

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **167**

Fecha: **16/09/2022**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 005 2009 01164	Ejecutivo Singular	EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS	MARIO CESAR MIRANDA CRUZ	Traslado (Art. 110 CGP)	19/09/2022	21/09/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 024 2017 00454	Ejecutivo Singular	INVERSIONES ARENAS SERRANO ARSE LTDA	RODRIGO RAFAEL MEJIA MONTALVO	Traslado (Art. 110 CGP)	19/09/2022	21/09/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 029 2021 00585	Ejecutivo Singular	PROGRESSA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO	MAIRA PATRICIA PEREZ MOLINA	Traslado (Art. 110 CGP)	19/09/2022	21/09/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 026 2021 00827	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE APOORTE Y CREDITO MUTUAL - COOPMUTUAL -	PAULA ANDREA GARCIA RODRIGUEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	19/09/2022	21/09/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR
PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 16/09/2022 Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.**

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

INFORMACIÓN Y SOLICITUD DE MEDIDA CAUTELAR - R 68001400302420170045401

juridico arse <juridico@arse.com.co>

Jue 21/07/2022 3:51 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Atentamente,

MIRYAM MANTILLA MANTILLA
DEPARTAMENTO JURÍDICO
INVERSIONES ARENAS SERRANO SAS
CONTACTOS 6302367 - 3185149603
juridico@arse.com.co - dptojuridicoarse@gmail.com

Por favor acuse recibo de la presente comunicación a la mayor brevedad posible, en todo caso y a falta de dicha confirmación, se advierte que se presume la recepción del mensaje, de conformidad a lo expuesto en los art. 20,21 y 22 de la ley 527 de agosto de 1999, por medio de la cual se define y reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos, correo electrónico y de firmas digitales.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Esta comunicación puede contener información protegida por el privilegio de cliente-abogado. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión, queda estrictamente prohibida la utilización, copia, reimpresión, reenvío o cualquier acción tomada sobre este correo y puede ser penalizada legalmente. En tal caso, favor notificar en forma inmediata al remitente.



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)



MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA

Abogada Especialista - T.P. No. 225.307

Calle 36 No. 21 – 50 Centro, Bucaramanga.

Contacto: 6302367 - 3185149603

Correos: juridico@arse.com.co - dptojuridicoarse@gmail.com



Señor

JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA

E. S. D.

Referencia: Demanda Ejecutiva.
Demandante: INVERSIONES ARENAS SERRANO S.A.S
Demandados: JAIME DE JESUS MEJIA MONTALVO
Radicado: 2017-00454-01 ORIGEN: 24 CIVIL MPAL BGA
Asunto: INFORMACIÓN Y SOLICITUD DE MEDIDA CAUTELAR.

MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificada con C.C. No. 1.095.917.509 de Girón, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. 225.307 del C.S.J., obrando en el presente proceso como apoderada del demandante, muy comedidamente me permito informar que hasta la presente no se visualiza respuesta del pagador de la **EMPRESA DE VIGILANCIA SEGURIDAD GUANENTA LTDA**, al oficio No. 6409 mediante el cual fue requerido por tercera vez durante el presente año para que se pronunciara sobre por qué no ejecutó la medida de embargo, dicha entidad viene siendo requerida en múltiples ocasiones también desde el año 2021, su renuencia a contestar o cumplir lo decretado ha causado afectación a la satisfacción de la obligación existente; en los oficios enviados por su despacho había sido advertido sobre las sanciones que acarrearía el silencio frente a los requerimientos, por lo que en vista al largo tiempo transcurrido, solicito se sirva proceder con dichas sanciones.

Atentamente,

MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA

C.C No. 1095917509 DE GIRON

T.P No. 225.307 C.S.J





Radicado	:	J24-2017-00454-01
Proceso	:	EJECUTIVO SINGULAR
Demandante	:	INVERSIONES ARENAS SERRANO SAS
Demandado	:	JAIME DE JESUS MEJIA MONTALVO Y OTRO
Asunto	:	ABRE INCIDENTE PAGADOR
Fecha	:	DOS (2) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)

De conformidad con los artículos 129 y siguientes, 593 del Código General del proceso, ABRASE el INCIDENTE DE SANCION AL PAGADOR solicitado por la apoderada judicial ejecutante.

En consecuencia, ORDENESE que por secretaría se corra el respectivo traslado a las partes de acuerdo al artículo 110 ibídem.

