



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230313188173743412

Nro Matrícula: 051-10970

Pagina 1 TURNO: 2023-051-1-37303

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 04:36:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SIBATE VEREDA: SIBATE
 FECHA APERTURA: 16-11-1982 RADICACIÓN: 90206 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1901
 CODIGO CATASTRAL: 257400100000005600020000000000 COD CATASTRAL ANT: 25740010000560002000
 NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO QUE SE SEGREGA DE OTRO DE MAYOR EXTENSION, TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 140.87 MTS.2. SITUADO EN EL PLANO DE LOTEADO DE LA URBANIZACION LA PROVEEDORA, EL LOTE QUE SE VENDE LINDA POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 7.00 MTS. CON LA CALLE 7. POR EL SUR, EN EXTENSION DE 5.25 MTS. CON PROPIEDAD DE EDILBERTO MONTOYA SOSA. ORIENTE, EN EXTENSION DE 23.00 MTS. CON EL RESTO DEL LOTE QUE LE QUEDA A LA VENDEDORA Y POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 23.00 MTS. CON PROPIEDAD DE JOSE BERNAL.----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
 AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
 CUADRADOS
 COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA 050.0363559 CONSTA QUE VERONICA ALARCON DE GUTIERREZ ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GERMAN BUITRAGO DAZA, ESC.5298 DE 6 DE NOVIEMBRE DE 1.979, NOTARIA 3. DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A HELIODORO BUITRAGO BUITRAGO, ESC. 4744 DE 6 DE DICIEMBRE DE 1.976, NOTARIA 3. DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ETERNIT COLOMBIANA S.A. ESC. 2307 DE 16 DE MARZO DE 1.969, NOTARIA 1. DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RAFAEL CORREDOR G. ESC. 2654 DE OCTUBRE 30 DE 1.948, NOTARIA 5. DE BOGOTA. .-.
 FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-363559

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
 1) CALLE 7 9A-16 (PROV.)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
 DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

051 - 5317

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-10-1982 Radicación: 90206

Doc: ESCRITURA 2836 DEL 11-10-1982 NOTARIA 3 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$90,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON DE GUTIERREZ VERONICA

CC# 24116284

A: CALDAS MUÑOZ ALFONSO**CC# 314742 X**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 230313188173743412****Nro Matrícula: 051-10970**

Pagina 2 TURNO: 2023-051-1-37303

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 04:36:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SEGURA DE CALDAS ZENAIDA**CC# 2027851 X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-10-1983 Radicación: 83-97966

Doc: ESCRITURA 2532 DEL 06-10-1983 NOTARIA 3 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDAS MUVOZ ALFONSO

CC# 314742

DE: SEGURA DE CALDAS ZENAIDA

A: ALARCON DE GUTIERREZ VERONICA**CC# 24116284 X****ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-04-1986 Radicación: 8648319

Doc: ESCRITURA 588 DEL 26-03-1986 NOTARIA 3 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON DE GUTIERREZ VERONICA

CC# 24116284

A: GARZON DE PINZON ROSA ELVINA**CC# 51561755 X****A: PINZON MARTINEZ LUIS ALBERTO****CC# 19201391 X****ANOTACION: Nro 004** Fecha: 07-09-2010 Radicación: 2010-85161

Doc: ESCRITURA 2382 DEL 14-07-2010 NOTARIA 1 DE SOACHA

VALOR ACTO: \$46,506,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON DE PINZON ROSA ELVINA

CC# 51561755

DE: PINZON MARTINEZ LUIS ALBERTO

CC# 19201391

A: RAMIREZ ROJAS MILADY JANETH**CC# 20945921 X****ANOTACION: Nro 005** Fecha: 19-04-2011 Radicación: 2011-34982

Doc: OFICIO 0313/2011 DEL 15-04-2011 JUZGADO PROMISCOUO MPL DE SIBATE C/MARCA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ MAYORGA MARIA OLGA

A: RAMIREZ ROJAS MILADY JANETH**CC# 20945921 X****ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-12-2011 Radicación: 2011-118724

Doc: OFICIO 1511 DEL 15-12-2011 JUZGADO PROMISCOUO MPAL DE SIBATE

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 2011-00073-00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230313188173743412

Nro Matrícula: 051-10970

Pagina 3 TURNO: 2023-051-1-37303

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 04:36:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ MAYORGA MARIA OLGA

A: RAMIREZ ROJAS MILADY JANETH

CC# 20945921 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-02-2012 Radicación: 2012-10663

Doc: ESCRITURA 126 DEL 24-01-2012 NOTARIA 18 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (VALOR CREDITO APROBADO \$ 20.000.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ROJAS MILADY JANETH

CC# 20945921 X

A: OCHOA FORERO JESUS ADONAI

CC# 2937760

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-02-2013 Radicación: 2013-11585

Doc: ESCRITURA 00195 DEL 01-02-2013 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA FORERO JESUS ADONAI

CC# 2937760

A: RAMIREZ ROJAS MILADY JANETH

CC# 20945921

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-02-2013 Radicación: 2013-11588

Doc: ESCRITURA 00166 DEL 29-01-2013 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ROJAS MILADY JANETH

CC# 20945921 X

A: ALFONSO ROMERO HELIODORO

CC# 4047253

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-05-2015 Radicación: 2015-051-6-538

Doc: ESCRITURA 906 DEL 20-05-2015 NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DE CRÉDITO APROBADO \$ 5.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ROJAS MILADY YANNETH

X CC 20945921

A: CABRERA CABRERA OMAR SEBASTIAN

CC# 1020745329

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-06-2015 Radicación: 2015-051-6-3450

Doc: ESCRITURA 1096 DEL 11-06-2015 NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230313188173743412

Nro Matrícula: 051-10970

Pagina 5 TURNO: 2023-051-1-37303

Impreso el 13 de Marzo de 2023 a las 04:36:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-051-1-37303

FECHA: 13-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

