



Señores:
JUZGADO PROMISCUO SIBATE
E. S. D.

Asunto: Solicitud diligencia de remate

Demandante: ROSA YADIRA RODRIGUEZ AMAYA
Demandado: DIDIER NICOLAS OSORIO MEDINA
Radicado: PROCESO EJECUTIVO NO. 2019- 188

JAIME YESID PARRAGA RAMIREZ, mayor de edad vecino y residente en el municipio de Sibaté Cundinamarca, identificado con la cédula de ciudadanía No. 3.186.402 de Sibaté, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 183540 del C.S. de la J., actuando como apoderado de la Señora **ROSA YADIRA RODRIGUEZ AMAYA**, dentro del proceso de la referencia. Por medio del presente escrito remito a su despacho recibo de pago del impuesto predial No. 2023040785 del inmueble embargado y secuestrado denominado el ensueño del municipio de Sibate dentro del proceso de la referencia. Lo anterior con el objeto de tener certeza y exactitud frente al avalúo catastral del inmueble para la vigencia 2023 el cual se establece en la suma de **QUINCE MILLONES DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$15.010.000.00)**

Así las cosas, solicito comedidamente a su despacho una vez establecido el avalúo de la vigencia 2023 se ordene seguir con el trámite y disponer de fecha y hora para diligencia de remate en los términos del Código General del Proceso.

No siendo más me suscribo agradeciendo la atención prestada y tramite de la presente

Atentamente,


JAIME YESID PARRAGA RAMIREZ
C.C. 3.186.402 de Sibaté
T.P. 183540 del C.S de la J.

Transversal 11ª No. 8-75 Oficina 201 Tel: 3175851982 –3102847151
pygasesoriasjuridicas@outlook.com



MUNICIPIO DE SIBATÉ

SECRETARÍA DE HACIENDA

FACTURA

NIT. 899.999.372-4

FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ACTO DE LIQUIDACIÓN OFICIAL

REF: **2023040785**

PROPIETARIO:	MAURICIO PENALOZA GONZALEZ			NIT O.C.C.:	79182435
COPROPIETARIOS:					
DIRECCIÓN:	EL ENSUENO Cód. Pds.	C. CATASTRAL:	25-740-00-00-00-0004-0271-0-00-00-0000		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN:					
ÚLTIMO AÑO PAGO:	EL ENSUENO Cód. Pds.	VALOR PAGO:	/Barrio San Benito		
DIRECCIÓN PREDIO:	2018	FECHA DE EXPEDICIÓN:	190,794		
AREA HAS.:	EL ENSUENO Cód. Pds.	AREA CONST.:	0		
INFORMACIÓN DEL IMPUESTO:	1720	CÓDIGO INTERNO:	0		
FECHA DE EMISIÓN:	30/08/2022				

AÑO	TARIFA 1/MIL	AVALÚO	IMPUESTO	INTERÉS	BASE ALUMBRADO UVT	ALUMBRADO	INTERÉS ALUMBRADO PÚBLICO	CAR	INTERÉS CAR	DESCUENTO	TOTAL
2019	6.00	13,337,000	68,019	88,408		10,670	13,868	12,003	15,601	0	208,569
2020	6.00	13,737,000	70,059	67,880	386	10,990	10,648	12,363	11,978	0	183,918
2021	6.00	14,149,000	72,160	54,263	397	11,319	8,512	12,734	9,576	0	168,564
2022	6.00	14,573,000	74,322	35,720		11,658	5,603	13,116	6,304	0	146,723
2023	6.00	15,010,000	76,551	5,575	354	12,008	875	13,509	984	0	109,502
TOTALS			361,111	251,84	56,645		39,506	63,725	44,443	0	817,276

OBTENGA DESCUENTOS POR PRONTO PAGO ALTERNATIVAS **PAGO HASTA EL AÑO 2018**

1a. PAGO HASTA EL 31-ago-23 817,276	2a. PAGO HASTA EL	3a. PAGO HASTA EL	4a. PAGO HASTA EL
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Contra la presente factura del impuesto predial unificado autorizado por el artículo 45-1 del acuerdo 019 de 2021, adicionado por el artículo 14 del acuerdo 011 de 2022; procede el recurso de reconsideración, el cual deberá interponerse ante la Secretaría de Hacienda Municipal, dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 293 del estatuto tributario municipal (acuerdo 019 de 2021), en concordancia con el artículo 722 del estatuto tributario nacional. Esta factura presta mérito ejecutivo conforme a lo establecido en el artículo 99 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo, en concordancia con el artículo 828 del estatuto tributario nacional.

Martha Yolanda Pulido Bastidas
Secretaria de Hacienda



BANCOS AUTORIZADOS * BANCO POPULAR CTA. AH. 033-72028-5 * BANCO DE BOGOTÁ CTA. CTE. 587043118
BANCOLOMBIA CTA. AH 22117894880 BANCO DAVIVIENDA CTA. AH. 4666-0000-2342

MUNICIPIO DE SIBATÉ IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
NIT. 899.999.372-4

PAGOS EN LINEA

1a. PAGO HASTA 31-ago-23 VALOR 817,276
2a. PAGO HASTA (415) 7709998015661 (8020) 1036 VALOR 7852023011 (3900) 0000817276 (96) 20230831
3a. PAGO HASTA VALOR
4a. PAGO HASTA VALOR

REF. Factura N	2023040785
Código Interno	1036334
Cédula Catastral	25-740-00-00-00-0004-0271-0-00-00-0000
Vereda / Barrio	/Barrio San Benito
Propietario	MAURICIO PENALOZA GONZALEZ
Avalúo Actual	15,010,000
Dirección del Predio	EL ENSUENO
Fecha	15-ago-2023

Forma de Pago: Cheque: Efectivo:

RELACIÓN DE CHEQUES		
Código Banco	Cheque No.	Valor

Sello del Banco