Así mismo, ORDENESE notificar al pagador de SEGURIDAD GUANENTA LTDA. de conformidad con el artículo 291 del Código General Proceso, de la apertura del incidente de incumplimiento a orden judicial por parte del pagador del SEGURIDAD GUANENTA LTDA y/o sanción al pagador y en consecuencia, córrase traslado del escrito del incidente de acuerdo a lo establecido en el inciso 2 de artículo 129 Código General Proceso.

Teniendo en cuenta la solicitud de la parte actora, se procederá a requerir al GERENTE GENERAL y/o PAGADOR de SEGURIDAD GUANENTA LTDA, con el fin de que informe las razones por las cuales el PAGADOR no dio cumplimiento a la medida cautelar decretada en este asunto y comunicada a través de oficio N° 0390 del 4 de febrero de 2020, y requerido mediante oficios 2315 del 05 de octubre de 2020, 0060 del 20 de enero de 2022, 0714 del 29 de abril de 2022, 6409 del 17 de junio de 2022, en el sentido de realizar los depósitos por concepto de descuentos practicados al aquí ejecutado JAIME DE JESUS MEJIA MONTALVO, identificado con C.C. N° 73.207.327, en la presente causa; en el mismo sentido, Adviértase al pagador de dicha entidad, que el incumplimiento a la orden acarrea sanción de dos a cinco salarios mínimos mensuales, además de responder por los valores, conforme al numeral 9 y parágrafo 2 del art. 593 del Código General del Proceso y a su vez, debe seguir ejecutando los descuentos ordenados, hasta tanto no se le dirija orden judicial para tal efecto, Y que en lo sucesivo, consignen a órdenes de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, Banco Agrario sección depósitos Judiciales, cuenta No. 68001-20-41-802, los descuentos que se hacen al demandado, por concepto de medida cautelar. Ofíciase

Una vez surtido y vencido el trámite y el termino anterior, ingrese al Despacho para resolverlo que en derecho corresponda.

Notifíquese y Cúmplase,

NOTIFICACIÓN POR ESTADO. El presente auto se notifica a las partes por anotación en el estado Nro.158, fijado el día de hoy 05/09/2022, a las 08.00 AM. Mario Alfonso Guerra. Secretario.

Firmado Por:

Hanne Andrea Aranda Castillo

Juez

Juzgado Municipal De Ejecución

Civil 007

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **441ba6cdaefcc06186a6ce7e2cb540b6ca046c879c5a9d26c0bf5e30afd9ebc9**

Documento generado en 01/09/2022 09:02:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

J024-2017-00454.

CONSTANCIA DE TRASLADO.

EN CUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO MEDIANTE AUTO DE FECHA DOS (02) DE SEPTIEMBRE DE 2022, SE DISPONE CORRER TRASLADO A PAGADOR DEL ESCRITO DE INCIDENTE PRESENTADO POR LA PARTE DE DEMANDANTE, POR EL TERMINO DE TRES (3) DIAS, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 129 INCISO 3 Y 134 IBIDEM Y EN CONCORDANCIA DEL ARTICULO 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO.

EL TÉRMINO CORRE DESDE LAS OCHO DE LA MAÑANA (8:00 A.M.) DEL DÍA DIECINUEVE (19) DE SEPTIEMBRE, HASTA LAS CUATRO DE LA TARDE (4:00 P.M.), DEL DÍA VEINTIUNO (21) DE SEPTIEMBRE DE 2022.

SE FIJA EN LISTA (NO. 160), HOY DIECISEIS (16) DE SEPTIEMBRE DE 2022.



MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA.
Secretario

Rad: 6800140030052009-01164-01 - LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO

ACLARAR SAS <aclararsas@gmail.com>

Mié 14/09/2022 8:47 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Bucaramanga, septiembre de 2022

Señores

JUZGADO SÉPTIMO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Correo: ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

REF:	LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO
PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS
DEMANDADO:	MARIO CESAR MIRANDA CRUZ
RADICADO:	6800140030052009-01164-01



Bucaramanga, septiembre de 2022

Señores

JUZGADO SEPTIMO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Correo: ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

REF:	LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO
PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS
DEMANDADO:	MARIO CESAR MIRANDA CRUZ
RADICADO:	6800140030052009-01164-01

GERSON DAVID SAAVEDRA VELANDIA, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.098.735.710 expedida en Bucaramanga, portador de la Tarjeta Profesional No. 268.901 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de abogado de **ACLARAR SAS**, persona jurídica con Nit. 900.285.599-7, firma apoderada del demandante, **EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS** por medio del presente escrito me permito allegar la actualización de la liquidación del crédito en el proceso de la referencia de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 446 del C.G.P., para lo cual se manifiesta lo siguiente:

