

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION CIVIL**  
TRASLADO 108 FIJACION EN LISTA

TRASLADO No. **213**

Fecha: **25/11/2022**

Página: **1**

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 012 <b>2006 00194</b>	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A	JESUS DAVID CARREÑO ROJAS	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 23 001 <b>2014 00129</b>	Ejecutivo con Título Hipotecario	ORLANDO CABALLERO ROJAS	LUZ STELLA APARICIO RODRIGUEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 22 009 <b>2014 00569</b>	Ejecutivo Singular	FINANCIERA COMULTRASAN	FRIESLAND XIOMARA LISSE VILLAMIZAR PAIPA	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 22 004 <b>2014 00758</b>	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA -FINANCIERA COMULTRASAN-	BLANCA NIEVES GARRIDO ARCINIEGAS	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 22 005 <b>2015 00062</b>	Ejecutivo Singular	CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA	ORGANIZACION INMOBILIARIA DE COLOMBIA	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 006 <b>2015 00611</b>	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA -FINANCIERA COMULTRASAN-	ISABEL ORTIZ DE MELO	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 <b>2016 00020</b>	Ejecutivo Singular	NATALIA ISABEL CALDERON DOMINGUEZ	AURELIO GUTIERREZ MEJIA	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 008 <b>2016 00030</b>	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA -FINANCIERA COMULTRASAN-	DIEGO JAVIER REYES VILLAMIZAR	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 015 <b>2016 00033</b>	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA -FINANCIERA COMULTRASAN-	ELIECER MANTILLA	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 009 <b>2016 00173</b>	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA -FINANCIERA COMULTRASAN-	SANDRA MILENA SANCHEZ JIMENEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 020 <b>2016 00285</b>	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA -FINANCIERA COMULTRASAN-	JOHAN ENRIQUE SISA LEON	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 018 <b>2016 00318</b>	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA -FINANCIERA COMULTRASAN-	PERLA JOHANNA URIBE ALBA	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 017 <b>2017 00176</b>	Ejecutivo Singular	CREZCAMOS S.A.	OSCAR ADRIANO GONZALEZ ORTEGA	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 017 <b>2017 00317</b>	Ejecutivo Singular	FINANCIERA COMULTRASAN	NORMAN ANDRES PATIÑO FLOREZ	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 008 <b>2017 00369</b>	Ejecutivo Singular	FINANCIERA COMULTRASAN	YAIRA MILENA MACARENO CARVAJAL	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 022 <b>2019 00609</b>	Ejecutivo Singular	SAMUEL ARANGO DELGADO	MAYERLY CACERES PEÑA	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 028 <b>2019 00715</b>	Ejecutivo Singular	FINANCIERA COMULTRASAN	SANTOS RODRIGUEZ AGREDO	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 011 <b>2019 00785</b>	Ejecutivo Singular	BAGUER S.A.S.	YASMITH CENTENO ALQUERQUE	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 009 <b>2019 00799</b>	Ejecutivo Singular	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	HERMES CENTENO CENTENO	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 013 <b>2020 00358</b>	Ejecutivo Singular	EDIFICIO SAN NICOLAS	DIETER DAVID AYALA VARGAS	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 <b>2020 00359</b>	Ejecutivo Singular	UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BUCARAMANGA - U N A B	CEILA MONCADA DE REAL	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 014 <b>2021 00275</b>	Ejecutivo Singular	CASA NACIONAL DEL PROFESOR COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CANAPRO C.A.C.	ISABEL CRISTINA TARAZONA	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 007 <b>2021 00385</b>	Ejecutivo Singular	BAGUER S.A.S.	YARCELIS DIAZ ESTRADA	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 024 <b>2021 00414</b>	Ejecutivo Singular	EDIFICIO RIVERA DEL PRADO	HERNANDO LEDESMA ZAFRA	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 019 <b>2021 00526</b>	Ejecutivo Singular	LUIS CASTELLANOS RIVERA	EDILIA MORENO VILLABONA	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 022 <b>2021 00537</b>	Ejecutivo Singular	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA -FINANCIERA COMULTRASAN-	DORIS CECILIA VELASCO HERNANDEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 024 <b>2021 00540</b>	Ejecutivo Singular	CONSTRUMARCA S.A.S.	CONSTRUCCIONES CONSULTORIAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA LIMITADA CONCOLSERVI	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 005 <b>2021 00702</b>	Ejecutivo Singular	INVERSIONES ARENAS SERRANO LDTA. ARCE.	ELKIN ALEXANDER SALAZAR HERNANDEZ	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION
68001 40 03 006 <b>2022 00329</b>	Ejecutivo Singular	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A. BBVA S.A.	JONATHAN RODOLFO DIAZ QUINTERO	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

No. Proceso	Clase Proceso	Demandante	Demandado	Tipo de Traslado	Fecha Inicial	Fecha Final	Magistrado Ponente
68001 40 03 006 <b>2022 00329</b>	Ejecutivo Singular	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A. BBVA S.A.	JONATHAN RODOLFO DIAZ QUINTERO	Traslado (Art. 110 CGP)	28/11/2022	30/11/2022	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY**

**25/11/2022**

**Y A LA HORA DE LAS 8 A.M.**

MARIO ALFONSO GUERRA RUEDA

SECRETARIO

**CERTIFICADOS - LIQUIDACIONES - PROCESO RAD. 68001402300120140012901**

DORA SILVA CAMACHO <dorasilvacamacho2@hotmail.com>

Mié 9/11/2022 11:04 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIONES DE BUCARAMANGA**

Ciudad.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

**DEMANDANTE:** ORLANDO CABALLERO ROJAS

**DEMANDADO:** LUZ STELLA APARICIO RODRIGUEZ Y OTROS

**RADICADO:** 68001402300120140012901

---

Respetado señor Juez,

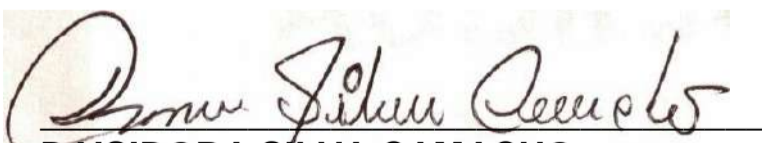
**DAISIDORA SILVA CAMACHO**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.480.777 de Bucaramanga, y Tarjeta Profesional número 74.272 del C.S. de la Judicatura, en mi condición de apoderada del señor ORLANDO CABALLERO ROJAS, y de conformidad con la providencia del 20 de septiembre de 2022, y dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho, me permito:

1. Me permito aportar los certificados de libertad y tradición No. 314-57915 y 314-57889 expedidos dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.
2. De conformidad con lo ordenado por su despacho en los numeral 11, en el certificado de libertad y tradición No. 314-57889 anotación No. 12 de fecha 12 de octubre de 2021, se observa la cancelación de la providencia administrativa de embargo coactivo.
3. De conformidad con lo ordenado por su despacho en los numeral 12, en el certificado de libertad y tradición No. 314-57915 anotación No. 12 de fecha 14 de octubre de 2021, se observa la cancelación de la providencia administrativa de embargo coactivo.

Con lo anterior se demuestra, que no existe deuda pendiente con la alcaldía municipal de Los Santos (Santander).

4. Me permito aportar las liquidaciones del crédito actualizadas a fecha 15 de noviembre de 2022, para que sean tenidas en cuenta al momento de la diligencia de remate, toda vez que mis mandantes participaran por cuenta del crédito.

Atentamente,



**DAISIDORA SILVA CAMACHO**

C.C. 63.480.777 DE BUCARAMANGA

T.P. 74.272 DEL C.S. DE LA JUDICATURA

**CAPITAL \$ 10.000.000,00**

PERIODO		No. DIAS	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MEN SUAL MORA	INTERESES MENSUAL
DESDE	HASTA				
11-jul-17	31-jul-17	21	21,98	2,75	192.325,00
1-ago-17	31-ago-17	30	21,98	2,75	274.750,00
1-sep-17	30-sep-17	30	21,48	2,69	268.500,00
1-oct-17	31-oct-17	30	21,15	2,64	264.375,00
1-nov-17	30-nov-17	30	20,96	2,62	262.000,00
1-dic-17	31-dic-17	30	20,77	2,60	259.625,00
1-ene-18	31-ene-18	30	20,69	2,59	258.625,00
1-feb-18	28-feb-18	30	21,01	2,63	262.625,00
1-mar-18	31-mar-18	30	20,68	2,59	258.500,00
1-abr-18	30-abr-18	30	20,48	2,56	256.000,00
1-may-18	31-may-18	30	20,44	2,56	255.500,00
1-jun-18	30-jun-18	30	20,28	2,54	253.500,00
1-jul-18	31-jul-18	30	20,03	2,50	250.375,00
1-ago-18	31-ago-18	30	19,94	2,49	249.250,00
1-sep-18	30-sep-18	30	19,81	2,48	247.625,00
1-oct-18	31-oct-18	30	19,63	2,45	245.375,00
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49	2,44	243.625,00
1-dic-18	31-dic-18	30	19,4	2,43	242.500,00
1-ene-19	31-ene-19	30	19,16	2,40	239.500,00
1-feb-19	28-feb-19	30	19,7	2,46	246.250,00
1-mar-19	31-mar-19	30	19,37	2,42	242.125,00
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32	2,42	241.500,00
1-may-19	31-may-19	30	19,34	2,42	241.750,00
1-jun-19	30-jun-19	30	19,3	2,41	241.250,00
1-jul-19	31-jul-19	30	19,28	2,41	241.000,00
1-ago-19	31-ago-19	30	19,32	2,42	241.500,00
1-sep-19	30-sep-19	30	19,32	2,42	241.500,00
1-oct-19	31-oct-19	30	19,1	2,39	238.750,00
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03	2,38	237.875,00
1-dic-19	31-dic-19	30	18,91	2,36	236.375,00
1-ene-20	31-ene-20	30	18,77	2,35	234.625,00
1-feb-20	29-feb-20	30	19,06	2,38	238.250,00
1-mar-20	31-mar-20	30	18,95	2,37	236.875,00
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69	2,34	233.625,00
1-may-20	31-may-20	30	18,19	2,27	227.375,00
1-jun-20	30-jun-20	30	18,12	2,27	226.500,00
1-jul-20	31-jul-20	30	18,12	2,27	226.500,00
1-ago-20	31-ago-20	30	18,29	2,29	228.625,00
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	2,29	229.375,00
1-oct-20	31-oct-20	30	18,09	2,26	226.125,00
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	2,23	223.000,00
1-dic-20	31-dic-20	30	17,46	2,18	218.250,00

1-ene-21	31-ene-21	30	17,32	2,17	216.500,00
1-feb-21	28-feb-21	30	17,54	2,19	219.250,00
1-mar-21	31-mar-21	30	17,41	2,18	217.625,00
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	2,16	216.375,00
1-may-21	31-may-21	30	17,22	2,15	215.250,00
1-jun-21	30-jun-21	30	17,21	2,15	215.125,00
1-jul-21	31-jul-21	30	17,18	2,15	214.750,00
1-ago-21	31-ago-21	30	17,24	2,16	215.500,00
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	2,15	214.875,00
1-oct-21	31-oct-21	30	17,08	2,14	213.500,00
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	2,16	215.875,00
1-dic-21	31-dic-21	30	17,46	2,18	218.250,00
1-ene-22	31-ene-22	30	17,66	2,21	220.750,00
1-feb-22	28-feb-22	30	18,3	2,29	228.750,00
1-mar-22	31-mar-22	30	18,47	2,31	230.875,00
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05	2,38	238.125,00
1-may-22	31-may-22	30	19,71	2,46	246.375,00
1-jun-22	30-jun-22	30	20,4	2,55	255.000,00
1-jul-22	31-jul-22	30	21,28	2,66	266.000,00
1-ago-22	31-ago-22	30	22,21	2,78	277.625,00
1-sep-22	30-sep-22	30	23,5	2,94	293.750,00
1-oct-22	31-oct-22	30	24,61	3,08	307.625,00
1-nov-22	15-nov-22	15	24,45	3,06	152.812,50

<b>VALOR TOTAL INTERESES del 11-07-2017 AL 15-11-2022</b>	<b>15.494.137,50</b>
---	----------------------

<b>VALOR INTERESES LIQUIDACION ANTERIOR DEL 17-12-2012 AL 10-07-2017</b>	<b>\$ 12.262.333,00</b>
--	-------------------------

<b>VALOR TOTAL LIQUIDACION CREDITO (CAPITAL + INTERESE</b>	<b>\$ 37.756.470,50</b>
--	-------------------------

**CAPITAL \$ 10.000.000,00**

PERIODO		No. DIAS	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MEN SUAL MORA	INTERESES MENSUAL
DESDE	HASTA				
11-jul-17	31-jul-17	21	21,98	2,75	192.325,00
1-ago-17	31-ago-17	30	21,98	2,75	274.750,00
1-sep-17	30-sep-17	30	21,48	2,69	268.500,00
1-oct-17	31-oct-17	30	21,15	2,64	264.375,00
1-nov-17	30-nov-17	30	20,96	2,62	262.000,00
1-dic-17	31-dic-17	30	20,77	2,60	259.625,00
1-ene-18	31-ene-18	30	20,69	2,59	258.625,00
1-feb-18	28-feb-18	30	21,01	2,63	262.625,00
1-mar-18	31-mar-18	30	20,68	2,59	258.500,00
1-abr-18	30-abr-18	30	20,48	2,56	256.000,00
1-may-18	31-may-18	30	20,44	2,56	255.500,00
1-jun-18	30-jun-18	30	20,28	2,54	253.500,00
1-jul-18	31-jul-18	30	20,03	2,50	250.375,00
1-ago-18	31-ago-18	30	19,94	2,49	249.250,00
1-sep-18	30-sep-18	30	19,81	2,48	247.625,00
1-oct-18	31-oct-18	30	19,63	2,45	245.375,00
1-nov-18	30-nov-18	30	19,49	2,44	243.625,00
1-dic-18	31-dic-18	30	19,4	2,43	242.500,00
1-ene-19	31-ene-19	30	19,16	2,40	239.500,00
1-feb-19	28-feb-19	30	19,7	2,46	246.250,00
1-mar-19	31-mar-19	30	19,37	2,42	242.125,00
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32	2,42	241.500,00
1-may-19	31-may-19	30	19,34	2,42	241.750,00
1-jun-19	30-jun-19	30	19,3	2,41	241.250,00
1-jul-19	31-jul-19	30	19,28	2,41	241.000,00
1-ago-19	31-ago-19	30	19,32	2,42	241.500,00
1-sep-19	30-sep-19	30	19,32	2,42	241.500,00
1-oct-19	31-oct-19	30	19,1	2,39	238.750,00
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03	2,38	237.875,00
1-dic-19	31-dic-19	30	18,91	2,36	236.375,00
1-ene-20	31-ene-20	30	18,77	2,35	234.625,00
1-feb-20	29-feb-20	30	19,06	2,38	238.250,00
1-mar-20	31-mar-20	30	18,95	2,37	236.875,00
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69	2,34	233.625,00
1-may-20	31-may-20	30	18,19	2,27	227.375,00
1-jun-20	30-jun-20	30	18,12	2,27	226.500,00
1-jul-20	31-jul-20	30	18,12	2,27	226.500,00
1-ago-20	31-ago-20	30	18,29	2,29	228.625,00
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	2,29	229.375,00
1-oct-20	31-oct-20	30	18,09	2,26	226.125,00
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	2,23	223.000,00
1-dic-20	31-dic-20	30	17,46	2,18	218.250,00



1-ene-21	31-ene-21	30	17,32	2,17	216.500,00
1-feb-21	28-feb-21	30	17,54	2,19	219.250,00
1-mar-21	31-mar-21	30	17,41	2,18	217.625,00
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	2,16	216.375,00
1-may-21	31-may-21	30	17,22	2,15	215.250,00
1-jun-21	30-jun-21	30	17,21	2,15	215.125,00
1-jul-21	31-jul-21	30	17,18	2,15	214.750,00
1-ago-21	31-ago-21	30	17,24	2,16	215.500,00
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	2,15	214.875,00
1-oct-21	31-oct-21	30	17,08	2,14	213.500,00
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	2,16	215.875,00
1-dic-21	31-dic-21	30	17,46	2,18	218.250,00
1-ene-22	31-ene-22	30	17,66	2,21	220.750,00
1-feb-22	28-feb-22	30	18,3	2,29	228.750,00
1-mar-22	31-mar-22	30	18,47	2,31	230.875,00
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05	2,38	238.125,00
1-may-22	31-may-22	30	19,71	2,46	246.375,00
1-jun-22	30-jun-22	30	20,4	2,55	255.000,00
1-jul-22	31-jul-22	30	21,28	2,66	266.000,00
1-ago-22	31-ago-22	30	22,21	2,78	277.625,00
1-sep-22	30-sep-22	30	23,5	2,94	293.750,00
1-oct-22	31-oct-22	30	24,61	3,08	307.625,00
1-nov-22	15-nov-22	15	24,45	3,06	152.812,50

<b>VALOR TOTAL INTERESES del 11-07-2017 AL 15-11-2022</b>	<b>15.494.137,50</b>
---	----------------------

<b>VALOR INTERESES LIQUIDACION ANTERIOR DEL 13-12-2012 AL 10-07-2017</b>	<b>\$ 12.293.000,00</b>
--	-------------------------

<b>VALOR TOTAL LIQUIDACION CREDITO (CAPITAL + INTERESE)</b>	<b>\$ 37.787.137,50</b>
---	-------------------------



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221109399167669510

Nro Matrícula: 314-57889

Pagina 1 TURNO: 2022-314-1-51733

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 10:18:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LOS SANTOS VEREDA: LA MESA

FECHA APERTURA: 16-12-2011 RADICACIÓN: 2011-314-6-10221 CON: ESCRITURA DE: 14-12-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO SIETE (7) CONDOMINIO JORDANY - P.H. con area de 1.200 MTS.2 COEFICIENTE:0.0282% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2993, 2011/12/14, NOTARIA SEXTA BUCARAMANGA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION :COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%:REGISTRO 23/9/2011, ESCRITURA 2466, 19/9/2011, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA. DE:VEGA POVEDA ANTONIO. A:SANDOVAL SAAVEDRA MARGY CECILIA. COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%:REGISTRO 11/7/2011, ESCRITURA 1683, 1/7/2011, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA. DE:GOMEZ ALMEYDA ANA JACOBA. A:SANDOVAL SAAVEDRA MARGY CECILIA. DECLARACION PARTE RESTANTE:REGISTRO 3/6/2009, ESCRITURA 1653, 29/5/2009, NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA. A:GOMEZ ALMEYDA ANA JACOBA. VEGA POVEDA ANTONIO. COMPRAVENTA:REGISTRO 29/10/1985, ESCRITURA 1031, 22/10/1985, ESCRITURA 1031, 22/10/1985, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA. DE:HURTADO DE GODOY MARIA DOLORES. A:GOMEZ ALMEIDA ANA JACOBA.VEGA POVEDA ANTONIO.

COMPRAVENTA:REGISTRO 27/12/1978, ESCRITURA 648, 26/9/1978, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA. DE:HURTADO LUIS. A:HURTADO DE GODOY MARIA DOLORES.

HURTADO, LUIS, ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A MARIA DEL ROSARIO HURTADO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 441, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.944, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.944 A LA PARTIDA 445 FOLIO 140 DEL LIBRO 10. TOMO 20. LA COMPLEMENTACION CORRESPONDIENTE A BUCARAMANGA, SE ENCUENTRA ARCHIVADA EN LA CARPETA CORRESPONDIENTE A LA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 314-0001193

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . LOTE NUMERO SIETE (7) CONDOMINIO JORDANY - P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 1325

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-12-2005 Radicación: 7192

Doc: ESCRITURA 2596 DEL 29-11-2005 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA ILIMITADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221109399167669510**

**Nro Matrícula: 314-57889**

Pagina 2 TURNO: 2022-314-1-51733

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 10:18:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ ALMEIDA ANA JACOBA X  
DE: VEGA POVEDA ANTONIO X

**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-12-2011 Radicación: 2011-314-6-10221

Doc: ESCRITURA 2993 DEL 14-12-2011 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LICENCIA URBANISTICA DE PARCELACION 68418-03-10-2011-L2011-LPC008, 03/10/2011

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SANDOVAL SAAVEDRA MARGY CECILIA** **CC# 63441545 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-314-6-475

Doc: ESCRITURA 83 DEL 19-01-2012 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$10,000,000  
Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** **NIT# 8000378008**  
**A: GOMEZ ALMEIDA ANA JACOBA** **CC# 63323582**  
**A: VEGA POVEDA ANTONIO** **CC# 5677002**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 30-01-2012 Radicación: 2012-314-6-619

Doc: ESCRITURA 80 DEL 20-01-2012 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$1,000,000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANDOVAL SAAVEDRA MARGY CECILIA CC# 63441545  
**A: JAIMES SANDOVAL ISIDRO** **CC# 5706137 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 30-01-2012 Radicación: 2012-314-6-620

Doc: ESCRITURA 161 DEL 28-01-2012 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 80 DE 2012, NOTARIA 6 BUCARAMANGA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: JAIMES SANDOVAL ISIDRO** **CC# 5706137 X**  
**A: SANDOVAL SAAVEDRA MARGY CECILIA** **CC# 63441545**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221109399167669510**

**Nro Matrícula: 314-57889**

Pagina 3 TURNO: 2022-314-1-51733

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 10:18:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-02-2012 Radicación: 2012-314-6-1228

Doc: ESCRITURA 599 DEL 17-02-2012 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA CON OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JAIMES SANDOVAL ISIDRO

CC# 5706137 X

**A: CABALLERO ROJAS ORLANDO**

**CC# 91236912**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 23-04-2012 Radicación: 2012-314-6-3087

Doc: ESCRITURA 542 DEL 16-03-2012 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JAIMES SANDOVAL ISIDRO

CC# 5706137

**A: GARCIA MARCO TULIO**

**CC# 5575867 X**

**A: GARCIA MENDOZA OSCAR**

**CC# 91528629 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 15-06-2012 Radicación: 2012-314-6-4849

Doc: OFICIO 0833 DEL 12-06-2012 juzgado segundo civil del circuito DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION RADICADO 68001-31-03-002-2012-00021-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ ALMEIDA ANA JACOBA

DE: VEGA POVEDA ANTONIO

**A: SANDOVAL SAAVEDRA MARGY CECILIA**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 20-12-2012 Radicación: 2012-314-6-10385

Doc: OFICIO 1937 DEL 14-12-2012 juzgado segundo civil del circuito DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA , OFICIO 0833/2012

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ ALMEIDA ANA JACOBA

DE: VEGA POVEDA ANTONIO

**A: SANDOVAL SAAVEDRA MARGY CECILIA**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-04-2014 Radicación: 2014-314-6-3635

Doc: OFICIO 133 DEL 24-04-2014 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD:129-2014

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221109399167669510**

**Nro Matrícula: 314-57889**

Pagina 5 TURNO: 2022-314-1-51733

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 10:18:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-314-1-51733**

**FECHA: 09-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221109563467669511

Nro Matrícula: 314-57915

Pagina 1 TURNO: 2022-314-1-51732

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 10:18:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LOS SANTOS VEREDA: LA MESA

FECHA APERTURA: 16-12-2011 RADICACIÓN: 2011-314-6-10221 CON: ESCRITURA DE: 14-12-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO TREINTA Y TRES (33) CONDOMINIO JORDANY - P.H. con area de 1.087 MTS.2 COEFICIENTE:0.0255% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2993, 2011/12/14, NOTARIA SEXTA BUCARAMANGA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION :COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%:REGISTRO 23/9/2011, ESCRITURA 2466, 19/9/2011, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA. DE:VEGA POVEDA ANTONIO. A:SANDOVAL SAAVEDRA MARGY CECILIA. COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%:REGISTRO 11/7/2011, ESCRITURA 1683, 1/7/2011, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA. DE:GOMEZ ALMEYDA ANA JACOBA. A:SANDOVAL SAAVEDRA MARGY CECILIA. DECLARACION PARTE RESTANTE:REGISTRO 3/6/2009, ESCRITURA 1653, 29/5/2009, NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA. A:GOMEZ ALMEYDA ANA JACOBA. VEGA POVEDA ANTONIO. COMPRAVENTA:REGISTRO 29/10/1985, ESCRITURA 1031, 22/10/1985, ESCRITURA 1031, 22/10/1985, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA. DE:HURTADO DE GODOY MARIA DOLORES. A:GOMEZ ALMEIDA ANA JACOBA.VEGA POVEDA ANTONIO.

COMPRAVENTA:REGISTRO 27/12/1978, ESCRITURA 648, 26/9/1978, NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA. DE:HURTADO LUIS. A:HURTADO DE GODOY MARIA DOLORES.

HURTADO, LUIS, ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A MARIA DEL ROSARIO HURTADO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 441, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.944, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.944 A LA PARTIDA 445 FOLIO 140 DEL LIBRO 10. TOMO 20. LA COMPLEMENTACION CORRESPONDIENTE A BUCARAMANGA, SE ENCUENTRA ARCHIVADA EN LA CARPETA CORRESPONDIENTE A LA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 314-0001193

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . LOTE NUMERO TREINTA Y TRES (33) CONDOMINIO JORDANY - P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 1325

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-12-2005 Radicación: 7192

Doc: ESCRITURA 2596 DEL 29-11-2005 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA ILIMITADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221109563467669511**

**Nro Matrícula: 314-57915**

Pagina 2 TURNO: 2022-314-1-51732

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 10:18:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ ALMEIDA ANA JACOBA X

DE: VEGA POVEDA ANTONIO X

**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-12-2011 Radicación: 2011-314-6-10221

Doc: ESCRITURA 2993 DEL 14-12-2011 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LICENCIA URBANISTICA DE PARCELACION 68418-03-10-2011-L2011-LPC008, 03/10/2011

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SANDOVAL SAAVEDRA MARGY CECILIA** CC# 63441545 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-314-6-475

Doc: ESCRITURA 83 DEL 19-01-2012 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** NIT# 8000378008

**A: GOMEZ ALMEIDA ANA JACOBA** CC# 63323582

**A: VEGA POVEDA ANTONIO** CC# 5677002

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 30-01-2012 Radicación: 2012-314-6-619

Doc: ESCRITURA 80 DEL 20-01-2012 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANDOVAL SAAVEDRA MARGY CECILIA CC# 63441545

**A: JAIMES SANDOVAL ISIDRO** CC# 5706137 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 30-01-2012 Radicación: 2012-314-6-620

Doc: ESCRITURA 161 DEL 28-01-2012 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 80 DE 2012, NOTARIA 6 BUCARAMANGA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: JAIMES SANDOVAL ISIDRO** CC# 5706137 X

**A: SANDOVAL SAAVEDRA MARGY CECILIA** CC# 63441545





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221109563467669511**

**Nro Matrícula: 314-57915**

Pagina 3 TURNO: 2022-314-1-51732

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 10:18:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-02-2012 Radicación: 2012-314-6-1228

Doc: ESCRITURA 599 DEL 17-02-2012 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA CON OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JAIMES SANDOVAL ISIDRO

CC# 5706137 X

**A: CABALLERO ROJAS ORLANDO**

**CC# 91236912**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-06-2012 Radicación: 2012-314-6-4801

Doc: ESCRITURA 1049 DEL 24-05-2012 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JAIMES SANDOVAL ISIDRO

CC# 5706137

**A: APARICIO RODRIGUEZ LUZ STELLA**

**CC# 63343479 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 15-06-2012 Radicación: 2012-314-6-4849

Doc: OFICIO 0833 DEL 12-06-2012 juzgado segundo civil del circuito DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION RADICADO 68001-31-03-002-2012-00021-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ ALMEIDA ANA JACOBA

DE: VEGA POVEDA ANTONIO

**A: SANDOVAL SAAVEDRA MARGY CECILIA**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 20-12-2012 Radicación: 2012-314-6-10385

Doc: OFICIO 1937 DEL 14-12-2012 juzgado segundo civil del circuito DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA , OFICIO 0833/2012

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ ALMEIDA ANA JACOBA

DE: VEGA POVEDA ANTONIO

**A: SANDOVAL SAAVEDRA MARGY CECILIA**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-04-2014 Radicación: 2014-314-6-3635

Doc: OFICIO 133 DEL 24-04-2014 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD:129-2014

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CABALLERO ROJAS ORLANDO

CC# 91236912





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221109563467669511**

**Nro Matrícula: 314-57915**

Pagina 5 TURNO: 2022-314-1-51732

Impreso el 9 de Noviembre de 2022 a las 10:18:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-314-1-51732**

**FECHA: 09-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**68001402200420140075801 ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO –DIANA MARCELA DELGADO PINZON - BLANCA NIEVES GARRIDO ARCINIEGAS**

Abogados Asociados BUCARAMANGA <abogadosasociados\_BGA@hotmail.com>

Mar 22/11/2022 1:51 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Doctor/a**

**JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA- SDER.**

**Cordial Saludo**

**RADICADO: : 68001402200420140075801**

**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN**

**DEMANDADO: –DIANA MARCELA DELGADO PINZON - BLANCA NIEVES GARRIDO ARCINIEGAS**

*Abogada*



**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD**

**ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, identificada con NIT. **901287290-1 - 63320173-8**. con domicilio principal en la [ciudad de Bucaramanga - Santander](#), cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre **ABOGADO Y EL CLIENTE** por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a **ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail, mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales, solicítela a través del correo electrónico [abogadosasociados\\_bga@hotmail.com](mailto:abogadosasociados_bga@hotmail.com)

22-11-2022

Señor

**JUEZ SÉPTIMO (07) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA - SDER**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MINIMA CUANTIA de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o "COMULTRASAN" contra Señor(es) - DIANA MARCELA DELGADO PINZON - BLANCA NIEVES GARRIDO ARCINIEGAS**

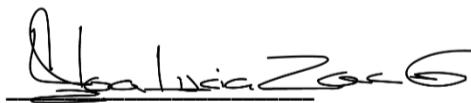
**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**RADICADO: 68001402200420140075801**

**OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad Bucaramanga, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como **APODERADA JUDICIAL** de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o COMULTRASAN"**, Señor(a) Juez, respetuosamente allego liquidación del crédito judicializado:

Del Señor Juez.

