04/2022	30	0,49	\$	382,40
1/05/2022	31/05/2022	31	0,49	\$	395,14
1/06/2022	15/06/2022	15	0,49	\$	191,20
				Total Intereses de Mora	\$ 21.477,89
				Subtotal	\$ 99.517,89

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	78.040,00
Total Intereses Mora (+)	\$	21.477,89
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	99.517,89
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	99.517,89



SEÑOR(A)

JUZGADO 22 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

E. S. D.

RADICADO: 2021-082

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRAI S.A

DEMANDADO: JAVIER ORLANDO CHAIN MARTINEZ

ASUNTO: ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO

JAVIER COCK SARMIENTO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de abogado reconocido de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito anexar en la oportunidad legal la liquidación actualizada del crédito adeudado por el demandado.

Lo anterior en virtud del Numeral 1 Art. 446 del Código General del Proceso

PAGARE No 4117591861491413

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL, INTERES DE MORA	TOTAL, GASTOS DEL PROCESO	TOTAL, DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900 DEMANDANTE
\$ 6.240.251,00	\$ 0,00	\$5.850.966,10	\$0,00	\$ 0,00	\$ 12.091.217,10	

PAGARE No 307410010170

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL, INTERES DE MORA	TOTAL, GASTOS DEL PROCESO	TOTAL, DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900 DEMANDANTE
\$ 20.402.716,00	\$ 0,00	\$19.129.935,59	\$0,00	\$ 0,00	\$ 39.532.651,59	

Se anexan liquidaciones detalladas.

Del señor Juez,

JAVIER COCK SARMIENTO

C.C. N°13.717.705 de Bucaramanga

T.P. 114.422 del Consejo Superior de la Judicatura

FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	INTERESES CAUSADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
28-feb-18	Saldo inicial		21,01%	31,52%	31,52%	31,52%			\$0,00	\$6.240.251,00	\$6.240.251,00
31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$144.849,21	\$144.849,21	\$144.849,21	\$6.240.251,00	\$6.385.100,21
30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$138.922,55	\$138.922,55	\$283.771,76	\$6.240.251,00	\$6.524.022,76
31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$143.357,28	\$143.357,28	\$427.129,04	\$6.240.251,00	\$6.667.380,04
30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$137.717,99	\$137.717,99	\$564.847,03	\$6.240.251,00	\$6.805.098,03
31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$140.799,84	\$140.799,84	\$705.646,87	\$6.240.251,00	\$6.945.897,87
31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$140.236,97	\$140.236,97	\$845.883,84	\$6.240.251,00	\$7.086.134,84
30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$134.877,23	\$134.877,23	\$980.761,07	\$6.240.251,00	\$7.221.012,07
31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$138.294,10	\$138.294,10	\$1.119.055,16	\$6.240.251,00	\$7.359.306,16
30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$132.934,97	\$132.934,97	\$1.251.990,13	\$6.240.251,00	\$7.492.241,13
31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$136.848,47	\$136.848,47	\$1.388.838,60	\$6.240.251,00	\$7.629.089,60
31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$135.336,23	\$135.336,23	\$1.524.174,83	\$6.240.251,00	\$7.764.425,83
28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$125.173,84	\$125.173,84	\$1.649.348,67	\$6.240.251,00	\$7.889.599,67
31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$136.659,65	\$136.659,65	\$1.786.008,33	\$6.240.251,00	\$8.026.259,33
30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$131.900,45	\$131.900,45	\$1.917.908,77	\$6.240.251,00	\$8.158.159,77
31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$136.470,77	\$136.470,77	\$2.054.379,55	\$6.240.251,00	\$8.294.630,55
30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$131.778,62	\$131.778,62	\$2.186.158,16	\$6.240.251,00	\$8.426.409,16
31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$136.092,83	\$136.092,83	\$2.322.251,00	\$6.240.251,00	\$8.562.502,00
31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$136.344,82	\$136.344,82	\$2.458.595,82	\$6.240.251,00	\$8.698.846,82
30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$131.900,45	\$131.900,45	\$2.590.496,27	\$6.240.251,00	\$8.830.747,27
31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$134.957,56	\$134.957,56	\$2.725.453,83	\$6.240.251,00	\$8.965.704,83
30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$130.131,34	\$130.131,34	\$2.855.585,16	\$6.240.251,00	\$9.095.836,16
31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$133.756,85	\$133.756,85	\$2.989.342,01	\$6.240.251,00	\$9.229.593,01
31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$132.870,55	\$132.870,55	\$3.122.212,56	\$6.240.251,00	\$9.362.463,56