ANTECEDENTES

1. Que el pasado 10 de agosto de 2018, el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga mediante auto modificó y aprobó la liquidación del crédito presentada por la parte actora, dejando como valor total de la obligación a la fecha, la suma de \$65.315.594., discriminados en i). la suma de \$29.039.516 por concepto de capital, y ii). la suma de \$36.276.078 por concepto de intereses moratorios hasta el 10 de agosto de 2018.
2. En consideración a lo anterior, observa el suscrito que la liquidación del 10 de agosto de 2018 no se incluyeron las cuotas causadas en los meses de junio, julio y agosto de 2018, por lo que el interés se liquidó sobre el capital acumulado hasta el mes de mayo de 2018.
3. Que el 05 de noviembre de 2019, esta agencia presentó liquidación actualizada del crédito, sin embargo, la misma no fue aprobada ni modificada por el despacho.
4. Que en atención a lo anterior, el 01 de diciembre de 2020, esta agencia nuevamente presentó liquidación actualizada del crédito.
5. Que el despacho mediante auto del 10 de marzo de 2021, requirió al apoderado de la parte ejecutante para que allegara la certificación del estado de cuenta de la oficina 1303 del edificio Colseguros.
6. Que el suscrito apoderado de la parte ejecutante mediante memorial del 25 de marzo de 2021, atendió el requerimiento mencionado, allegando la certificación del estado de cuenta de la oficina 1303 del Edificio Centro Colseguros desde el mes de junio de 2018 hasta el mes de febrero de 2021, sin embargo, la liquidación del crédito no fue aprobada ni modificada por el despacho.

*Carrera 16 No 35 - 18 Oficina 706
Teléfono: 6707056
Correo electrónico: aclararsas@gmail.com*

7. Que el presente proceso cuenta con medida cautelar de embargo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-25572, el cual corresponde a la Oficina 1303 del Edificio Centro Colseguros, el cual se encuentra debidamente secuestrado y avaluado, por lo que este apoderado mediante memorial radicado el 01 de septiembre de 2022 solicitó al despacho fijar fecha y hora para diligencia de remate del mencionado inmueble.
8. Que el día 05 de septiembre de 2022, la señora WUILKA BIBIANA MEDINA, en su calidad de administradora y representante legal del EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS, certificó las expensas comunes debidas por MARIO CESAR MIRANDA CRUZ desde el mes de marzo de 2021 hasta el mes de agosto de 2022. Certificado que se allega como anexo al presente escrito. no sin antes hacer la siguiente aclaración:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

De conformidad con lo anterior me permito presentar la liquidación del crédito.

Cuotas de administración		Valor de Cuota	Capital	Cobro de Intereses		% Interés	Días	Valor interés	Intereses	Abono a interés	
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Mensual	Liquidados	Mensual	Acumulados		
2018	06	\$232.000	\$232.000	01/07/2018	30/07/2018	2,21	30	\$5.127,20	\$5.127,20		
2018	07	\$232.000	\$464.000	01/08/2018	30/08/2021	2,20	30	\$10.208,00	\$15.335,20		
2018	08	\$232.000	\$696.000	01/09/2018	30/09/2018	2,19	10	\$5.080,80	\$20.416,00		
Capital por cuotas a mayo de 2018, aprobadas por el despacho en auto del 10 de agosto de 2018		\$29.039.516		Intereses que vienen en liquidación en firme del expediente digitalizado con corte al 10 de agosto de 2018					\$36.276.078		
2018	08		\$29.735.516	01/09/2018	30/09/2018	2,19	20	\$36.276.078,00	\$35.464.494,00	\$832.000,00	
2018	09	\$232.000	\$29.967.516	01/10/2018	30/10/2018	2,17	30	\$650.295,10	\$35.714.789,10	\$400.000,00	
2018	10	\$232.000	\$30.199.516	01/11/2018	30/11/2018	2,16	30	\$652.309,55	\$35.967.098,64	\$400.000,00	

