

4 copias

ARCANGEL SANMIGUEL GUTIERREZ SANCHEZ

Domicilio Calle 43 Bis Sur No 79 D- 03 Interior 28 Urbanización Nuevo Kennedy Segundo Sector Barrio Kennedy Bogotá D.C, Teléfono 7494345 Cel: 313-2852531.

Bogotá D.C, Noviembre 15 de 2018

ASUNTO: CONCILIACION EXTRAJUDICIAL.

ARCANGEL SANMIGUEL GUTIERREZ SANCHEZ, identificado con la cedula de ciudadanía número 6.747.082 de Tunja, obrando en nombre propio como ejecutante dentro de los procesos ejecutivos y declarativos por el incumplimiento del pago de los cánones de arrendamiento que adeuda el señor **ERNESTO JESUS SANCHEZ GARZON**, identificado con la cedula de ciudadanía número 11.521.705 de Pacho, de común acuerdo y bajo la autonomía de su voluntad las partes acuerdan lo siguiente:

PRIMERO: ARCANGEL SANMIGUEL GUTIERREZ SANCHEZ, recibe el negocio de propiedad del señor **ERNESTO JESUS SANCHEZ GARZON** de la cigarrería, licores y restaurante los cuales incluyen enfriadores, mesas, sillas, batería de cocina, por el valor de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.0000), como parte de pago de las sumas del incumplimiento del NO pago del de cuatro (4) 2 locales, 2 montallantas, y apartamento.

SEGUNDO: EI ERNESTO JESUS SANCHEZ GARZON, se compromete en pagar el total de los créditos no mayor del 31 de Diciembre de 2018.

TERCERO: Las costas y agencias en derecho corren por cuenta del señor ERNESTO JESUS SANCHEZ GARZON.

CUARTO: Los procesos Ejecutivos y Declarativos que adelanta ante la rama judicial de la parte activa señor ARCANGEL SANMIGUEL GUTIERREZ SANCHEZ, los suspende hasta el dia ultimo del de Febrero de 2019, de incumplir el acá ejecutado se reactivan los mismos.

QUINTO: Así mismo las partes acuerdan que el administrador ERNESTO JESUS SANCHEZ GARZON, y entregará cuentas diariamente vía correo electrónico, a la señora **MARIA GUTIERREZ**; el administrador recibe el 40% de utilidades y el señor **ARCANGEL SANMIGUEL GUTIERREZ SANCHEZ**, recibirá el 60% de utilidad.

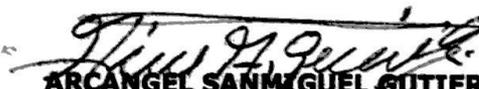
SEXTO: La parte ejecutada entrega voluntariamente los dos locales cigarrería restaurante bar a hoy 15 de Noviembre de 2018.

En señal de conformidad las partes firman en la ciudad de Bogotá D.C, en dos ejemplares del mismo tenor y valor.

ARCANGEL SANMIGUEL GUTIERREZ SANCHEZ

Domicilio Calle 43 Bis Sur No 79 D- 03 Interior 28 Urbanización Nuevo Kennedy
Segundo Sector Barrio Kennedy Bogotá D.C, Teléfono 7494345 Cel: 313-
2852531.

EJECUTANTE


ARCANGEL SANMIGUEL GUTIERREZ SANCHEZ



C.C. 6.747.082 de Tunja

EJECUTADO


ERNESTO JESUS SANCHEZ GARZON



C.C. 110.521.705 de Pacho

Testigo


testigo
ARNALDO AVILA