29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$125.927,25	\$125.927,25	\$3.248.139,82	\$6.240.251,00	\$9.488.390,82
31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$134.009,83	\$134.009,83	\$3.382.149,65	\$6.240.251,00	\$9.622.400,65
30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$128.050,20	\$128.050,20	\$3.510.199,85	\$6.240.251,00	\$9.750.450,85
31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$129.184,53	\$129.184,53	\$3.639.384,38	\$6.240.251,00	\$9.879.635,38
30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$124.544,10	\$124.544,10	\$3.763.928,48	\$6.240.251,00	\$10.004.179,48
31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$128.738,11	\$128.738,11	\$3.892.666,59	\$6.240.251,00	\$10.132.917,59
31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$129.821,69	\$129.821,69	\$4.022.488,29	\$6.240.251,00	\$10.262.739,29
30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$125.961,44	\$125.961,44	\$4.148.449,73	\$6.240.251,00	\$10.388.700,73
31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$128.546,68	\$128.546,68	\$4.276.996,41	\$6.240.251,00	\$10.517.247,41
30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$122.813,88	\$122.813,88	\$4.399.810,29	\$6.240.251,00	\$10.640.061,29
31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$124.512,32	\$124.512,32	\$4.524.322,62	\$6.240.251,00	\$10.764.573,62
31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$123.612,05	\$123.612,05	\$4.647.934,67	\$6.240.251,00	\$10.888.185,67
28-feb-21	Intereses de mora	28	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$111.543,34	\$111.543,34	\$4.759.478,01	\$6.240.251,00	\$10.999.729,01
31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$124.190,95	\$124.190,95	\$4.883.668,96	\$6.240.251,00	\$11.123.919,96
30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$119.524,36	\$119.524,36	\$5.003.193,32	\$6.240.251,00	\$11.243.444,32
31-may-21	Intereses de mora	31	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$122.903,72	\$122.903,72	\$5.126.097,04	\$6.240.251,00	\$11.366.348,04
30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$118.901,56	\$118.901,56	\$5.244.998,60	\$6.240.251,00	\$11.485.249,60
30-jul-21	Intereses de mora	30	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$118.714,58	\$118.714,58	\$5.363.713,19	\$6.240.251,00	\$11.603.964,19
30-ago-21	Intereses de mora	31	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$123.096,99	\$123.096,99	\$5.486.810,17	\$6.240.251,00	\$11.727.061,17
30-sep-21	Intereses de mora	31	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$122.774,85	\$122.774,85	\$5.609.585,02	\$6.240.251,00	\$11.849.836,02
30-oct-21	Intereses de mora	30	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$118.090,90	\$118.090,90	\$5.727.675,91	\$6.240.251,00	\$11.967.926,91
30-nov-21	Intereses de mora	31	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$123.290,19	\$123.290,19	\$5.850.966,10	\$6.240.251,00	\$12.091.217,10

PAGARE No 4117591861491413

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL, INTERES DE MORA	TOTAL, GASTOS DEL PROCESO	TOTAL, DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900 DEMANDANTE
\$ 6.240.251,00	\$ 0,00	\$5.850.966,10	\$0,00	\$ 0,00	\$ 12.091.217,10	

FECHA	CONCEPTO	DIAS	IBC % EA	IBC*1.5 % EA	USURA % EA	TASA INT % EA APLICADA	INTERESES CAUSADOS	INTERESES POR PAGAR	SALDO X PAGAR ACUMULADOS	SALDO CAPITAL	SALDO CREDITO
28-feb-18	Saldo inicial		21,01%	31,52%	31,52%	31,52%			\$0,00	\$20.402.716,00	\$20.402.716,00
31-mar-18	Intereses de mora	31	20,68%	31,02%	31,02%	31,02%	\$473.589,48	\$473.589,48	\$473.589,48	\$20.402.716,00	\$20.876.305,48
30-abr-18	Intereses de mora	30	20,48%	30,72%	30,72%	30,72%	\$454.212,09	\$454.212,09	\$927.801,56	\$20.402.716,00	\$21.330.517,56