2018	11	\$232.000	\$30.431.516	01/12/2018	30/12/2018	2,15	30	\$654.277,59	\$36.321.376,24	\$300.000,00
2018	12	\$232.000	\$30.663.516	01/01/2019	30/01/2019	2,13	30	\$653.132,89	\$36.574.509,13	\$400.000,00
2019	01	\$244.000	\$30.907.516	01/02/2019	30/02/2019	2,18	30	\$673.783,85	\$37.248.292,98	
2019	02	\$244.000	\$31.151.516	01/03/2019	30/03/2019	2,15	30	\$669.757,59	\$37.518.050,57	\$400.000,00
2019	03	\$244.000	\$31.395.516	01/04/2019	30/04/2019	2,14	30	\$671.864,04	\$38.189.914,61	
2019	04	\$244.000	\$31.639.516	01/05/2019	30/05/2019	2,15	30	\$680.249,59	\$38.870.164,21	
2019	05	\$244.000	\$31.883.516	01/06/2019	30/06/2019	2,14	30	\$682.307,24	\$39.552.471,45	
2019	06	\$244.000	\$32.127.516	01/07/2019	30/07/2019	2,14	30	\$687.528,84	\$40.240.000,29	
2019	07	\$244.000	\$32.371.516	01/08/2019	30/08/2019	2,14	30	\$692.750,44	\$40.932.750,73	
2019	08	\$244.000	\$32.615.516	01/09/2019	30/09/2019	2,14	30	\$697.972,04	\$41.630.722,78	
2019	09	\$244.000	\$32.859.516	01/10/2019	30/10/2019	2,12	30	\$696.621,74	\$42.327.344,52	
2019	10	\$244.000	\$33.103.516	01/11/2019	30/11/2019	2,11	30	\$698.484,19	\$43.025.828,70	
2019	11	\$244.000	\$33.347.516	01/12/2019	30/12/2019	2,10	30	\$700.297,84	\$43.726.126,54	
2019	12	\$244.000	\$33.591.516	01/01/2020	30/01/2020	2,09	30	\$702.062,68	\$44.428.189,22	

2020	01	\$257.000	\$33.848.516	01/02/2020	30/02/2020	2,12	30	\$717.588,54	\$45.145.777,76	
2020	02	\$257.000	\$34.105.516	01/03/2020	30/03/2020	2,11	30	\$719.626,39	\$45.165.404,15	\$700.000,00
2020	03	\$257.000	\$34.362.516	01/04/2020	30/04/2020	2,08	30	\$714.740,33	\$45.880.144,48	
2020	04	\$257.000	\$34.619.516	01/05/2020	30/05/2020	2,03	30	\$702.776,17	\$46.582.920,66	
2020	05	\$257.000	\$34.876.516	01/06/2020	30/06/2020	2,02	30	\$704.505,62	\$46.547.426,28	\$740.000,00
2020	06	\$257.000	\$35.133.516	01/07/2020	30/07/2020	2,02	30	\$709.697,02	\$46.857.123,30	\$400.000,00
2020	07	\$257.000	\$35.390.516	01/08/2020	30/08/2020	2,04	30	\$721.966,53	\$47.179.089,83	\$400.000,00
2020	08	\$257.000	\$35.647.516	01/09/2020	30/09/2020	2,05	30	\$730.774,08	\$47.509.863,91	\$400.000,00
2020	09	\$257.000	\$35.904.516	01/10/2020	30/10/2020	2,02	30	\$725.271,22	\$47.835.135,13	\$400.000,00
2020	10	\$257.000	\$36.161.516	01/11/2020	30/11/2020	2,00	30	\$723.230,32	\$48.158.365,45	\$400.000,00
2020	11	\$257.000	\$36.418.516	01/12/2020	30/12/2020	1,96	30	\$713.802,91	\$48.472.168,37	\$400.000,00
2020	12	\$257.000	\$36.675.516	01/01/2021	30/01/2021	1,94	30	\$711.505,01	\$49.183.673,38	
2021	01	\$257.000	\$36.932.516	01/02/2021	30/02/2021	1,97	30	\$727.570,57	\$49.511.243,94	\$400.000,00
2021	02	\$257.000	\$37.189.516	01/03/2021	30/03/2021	1,95	30	\$725.195,56	\$49.836.439,50	\$400.000,00

