

**SEÑOR**  
**JUEZ 01 PROMISCO MUNICIPAL DE SIBATÉ**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A VS.**  
**LUIS FERNANDO VARGAS PINEDA Y NELLY ELIZA ORTÍZ CASTILLO**  
**RAD. NO. 25740408900120210043800**  
**ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: “cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., aporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

	EN UVR	EN PESOS
<b>GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN</b> <b>Pagaré No. 16101</b>	<b>106.588,3405</b>	<b>\$ 37.067.182,60</b>

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaría se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**  
**C.C. No. 51.775.463 de Bogotá**  
**T.P. No. 79.450 del C.S.J.**



<b>TIPO</b>	Liquidación en UVR
<b>PROCESO</b>	25740408900120210043800
<b>DEMANDANTE</b>	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
<b>DEMANDADO</b>	LUIS FERNANDO VARGAS PINEDA y NELLY ELIZA ORTÍZ CASTILLO
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-02-02	2021-02-02	1	16,50%	379,1900	379,1900	0,1587	379,3487	0,0000	2.290,0390	2.669,2290	0,00	0,0000	0,0000
2021-02-03	2021-02-28	26	16,50%	0,0000	379,1900	4,1260	383,3160	0,0000	2.294,1650	2.673,3550	0,00	0,0000	0,0000
2021-03-02	2021-03-02	1	16,50%	385,8800	765,0700	0,3202	765,3902	0,0000	2.294,4852	3.059,5552	0,00	0,0000	0,0000
2021-03-03	2021-03-31	29	16,50%	0,0000	765,0700	9,2853	774,3553	0,0000	2.303,7705	3.068,8405	0,00	0,0000	0,0000
2021-04-02	2021-04-02	1	16,50%	389,1600	1.154,2300	0,4830	1.154,7130	0,0000	2.304,2535	3.458,4835	0,00	0,0000	0,0000
2021-04-03	2021-04-30	28	16,50%	0,0000	1.154,2300	13,5253	1.167,7553	0,0000	2.317,7788	3.472,0088	0,00	0,0000	0,0000
2021-05-02	2021-05-02	1	16,50%	389,2200	1.543,4500	0,6459	1.544,0959	0,0000	2.318,4248	3.861,8748	0,00	0,0000	0,0000
2021-05-03	2021-05-31	29	16,50%	0,0000	1.543,4500	18,7321	1.562,1821	0,0000	2.337,1569	3.880,6069	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-02	2021-06-02	1	16,50%	392,5300	1.935,9800	0,8102	1.936,7902	0,0000	2.337,9671	4.273,9471	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-03	2021-06-30	28	16,50%	0,0000	1.935,9800	22,6859	1.958,6659	0,0000	2.360,6530	4.296,6330	0,00	0,0000	0,0000
2021-07-02	2021-07-02	1	16,50%	395,8700	2.331,8500	0,9759	2.332,8259	0,0000	2.361,6289	4.693,4789	0,00	0,0000	0,0000
2021-07-03	2021-07-07	5	16,50%	0,0000	2.331,8500	4,8794	2.336,7294	0,0000	2.366,5083	4.698,3583	0,00	0,0000	0,0000
2021-07-08	2021-07-08	1	16,50%	92.779,9000	95.111,7500	39,8044	95.151,5544	0,0000	2.406,3127	97.518,0627	0,00	0,0000	0,0000
2021-07-09	2021-07-31	23	16,50%	0,0000	95.111,7500	915,5014	96.027,2514	0,0000	3.321,8141	98.433,5641	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-01	2021-08-03	3	16,50%	0,0000	95.111,7500	119,4132	95.231,1632	0,0000	3.441,2273	98.552,9773	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-04	2021-08-04	1	16,50%	0,0000	95.111,7500	39,8044	95.151,5544	0,0000	3.481,0317	98.592,7817	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-04	2021-08-04	0	16,50%	0,0000	95.111,7500	0,0000	95.111,7500	883,0700	2.597,9618	97.709,7118	0,00	883,0700	0,0000
2021-08-05	2021-08-16	12	16,50%	0,0000	95.111,7500	477,6529	95.589,4029	0,0000	3.075,6147	98.187,3647	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-17	2021-08-17	1	16,50%	0,0000	95.111,7500	39,8044	95.151,5544	0,0000	3.115,4191	98.227,1691	0,00	0,0000	0,0000