Atentamente



**Olga Lucía Roa García.**

**C.C. No. 63320173 de Bucaramanga**

**T.P. No. 205038 del C. S. de la J.**

**PAGARE # 016 - 0025 - 001657497**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL) <sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
<b>CAPITAL</b>				<b>\$ 1.074.887,00</b>
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
25/04/2013	30/04/2013	6	2,29	\$ 4.922,98
01/05/2013	31/05/2013	31	2,29	\$ 25.435,41
01/06/2013	30/06/2013	30	2,29	\$ 24.614,91
01/07/2013	31/07/2013	31	2,24	\$ 24.880,05
01/08/2013	31/08/2013	31	2,24	\$ 24.880,05
01/09/2013	30/09/2013	30	2,24	\$ 24.077,47
01/10/2013	31/10/2013	31	2,20	\$ 24.435,76
01/11/2013	30/11/2013	30	2,20	\$ 23.647,51
01/12/2013	31/12/2013	31	2,20	\$ 24.435,76
01/01/2014	31/01/2014	31	2,18	\$ 24.213,62
01/02/2014	28/02/2014	28	2,18	\$ 21.870,37
01/03/2014	31/03/2014	31	2,18	\$ 24.213,62
01/04/2014	30/04/2014	30	2,17	\$ 23.325,05
01/05/2014	31/05/2014	31	2,17	\$ 24.102,55
01/06/2014	30/06/2014	30	2,17	\$ 23.325,05
01/07/2014	31/07/2014	31	2,14	\$ 23.769,33
01/08/2014	31/08/2014	31	2,14	\$ 23.769,33
01/09/2014	30/09/2014	30	2,14	\$ 23.002,58
01/10/2014	31/10/2014	31	2,13	\$ 23.658,26
01/11/2014	30/11/2014	30	2,13	\$ 22.895,09
01/12/2014	31/12/2014	31	2,13	\$ 23.658,26
01/01/2015	31/01/2015	31	2,13	\$ 23.658,26
01/02/2015	28/02/2015	28	2,13	\$ 21.368,75
01/03/2015	31/03/2015	31	2,13	\$ 23.658,26
01/04/2015	30/04/2015	30	2,15	\$ 23.110,07
01/05/2015	31/05/2015	31	2,15	\$ 23.880,41
01/06/2015	30/06/2015	30	2,15	\$ 23.110,07
01/07/2015	31/07/2015	31	2,14	\$ 23.769,33
01/08/2015	31/08/2015	31	2,14	\$ 23.769,33
01/09/2015	30/09/2015	30	2,14	\$ 23.002,58
01/10/2015	31/10/2015	31	2,14	\$ 23.769,33
01/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$ 23.002,58
01/12/2015	31/12/2015	31	2,14	\$ 23.769,33
01/01/2016	31/01/2016	31	2,18	\$ 24.213,62

01/02/2016	29/02/2016	29	2,18	\$	22.651,45
01/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$	24.213,62
01/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$	24.292,45
01/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$	25.102,19
01/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$	24.292,45
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$	25.990,77
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$	25.990,77
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$	25.152,36
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$	26.657,20
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$	25.797,29
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$	26.657,20
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$	27.101,48
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$	24.478,76
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$	27.101,48
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	26.227,24
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	27.101,48
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	26.227,24
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	26.657,20
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	26.657,20
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	25.259,84
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	25.768,62
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	24.722,40
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	25.435,41
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	25.324,34
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	23.174,56
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	25.324,34
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	24.292,45
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	24.991,12
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	24.077,47
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	24.546,84
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	24.435,76
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	23.540,03
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	24.102,55
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	23.217,56
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	23.880,41
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	23.658,26
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	21.870,37
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	23.880,41
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	23.002,58
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	23.880,41
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	23.002,58
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	23.769,33
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	23.769,33
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	23.002,58
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	23.547,19
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	22.680,12
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	23.325,05
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	23.213,98
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	22.028,02
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	23.436,12
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	22.357,65
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	22.547,55
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	21.712,72
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	22.436,47





---

	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	3.819.764,96
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	3.819.764,96

**SON: TRES MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$3.819.764,96)**

**Fwd: SE ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. RAD 20150006202**

Ramiro Serrano &lt;ramiro@serranoserranoabogados.com&gt;

Lun 21/11/2022 9:38 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga &lt;ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Cordial saludo,

Comedidamente me permito hacer llegar el memorial adjunto al presente correo electrónico, para lo pertinente dentro del proceso ejecutivo identificado así:

DEMANDANTE: CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA P.H

DEMANDADO: AMANDA BUENO DE ANAYA Y ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA DE COLOMBIA OBRAS Y CONSTRUCCIONES LTDA

JUZGADO: SÉPTIMO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

RADICADO: 68001402200520150006202

CORREO JUZGADO: [ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Agradezco su valiosa atención y trámite imprimido al documento aportado.

Cordialmente,

--

Atentamente,

**Ramiro Serrano Serrano**

Serrano Serrano Abogados S.A.S.

Gerente General

✉ ramiro@serranoserranoabogados.com

☎ (607) 6470595-314 2958080

📍 Cra 29 No. 45-45 oficina 807 Edif. Metropolitán  
Business Park. Bucaramanga



**SEÑORES:**  
**JUZGADO SÉPTIMO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO ADELANTADO POR  
CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA P.H EN CONTRA DE  
AMANDA BUENO DE ANAYA Y OTRO.**

**RADICADO: 68001402200520150006202**

**ASUNTO: ALLEGA LIQUIDACIÓN CRÉDITO**

**RAMIRO SERRANO SERRANO**, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, en calidad de apoderado del demandante, dentro del proceso ejecutivo de la referencia, me permito respetuosamente allegar la respectiva liquidación del crédito actualizada de la demanda, de conformidad con lo solicitado por el despacho y en los términos del Artículo 446 C.G.P.

Se anexa certificado de deuda emitido por parte de la copropiedad demandante donde certifica la deuda objeto del presente proceso dicha certificación se encuentra actualizada a noviembre de 2022

Del señor juez.

Atentamente,

**RAMIRO SERRANO SERRANO**  
**C. C. No. 91.222.430 de Bucaramanga**  
**T. P. No. 55.610 del C. S. J.**



*Serrano Serrano*  
ABOGADOS

CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA P.H VS AMANDA BUENO DE ANAYA Y OTRO.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO A NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)

RAD: 68001402200520150006202

FECHA	CONCEPTO	CAPITAL	ABONO	NUEVO CAPITAL	MESES EN MORA	PORCENTAJE INTERES MORATORIO MENSUAL	VALOR INTERESES	SUMA INTERESES	CAPITAL MAS INTERESES
01/09/2017	SALDO DE ADM	76.044	-	76.044	1	2,35	1.787	1.787	77.831
01/10/2017	CUOTA ADM	277.908	-	353.952	1	2,32	8.212	9.999	363.951
01/11/2017	CUOTA ADM	277.908	-	631.860	1	2,3	14.533	24.532	656.392
01/12/2017	CUOTA ADM	277.908	-	909.768	1	2,29	20.834	45.365	955.133
01/01/2018	CUOTA ADM	277.908	-	1.187.676	1	2,28	27.079	72.444	1.260.120
01/02/2018	CUOTA ADM	277.908	-	1.465.584	1	2,31	33.855	106.299	1.571.883
01/03/2018	CUOTA ADM	277.908	-	1.743.492	1	2,28	39.752	146.051	1.889.543
01/04/2018	CUOTA ADM	277.908	-	2.021.400	1	2,26	45.684	191.734	2.213.134
01/05/2018	CUOTA ADM	277.908	-	2.299.308	1	2,25	51.734	243.469	2.542.777
01/06/2018	CUOTA ADM	310.196	-	2.609.504	1	2,24	58.453	301.922	2.911.426
01/07/2018	CUOTA ADM	310.196	-	2.919.700	1	2,21	64.525	366.447	3.286.147
01/08/2018	CUOTA ADM	273.614	-	3.193.314	1	2,2	70.253	436.700	3.630.014
01/09/2018	CUOTA ADM	273.614	-	3.466.928	1	2,19	75.926	512.626	3.979.554
01/10/2018	CUOTA ADM	273.614	-	3.740.542	1	2,17	81.170	593.796	4.334.338
01/11/2018	CUOTA ADM	273.614	-	4.014.156	1	2,16	86.706	680.501	4.694.657
01/12/2018	CUOTA ADM	273.614	-	4.287.770	1	2,15	92.187	772.688	5.060.458
01/01/2019	CUOTA ADM	273.614	-	4.561.384	1	2,13	97.157	869.846	5.431.230
01/02/2019	CUOTA ADM	273.614	-	4.834.998	1	2,18	105.403	975.249	5.810.247
01/03/2019	CUOTA ADM	273.614	-	5.108.612	1	2,15	109.835	1.085.084	6.193.696
01/04/2019	CUOTA ADM	287.884	-	5.396.496	1	2,14	115.485	1.200.569	6.597.065
01/05/2019	CUOTA ADM	287.884	-	5.684.380	1	2,15	122.214	1.322.783	7.007.163
01/06/2019	CUOTA ADM	279.322	-	5.963.702	1	2,14	127.623	1.450.406	7.414.108
01/07/2019	CUOTA ADM	279.322	-	6.243.024	1	2,14	133.601	1.584.007	7.827.031
01/08/2019	CUOTA ADM	279.322	-	6.522.346	1	2,14	139.578	1.723.585	8.245.931
01/09/2019	CUOTA ADM	279.322	-	6.801.668	1	2,14	145.556	1.869.141	8.670.809
01/10/2019	CUOTA ADM	279.322	-	7.080.990	1	2,12	150.117	2.019.258	9.100.248
01/11/2019	CUOTA ADM	279.322	-	7.360.312	1	2,11	155.303	2.174.561	9.534.873
01/12/2019	CUOTA ADM	279.322	-	7.639.634	1	2,1	160.432	2.334.993	9.974.627
01/01/2020	CUOTA ADM	279.322	-	7.918.956	1	2,09	165.506	2.500.499	10.419.455
01/02/2020	CUOTA ADM	279.322	-	8.198.278	1	2,12	173.803	2.674.303	10.872.581
01/03/2020	CUOTA ADM	279.322	-	8.477.600	1	2,11	178.877	2.853.180	11.330.780
01/04/2020	CUOTA ADM	279.322	-	8.756.922	1	2,08	182.144	3.035.324	11.792.246
01/05/2020	CUOTA ADM	279.322	-	9.036.244	1	2,03	183.436	3.218.760	12.255.004
01/06/2020	CUOTA ADM	279.322	-	9.315.566	1	2,02	188.174	3.406.934	12.722.500
01/07/2020	CUOTA ADM	279.322	-	9.594.888	1	2,02	193.817	3.600.751	13.195.639
01/08/2020	CUOTA ADM	279.322	-	9.874.210	1	2,04	201.434	3.802.185	13.676.395
01/09/2020	CUOTA ADM	279.322	-	10.153.532	1	2,05	208.147	4.010.332	14.163.864
01/10/2020	CUOTA ADM	279.322	-	10.432.854	1	2,02	210.744	4.221.076	14.653.930
01/11/2020	CUOTA ADM	279.322	-	10.712.176	1	2	214.244	4.435.319	15.147.495
01/12/2020	CUOTA ADM	279.322	-	10.991.498	1	1,96	215.433	4.650.753	15.642.251
01/01/2021	CUOTA ADM	279.322	-	11.270.820	1	1,94	218.654	4.869.407	16.140.227
01/02/2021	CUOTA ADM	279.322	-	11.550.142	1	1,97	227.538	5.096.944	16.647.086
01/03/2021	CUOTA ADM	279.322	-	11.829.464	1	1,95	230.675	5.327.619	17.157.083

01/04/2021	CUOTA ADM	304.589	-	12.134.053	1	1,94	235.401	5.563.019	17.697.072
01/05/2021	CUOTA ADM	304.589	-	12.438.642	1	1,93	240.066	5.803.085	18.241.727
01/06/2021	CUOTA ADM	289.429	-	12.728.071	1	1,93	245.652	6.048.737	18.776.808
01/07/2021	CUOTA ADM	289.429	-	13.017.500	1	1,93	251.238	6.299.975	19.317.475
01/08/2021	CUOTA ADM	289.429	-	13.306.929	1	1,94	258.154	6.558.129	19.865.058
01/09/2021	CUOTA ADM	289.429	-	13.596.358	1	1,93	262.410	6.820.539	20.416.897
01/10/2021	CUOTA ADM	289.429	-	13.885.787	1	1,92	266.607	7.087.146	20.972.933
01/11/2021	CUOTA ADM	289.429	-	14.175.216	1	1,94	274.999	7.362.145	21.537.361
01/12/2021	CUOTA ADM	289.429	-	14.464.645	1	1,96	283.507	7.645.652	22.110.297
01/01/2022	CUOTA ADM	289.429	-	14.754.074	1	1,98	292.131	7.937.783	22.691.857
01/02/2022	CUOTA ADM	289.429	-	15.043.503	1	2,04	306.887	8.244.670	23.288.173
01/03/2022	CUOTA ADM	289.429	-	15.332.932	1	2,06	315.858	8.560.529	23.893.461
01/04/2022	CUOTA ADM	367.694	-	15.700.626	1	2,12	332.853	8.893.382	24.594.008
01/05/2022	CUOTA ADM	367.694	-	16.068.320	1	2,18	350.289	9.243.671	25.311.991
01/06/2022	CUOTA ADM	320.734	-	16.389.054	1	2,25	368.754	9.612.425	26.001.479
01/07/2022	CUOTA ADM	320.734	-	16.709.788	1	2,34	391.009	10.003.434	26.713.222
01/08/2022	CUOTA ADM	320.734	-	17.030.522	1	2,43	413.842	10.417.276	27.447.798
01/09/2022	CUOTA ADM	320.734	-	17.351.256	1	2,55	442.457	10.859.733	28.210.989
01/10/2022	CUOTA ADM	320.734	-	17.671.990	1	2,65	468.308	11.328.041	29.000.031
01/11/2022	CUOTA ADM	320.734	-	17.992.724	1	2,76	496.599	11.824.640	29.817.364

<b>CAPITAL</b>	\$	17.992.724
<b>INTERESES MORATORIOS</b>	\$	11.824.640
<b>TOTALIDAD DE LA OBLIGACIÓN A 30 DE NOVIEMBRE DE 2022</b>	\$	29.817.364

ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA DE COLOMBIA OBRAS Y CONSTRUCCIONES LTDA. AMANDA BUENO DE ANAYA

En calidad de propietario de la Oficina No.508 de la Carrera 27 No. 36-14

DEBE AL:

CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA

La suma de:

VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS ML.

\$ 20.843.848

Por concepto de las siguientes expensas comunes:

EXPENSA COMÚN OFICINA No. 508	
	VALOR
Cargo honorarios y costas por procesos	\$ 2.851.123,00
Cuota Ordinaria de administración septiembre 2017	\$ 76.044,00
Cuota Ordinaria de administración octubre 2017	\$ 277.908,00
Cuota Ordinaria de administración noviembre 2017	\$ 277.908,00
Cuota Ordinaria de administración diciembre 2017	\$ 277.908,00
Cuota Ordinaria de administración enero 2018	\$ 277.908,00
Cuota Ordinaria de administración febrero 2018	\$ 277.908,00
Cuota Ordinaria de administración marzo 2018	\$ 277.908,00
Cuota Ordinaria de administración abril 2018	\$ 277.908,00
Cuota Ordinaria de administración mayo 2018	\$ 277.908,00
Cuota Ordinaria de administración junio 2018	\$ 310.196,00
Cuota Ordinaria de administración julio 2018	\$ 310.196,00
Cuota Ordinaria de administración agosto 2018	\$ 273.614,00
Cuota Ordinaria de administración septiembre 2018	\$ 273.614,00
Cuota Ordinaria de administración octubre 2018	\$ 273.614,00
Cuota Ordinaria de administración noviembre 2018	\$ 273.614,00
Cuota Ordinaria de administración diciembre 2018	\$ 273.614,00
Cuota Ordinaria de administración enero 2019	\$ 273.614,00
Cuota Ordinaria de administración febrero 2019	\$ 273.614,00
Cuota Ordinaria de administración marzo 2019	\$ 273.614,00
Cuota Ordinaria de administración abril 2019	\$ 287.884,00
Cuota Ordinaria de administración mayo 2019	\$ 287.884,00
Cuota Ordinaria de administración junio 2019	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración julio 2019	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración agosto 2019	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración septiembre 2019	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración octubre 2019	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración noviembre 2019	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración diciembre 2019	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración enero 2020	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración febrero 2020	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración marzo 2020	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración abril 2020	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración mayo 2020	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración junio 2020	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración julio 2020	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración agosto 2020	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración septiembre 2020	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración octubre 2020	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración noviembre 2020	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración diciembre 2020	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración enero 2021	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración febrero 2021	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración marzo 2021	\$ 279.322,00
Cuota Ordinaria de administración abril 2021	\$ 304.589,00
Cuota Ordinaria de administración mayo 2021	\$ 304.590,00
Cuota Ordinaria de administración junio 2021	\$ 289.429,00
Cuota Ordinaria de administración julio 2021	\$ 289.429,00
Cuota Ordinaria de administración agosto 2021	\$ 289.429,00
Cuota Ordinaria de administración septiembre 2021	\$ 289.429,00
Cuota Ordinaria de administración octubre 2021	\$ 289.429,00
Cuota Ordinaria de administración noviembre 2021	\$ 289.429,00
Cuota Ordinaria de administración diciembre 2021	\$ 289.429,00
Cuota Ordinaria de administración enero 2022	\$ 289.429,00
Cuota Ordinaria de administración febrero 2022	\$ 289.429,00
Cuota Ordinaria de administración marzo 2022	\$ 289.429,00
Cuota Ordinaria de administración abril 2022	\$ 367.694,00
Cuota Ordinaria de administración mayo 2022	\$ 367.694,00
Cuota Ordinaria de administración junio 2022	\$ 320.734,00
Cuota Ordinaria de administración julio 2022	\$ 320.734,00
Cuota Ordinaria de administración agosto 2022	\$ 320.734,00
Cuota Ordinaria de administración septiembre 2022	\$ 320.734,00
Cuota Ordinaria de administración octubre 2022	\$ 320.734,00
Cuota Ordinaria de administración noviembre 2022	\$ 320.734,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 20.843.848,00</b>

Mas los intereses moratorios certificados por la Superintendencia Bancaria.

La expensa común ordinaria se deberá cancelar hasta el décimo (10) día de cada mes.

Bucaramanga, Santander, Noviembre 17 del 2022

BEATRIZ REY SILVA

C.C. 63.290.860

CENTRO EMPRESARIAL SURAMERICANA

NIT.800.248.871-6

**LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA A 30 DE OCTUBRE DE 2022 R  
68001400300520210070200**

juridico arse <dptojuridicoarse@gmail.com>

Lun 24/10/2022 8:31

Para: Juzgado 05 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j05cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Atentamente,

**MYRIAM MANTILLA MANTILLA  
ABOGADA INTERNA  
INVERSIONES ARENAS SERRANO SAS**

**[www.arse.com.co](http://www.arse.com.co)**

**Contacto: 6302367 – 3185149603**

*Por favor acuse recibo de la presente comunicación a la mayor brevedad posible, en todo caso y a falta de dicha confirmación, se advierte que se presume la recepción del mensaje, de conformidad a lo expuesto en los art, 20,21 y 22 de la ley 527 de agosto de 1999, por medio de la cual se define y reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos, correo electrónico y de firmas digitales.*

*AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo y cualquier archivo anexo son confidenciales y para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Esta comunicación puede contener información protegida por el privilegio de cliente-abogado. Si usted ha recibido este correo por error, equivocación u omisión, queda estrictamente prohibida la utilización, copia, reimpresión, reenvío o cualquier acción tomada sobre este correo y puede ser penalizada legalmente. En tal caso, favor notificar en forma inmediata al remitente.*



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)



**MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA**  
 Abogada Especialista - T.P. No. 225.307  
 Calle 36 No. 21 – 50 Centro, Bucaramanga.  
 Contacto: 6302367 - 3185149603  
 Correos: juridico@arse.com.co - dptojuridicoarse@gmail.com



**Señor**  
**JUEZ QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
**E. S. D.**

**Referencia:** Demanda Ejecutiva.  
**Demandante:** INVERSIONES ARENAS SERRANO S.A.S  
**Demandados:** JORGE ELIECER GARZON ESPINOSA  
 KEVIN SNEYDER BORRERO JAIMES  
**Radicado:** 2021-00702-00

**Asunto:** LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA A 30 DE OCTUBRE DE 2022

MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificada con C.C. No. 1.095.917.509 de Girón, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. 225.307 del C.S.J., obrando en el presente proceso como apoderada del demandante, allego liquidación de crédito actualizada, de la siguiente manera:

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial**  
**CAPITAL**

**\$ 1.952.000,00**

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
05/04/2021	30/04/2021	26	1,94	\$ 32.819,63
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 38.929,39
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 37.673,60
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 38.929,39
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 39.131,09
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 37.673,60
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 38.727,68
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 37.868,80
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 39.534,51
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 39.937,92
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 37.166,08
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 41.551,57
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 41.382,40
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 43.972,05
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 43.920,00
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 47.199,36
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 49.014,72
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 49.776,00
01/10/2022	30/10/2022	30	2,65	\$ 51.728,00
<b>Total Intereses de Mora</b>				<b>\$ 786.935,79</b>
<b>Subtotal</b>				<b>\$ 2.738.935,79</b>

<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>	
<b>Capital</b>	\$ 1.952.000,00
<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>	\$ 0,00
<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$ 786.935,79
<b>Abonos (-)</b>	\$ 0,00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	<b>\$ 2.738.935,79</b>
<b>Costas</b>	\$ 175.320,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	<b>\$ 2.914.255,79</b>





**MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA**

Abogada Especialista - T.P. No. 225.307  
Calle 36 No. 21 – 50 Centro, Bucaramanga.  
Contacto: 6302367 - 3185149603  
Correos: juridico@arse.com.co - dptojuridicoarse@gmail.com



**TOTAL, LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO A 30 DE OCTUBRE DE 2022, DOS MILLONES CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS CON SETENTA Y NUEVA (\$2.914.255,79).**

Atentamente,

**MIRYAM SYLENE MANTILLA MANTILLA**  
**C.C No. 1095917509 DE GIRON**  
**T.P No. 225.307 C.S.J**

68001400300620150061101 ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO – ISABEL ORTIZ

Abogados Asociados BUCARAMANGA <abogadosasociados\_BGA@hotmail.com>

Mar 22/11/2022 8:03 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Doctor/a**

**JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA - SDER.**

**Cordial Saludo**

**RADICADO: 68001400300620150061101**

**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN**

**DEMANDADO: – ISABEL ORTIZ**

*Olga Lucía Roa García*

*Abogada*



**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD**

**ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, identificada con NIT. **901287290-1 - 63320173-8**. con domicilio principal en la [ciudad de Bucaramanga - Santander](#), cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre **ABOGADO Y EL CLIENTE** por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a **ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail, mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales, solicítela a través del correo electrónico [abogadosasociados\\_bga@hotmail.com](mailto:abogadosasociados_bga@hotmail.com)

21-11-2022

Señor

**JUEZ SÉPTIMO (07) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA - SDER**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MINIMA CUANTIA de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o "COMULTRASAN" contra Señor(es) - ISABEL ORTIZ DE MELO**

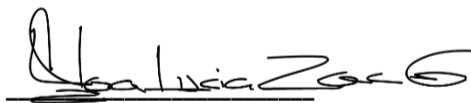
**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**RADICADO: 68001400300620150061101**

**OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad Bucaramanga, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como **APODERADA JUDICIAL** de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o COMULTRASAN"**, Señor(a) Juez, respetuosamente allego liquidación del crédito judicializado:

Del Señor Juez.

Atentamente



**Olga Lucía Roa García.**

**C.C. No. 63320173 de Bucaramanga**

**T.P. No. 205038 del C. S. de la J.**

**PAGARE # 039 - 0025 - 002067353**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL) <sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
<b>CAPITAL</b>				<b>\$ 19.944.394,00</b>
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
20/02/2015	28/02/2015	9	2,13	\$ 127.444,68
01/03/2015	31/03/2015	31	2,13	\$ 438.976,11
01/04/2015	30/04/2015	30	2,15	\$ 428.804,47
01/05/2015	31/05/2015	31	2,15	\$ 443.097,95
01/06/2015	30/06/2015	30	2,15	\$ 428.804,47
01/07/2015	31/07/2015	31	2,14	\$ 441.037,03
01/08/2015	31/08/2015	31	2,14	\$ 441.037,03
01/09/2015	30/09/2015	30	2,14	\$ 426.810,03
01/10/2015	31/10/2015	31	2,14	\$ 441.037,03
01/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$ 426.810,03
01/12/2015	31/12/2015	31	2,14	\$ 441.037,03
01/01/2016	31/01/2016	31	2,18	\$ 449.280,72
01/02/2016	29/02/2016	29	2,18	\$ 420.294,86
01/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$ 449.280,72
01/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$ 450.743,30
01/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$ 465.768,08
01/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$ 450.743,30
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$ 482.255,45
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$ 482.255,45
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$ 466.698,82
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$ 494.620,97
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 478.665,46
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$ 494.620,97
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$ 502.864,65
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$ 454.200,33
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$ 502.864,65
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 486.643,21
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 502.864,65
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 486.643,21
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 494.620,97
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 494.620,97
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$ 468.693,26

01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	478.133,61
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	458.721,06
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	471.950,84
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	469.889,92
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	430.001,13
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	469.889,92
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	450.743,30
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	463.707,16
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	446.754,43
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	455.463,48
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	453.402,56
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	436.782,23
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	447.219,79
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	430.798,91
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	443.097,95
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	438.976,11
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	405.801,94
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	443.097,95
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	426.810,03
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	443.097,95
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	426.810,03
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	441.037,03
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	441.037,03
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	426.810,03
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	436.915,19
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	420.826,71
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	432.793,35
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	430.732,43
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	408.727,11
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	434.854,27
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	414.843,40
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	418.366,90
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	402.876,76
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	416.305,98
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	420.427,83
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	408.860,08
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	416.305,98
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	398.887,88
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	403.940,46
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	399.818,62
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	366.710,92
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	401.879,54
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	386.921,24
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	397.757,70
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	384.926,80
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	397.757,70
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	399.818,62
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	384.926,80
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	395.696,78
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	386.921,24
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	403.940,46
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	408.062,30
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	379.741,26
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	424.549,67

01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 422.821,15
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 449.280,72
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 448.748,86
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 482.255,45
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 500.803,73
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 508.582,05
01/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$ 546.143,99
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 550.465,27
			<b>Total Intereses de Mora</b>	<b>\$ 41.258.369,45</b>
			<b>Subtotal</b>	<b>\$ 61.202.763,45</b>
	<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>			
	<b>Capital</b>		\$ 19.944.394,00	
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>		\$ 0,00	
	<b>Total Intereses Mora (+)</b>		\$ 41.258.369,45	
	<b>Abonos (-)</b>		\$ 0,00	
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$ 61.202.763,45	
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$ 61.202.763,45	

**SON: SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$61.202.763, 45)**



**De:** Juzgado 06 Civil Municipal - Santander - Floridablanca  
**Enviado el:** viernes, 21 de octubre de 2022 1:59 p. m.  
**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga  
**CC:** consultores.juridicos@oscal.net  
**Asunto:** 2022-329 SE REMITE POR COMPETENCIA.  
**Datos adjuntos:** 2022-329 LiquidaciónCréditoyCorreo.pdf

**Importancia:** High

Buen día, por medio del presente se envía el memorial adjunto por considerarse de su competencia.

**Juan Carlos Espinosa González**  
Citador

**JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE FLORIDABLANCA ANTES  
JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL FLORIDABLANCA**  
Carrera 6 N°4-48 Floridablanca, teléfono 6300051  
j06cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.





Señores

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

E.S.D.

REF: **PROCESO EJECUTIVO DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA – BBVA COLOMBIA S.A CONTRA JONATHAN RODOLFO DIAZ QUINTERO**

**RAD: 2022-329**

**OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES**, abogado en ejercicio, mayor de edad, de esta vecindad, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito, me permito allegar liquidación de crédito para el respectivo trámite.

Atentamente,

**OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES**

**C. C. No 91.259.333 de Bucaramanga**

**T. P. 64.638 del C. S. J**

**CONTRATO ARRENDAMIENTO LEASING No M026300110244407489615487855**

INTERESES DE MORA CANON OCTUBRE 2021											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 621.187	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.522		\$ 6.522
\$ 621.187	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 14.507		\$ 21.029
\$ 621.187	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 15.065		\$ 36.093
\$ 621.187	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 15.829		\$ 51.923

VALOR CAPITAL	\$621.187
INTERESES DE MORA	\$ 51.923
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$673.110</b>

INTERESES DE MORA CANON NOVIEMBRE 2021											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 625.902	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.571		\$ 6.571
\$ 625.902	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 14.617		\$ 21.188
\$ 625.902	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 15.179		\$ 36.367
\$ 625.902	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 15.949		\$ 52.317

VALOR CAPITAL	\$625.902
INTERESES DE MORA	\$ 52.317
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$678.219</b>

INTERESES DE MORA CANON DICIEMBRE 2021											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 630.653	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.621		\$ 6.621
\$ 630.653	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 14.728		\$ 21.349
\$ 630.653	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 15.294		\$ 36.643
\$ 630.653	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 16.070		\$ 52.714

VALOR CAPITAL	\$630.653
INTERESES DE MORA	\$ 52.714
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$683.367</b>

INTERESES DE MORA CANON ENERO 2022											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 635.440	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.671		\$ 6.671
\$ 635.440	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 14.840		\$ 21.511
\$ 635.440	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 15.410		\$ 36.922
\$ 635.440	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 16.192		\$ 53.114

VALOR CAPITAL	\$635.440
INTERESES DE MORA	\$ 53.114
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$688.554</b>

INTERESES DE MORA CANON FEBRERO 2022											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 640.264	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.722		\$ 6.722
\$ 640.264	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 14.953		\$ 21.675
\$ 640.264	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 15.527		\$ 37.202

\$ 640.264	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 16.315	\$ 53.517
------------	----------	-----------	----	--------	--------	--------	-------	------------	-----------	-----------

VALOR CAPITAL	\$640.264
INTERESES DE MORA	\$ 53.517
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$693.781</b>

INTERESES DE MORA CANON MARZO 2022											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 645.124	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.773		\$ 6.773
\$ 645.124	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 15.066		\$ 21.839
\$ 645.124	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 15.645		\$ 37.484
\$ 645.124	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 16.439		\$ 53.923

VALOR CAPITAL	\$645.124
INTERESES DE MORA	\$ 53.923
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$699.047</b>

INTERESES DE MORA CANON ABRIL 2022											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 650.021	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.824		\$ 6.824
\$ 650.021	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 15.181		\$ 22.005
\$ 650.021	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 15.764		\$ 37.769
\$ 650.021	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 16.564		\$ 54.333

VALOR CAPITAL	\$650.021
INTERESES DE MORA	\$ 54.333
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$704.354</b>

INTERESES DE MORA CANON MAYO 2022											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 654.955	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.876		\$ 6.876
\$ 654.955	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 15.296		\$ 22.172
\$ 654.955	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 15.884		\$ 38.055
\$ 654.955	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 16.690		\$ 54.745

VALOR CAPITAL	\$654.955
INTERESES DE MORA	\$ 54.745
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$709.700</b>

INTERESES DE MORA CANON JUNIO 2022											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 659.926	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.928		\$ 6.928
\$ 659.926	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 15.412		\$ 22.340
\$ 659.926	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 16.004		\$ 38.344
\$ 659.926	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 16.816		\$ 55.161

VALOR CAPITAL	\$659.926
INTERESES DE MORA	\$ 55.161
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$715.087</b>

INTERESES DE MORA CANON JULIO 2022											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 664.935	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.981		\$ 6.981
\$ 664.935	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 15.529		\$ 22.510
\$ 664.935	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 16.126		\$ 38.635

\$ 664.935	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 16.944	\$ 55.579
------------	----------	-----------	----	--------	--------	--------	-------	------------	-----------	-----------

VALOR CAPITAL	\$664.935
INTERESES DE MORA	\$ 55.579
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$720.514</b>

INTERESES DE MORA CANON AGOSTO 2022											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 669.982	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 7.034		\$ 7.034
\$ 669.982	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 15.647		\$ 22.681
\$ 669.982	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 16.248		\$ 38.929
\$ 669.982	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 17.073		\$ 56.001

VALOR CAPITAL	\$669.982
INTERESES DE MORA	\$ 56.001
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$725.983</b>

INTERESES DE MORA CANON SEPTIEMBRE 2022											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 675.068	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 7.087		\$ 7.087
\$ 675.068	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 15.766		\$ 22.853
\$ 675.068	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 16.371		\$ 39.224
\$ 675.068	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 17.202		\$ 56.426

VALOR CAPITAL	\$675.068
INTERESES DE MORA	\$ 56.426
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$731.494</b>

LIQUIDACION CONTRATO M026300110244407489615487855			
CANON	CAPITAL	INTERESES DE PLAZO	INTERESES DE MORA
OCTUBRE	\$ 621.187	\$900.358	\$ 51.923
NOVIEMBRE	\$ 625.902	\$895.642	\$ 52.317
DICIEMBRE	\$ 630.653	\$890.891	\$ 52.714
ENERO	\$ 635.440	\$886.104	\$ 53.114
FEBRERO	\$ 640.264	\$881.281	\$ 53.517
MARZO	\$ 645.124	\$876.421	\$ 53.923
ABRIL	\$ 650.021	\$871.524	\$ 54.333
MAYO	\$ 654.955	\$866.589	\$ 54.745
<b>SALDOS DEMANDA</b>	<b>\$ 5.103.546</b>	<b>\$7.068.810</b>	<b>\$ 426.585</b>
SALDOS CANONES VENCIDOS CON POSTERIORIDAD A PRESENTACION DE LA DEMANDA HASTA TERMINACION DEL CONTRATO			
CANON	CAPITAL	INTERESES PLAZO	INTERESES DE MORA
JUNIO	\$ 659.926	\$860.692	\$ 55.161
JULIO	\$ 664.935	\$855.683	\$ 55.579
AGOSTO	\$ 669.982	\$850.636	\$ 56.001
SEPTIEMBRE	\$ 675.068	\$845.550	\$ 56.426
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.669.911</b>	<b>\$3.412.561</b>	<b>\$ 223.167</b>
TOTALES			
CONTRATO LEASING	CAPITAL	INTERES DE PLAZO	INTERESES DE MORA FINALES
<b>87855</b>	<b>\$ 7.773.457</b>	<b>\$10.481.371</b>	<b>\$ 649.753</b>
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$ 18.904.581</b>		

## RADICACION MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - BBVA VS JONATHAN RODOLFO DIAZ QUINTERO RAD 2022-329

OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES <consultores.juridicos@oscal.net>

Jue 06/10/2022 10:37

Para: Juzgado 06 Civil Municipal - Santander - Floridablanca  
<j06cmpalfloridablanca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: tatan\_pitufo@hotmail.com <tatan\_pitufo@hotmail.com>

Buen día Sr Juez,

Por medio del presente, me permito radicar memorial, respecto del proceso que enuncio a continuación:

JUZGADO: SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BGA  
DEMANDANTE: BBVA COLOMBIA S.A  
DEMANDADO: JONATHAN RODOLFO DIAZ QUINTERO  
RADICADO: 2022-329

Cordial saludo,

**OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES**

**Abogado.**

✉ [consultores.juridicos@oscal.net](mailto:consultores.juridicos@oscal.net)

☎:(7) 6422168- (7) 6525122

: 3163686689

Calle 34 No. 19-46 Oficina 507-508 Torre Norte

Centro Internacional de Negocios La Triada

Bucaramanga – Santander



**De:** OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES

**Enviado el:** viernes, 21 de octubre de 2022 3:10 p. m.

**Para:** Juzgado 06 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga

**CC:** tatan\_pitufo@hotmail.com

**Asunto:** RADICACION MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - BBVA VS JONATHAN RODOLFO DIAZ QUINTERO RAD 2022-329

**Datos adjuntos:** MEMORIAL ALLEGA LIQUIADCION DE CRÉDITO BBVA VS JONATHAN RODOLFO DIAZ RAD 2022-329.pdf

Buen día Sr Juez,

Por medio del presente, me permito radicar memorial, respecto del proceso que enuncio a continuación:

JUZGADO: SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BGA

DEMANDANTE: BBVA COLOMBIA S.A

DEMANDADO: JONATHAN RODOLFO DIAZ QUINTERO

RADICADO: 2022-329

Cordial saludo,

**OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES**

**Abogado.**

✉ [consultores.juridicos@oscal.net](mailto:consultores.juridicos@oscal.net)

☎:(7) 6422168- (7) 6525122

: 3163686689

Calle 34 No. 19-46 Oficina 507-508 Torre Norte

Centro Internacional de Negocios La Triada

Bucaramanga – Santander





Señores

**JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

E.S.D.