2021	03	\$257.000	\$37.446.516	01/04/ 2021	30/04/ 2021	1,94	30	\$726.462,4 1	\$50.162.901, 91	\$400.000,00
2021	04	\$257.000	\$37.703.516	01/05/ 2021	30/05/ 2021	1,93	30	\$727.677,8 6	\$50.490.579, 77	\$400.000,00
2021	05	\$257.000	\$37.960.516	01/06/ 2021	30/06/ 2021	1,93	30	\$732.637,9 6	\$50.823.217, 73	\$400.000,00
2021	06	\$257.000	\$38.217.516	01/07/ 2021	30/07/ 2021	1,93	30	\$737.598,0 6	\$51.160.815, 79	\$400.000,00
2021	07	\$257.000	\$38.474.516	01/08/ 2021	30/08/ 2021	1,94	30	\$746.405,6 1	\$51.507.221, 40	\$400.000,00
2021	08	\$257.000	\$38.731.516	01/09/ 2021	30/09/ 2021	1,93	30	\$747.518,2 6	\$51.854.739, 66	\$400.000,00
2021	09	\$257.000	\$38.988.516	01/10/ 2021	30/10/ 2021	1,92	30	\$748.579,5 1	\$52.203.319, 17	\$400.000,00
2021	10	\$257.000	\$39.245.516	01/11/ 2021	30/11/ 2021	1,94	30	\$761.363,0 1	\$52.564.682, 18	\$400.000,00
2021	11	\$257.000	\$39.502.516	01/12/ 2021	30/12/ 2021	1,96	30	\$774.249,3 1	\$52.938.931, 49	\$400.000,00
2021	12	\$257.000	\$39.759.516	01/01/ 2022	30/01/ 2022	1,98	30	\$787.238,4 2	\$53.326.169, 91	\$400.000,00
2022	01	\$257.000	\$40.016.516	01/02/ 2022	30/02/ 2022	2,04	30	\$816.336,9 3	\$53.742.506, 83	\$400.000,00
2022	02	\$257.000	\$40.273.516	01/03/ 2022	30/03/ 2022	2,06	30	\$829.634,4 3	\$54.172.141, 26	\$400.000,00
2022	03	\$257.000	\$40.530.516	01/04/ 2022	30/04/ 2022	2,12	30	\$859.246,9 4	\$54.631.388, 20	\$400.000,00
2022	04	\$257.000	\$40.787.516	01/05/ 2022	30/05/ 2022	2,18	30	\$889.167,8 5	\$55.120.556, 05	\$400.000,00

2022	05	\$264.000	\$41.051.516	01/06/ 2022	30/06/ 2022	2,25	30	\$923.659,1 1	\$55.644.215, 16	\$400.000,00
2022	06	\$264.000	\$41.315.516	01/07/ 2022	30/07/ 2022	2,34	30	\$966.783,0 7	\$56.210.998, 24	\$400.000,00
2022	07	\$264.000	\$41.579.516	01/08/ 2022	30/08/ 2022	2,43	30	\$1.010.382, 24	\$56.821.380, 47	\$400.000,00
2022	08	\$264.000	\$41.843.516	01/09/ 2022	30/09/ 2022	2,55	30	\$1.067.009, 66	\$57.488.390, 13	\$400.000,00
INTERÉS DE MORA									\$57.488.390,13	

Total capital al 31 de agosto de 2022	\$41.843.516
Total intereses de mora hasta el 31 de agosto de 2022	\$57.488.390,13
Total obligación hasta el 31 de agosto de 2022	\$99.331.906,13

SOLICITUD

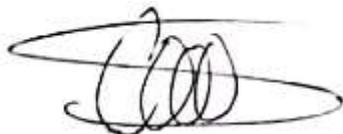
De conformidad con la liquidación del crédito realizada a la fecha 31 de agosto de 2022, el capital más los intereses perseguidos correspondientes a la cuota de administración de la oficina 1303 del EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS asciende a la suma de **NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN NOVECIENTOS SEIS PESOS CON TRECE CENTAVOS M/CTE (\$99.331.906,13)**. Por lo anterior, solicito respetuosamente señor juez, se adelante el trámite pertinente para la aprobación de la liquidación del crédito aquí presentada.

ANEXOS

Me permito anexar los siguientes documentos:

- Certificación del 05 de septiembre de 2022 expedida por la administradora del EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS.
- Certificación de abonos realizada el 05 de septiembre de 2022 expedida por la administradora del EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS.

Del señor juez,



GERSON DAVID SAAVEDRA VELANDIA
C.C. No. 1.098.735.710 de Bucaramanga
T.P. No. 268.901 Consejo Superior de la Judicatura

EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS
NIT. 890.204.877-8
Calle 37 No 15-25 Teléfono 6337147
Bucaramanga

EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS
Nit. 890.204.877-8

CERTIFICA:

Que, el Dr. Mario Cesar Miranda Cruz propietario de la oficina 1303

ABONO

La suma de: Seis millones cuatrocientos mil pesos M/cte.

