

**SEÑOR**  
**JUEZ 01 PROMISCO MUNICIPAL DE SIBATE**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A VS.**  
**ALEXANDER HERNANDEZ OLARTE**  
**RAD. NO. 2020-003**  
**ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: “cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., aporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

	EN UVR	EN PESOS
<b>GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN</b> <b>Pagaré No. 13446</b>	<b>51.925,5134</b>	<b>\$ 17.958.355,72</b>

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaría se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**  
**C.C. No. 51.775.463 de Bogotá**  
**T.P. No. 79.450 del C.S.J.**



<b>TIPO</b>	Liquidación en UVR
<b>PROCESO</b>	2020-00003
<b>DEMANDANTE</b>	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
<b>DEMANDADO</b>	ALEXANDER HERNANDEZ OLARTE - (ACTUALIZACIÓN)
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-11-06	2021-11-06	1	16,05%	71.068,1232	71.068,1232	28,9883	71.097,1115	0,0000	78,3549	71.146,4781	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-07	2021-11-15	9	16,05%	0,0000	71.068,1232	260,8943	71.329,0175	0,0000	339,2492	71.407,3724	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-16	2021-11-16	1	16,05%	0,0000	71.068,1232	28,9883	71.097,1115	0,0000	368,2375	71.436,3607	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-16	2021-11-16	0	16,05%	0,0000	70.741,5507	0,0000	70.741,5507	694,8100	0,0000	70.741,5507	0,00	368,2375	326,5725
2021-11-17	2021-11-22	6	16,05%	0,0000	70.741,5507	173,1303	70.914,6810	0,0000	173,1303	70.914,6810	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-23	2021-11-23	1	16,05%	0,0000	70.741,5507	28,8551	70.770,4057	0,0000	201,9854	70.943,5360	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-23	2021-11-23	0	16,05%	0,0000	67.812,3260	0,0000	67.812,3260	3.131,2100	-0,0000	67.812,3260	0,00	201,9854	2.929,2246
2021-11-24	2021-11-24	1	16,05%	0,0000	67.812,3260	27,6602	67.839,9863	0,0000	27,6602	67.839,9863	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-25	2021-11-25	1	16,05%	0,0000	67.812,3260	27,6602	67.839,9863	0,0000	55,3205	67.867,6465	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-25	2021-11-25	0	16,05%	0,0000	66.129,1265	0,0000	66.129,1265	1.738,5200	0,0000	66.129,1265	0,00	55,3205	1.683,1995
2021-11-26	2021-11-30	5	16,05%	0,0000	66.129,1265	134,8684	66.263,9948	0,0000	134,8684	66.263,9948	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-01	2021-12-08	8	16,05%	0,0000	66.129,1265	215,7894	66.344,9159	0,0000	350,6577	66.479,7842	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-09	2021-12-09	1	16,05%	0,0000	66.129,1265	26,9737	66.156,1002	0,0000	377,6314	66.506,7579	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-09	2021-12-09	0	16,05%	0,0000	64.769,8679	0,0000	64.769,8679	1.736,8900	0,0000	64.769,8679	0,00	377,6314	1.359,2586
2021-12-10	2021-12-22	13	16,05%	0,0000	64.769,8679	343,4501	65.113,3180	0,0000	343,4501	65.113,3180	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-23	2021-12-23	1	16,05%	0,0000	64.769,8679	26,4192	64.796,2871	0,0000	369,8693	65.139,7373	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-23	2021-12-23	0	16,05%	0,0000	62.985,6473	0,0000	62.985,6473	2.154,0900	-0,0000	62.985,6473	0,00	369,8693	1.784,2207
2021-12-24	2021-12-31	8	16,05%	0,0000	62.985,6473	205,5317	63.191,1790	0,0000	205,5317	63.191,1790	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-01	2022-01-17	17	16,05%	0,0000	62.985,6473	436,7549	63.422,4022	0,0000	642,2867	63.627,9339	0,00	0,0000	0,0000