<b>TIPO</b>	Liquidación en UVR
<b>PROCESO</b>	25740408900120210043800
<b>DEMANDANTE</b>	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
<b>DEMANDADO</b>	LUIS FERNANDO VARGAS PINEDA y NELLY ELIZA ORTÍZ CASTILLO
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-08-17	2021-08-17	0	16,50%	0,0000	95.111,7500	0,0000	95.111,7500	702,6900	2.412,7291	97.524,4791	0,00	702,6900	0,0000
2021-08-18	2021-08-22	5	16,50%	0,0000	95.111,7500	199,0220	95.310,7720	0,0000	2.611,7511	97.723,5011	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-23	2021-08-23	1	16,50%	0,0000	95.111,7500	39,8044	95.151,5544	0,0000	2.651,5555	97.763,3055	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-23	2021-08-23	0	16,50%	0,0000	95.111,7500	0,0000	95.111,7500	358,9900	2.292,5655	97.404,3155	0,00	358,9900	0,0000
2021-08-24	2021-08-31	8	16,50%	0,0000	95.111,7500	318,4353	95.430,1853	0,0000	2.611,0008	97.722,7508	0,00	0,0000	0,0000
2021-09-01	2021-09-19	19	16,50%	0,0000	95.111,7500	756,2838	95.868,0338	0,0000	3.367,2846	98.479,0346	0,00	0,0000	0,0000
2021-09-20	2021-09-20	1	16,50%	0,0000	95.111,7500	39,8044	95.151,5544	0,0000	3.407,0890	98.518,8390	0,00	0,0000	0,0000
2021-09-20	2021-09-20	0	16,50%	0,0000	95.111,7500	0,0000	95.111,7500	875,0800	2.532,0090	97.643,7590	0,00	875,0800	0,0000
2021-09-21	2021-09-30	10	16,50%	0,0000	95.111,7500	398,0441	95.509,7941	0,0000	2.930,0531	98.041,8031	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-01	2021-10-31	31	16,50%	0,0000	95.111,7500	1.233,9367	96.345,6867	0,0000	4.163,9897	99.275,7397	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-01	2021-11-22	22	16,50%	0,0000	95.111,7500	875,6970	95.987,4470	0,0000	5.039,6867	100.151,4367	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-23	2021-11-23	1	16,50%	0,0000	95.111,7500	39,8044	95.151,5544	0,0000	5.079,4911	100.191,2411	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-23	2021-11-23	0	16,50%	0,0000	95.111,7500	0,0000	95.111,7500	1.608,4600	3.471,0311	98.582,7811	0,00	1.608,4600	0,0000
2021-11-24	2021-11-30	7	16,50%	0,0000	95.111,7500	278,6309	95.390,3809	0,0000	3.749,6620	98.861,4120	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-01	2021-12-31	31	16,50%	0,0000	95.111,7500	1.233,9367	96.345,6867	0,0000	4.983,5987	100.095,3487	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-01	2022-01-23	23	16,50%	0,0000	95.111,7500	915,5014	96.027,2514	0,0000	5.899,1001	101.010,8501	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-24	2022-01-24	1	16,50%	0,0000	95.111,7500	39,8044	95.151,5544	0,0000	5.938,9045	101.050,6545	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-24	2022-01-24	0	16,50%	0,0000	95.111,7500	0,0000	95.111,7500	824,8000	5.114,1045	100.225,8545	0,00	824,8000	0,0000
2022-01-25	2022-01-31	7	16,50%	0,0000	95.111,7500	278,6309	95.390,3809	0,0000	5.392,7353	100.504,4853	0,00	0,0000	0,0000