Por Concepto de: Cuotas de administracion, Servicio de agua e incrementos correspondientes a la oficina 1303, ubicada en la Calle 36 No.15-32 del Edificio Centro Colseguros, discriminadas asi:

FECHA RECAUDO	VALOR
Abril 08 de 2021 RC #18894	\$ 400.000
Mayo 13 de 2021 RC #18987	\$ 400.000
Junio 22 de 2021 RC #19069	\$ 400.000
Julio 24 de 2021 RC #19131	\$ 400.000
Agosto 26 de 2021 RC #19196	\$ 400.000
Octubre 05 de 2021 RC #19274	\$ 400.000
Octubre 23 de 2021 RC #19330	\$ 400.000
Noviembre 25 de 2021 RC #19393	\$ 400.000
Enero 03 de 2022 RC #19459	\$ 400.000
Febrero 18 de 2022 RC #19553	\$ 400.000
Marzo 16 de 2022 RC19610	\$ 400.000
Abril 18 de 2022 RC #19690	\$ 400.000
Mayo 09 de 2022 RC #19709	\$ 400.000
Junio 18 de 2022 Consignacion Bco. AV Villas	\$ 400.000
Julio 11 de 2022 Consignacion Bco. AV Villas	\$ 400.000
Agosto 25 de 2022 Consignacion Bco. AV Villas	\$ 400.000
TOTAL.....	\$ 6.400.000


WULKA BIBIANA MEDINA
Administradora

Bucaramanga, Septiembre 05 de 2022

EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS

NIT. 890.204.877-8

Calle 37 No. 15 - 25 Teléfono 6337147

Bucaramanga

MARIO CESAR MIRANDA, EN CALIDAD DE PROPIETARIO

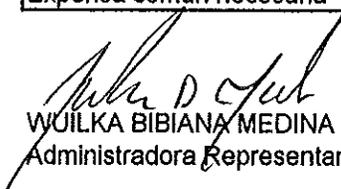
DEBE A:

EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS

NIT: 890.204.877-8

LA SUMA DE: CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL(\$4.654.000.00)
PESOS M/CTE.-POR CONCEPTO DE: EXPENSAS COMUNES CORRESPONDIENTES A LA OFICINA 1303
DEL EDIFICIO CENTRO COLSEGUROS DE ACUERDO AL SIGUIENTE ESTADO DE CUENTA.

TIPO DE CUOTA	MES DE CAUSACION	FECHA DE EXIGIBILIDAD Y MORA	VALOR DE LA CUOTA	SALDO A CAPITAL
Expensa comun necesaria	1-31 de Marzo de 2021	1 de Abril de 2021	\$ 257.000,00	\$ 257.000,00
Expensa comun necesaria	1-30 de Abril de 2021	1 de Mayo de 2021	\$ 257.000,00	\$ 514.000,00
Expensa comun necesaria	1-31 de Mayo de 2021	1 de Junio de 2021	\$ 257.000,00	\$ 771.000,00
Expensa comun necesaria	1-30 de Junio de 2021	1 de Julio de 2021	\$ 257.000,00	\$ 1.028.000,00
Expensa comun necesaria	1-31 de Julio de 2021	1 de Agosto de 2021	\$ 257.000,00	\$ 1.285.000,00
Expensa comun necesaria	1-31 de Agosto de 2021	1 de Septiembre de 2021	\$ 257.000,00	\$ 1.542.000,00
Expensa comun necesaria	1-30 de Septiembre de 2021	1 de Octubre de 2021	\$ 257.000,00	\$ 1.799.000,00
Expensa comun necesaria	1-31 de Octubre de 2021	1 de Noviembre de 2021	\$ 257.000,00	\$ 2.056.000,00
Expensa comun necesaria	1-30 de Noviembre de 2021	1 de Diciembre de 2021	\$ 257.000,00	\$ 2.313.000,00
Expensa comun necesaria	1-31 de Diciembre de 2021	1 de Enero de 2022	\$ 257.000,00	\$ 2.570.000,00
Expensa comun necesaria	1-31 de Enero de 2022	1 de Febrero de 2022	\$ 257.000,00	\$ 2.827.000,00
Expensa comun necesaria	1-28 de Febrero de 2022	1 de Marzo de 2022	\$ 257.000,00	\$ 3.084.000,00
Expensa comun necesaria	1-31 de Marzo de 2022	1 de Abril de 2022	\$ 257.000,00	\$ 3.341.000,00
Expensa comun necesaria	1-30 de Abril de 2022	1 de Mayo de 2022	\$ 257.000,00	\$ 3.598.000,00
Expensa comun necesaria	1-31 de Mayo de 2022	1 de Junio de 2022	\$ 264.000,00	\$ 3.862.000,00
Expensa comun necesaria	1-30 de Junio de 2022	1 de Julio de 2022	\$ 264.000,00	\$ 4.126.000,00
Expensa comun necesaria	1-31 de Julio de 2022	1 de Agosto de 2022	\$ 264.000,00	\$ 4.390.000,00
Expensa comun necesaria	1-31 de Agosto de 2022	1 de Septiembre de 2022	\$ 264.000,00	\$ 4.654.000,00