<b>TIPO</b>	Liquidación en UVR
<b>PROCESO</b>	2020-00003
<b>DEMANDANTE</b>	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
<b>DEMANDADO</b>	ALEXANDER HERNANDEZ OLARTE - (ACTUALIZACIÓN)
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-01-18	2022-01-18	1	16,05%	0,0000	62.985,6473	25,6915	63.011,3387	0,0000	667,9781	63.653,6254	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-18	2022-01-18	0	16,05%	0,0000	62.617,4254	0,0000	62.617,4254	1.036,2000	0,0000	62.617,4254	0,00	667,9781	368,2219
2022-01-19	2022-01-31	13	16,05%	0,0000	62.617,4254	332,0365	62.949,4619	0,0000	332,0365	62.949,4619	0,00	0,0000	0,0000
2022-02-01	2022-02-02	2	16,05%	0,0000	62.617,4254	51,0825	62.668,5079	0,0000	383,1191	63.000,5444	0,00	0,0000	0,0000
2022-02-03	2022-02-03	1	16,05%	0,0000	62.617,4254	25,5413	62.642,9666	0,0000	408,6603	63.026,0857	0,00	0,0000	0,0000
2022-02-03	2022-02-03	0	16,05%	0,0000	62.336,0057	0,0000	62.336,0057	690,0800	0,0000	62.336,0057	0,00	408,6603	281,4197
2022-02-04	2022-02-28	25	16,05%	0,0000	62.336,0057	635,6620	62.971,6677	0,0000	635,6620	62.971,6677	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-01	2022-03-06	6	16,05%	0,0000	62.336,0057	152,5589	62.488,5646	0,0000	788,2209	63.124,2266	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-07	2022-03-07	1	16,05%	0,0000	62.336,0057	25,4265	62.361,4322	0,0000	813,6474	63.149,6531	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-07	2022-03-07	0	16,05%	0,0000	61.451,9131	0,0000	61.451,9131	1.697,7400	0,0000	61.451,9131	0,00	813,6474	884,0926
2022-03-08	2022-03-21	14	16,05%	0,0000	61.451,9131	350,9221	61.802,8352	0,0000	350,9221	61.802,8352	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-22	2022-03-22	1	16,05%	0,0000	61.451,9131	25,0659	61.476,9790	0,0000	375,9880	61.827,9011	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-22	2022-03-22	0	16,05%	0,0000	60.984,7811	0,0000	60.984,7811	843,1200	0,0000	60.984,7811	0,00	375,9880	467,1320
2022-03-23	2022-03-31	9	16,05%	0,0000	60.984,7811	223,8779	61.208,6590	0,0000	223,8779	61.208,6590	0,00	0,0000	0,0000
2022-04-01	2022-04-30	30	16,05%	0,0000	60.984,7811	746,2598	61.731,0408	0,0000	970,1377	61.954,9188	0,00	0,0000	0,0000
2022-05-01	2022-05-08	8	16,05%	0,0000	60.984,7811	199,0026	61.183,7837	0,0000	1.169,1403	62.153,9214	0,00	0,0000	0,0000
2022-05-09	2022-05-09	1	16,05%	0,0000	60.984,7811	24,8753	61.009,6564	0,0000	1.194,0156	62.178,7967	0,00	0,0000	0,0000
2022-05-09	2022-05-09	0	16,05%	0,0000	60.864,6267	0,0000	60.864,6267	1.314,1700	0,0000	60.864,6267	0,00	1.194,0156	120,1544