REF: **PROCESO EJECUTIVO DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA – BBVA COLOMBIA S.A CONTRA JONATHAN RODOLFO DIAZ QUINTERO**

**RAD: 2022-329**

**OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES**, abogado en ejercicio, mayor de edad, de esta vecindad, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito, me permito allegar liquidación de crédito para el respectivo trámite.

Atentamente,

**OSCAR ALFREDO LOPEZ TORRES**

**C. C. No 91.259.333 de Bucaramanga**

**T. P. 64.638 del C. S. J**

**CONTRATO ARRENDAMIENTO LEASING No M026300110244407489615487855**

INTERESES DE MORA CANON OCTUBRE 2021											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 621.187	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.522		\$ 6.522
\$ 621.187	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 14.507		\$ 21.029
\$ 621.187	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 15.065		\$ 36.093
\$ 621.187	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 15.829		\$ 51.923

VALOR CAPITAL	\$621.187
INTERESES DE MORA	\$ 51.923
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$673.110</b>

INTERESES DE MORA CANON NOVIEMBRE 2021											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 625.902	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.571		\$ 6.571
\$ 625.902	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 14.617		\$ 21.188
\$ 625.902	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 15.179		\$ 36.367
\$ 625.902	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 15.949		\$ 52.317

VALOR CAPITAL	\$625.902
INTERESES DE MORA	\$ 52.317
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$678.219</b>

INTERESES DE MORA CANON DICIEMBRE 2021											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 630.653	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.621		\$ 6.621
\$ 630.653	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 14.728		\$ 21.349
\$ 630.653	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 15.294		\$ 36.643
\$ 630.653	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 16.070		\$ 52.714

VALOR CAPITAL	\$630.653
INTERESES DE MORA	\$ 52.714
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$683.367</b>

INTERESES DE MORA CANON ENERO 2022											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 635.440	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.671		\$ 6.671
\$ 635.440	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 14.840		\$ 21.511
\$ 635.440	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 15.410		\$ 36.922
\$ 635.440	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 16.192		\$ 53.114

VALOR CAPITAL	\$635.440
INTERESES DE MORA	\$ 53.114
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$688.554</b>

INTERESES DE MORA CANON FEBRERO 2022											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 640.264	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.722		\$ 6.722
\$ 640.264	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 14.953		\$ 21.675
\$ 640.264	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 15.527		\$ 37.202



\$ 640.264	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 16.315	\$ 53.517
------------	----------	-----------	----	--------	--------	--------	-------	------------	-----------	-----------

VALOR CAPITAL	\$640.264
INTERESES DE MORA	\$ 53.517
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$693.781</b>

INTERESES DE MORA CANON MARZO 2022											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 645.124	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.773		\$ 6.773
\$ 645.124	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 15.066		\$ 21.839
\$ 645.124	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 15.645		\$ 37.484
\$ 645.124	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 16.439		\$ 53.923

VALOR CAPITAL	\$645.124
INTERESES DE MORA	\$ 53.923
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$699.047</b>

INTERESES DE MORA CANON ABRIL 2022											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 650.021	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.824		\$ 6.824
\$ 650.021	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 15.181		\$ 22.005
\$ 650.021	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 15.764		\$ 37.769
\$ 650.021	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 16.564		\$ 54.333

VALOR CAPITAL	\$650.021
INTERESES DE MORA	\$ 54.333
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$704.354</b>

INTERESES DE MORA CANON MAYO 2022											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 654.955	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.876		\$ 6.876
\$ 654.955	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 15.296		\$ 22.172
\$ 654.955	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 15.884		\$ 38.055
\$ 654.955	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 16.690		\$ 54.745

VALOR CAPITAL	\$654.955
INTERESES DE MORA	\$ 54.745
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$709.700</b>

INTERESES DE MORA CANON JUNIO 2022											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 659.926	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.928		\$ 6.928
\$ 659.926	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 15.412		\$ 22.340
\$ 659.926	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 16.004		\$ 38.344
\$ 659.926	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 16.816		\$ 55.161

VALOR CAPITAL	\$659.926
INTERESES DE MORA	\$ 55.161
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$715.087</b>

INTERESES DE MORA CANON JULIO 2022											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 664.935	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 6.981		\$ 6.981
\$ 664.935	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 15.529		\$ 22.510
\$ 664.935	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 16.126		\$ 38.635

\$ 664.935	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 16.944	\$ 55.579
------------	----------	-----------	----	--------	--------	--------	-------	------------	-----------	-----------

VALOR CAPITAL	\$664.935
INTERESES DE MORA	\$ 55.579
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$720.514</b>

INTERESES DE MORA CANON AGOSTO 2022											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO O NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 669.982	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 7.034		\$ 7.034
\$ 669.982	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 15.647		\$ 22.681
\$ 669.982	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 16.248		\$ 38.929
\$ 669.982	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 17.073		\$ 56.001

VALOR CAPITAL	\$669.982
INTERESES DE MORA	\$ 56.001
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$725.983</b>

INTERESES DE MORA CANON SEPTIEMBRE 2022											
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERESES ANUAL	% MORA ANUAL	% EFECTIVO O NOMINAL	% MORA MENSUAL	INTERES MORA DIARIO	TOTAL	ABONOS	INT. ACUMULADOS
\$ 675.068	16-jun-22	30-jun-22	14	20,40%	30,60%	27,00%	2,25%	0,0749891%	\$ 7.087		\$ 7.087
\$ 675.068	1-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	28,02%	2,34%	0,0778466%	\$ 15.766		\$ 22.853
\$ 675.068	1-ago-22	31-ago-22	30	22,21%	33,32%	29,10%	2,43%	0,0808381%	\$ 16.371		\$ 39.224
\$ 675.068	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	30,58%	2,55%	0,0849405%	\$ 17.202		\$ 56.426

VALOR CAPITAL	\$675.068
INTERESES DE MORA	\$ 56.426
<b>VALOR TOTAL DE LA LIQUIDACION</b>	<b>\$731.494</b>

LIQUIDACION CONTRATO M026300110244407489615487855			
CANON	CAPITAL	INTERESES DE PLAZO	INTERESES DE MORA
OCTUBRE	\$ 621.187	\$900.358	\$ 51.923
NOVIEMBRE	\$ 625.902	\$895.642	\$ 52.317
DICIEMBRE	\$ 630.653	\$890.891	\$ 52.714
ENERO	\$ 635.440	\$886.104	\$ 53.114
FEBRERO	\$ 640.264	\$881.281	\$ 53.517
MARZO	\$ 645.124	\$876.421	\$ 53.923
ABRIL	\$ 650.021	\$871.524	\$ 54.333
MAYO	\$ 654.955	\$866.589	\$ 54.745
<b>SALDOS DEMANDA</b>	<b>\$ 5.103.546</b>	<b>\$7.068.810</b>	<b>\$ 426.585</b>
SALDOS CANONES VENCIDOS CON POSTERIORIDAD A PRESENTACION DE LA DEMANDA HASTA TERMINACION DEL CONTRATO			
CANON	CAPITAL	INTERESES PLAZO	INTERESES DE MORA
JUNIO	\$ 659.926	\$860.692	\$ 55.161
JULIO	\$ 664.935	\$855.683	\$ 55.579
AGOSTO	\$ 669.982	\$850.636	\$ 56.001
SEPTIEMBRE	\$ 675.068	\$845.550	\$ 56.426
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2.669.911</b>	<b>\$3.412.561</b>	<b>\$ 223.167</b>
TOTALES			
CONTRATO LEASING	CAPITAL	INTERES DE PLAZO	INTERESES DE MORA FINALES
<b>87855</b>	<b>\$ 7.773.457</b>	<b>\$10.481.371</b>	<b>\$ 649.753</b>
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$ 18.904.581</b>		

**Fwd: RADICO MEMORIAL BAGUER SAS RAD 2021-385**

profesionaljuridico2@baguer.com.co <profesionaljuridico2@baguer.com.co>

Jue 6/10/2022 7:49 AM

Para: Juzgado 07 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j07cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: yarleestrada@HOTMAIL.COM <yarleestrada@HOTMAIL.COM>

Buen Día,

Por medio del presente me permito adjuntar el respectivo MEMORIAL, para su trámite correspondiente,

Quedo atenta a cualquier requerimiento

Cordial saludo,

YULIANA CAMARGO GIL

C.C 1.095.918.415

T.P 363571 C.S de J

apoderada Baguer SAS

Señores:

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA**

**DEMANDANTE: BAGUER S.A.S.**

**DEMANDADO: YARCELIS DIAZ ESTRADA.**

**RADICADO: 2021 – 385**

**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**YULIANA CAMARGO GIL**, mayor de edad y vecina de la ciudad de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía N.º 1'095.918.415 expedida en Girón, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la tarjeta profesional N.º 363.571 del C. S. de la J., actuando como apoderada judicial de la sociedad comercial denominada BAGUER S.A.S, identificada con NIT. 804.006.601-0, parte demandante dentro del asunto de la referencia.

Por medio del presente escrito me permito allegar Liquidación del Crédito para su debido Trámite.

\$ 1,934,107	10-Mar-20	31-Mar-20	22	18.95%	28.43%	25.28%	2.11%	\$ 29,927	\$ 29,927
\$ 1,934,107	1-Apr-20	30-Apr-20	30	18.69%	28.04%	24.97%	2.08%	\$ 40,229	\$ 70,156
\$ 1,934,107	1-May-20	31-May-20	31	18.19%	27.29%	24.37%	2.03%	\$ 40,571	\$ 110,727
\$ 1,934,107	1-Jun-20	30-Jun-20	30	18.12%	27.18%	24.29%	2.02%	\$ 39,069	\$ 149,796
\$ 1,934,107	1-Jul-20	31-Jul-20	31	18.12%	27.18%	24.29%	2.02%	\$ 40,371	\$ 190,167
\$ 1,934,107	1-Aug-20	31-Aug-20	31	18.29%	27.44%	24.49%	2.04%	\$ 40,771	\$ 230,938
\$ 1,934,107	1-Sep-20	30-Sep-20	30	18.29%	27.44%	24.49%	2.04%	\$ 39,456	\$ 270,394
\$ 1,934,107	1-Oct-20	31-Oct-20	31	18.06%	27.09%	24.21%	2.02%	\$ 40,371	\$ 310,765
\$ 1,934,107	1-Nov-20	30-Nov-20	30	17.84%	26.76%	23.95%	2.00%	\$ 38,682	\$ 349,447
\$ 1,934,107	1-Dec-20	31-Dec-20	31	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	\$ 39,172	\$ 388,619
\$ 1,934,107	1-Jan-21	31-Jan-21	31	17.32%	25.98%	23.32%	1.94%	\$ 38,772	\$ 427,391
\$ 1,934,107	1-Feb-21	28-Feb-21	28	17.54%	26.31%	23.59%	1.97%	\$ 35,562	\$ 462,953
\$ 1,934,107	1-Mar-21	31-Mar-21	31	17.41%	26.12%	23.43%	1.95%	\$ 38,972	\$ 501,925
\$ 1,934,107	1-Apr-21	30-Apr-21	30	17.31%	25.97%	23.31%	1.94%	\$ 37,522	\$ 539,447
\$ 1,934,107	1-May-21	31-May-21	31	17.22%	25.83%	23.20%	1.93%	\$ 38,573	\$ 578,020
\$ 1,934,107	1-Jun-21	30-Jun-21	30	17.21%	25.82%	23.19%	1.93%	\$ 37,328	\$ 615,348
\$ 1,934,107	1-Jul-21	31-Jul-21	31	17.18%	25.77%	23.15%	1.93%	\$ 38,573	\$ 653,921
\$ 1,934,107	1-Aug-21	31-Aug-21	31	17.24%	25.86%	23.22%	1.94%	\$ 38,772	\$ 692,693
\$ 1,934,107	1-Sep-21	30-Sep-21	30	17.19%	25.79%	23.16%	1.93%	\$ 37,328	\$ 730,021
\$ 1,934,107	1-Oct-21	31-Oct-21	31	17.08%	25.62%	23.03%	1.92%	\$ 38,373	\$ 768,394
\$ 1,934,107	1-Nov-21	30-Nov-21	30	17.27%	25.91%	23.26%	1.94%	\$ 37,522	\$ 805,916
\$ 1,934,107	1-Dec-21	31-Dec-21	31	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	\$ 39,172	\$ 845,088
\$ 1,934,107	1-Jan-22	31-Jan-22	31	17.66%	26.49%	23.73%	1.98%	\$ 39,572	\$ 884,660
\$ 1,934,107	1-Feb-22	28-Feb-22	28	18.30%	27.45%	24.50%	2.04%	\$ 36,825	\$ 921,485
\$ 1,934,107	1-Mar-22	31-Mar-22	31	18.47%	27.71%	24.71%	2.06%	\$ 41,171	\$ 962,656
\$ 1,934,107	1-Apr-22	30-Apr-22	30	19.05%	28.58%	25.40%	2.12%	\$ 41,003	\$ 1,003,659
\$ 1,934,107	1-May-22	31-May-22	31	19.71%	29.57%	26.18%	2.18%	\$ 43,569	\$ 1,047,228
\$ 1,934,107	1-Jun-22	30-Jun-22	30	20.40%	30.60%	27.00%	2.25%	\$ 43,517	\$ 1,090,745
\$ 1,934,107	1-Jul-22	31-Jul-22	31	21.28%	31.92%	28.02%	2.34%	\$ 46,767	\$ 1,137,512
\$ 1,934,107	1-Aug-22	31-Aug-22	31	22.21%	33.32%	29.11%	2.43%	\$ 48,565	\$ 1,186,077
\$ 1,934,107	1-Sep-22	30-Sep-22	30	23.50%	35.25%	30.58%	2.55%	\$ 49,320	\$ 1,235,397
\$ 1,934,107	1-Oct-22	31-Oct-22	31	24.61%	36.92%	31.84%	2.65%	\$ 52,962	\$ 1,288,359
<b>INTERESES</b>									<b>\$ 1,235,397</b>
<b>CAPITAL</b>									<b>\$ 1,934,107</b>
<b>AGENCIAS EN DERECHO</b>									<b>\$ 96,700</b>
<b>TOTAL OBLIGACION A 30 SEPTIEMBRE 2022</b>									<b>\$ 3,266,204</b>

Sírvase proceder de conformidad

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Yuliana Camargo Gil', written in a cursive style.

**YULIANA CAMARGO GIL**

**C.C 1'095.918.415 expedida en Girón**

**T.P. 363.571 del c.s. de la judicatura**

**68001400300820160003001 ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO —DIEGO JAVIER REYES VILLAMIZAR – NELLY ROJAS RIVERA**

Abogados Asociados BUCARAMANGA <abogadosasociados\_BGA@hotmail.com>

Mar 22/11/2022 10:16 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Doctor/a**

**JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA - SDER.**

**Cordial Saludo**

**RADICADO: 68001400300820160003001**

**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN**

**DEMANDADO: --DIEGO JAVIER REYES VILLAMIZAR – NELLY ROJAS RIVERA**

*Olga Lucía Roa García*

*Abogada*



**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD**

**ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, identificada con NIT. **901287290-1 - 63320173-8**. con domicilio principal en la [ciudad de Bucaramanga - Santander](#), cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre **ABOGADO Y EL CLIENTE** por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a **ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail, mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales, solicítela a través del correo electrónico [abogadosasociados\\_bga@hotmail.com](mailto:abogadosasociados_bga@hotmail.com)

21-11-2022

Señor

**JUEZ SÉPTIMO (07) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA - SDER**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MINIMA CUANTIA de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o "COMULTRASAN" contra Señor(es) - DIEGO JAVIER REYES VILLAMIZAR - NELLY ROJAS RIVERA**

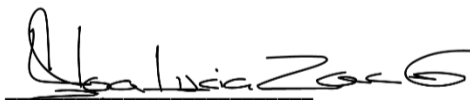
**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**RADICADO: 68001400300820160003001**

**OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad Bucaramanga, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como **APODERADA JUDICIAL** de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o COMULTRASAN"**, Señor(a) Juez, respetuosamente allego liquidación del crédito judicializado:

Del Señor Juez.

Atentamente



**Olga Lucía Roa García.**

**C.C. No. 63320173 de Bucaramanga**

**T.P. No. 205038 del C. S. de la J.**

**PAGARE # 002 - 0011 - 002115350**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL) <sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
<b>CAPITAL</b>				\$ 9.136.301,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
07/08/2015	31/08/2015	25	2,14	\$ 162.930,70
01/09/2015	30/09/2015	30	2,14	\$ 195.516,84
01/10/2015	31/10/2015	31	2,14	\$ 202.034,07
01/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$ 195.516,84
01/12/2015	31/12/2015	31	2,14	\$ 202.034,07
01/01/2016	31/01/2016	31	2,18	\$ 205.810,41
01/02/2016	29/02/2016	29	2,18	\$ 192.532,32
01/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$ 205.810,41
01/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$ 206.480,40
01/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$ 213.363,08
01/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$ 206.480,40
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$ 220.915,76
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$ 220.915,76
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$ 213.789,44
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$ 226.580,26
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 219.271,22
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$ 226.580,26
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$ 230.356,60
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$ 208.064,03
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$ 230.356,60
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 222.925,74
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 230.356,60
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 222.925,74
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 226.580,26
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 226.580,26
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$ 214.703,07
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$ 219.027,59
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 210.134,92
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$ 216.195,34
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$ 215.251,25
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 196.978,65
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 215.251,25
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 206.480,40



01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	212.419,00
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	204.653,14
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	208.642,66
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	207.698,58
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	200.084,99
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	204.866,32
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	197.344,10
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	202.978,15
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	201.089,99
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	185.893,27
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	202.978,15
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	195.516,84
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	202.978,15
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	195.516,84
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	202.034,07
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	202.034,07
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	195.516,84
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	200.145,90
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	192.775,95
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	198.257,73
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	197.313,65
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	187.233,26
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	199.201,82
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	190.035,06
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	191.649,14
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	184.553,28
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	190.705,06
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	192.593,23
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	187.294,17
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	190.705,06
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	182.726,02
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	185.040,55
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	183.152,38
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	167.986,12
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	184.096,47
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	177.244,24
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	182.208,30
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	176.330,61
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	182.208,30
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	183.152,38
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	176.330,61
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	181.264,21
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	177.244,24
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	185.040,55
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	186.928,72
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	173.955,17
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	194.481,39
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	193.689,58
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	205.810,41
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	205.566,77
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	220.915,76
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	229.412,52
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	232.975,68
01/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	250.182,38

01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 252.161,91
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 17.803.544,28
			<b>Subtotal</b>	\$ 26.939.845,28
	<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>			
	<b>Capital</b>		\$ 9.136.301,00	
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>		\$ 0,00	
	<b>Total Intereses Mora (+)</b>		\$ 17.803.544,28	
	<b>Abonos (-)</b>		\$ 0,00	
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$ 26.939.845,28	
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$ 26.939.845,28	

**SON: VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS (\$26.939.845, 28)**

**68001400300820170036901 ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO YAIRA MILENA MACARENO CARVAJAL**

Abogados Asociados BUCARAMANGA <abogadosasociados\_BGA@hotmail.com>

Mar 22/11/2022 10:14 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Doctor/a**

**JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA - SDER.**

**Cordial Saludo**

**RADICADO: 68001400300820170036901**

**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN**

**DEMANDADO: --YAIRA MILENA MACARENO CARVAJAL**

*Olga Lucía Roa García*

*Abogada*



**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD**

**ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, identificada con NIT. **901287290-1 - 63320173-8**. con domicilio principal en la [ciudad de Bucaramanga - Santander](#), cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre **ABOGADO Y EL CLIENTE** por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a **ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail, mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales, solicítela a través del correo electrónico [abogadosasociados\\_bga@hotmail.com](mailto:abogadosasociados_bga@hotmail.com)

21-11-2022

Señor

**JUEZ SÉPTIMO (07) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA - SDER**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MINIMA CUANTIA de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o "COMULTRASAN" contra Señor(es) - YAIRA MILENA MACARENO CARVAJAL**

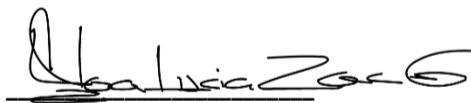
**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**RADICADO: 68001400300820170036901**

**OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad Bucaramanga, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como **APODERADA JUDICIAL** de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o COMULTRASAN"**, Señor(a) Juez, respetuosamente allego liquidación del crédito judicializado:

Del Señor Juez.

Atentamente



**Olga Lucía Roa García.**

**C.C. No. 63320173 de Bucaramanga**

**T.P. No. 205038 del C. S. de la J.**

**PAGARE # 110 - 0057 - 002329992**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL) <sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
<b>CAPITAL</b>				\$ 2.180.979,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
15/09/2015	30/09/2015	16	2,14	\$ 24.892,24
01/10/2015	31/10/2015	31	2,14	\$ 48.228,72
01/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$ 46.672,95
01/12/2015	31/12/2015	31	2,14	\$ 48.228,72
01/01/2016	31/01/2016	31	2,18	\$ 49.130,19
01/02/2016	29/02/2016	29	2,18	\$ 45.960,50
01/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$ 49.130,19
01/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$ 49.290,13
01/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$ 50.933,13
01/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$ 49.290,13
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$ 52.736,07
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$ 52.736,07
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$ 51.034,91
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$ 54.088,28
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 52.343,50
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$ 54.088,28
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$ 54.989,75
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$ 49.668,16
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$ 54.989,75
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 53.215,89
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 54.989,75
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 53.215,89
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 54.088,28
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 54.088,28
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$ 51.253,01
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$ 52.285,34
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 50.162,52
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$ 51.609,23
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$ 51.383,87
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 47.021,91
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 51.383,87
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 49.290,13

01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	50.707,76
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	48.853,93
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	49.806,29
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	49.580,92
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	47.763,44
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	48.904,82
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	47.109,15
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	48.454,08
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	48.003,35
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	44.375,65
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	48.454,08
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	46.672,95
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	48.454,08
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	46.672,95
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	48.228,72
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	48.228,72
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	46.672,95
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	47.777,98
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	46.018,66
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	47.327,24
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	47.101,88
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	44.695,53
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	47.552,61
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	45.364,36
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	45.749,67
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	44.055,78
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	45.524,30
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	45.975,04
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	44.710,07
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	45.524,30
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	43.619,58
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	44.172,09
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	43.721,36
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	40.100,93
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	43.946,73
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	42.310,99
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	43.495,99
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	42.092,89
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	43.495,99
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	43.721,36
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	42.092,89
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	43.270,62
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	42.310,99
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	44.172,09
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	44.622,83
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	41.525,84
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	46.425,77
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	46.236,75
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	49.130,19
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	49.072,03
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	52.736,07
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	54.764,38
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	55.614,96
01/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	59.722,47

01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 60.195,02
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 4.189.311,71
			<b>Subtotal</b>	\$ 6.370.290,71
	<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>			
	<b>Capital</b>		\$ 2.180.979,00	
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>		\$ 0,00	
	<b>Total Intereses Mora (+)</b>		\$ 4.189.311,71	
	<b>Abonos (-)</b>		\$ 0,00	
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$ 6.370.290,71	
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$ 6.370.290,71	

**SON: SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$6.370.290, 71)**

6800140030092016001730 ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO — MARIA ALEJANDRA ARDILA SANCHEZ - SANDRA MILENA SANCHEZ JIMENEZ

Abogados Asociados BUCARAMANGA <abogadosasociados\_BGA@hotmail.com>

Mar 22/11/2022 10:17 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Doctor/a**

**JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA - SDER.**

**Cordial Saludo**

**RADICADO: 6800140030092016001730**

**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN**

**DEMANDADO: -- MARIA ALEJANDRA ARDILA SANCHEZ - SANDRA MILENA SANCHEZ JIMENEZ**

*Olga Lucía Roa García*

*Abogada*



**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD**

**ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, identificada con NIT. **901287290-1 - 63320173-8**. con domicilio principal en la [ciudad de Bucaramanga - Santander](#), cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre **ABOGADO Y EL CLIENTE** por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a **ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail, mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales, solicítela a través del correo electrónico [abogadosasociados\\_bga@hotmail.com](mailto:abogadosasociados_bga@hotmail.com)



21-11-2022

Señor

**JUEZ SÉPTIMO (07) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA - SDER**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MINIMA CUANTIA de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o "COMULTRASAN" contra Señor(es) - MARIA ALEJANDRA ARDILA SANCHEZ - SANDRA MILENA SANCHEZ JIMENEZ**

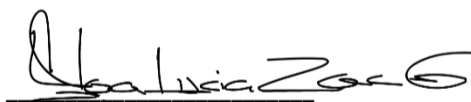
**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**RADICADO: 68001400300920160017301**

**OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad Bucaramanga, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como **APODERADA JUDICIAL** de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o COMULTRASAN"**, Señor(a) Juez, respetuosamente allego liquidación del crédito judicializado:

Del Señor Juez.

Atentamente



**Olga Lucía Roa García.**

**C.C. No. 63320173 de Bucaramanga**

**T.P. No. 205038 del C. S. de la J.**

**PAGARE # 02 - 053 - 01844365**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL) <sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
<b>CAPITAL</b>				<b>\$ 8.979.381,00</b>
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Días</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
17/10/2015	31/10/2015	15	2,14	\$ 96.079,38
01/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$ 192.158,75
01/12/2015	31/12/2015	31	2,14	\$ 198.564,05
01/01/2016	31/01/2016	31	2,18	\$ 202.275,52
01/02/2016	29/02/2016	29	2,18	\$ 189.225,49
01/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$ 202.275,52
01/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$ 202.934,01
01/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$ 209.698,48
01/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$ 202.934,01
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$ 217.121,43
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$ 217.121,43
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$ 210.117,52
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$ 222.688,65
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 215.505,14
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$ 222.688,65
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$ 226.400,13
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$ 204.490,44
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$ 226.400,13
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 219.096,90
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 226.400,13
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 219.096,90
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 222.688,65
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 222.688,65
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$ 211.015,45
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$ 215.265,69
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 206.525,76
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$ 212.482,09
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$ 211.554,22
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 193.595,45
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 211.554,22
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 202.934,01
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$ 208.770,61

01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	201.138,13
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	205.059,13
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	204.131,26
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	196.648,44
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	201.347,65
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	193.954,63
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	199.491,91
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	197.636,18
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	182.700,47
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	199.491,91
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	192.158,75
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	199.491,91
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	192.158,75
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	198.564,05
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	198.564,05
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	192.158,75
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	196.708,31
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	189.464,94
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	194.852,57
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	193.924,70
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	184.017,45
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	195.780,44
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	186.771,12
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	188.357,48
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	181.383,50
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	187.429,61
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	189.285,35
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	184.077,31
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	187.429,61
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	179.587,62
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	181.862,40
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	180.006,66
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	165.100,89
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	180.934,53
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	174.199,99
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	179.078,79
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	173.302,05
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	179.078,79
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	180.006,66
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	173.302,05
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	178.150,92
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	174.199,99
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	181.862,40
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	183.718,14
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	170.967,41
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	191.141,09
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	190.362,88
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	202.275,52
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	202.036,07
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	217.121,43
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	225.472,26
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	228.974,22
01/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	245.885,38
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	247.830,92

			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 17.042.984,88
			<b>Subtotal</b>	\$ 26.022.365,88
	<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>			
	<b>Capital</b>	\$	8.979.381,00	
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>	\$	0,00	
	<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	17.042.984,88	
	<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00	
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	26.022.365,88	
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	26.022.365,88	

**SON: VEINTISEIS MILLONES VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$26.022.365, 88)**

## EJECUTIVO SINGULAR - RAD 201900799 - BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A VS HERMES CENTENO CENTENO

WILLIAM MALDONADO <wm.juridicos@gmail.com>

Mar 22/11/2022 10:32 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días,

Por medio del presente me permito adjuntar solicitud de la liquidación del crédito del proceso del asunto. Lo anterior, para su conocimiento y trámite pertinente.