WILKA BIBIANA MEDINA

Administradora Representante legal

Bucaramanga, 05 de Septiembre de 2022

YULEIDYS VERGEL GARCIA
ABOGADA

Señor (a)
JUEZ VEINTISEIS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA DE COOPERATIVA DE APOORTE Y CRÉDITO MUTUAL “COOPMUTUAL” CONTRA: OSCAR EDUARDO HERRERA CASTELLANOS Y OTRO - RAD: 2021 - 827

YULEIDYS VERGEL GARCÍA, identificada como aparece al pie de mi firma; en mi condición de endosataria para el cobro judicial del proceso de referencia, por medio del presente escrito me permito allegar liquidación del crédito, de conformidad a los intereses de mora fijados por la Superintendencia Financiera:

Capital: \$4'533.014

Resolución	Mes/Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
0407	may-21	30	17,22%	2,15%	\$ 3.252,44	\$ 97.573,13
0509	jun-21	30	17,21%	2,15%	\$ 3.250,55	\$ 97.516,46
0622	jul-21	10	17,18%	2,15%	\$ 3.244,88	\$ 32.448,83
0804	ago-21	31	17,24%	2,16%	\$ 3.256,22	\$ 100.942,67
0931	sep-21	30	17,19%	2,15%	\$ 3.246,77	\$ 97.403,14
1095	oct-21	31	17,08%	2,14%	\$ 3.225,99	\$ 100.005,84
1259	nov-21	30	17,27%	2,16%	\$ 3.261,88	\$ 97.856,44
1405	dic-21	31	17,46%	2,18%	\$ 3.297,77	\$ 102.230,80
Total Intereses Moratorios 2021						\$ 725.977,30
Resolución	Mes/Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
1597	ene-22	31	17,66%	2,21%	\$ 3.335,54	\$ 103.401,83
0143	feb-22	28	18,30%	2,29%	\$ 3.456,42	\$ 96.779,85
0256	mar-22	9	18,47%	2,31%	\$ 3.488,53	\$ 31.396,79
Total Intereses Moratorios 2021						\$ 231.578,46

Capital	\$4'533.014
Intereses desde el 02/05/2021 al 09/03/2022	\$ 957.555
Abono realizado el 09/03/2022	\$ 287.934
Total	\$5'202.635

Capital: \$4'533.014

Resolución	Mes/Año	No. Días	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
0256	mar-22	22	18,47%	2,31%	\$ 3.488,53	\$ 76.747,70
0382	abr-22	18	19,05%	2,38%	\$ 3.598,08	\$ 64.765,44
Total Intereses Moratorios 2021						\$ 141.513,14

Capital	\$4'533.014
Intereses pendientes	\$ 669.621
Intereses desde el 10/03/2021 al 18/04/2022	\$ 141.513
Abono realizado el 18/04/2022	\$ 323.930
Total	\$5'020.218

YULEIDYS VERGEL GARCIA
ABOGADA

Capital: \$4'533.014

Resolución	Mes/Año	No. Dias	Inter Anual	Tasa Mora	Int. Mora Dia	Int. Mora Total
0382	abr-22	12	19,05%	2,38%	\$ 3.598,08	\$ 43.176,96
0498	may-22	31	19,71%	2,46%	\$ 3.722,74	\$ 115.404,87
0617	jun-22	30	20,40%	2,55%	\$ 3.853,06	\$ 115.591,86
Total Intereses Moratorios 2021						\$ 274.173,69

Capital	\$4'533.014
Intereses pendientes	\$ 487.204
Intereses desde el 18/04/2021 al 30/06/2022	\$ 274.173
Total	\$5'294.391

Del Señor Juez,

Atentamente,



YULEIDYS VERGEL GARCÍA
C.C N° 1'065.595.662 de Valledupar
T.P N° 212.346 del C.S de la J.

RE: RDO:68001400302920210058500 DTE: FINANCIERA PROGRESSA DDO: MAIRA PATRICIA PEREZ MOLINA APORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Juzgado 29 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

<j29cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 14/09/2022 9:03 AM

Para: Juan camilo saldarriaga <enviosypresentaciones@staffjuridico.com.co>

CC: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores:

OFICINA DE EJECUCIÓN.

Cordial Saludo.

Por medio de la presente remito por competencia el oficio allegado para el proceso 2021-585.