31-may-18	Intereses de mora	31	20,44%	30,66%	30,66%	30,66%	\$468.711,56	\$468.711,56	\$1.396.513,13	\$20.402.716,00	\$21.799.229,13
30-jun-18	Intereses de mora	30	20,28%	30,42%	30,42%	30,42%	\$450.273,72	\$450.273,72	\$1.846.786,85	\$20.402.716,00	\$22.249.502,85
31-jul-18	Intereses de mora	31	20,03%	30,05%	30,05%	30,05%	\$460.349,94	\$460.349,94	\$2.307.136,79	\$20.402.716,00	\$22.709.852,79
31-ago-18	Intereses de mora	31	19,94%	29,91%	29,91%	29,91%	\$458.509,62	\$458.509,62	\$2.765.646,41	\$20.402.716,00	\$23.168.362,41
30-sep-18	Intereses de mora	30	19,81%	29,72%	29,72%	29,72%	\$440.985,74	\$440.985,74	\$3.206.632,16	\$20.402.716,00	\$23.609.348,16
31-oct-18	Intereses de mora	31	19,63%	29,45%	29,45%	29,45%	\$452.157,32	\$452.157,32	\$3.658.789,47	\$20.402.716,00	\$24.061.505,47
30-nov-18	Intereses de mora	30	19,49%	29,24%	29,24%	29,24%	\$434.635,46	\$434.635,46	\$4.093.424,94	\$20.402.716,00	\$24.496.140,94
31-dic-18	Intereses de mora	31	19,40%	29,10%	29,10%	29,10%	\$447.430,81	\$447.430,81	\$4.540.855,74	\$20.402.716,00	\$24.943.571,74
31-ene-19	Intereses de mora	31	19,16%	28,74%	28,74%	28,74%	\$442.486,46	\$442.486,46	\$4.983.342,21	\$20.402.716,00	\$25.386.058,21
28-feb-19	Intereses de mora	28	19,70%	29,55%	29,55%	29,55%	\$409.260,20	\$409.260,20	\$5.392.602,40	\$20.402.716,00	\$25.795.318,40
31-mar-19	Intereses de mora	31	19,37%	29,06%	29,06%	29,06%	\$446.813,46	\$446.813,46	\$5.839.415,86	\$20.402.716,00	\$26.242.131,86
30-abr-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$431.253,07	\$431.253,07	\$6.270.668,92	\$20.402.716,00	\$26.673.384,92
31-may-19	Intereses de mora	31	19,34%	29,01%	29,01%	29,01%	\$446.195,91	\$446.195,91	\$6.716.864,83	\$20.402.716,00	\$27.119.580,83
30-jun-19	Intereses de mora	30	19,30%	28,95%	28,95%	28,95%	\$430.854,73	\$430.854,73	\$7.147.719,56	\$20.402.716,00	\$27.550.435,56
31-jul-19	Intereses de mora	31	19,28%	28,92%	28,92%	28,92%	\$444.960,22	\$444.960,22	\$7.592.679,78	\$20.402.716,00	\$27.995.395,78
31-ago-19	Intereses de mora	31	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$445.784,10	\$445.784,10	\$8.038.463,87	\$20.402.716,00	\$28.441.179,87
30-sep-19	Intereses de mora	30	19,32%	28,98%	28,98%	28,98%	\$431.253,07	\$431.253,07	\$8.469.716,94	\$20.402.716,00	\$28.872.432,94
31-oct-19	Intereses de mora	31	19,10%	28,65%	28,65%	28,65%	\$441.248,40	\$441.248,40	\$8.910.965,34	\$20.402.716,00	\$29.313.681,34
30-nov-19	Intereses de mora	30	19,03%	28,55%	28,55%	28,55%	\$425.468,90	\$425.468,90	\$9.336.434,24	\$20.402.716,00	\$29.739.150,24
31-dic-19	Intereses de mora	31	18,91%	28,37%	28,37%	28,37%	\$437.322,63	\$437.322,63	\$9.773.756,87	\$20.402.716,00	\$30.176.472,87
31-ene-20	Intereses de mora	31	18,77%	28,16%	28,16%	28,16%	\$434.424,85	\$434.424,85	\$10.208.181,72	\$20.402.716,00	\$30.610.897,72
29-feb-20	Intereses de mora	29	19,06%	28,59%	28,59%	28,59%	\$411.723,50	\$411.723,50	\$10.619.905,22	\$20.402.716,00	\$31.022.621,22
31-mar-20	Intereses de mora	31	18,95%	28,43%	28,43%	28,43%	\$438.149,77	\$438.149,77	\$11.058.054,99	\$20.402.716,00	\$31.460.770,99
30-abr-20	Intereses de mora	30	18,69%	28,04%	28,04%	28,04%	\$418.664,55	\$418.664,55	\$11.476.719,54	\$20.402.716,00	\$31.879.435,54
31-may-20	Intereses de mora	31	18,19%	27,29%	27,29%	27,29%	\$422.373,29	\$422.373,29	\$11.899.092,83	\$20.402.716,00	\$32.301.808,83
30-jun-20	Intereses de mora	30	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$407.201,25	\$407.201,25	\$12.306.294,08	\$20.402.716,00	\$32.709.010,08
31-jul-20	Intereses de mora	31	18,12%	27,18%	27,18%	27,18%	\$420.913,69	\$420.913,69	\$12.727.207,77	\$20.402.716,00	\$33.129.923,77
31-ago-20	Intereses de mora	31	18,29%	27,44%	27,44%	27,44%	\$424.456,51	\$424.456,51	\$13.151.664,28	\$20.402.716,00	\$33.554.380,28
30-sep-20	Intereses de mora	30	18,35%	27,53%	27,53%	27,53%	\$411.835,28	\$411.835,28	\$13.563.499,56	\$20.402.716,00	\$33.966.215,56
31-oct-20	Intereses de mora	31	18,09%	27,14%	27,14%	27,14%	\$420.287,82	\$420.287,82	\$13.983.787,37	\$20.402.716,00	\$34.386.503,37
30-nov-20	Intereses de mora	30	17,84%	26,76%	26,76%	26,76%	\$401.544,22	\$401.544,22	\$14.385.331,59	\$20.402.716,00	\$34.788.047,59
31-dic-20	Intereses de mora	31	17,46%	26,19%	26,19%	26,19%	\$407.097,34	\$407.097,34	\$14.792.428,94	\$20.402.716,00	\$35.195.144,94
31-ene-21	Intereses de mora	31	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$404.153,86	\$404.153,86	\$15.196.582,79	\$20.402.716,00	\$35.599.298,79
28-feb-21	Intereses de mora	28	17,32%	25,98%	25,98%	25,98%	\$364.694,81	\$364.694,81	\$15.561.277,60	\$20.402.716,00	\$35.963.993,60
31-mar-21	Intereses de mora	31	17,41%	26,12%	26,12%	26,12%	\$406.046,61	\$406.046,61	\$15.967.324,22	\$20.402.716,00	\$36.370.040,22
30-abr-21	Intereses de mora	30	17,31%	25,97%	25,97%	25,97%	\$390.789,01	\$390.789,01	\$16.358.113,23	\$20.402.716,00	\$36.760.829,23