2022-05-10	2022-05-31	22	16,05%	0,0000	60.864,6267	546,1789	61.410,8056	0,0000	546,1789	61.410,8056	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	2020-00003
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	ALEXANDER HERNANDEZ OLARTE - (ACTUALIZACIÓN)
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-06-01	2022-06-13	13	16,05%	0,0000	60.864,6267	322,7421	61.187,3688	0,0000	868,9210	61.733,5477	0,00	0,0000	0,0000
2022-06-14	2022-06-14	1	16,05%	0,0000	60.864,6267	24,8263	60.889,4530	0,0000	893,7473	61.758,3740	0,00	0,0000	0,0000
2022-06-14	2022-06-14	0	16,05%	0,0000	59.234,5340	0,0000	59.234,5340	2.523,8400	0,0000	59.234,5340	0,00	893,7473	1.630,0927
2022-06-15	2022-06-30	16	16,05%	0,0000	59.234,5340	386,5826	59.621,1166	0,0000	386,5826	59.621,1166	0,00	0,0000	0,0000
2022-06-30	2022-06-30	0	16,05%	0,0000	59.234,5340	0,0000	59.234,5340	0,0000	386,5826	59.621,1166	0,00	0,0000	0,0000
2022-06-30	2022-06-30	0	16,05%	0,0000	59.234,5340	0,0000	59.234,5340	7,8900	378,6926	59.613,2266	0,00	7,8900	0,0000
2022-07-01	2022-07-31	31	16,05%	0,0000	59.234,5340	749,0037	59.983,5377	0,0000	1.127,6963	60.362,2303	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-02	2022-08-02	1	16,05%	0,0000	59.234,5340	24,1614	59.258,6954	0,0000	1.151,8577	60.386,3917	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-02	2022-08-02	0	16,05%	0,0000	58.759,4317	0,0000	58.759,4317	1.626,9600	0,0000	58.759,4317	0,00	1.151,8577	475,1023
2022-08-03	2022-08-31	29	16,05%	0,0000	58.759,4317	695,0609	59.454,4927	0,0000	695,0609	59.454,4927	0,00	0,0000	0,0000
2022-09-01	2022-09-19	19	16,05%	0,0000	58.759,4317	455,3847	59.214,8165	0,0000	1.150,4457	59.909,8774	0,00	0,0000	0,0000
2022-09-20	2022-09-20	1	16,05%	0,0000	58.759,4317	23,9676	58.783,3993	0,0000	1.174,4133	59.933,8450	0,00	0,0000	0,0000
2022-09-20	2022-09-20	0	16,05%	0,0000	57.224,1450	0,0000	57.224,1450	2.709,7000	0,0000	57.224,1450	0,00	1.174,4133	1.535,2867
2022-09-21	2022-09-30	10	16,05%	0,0000	57.224,1450	233,4138	57.457,5589	0,0000	233,4138	57.457,5589	0,00	0,0000	0,0000
2022-09-30	2022-09-30	0	16,05%	0,0000	57.224,1450	0,0000	57.224,1450	0,0000	233,4138	57.457,5589	0,00	0,0000	0,0000
2022-09-30	2022-09-30	0	16,05%	0,0000	57.224,1450	0,0000	57.224,1450	11,5300	221,8839	57.446,0289	0,00	11,5300	0,0000
2022-10-01	2022-10-31	31	16,05%	0,0000	57.224,1450	723,5829	57.947,7279	0,0000	945,4668	58.169,6118	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-01	2022-11-14	14	16,05%	0,0000	57.224,1450	326,7794	57.550,9244	0,0000	1.272,2461	58.496,3912	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-15	2022-11-15	1	16,05%	0,0000	57.224,1450	23,3414	57.247,4864	0,0000	1.295,5875	58.519,7325	0,00	0,0000	0,0000