Atentamente:



Juzgado 29 Civil Municipal de Bucaramanga

Dirección: Carrera 12 # 31 - 08- Cuarto piso. Tel: (7) 6307203 - 3156252405

Nota: La actividad de este juzgado puede ser consultada en el siguiente micrositio de la página de web de la rama judicial: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-029-civil-municipal-de-bucaramanga>

De: Envios & Presentaciones <enviosypresentaciones@staffjuridico.com.co>

Enviado: martes, 13 de septiembre de 2022 16:00

Para: Juzgado 29 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j29cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RDO:68001400302920210058500 DTE: FINANCIERA PROGRESSA DDO: MAIRA PATRICIA PEREZ MOLINA APORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Cordial saludo,

JESSICA AREIZA PARRA , de manera respetuosa allego documento adjunto con el fin de que obre dentro del expediente, de conformidad con su valiosa y acostumbrada colaboración.

Agradezco **ACUSE DE RECIBO MANUAL O AUTOMATICO**.

ANEXO:1

Atentamente,

ABOGADO: JESSICA AREIZA PARRA
ENVÍOS Y PRESENTACIONES
ÁREA LOGÍSTICA Y DOCUMENTAL
PBX (57) 4 3225201
Calle 40a # 81 A-177 Medellín - Colombia



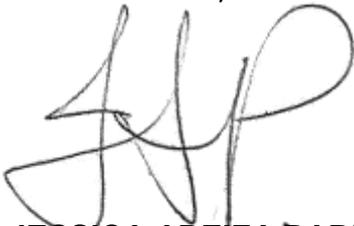
Señor

**JUEZ 29° CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA
SANTANDER
E.S.D**

**DEMANDANTE: FINANCIERA PROGRESSA
DEMANDADO: MAIRA PATRICIA PEREZ MOLINA
RADICADO: 68001400302920210058500
REF: APORTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

JESSICA AREIZA PARRA, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada de la parte demandante; por medio del presente escrito allego la correspondiente liquidación del crédito ordenada mediante auto que ordeno seguir adelante con la ejecución del 12 DE ENERO DE 2022.

Atentamente,



**JESSICA AREIZA PARRA
C.C 1152691390
T.P. 279348 del C.S. de la J**



LIQUIDACIÓN Maira Patricia Perez Molina

LIQUIDADO HASTA LA FECHA: 29/08/2022

CAPITAL	COSTAS	INTERESES	TOTAL
12.027.891	1.202.789	3.010.621	16.241.301

No Documento	Mes		Brio.cte Efec. Anual	Tasa Aplicable Efec. Anual	Tasa Aplicable diaria	Inserte en esta columna Capitales cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CREDITO						
	Dia Inicial	Dia Final					Capital Liquidable	Dias Liquidables	Liq Intereses	Saldos de Intereses	Abono	Interes-Abono	Saldos de Capital más Intereses
						1,5							
181205460-MORA PATRONAL	26/08/2021	31/08/2021	17,24%	25,76%	0,0628%	12.027.891	12.027.891	0	45.552	45.552	-	45.552	12.073.223
	1/09/2021	30/09/2021	17,19%	25,69%	0,0627%	-	12.027.891	30	226.072	271.404	-	271.404	12.299.295
	1/10/2021	31/10/2021	17,08%	25,52%	0,0623%	-	12.027.891	31	232.265	503.669	-	503.669	12.531.560
	1/11/2021	30/11/2021	17,27%	25,81%	0,0629%	-	12.027.891	30	227.016	730.685	-	730.685	12.758.576
	1/12/2021	31/12/2021	17,46%	26,09%	0,0635%	-	12.027.891	31	236.896	967.581	-	967.581	12.995.472
	1/01/2022	31/01/2022	17,66%	26,39%	0,0642%	-	12.027.891	31	239.325	1.206.906	-	1.206.906	13.234.797
	1/02/2022	28/02/2022	18,30%	27,35%	0,0663%	-	12.027.891	28	223.151	1.430.057	-	1.430.057	13.457.948
	1/03/2022	31/03/2022	18,47%	27,61%	0,0668%	-	12.027.891	31	249.105	1.679.162	-	1.679.162	13.707.053
	1/04/2022	30/04/2022	19,05%	28,48%	0,0687%	-	12.027.891	30	247.791	1.926.954	-	1.926.954	13.954.845
	1/05/2022	31/05/2022	19,71%	29,47%	0,0708%	-	12.027.891	31	263.898	2.190.852	-	2.190.852	14.218.743
	1/06/2022	30/06/2022	20,40%	30,50%	0,0730%	-	12.027.891	30	263.263	2.454.114	-	2.454.114	14.482.005
	1/07/2022	31/07/2022	21,28%	31,82%	0,0757%	-	12.027.891	31	282.327	2.736.441	-	2.736.441	14.764.332
	1/08/2022	29/08/2022	22,21%	33,22%	0,0786%	-	12.027.891	29	274.180	3.010.621	-	3.010.621	15.038.512