Cordialmente,

### **WILLIAM MALDONADO DELGADO**

*Abogado*

*Especialista Derecho Procesal Penal*

*Especialista Derecho Constitucional*

*Especialista Derecho Comercial*

*Maestrando en Derecho*

### **MALDONADO & CONSULTORES ASOCIADOS**



Carrera 27 #37-33 Oficina 10-04  
Greengold Business Center  
Teléfono 6811961 Celular 316-5304916  
Email- wm.juridicos@Gmail.com



**RADICADO 2019-00799**

Señor:

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA (S)**

E. S. D.

**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR

**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

**DEMANDADO:** HERMES CENTENO CENTENO

**WILLIAM MALDONADO DELGADO**, mayor de edad, vecino y residente de la ciudad de Bucaramanga, identificado con cedula de ciudadanía No.91.523.914 de Bucaramanga (Santander), y portador de la tarjeta profesional No. 173.551 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado judicial del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., me dirijo a usted respetuosamente para presentar **LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO:**

PAGARÉ N° 060016100017052							
14.999.795	5-feb-19	28-feb-19	24	19,16%	28,74%	2,21%	\$264.484,25
14.999.795	1-mar-19	31-mar-19	31	19,16%	28,74%	2,21%	\$342.209,51
14.999.795	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,22%	\$333.642,74
14.999.795	1-may-19	31-may-19	31	19,32%	28,98%	2,22%	\$344.848,97
14.999.795	1-jun-19	30-jun-19	30	19,32%	28,98%	2,22%	\$333.642,74
14.999.795	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,92%	2,22%	\$344.189,41
14.999.795	1-ago-19	31-ago-19	31	19,28%	28,92%	2,22%	\$344.189,41
14.999.795	1-sep-19	30-sep-19	30	19,28%	28,92%	2,22%	\$333.004,77
14.999.795	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,20%	\$341.218,88
14.999.795	1-nov-19	30-nov-19	30	19,10%	28,65%	2,20%	\$330.131,47
14.999.795	1-dic-19	31-dic-19	31	19,10%	28,65%	2,20%	\$341.218,88
14.999.795	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,17%	\$335.762,24
14.999.795	1-feb-20	29-feb-20	29	18,77%	28,16%	2,17%	\$313.949,75
14.999.795	1-mar-20	30-mar-20	30	18,77%	28,16%	2,17%	\$324.853,39
14.999.795	1-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,16%	\$323.571,83
14.999.795	1-may-20	31-may-20	31	18,69%	28,04%	2,16%	\$334.437,33
14.999.795	1-jun-20	30-jun-20	30	18,69%	28,04%	2,16%	\$323.571,83
14.999.795	1-jul-20	31-jul-20	31	18,35%	27,53%	2,12%	\$328.797,35

14.999.795	1-ago-20	31-ago-20	31	18,35%	27,53%	2,12%	\$328.797,35
14.999.795	1-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,12%	\$318.116,36
14.999.795	1-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,09%	\$324.474,43
14.999.795	1-nov-20	30-nov-20	30	18,09%	27,14%	2,09%	\$313.934,83
14.999.795	1-dic-20	31-dic-20	31	18,09%	27,14%	2,09%	\$324.474,43
14.999.795	1-ene-21	31-ene-21	31	19,06%	28,59%	2,20%	\$340.558,21
14.999.795	1-feb-21	28-feb-21	28	19,06%	28,59%	2,20%	\$307.376,91
14.999.795	1-mar-21	31-mar-21	31	19,06%	28,59%	2,20%	\$340.558,21
14.999.795	1-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$301.339,40
14.999.795	1-may-21	31-may-21	31	17,31%	25,97%	2,01%	\$311.453,26
14.999.795	1-jun-21	30-jun-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$301.339,40
14.999.795	1-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	1,99%	\$309.275,38
14.999.795	1-ago-21	31-ago-21	31	17,18%	25,77%	1,99%	\$309.275,38
14.999.795	1-sep-21	30-sep-21	30	17,18%	25,77%	1,99%	\$299.232,71
14.999.795	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$307.598,58
14.999.795	1-nov-21	30-nov-21	30	17,08%	25,62%	1,98%	\$297.610,71
14.999.795	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,03%	\$313.963,46
14.999.795	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,05%	\$317.305,85
14.999.795	1-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,12%	\$296.020,16
14.999.795	1-mar-22	31-mar-22	31	18,47%	27,71%	2,13%	\$330.789,62
14.999.795	1-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$329.332,62
14.999.795	1-may-22	31-may-22	31	19,71%	29,57%	2,27%	\$351.269,12
14.999.795	1-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,34%	\$350.794,30
14.999.795	1-jul-22	31-jul-22	31	21,28%	31,92%	2,43%	\$376.922,47
14.999.795	1-ago-22	31-ago-22	31	22,21%	33,32%	2,53%	\$391.975,64
14.999.795	1-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,66%	\$399.253,65
14.999.795	1-oct-22	31-oct-22	31	24,61%	36,92%	2,78%	\$430.344,14
14.999.795	1-nov-22	22-nov-22	22	25,78%	38,67%	2,89%	\$317.592,01
<b>TOTAL INTERESES MORATORIOS</b>							<b>\$15.178.703,40</b>



LIQUIDACIÓN CONSOLIDADA					
PAGARE	CAPITAL	INTERES CORRIENTE	OTROS CONCEPTOS	INTERES MORA	FECHA INICIAL MORA
060016100017052	\$ 14.999.795,00	\$ 1.740.476,00	\$ 75.021,00	\$ 15.178.703,40	5-feb-19
SUBTOTAL	\$ 14.999.795,00	\$ 1.740.476,00	\$ 75.021,00	\$ 15.178.703,40	22-nov-22
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 31.993.995,40</b>				

### PETITUM

Ruego respetuosamente correr traslado por Secretaría de la presente liquidación del crédito a corte del 22 de noviembre de 2022.

Atentamente,

**WILLIAM MALDONADO DELGADO**

C.C. 91.523.914 de Bucaramanga

T.P. 173.551 del CSJ





**68001402200920140056903 ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO : — FRIESLAND  
XIOMARA LISSE VILLAMIZAR PAIPA**

Abogados Asociados BUCARAMANGA <abogadosasociados\_BGA@hotmail.com>

Mar 22/11/2022 8:02 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Doctor/a**

**JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA - SDER.**

**Cordial Saludo**

**RADICADO: 68001402200920140056903**

**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN**

**DEMANDADO: --- FRIESLAND XIOMARA LISSE VILLAMIZAR PAIPA**

*Olga Lucía Roa García*

*Abogada*



**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD**

**ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, identificada con NIT. 901287290-1 - 63320173-8. con domicilio principal en la [ciudad de Bucaramanga - Santander](#), cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre **ABOGADO Y EL CLIENTE** por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a **ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail, mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales, solicítela a través del correo electrónico [abogadosasociados\\_bga@hotmail.com](mailto:abogadosasociados_bga@hotmail.com)

21-11-2022

Señor

**JUEZ SÉPTIMO (07) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA - SDER**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MINIMA CUANTIA de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o "COMULTRASAN" contra Señor(es) – FRIESLAND XIOMARA LISSE VILLAMIZAR PAIPA**

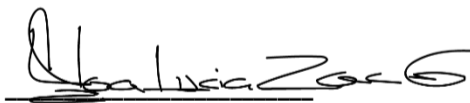
**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**RADICADO: 68001402200920140056903**

**OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad Bucaramanga, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como **APODERADA JUDICIAL** de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o COMULTRASAN"**, Señor(a) Juez, respetuosamente allego liquidación del crédito judicializado:

Del Señor Juez.

Atentamente



**Olga Lucía Roa García.**

**C.C. No. 63320173 de Bucaramanga**

**T.P. No. 205038 del C. S. de la J.**

**PAGARE # 039 - 0057 - 001530998**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL) <sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
<b>CAPITAL</b>				<b>\$ 1.323.112,00</b>
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
02/04/2014	30/04/2014	29	2,17	\$ 27.754,48
01/05/2014	31/05/2014	31	2,17	\$ 29.668,58
01/06/2014	30/06/2014	30	2,17	\$ 28.711,53
01/07/2014	31/07/2014	31	2,14	\$ 29.258,42
01/08/2014	31/08/2014	31	2,14	\$ 29.258,42
01/09/2014	30/09/2014	30	2,14	\$ 28.314,60
01/10/2014	31/10/2014	31	2,13	\$ 29.121,70
01/11/2014	30/11/2014	30	2,13	\$ 28.182,29
01/12/2014	31/12/2014	31	2,13	\$ 29.121,70
01/01/2015	31/01/2015	31	2,13	\$ 29.121,70
01/02/2015	28/02/2015	28	2,13	\$ 26.303,47
01/03/2015	31/03/2015	31	2,13	\$ 29.121,70
01/04/2015	30/04/2015	30	2,15	\$ 28.446,91
01/05/2015	31/05/2015	31	2,15	\$ 29.395,14
01/06/2015	30/06/2015	30	2,15	\$ 28.446,91
01/07/2015	31/07/2015	31	2,14	\$ 29.258,42
01/08/2015	31/08/2015	31	2,14	\$ 29.258,42
01/09/2015	30/09/2015	30	2,14	\$ 28.314,60
01/10/2015	31/10/2015	31	2,14	\$ 29.258,42
01/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$ 28.314,60
01/12/2015	31/12/2015	31	2,14	\$ 29.258,42
01/01/2016	31/01/2016	31	2,18	\$ 29.805,30
01/02/2016	29/02/2016	29	2,18	\$ 27.882,38
01/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$ 29.805,30
01/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$ 29.902,33
01/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$ 30.899,08
01/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$ 29.902,33
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$ 31.992,85
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$ 31.992,85
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$ 30.960,82
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$ 32.813,18
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 31.754,69
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$ 32.813,18
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$ 33.360,06

01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$	30.131,67
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$	33.360,06
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	32.283,93
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	33.360,06
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	32.283,93
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	32.813,18
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	32.813,18
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	31.093,13
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	31.719,41
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	30.431,58
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	31.309,24
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	31.172,52
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	28.526,29
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	31.172,52
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	29.902,33
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	30.762,35
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	29.637,71
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	30.215,47
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	30.078,75
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	28.976,15
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	29.668,58
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	28.579,22
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	29.395,14
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	29.121,70
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	26.920,92
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	29.395,14
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	28.314,60
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	29.395,14
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	28.314,60
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	29.258,42
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	29.258,42
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	28.314,60
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	28.984,97
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	27.917,66
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	28.711,53
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	28.574,81
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	27.114,98
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	28.848,25
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	27.520,73
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	27.754,48
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	26.726,86
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	27.617,76
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	27.891,20
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	27.123,80
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	27.617,76
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	26.462,24
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	26.797,43
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	26.523,99
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	24.327,62
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	26.660,71
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	25.668,37
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	26.387,26
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	25.536,06
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	26.387,26

01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 26.523,99
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 25.536,06
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 26.250,54
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 25.668,37
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 26.797,43
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 27.070,87
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 25.192,05
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 28.164,64
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 28.049,97
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 29.805,30
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 29.770,02
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 31.992,85
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 33.223,34
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 33.739,36
01/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$ 36.231,22
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 36.517,89
			<b>Total Intereses de Mora</b>	<b>\$ 3.043.444,35</b>
			<b>Subtotal</b>	<b>\$ 4.366.556,35</b>
<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>				
			<b>Capital</b>	<b>\$ 1.323.112,00</b>
			<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>	<b>\$ 0,00</b>
			<b>Total Intereses Mora (+)</b>	<b>\$ 3.043.444,35</b>
			<b>Abonos (-)</b>	<b>\$ 0,00</b>
			<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	<b>\$ 4.366.556,35</b>
			<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	<b>\$ 4.366.556,35</b>

**SON: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$4.366.556, 35)**



## RADICO MEMORIAL BAGUER SAS RAD 2019-785

profesionaljuridico2@bager.com.co <profesionaljuridico2@bager.com.co>

Jue 7/07/2022 3:26 PM

Para: Juzgado 11 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j11cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen Día,

Por medio del presente me permito adjuntar el respectivo MEMORIAL, para su trámite correspondiente,

Quedo atenta a cualquier requerimiento

Cordial saludo,

YULIANA CAMARGO GIL  
C.C 1.095.918.415  
T.P 363571 C.S de J  
apoderada Bager SAS

Señores:  
**JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** BAGUER S.A.S.  
**DEMANDADO:** YASMITH CENTENO ALQUERQUE  
**RADICADO:** 2019-785

**ASUNTO:** LIQUIDACION DEL CREDITO

**YULIANA CAMARGO GIL**, mayor de edad y vecina de la ciudad de Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía N.º 1'095.918.415 expedida en Girón, abogada en ejercicio de la profesión, portadora de la tarjeta profesional N.º 363.571 del C. S. de la J., actuando como apoderada judicial de la sociedad comercial denominada BAGUER S.A.S, identificada con NIT. 804.006.601-0, parte demandante dentro del asunto de la referencia.

Por medio del presente escrito me permito allegar Liquidación del Crédito para su debido trámite.

CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO
\$ 1,090,306	3-Jun-18	30-Jun-18	28	20.28%	30.42%	26.86%	2.24%	\$ 22,795	\$ 22,795
\$ 1,090,306	1-Jul-18	31-Jul-18	31	20.03%	30.05%	26.56%	2.21%	\$ 24,899	\$ 47,694
\$ 1,090,306	1-Aug-18	31-Aug-18	31	19.94%	29.91%	26.45%	2.20%	\$ 24,786	\$ 72,480
\$ 1,090,306	1-Sep-18	30-Sep-18	30	19.81%	29.72%	26.30%	2.19%	\$ 23,878	\$ 96,358
\$ 1,090,306	1-Oct-18	31-Oct-18	31	19.63%	29.45%	26.09%	2.17%	\$ 24,448	\$ 120,806
\$ 1,090,306	1-Nov-18	30-Nov-18	30	19.49%	29.24%	25.92%	2.16%	\$ 23,551	\$ 144,357
\$ 1,090,306	1-Dec-18	31-Dec-18	31	19.40%	29.10%	25.82%	2.15%	\$ 24,223	\$ 168,580
\$ 1,090,306	1-Jan-19	31-Jan-19	31	19.16%	28.74%	25.53%	2.13%	\$ 23,998	\$ 192,578
\$ 1,090,306	1-Feb-19	28-Feb-19	28	19.70%	29.55%	26.17%	2.18%	\$ 22,184	\$ 214,762
\$ 1,090,306	1-Mar-19	31-Mar-19	31	19.37%	29.06%	25.78%	2.15%	\$ 24,223	\$ 238,985
\$ 1,090,306	1-Apr-19	30-Apr-19	30	19.32%	28.98%	25.72%	2.14%	\$ 23,333	\$ 262,318
\$ 1,090,306	1-May-19	31-May-19	31	19.34%	29.01%	25.74%	2.15%	\$ 24,223	\$ 286,541
\$ 1,090,306	1-Jun-19	30-Jun-19	30	19.30%	28.95%	25.70%	2.14%	\$ 23,333	\$ 309,874
\$ 1,090,306	1-Jul-19	31-Jul-19	31	19.28%	28.92%	25.67%	2.14%	\$ 24,110	\$ 333,984
\$ 1,090,306	1-Aug-19	31-Aug-19	31	19.32%	28.98%	25.72%	2.14%	\$ 24,110	\$ 358,094
\$ 1,090,306	1-Sep-19	30-Sep-19	30	19.32%	28.98%	25.72%	2.14%	\$ 23,333	\$ 381,427
\$ 1,090,306	1-Oct-19	31-Oct-19	31	19.10%	28.65%	25.46%	2.12%	\$ 23,885	\$ 405,312
\$ 1,090,306	1-Nov-19	30-Nov-19	30	19.03%	28.55%	25.38%	2.11%	\$ 23,005	\$ 428,317
\$ 1,090,306	1-Dec-19	31-Dec-19	31	18.91%	28.37%	25.23%	2.10%	\$ 23,660	\$ 451,977
\$ 1,090,306	1-Jan-20	31-Jan-20	31	18.77%	28.16%	25.07%	2.09%	\$ 23,547	\$ 475,524



\$ 1,090,306	1-Feb-20	29-Feb-20	29	19.06%	28.59%	25.41%	2.12%	\$ 22,344	\$ 497,868
\$ 1,090,306	1-Mar-20	31-Mar-20	31	18.95%	28.43%	25.28%	2.11%	\$ 23,772	\$ 521,640
\$ 1,090,306	1-Apr-20	30-Apr-20	30	18.69%	28.04%	24.97%	2.08%	\$ 22,678	\$ 544,318
\$ 1,090,306	1-May-20	31-May-20	31	18.19%	27.29%	24.37%	2.03%	\$ 22,871	\$ 567,189
\$ 1,090,306	1-Jun-20	30-Jun-20	30	18.12%	27.18%	24.29%	2.02%	\$ 22,024	\$ 589,213
\$ 1,090,306	1-Jul-20	31-Jul-20	31	18.12%	27.18%	24.29%	2.02%	\$ 22,758	\$ 611,971
\$ 1,090,306	1-Aug-20	31-Aug-20	31	18.29%	27.44%	24.49%	2.04%	\$ 22,984	\$ 634,955
\$ 1,090,306	1-Sep-20	30-Sep-20	30	18.29%	27.44%	24.49%	2.04%	\$ 22,242	\$ 657,197
\$ 1,090,306	1-Oct-20	31-Oct-20	31	18.06%	27.09%	24.21%	2.02%	\$ 22,758	\$ 679,955
\$ 1,090,306	1-Nov-20	30-Nov-20	30	17.84%	26.76%	23.95%	2.00%	\$ 21,806	\$ 701,761
\$ 1,090,306	1-Dec-20	31-Dec-20	31	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	\$ 22,082	\$ 723,843
\$ 1,090,306	1-Jan-21	31-Jan-21	31	17.32%	25.98%	23.32%	1.94%	\$ 21,857	\$ 745,700
\$ 1,090,306	1-Feb-21	28-Feb-21	28	17.54%	26.31%	23.59%	1.97%	\$ 20,047	\$ 765,747
\$ 1,090,306	1-Mar-21	31-Mar-21	31	17.41%	26.12%	23.43%	1.95%	\$ 21,970	\$ 787,717
\$ 1,090,306	1-Apr-21	30-Apr-21	30	17.31%	25.97%	23.31%	1.94%	\$ 21,152	\$ 808,869
\$ 1,090,306	1-May-21	31-May-21	31	17.22%	25.83%	23.20%	1.93%	\$ 21,744	\$ 830,613
\$ 1,090,306	1-Jun-21	30-Jun-21	30	17.21%	25.82%	23.19%	1.93%	\$ 21,043	\$ 851,656
\$ 1,090,306	1-Jul-21	31-Jul-21	31	17.18%	25.77%	23.15%	1.93%	\$ 21,744	\$ 873,400
\$ 1,090,306	1-Aug-21	31-Aug-21	31	17.24%	25.86%	23.22%	1.94%	\$ 21,857	\$ 895,257
\$ 1,090,306	1-Sep-21	30-Sep-21	30	17.19%	25.79%	23.16%	1.93%	\$ 21,043	\$ 916,300
\$ 1,090,306	1-Oct-21	31-Oct-21	31	17.08%	25.62%	23.03%	1.92%	\$ 21,632	\$ 937,932
\$ 1,090,306	1-Nov-21	30-Nov-21	30	17.27%	25.91%	23.26%	1.94%	\$ 21,152	\$ 959,084
\$ 1,090,306	1-Dec-21	31-Dec-21	31	17.46%	26.19%	23.49%	1.96%	\$ 22,082	\$ 981,166
\$ 1,090,306	1-Jan-22	31-Jan-22	31	17.66%	26.49%	23.73%	1.98%	\$ 22,308	\$ 1,003,474
\$ 1,090,306	1-Feb-22	28-Feb-22	28	18.30%	27.45%	24.50%	2.04%	\$ 20,759	\$ 1,024,233
\$ 1,090,306	1-Mar-22	31-Mar-22	31	18.47%	27.71%	24.71%	2.06%	\$ 23,209	\$ 1,047,442
\$ 1,090,306	1-Apr-22	30-Apr-22	30	19.05%	28.58%	25.40%	2.12%	\$ 23,114	\$ 1,070,556
\$ 1,090,306	1-May-22	31-May-22	31	19.71%	29.57%	26.18%	2.18%	\$ 24,561	\$ 1,095,117
\$ 1,090,306	1-Jun-22	30-Jun-22	30	20.40%	30.60%	27.00%	2.25%	\$ 24,532	\$ 1,119,649
\$ 1,090,306	1-Jul-22	31-Jul-22	31	21.28%	31.92%	28.02%	2.34%	\$ 26,364	\$ 1,146,013
<b>INTERESES</b>									<b>\$ 1,146,013</b>
<b>CAPITAL</b>									<b>\$ 1,090,306</b>
<b>AGENCIAS EN DERECHO</b>									<b>\$ 100,000</b>
<b>TOTAL OBLIGACION A 31 JULIO 2022</b>									<b>\$ 2,336,319</b>

Sírvase proceder de conformidad

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Yuliana Camargo Gil', written in a cursive style.

**YULIANA CAMARGO GIL**

**C.C 1'095.918.415 expedida en Girón**

**T.P. 363.571 del c.s. de la judicatura**

## **RAD 2006-0194-01 - LIQUIDACION DE CREDITO**

Margarita Maria Aparicio Gonzalez <margarita.aparicio@olabogados.com>

Lun 21/11/2022 3:53 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

Me permito allegar la liquidación de crédito del caso del asunto, junto con los anexos correspondientes.

Cordialmente,

**MARGARITA MARIA APARICIO GONZALEZ**

**ABOGADA**

**Calle 35 No. 19-41 Oficina 709**

**Centro Internacional de Negocios La Triada**

**Tel. 6333833**

**Celular 3002087944**

**e-mail. [margarita.aparicio@olabogados.com](mailto:margarita.aparicio@olabogados.com)**

**Bucaramanga - Santander**



**Señor**  
**JUEZ 7 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**  
**Bucaramanga**

**REF:** Proceso Ejecutivo de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **JESUS DAVID CARREÑO ROJAS.**  
RAD. No. 2006-0194-01 -

**MARGARITA MARÍA APARICIO GONZÁLEZ**, Abogada en ejercicio, portadora de la T.P. No. 188.441 del C. S. De J., identificada con la C.C. No. 63.365.032 expedida en Bucaramanga, actuando como apoderada de la parte demandante, muy respetuosamente me permito presentar a su consideración la **LIQUIDACIÓN** del crédito, dentro del proceso de la referencia, así:

VALOR CAPITAL OBLIGACIÓN BANCOLOMBIA	\$ 4.000.000
VALOR CAPITAL OBLIGACION FINAGRO	\$ 16.000.000
INTERESES DE MORA LIQUIDADOS DESDE EL 20-12-2005 HASTA EL 26-10-2022 POR CAPITAL DE \$4.000.000	\$ 18.947.679,33
INTERESES DE MORA LIQUIDADOS DESDE EL 27-12-2006 HASTA EL 04-11-2022 POR CAPITAL DE \$16.000.000	\$ 21.593.600,33
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>\$ 60.541.279,33</b>

**ANEXO:**

1. Tablas de liquidación de crédito BANCOLOMBIA S.A. (5 folios)
2. Tablas de liquidación de crédito FINAGRO (1 folios)

Del señor Juez, atentamente,

  
**MARGARITA MARÍA APARICIO GONZÁLEZ**  
T.P. No. 188.441 del C. S. de J.  
C.C. No. 63.365.032 de Bucaramanga

**MARGARITA MARÍA APARICIO GONZÁLEZ**

**ABOGADA ESPECIALISTA EN DERECHO CIVIL - FAMILIA**

*Calle 35 No. 19-41 OFIC. 709 edificio La Triada*

*Teléfono 6333833 - Celular 3002087944 - Bucaramanga*

*Correo electrónico margarita.aparicio@olabogados.com*

**BUCARAMANGA.**





Medellín, octubre 26 de 2022

Producto Crédito  
Pagaré 2870080607

Ciudad

Titular JESUS DAVID CARREÑO ROJAS  
Cédula o Nit. 13543561  
Crédito 2870080607  
Mora desde diciembre 27 de 2004

Tasa máxima Actual 31.42%

Liquidación de la Obligación a dic 20 de 2005	
	Valor en pesos
Capital	20,000,000.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	20,000,000.00

Saldo de la obligación a oct 26 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	4,000,000.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	18,947,679.33
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	22,947,679.33

MARIA CAMILA CARDONA OROZCO  
Centro Preparación de Demandas

JESUS DAVID CARREÑO ROJAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/20/2005			20,000,000.00	0.00	0.00						20,000,000.00	0.00	0.00	20,000,000.00
<b>Saldos para Demanda</b>	<b>dic-20-2005</b>	<b>0.00%</b>	<b>0</b>	<b>20,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>20,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>20,000,000.00</b>
Cierre de Mes	dic-31-2005	23.29%	11	20,000,000.00	0.00	126,609.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00	126,609.07	20,126,609.07
Cierre de Mes	ene-31-2006	23.13%	31	20,000,000.00	0.00	483,135.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00	483,135.21	20,483,135.21
Cierre de Mes	feb-28-2006	23.32%	28	20,000,000.00	0.00	807,291.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00	807,291.83	20,807,291.83
Cierre de Mes	mar-31-2006	23.01%	31	20,000,000.00	0.00	1,162,143.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00	1,162,143.66	21,162,143.66
Cierre de Mes	abr-30-2006	22.41%	30	20,000,000.00	0.00	1,497,303.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00	1,497,303.37	21,497,303.37
Cierre de Mes	may-31-2006	21.59%	31	20,000,000.00	0.00	1,832,132.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00	1,832,132.22	21,832,132.22
Cierre de Mes	jun-30-2006	21.03%	30	20,000,000.00	0.00	2,148,391.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00	2,148,391.92	22,148,391.92
Cierre de Mes	jul-31-2006	20.38%	31	20,000,000.00	0.00	2,465,973.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00	2,465,973.74	22,465,973.74
Cierre de Mes	ago-31-2006	20.31%	31	20,000,000.00	0.00	2,782,502.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00	2,782,502.01	22,782,502.01
Cierre de Mes	sep-30-2006	20.35%	30	20,000,000.00	0.00	3,089,308.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00	3,089,308.23	23,089,308.23
Cierre de Mes	oct-31-2006	20.37%	31	20,000,000.00	0.00	3,406,773.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00	3,406,773.06	23,406,773.06
Cierre de Mes	nov-30-2006	20.37%	30	20,000,000.00	0.00	3,713,918.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00	3,713,918.86	23,713,918.86
Cierre de Mes	dic-31-2006	20.37%	31	20,000,000.00	0.00	4,031,383.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00	4,031,383.69	24,031,383.69
Cierre de Mes	ene-31-2007	18.84%	31	20,000,000.00	0.00	4,326,791.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00	4,326,791.15	24,326,791.15
Abono Fondo Capital	feb-20-2007	18.84%	20	20,000,000.00	0.00	4,516,880.47	16,000,000.00	0.00	0.00	0.00	16,000,000.00	4,000,000.00	0.00	4,516,880.47	8,516,880.47
Cierre de Mes	feb-28-2007	18.84%	8	4,000,000.00	0.00	4,532,044.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	4,532,044.48	8,532,044.48
Cierre de Mes	mar-31-2007	18.84%	31	4,000,000.00	0.00	4,591,125.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	4,591,125.97	8,591,125.97
Cierre de Mes	abr-30-2007	22.40%	30	4,000,000.00	0.00	4,658,136.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	4,658,136.07	8,658,136.07
Cierre de Mes	may-31-2007	22.40%	31	4,000,000.00	0.00	4,727,399.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	4,727,399.07	8,727,399.07
Cierre de Mes	jun-30-2007	22.40%	30	4,000,000.00	0.00	4,794,409.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	4,794,409.16	8,794,409.16
Cierre de Mes	jul-31-2007	25.08%	31	4,000,000.00	0.00	4,871,152.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	4,871,152.13	8,871,152.13
Cierre de Mes	ago-31-2007	25.08%	31	4,000,000.00	0.00	4,947,895.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	4,947,895.10	8,947,895.10
Cierre de Mes	sep-30-2007	25.08%	30	4,000,000.00	0.00	5,022,139.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	5,022,139.65	9,022,139.65
Cierre de Mes	oct-31-2007	27.68%	31	4,000,000.00	0.00	5,106,008.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	5,106,008.24	9,106,008.24
Cierre de Mes	nov-30-2007	27.68%	30	4,000,000.00	0.00	5,187,144.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	5,187,144.14	9,187,144.14
Cierre de Mes	dic-31-2007	27.68%	31	4,000,000.00	0.00	5,271,012.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	5,271,012.74	9,271,012.74
Cierre de Mes	ene-31-2008	28.33%	31	4,000,000.00	0.00	5,356,408.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	5,356,408.06	9,356,408.06
Cierre de Mes	feb-29-2008	28.33%	29	4,000,000.00	0.00	5,436,239.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	5,436,239.41	9,436,239.41
Cierre de Mes	mar-31-2008	28.33%	31	4,000,000.00	0.00	5,521,634.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	5,521,634.74	9,521,634.74
Cierre de Mes	abr-30-2008	28.42%	30	4,000,000.00	0.00	5,604,502.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	5,604,502.52	9,604,502.52
Cierre de Mes	may-31-2008	28.42%	31	4,000,000.00	0.00	5,690,161.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	5,690,161.94	9,690,161.94
Cierre de Mes	jun-30-2008	28.42%	30	4,000,000.00	0.00	5,773,029.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	5,773,029.72	9,773,029.72
Cierre de Mes	jul-31-2008	27.96%	31	4,000,000.00	0.00	5,857,446.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	5,857,446.10	9,857,446.10
Cierre de Mes	ago-31-2008	27.96%	31	4,000,000.00	0.00	5,941,862.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	5,941,862.49	9,941,862.49
Cierre de Mes	sep-30-2008	27.96%	30	4,000,000.00	0.00	6,023,528.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	6,023,528.16	10,023,528.16
Cierre de Mes	oct-31-2008	27.40%	31	4,000,000.00	0.00	6,106,423.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	6,106,423.36	10,106,423.36
Cierre de Mes	nov-30-2008	27.40%	30	4,000,000.00	0.00	6,186,617.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	6,186,617.89	10,186,617.89
Cierre de Mes	dic-31-2008	27.40%	31	4,000,000.00	0.00	6,269,513.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	6,269,513.09	10,269,513.09
Cierre de Mes	ene-31-2009	26.78%	31	4,000,000.00	0.00	6,350,930.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	6,350,930.08	10,350,930.08
Cierre de Mes	feb-28-2009	26.78%	28	4,000,000.00	0.00	6,424,396.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	6,424,396.13	10,424,396.13
Cierre de Mes	mar-31-2009	26.78%	31	4,000,000.00	0.00	6,505,813.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	6,505,813.12	10,505,813.12
Cierre de Mes	abr-30-2009	26.55%	30	4,000,000.00	0.00	6,583,989.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	6,583,989.74	10,583,989.74
Cierre de Mes	may-31-2009	26.55%	31	4,000,000.00	0.00	6,664,798.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	6,664,798.40	10,664,798.40
Cierre de Mes	jun-30-2009	26.55%	30	4,000,000.00	0.00	6,742,975.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	6,742,975.02	10,742,975.02
Cierre de Mes	jul-31-2009	24.66%	31	4,000,000.00	0.00	6,818,571.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	6,818,571.25	10,818,571.25
Cierre de Mes	ago-31-2009	24.66%	31	4,000,000.00	0.00	6,894,167.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	6,894,167.48	10,894,167.48
Cierre de Mes	sep-30-2009	24.66%	30	4,000,000.00	0.00	6,967,302.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	6,967,302.96	10,967,302.96
Cierre de Mes	oct-31-2009	23.04%	31	4,000,000.00	0.00	7,038,362.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	7,038,362.69	11,038,362.69
Cierre de Mes	nov-30-2009	23.04%	30	4,000,000.00	0.00	7,107,110.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	7,107,110.59	11,107,110.59
Cierre de Mes	dic-31-2009	23.04%	31	4,000,000.00	0.00	7,178,170.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	7,178,170.32	11,178,170.32
Cierre de Mes	ene-31-2010	21.67%	31	4,000,000.00	0.00	7,245,365.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	7,245,365.00	11,245,365.00
Cierre de Mes	feb-28-2010	21.67%	28	4,000,000.00	0.00	7,306,007.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	7,306,007.93	11,306,007.93
Cierre de Mes	mar-31-2010	21.67%	31	4,000,000.00	0.00	7,373,202.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	7,373,202.61	11,373,202.61
Cierre de Mes	abr-30-2010	20.67%	30	4,000,000.00	0.00	7,435,444.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	7,435,444.50	11,435,444.50
Cierre de Mes	may-31-2010	20.67%	31	4,000,000.00	0.00	7,499,777.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	7,499,777.71	