31-may-21	Intereses de mora	31	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$401.837,96	\$401.837,96	\$16.759.951,19	\$20.402.716,00	\$37.162.667,19
30-jun-21	Intereses de mora	30	17,21%	25,82%	25,82%	25,82%	\$388.752,74	\$388.752,74	\$17.148.703,94	\$20.402.716,00	\$37.551.419,94
30-jul-21	Intereses de mora	30	17,18%	25,77%	25,77%	25,77%	\$388.141,43	\$388.141,43	\$17.536.845,37	\$20.402.716,00	\$37.939.561,37
30-ago-21	Intereses de mora	31	17,24%	25,86%	25,86%	25,86%	\$402.469,85	\$402.469,85	\$17.939.315,21	\$20.402.716,00	\$38.342.031,21
30-sep-21	Intereses de mora	31	17,19%	25,79%	25,79%	25,79%	\$401.416,59	\$401.416,59	\$18.340.731,81	\$20.402.716,00	\$38.743.447,81
30-oct-21	Intereses de mora	30	17,08%	25,62%	25,62%	25,62%	\$386.102,26	\$386.102,26	\$18.726.834,07	\$20.402.716,00	\$39.129.550,07
30-nov-21	Intereses de mora	31	17,27%	25,91%	25,91%	25,91%	\$403.101,52	\$403.101,52	\$19.129.935,59	\$20.402.716,00	\$39.532.651,59

PAGARE No 307410010170

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL, INTERES DE MORA	TOTAL, GASTOS DEL PROCESO	TOTAL, DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900 DEMANDANTE
\$ 20.402.716,00	\$ 0,00	\$19.129.935,59	\$0,00	\$ 0,00	\$ 39.532.651,59	