<b>TIPO</b>	Liquidación en UVR
<b>PROCESO</b>	25740408900120210043800
<b>DEMANDANTE</b>	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
<b>DEMANDADO</b>	LUIS FERNANDO VARGAS PINEDA y NELLY ELIZA ORTÍZ CASTILLO
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-02-01	2022-02-28	28	16,50%	0,0000	95.111,7500	1.114,5234	96.226,2734	0,0000	6.507,2588	101.619,0088	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-01	2022-03-31	31	16,50%	0,0000	95.111,7500	1.233,9367	96.345,6867	0,0000	7.741,1954	102.852,9454	0,00	0,0000	0,0000
2022-04-01	2022-04-30	30	16,50%	0,0000	95.111,7500	1.194,1323	96.305,8823	0,0000	8.935,3277	104.047,0777	0,00	0,0000	0,0000
2022-05-01	2022-05-23	23	16,50%	0,0000	95.111,7500	915,5014	96.027,2514	0,0000	9.850,8291	104.962,5791	0,00	0,0000	0,0000
2022-05-24	2022-05-24	1	16,50%	0,0000	95.111,7500	39,8044	95.151,5544	0,0000	9.890,6335	105.002,3835	0,00	0,0000	0,0000
2022-05-24	2022-05-24	0	16,50%	0,0000	95.111,7500	0,0000	95.111,7500	1.521,1800	8.369,4535	103.481,2035	0,00	1.521,1800	0,0000
2022-05-25	2022-05-31	7	16,50%	0,0000	95.111,7500	278,6309	95.390,3809	0,0000	8.648,0843	103.759,8343	0,00	0,0000	0,0000
2022-06-01	2022-06-30	30	16,50%	0,0000	95.111,7500	1.194,1323	96.305,8823	0,0000	9.842,2166	104.953,9666	0,00	0,0000	0,0000
2022-07-01	2022-07-31	31	16,50%	0,0000	95.111,7500	1.233,9367	96.345,6867	0,0000	11.076,1533	106.187,9033	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-01	2022-08-31	31	16,50%	0,0000	95.111,7500	1.233,9367	96.345,6867	0,0000	12.310,0899	107.421,8399	0,00	0,0000	0,0000
2022-09-01	2022-09-30	30	16,50%	0,0000	95.111,7500	1.194,1323	96.305,8823	0,0000	13.504,2222	108.615,9722	0,00	0,0000	0,0000
2022-10-01	2022-10-31	31	16,50%	0,0000	95.111,7500	1.233,9367	96.345,6867	0,0000	14.738,1589	109.849,9089	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-01	2022-11-29	29	16,50%	0,0000	95.111,7500	1.154,3278	96.266,0778	0,0000	15.892,4867	111.004,2367	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-30	2022-11-30	1	16,50%	0,0000	95.111,7500	39,8044	95.151,5544	0,0000	15.932,2911	111.044,0411	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-30	2022-11-30	0	16,50%	0,0000	95.111,7500	0,0000	95.111,7500	2.799,6600	13.132,6311	108.244,3811	0,00	2.799,6600	0,0000
2022-12-01	2022-12-25	25	16,50%	0,0000	95.111,7500	995,1102	96.106,8602	0,0000	14.127,7413	109.239,4913	0,00	0,0000	0,0000
2022-12-26	2022-12-26	1	16,50%	0,0000	95.111,7500	39,8044	95.151,5544	0,0000	14.167,5457	109.279,2957	0,00	0,0000	0,0000
2022-12-26	2022-12-26	0	16,50%	0,0000	95.111,7500	0,0000	95.111,7500	4.170,6100	9.996,9357	105.108,6857	0,00	4.170,6100	0,0000
2022-12-27	2022-12-31	5	16,50%	0,0000	95.111,7500	199,0220	95.310,7720	0,0000	10.195,9578	105.307,7078	0,00	0,0000	0,0000