JESUS DAVID CARREÑO ROJAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	sep-30-2010	20.21%	30	4,000,000.00	0.00	7,749,044.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	7,749,044.00	11,749,044.00
Cierre de Mes	oct-31-2010	19.31%	31	4,000,000.00	0.00	7,809,490.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	7,809,490.07	11,809,490.07
Cierre de Mes	nov-30-2010	19.31%	30	4,000,000.00	0.00	7,867,972.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	7,867,972.08	11,867,972.08
Cierre de Mes	dic-31-2010	19.31%	31	4,000,000.00	0.00	7,928,418.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	7,928,418.15	11,928,418.15
Cierre de Mes	ene-31-2011	21.03%	31	4,000,000.00	0.00	7,993,795.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	7,993,795.62	11,993,795.62
Cierre de Mes	feb-28-2011	21.03%	28	4,000,000.00	0.00	8,052,799.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	8,052,799.82	12,052,799.82
Cierre de Mes	mar-31-2011	21.03%	31	4,000,000.00	0.00	8,118,177.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	8,118,177.30	12,118,177.30
Cierre de Mes	abr-30-2011	23.53%	30	4,000,000.00	0.00	8,188,258.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	8,188,258.80	12,188,258.80
Cierre de Mes	may-31-2011	23.53%	31	4,000,000.00	0.00	8,260,697.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	8,260,697.38	12,260,697.38
Cierre de Mes	jun-30-2011	23.53%	30	4,000,000.00	0.00	8,330,778.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	8,330,778.88	12,330,778.88
Cierre de Mes	jul-31-2011	24.64%	31	4,000,000.00	0.00	8,406,309.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	8,406,309.96	12,406,309.96
Cierre de Mes	ago-31-2011	24.64%	31	4,000,000.00	0.00	8,481,841.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	8,481,841.03	12,481,841.03
Cierre de Mes	sep-30-2011	24.64%	30	4,000,000.00	0.00	8,554,913.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	8,554,913.50	12,554,913.50
Cierre de Mes	oct-31-2011	25.53%	31	4,000,000.00	0.00	8,632,902.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	8,632,902.05	12,632,902.05
Cierre de Mes	nov-30-2011	25.53%	30	4,000,000.00	0.00	8,708,351.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	8,708,351.26	12,708,351.26
Cierre de Mes	dic-31-2011	25.53%	31	4,000,000.00	0.00	8,786,339.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	8,786,339.81	12,786,339.81
Cierre de Mes	ene-31-2012	26.12%	31	4,000,000.00	0.00	8,865,967.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	8,865,967.12	12,865,967.12
Cierre de Mes	feb-29-2012	26.12%	29	4,000,000.00	0.00	8,940,409.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	8,940,409.69	12,940,409.69
Cierre de Mes	mar-31-2012	26.12%	31	4,000,000.00	0.00	9,020,037.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	9,020,037.00	13,020,037.00
Cierre de Mes	abr-30-2012	26.83%	30	4,000,000.00	0.00	9,098,943.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	9,098,943.63	13,098,943.63
Cierre de Mes	may-31-2012	26.83%	31	4,000,000.00	0.00	9,180,507.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	9,180,507.12	13,180,507.12
Cierre de Mes	jun-30-2012	26.83%	30	4,000,000.00	0.00	9,259,413.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	9,259,413.75	13,259,413.75
Cierre de Mes	jul-31-2012	27.22%	31	4,000,000.00	0.00	9,342,040.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	9,342,040.50	13,342,040.50
Cierre de Mes	ago-31-2012	27.22%	31	4,000,000.00	0.00	9,424,667.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	9,424,667.24	13,424,667.24
Cierre de Mes	sep-30-2012	27.22%	30	4,000,000.00	0.00	9,504,602.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	9,504,602.16	13,504,602.16
Cierre de Mes	oct-31-2012	27.26%	31	4,000,000.00	0.00	9,587,332.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	9,587,332.76	13,587,332.76
Cierre de Mes	nov-30-2012	27.26%	30	4,000,000.00	0.00	9,667,368.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	9,667,368.12	13,667,368.12
Cierre de Mes	dic-31-2012	27.26%	31	4,000,000.00	0.00	9,750,098.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	9,750,098.73	13,750,098.73
Cierre de Mes	ene-31-2013	27.10%	31	4,000,000.00	0.00	9,832,392.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	9,832,392.67	13,832,392.67
Cierre de Mes	feb-28-2013	27.10%	28	4,000,000.00	0.00	9,906,649.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	9,906,649.24	13,906,649.24
Cierre de Mes	mar-31-2013	27.10%	31	4,000,000.00	0.00	9,988,943.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	9,988,943.18	13,988,943.18
Cierre de Mes	abr-30-2013	27.19%	30	4,000,000.00	0.00	10,068,797.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	10,068,797.69	14,068,797.69
Cierre de Mes	may-31-2013	27.19%	31	4,000,000.00	0.00	10,151,341.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	10,151,341.30	14,151,341.30
Cierre de Mes	jun-30-2013	27.19%	30	4,000,000.00	0.00	10,231,195.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	10,231,195.82	14,231,195.82
Cierre de Mes	jul-31-2013	26.62%	31	4,000,000.00	0.00	10,312,193.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	10,312,193.52	14,312,193.52
Cierre de Mes	ago-31-2013	26.62%	31	4,000,000.00	0.00	10,393,191.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	10,393,191.22	14,393,191.22
Cierre de Mes	sep-30-2013	26.62%	30	4,000,000.00	0.00	10,471,550.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	10,471,550.66	14,471,550.66
Cierre de Mes	oct-31-2013	25.46%	31	4,000,000.00	0.00	10,549,346.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	10,549,346.56	14,549,346.56
Cierre de Mes	nov-30-2013	25.46%	30	4,000,000.00	0.00	10,624,609.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	10,624,609.46	14,624,609.46
Cierre de Mes	dic-31-2013	25.46%	31	4,000,000.00	0.00	10,702,405.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	10,702,405.36	14,702,405.36
Cierre de Mes	ene-31-2014	25.83%	31	4,000,000.00	0.00	10,781,227.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	10,781,227.93	14,781,227.93
Cierre de Mes	feb-28-2014	25.83%	28	4,000,000.00	0.00	10,852,355.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	10,852,355.11	14,852,355.11
Cierre de Mes	mar-31-2014	25.83%	31	4,000,000.00	0.00	10,931,177.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	10,931,177.67	14,931,177.67
Cierre de Mes	abr-30-2014	25.81%	30	4,000,000.00	0.00	11,007,380.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	11,007,380.24	15,007,380.24
Cierre de Mes	may-31-2014	25.81%	31	4,000,000.00	0.00	11,086,147.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	11,086,147.74	15,086,147.74
Cierre de Mes	jun-30-2014	25.81%	30	4,000,000.00	0.00	11,162,350.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	11,162,350.31	15,162,350.31
Cierre de Mes	jul-31-2014	25.46%	31	4,000,000.00	0.00	11,240,152.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	11,240,152.86	15,240,152.86
Cierre de Mes	ago-31-2014	25.46%	31	4,000,000.00	0.00	11,317,955.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	11,317,955.42	15,317,955.42
Cierre de Mes	sep-30-2014	25.46%	30	4,000,000.00	0.00	11,393,224.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	11,393,224.75	15,393,224.75
Cierre de Mes	oct-31-2014	25.27%	31	4,000,000.00	0.00	11,470,502.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	11,470,502.44	15,470,502.44
Cierre de Mes	nov-30-2014	25.27%	30	4,000,000.00	0.00	11,545,264.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	11,545,264.15	15,545,264.15
Cierre de Mes	dic-31-2014	25.27%	31	4,000,000.00	0.00	11,622,541.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	11,622,541.84	15,622,541.84
Cierre de Mes	ene-31-2015	25.32%	31	4,000,000.00	0.00	11,699,957.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	11,699,957.73	15,699,957.73
Cierre de Mes	feb-28-2015	25.32%	28	4,000,000.00	0.00	11,769,816.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	11,769,816.73	15,769,816.73
Cierre de Mes	mar-31-2015	25.32%	31	4,000,000.00	0.00	11,847,232.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	11,847,232.61	15,847,232.61
Cierre de Mes	abr-30-2015	25.50%	30	4,000,000.00	0.00	11,922,608.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	11,922,608.72	15,922,608.72
Cierre de Mes	may-31-2015	25.50%	31	4,000,000.00	0.00	12,000,521.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	12,000,521.67	16,000,521.67
Cierre de Mes	jun-30-2015	25.50%	30	4,000,000.00	0.00	12,075,897.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	12,075,897.78	16,075,897.78
Cierre de Mes	jul-31-2015	25.37%	31	4,000,000.00	0.00	12,153,451.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	12,153,451.81	16,153,451.81
Cierre de Mes	ago-31-2015	25.37%	31	4,000,000.00	0.00	12,231,005.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	12,231,005.83	16,231,005.83



JESUS DAVID CARREÑO ROJAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	sep-30-2015	25.37%	30	4,000,000.00	0.00	12,306,034.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	12,306,034.80	16,306,034.80
Cierre de Mes	oct-31-2015	25.46%	31	4,000,000.00	0.00	12,383,837.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	12,383,837.35	16,383,837.35
Cierre de Mes	nov-30-2015	25.46%	30	4,000,000.00	0.00	12,459,106.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	12,459,106.68	16,459,106.68
Cierre de Mes	dic-31-2015	25.46%	31	4,000,000.00	0.00	12,536,909.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	12,536,909.24	16,536,909.24
Cierre de Mes	ene-31-2016	25.86%	31	4,000,000.00	0.00	12,615,814.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	12,615,814.39	16,615,814.39
Cierre de Mes	feb-29-2016	25.86%	29	4,000,000.00	0.00	12,689,582.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	12,689,582.24	16,689,582.24
Cierre de Mes	mar-31-2016	25.86%	31	4,000,000.00	0.00	12,768,487.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	12,768,487.39	16,768,487.39
Cierre de Mes	abr-30-2016	26.85%	30	4,000,000.00	0.00	12,847,454.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	12,847,454.70	16,847,454.70
Cierre de Mes	may-31-2016	26.85%	31	4,000,000.00	0.00	12,929,080.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	12,929,080.93	16,929,080.93
Cierre de Mes	jun-30-2016	26.85%	30	4,000,000.00	0.00	13,008,048.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	13,008,048.24	17,008,048.24
Cierre de Mes	jul-31-2016	27.77%	31	4,000,000.00	0.00	13,092,164.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	13,092,164.04	17,092,164.04
Cierre de Mes	ago-31-2016	27.77%	31	4,000,000.00	0.00	13,176,279.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	13,176,279.84	17,176,279.84
Cierre de Mes	sep-30-2016	27.77%	30	4,000,000.00	0.00	13,257,654.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	13,257,654.81	17,257,654.81
Cierre de Mes	oct-31-2016	28.51%	31	4,000,000.00	0.00	13,343,775.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	13,343,775.15	17,343,775.15
Cierre de Mes	nov-30-2016	28.51%	30	4,000,000.00	0.00	13,427,088.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	13,427,088.68	17,427,088.68
Cierre de Mes	dic-31-2016	28.51%	31	4,000,000.00	0.00	13,513,209.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	13,513,209.02	17,513,209.02
Cierre de Mes	ene-31-2017	28.90%	31	4,000,000.00	0.00	13,600,382.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	13,600,382.76	17,600,382.76
Cierre de Mes	feb-28-2017	28.90%	28	4,000,000.00	0.00	13,679,037.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	13,679,037.96	17,679,037.96
Cierre de Mes	mar-31-2017	28.90%	31	4,000,000.00	0.00	13,766,211.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	13,766,211.70	17,766,211.70
Cierre de Mes	abr-30-2017	28.89%	30	4,000,000.00	0.00	13,850,524.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	13,850,524.43	17,850,524.43
Cierre de Mes	may-31-2017	28.89%	31	4,000,000.00	0.00	13,937,677.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	13,937,677.98	17,937,677.98
Cierre de Mes	jun-30-2017	28.89%	30	4,000,000.00	0.00	14,021,990.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	14,021,990.70	18,021,990.70
Cierre de Mes	jul-31-2017	28.49%	31	4,000,000.00	0.00	14,108,070.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	14,108,070.39	18,108,070.39
Cierre de Mes	ago-31-2017	28.49%	31	4,000,000.00	0.00	14,194,150.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	14,194,150.07	18,194,150.07
Cierre de Mes	sep-30-2017	32.95%	30	4,000,000.00	0.00	14,288,888.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	14,288,888.42	18,288,888.42
Cierre de Mes	oct-31-2017	31.71%	31	4,000,000.00	0.00	14,383,563.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	14,383,563.00	18,383,563.00
Cierre de Mes	nov-30-2017	31.42%	30	4,000,000.00	0.00	14,474,407.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	14,474,407.66	18,474,407.66
Cierre de Mes	dic-31-2017	31.14%	31	4,000,000.00	0.00	14,567,574.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	14,567,574.22	18,567,574.22
Cierre de Mes	ene-31-2018	31.02%	31	4,000,000.00	0.00	14,660,422.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	14,660,422.54	18,660,422.54
Cierre de Mes	feb-28-2018	31.50%	28	4,000,000.00	0.00	14,745,337.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	14,745,337.90	18,745,337.90
Cierre de Mes	mar-31-2018	27.01%	31	4,000,000.00	0.00	14,827,402.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	14,827,402.64	18,827,402.64
Cierre de Mes	abr-30-2018	26.78%	30	4,000,000.00	0.00	14,906,187.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	14,906,187.84	18,906,187.84
Cierre de Mes	may-31-2018	26.74%	31	4,000,000.00	0.00	14,987,500.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	14,987,500.12	18,987,500.12
Cierre de Mes	jun-30-2018	26.55%	30	4,000,000.00	0.00	15,065,676.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	15,065,676.73	19,065,676.73
Cierre de Mes	jul-31-2018	26.27%	31	4,000,000.00	0.00	15,145,705.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	15,145,705.84	19,145,705.84
Cierre de Mes	ago-31-2018	26.16%	31	4,000,000.00	0.00	15,225,438.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	15,225,438.98	19,225,438.98
Cierre de Mes	sep-30-2018	26.01%	30	4,000,000.00	0.00	15,302,186.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	15,302,186.14	19,302,186.14
Cierre de Mes	oct-31-2018	25.81%	31	4,000,000.00	0.00	15,380,942.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	15,380,942.96	19,380,942.96
Cierre de Mes	nov-30-2018	25.64%	30	4,000,000.00	0.00	15,456,702.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	15,456,702.20	19,456,702.20
Cierre de Mes	dic-31-2018	25.54%	31	4,000,000.00	0.00	15,534,712.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	15,534,712.14	19,534,712.14
Cierre de Mes	ene-31-2019	25.26%	31	4,000,000.00	0.00	15,611,950.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	15,611,950.20	19,611,950.20
Cierre de Mes	feb-28-2019	25.88%	28	4,000,000.00	0.00	15,683,209.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	15,683,209.90	19,683,209.90
Cierre de Mes	mar-31-2019	25.50%	31	4,000,000.00	0.00	15,761,134.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	15,761,134.26	19,761,134.26
Cierre de Mes	abr-30-2019	25.44%	30	4,000,000.00	0.00	15,836,355.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	15,836,355.72	19,836,355.72
Cierre de Mes	may-31-2019	25.47%	31	4,000,000.00	0.00	15,914,173.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	15,914,173.04	19,914,173.04
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	30	4,000,000.00	0.00	15,989,332.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	15,989,332.33	19,989,332.33
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	4,000,000.00	0.00	16,066,956.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	16,066,956.80	20,066,956.80
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	4,000,000.00	0.00	16,144,709.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	16,144,709.86	20,144,709.86
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	30	4,000,000.00	0.00	16,219,931.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	16,219,931.32	20,219,931.32
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	4,000,000.00	0.00	16,296,975.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	16,296,975.83	20,296,975.83
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	4,000,000.00	0.00	16,371,303.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	16,371,303.77	20,371,303.77
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	4,000,000.00	0.00	16,447,744.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	16,447,744.62	20,447,744.62
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	4,000,000.00	0.00	16,523,731.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	16,523,731.23	20,523,731.23
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	4,000,000.00	0.00	16,595,639.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	16,595,639.97	20,595,639.97
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	4,000,000.00	0.00	16,672,210.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	16,672,210.37	20,672,210.37
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	4,000,000.00	0.00	16,745,471.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	16,745,471.81	20,745,471.81
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	4,000,000.00	0.00	16,819,562.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	16,819,562.73	20,819,562.73
Cierre de Mes	jun-30-2020	24.04%	30	4,000,000.00	0.00	16,891,008.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	16,891,008.98	20,891,008.98
Cierre de Mes	jul-31-2020	24.04%	31	4,000,000.00	0.00	16,964,858.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	16,964,858.62	20,964,858.62
Cierre de Mes	ago-31-2020	24.24%	31	4,000,000.00	0.00	17,039,277.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	17,039,277.98	21,039,277.98



JESUS DAVID CARREÑO ROJAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	sep-30-2020	24.31%	30	4,000,000.00	0.00	17,111,465.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	17,111,465.54	21,111,465.54
Cierre de Mes	oct-31-2020	24.00%	31	4,000,000.00	0.00	17,185,227.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	17,185,227.35	21,185,227.35
Cierre de Mes	nov-30-2020	23.70%	30	4,000,000.00	0.00	17,255,779.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	17,255,779.33	21,255,779.33
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	31	4,000,000.00	0.00	17,327,440.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	17,327,440.98	21,327,440.98
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	4,000,000.00	0.00	17,398,634.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	17,398,634.66	21,398,634.66
Cierre de Mes	feb-28-2021	23.35%	28	4,000,000.00	0.00	17,463,546.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	17,463,546.13	21,463,546.13
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	4,000,000.00	0.00	17,535,051.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	17,535,051.94	21,535,051.94
Cierre de Mes	abr-30-2021	23.08%	30	4,000,000.00	0.00	17,603,907.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	17,603,907.81	21,603,907.81
Cierre de Mes	may-31-2021	22.97%	31	4,000,000.00	0.00	17,674,766.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	17,674,766.40	21,674,766.40
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	4,000,000.00	0.00	17,743,298.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	17,743,298.13	21,743,298.13
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	4,000,000.00	0.00	17,814,022.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	17,814,022.49	21,814,022.49
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	4,000,000.00	0.00	17,884,948.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	17,884,948.16	21,884,948.16
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.94%	30	4,000,000.00	0.00	17,953,414.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	17,953,414.98	21,953,414.98
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	31	4,000,000.00	0.00	18,023,803.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	18,023,803.27	22,023,803.27
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	4,000,000.00	0.00	18,092,529.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	18,092,529.57	22,092,529.57
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	4,000,000.00	0.00	18,164,191.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	18,164,191.21	22,164,191.21
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	4,000,000.00	0.00	18,236,519.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	18,236,519.03	22,236,519.03
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	4,000,000.00	0.00	18,303,696.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	18,303,696.14	22,303,696.14
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	4,000,000.00	0.00	18,378,705.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	18,378,705.02	22,378,705.02
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	4,000,000.00	0.00	18,453,095.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	18,453,095.46	22,453,095.46
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	4,000,000.00	0.00	18,532,107.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	18,532,107.55	22,532,107.55
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	4,000,000.00	0.00	18,610,649.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	18,610,649.61	22,610,649.61
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	4,000,000.00	0.00	18,694,580.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	18,694,580.04	22,694,580.04
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	4,000,000.00	0.00	18,781,369.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	18,781,369.70	22,781,369.70
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	4,000,000.00	0.00	18,869,062.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00	0.00	18,869,062.01	22,869,062.01
<b>Saldos para Demanda</b>	<b>oct-26-2022</b>	<b>31.42%</b>	<b>26</b>	<b>4,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>18,947,679.33</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>18,947,679.33</b>	<b>22,947,679.33</b>

**FINAGRO**

**Liquidación de Recuperaciones - Fondo Agropecuario de Garantías - FAG**



<b>Intermediario:</b>	BANCOLOMBIA	<b>Nro. de Certificado:</b>	208688
<b>Beneficiario:</b>	CARREÑO ROJAS JESUS DAVID	<b>Identificación:</b>	13543561
<b>Tipo Tasa:</b>	D.T.F E.A.	<b>Tasa de interes inicial del Credito:</b>	D.T.F E.A. + 4
<b>Fecha de Liquidación:</b>	2022/11/04		

Pago Siniestrado			Recuperaciones			Liquidación de Intereses					
Nro. de Pago	Valor	Fecha de Pago FAG	Capital Recuperado	Intereses Recuperados	Total Recuperado	Última Fecha de Pago	Días	Saldo de Capital	Saldo de Intereses	Saldo de Intereses Anteriores	Valor Total a Pagar
1	16.000.000	2006/12/27	0	0	0	2006/12/27	6205	16.000.000	21.593.600	0	37.593.600
	16.000.000		0		0			16.000.000	21.593.600		37.593.600

La información aquí expresada corresponde a la existente en las bases de datos de FINAGRO, y a los criterios digitados elegidos por el usuario para seleccionarla, teniendo en cuenta que esta información varía diariamente, o que los criterios digitados pueden estar errados, las cifras aquí expresadas son una aproximación a los valores definitivos, por lo tanto al momento de realizar la consignación es necesario confirmar con El FONDO AGROPECUARIO DE GARANTÍAS FAG. NI FINAGRO NI EL FAG SERÁN RESPONSABLES LEGALMENTE POR LAS VARIACIONES CONSECUCENCIA DE ESTAS VARIABLES.

***Si desea un acuerdo de pago con FINAGRO, favor comunicarse al teléfono 320 3377 Ext. 256 o 208***

Señor:  
**JUEZ TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
 j13cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co  
 E. S. D.

**RADICADO:** 2020-358  
**REFERENCIA:** ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CREDITO  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE:** EDIFICIO SAN NICOLÁS  
**DEMANDADOS:** DIETER DAVID AYALA VARGAS

**JONATHAN MAURICIO TORRES SANDOVAL**, identificado con la cédula de ciudadanía 91.533.891 de Bucaramanga, portador de la T.P. 168646 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, me permito allegar liquidación del crédito:

MES	PERIODO INTERES		CUOTA MES	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES MES	SALDO INETRES	INTERES TOTAL	%
Sep-18	01-Oct-18	31-Oct-18	\$381.000	0	381000	8282,97955	0	8282,979548	2,17%
Oct-18	01-Nov-18	30-Nov-18	\$381.000	381000	762000	16460,6244	8282,97955	24743,60398	2,16%
Nov-18	01-Dec-18	31-Dec-18	\$381.000	762000	1143000	24589,2396	24743,604	49332,84359	2,15%
Dec-18	01-Jan-19	31-Jan-19	\$381.000	1143000	1524000	32461,2	49332,8436	81794,04359	2,13%
Jan-19	01-Feb-19	28-Feb-19	\$381.000	1524000	1905000	41529	81794,0436	123323,0436	2,18%
Feb-19	01-Mar-19	31-Mar-19	\$381.000	1905000	2286000	49149	123323,044	172472,0436	2,15%
Mar-19	01-Apr-19	30-Apr-19	\$381.000	2286000	2667000	57073,8	172472,044	229545,8436	2,14%
Apr-19	01-May-19	31-May-19	\$381.000	2667000	3048000	65532	229545,844	295077,8436	2,15%
May-19	01-Jun-19	30-Jun-19	\$381.000	3048000	3429000	73380,6	295077,844	368458,4436	2,14%
Jun-19	01-Jul-19	31-Jul-19	\$381.000	3429000	3810000	81534	368458,444	449992,4436	2,14%
Jul-19	01-Aug-19	31-Aug-19	\$381.000	3810000	4191000	89687,4	449992,444	539679,8436	2,14%
Aug-19	01-Sep-19	30-Sep-19	\$381.000	4191000	4572000	97840,8	539679,844	637520,6436	2,14%
Sep-19	01-Oct-19	31-Oct-19	\$381.000	4572000	4953000	105003,6	637520,644	742524,2436	2,12%
Oct-19	01-Nov-19	30-Nov-19	\$381.000	4953000	5334000	112547,4	742524,244	855071,6436	2,11%
Nov-19	01-Dec-19	31-Dec-19	\$381.000	5334000	5715000	120015	855071,644	975086,6436	2,10%
Dec-19	01-Jan-20	31-Jan-20	\$381.000	5715000	6096000	127406,4	975086,644	1102493,044	2,09%
Jan-20	01-Feb-20	28-Feb-20	\$381.000	6096000	6477000	137312,4	1102493,04	1239805,444	2,12%
Feb-20	01-Mar-20	31-Mar-20	\$381.000	6477000	6858000	137160	1239805,44	1376965,444	2,00%
Mar-20	01-Apr-20	15-Apr-20	\$381.000	6858000	7239000	150571,2	1376965,44	1527536,644	2,08%
Apr-20	01-May-20	31-May-20	\$381.000	7239000	7620000	154686	1527536,64	1682222,644	2,03%
May-20	01-Jun-20	30-Jun-20	\$190.500	7620000	7810500	157772,1	1682222,64	1839994,744	2,02%
Jun-20	01-Jul-20	31-Jul-20	\$190.500	7810500	8001000	161620,2	1839994,74	2001614,944	2,02%
Jul-20	01-Aug-20	31-Aug-20	\$190.500	8001000	8191500	167106,6	2001614,94	2168721,544	2,04%
Aug-20	01-Sep-20	30-Sep-20	\$190.500	8191500	8382000	171831	2168721,54	2340552,544	2,05%
Sep-20	01-Oct-20	31-Oct-20	\$381.000	8382000	8763000	177012,6	2340552,54	2517565,144	2,02%
Oct-20	01-Nov-20	30-Nov-20	\$381.000	8763000	9144000	181965,6	2517565,14	2699530,744	1,99%
Nov-20	01-Dec-20	30-Dec-20	\$381.000	9144000	9525000	185737,5	2699530,74	2885268,244	1,95%
Dec-20	01-Jan-21	31-Jan-21	\$190.500	9525000	9715500	188480,7	2885268,24	3073748,944	1,94%
Jan-21	01-Feb-21	28-Feb-21	\$381.000	9715500	10096500	197891,4	3073748,94	3271640,344	1,96%
Feb-21	01-Mar-21	31-Mar-21	\$381.000	10096500	10477500	204311,25	3271640,34	3475951,594	1,95%



Mar-21	01-Apr-21	30-Apr-21	\$381.000	10477500	10858500	210654,9	3475951,59	3686606,494	1,94%
Apr-21	01-May-21	31-May-21	\$381.000	10858500	11239500	216922,35	3686606,49	3903528,844	1,93%
May-21	01-Jun-21	30-Jun-21	\$381.000	11239500	11620500	224275,65	3903528,84	4127804,494	1,93%
Jun-21	01-Jul-21	31-Jul-21	\$381.000	11620500	12001500	231628,95	4127804,49	4359433,444	1,93%
Jul-21	01-Aug-21	31-Aug-21	\$381.000	12001500	12382500	240220,5	4359433,44	4599653,944	1,94%
Aug-21	01-Sep-21	30-Sep-21	\$381.000	12382500	12763500	246335,55	4599653,94	4845989,494	1,93%
Sep-21	01-Oct-21	31-Oct-21	\$381.000	12763500	13144500	252374,4	4845989,49	5098363,894	1,92%
Oct-21	01-Nov-21	4-Nov-21	\$381.000	13144500	13525500	34985,96	5098363,89	5133349,854	1,94%

CAPITAL	\$13.525.500
INTERÉS	\$5.133.350
<b>TOTAL</b>	<b>\$18.658.850</b>

Adjunto certificado de cuotas causadas.

Atentamente,



**JONATHAN MAURICIO TORRES SANDOVAL**  
C.C. No. 91.533.891 de Bucaramanga  
T.P. 168646 del C. S. J.




**CERTIFICADO DE DEUDA LEY 675 DE 2001  
EDIFICIO SAN NICOLÁS - NIT. 890.204.599-5**

<b>DEUDOR:</b>	DIETER DAVID AYALA VARGAS	<b>C.C.:</b>	91.281.881
<b>INMUEBLE:</b>	CARRERA 33 # 41-14 APARTAMENTO 301 EDIFICIO SAN NICOLÁS DE BUCARAMANGA	<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA:</b>	300-24578
<b>VALOR:</b>	\$5.143.500 CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS.		

