

Proceso: EJECUTIVO  
Radicado: 91-001-40-03-001-2020-00036  
Demandante: EDUARDO BARDALES VILCA  
Demandado: GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA/C-1



## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA

Leticia- Amazonas; treinta (30) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Visto el anterior informe secretarial, ingresa proceso verbal (especial de pertenencia) identificado con el radicado No. 2020-00036, promovida por **EDUARDO BARDALES VILCA C.E.T. 261.633** contra el señor **GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ C.C. 15.885.874 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, con memorial de subsanación de acuerdo a lo solicitado en auto del 20/02/2020, para que sea declarado el derecho de dominio del demandante sobre el predio urbano ubicado en la calle 14 del barrio LA SARITA conocido catastralmente como predio Aura María Pulido el cual hace parte de un predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula No. **400-3513** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Leticia-Amazonas y catastralmente con el No. 91001000000000001530475000000000 con un área de 200 M2 aproximadamente y cuyos linderos son:

**POR EL NORTE:** colinda con vía pública calle 14 en extensión de 10.00 metros, **POR EL SUR:** colinda con propiedad y posesión de Eduardo Bardales Vilca, antes Juan Vega en extensión de 10.00 metros, **POR EL ORIENTE:** con predio de Néstor Ruiz ante María Rodríguez en extensión de 20.00 metros y **POR EL OCCIDENTE,** con predio de Otilia Rodríguez y Jairo Beltrán antes Luis Acosta en extensión de 20.00 metros, todo con una cabida de 200.00 metros cuadrados.

### DISPONE

1. **ADMITIR** la Demanda de Pertenencia de **EDUARDO BARDALES VILCA C.E.T. 261.633** contra el señor **GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ C.C. 15.885.874 Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, para que sea declarado el derecho de dominio del demandante sobre el predio urbano ubicado en la calle 14 del barrio LA SARITA conocido catastralmente como predio Aura María Pulido el cual hace parte de un predio de mayor extensión identificado con el folio de matrícula No. **400-3513** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Leticia-Amazonas y catastralmente con el No. 91001000000000001530475000000000 con un área de 200 M2 aproximadamente y cuyos linderos son:

**POR EL NORTE:** colinda con vía pública calle 14 en extensión de 10.00 metros, **POR EL SUR:** colinda con propiedad y posesión de Eduardo Bardales Vilca, antes Juan Vega en extensión de 10.00 metros, **POR EL ORIENTE:** con predio de Néstor Ruiz ante María Rodríguez en extensión de 20.00 metros y **POR EL OCCIDENTE,** con predio de Otilia Rodríguez y Jairo Beltrán antes Luis Acosta en extensión de 20.00 metros, todo con una cabida de 200.00 metros cuadrados.

2. **ORDENAR** la notificación personal del presente auto admisorio de la demanda al señor **GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ C.C. 15.885.874** conforme lo disponen los artículos 290 y s.s. del C.G.P. en concordancia con el artículo 8 del decreto 806 de 2020.
3. **ORDENAR** el **EMPLAZAMIENTO** para notificación del presente auto admisorio de la demanda a las **PERSONAS INDETERMINADAS**, a través del registro nacional de personas emplazadas conforme lo dispone el numeral 6 del artículo 375 del C.G.P.; en concordancia con el artículo 10 del decreto 806 de 2002.
4. **ORDENAR** la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula No. **400-3513** de la Oficina Registro e Instrumentos Públicos de esta ciudad. A costa de la parte interesada.

**OFICIAR** por secretaría en tal sentido.

5. **ORDENAR** a la parte actora cumplir con la instalación de una valla en los términos y condiciones a que hace referencia el numeral 7 del artículo 375 C.G.P.
6. **ORDENAR** una vez inscrita la demanda y allegada las fotografías de la valla instalada, la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de pertenencia que llevará el Consejo

Proceso: EJECUTIVO  
Radicado: 91-001-40-03-001-2020-00036  
Demandante: EDUARDO BARDALES VILCA  
Demandado: GREGORIO CASTRO RODRIGUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS  
Decisión: ADMITE DEMANDA/C-1

Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, lo anterior de acuerdo a lo ordenado en el numeral 7 literal g último inciso del artículo 375 del C.G.P.

7. **OFICIAR** por secretaría, bajo las advertencias de Ley, y a cargo de la parte demandante, a:
- a. Superintendencia de Notariado y Registro
  - b. Al INCODER y/o la entidad pública que haga sus veces.
  - c. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.
  - d. Al IGAC, sede Leticia.

Con el fin de que las mismas se pronuncien si lo consideran convenientes.

8. **RECONOCER** personería adjetiva para actuar como parte demandante en el presente proceso al señor **EDUARDO BARDALES VILCA C.E.T. 261.633**, y al abogado **HAROLD PIERR RENGIFO VARGAS** como su apoderado judicial conforme al poder conferido.
9. Conforme a las disposiciones de los acuerdos PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 y PCSJA20-60 de 16 de junio de 2020, referente al uso privilegiado de las tecnologías, se informa que cualquier memorial, documento o comunicado puede ser enviado al correo institucional [cmpl01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl01lt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

  
**JOEL EMIGDIO GULLÉN DE LA ROSA**  
Juez Primero Civil/Municipal  
Leticia - Amazonas

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LETICIA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

Leticia, **1 de diciembre de 2020**, Se notifica la anterior providencia por anotación en estado electrónico No. **68**.

  
NÉSTOR ANTONIO MEJÍA GÁMEZ  
Secretaría