SOLICITUD LIQUIDACION DE CREDITO EN EL PROCESO SCOTIABANK COLPATRIA S.A CONTRA JAVIER ORLANDO CHAIN MARTINEZ RAD : 2018-82

JAVIER COCK SARMIENTO <javiercocksarmiento@gmail.com>

Jue 2/12/2021 8:01 AM

Para: Juzgado 22 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CORDIAL SALUDO
SEÑOR(A)**JUZGADO 22 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

E. S. D.

RADICADO: 2021-082
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: SCOTIABANK COLPATRAI S.A
DEMANDADO: JAVIER ORLANDO CHAIN MARTINEZ

ASUNTO: ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO

JAVIER COCK SARMIENTO, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de abogado reconocido de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito anexar en la oportunidad legal la liquidación actualizada del crédito adeudado por el demandado.

Lo anterior en virtud del Numeral 1 Art. 446 del Código General del Proceso

PAGARE No 4117591861491413

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL, INTERES DE MORA	TOTAL, GASTOS DEL PROCESO	TOTAL, DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900 DEMANDANTE
\$ 6.240.251,00	\$ 0,00	\$5.850.966,10	\$0,00	\$ 0,00	\$ 12.091.217,10	

PAGARE No 307410010170

TOTALES						
CAPITAL	OTROS INTERESES	TOTAL, INTERES DE MORA	TOTAL, GASTOS DEL PROCESO	TOTAL, DE ABONOS	SALDO A LA FECHA A FAVOR DE LA PARTE:	0/01/1900 DEMANDANTE
\$ 20.402.716,00	\$ 0,00	\$19.129.935,59	\$0,00	\$ 0,00	\$ 39.532.651,59	

Se anexan liquidaciones detalladas.

Del señor Juez,



JAVIER COCK SARMIENTO

C.C. N°13.717.705 de Bucaramanga

T.P. 114.422 del Consejo Superior de la Judicatura

LIQUIDACION RAD. 2019-0323

Gustavo diaz otero <gustavodiazotero@gmail.com>

Vie 24/06/2022 9:59 AM

Para:

- Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga
<ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

Mediante el presente correo me permito enviar memorial para allegar al: **JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**

Cordialmente

Gustavo Diaz Otero
Abogado

GUSTAVO DIAZ OTERO

ABOGADO



Señor:

JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

Bucaramanga

**REF. PROCESO EJECUTIVO DE VICTOR HUGO BALAGUERA REYES
CONTRA VICTOR ANTONIO OVIEDO NAVARRO. RAD. NO. 2019- 0323**

GUSTAVO DIAZ OTERO, mayor de esta vecindad, abogado en ejercicio de la profesión, portador de la T.P. No. 33.229 del C.S. de la J. y C.C. No.5.795.162 expedida en Zapatoca, obrando en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito, en forma atenta solicito lo siguiente:

Ruego se sirva aprobar la siguiente liquidación de crédito:

Capital	\$2.514.000
Liquidación anterior	\$4.381.913
Intereses moratorios con sus respectivas variaciones Desde el 28-07-2021 hasta 30-06-2022	\$565.064
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$4.946.977

Ruego se sirva correr el correspondiente traslado.

Anexo la liquidación con sus respectivas variaciones.

Del Señor Juez atentamente,

GUSTAVO DIAZ OTERO

T.P. 33.229 del C. S. de la J.

C.C. No. 5.795.162 de Zapatoca

22/06/2022JD



INTERESES DE MORA								
CAPTAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES AE MORATORIO	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL
2.514.000	28-jul-21	31-jul-21	4	17,18%	25,77%	22,83%	1,90%	\$6.377
2.514.000	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	22,90%	1,91%	\$49.576
2.514.000	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	22,84%	1,90%	\$47.851
2.514.000	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	22,71%	1,89%	\$49.161
2.514.000	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	22,94%	1,91%	\$48.052
2.514.000	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	23,16%	1,93%	\$50.146
2.514.000	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	23,40%	1,95%	\$50.663
2.514.000	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	24,16%	2,01%	\$47.247
2.514.000	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	24,36%	2,03%	\$52.745
2.514.000	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	25,05%	2,09%	\$52.475
2.514.000	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	25,82%	2,15%	\$55.897
2.514.000	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	26,62%	2,22%	\$55.774
CAPITAL								\$ 2.514.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS								\$ 565.964
TOTAL								\$ 3.079.964