	<b>CUOTA MES</b>	<b>VALOR</b>	<b>FECHA VENCIMIENTO</b>	<b>FECHA EXIGIBILIDAD</b>
1.	ORDINARIA SEP-20	\$381.000	30/09/2020	1/10/2020
2.	ORDINARIA OCT-20	\$381.000	31/10/2020	1/11/2020
3.	ORDINARIA NOV-20	\$381.000	30/11/2020	1/12/2020
4.	ORDINARIA DIC-20	\$190.500	31/12/2020	1/01/2021
5.	ORDINARIA ENE-21	\$381.000	31/01/2021	1/02/2021
6.	ORDINARIA FEB-21	\$381.000	28/02/2021	1/03/2021
7.	ORDINARIA MAR-21	\$381.000	31/03/2021	1/04/2021
8.	ORDINARIA ABR-21	\$381.000	30/04/2021	1/05/2021
9.	ORDINARIA MAY-21	\$381.000	31/05/2021	1/06/2021
10.	ORDINARIA JUN-21	\$381.000	30/06/2021	1/07/2021
11.	ORDINARIA JUL-21	\$381.000	31/07/2021	1/08/2021
12.	ORDINARIA AGO-21	\$381.000	31/08/2021	1/09/2021
13.	ORDINARIA SEP-21	\$381.000	30/09/2021	1/10/2021
14.	ORDINARIA OCT-21	\$381.000	31/10/2021	1/11/2021

<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	JOSE DE JESÚS PÉREZ PRADA	<b>C.C. NO:</b>	13.841.269
-----------------------------	---------------------------	-----------------	------------

EDIFICIO SAN NICOLAS   ADMINISTRADOR FIRMA	Bucaramanga, 2 de noviembre de 2021.
---	--------------------------------------

***NIDIA YOLIMA SIERRA PARDO***  
***ABOGADA***

---

Señor  
JUEZ CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
E. S D

REF.: EJECUTIVO 2021-00275 de CASA NACIONAL DEL PROFESOR  
COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO "CANAPRO C.A.C." contra ISABEL  
CRISTINA PACHECO

RESPETADO DOCTOR(A):

**NIDIA YOLIMA SIERRA PARDO**, mayor de edad, domiciliada y con residencia en Tunja, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No 167.666 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en nombre y representación de la **CASA NACIONAL DEL PROFESOR COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "CANAPRO C.A.C."**; por medio del presente escrito me permito presentar **liquidación** del crédito objeto del litigio a corte 28 de febrero de 2022

Capital	\$1.779.334
Interés de mora a feb 28/2022	\$2.760.239
<b>Total deuda a feb 28 de 2022</b>	<b>\$4,539.573</b>

Del Señor (a) juez

Cordialmente,



**NIDIA YOLIMA SIERRA PARDO.**  
C. C. N° 30'206.095 de Barbosa (Santander)  
T. P. N° 167.666 del C. S. de la J.

68001400301520160003301 ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO-ELIECER MANTILLA

Abogados Asociados BUCARAMANGA <abogadosasociados\_BGA@hotmail.com>

Mar 22/11/2022 8:00 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Doctor/a**

**JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA - SDER.**

**Cordial Saludo**

**RADICADO: 68001400301520160003301**

**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN**

**DEMANDADO: --ELIECER MANTILLADO**

*Olga Lucía Roa García*

*Abogada*



**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD**

**ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, identificada con NIT. **901287290-1 - 63320173-8**. con domicilio principal en la ciudad de Bucaramanga - Santander, cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre **ABOGADO Y EL CLIENTE** por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a **ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail, mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales, solicítela a través del correo electrónico [abogadosasociados\\_bga@hotmail.com](mailto:abogadosasociados_bga@hotmail.com)



21-11-2022

Señor

**JUEZ SÉPTIMO (07) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA - SDER**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MINIMA CUANTIA de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o "COMULTRASAN" contra Señor(es) – ELIECER MANTILLA**

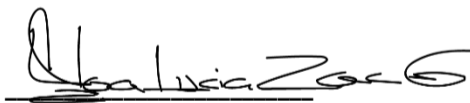
**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**RADICADO: 68001400301520160003301**

**OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad Bucaramanga, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como **APODERADA JUDICIAL** de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o COMULTRASAN"**, Señor(a) Juez, respetuosamente allego liquidación del crédito judicializado:

Del Señor Juez.

Atentamente



**Olga Lucía Roa García.**

**C.C. No. 63320173 de Bucaramanga**

**T.P. No. 205038 del C. S. de la J.**

**PAGARE # 022 - 0011 - 0019976691**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL) <sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
<b>CAPITAL</b>				<b>\$ 27.519.962,00</b>
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
26/08/2015	31/08/2015	6	2,14	\$ 117.785,44
01/09/2015	30/09/2015	30	2,14	\$ 588.927,19
01/10/2015	31/10/2015	31	2,14	\$ 608.558,09
01/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$ 588.927,19
01/12/2015	31/12/2015	31	2,14	\$ 608.558,09
01/01/2016	31/01/2016	31	2,18	\$ 619.933,01
01/02/2016	29/02/2016	29	2,18	\$ 579.937,33
01/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$ 619.933,01
01/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$ 621.951,14
01/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$ 642.682,85
01/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$ 621.951,14
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$ 665.432,68
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$ 665.432,68
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$ 643.967,11
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$ 682.495,06
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 660.479,09
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$ 682.495,06
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$ 693.869,98
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$ 626.721,27
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$ 693.869,98
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 671.487,07
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 693.869,98
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 671.487,07
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 682.495,06
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 682.495,06
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$ 646.719,11
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$ 659.745,22
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 632.959,13
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$ 651.214,03
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$ 648.370,30
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 593.330,38
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 648.370,30

01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 621.951,14
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$ 639.839,12
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$ 616.447,15
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$ 628.464,20
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$ 625.620,47
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$ 602.687,17
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$ 617.089,28
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 594.431,18
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$ 611.401,82
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$ 605.714,36
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$ 559.939,49
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$ 611.401,82
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 588.927,19
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$ 611.401,82
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 588.927,19
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 608.558,09
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 608.558,09
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 588.927,19
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 602.870,63
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 580.671,20
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 597.183,18
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 594.339,45
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 563.975,75
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 600.026,90
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 572.415,21
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 577.277,07
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 555.903,23
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 574.433,34
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 580.120,80
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 564.159,22
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 574.433,34
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 550.399,24
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 557.370,96
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 551.683,50
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 506.000,37
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 554.527,23
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 533.887,26
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 548.839,78
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 531.135,27
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 548.839,78
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 551.683,50
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 531.135,27
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 545.996,05
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 533.887,26
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 557.370,96
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 563.058,42
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 523.980,08
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 585.808,26
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 583.423,19
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 619.933,01
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 619.199,14
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 665.432,68
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 691.026,25
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 701.759,03

01/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$ 753.588,29
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 759.550,95
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$ 53.254.061,92
			<b>Subtotal</b>	\$ 80.774.023,92
	<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>			
	<b>Capital</b>		\$ 27.519.962,00	
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>		\$ 0,00	
	<b>Total Intereses Mora (+)</b>		\$ 53.254.061,92	
	<b>Abonos (-)</b>		\$ 0,00	
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$ 80.774.023,92	
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$ 80.774.023,92	

**SON: OCHENTA MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL VEINTITRES PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$80.774.023, 92)**

**ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO; DTE; CREZCAMOS S.A.  
RAD;68001400301720170017601**

Yary Katherin Jaimes Laguado <yary.jaimes@crezcamos.com>

Lun 21/11/2022 12:42 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Azucena Castellanos Sepulveda <azucena.castellanos@crezcamos.com>;LADY LILIANA MANRIQUE <lady.manrique@crezcamos.com>

Señores

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA**

[ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E. S. D.**

Proceso: **EJECUTIVO**

Demandante: **CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**

Demandado: **OSCAR ADRIANO GONZALEZ ORTEGA**

Radicado: **68001400301720170017601**

Referencia: **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Se solicita el acuse recibo que trata el artículo 20 de la ley 527 de 1999 concordante con el art 103 del CGP parágrafo segundo y tercero, reconocimiento jurídico de los mensajes de datos en forma electrónica a través de redes telemáticas

Cordialmente,

--



**Yary Katherin Jaimes Laguado**  
**Abogada de cobranza jurídica**

[yary.jaimes@crezcamos.com](mailto:yary.jaimes@crezcamos.com) - 3103352586

Cra 23 # 28 - 27 Dirección General. Bucaramanga, S/der.

Nos inspira **crecer juntos**  
y sembrar progreso

[www.crezcamos.com](http://www.crezcamos.com)

Señor:

JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BUCARAMANGA

E.S.D.

Referencia: EJECUTIVO SINGULAR

Demandante: CREZCAMOS S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

Demandado: OSCAR ADRIANO GONZÁLEZ ORTEGA

Radicado: 68001400301720170017601

Asunto: ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**YARY KATHERIN JAIMES LAGUADO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.098.686.989 de Bucaramanga (S/der)**, con tarjeta profesional No **225.258 del C.S de la J.** obrando como apoderada judicial de **CREZCAMOS S.A.** - Compañía de Financiamiento identificada con Nit. No. 900.515.759-7, parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito allegar actualización liquidacion de credito.

De la obligación contenida en el **Pagaré No.63.307.269**

Intereses moratorios desde el **08 de octubre del 2021** hasta el **19 de noviembre de 2022.**

LIQUIDACIÓN COBRO JURÍDICO										
Gerencia Integral de Cobranza										
Fecha ultima liquidación aprobada		7-oct-2021		T Periodos		14		Modalidad		Microcrédito
INTERERES MORATORIOS HASTA 19-NOV-2022										2.582.100
ULTIMA LIQUIDACIÓN APROBADA										14.057.268
CAPITAL										5.034.212
VALOR TOTAL										16.639.368
N°	CAPITAL	FECHA INICIO	FECHA FIN	DÍAS	RESOLUCIÓN	TASA E.A	TASA MENSUAL	INTERES MENSUAL	INTERES ACUMULADO	
1	5.034.212	08-oct-2021	31-oct-2021	24	Res. 1095	56,04%	3,78%	147.224	147.224	
2	5.034.212	01-nov-2021	30-nov-2021	30	Res. 1095	56,04%	3,78%	190.165	337.389	
3	5.034.212	01-dic-2021	31-dic-2021	31	Res. 1095	56,04%	3,78%	190.165	527.554	
4	5.034.212	01-ene-2022	31-ene-2022	31	Res. 1597	56,21%	3,79%	190.625	718.179	
5	5.034.212	01-feb-2022	28-feb-2022	28	Res. 1597	56,21%	3,79%	190.625	908.804	
6	5.034.212	01-mar-2022	31-mar-2022	31	Res. 1597	56,21%	3,79%	190.625	1.099.429	
7	5.034.212	01-abr-2022	30-abr-2022	30	Res. 0382	56,96%	3,83%	192.711	1.292.140	
8	5.034.212	01-may-2022	31-may-2022	31	Res. 0382	56,96%	3,83%	192.711	1.484.851	
9	5.034.212	01-jun-2022	30-jun-2022	30	Res. 0382	56,96%	3,83%	192.711	1.677.562	
10	5.034.212	01-jul-2022	31-jul-2022	31	Res. 0801	59,21%	3,95%	198.914	1.876.476	
11	5.034.212	01-ago-2022	31-ago-2022	31	Res. 0801	59,21%	3,95%	198.914	2.075.391	
12	5.034.212	01-sept-2022	30-sept-2022	30	Res. 0801	59,21%	3,95%	198.914	2.274.305	
13	5.034.212	01-oct-2022	31-oct-2022	31	Res.1327	55,43%	3,74%	188.446	2.462.751	
14	5.034.212	01-nov-2022	19-nov-2022	19	Res.1327	55,43%	3,74%	119.349	2.582.100	

VALOR DE LA OBLIGACIÓN HASTA 19 DE NOVIEMBRE DE 2022 \$ 16.639.368

De la obligación contenida en el **Pagaré No.1.098.736.450**

Intereses moratorios desde el **08 de octubre del 2021** hasta el **19 de noviembre de 2022.**

## LIQUIDACIÓN COBRO JURÍDICO

Gerencia Integral de Cobranza



Fecha ultima liquidación aprobada 7-oct-2021 T Periodos 14 Modalidad Microcrédito

INTERERES MORATORIOS HASTA 19-NOV-2022	2.197.287
ULTIMA LIQUIDACIÓN APROBADA	12.855.820
CAPITAL	4.283.959
VALOR TOTAL	15.053.107

N°	CAPITAL	FECHA INICIO	FECHA FIN	DÍAS	RESOLUCIÓN	TASA E.A	TASA MENSUAL	INTERES MENSUAL	INTERES ACUMULADO
1	4.283.959	08-oct-2021	31-oct-2021	24	Res. 1095	56,04%	3,78%	125.283	125.283
2	4.283.959	01-nov-2021	30-nov-2021	30	Res. 1095	56,04%	3,78%	161.824	287.108
3	4.283.959	01-dic-2021	31-dic-2021	31	Res. 1095	56,04%	3,78%	161.824	448.932
4	4.283.959	01-ene-2022	31-ene-2022	31	Res. 1597	56,21%	3,79%	162.216	611.148
5	4.283.959	01-feb-2022	28-feb-2022	28	Res. 1597	56,21%	3,79%	162.216	773.364
6	4.283.959	01-mar-2022	31-mar-2022	31	Res. 1597	56,21%	3,79%	162.216	935.580
7	4.283.959	01-abr-2022	30-abr-2022	30	Res. 0382	56,96%	3,83%	163.991	1.099.571
8	4.283.959	01-may-2022	31-may-2022	31	Res. 0382	56,96%	3,83%	163.991	1.263.562
9	4.283.959	01-jun-2022	30-jun-2022	30	Res. 0382	56,96%	3,83%	163.991	1.427.553
10	4.283.959	01-jul-2022	31-jul-2022	31	Res. 0801	59,21%	3,95%	169.270	1.596.823
11	4.283.959	01-ago-2022	31-ago-2022	31	Res. 0801	59,21%	3,95%	169.270	1.766.093
12	4.283.959	01-sept-2022	30-sept-2022	30	Res. 0801	59,21%	3,95%	169.270	1.935.363
13	4.283.959	01-oct-2022	31-oct-2022	31	Res.1327	55,43%	3,74%	160.362	2.095.725
14	4.283.959	01-nov-2022	19-nov-2022	19	Res.1327	55,43%	3,74%	101.562	2.197.287

VALOR DE LA OBLIGACIÓN HASTA 19 DE NOVIEMBRE DE 2022 \$15.053.107

VALOR TOTAL DE LAS OBLIGACIONES HASTA 19 DE NOVIEMBRE DE 2022 \$31.692.475

Del señor juez,

**YARY KATHERIN JAIMES LAGUADO**

C.C. No. 1.098.686.989 de Bucaramanga(S/der)

T.P. No. 225.258 del C.S de la J.

yary.jaimes@crezcamos.com

68001400301720170031701 ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO –NORMAN ANDRES PATIÑO FLOREZ - OSCAR FERNANDO SOLORZANO APACHE

Abogados Asociados BUCARAMANGA <abogadosasociados\_BGA@hotmail.com>

Mar 22/11/2022 10:13 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Doctor/a**

**JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA - SDER.**

**Cordial Saludo**

**RADICADO: 68001400301720170031701**

**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN**

**DEMANDADO: --NORMAN ANDRES PATIÑO FLOREZ - OSCAR FERNANDO SOLORZANO APACHE**

*Olga Lucía Roa García*

*Abogada*



**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD**

**ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, identificada con NIT. **901287290-1 - 63320173-8**. con domicilio principal en la ciudad de Bucaramanga - Santander, cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre **ABOGADO Y EL CLIENTE** por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a **ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail, mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales, solicítela a través del correo electrónico [abogadosasociados\\_bga@hotmail.com](mailto:abogadosasociados_bga@hotmail.com)



21-11-2022

Señor

**JUEZ SÉPTIMO (07) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA - SDER**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MINIMA CUANTIA de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o "COMULTRASAN" contra Señor(es) - NORMAN ANDRES PATIÑO FLOREZ - OSCAR FERNANDO SOLORZANO APACHE**

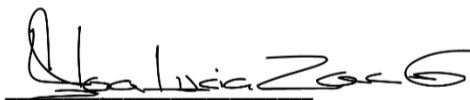
**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**RADICADO: 68001400301720170031701**

**OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad Bucaramanga, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como **APODERADA JUDICIAL** de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o COMULTRASAN"**, Señor(a) Juez, respetuosamente allego liquidación del crédito judicializado:

Del Señor Juez.

Atentamente



**Olga Lucía Roa García.**

**C.C. No. 63320173 de Bucaramanga**

**T.P. No. 205038 del C. S. de la J.**

**PAGARE # 002 - 0036 - 002373015**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL) <sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
<b>CAPITAL</b>				<b>\$ 899.801,00</b>
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
05/05/2016	31/05/2016	27	2,26	\$ 18.301,95
01/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$ 20.335,50
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$ 21.757,19
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$ 21.757,19
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$ 21.055,34
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$ 22.315,06
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 21.595,22
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$ 22.315,06
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$ 22.686,98
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$ 20.491,47
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$ 22.686,98
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 21.955,14
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 22.686,98
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 21.955,14
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 22.315,06
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 22.315,06
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$ 21.145,32
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$ 21.571,23
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 20.695,42
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$ 21.292,29
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$ 21.199,31
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 19.399,71
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 21.199,31
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 20.335,50
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$ 20.920,37
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$ 20.155,54
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$ 20.548,46
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$ 20.455,48
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$ 19.705,64
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$ 20.176,54
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 19.435,70
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$ 19.990,58

01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	19.804,62
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	18.307,95
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	19.990,58
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	19.255,74
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	19.990,58
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	19.255,74
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	19.897,60
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	19.897,60
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	19.255,74
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	19.711,64
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	18.985,80
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	19.525,68
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	19.432,70
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	18.439,92
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	19.618,66
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	18.715,86
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	18.874,83
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	18.175,98
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	18.781,85
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	18.967,81
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	18.445,92
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	18.781,85
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	17.996,02
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	18.223,97
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	18.038,01
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	16.544,34
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	18.130,99
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	17.456,14
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	17.945,03
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	17.366,16
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	17.945,03
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	18.038,01
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	17.366,16
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	17.852,05
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	17.456,14
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	18.223,97
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	18.409,93
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	17.132,21
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	19.153,76
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	19.075,78
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	20.269,52
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	20.245,52
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	21.757,19
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	22.594,00
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	22.944,93
01/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	24.639,55
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	24.834,51
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	<b>1.576.505,29</b>
			<b>Subtotal</b>	\$	<b>2.476.306,29</b>

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Capital	\$	899.801,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	1.576.505,29
Abonos (-)	\$	0,00
<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	<b>2.476.306,29</b>
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	<b>2.476.306,29</b>

**SON: DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$2.476.306, 29)**

**68001400301820160031801 ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO MARIO MENDOZA LOPEZ - PERLA JOHANNA URIBE ALBA**

Abogados Asociados BUCARAMANGA <abogadosasociados\_BGA@hotmail.com>

Mar 22/11/2022 8:07 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Doctor/a**

**JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA - SDER.**

**Cordial Saludo**

**RADICADO: 68001400301820160031801**

**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN**

**DEMANDADO: -MARIO MENDOZA LOPEZ - PERLA JOHANNA URIBE ALBA**

*Olga Lucía Roa García*

*Abogada*



**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD**

**ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, identificada con NIT. **901287290-1 - 63320173-8**. con domicilio principal en la [ciudad de Bucaramanga - Santander](#), cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre **ABOGADO Y EL CLIENTE** por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a **ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail, mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales, solicítela a través del correo electrónico [abogadosasociados\\_bga@hotmail.com](mailto:abogadosasociados_bga@hotmail.com)

21-11-2022

Señor

**JUEZ SÉPTIMO (07) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA - SDER**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MINIMA CUANTIA de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o "COMULTRASAN" contra Señor(es) - MARIO MENDOZA LOPEZ - PERLA JOHANNA URIBE ALBA**

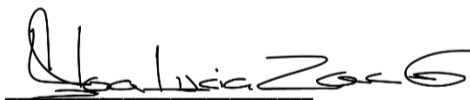
**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**RADICADO: 68001400301820160031801**

**OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad Bucaramanga, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como **APODERADA JUDICIAL** de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o COMULTRASAN"**, Señor(a) Juez, respetuosamente allego liquidación del crédito judicializado:

Del Señor Juez.

Atentamente



**Olga Lucía Roa García.**

**C.C. No. 63320173 de Bucaramanga**

**T.P. No. 205038 del C. S. de la J.**

**PAGARE # 039 - 0024 - 002046665**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL) <sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
<b>CAPITAL</b>				<b>\$ 21.368.083,00</b>
<b>Desde</b>	<b>Hasta</b>	<b>Dias</b>	<b>Tasa Mensual(%)</b>	
18/02/2016	29/02/2016	12	2,18	\$ 186.329,68
01/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$ 481.351,68
01/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$ 482.918,68
01/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$ 499.015,96
01/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$ 482.918,68
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$ 516.680,25
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$ 516.680,25
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$ 500.013,14
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$ 529.928,46
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 512.833,99
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$ 529.928,46
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$ 538.760,60
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$ 486.622,48
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$ 538.760,60
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 521.381,23
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 538.760,60
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 521.381,23
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 529.928,46
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 529.928,46
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$ 502.149,95
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$ 512.264,18
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 491.465,91
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$ 505.640,07
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$ 503.432,04
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 460.695,87
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 503.432,04
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 482.918,68
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$ 496.807,93
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$ 478.645,06
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$ 487.975,79
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$ 485.767,75
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$ 467.961,02

01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	479.143,65
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	461.550,59
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	474.727,58
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	470.311,51
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	434.769,26
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	474.727,58
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	457.276,98
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	474.727,58
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	457.276,98
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	472.519,54
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	472.519,54
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	457.276,98
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	468.103,47
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	450.866,55
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	463.687,40
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	461.479,37
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	437.903,25
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	465.895,44
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	444.456,13
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	448.231,15
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	431.635,28
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	446.023,12
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	450.439,19
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	438.045,70
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	446.023,12
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	427.361,66
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	432.774,91
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	428.358,84
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	392.887,82
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	430.566,87
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	414.540,81
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	426.150,80
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	412.404,00
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	426.150,80
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	428.358,84
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	412.404,00
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	423.942,77
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	414.540,81
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	432.774,91
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	437.190,98
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	406.848,30
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	454.855,26
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	453.003,36
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	481.351,68
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	480.781,87
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	516.680,25
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	536.552,56
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	544.886,12
01/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	585.129,34
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	589.759,09
			<b>Total Intereses de Mora</b>	\$	<b>38.653.152,77</b>



			<b>Subtotal</b>	\$ 60.021.235,77
	<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>			
	<b>Capital</b>		\$	21.368.083,00
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>		\$	0,00
	<b>Total Intereses Mora (+)</b>		\$	38.653.152,77
	<b>Abonos (-)</b>		\$	0,00
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$	60.021.235,77
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$	60.021.235,77

**SON: SESENTA MILLONES VEINTIUN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$60.021.235, 77)**

**AURELIO GUTIERREZ MEJIA.**

Francisco Luna Rangel <franciluna@gmail.com>

Vie 18/11/2022 1:54 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (635 KB)

MEMORIAL.PDF;

JUZGADO : SÉPTIMO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

DEMANDANTE : NATALIA ISABEL CALDERON

DOMINGUEZ.

DEMANDADO : AURELIO GUTIERREZ MEJIA.

PROCESO EJECUTIVO : No. 68001-40-03-2016-00020-01.

PONIENDO A DISPOSICION LA LIQUIDACIÓN ADICIONAL DEL CREDITO.



FRANCISCO LUNA RANGEL

Abogado.-

CALLE 35 No. 21-74 OFICINA 228 EDIFICIO APOLO

Correo electrónico : [franciluna@gmail.com](mailto:franciluna@gmail.com)

TELEFONO 6459300, celular No. 318-7160637.

Señor  
**JUEZ SEPTIMO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga.-

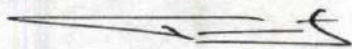
Ref : Proceso ejecutivo No. 68001-40-03-2016-00020-01 de **NA-TALIA ISABEL CALDERON DOMINGUEZ** contra **AURELIO GUTIERREZ MEJIA**. (Procedencia : Juzgado Diecinueve Civil Municipal de Bucaramanga). **Demanda principal**.-

Comendidamente pongo a su consideración la liquidación adicional del crédito objeto de la ejecución de la referencia, así :

Liquidación del crédito aprobada por el Juzgado	
fecha de corte 29 de octubre de 2.020 .....	\$ 102.512.620
Intereses moratorios :	
Sobre el capital de \$42.000.000 teniendo en -	
cuenta las variaciones mes a mes del 30 de octu-	
bre de 2.020 al 16 de noviembre de 2.022 (ver -	
tabla) .....	\$ 20.968.920
<b>TOTAL</b> .....	<b>\$ 123.481.540</b>

La liquidación adicional del crédito de la demanda principal al día 16 de noviembre de 2.022 asciende a la suma de **CIENTO VEINTITRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENOS CUARENTA PESOS** (\$123.481.540).

Del señor Juez,  
Bucaramanga, noviembre 15 de 2.022



**FRANCISCO LUNA RANGEL**  
T.P. No. 47.856 del C. S. J.  
C.C. No. 91'207.956 de B/manga  
Correo electrónico : [franciluna@gmail.com](mailto:franciluna@gmail.com)

**INTERESES MORATORIOS**  
**CAPITAL \$42.000.000**

<u>MES</u> <u>AÑO</u>	<u>DIAS</u> <u>PLAZO</u>	<u>PLAZO</u> <u>MENSUAL</u>	<u>VALOR</u> <u>INTERES</u>
OCTUBRE/20	01 DÍAS	2.02%	\$ 28.280
NOV./20	30 DÍAS	2.02%	\$ 848.400
DIC./20	30 DÍAS	2.02%	\$ 848.400
ENERO/21	30 DÍAS	2.02%	\$ 848.400
FEBRERO/21	30 DÍAS	2.02%	\$ 848.400
MARZO/21	30 DÍAS	2.02%	\$ 848.400
ABRIL/21	30 DÍAS	2.04%	\$ 856.800
MAYO/21	30 DÍAS	2.04%	\$ 856.800
JUNIO/21	30 DÍAS	2.04%	\$ 856.800
JULIO/21	30 DÍAS	2.04%	\$ 856.800
AGOSTO/21	30 DÍAS	2.04%	\$ 856.800
SEPT./21	30 DÍAS	2.04%	\$ 856.800
OCTUBRE/21	30 DÍAS	2.04%	\$ 856.800
NOV./21	30 DÍAS	2.04%	\$ 856.800
DIC./21	30 DÍAS	2.04%	\$ 856.800
ENERO/22	30 DÍAS	1.96%	\$ 823.200
FEBRERO/22	30 DÍAS	1.96%	\$ 823.200
MARZO/22	30 DÍAS	1.96%	\$ 823.200
ABRIL/22	30 DÍAS	2.06%	\$ 865.200
MAYO/22	30 DÍAS	2.06%	\$ 865.200
JUNIO/22	30 DÍAS	2.06%	\$ 865.200
JULIO/22	30 DÍAS	2.06%	\$ 865.200
AGOSTO/22	30 DÍAS	2.06%	\$ 865.200
SEPT./22	30 DÍAS	2.06%	\$ 865.200
OCTUBRE/22	30 DÍAS	2.06%	\$ 865.200
NOV./22	16 DÍAS	2.06%	\$ 461.440
TOTAL .....	.....	.....	\$ 20.968.920

**AURELIO GUTIERREZ MEJIA.**

Francisco Luna Rangel <franciluna@gmail.com>

Vie 18/11/2022 1:54 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (635 KB)

MEMORIAL.PDF;

JUZGADO : SÉPTIMO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

DEMANDANTE : NATALIA ISABEL CALDERON

DOMINGUEZ.

DEMANDADO : AURELIO GUTIERREZ MEJIA.

PROCESO EJECUTIVO : No. 68001-40-03-2016-00020-01.

PONIENDO A DISPOSICION LA LIQUIDACIÓN ADICIONAL DEL CREDITO.



FRANCISCO LUNA RANGEL

Abogado.-

CALLE 35 No. 21-74 OFICINA 228 EDIFICIO APOLO

Correo electrónico : [franciluna@gmail.com](mailto:franciluna@gmail.com)

TELEFONO 6459300, celular No. 318-7160637.

Señor  
**JUEZ SEPTIMO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**  
Bucaramanga.-

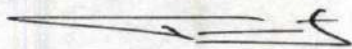
Ref : Proceso ejecutivo No. 68001-40-03-2016-00020-01 de **NA-TALIA ISABEL CALDERON DOMINGUEZ** contra **AURELIO GUTIERREZ MEJIA**. (Procedencia : Juzgado Diecinueve Civil Municipal de Bucaramanga). **Demanda principal.**-

Comedidamente pongo a su consideración la liquidación adicional del crédito objeto de la ejecución de la referencia, así :

Liquidación del crédito aprobada por el Juzgado	
fecha de corte 29 de octubre de 2.020 .....	\$ 102.512.620
Intereses moratorios :	
Sobre el capital de \$42.000.000 teniendo en - cuenta las variaciones mes a mes del 30 de octu- bre de 2.020 al 16 de noviembre de 2.022 (ver - tabla) .....	\$ 20.968.920
<b>TOTAL</b> .....	<b>\$ 123.481.540</b>

La liquidación adicional del crédito de la demanda principal al día 16 de noviembre de 2.022 asciende a la suma de **CIENTO VEINTI-TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS (\$123.481.540)**.