<b>TIPO</b>	Liquidación en UVR
<b>PROCESO</b>	25740408900120210043800
<b>DEMANDANTE</b>	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
<b>DEMANDADO</b>	LUIS FERNANDO VARGAS PINEDA y NELLY ELIZA ORTÍZ CASTILLO
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-01-01	2023-01-31	31	16,50%	0,0000	95.111,7500	1.233,9367	96.345,6867	0,0000	11.429,8944	106.541,6444	0,00	0,0000	0,0000
2023-02-01	2023-02-13	13	16,50%	0,0000	95.111,7500	517,4573	95.629,2073	0,0000	11.947,3517	107.059,1017	0,00	0,0000	0,0000
2023-02-14	2023-02-14	1	16,50%	0,0000	95.111,7500	39,8044	95.151,5544	0,0000	11.987,1561	107.098,9061	0,00	0,0000	0,0000
2023-02-14	2023-02-14	0	16,50%	0,0000	95.111,7500	0,0000	95.111,7500	2.881,5900	9.105,5662	104.217,3162	0,00	2.881,5900	0,0000
2023-02-15	2023-02-16	2	16,50%	0,0000	95.111,7500	79,6088	95.191,3588	0,0000	9.185,1750	104.296,9250	0,00	0,0000	0,0000
2023-02-17	2023-02-17	1	16,50%	0,0000	95.111,7500	39,8044	95.151,5544	0,0000	9.224,9794	104.336,7294	0,00	0,0000	0,0000
2023-02-17	2023-02-17	0	16,50%	0,0000	95.111,7500	0,0000	95.111,7500	2.723,9400	6.501,0394	101.612,7894	0,00	2.723,9400	0,0000
2023-02-18	2023-02-28	11	16,50%	0,0000	95.111,7500	437,8485	95.549,5985	0,0000	6.938,8879	102.050,6379	0,00	0,0000	0,0000
2023-03-01	2023-03-31	31	16,50%	0,0000	95.111,7500	1.233,9367	96.345,6867	0,0000	8.172,8246	103.284,5746	0,00	0,0000	0,0000
2023-04-01	2023-04-30	30	16,50%	0,0000	95.111,7500	1.194,1323	96.305,8823	0,0000	9.366,9568	104.478,7068	0,00	0,0000	0,0000
2023-05-01	2023-05-31	31	16,50%	0,0000	95.111,7500	1.233,9367	96.345,6867	0,0000	10.600,8935	105.712,6435	0,00	0,0000	0,0000
2023-06-01	2023-06-22	22	16,50%	0,0000	95.111,7500	875,6970	95.987,4470	0,0000	11.476,5905	106.588,3405	0,00	0,0000	0,0000



<b>TIPO</b>	Liquidación en UVR
<b>PROCESO</b>	25740408900120210043800
<b>DEMANDANTE</b>	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
<b>DEMANDADO</b>	LUIS FERNANDO VARGAS PINEDA y NELLY ELIZA ORTÍZ CASTILLO
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**VALOR UVR EL DIA 2023-06-22 : 347.7602**

<b>RESUMEN LIQUIDACION</b>	<b>EN UVR</b>	<b>EN PESOS</b>
VALOR CAPITAL	95.111,7500	33.076.081,20
SALDO INTERESES	11.476,5905	3.991.101,40
<b>VALORES ADICIONALES</b>		
INTERESES ANTERIORES	2.289,8803	796.329,23
SALDO INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,00
VALOR 1	0,0000	0,00
SALDO VALOR 1	0,0000	0,00
VALOR 2	0,0000	0,00
SALDO VALOR 2	0,0000	0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>106.588,3405</b>	<b>37.067.182,60</b>

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS	19.350,0699	6.071.542,56
SALDO A FAVOR	0,0000	0,00