<b>TIPO</b>	Liquidación en UVR
<b>PROCESO</b>	2020-00003
<b>DEMANDANTE</b>	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
<b>DEMANDADO</b>	ALEXANDER HERNANDEZ OLARTE - (ACTUALIZACIÓN)
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-11-15	2022-11-15	0	16,05%	0,0000	55.649,6825	0,0000	55.649,6825	2.870,0500	0,0000	55.649,6825	0,00	1.295,5875	1.574,4625
2022-11-16	2022-11-30	15	16,05%	0,0000	55.649,6825	340,4876	55.990,1701	0,0000	340,4876	55.990,1701	0,00	0,0000	0,0000
2022-12-01	2022-12-31	31	16,05%	0,0000	55.649,6825	703,6743	56.353,3568	0,0000	1.044,1618	56.693,8444	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-01	2023-01-15	15	16,05%	0,0000	55.649,6825	340,4876	55.990,1701	0,0000	1.384,6494	57.034,3319	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-16	2023-01-16	1	16,05%	0,0000	55.649,6825	22,6992	55.672,3817	0,0000	1.407,3486	57.057,0311	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-16	2023-01-16	0	16,05%	0,0000	55.649,6825	0,0000	55.649,6825	1,0000	1.406,3486	57.056,0311	0,00	1,0000	0,0000
2023-01-17	2023-01-25	9	16,05%	0,0000	55.649,6825	204,2925	55.853,9751	0,0000	1.610,6411	57.260,3236	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-26	2023-01-26	1	16,05%	0,0000	55.649,6825	22,6992	55.672,3817	0,0000	1.633,3403	57.283,0228	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-26	2023-01-26	0	16,05%	0,0000	54.044,8128	0,0000	54.044,8128	3.238,2100	0,0000	54.044,8128	0,00	1.633,3403	1.604,8697
2023-01-27	2023-01-31	5	16,05%	0,0000	54.044,8128	110,2228	54.155,0356	0,0000	110,2228	54.155,0356	0,00	0,0000	0,0000
2023-02-01	2023-02-28	28	16,05%	0,0000	54.044,8128	617,2475	54.662,0603	0,0000	727,4703	54.772,2831	0,00	0,0000	0,0000
2023-03-01	2023-03-31	31	16,05%	0,0000	54.044,8128	683,3812	54.728,1940	0,0000	1.410,8514	55.455,6643	0,00	0,0000	0,0000
2023-04-01	2023-04-02	2	16,05%	0,0000	54.044,8128	44,0891	54.088,9019	0,0000	1.454,9405	55.499,7534	0,00	0,0000	0,0000
2023-04-03	2023-04-03	1	16,05%	0,0000	54.044,8128	22,0446	54.066,8574	0,0000	1.476,9851	55.521,7979	0,00	0,0000	0,0000
2023-04-03	2023-04-03	0	16,05%	0,0000	50.786,1679	0,0000	50.786,1679	4.735,6300	-0,0000	50.786,1679	0,00	1.476,9851	3.258,6449
2023-04-04	2023-04-30	27	16,05%	0,0000	50.786,1679	559,3150	51.345,4830	0,0000	559,3150	51.345,4830	0,00	0,0000	0,0000
2023-05-01	2023-05-28	28	16,05%	0,0000	50.786,1679	580,0304	51.366,1983	0,0000	1.139,3455	51.925,5134	0,00	0,0000	0,0000



<b>TIPO</b>	Liquidación en UVR
<b>PROCESO</b>	2020-00003
<b>DEMANDANTE</b>	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
<b>DEMANDADO</b>	ALEXANDER HERNANDEZ OLARTE - (ACTUALIZACIÓN)
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**VALOR UVR EL DIA 2023-05-28 : 345.8484**

<b>RESUMEN LIQUIDACION</b>	<b>EN UVR</b>	<b>EN PESOS</b>
VALOR CAPITAL	50.786,1679	17.564.314,92
SALDO INTERESES	1.139,3455	394.040,81
<b>VALORES ADICIONALES</b>		
INTERESES ANTERIORES	49,3666	17.073,36
SALDO INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,00
VALOR 1	0,0000	0,00
SALDO VALOR 1	0,0000	0,00
VALOR 2	0,0000	0,00
SALDO VALOR 2	0,0000	0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>51.925,5134</b>	<b>17.958.355,72</b>

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS	32.761,6400	10.102.552,69
SALDO A FAVOR	0,0000	0,00