Del señor Juez,  
Bucaramanga, noviembre 15 de 2.022



**FRANCISCO LUNA RANGEL**  
T.P. No. 47.856 del C. S. J.  
C.C. No. 91'207.956 de B/manga  
Correo electrónico : [franciluna@gmail.com](mailto:franciluna@gmail.com)

**INTERESES MORATORIOS**  
**CAPITAL \$42.000.000**

<u>MES</u> <u>AÑO</u>	<u>DIAS</u> <u>PLAZO</u>	<u>PLAZO</u> <u>MENSUAL</u>	<u>VALOR</u> <u>INTERES</u>
OCTUBRE/20	01 DÍAS	2.02%	\$ 28.280
NOV./20	30 DÍAS	2.02%	\$ 848.400
DIC./20	30 DÍAS	2.02%	\$ 848.400
ENERO/21	30 DÍAS	2.02%	\$ 848.400
FEBRERO/21	30 DÍAS	2.02%	\$ 848.400
MARZO/21	30 DÍAS	2.02%	\$ 848.400
ABRIL/21	30 DÍAS	2.04%	\$ 856.800
MAYO/21	30 DÍAS	2.04%	\$ 856.800
JUNIO/21	30 DÍAS	2.04%	\$ 856.800
JULIO/21	30 DÍAS	2.04%	\$ 856.800
AGOSTO/21	30 DÍAS	2.04%	\$ 856.800
SEPT./21	30 DÍAS	2.04%	\$ 856.800
OCTUBRE/21	30 DÍAS	2.04%	\$ 856.800
NOV./21	30 DÍAS	2.04%	\$ 856.800
DIC./21	30 DÍAS	2.04%	\$ 856.800
ENERO/22	30 DÍAS	1.96%	\$ 823.200
FEBRERO/22	30 DÍAS	1.96%	\$ 823.200
MARZO/22	30 DÍAS	1.96%	\$ 823.200
ABRIL/22	30 DÍAS	2.06%	\$ 865.200
MAYO/22	30 DÍAS	2.06%	\$ 865.200
JUNIO/22	30 DÍAS	2.06%	\$ 865.200
JULIO/22	30 DÍAS	2.06%	\$ 865.200
AGOSTO/22	30 DÍAS	2.06%	\$ 865.200
SEPT./22	30 DÍAS	2.06%	\$ 865.200
OCTUBRE/22	30 DÍAS	2.06%	\$ 865.200
NOV./22	16 DÍAS	2.06%	\$ 461.440
TOTAL .....	.....	.....	\$ 20.968.920

## LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y SOLICITUD DE INFORMACIÓN FRENTE A LA EXISTENCIA DE TÍTULOS A FAVOR

Abogado Sergio Santoyo <sergiosantoyo85@gmail.com>

Lun 21/11/2022 8:31 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (235 KB)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y SOLICITUD DE INFORMACIÓN FRENTE A LA EXISTENCIA DE TÍTULOS A FAVOR.pdf;

Señor

**JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**  
[ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E. S. D.**

<b>Referencia:</b>	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y SOLICITUD DE INFORMACIÓN FRENTE A LA EXISTENCIA DE TÍTULOS A FAVOR
<b>DEMANDANTE:</b>	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BUCARAMANGA - UNAB
<b>DEMANDADOS:</b>	CELSO ALFONSO AREVALO DE REAL CEILA MONCADA DE REAL
<b>Radicado:</b>	68001400301920200035901

**SERGIO JULIAN SANTOYO SILVA**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bucaramanga, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.873.306 de Bogotá, abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 255.478 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BUCARAMANGA - UNAB**, identificada con NIT. 890.200.499-9, representada legalmente por el señor **JUAN CAMILO MONTOYA BOZZI**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bucaramanga Santander, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.476.891 de Bucaramanga, muy respetuosamente me permito aportar la liquidación de crédito actualizada correspondiente al proceso identificado bajo radicado 68001400301920200035901, donde figura como demandados **CELSO ALFONSO AREVALO DE REAL y CEILA MONCADA DE REAL**

				<b>TASA SUPERFINANCIERA</b>			
<b>Total intereses moratorios del 3 de septiembre de 2012 al 01 de noviembre de 2022</b>							
<b>Fecha Inicia</b>	<b>Fecha Final</b>	<b>Días de Mora</b>	<b>Tasa día mora</b>	<b>Corriente</b>	<b>Tasa Máxima</b>	<b>Valor Mora</b>	
1-oct-17	31-oct-17	31	0,088125	21,15	31,725	<b>\$ 607.583,45</b>	
1-nov-17	30-nov-17	30	0,087333333	20,96	31,44	<b>\$ 582.701,86</b>	
1-dic-17	31-dic-17	31	0,086541667	20,77	31,155	<b>\$ 596.667,06</b>	
1-ene-18	31-ene-18	31	0,086208333	20,69	31,035	<b>\$ 594.368,87</b>	



1-feb-18	28-feb-18	28	0,087541667	21,01	31,515	<b>\$ 545.152,43</b>	
1-mar-18	31-mar-18	31	0,086166667	20,68	31,02	<b>\$ 594.081,60</b>	
1-abr-18	30-abr-18	30	0,085333333	20,48	30,72	<b>\$ 569.357,54</b>	
1-may-18	31-may-18	31	0,085166667	20,44	30,66	<b>\$ 587.187,03</b>	
1-jun-18	30-jun-18	30	0,0845	20,28	30,42	<b>\$ 563.797,41</b>	
1-jul-18	31-jul-18	31	0,083458333	20,03	30,045	<b>\$ 575.408,82</b>	
1-ago-18	31-ago-18	31	0,083083333	19,94	29,91	<b>\$ 572.823,36</b>	
1-sep-18	30-sep-18	30	0,082541667	19,81	29,715	<b>\$ 550.731,10</b>	
1-oct-18	31-oct-18	31	0,081791667	19,63	29,445	<b>\$ 563.917,88</b>	
1-nov-18	30-nov-18	30	0,081208333	19,49	29,235	<b>\$ 541.834,89</b>	
1-dic-18	31-dic-18	31	0,080833333	19,4	29,1	<b>\$ 557.310,59</b>	
1-ene-19	31-ene-19	31	0,079833333	19,16	28,74	<b>\$ 550.416,03</b>	
1-feb-19	28-feb-19	28	0,082083333	19,7	29,55	<b>\$ 511.161,49</b>	
1-mar-19	31-mar-19	31	0,080708333	19,37	29,055	<b>\$ 556.448,77</b>	
1-abr-19	30-abr-19	30	0,0805	19,32	28,98	<b>\$ 537.108,78</b>	
1-may-19	31-may-19	31	0,080583333	19,34	29,01	<b>\$ 555.586,95</b>	
1-jun-19	30-jun-19	30	0,080416667	19,3	28,95	<b>\$ 536.552,76</b>	
1-jul-19	31-jul-19	31	0,080333333	19,28	28,92	<b>\$ 553.863,31</b>	
1-ago-19	31-ago-19	31	0,0805	19,32	28,98	<b>\$ 555.012,40</b>	
1-sep-19	30-sep-19	30	0,0805	19,32	28,98	<b>\$ 537.108,78</b>	
1-oct-19	31-oct-19	31	0,079583333	19,10	28,65	<b>\$ 548.692,38</b>	
1-nov-19	30-nov-19	30	0,079291667	19,03	28,545	<b>\$ 529.046,58</b>	
1-dic-19	31-dic-19	31	0,078791667	18,91	28,365	<b>\$ 543.234,19</b>	
1-ene-20	31-ene-20	31	0,078208333	18,77	28,155	<b>\$ 539.212,36</b>	
1-feb-20	29-feb-20	29	0,079416667	19,06	28,59	<b>\$ 512.217,92</b>	
1-mar-20	31-mar-20	31	0,078958333	18,95	28,425	<b>\$ 544.383,28</b>	
1-abr-20	30-abr-20	30	0,077875	18,69	28,035	<b>\$ 519.594,36</b>	
1-may-20	31-may-20	31	0,075791667	18,19	27,285	<b>\$ 522.550,50</b>	
1-jun-20	30-jun-20	30	0,0755	18,12	27,18	<b>\$ 503.747,98</b>	
1-jul-20	30-jul-20	30	0,0755	18,12	27,18	<b>\$ 503.747,98</b>	
1-ago-20	31-ago-20	31	0,076208333	18,29	27,435	<b>\$ 525.423,23</b>	
1-sep-20	30-sep-20	30	0,076458333	18,35	27,525	<b>\$ 510.142,13</b>	
1-oct-20	31-oct-20	31	0,075375	18,09	27,135	<b>\$ 519.677,76</b>	
1-nov-20	30-nov-20	30	0,074333333	17,84	26,76	<b>\$ 495.963,80</b>	
1-dic-20	31-dic-20	31	0,07275	17,46	26,19	<b>\$ 501.579,53</b>	
1-ene-21	31-ene-21	31	0,072166667	17,32	25,98	<b>\$ 497.557,70</b>	
1-feb-21	28-feb-21	28	0,073083333	17,54	26,31	<b>\$ 455.115,36</b>	
1-mar-21	31-mar-21	31	0,072541667	17,41	26,115	<b>\$ 500.143,16</b>	
1-abr-21	30-abr-21	30	0,072125	17,31	25,965	<b>\$ 481.229,45</b>	
1-may-21	31-may-21	31	0,07175	17,22	25,83	<b>\$ 494.684,97</b>	

1-jun-21	30-jun-21	30	0,071708333	17,21	25,815	<b>\$ 478.449,38</b>	
1-jul-21	31-jul-21	31	0,071583333	17,18	25,77	<b>\$ 493.535,87</b>	
1-ago-21	31-ago-21	31	0,071833333	17,24	25,86	<b>\$ 495.259,51</b>	
1-sep-21	30-sep-21	30	0,071625	17,19	25,785	<b>\$ 477.893,37</b>	
1-oct-21	31-oct-21	31	0,071166667	17,08	25,62	<b>\$ 490.663,14</b>	
1-nov-21	30-nov-21	30	0,071958333	17,27	25,905	<b>\$ 480.117,42</b>	
1-dic-21	31-dic-21	31	0,07275	17,46	26,19	<b>\$ 501.579,53</b>	
1-ene-22	31-ene-22	31	0,073583333	17,66	26,49	<b>\$ 507.325,00</b>	
1-feb-22	28-feb-22	28	0,07625	18,3	27,45	<b>\$ 474.835,29</b>	
1-mar-22	31-mar-22	31	0,076958333	18,47	27,705	<b>\$ 530.594,15</b>	
1-abr-22	30-abr-22	30	0,079375	19,05	28,575	<b>\$ 529.602,60</b>	
1-may-22	31-may-22	31	0,082125	19,71	29,565	<b>\$ 566.216,07</b>	
1-jun-22	30-jun-22	30	0,085	20,4	30,6	<b>\$ 567.133,49</b>	
1-jul-22	30-jul-22	30	0,088666667	21,28	31,92	<b>\$ 591.598,07</b>	
1-ago-22	31-ago-22	31	0,092541667	22,21	33,315	<b>\$ 638.034,44</b>	
1-sep-22	30-sep-22	30	0,097916667	23,5	35,25	<b>\$ 653.315,54</b>	
1-oct-22	30-oct-22	30	0,102541667	24,61	36,915	<b>\$ 684.174,27</b>	
1-nov-22	21-nov-22	21	0,107416667	25,78	38,67	<b>\$ 501.690,73</b>	

<b>TOTAL, INTERESES</b>	<b>\$33.406.145,65</b>
TOTAL, CAPITAL	<b>\$22.240.529,00</b>
Liquidación de costas	<b>\$890.000,00</b>
<b>TOTAL, CAPITAL + INTERESES</b>	<b>\$56.536.674,65</b>

**VALOR TOTAL CAPITAL:** VEINTIDÓS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$22.240.529,00).

**VALOR TOTAL DE AGENCIAS EN DERECHO:** OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$890.000,00)

**VALOR TOTAL INTERESES MORATORIOS:** TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$33.406.145,65)

**VALOR TOTAL CAPITAL, INTERESES MORATORIOS:** CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$56.536.674,65)

Por otra parte, solicito respetuosamente al despacho me sea informado si a la fecha existen títulos a favor de **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BUCARAMANGA - UNAB** con NIT 890.200.499-9, de ser afirmativo solicito respetuosamente que, una vez sea aprobada la presente liquidación de crédito, se proceda a efectuar la respectiva orden de pago a favor de mi poderdante **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BUCARAMANGA - UNAB**, representada legalmente por el señor **JUAN CAMILO MONTOYA BOZZI**.

Cordialmente,

**SERGIO JULIAN SANTOYO SILVA**  
C.C. 80.873.306 de Bogotá  
T.P. No. 255.478 del C. S. de la J.



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

Señor

**JUEZ SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA**

[ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

<b>Referencia:</b>	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y SOLICITUD DE INFORMACIÓN FRENTE A LA EXISTENCIA DE TÍTULOS A FAVOR
<b>DEMANDANTE:</b>	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BUCARAMANGA - UNAB
<b>DEMANDADOS:</b>	CELSO ALFONSO AREVALO DE REAL CEILA MONCADA DE REAL
<b>Radicado:</b>	68001400301920200035901

**SERGIO JULIAN SANTOYO SILVA**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bucaramanga, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.873.306 de Bogotá, abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 255.478 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BUCARAMANGA - UNAB**, identificada con NIT. 890.200.499-9, representada legalmente por el señor **JUAN CAMILO MONTOYA BOZZI**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bucaramanga Santander, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.476.891 de Bucaramanga, muy respetuosamente me permito aportar la liquidación de crédito actualizada correspondiente al proceso identificado bajo radicado 68001400301920200035901, donde figura como demandados **CELSO ALFONSO AREVALO DE REAL y CEILA MONCADA DE REAL**

				<b>TASA SUPERFINANCIERA</b>			
<b>Total intereses moratorios del 3 de septiembre de 2012 al 01 de noviembre de 2022</b>							
<b>Fecha Inicia</b>	<b>Fecha Final</b>	<b>Días de Mora</b>	<b>Tasa día mora</b>	<b>Corriente</b>	<b>Tasa Máxima</b>	<b>Valor Mora</b>	
1-oct-17	31-oct-17	31	0,088125	21,15	31,725	<b>\$ 607.583,45</b>	
1-nov-17	30-nov-17	30	0,087333333	20,96	31,44	<b>\$ 582.701,86</b>	
1-dic-17	31-dic-17	31	0,086541667	20,77	31,155	<b>\$ 596.667,06</b>	
1-ene-18	31-ene-18	31	0,086208333	20,69	31,035	<b>\$ 594.368,87</b>	
1-feb-18	28-feb-18	28	0,087541667	21,01	31,515	<b>\$ 545.152,43</b>	
1-mar-18	31-mar-18	31	0,086166667	20,68	31,02	<b>\$ 594.081,60</b>	
1-abr-18	30-abr-18	30	0,085333333	20,48	30,72	<b>\$ 569.357,54</b>	
1-may-18	31-may-18	31	0,085166667	20,44	30,66	<b>\$ 587.187,03</b>	
1-jun-18	30-jun-18	30	0,0845	20,28	30,42	<b>\$ 563.797,41</b>	
1-jul-18	31-jul-18	31	0,083458333	20,03	30,045	<b>\$ 575.408,82</b>	
1-ago-18	31-ago-18	31	0,083083333	19,94	29,91	<b>\$ 572.823,36</b>	
1-sep-18	30-sep-18	30	0,082541667	19,81	29,715	<b>\$ 550.731,10</b>	
1-oct-18	31-oct-18	31	0,081791667	19,63	29,445	<b>\$ 563.917,88</b>	

1-nov-18	30-nov-18	30	0,081208333	19,49	29,235	<b>\$ 541.834,89</b>
1-dic-18	31-dic-18	31	0,080833333	19,4	29,1	<b>\$ 557.310,59</b>
1-ene-19	31-ene-19	31	0,079833333	19,16	28,74	<b>\$ 550.416,03</b>
1-feb-19	28-feb-19	28	0,082083333	19,7	29,55	<b>\$ 511.161,49</b>
1-mar-19	31-mar-19	31	0,080708333	19,37	29,055	<b>\$ 556.448,77</b>
1-abr-19	30-abr-19	30	0,0805	19,32	28,98	<b>\$ 537.108,78</b>
1-may-19	31-may-19	31	0,080583333	19,34	29,01	<b>\$ 555.586,95</b>
1-jun-19	30-jun-19	30	0,080416667	19,3	28,95	<b>\$ 536.552,76</b>
1-jul-19	31-jul-19	31	0,080333333	19,28	28,92	<b>\$ 553.863,31</b>
1-ago-19	31-ago-19	31	0,0805	19,32	28,98	<b>\$ 555.012,40</b>
1-sep-19	30-sep-19	30	0,0805	19,32	28,98	<b>\$ 537.108,78</b>
1-oct-19	31-oct-19	31	0,079583333	19,10	28,65	<b>\$ 548.692,38</b>
1-nov-19	30-nov-19	30	0,079291667	19,03	28,545	<b>\$ 529.046,58</b>
1-dic-19	31-dic-19	31	0,078791667	18,91	28,365	<b>\$ 543.234,19</b>
1-ene-20	31-ene-20	31	0,078208333	18,77	28,155	<b>\$ 539.212,36</b>
1-feb-20	29-feb-20	29	0,079416667	19,06	28,59	<b>\$ 512.217,92</b>
1-mar-20	31-mar-20	31	0,078958333	18,95	28,425	<b>\$ 544.383,28</b>
1-abr-20	30-abr-20	30	0,077875	18,69	28,035	<b>\$ 519.594,36</b>
1-may-20	31-may-20	31	0,075791667	18,19	27,285	<b>\$ 522.550,50</b>
1-jun-20	30-jun-20	30	0,0755	18,12	27,18	<b>\$ 503.747,98</b>
1-jul-20	30-jul-20	30	0,0755	18,12	27,18	<b>\$ 503.747,98</b>
1-ago-20	31-ago-20	31	0,076208333	18,29	27,435	<b>\$ 525.423,23</b>
1-sep-20	30-sep-20	30	0,076458333	18,35	27,525	<b>\$ 510.142,13</b>
1-oct-20	31-oct-20	31	0,075375	18,09	27,135	<b>\$ 519.677,76</b>
1-nov-20	30-nov-20	30	0,074333333	17,84	26,76	<b>\$ 495.963,80</b>
1-dic-20	31-dic-20	31	0,07275	17,46	26,19	<b>\$ 501.579,53</b>
1-ene-21	31-ene-21	31	0,072166667	17,32	25,98	<b>\$ 497.557,70</b>
1-feb-21	28-feb-21	28	0,073083333	17,54	26,31	<b>\$ 455.115,36</b>
1-mar-21	31-mar-21	31	0,072541667	17,41	26,115	<b>\$ 500.143,16</b>
1-abr-21	30-abr-21	30	0,072125	17,31	25,965	<b>\$ 481.229,45</b>
1-may-21	31-may-21	31	0,07175	17,22	25,83	<b>\$ 494.684,97</b>
1-jun-21	30-jun-21	30	0,071708333	17,21	25,815	<b>\$ 478.449,38</b>
1-jul-21	31-jul-21	31	0,071583333	17,18	25,77	<b>\$ 493.535,87</b>
1-ago-21	31-ago-21	31	0,071833333	17,24	25,86	<b>\$ 495.259,51</b>
1-sep-21	30-sep-21	30	0,071625	17,19	25,785	<b>\$ 477.893,37</b>
1-oct-21	31-oct-21	31	0,071166667	17,08	25,62	<b>\$ 490.663,14</b>
1-nov-21	30-nov-21	30	0,071958333	17,27	25,905	<b>\$ 480.117,42</b>
1-dic-21	31-dic-21	31	0,07275	17,46	26,19	<b>\$ 501.579,53</b>
1-ene-22	31-ene-22	31	0,073583333	17,66	26,49	<b>\$ 507.325,00</b>
1-feb-22	28-feb-22	28	0,07625	18,3	27,45	<b>\$ 474.835,29</b>
1-mar-22	31-mar-22	31	0,076958333	18,47	27,705	<b>\$ 530.594,15</b>
1-abr-22	30-abr-22	30	0,079375	19,05	28,575	<b>\$ 529.602,60</b>
1-may-22	31-may-22	31	0,082125	19,71	29,565	<b>\$ 566.216,07</b>
1-jun-22	30-jun-22	30	0,085	20,4	30,6	<b>\$ 567.133,49</b>
1-jul-22	30-jul-22	30	0,088666667	21,28	31,92	<b>\$ 591.598,07</b>
1-ago-22	31-ago-22	31	0,092541667	22,21	33,315	<b>\$ 638.034,44</b>

1-sep-22	30-sep-22	30	0,097916667	23,5	35,25	\$ 653.315,54	
1-oct-22	30-oct-22	30	0,102541667	24,61	36,915	\$ 684.174,27	
1-nov-22	21-nov-22	21	0,107416667	25,78	38,67	\$ 501.690,73	

<b>TOTAL, INTERESES</b>	<b>\$33.406.145,65</b>
TOTAL, CAPITAL	<b>\$22.240.529,00</b>
Liquidación de costas	<b>\$890.000,00</b>
<b>TOTAL, CAPITAL + INTERESES</b>	<b>\$56.536.674,65</b>

**VALOR TOTAL CAPITAL:** VEINTIDÓS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$22.240.529,00).

**VALOR TOTAL DE AGENCIAS EN DERECHO:** OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$890.000,00)

**VALOR TOTAL INTERESES MORATORIOS:** TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$33.406.145,65)

**VALOR TOTAL CAPITAL, INTERESES MORATORIOS:** CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (\$56.536.674,65)

Por otra parte, solicito respetuosamente al despacho me sea informado si a la fecha existen títulos a favor de **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BUCARAMANGA - UNAB** con NIT 890.200.499-9, de ser afirmativo solicito respetuosamente que, una vez sea aprobada la presente liquidación de crédito, se proceda a efectuar la respectiva orden de pago a favor de mi poderdante **UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BUCARAMANGA - UNAB**, representada legalmente por el señor **JUAN CAMILO MONTOYA BOZZI**.

Cordialmente,



**SERGIO JULIAN SANTOYO SILVA**  
C.C. 80.873.306 de Bogotá  
T.P. No. 255.478 del C. S. de la J.

**Proceso Ejecutivo de LUIS CASTELLANOS RIVERA en contra de EDILIA MORENO VILLABONA - Radicado: 2021-00526**

katherinne Velasco Landazabal <katherinnevelascol@hotmail.com>

Lun 21/11/2022 3:49 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

**JUEZ SÉPTIMO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

E. S. D.

**REF:** Ejecutivo Singular de **LUIS CASTELLANOS RIVERA** contra **EDILIA MORENO VILLABONA.**

**RAD: 2021 - 00526**

En mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito manifestar al Señor Juez, que allego a su despacho por medio de memorial adjunto la Liquidación Actualizada del Crédito.

No es posible copiar en el correo a la demandada por cuanto no posee dirección de notificación electrónica.

Favor confirmar acuse de recibo del presente correo.

Con mi acostumbrado respeto.

*Katherinne Velasco Landazabal.*

*Abogada*

*T.P. 289.956 Del C. S. de la J.*

**KATHERINNE A. VELASCO LANDAZABAL**  
**ABOGADA**

SEÑOR

**JUEZ SÉPTIMO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

E. S. D.

**REF:** Ejecutivo Singular de **LUIS CASTELLANOS RIVERA** contra **EDILIA MORENO VILLABONA.**

**RAD: 2021 - 00526**

En mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito manifestar al Señor Juez, que allego a su despacho la Liquidación Actualizada del Crédito

**CAPITAL: \$500.000,00**

MESES	% MES	CANT. DIAS	I. DÍAS EN \$COL	TOTAL MES CON CAPITAL
-------	-------	------------	------------------	-----------------------

Enero-19	2,13%	31	\$10.650,00	\$10.650,00
Febrero-19	2,18%	28	\$10.900,00	\$10.900,00
Marzo-19	2,15%	31	\$10.750,00	\$10.750,00
Abril-19	2,14%	30	\$10.700,00	\$10.700,00
Mayo-19	2,15%	31	\$10.750,00	\$10.750,00
Junio-19	2,14%	30	\$10.700,00	\$10.700,00
julio-19	2,14%	31	\$10.700,00	\$10.700,00
Agosto-19	2,14%	31	\$10.700,00	\$10.700,00
Septiembre-19	2,14%	30	\$10.700,00	\$10.700,00
Octubre-19	2,12%	31	\$10.600,00	\$10.600,00
Noviembre-19	2,11%	30	\$10.550,00	\$10.550,00
Diciembre-19	2,10%	31	\$10.500,00	\$10.500,00
Enero-20	2,09%	31	\$10.450,00	\$10.450,00
Febrero-20	2,12%	28	\$10.600,00	\$10.600,00
Marzo-20	2,11%	31	\$10.550,00	\$10.550,00
Abril-20	2,08%	30	\$10.400,00	\$10.400,00
mayo-20	2,03%	31	\$10.150,00	\$10.150,00
Junio-20	2,02%	30	\$10.100,00	\$10.100,00
Julio-20	2,02%	31	\$10.100,00	\$10.100,00
Agosto-20	2,04%	31	\$10.200,00	\$10.200,00
Septiembre-20	2,05%	30	\$10.250,00	\$10.250,00
Octubre-20	2,02%	31	\$10.100,00	\$10.100,00
Noviembre-20	2,00%	30	\$10.000,00	\$10.000,00
Diciembre-20	1,96%	31	\$9.800,00	\$9.800,00
Enero-21	1,94%	31	\$9.700,00	\$9.700,00
Febrero-21	1,97%	28	\$9.850,00	\$9.850,00
Marzo-21	1,95%	31	\$9.750,00	\$9.750,00

Celular: 3166264875

Email: katherinnevelascol@hotmail.com



**KATHERINNE A. VELASCO LANDAZABAL**  
**ABOGADA**

Abril-21	1,94%	30	\$9.700,00	\$9.700,00
Mayo-21	1,93%	31	\$9.650,00	\$9.650,00
Junio-21	1,93%	30	\$9.650,00	\$9.650,00
Julio-21	1,93%	31	\$9.650,00	\$9.650,00
Agosto-21	1,94%	31	\$9.700,00	\$9.700,00
Septiembre-21	1,93%	30	\$9.650,00	\$9.650,00
Octubre-21	1,92%	31	\$9.600,00	\$9.600,00
Noviembre-21	1,94%	30	\$9.700,00	\$9.700,00
Diciembre-21	1,96%	31	\$9.800,00	\$9.800,00
Enero-22	1,98%	31	\$9.900,00	\$9.900,00
Febrero-22	2,04%	28	\$10.200,00	\$10.200,00
Marzo-22	2,06%	31	\$10.300,00	\$10.300,00
Abril-22	2,12%	30	\$10.600,00	\$10.600,00
Mayo-22	2,04%	31	\$10.000,00	\$10.000,00
Junio-22	2,04%	30	\$10.000,00	\$10.000,00
Julio-22	2,04%	31	\$10.000,00	\$10.000,00
Agosto-22	2,04%	31	\$10.000,00	\$10.000,00
Septiembre-22	2,04%	31	\$10.000,00	\$10.000,00
Octubre-22	2,04%	31	\$10.000,00	\$10.000,00
Noviembre -22	2,04%	15	\$10.000,00	\$5.000,00

**TOTAL INTERÉS:** \$ **473.300,00**  
**TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES:** \$ **973.300,00**

**CAPITAL: \$1.100.000,00**

MESES	% MES	CANT. DIAS	I. DÍAS EN \$COL	TOTAL MES CON CAPITAL
-------	-------	------------	------------------	-----------------------

Enero-19	2,13%	31	\$23.430,00	\$23.430,00
Febrero-19	2,18%	28	\$23.980,00	\$23.980,00
Marzo-19	2,15%	31	\$23.650,00	\$23.650,00
Abril-19	2,14%	30	\$23.540,00	\$23.540,00
Mayo-19	2,15%	31	\$23.650,00	\$23.650,00
Junio-19	2,14%	30	\$23.540,00	\$23.540,00
Julio-19	2,14%	31	\$23.540,00	\$23.540,00
Agosto-19	2,14%	31	\$23.540,00	\$23.540,00
Septiembre-19	2,14%	30	\$23.540,00	\$23.540,00
Octubre-19	2,12%	31	\$23.320,00	\$23.320,00
Noviembre-19	2,11%	30	\$23.120,00	\$23.120,00

Celular: 3166264875  
Email: katherinnevelascol@hotmail.com

**KATHERINNE A. VELASCO LANDAZABAL**  
**ABOGADA**

Diciembre-19	2,10%	31	\$23.100,00	\$23.120,00
Enero-20	2,09%	31	\$22.990,00	\$22.990,00
Febrero-20	2,12%	28	\$23.320,00	\$23.320,00
Marzo-20	2,11%	31	\$23.210,00	\$23.210,00
Abril-20	2,08%	30	\$22.880,00	\$22.880,00
mayo-20	2,03%	31	\$22.330,00	\$22.330,00
Junio-20	2,02%	30	\$22.220,00	\$22.220,00
Julio-20	2,02%	31	\$22.220,00	\$22.220,00
Agosto-20	2,04%	31	\$22.440,00	\$22.440,00
Septiembre-20	2,05%	30	\$22.550,00	\$22.550,00
Octubre-20	2,02%	31	\$22.220,00	\$22.220,00
Noviembre-20	2,00%	30	\$22.000,00	\$22.000,00
Diciembre-20	1,96%	31	\$21.650,00	\$21.650,00
Enero-21	1,94%	31	\$21.340,00	\$21.340,00
Febrero-21	1,97%	28	\$21.670,00	\$21.670,00
Marzo-21	1,95%	31	\$21.450,00	\$21.450,00
Abril-21	1,94%	30	\$21.340,00	\$21.340,00
Mayo-21	1,93%	31	\$21.230,00	\$21.230,00
Junio-21	1,93%	30	\$21.230,00	\$21.230,00
Julio-21	1,93%	31	\$21.230,00	\$21.230,00
Agosto-21	1,94%	31	\$21.340,00	\$21.340,00
Septiembre-21	1,93%	30	\$21.230,00	\$21.230,00
Octubre-21	1,92%	31	\$21.120,00	\$21.120,00
Noviembre-21	1,94%	30	\$21.340,00	\$21.340,00
Diciembre-21	1,96%	31	\$21.560,00	\$21.560,00
Enero-22	1,98%	31	\$21.780,00	\$21.780,00
Febrero-22	2,04%	28	\$22.440,00	\$22.440,00
Marzo-22	2,06%	31	\$22.660,00	\$22.660,00
Abril-22	2,12%	30	\$23.320,00	\$23.320,00
Mayo-22	2,04%	31	\$23.000,00	\$23.000,00
Junio-22	2,04%	30	\$23.000,00	\$23.000,00
Julio-22	2,04%	31	\$23.000,00	\$23.000,00
Agosto-22	2,04%	31	\$23.000,00	\$23.000,00
Septiembre-22	2,04%	31	\$23.000,00	\$23.000,00
Octubre-22	2,04%	31	\$23.000,00	\$23.000,00
Noviembre -22	2,04%	15	\$11.220,00	\$11.220,00

**TOTAL INTERÉS: \$ 1.046.930,00**  
**TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES: \$ 2.146.930,00**

Celular: 3166264875  
Email: katherinnevelascol@hotmail.com

**KATHERINNE A. VELASCO LANDAZABAL**  
**ABOGADA**

**CAPITAL: \$1.000.000,00**

MESES	% MES	CANT. DIAS	I. DÍAS EN \$COL	TOTAL MES CON CAPITAL
Enero-19	2,13%	31	\$21.300,00	\$21.300,00
Febrero-19	2,18%	28	\$21.800,00	\$21.800,00
Marzo-19	2,15%	31	\$21.500,00	\$21.500,00
Abril-19	2,14%	30	\$21.400,00	\$21.400,00
Mayo-19	2,15%	31	\$21.500,00	\$21.500,00
Junio-19	2,14%	30	\$21.400,00	\$21.400,00
julio-19	2,14%	31	\$21.400,00	\$21.400,00
Agosto-19	2,14%	31	\$21.400,00	\$21.400,00
Septiembre-19	2,14%	30	\$21.400,00	\$21.400,00
Octubre-19	2,12%	31	\$21.200,00	\$21.200,00
Noviembre-19	2,11%	30	\$21.100,00	\$21.100,00
Diciembre-19	2,10%	31	\$21.000,00	\$21.000,00
Enero-20	2,09%	31	\$20.900,00	\$20.900,00
Febrero-20	2,12%	28	\$21.200,00	\$21.200,00
Marzo-20	2,11%	31	\$21.100,00	\$21.100,00
Abril-20	2,08%	30	\$20.800,00	\$20.800,00
mayo-20	2,03%	31	\$20.300,00	\$20.300,00
Junio-20	2,02%	30	\$20.200,00	\$20.200,00
Julio-20	2,02%	31	\$20.200,00	\$20.200,00
Agosto-20	2,04%	31	\$20.400,00	\$20.400,00
Septiembre-20	2,05%	30	\$20.500,00	\$20.500,00
Octubre-20	2,02%	31	\$20.200,00	\$20.200,00
Noviembre-20	2,00%	30	\$20.000,00	\$20.000,00
Diciembre-20	1,96%	31	\$19.600,00	\$19.600,00
Enero-21	1,94%	31	\$19.400,00	\$19.400,00
Febrero-21	1,97%	28	\$19.700,00	\$19.700,00
Marzo-21	1,95%	31	\$19.500,00	\$19.500,00
Abril-21	1,94%	30	\$19.400,00	\$19.400,00
Mayo-21	1,93%	31	\$19.300,00	\$19.300,00
Junio-21	1,93%	30	\$19.300,00	\$19.300,00
Julio-21	1,93%	31	\$19.300,00	\$19.300,00
Agosto-21	1,94%	31	\$19.400,00	\$19.400,00
Septiembre-21	1,93%	30	\$19.300,00	\$19.300,00
Octubre-21	1,92%	31	\$19.200,00	\$19.200,00

**KATHERINNE A. VELASCO LANDAZABAL**  
**ABOGADA**

Noviembre-21	1,94%	30	\$19.400,00	\$19.400,00
Diciembre-21	1,96%	31	\$19.600,00	\$19.600,00
Enero-22	1,98%	31	\$19.800,00	\$19.800,00
Febrero-22	2,04%	28	\$20.400,00	\$20.400,00
Marzo-22	2,06%	31	\$20.600,00	\$20.600,00
Abril-22	2,12%	30	\$21.200,00	\$21.200,00
Mayo-22	2,04%	31	\$20.400,00	\$20.400,00
Junio-22	2,04%	30	\$20.400,00	\$20.400,00
Julio-22	2,04%	31	\$20.400,00	\$20.400,00
Agosto-22	2,04%	31	\$20.400,00	\$20.400,00
Septiembre-22	2,04%	31	\$20.400,00	\$20.400,00
Octubre-22	2,04%	31	\$20.400,00	\$20.400,00
Noviembre -22	2,04%	15	\$10.200,00	\$10.200,00

**TOTAL INTERÉS:** \$ 949.200,00  
**TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES:** \$ 1.949.200,00

**GRAN TOTAL: CINCO MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE. (\$5'069.430,00)**

Del Señor Juez, Atentamente,

*KATHERINNE VELASCO*

**KATHERINNE ALEJANDRA VELASCO LANDAZABAL**

1.095.929.584 de Girón

T.P 289.956 C.S.J

68001400302020160028501 ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO –JOHAN ENRIQUE SISA LEON

Abogados Asociados BUCARAMANGA <abogadosasociados\_BGA@hotmail.com>

Mar 22/11/2022 8:05 AM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Doctor/a**

**JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BUCARAMANGA - SDER.**

**Cordial Saludo**

**RADICADO: 68001400302020160028501**

**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN**

**DEMANDADO: –JOHAN ENRIQUE SISA LEON**

*Olga Lucía Roa García*

*Abogada*



**NOTA DE CONFIDENCIALIDAD**

**ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, identificada con NIT. **901287290-1 - 63320173-8**. con domicilio principal en la [ciudad de Bucaramanga - Santander](#), cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre **ABOGADO Y EL CLIENTE** por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a **ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail, mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales, solicítela a través del correo electrónico [abogadosasociados\\_bga@hotmail.com](mailto:abogadosasociados_bga@hotmail.com)

21-11-2022

Señor

JUEZ SÉPTIMO (07) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE  
BUCARAMANGA - SDER

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MINIMA CUANTIA de la COOPERATIVA DE  
AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o  
"COMULTRASAN" contra Señor(es) – JOHAN ENRIQUE SISA LEON**

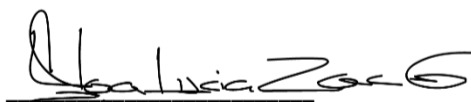
**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**RADICADO: 68001400302020160028501**

**OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad Bucaramanga, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como **APODERADA JUDICIAL** de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o COMULTRASAN"**, Señor(a) Juez, respetuosamente allego liquidación del crédito judicializado:

Del Señor Juez.

Atentamente



**Olga Lucía Roa García.**

**C.C. No. 63320173 de Bucaramanga**

**T.P. No. 205038 del C. S. de la J.**

**PAGARE # 002 - 0054 - 002267429**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL) <sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
<b>CAPITAL</b>				<b>\$ 7.577.624,00</b>
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
23/12/2015	31/12/2015	9	2,14	\$ 48.648,35
01/01/2016	31/01/2016	31	2,18	\$ 170.698,61
01/02/2016	29/02/2016	29	2,18	\$ 159.685,80
01/03/2016	31/03/2016	31	2,18	\$ 170.698,61
01/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$ 171.254,30
01/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$ 176.962,78
01/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$ 171.254,30
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$ 183.226,95
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$ 183.226,95
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$ 177.316,40
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$ 187.925,08
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 181.862,98
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$ 187.925,08
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$ 191.057,16
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$ 172.567,76
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$ 191.057,16
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 184.894,03
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 191.057,16
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 184.894,03
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 187.925,08
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 187.925,08
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$ 178.074,16
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$ 181.660,91
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 174.285,35
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$ 179.311,84
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$ 178.528,82
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 163.373,57
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 178.528,82
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 171.254,30
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$ 176.179,76
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$ 169.738,78
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$ 173.047,67
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$ 172.264,65

01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	165.949,97
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	169.915,59
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	163.676,68
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	168.349,55
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	166.783,50
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	154.179,39
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	168.349,55
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	162.161,15
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	168.349,55
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	162.161,15
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	167.566,53
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	167.566,53
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	162.161,15
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	166.000,48
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	159.887,87
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	164.434,44
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	163.651,42
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	155.290,77
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	165.217,46
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	157.614,58
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	158.953,29
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	153.068,00
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	158.170,27
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$	159.736,31
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	155.341,29
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	158.170,27
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	151.552,48
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$	153.472,14
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$	151.906,10
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$	139.327,25
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$	152.689,12
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$	147.005,91
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$	151.123,08
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$	146.248,14
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$	151.123,08
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$	151.906,10
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$	146.248,14
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$	150.340,06
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$	147.005,91
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$	153.472,14
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$	155.038,19
01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$	144.277,96
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$	161.302,36
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$	160.645,63
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$	170.698,61
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$	170.496,54
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$	183.226,95
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$	190.274,14
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$	193.229,41
01/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$	207.500,60
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$	209.142,42
			<b>Total Intereses de Mora</b>	<b>\$</b>	<b>14.020.271,48</b>



			<b>Subtotal</b>	\$ 21.597.895,48
	<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>			
	<b>Capital</b>	\$	7.577.624,00	
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>	\$	0,00	
	<b>Total Intereses Mora (+)</b>	\$	14.020.271,48	
	<b>Abonos (-)</b>	\$	0,00	
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	21.597.895,48	
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	\$	21.597.895,48	

**SON: VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (\$21.597.895, 48)**

**liquidacion de credito - 680014003 022 2019 00609 01**

Julieth Paola Romero Gualdron <juliethromerog2308@gmail.com>

Lun 21/11/2022 3:59 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>



JULIETH PAOLA ROMERO GUALDRON  
ABOGADA

Señores:

Juzgado 7 Civil Municipal de Ejecución Bucaramanga  
E. S. D.

Demandante: Samuel Arango Delgado  
Demandado: Dalba Mayerly Cáceres Peña  
PROCESO: Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía  
Radicado: 68001400302220190060901

JULIETH PAOLA ROMERO GUALDRON, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.098.709.796 de Bucaramanga, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 298.418 del CSJ, actuando en calidad de Apoderada de la parte Demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente me permito presentar en oportunidad liquidación del crédito, lo cual presento de la siguiente forma:

En mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referenciamé permito presentar liquidación del crédito, a efectos de que se le corra traslado a la parte demandada y ante su silencio se proceda su aprobación.

### **LETRA DE CAMBIO # 003**

**CAPITAL ..... \$290.000**

**Intereses de mora liquidados por entidad demandante: \$ 563.000**  
**Desde el 02 de enero de 2017 hasta el 31 de octubre de 2022**

% Corriente Efectivo Legal	Interes moratori o efectivo anual	Interes moratorio efectivo nominal	% Tasa Mensual	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Días	Valor interes por mes
22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	02-01-2017 al	31-01-2017	29	\$ 6.840
22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	01-02-2017 al	28-02-2017	30	\$ 7.076
22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	01-03-2017 al	31-03-2017	30	\$ 7.076
22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	01-04-2017 al	30-04-2017	30	\$ 7.076
22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	01-05-2017 al	31-05-2017	30	\$ 7.076
22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	01-06-2017 al	30-06-2017	30	\$ 7.076
21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	01-07-2017 al	31-07-2017	30	\$ 6.960
21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	01-08-2017 al	31-08-2017	30	\$ 6.960
21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	07-09-2017 al	30-09-2017	30	\$ 6.815
21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	01-10-2017 al	31-10-2017	30	\$ 6.728
20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	01-11-2017 al	30-11-2017	30	\$ 6.670
20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	01-12-2017 al	31-12-2017	30	\$ 6.641



JULIETH PAOLA ROMERO GUALDRON  
ABOGADA

20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	01-01-2018 al	31-01-2018	30	\$	6.612
20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	01-02-2018 al	28-02-2018	30	\$	6.612
21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	01-03-2018 al	31-03-2018	30	\$	6.699
20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	01-04-2018 al	31-04-2018	30	\$	6.612
20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	01-05-2018 al	30-05-2018	30	\$	6.554
20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	01-06-2018 al	31-06-2018	30	\$	6.525
20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	01-07-2018 al	30-07-2018	30	\$	6.496
20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	01-08-2018 al	31-08-2018	30	\$	6.409
19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	01-09-2018 al	31-09-2018	30	\$	6.380

	29,45%	26,09%	2,17%	01-10-2018 al	31-10-2018	30	\$	6.293
19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	01-11-2018 al	30-11-2018	30	\$	6.264
19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	01-12-2018 al	31-12-2018	30	\$	6.235
19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	01-01-2019 al	31-01-2019	30	\$	6.177
19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	01-02-2019 al	28-02-2019	30	\$	6.322
19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	01-03-2019 al	31-03-2019	30	\$	6.235
19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	01-04-2019 al	30-04-2019	30	\$	6.206
19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	01-05-2019 al	31-05-2019	30	\$	6.235
19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	01-06-2019 al	30-06-2019	30	\$	6.206
19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	01-07-2019 al	31-07-2019	30	\$	6.206
19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	01-08-2019 al	31-08-2019	30	\$	6.206
19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	01-09-2019 al	30-09-2019	30	\$	6.206
19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	01-10-2019 al	31-10-2019	30	\$	6.148
19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	01-11-2019 al	30-11-2019	30	\$	6.119
18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	01-12-2019 al	31-12-2019	30	\$	6.090
18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	01-01-2020 al	31-01-2020	30	\$	6.061
19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	01-02-2020 al	28-02-2020	30	\$	6.148
18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	01-03-2020 al	09-03-2020	30	\$	6.119
18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	01-04-2020 al	30-04-2020	30	\$	6.032
18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	01-05-2020 al	30-05-2020	30	\$	5.887
18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	01-06-2020 al	30-06-2020	30	\$	5.858
18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	01-07-2020 al	30-07-2020	30	\$	5.858
18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	01-08-2020 al	30-08-2020	30	\$	5.916
18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	01-09-2020 al	30-09-2020	30	\$	5.945
18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	01-10-2020 al	31-10-2020	30	\$	5.858
17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	01-11-2020 al	30-11-2020	30	\$	5.800
17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	01-12-2020 al	31-12-2020	30	\$	5.684
17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	01-01-2021 al	31-01-2021	30	\$	5.626
17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	01-02-2021 al	28-02-2021	30	\$	5.713
17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	01-03-2021 al	31-03-2021	30	\$	5.655
17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	01-04-2021 al	30-04-2021	30	\$	5.626
17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	01-05-2021 al	31-05-2021	30	\$	5.597



JULIETH PAOLA ROMERO GUALDRON  
ABOGADA

17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	01-06-2021 al	30-06-2021	30	\$	5.597
17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	01-07-2021 al	31-07-2021	30	\$	5.597
17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	01-08-2021 al	31-08-2021	30	\$	5.626
17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	01-09-2021 al	30/09/2021	30	\$	9.400
17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	01-10-2021 al	31/10/2021	30	\$	5.568
17,08%	23,22%	21,94%	1,93%	01-11-2021	30/11/2021	30	\$	5.626
17,08%	23,16%	23,32%	1,92%	01-12-2021	31/12/2021	31	\$	9.400
17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	01-01-2022	31/01/2022	30	\$	5.626
17,54%	26,12%	23,43%	1,95%	01-02-2022	31/02/2022	31	\$	5.713
17,41%	25,97%	23,31%	1,94%	01-03-2022	30/03/2022	30	\$	5.626
17,31%	25,83%	23,20%	1,93%	01-04-2022	31/04/2022	30	\$	5.753
17,22%	25,82%	23,19%	1,93%	01-05-2022	30/05/2022	30	\$	5.453
17,21%	25,77%	23,15%	1,93%	01-06-2022	31/06/2022	31	\$	5.123
17,18%	25,76%	23,25%	1,94%	01-07-2022	31/07/2022	31	\$	5.456
17,24%	25,80%	23,21%	1,94%	01-08-2022	31/08/2022	30	\$	5.787
17,22%	25,56%	23,26%	1,94%	01-09-2022	31/09/2022	31	\$	5.894
17,22%	25,56%	23,26%	1,94%	01-10-2022	31/10/2022	31	\$	5.894

TOTAL INTERESES MORATORIOS.....	\$ <b>563.000</b>
TOTAL INTERESES A PLAZOS.....	\$
TOTAL A CARGO DE LA PARTE DEMANDADA .....	\$ <b>853.000</b>



JULIETH PAOLA ROMERO GUALDRÓN  
ABOGADA

**LETRA DE CAMBIO # 004**

**CAPITAL ..... \$290.000**

**Intereses de mora liquidados por entidad demandante desde: \$ 563.000**  
**Desde el 02 de enero de 2017 hasta el 31 octubre de 2022**

% Corriente Efectivo Legal	Interes moratori o efectivo anual	Interes moratorio efectivo nominal	% Tasa Mensual	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Días	Valor interes por mes
22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	02-01-2017 al	31-01-2017	31	\$ 6.840
22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	01-02-2017 al	28-02-2017	28	\$ 7.076
22,34%	33,51%	29,25%	2,44%	01-03-2017 al	31-03-2017	31	\$ 7.076
22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	01-04-2017 al	30-04-2017	30	\$ 7.076
22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	01-05-2017 al	31-05-2017	31	\$ 7.076
22,33%	33,50%	29,24%	2,44%	01-06-2017 al	30-06-2017	30	\$ 7.076
21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	01-07-2017 al	31-07-2017	31	\$ 6.960
21,98%	32,97%	28,84%	2,40%	01-08-2017 al	31-08-2017	31	\$ 6.960
21,48%	32,22%	28,26%	2,35%	07-09-2017 al	30-09-2017	30	\$ 6.815
21,15%	31,73%	27,87%	2,32%	01-10-2017 al	31-10-2017	31	\$ 6.728
20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	01-11-2017 al	30-11-2017	30	\$ 6.670
20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	01-12-2017 al	31-12-2017	31	\$ 6.641
20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	01-01-2018 al	31-01-2018	31	\$ 6.612
21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	01-02-2018 al	28-02-2018	28	\$ 6.699
20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	01-03-2018 al	31-03-2018	31	\$ 6.612
20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	01-04-2018 al	30-04-2018	30	\$ 6.554
20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	01-05-2018 al	31-05-2018	31	\$ 6.525
20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	01-06-2018 al	30-06-2018	30	\$ 6.496
20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	01-07-2018 al	31-07-2018	31	\$ 6.409
19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	01-08-2018 al	31-08-2018	31	\$ 6.380
19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	01-09-2018 al	30-09-2018	30	\$ 6.351
19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	01-10-2018 al	31-10-2018	31	\$ 6.293
19,49%	29,24%	25,92%	2,16%	01-11-2018 al	30-11-2018	30	\$ 6.264
19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	01-12-2018 al	31-12-2018	31	\$ 6.235
19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	01-01-2019 al	31-01-2019	31	\$ 6.177



JULIETH PAOLA ROMERO GUALDRON  
ABOGADA

19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	01-02-2019 al	28-02-2019	28	\$	6.322
19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	01-03-2019 al	31-03-2019	31	\$	6.235
19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	01-04-2019 al	30-04-2019	30	\$	6.206
19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	01-05-2019 al	31-05-2019	31	\$	6.235
19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	01-06-2019 al	30-06-2019	30	\$	6.206
19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	01-07-2019 al	31-07-2019	31	\$	6.206
19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	01-08-2019 al	31-08-2019	31	\$	6.206

19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	01-09-2019 al	30-09-2019	30	\$	6.206
19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	01-10-2019 al	31-10-2019	31	\$	6.148
19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	01-11-2019 al	30-11-2019	30	\$	6.119
18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	01-12-2019 al	31-12-2019	31	\$	6.090
18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	01-01-2020 al	31-01-2020	31	\$	6.061
19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	01-02-2020 al	28-02-2020	28	\$	6.148
18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	01-03-2020 al	31-03-2020	31	\$	6.119
18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	01-04-2020 al	30-04-2020	30	\$	6.032
18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	01-05-2020 al	30-05-2020	30	\$	5.887
18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	01-06-2020 al	30-06-2020	30	\$	5.858
18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	01-07-2020 al	30-07-2020	30	\$	5.858
18,29%	27,44%	24,49%	2,04%	01-08-2020 al	30-08-2020	30	\$	5.916
18,35%	27,53%	24,56%	2,05%	01-09-2020 al	30-09-2020	30	\$	5.945
18,09%	27,14%	24,25%	2,02%	01-10-2020 al	31-10-2020	31	\$	5.858
17,84%	26,76%	23,95%	2,00%	01-11-2020 al	30-11-2020	30	\$	5.800
17,46%	26,19%	23,49%	1,96%	01-12-2020 al	31-12-2020	31	\$	5.684
17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	01-01-2021 al	31-01-2021	31	\$	5.626
17,54%	26,31%	23,59%	1,97%	01-02-2021 al	28-02-2021	30	\$	5.713
17,41%	26,12%	23,43%	1,95%	01-03-2021 al	31-03-2021	30	\$	5.655
17,31%	25,97%	23,31%	1,94%	01-04-2021 al	30-04-2021	30	\$	5.626
17,22%	25,83%	23,20%	1,93%	01-05-2021 al	31-05-2021	31	\$	5.597
17,21%	25,82%	23,19%	1,93%	01-06-2021 al	30-06-2021	30	\$	5.597
17,18%	25,77%	23,15%	1,93%	01-07-2021 al	31-07-2021	31	\$	5.597
17,24%	25,86%	23,22%	1,94%	01-08-2021 al	31-08-2021	31	\$	5.626
17,19%	25,79%	23,16%	1,93%	01-09-2021 al	30/09/2021	30	\$	9.400
17,08%	25,62%	23,03%	1,92%	01-10-2021 al	31/10/2021	31	\$	5.568
17,41%	23,16%	23,59%	1,93%	01-11-2021 al	30-11-2021	30	\$	5.588





JULIETH PAOLA ROMERO GUALDRON  
ABOGADA

17,22%	23,32%	23,43%	1,91%	01-12-2021 al	30-12-2021	30	\$	5.748
17,21%	26,31%	23,31%	1,95%	01-01-2022 al	31-01-2022	31	\$	5.568
17,18%	26,12%	23,20%	1,97%	01-02-2022 al	28-02-2022	30	\$	5.568
17,24%	26,32%	23,19%	2,93%	01-03-2022 al	31-03-2022	31	\$	5.338
17,41%	25,82%	23,15%	2,15%	01-01-2022 al	30-04-2022	30	\$	5.568
17,18%	25,77%	23,22%	2,14%	01-01-2022 al	31-05-2022	31	\$	5.868
17,32%	25,86%	23,43%	2,25%	01-01-2022 al	30-06-2022	30	\$	5.568
17,18%	25,76%	23,44%	2,12%	01-01-2022 al	31-07-2022	31	\$	5.858
17,29%	25,32%	23,53%	2,17%	01-01-2022 al	31-08-2022	31	\$	5.568
17,12%	25,68%	23,41%	2,15%	01-01-2022 al	30-09-2022	30	\$	5.128
17,15%	25,81%	23,25%	2,25%	01-01-2022 al	31-10-2022	31	\$	5.568

TOTAL INTERESES MORATORIOS.....	\$ 563.000
TOTAL INTERESES A PLAZOS.....	\$ 0
TOTAL A CARGO DE LA PARTE DEMANDADA .....	\$ 853.000

**Cordialmente,**

*Julieth P. Romero*

**JULIETH PAOLA ROMERO GUALDRON**  
**APODERADA**  
**C.C: 1.098.709.796 DE BUCARAMANGA**  
**T. P: N° 298.418 DEL C.S.J**

Señor

**JUEZ VENTIDOS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO PROPUESTO POR FINANCIERA COMULTRASAN EN CONTRA DE DORIS CECILIA VELASCO HERNANDEZ Y SILVIA NATHALIA DIAZ VELASCO**

**RAD: 2021-537**

**EMILSE VERA ARIAS**, mayor de edad, vecina de la ciudad, identificada como aparece al pié de mi correspondiente firma, actuando en mi condición de apoderada judicial del demandante dentro del asunto de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar a su consideración **LA LIQUIDACION DEL CREDITO** a fin de que se proceda a dar el trámite de ley:

CAPITAL .....\$ 26.435.629

26.435.629	1-abr-21	30-abr-21	6	17,31%	25,97%	2,01%	\$105.651,58
26.435.629	1-may-21	31-may-21	31	17,31%	25,97%	2,01%	\$548.905,02
26.435.629	1-jun-21	30-jun-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$531.080,37
26.435.629	1-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	1,99%	\$527.367,53
26.435.629	1-ago-21	31-ago-21	31	17,18%	25,77%	1,99%	\$545.066,72
26.435.629	1-sep-21	30-sep-21	30	17,18%	25,77%	1,99%	\$527.367,53
26.435.629	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$542.111,54
26.435.629	1-nov-21	30-nov-21	30	17,08%	25,62%	1,98%	\$524.508,93
26.435.629	1-dic-21	31-dic-21	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$542.111,54
26.435.629	1-ene-22	31-ene-22	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$542.111,54
26.435.629	1-feb-22	28-feb-22	28	17,08%	25,62%	1,98%	\$489.326,83
26.435.629	1-mar-22	31-mar-22	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$542.111,54
26.435.629	1-abr-22	30-abr-22	30	17,08%	25,62%	1,98%	\$524.508,93
26.435.629	1-may-22	31-may-22	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$542.111,54
26.435.629	1-jun-22	30-jun-22	30	17,08%	25,62%	1,98%	\$524.508,93
26.435.629	1-jul-22	31-jul-22	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$542.111,54
26.435.629	1-ago-22	31-ago-22	31	17,08%	25,62%	1,98%	\$542.111,54
26.435.629	1-sep-22	30-sep-22	30	17,08%	25,62%	1,98%	\$524.508,93

INTERESES..... \$ 9.167.582

TOTAL..... \$ 35.603.211

Del señor juez,



**EMILSE VERA ARIAS**

**T.P. No. 44.618 del C.S. de la J.**

**C.C.No. 63.294.627 Bucaramanga.**

## JUZ 22 CIVIL MUNICIPAL BGA RAD.2021-537

Emilce Vera Arias <emilseveraarias@hotmail.com>

Lun 12/09/2022 9:35 AM

Para: Juzgado 22 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j22cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Fwd: RAD 68001400302420210041401 // ALLEGAR LIQUIDACIÓN DE CREDITO.**

Juzgado 07 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j07ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 21/11/2022 1:45 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga <ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

**De:** Juan Esteban Luna <estebanluna112@gmail.com>

**Fecha:** 21 de noviembre de 2022, 11:58:08 a.m. COT

**Para:** Juzgado 07 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Santander - Bucaramanga

<j07ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RAD 68001400302420210041401 // ALLEGAR LIQUIDACIÓN DE CREDITO.

Señor

JUEZ 07 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA/  
SANTANDER.

E. S. D

JUAN ESTEBAN LUNA RUIZ, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio, portador de la T.P 355.701 del C. S de la Jud, apoderado de P.H RIVERA DEL PRADO, mediante la presente y con el acostumbrado respeto, me permito allegar liquidación de crédito realizada por representante legal de la propiedad horizontal demandante.



**Juan Esteban Luna Ruiz.**

Asesor Jurídico.

301-537-2087

estebanluna112@gmail.com

Cra 26 # 50 Sotomayor - BGA.



Señor

**JUEZ 07 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA/  
SANTANDER.**

E. S. D

<b>REFERENCIA:</b>	<b>ALLEGAR LIQUIDACIÓN DE CREDITO</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>EDF RIVERA DEL PRADO</b>
<b>EMANDADOS:</b>	<b>LUCILA LEDESMA ZAFRA Y OTROS.</b>
<b>RADICADO:</b>	<b>68001400302420210041401</b>

**JUAN ESTEBAN LUNA RUIZ**, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio, portador de la T.P 355.701 del C. S de la Jud, apoderado de P.H RIVERA DEL PRADO, mediante la presente y con el acostumbrado respeto, me permito allegar liquidación de crédito realizada por representante legal de la propiedad horizontal demandante, a saber:

803

AÑO	MONTO	DETALLE
2020	2.592.000	ORDINARIA
2020	1.332.000	EXTRAORDINARIA
2020	1.360.800	INTERESES
2020	- 2.062.000	ABONO
2021	2.592.000	ORDINARIA
2021	324.000	EXTRAORDINARIA
2021	1.494.720	INTERESES
2021	- 3.682.000	ABONO
2022	2.376.000	ORDINARIA
2022	615.000	EXTRAORDINARIA
2022	598.752	INTERESES
2022	- 3.466.200	ABONO
2022	166.200	AGENCIAS
<b>a 31 OCTUBRE 2022</b>	<b>4.241.272</b>	

*“Las cuotas extraordinarias de administración fueron aprobadas en Asamblea general de copropietarios.*

*Capital adeudado a 31 de octubre de 2022 es CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE (4.241.272)*

*La presente constancia se expide el Bucaramanga a los 10 días del mes de noviembre del año 2022.”*

Así las cosas, una vez aprobada la liquidación de crédito de referencia, me permito solicitar al despacho la entrega de títulos existentes y generados en el litigio de referencia.

Con respeto,



**JUAN ESTEBAN LUNA RUIZ.**  
C.C 1.102.382.164 de Piedecuesta- Santander.  
T.P 355.701 del C.S de la Jud.



Juan Esteban Luna &lt;estebanluna112@gmail.com&gt;

---

**Reporte Abonos y detalle Deuda 803 a 31/11022**

2 mensajes

---

**EDIFICIO RIVERA DEL PRADO PH** <edf.riveradelprado@gmail.com>  
Para: Juan Esteban Luna <estebanluna112@gmail.com>

10 de noviembre de 2022, 14:53

Dr  
Juan Esteban Luna

Buenos días.

Adjunto certificación según el asunto.

Cordialmente,

**Ing. Leonardo Santos**

*Administrador Edf Rivera del Prado PH*

Nit 900.298.503-7 Dirección [CRA 34 # 34-41 Bucaramanga](#)

Este correo electrónico pertenece a una propiedad horizontal, con el envío o respuesta a éste, autoriza de forma voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca al Administrador del EDIFICIO RIVERA DEL PRADO PH para tratar su información y sus datos personales e imágenes en los términos de la ley 1581 de 2012 y Decreto Reglamentario 1377 de 2013. Ley de Habeas Data. La respuesta de recibido emitida desde éste correo electrónico no implica aceptación del contenido o sus anexos.

---

 **Reporte abonos y Detalle deuda 803\_2.pdf**  
75K

---

**Juan Esteban Luna** <estebanluna112@gmail.com>  
Borrador a: [j07ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j07ecmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

21 de noviembre de 2022, 11:56



**Juan Esteban Luna Ruiz.**  
Asesor Jurídico.

301-537-2087

[estebanluna112@gmail.com](mailto:estebanluna112@gmail.com)

Cra 26 # 50 Sotomayor - BGA.



[El texto citado está oculto]

---

 **Reporte abonos y Detalle deuda 803\_2.pdf**  
75K

**68001400302820190071501 ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO —ALBA YANIRA PARRA PRIETO - SANTOS RODRIGUEZ AGREDO**

Abogados Asociados BUCARAMANGA &lt;abogadosasociados\_BGA@hotmail.com&gt;

Mar 22/11/2022 1:50 PM

Para: Oficina De Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bucaramanga &lt;ofejcmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Doctor/a****JUZGADO 07 CIVIL MUNICIPAL EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA- SDER.****Cordial Saludo****RADICADO: 68001400302820190071501****ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO****DEMANDANTE: FINANCIERA COMULTRASAN****DEMANDADO: --ALBA YANIRA PARRA PRIETO - SANTOS RODRIGUEZ AGREDO***Olga Lucía Roa García**Abogada***NOTA DE CONFIDENCIALIDAD**

**ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, identificada con NIT. **901287290-1 - 63320173-8**. con domicilio principal en la [ciudad de Bucaramanga - Santander](#), cumplimiento a lo estipulado por la Ley de Protección de datos personales Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, le informa que el contenido de este mensaje es de **USO CONFIDENCIAL** entre **ABOGADO Y EL CLIENTE** por lo tanto solo es remitido a la(s) Persona(s) o Empresa(s) o a quien fue intencionalmente dirigida(s). Si usted no es el receptor adecuado para recibir este mensaje, cualquier retención, divulgación o manejo inapropiado que resultara en un Daño o Perjuicio a **ROA & AMESCA SAS - OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, sus empresas afiliadas, clientes, proveedores, o cualquier otra entidad jurídica o personal, es estrictamente sancionada por la Ley, en caso de haber recibido por error este mensaje, infórmenos devolviendo una respuesta vía e-mail, mantenga la Confidencialidad respectiva y borre de su base de datos el mensaje. Puede consultar nuestra política de tratamiento de datos personales, solicítela a través del correo electrónico [abogadosasociados\\_bga@hotmail.com](mailto:abogadosasociados_bga@hotmail.com)



22-11-2022

Señor

**JUEZ SÉPTIMO (07) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA - SDER**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MINIMA CUANTIA de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o "COMULTRASAN" contra Señor(es) - ALBA YANIRA PARRA PRIETO - SANTOS RODRIGUEZ AGREDO**

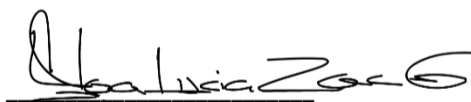
**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**RADICADO: 68001400302820190071501**

**OLGA LUCÍA ROA GARCÍA**, abogada en ejercicio, mayor y vecina de esta ciudad Bucaramanga, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como **APODERADA JUDICIAL** de la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LTDA. "FINANCIERA COMULTRASAN o COMULTRASAN"**, Señor(a) Juez, respetuosamente allego liquidación del crédito judicializado:

Del Señor Juez.

Atentamente



**Olga Lucía Roa García.**

**C.C. No. 63320173 de Bucaramanga**

**T.P. No. 205038 del C. S. de la J.**

**PAGARE # 022 - 0011 - 003207695**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL) <sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso				
<b>Intereses de Mora sobre el Capital Inicial</b>				
<b>CAPITAL</b>				<b>\$ 30.560.483,00</b>
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
06/05/2019	31/05/2019	26	2,15	\$ 569.443,67
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 653.994,34
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 675.794,15
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 675.794,15
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 653.994,34
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 669.478,31
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 644.826,19
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 663.162,48
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 660.004,56
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 626.286,16
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 666.320,40
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 635.658,05
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 641.057,07
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 617.321,76
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 637.899,15
01/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 644.214,98
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 626.489,90
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 637.899,15
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 611.209,66
01/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 618.951,65
01/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 612.635,82
01/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 561.905,41
01/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 615.793,73
01/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 592.873,37
01/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 609.477,90
01/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 589.817,32
01/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 609.477,90
01/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 612.635,82
01/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 589.817,32
01/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 606.319,98
01/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 592.873,37
01/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 618.951,65
01/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 625.267,48

01/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 581.871,60
01/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 650.530,81
01/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 647.882,24
01/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 688.425,81
01/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 687.610,87
01/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 738.952,48
01/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 767.373,73
01/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 779.292,32
01/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$ 836.847,89
01/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 843.469,33
			<b>Total Intereses de Mora</b>	<b>\$ 27.889.904,27</b>
			<b>Subtotal</b>	<b>\$ 58.450.387,27</b>
	<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO</b>			
	<b>Capital</b>		\$ 30.560.483,00	
	<b>Total Intereses Corrientes (+)</b>		\$ 0,00	
	<b>Total Intereses Mora (+)</b>		\$ 27.889.904,27	
	<b>Abonos (-)</b>		\$ 0,00	
	<b>TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$ 58.450.387,27	
	<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>		\$ 58.450.387,27	

**SON: CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$58.450.387, 27)**