

**SEÑOR**  
**JUEZ 01 PROMISCO MUNICIPAL DE SIBATÉ**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A VS.**  
**TABATHA INES GARCIA CUELLAR**  
**RAD. NO. 25740408900120220083500**  
**ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: “cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., aporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

	EN UVR	EN PESOS
<b>GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN</b> <b>Pagaré No. 18074</b>	<b>70.009,4957</b>	<b>\$ 24.555.263,55</b>

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaría se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**  
**C.C. No. 51.775.463 de Bogotá**  
**T.P. No. 79.450 del C.S.J.**



<b>TIPO</b>	Liquidación en UVR
<b>PROCESO</b>	25740408900120220083500
<b>DEMANDANTE</b>	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
<b>DEMANDADO</b>	TABATHA INES GARCIA CUELLAR
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-04-03	2022-04-03	1	16,05%	469,6300	469,6300	0,1916	469,8216	0,0000	2.272,3821	2.742,0121	0,00	0,0000	0,0000
2022-04-04	2022-04-30	27	16,05%	0,0000	469,6300	5,1721	474,8021	0,0000	2.277,5542	2.747,1842	0,00	0,0000	0,0000
2022-05-01	2022-05-02	2	16,05%	0,0000	469,6300	0,3831	470,0131	0,0000	2.277,9373	2.747,5673	0,00	0,0000	0,0000
2022-05-03	2022-05-03	1	16,05%	473,6200	943,2500	0,3847	943,6347	0,0000	2.278,3221	3.221,5721	0,00	0,0000	0,0000
2022-05-04	2022-05-31	28	16,05%	0,0000	943,2500	10,7729	954,0229	0,0000	2.289,0950	3.232,3450	0,00	0,0000	0,0000
2022-06-01	2022-06-02	2	16,05%	0,0000	943,2500	0,7695	944,0195	0,0000	2.289,8645	3.233,1145	0,00	0,0000	0,0000
2022-06-03	2022-06-03	1	16,05%	477,6500	1.420,9000	0,5796	1.421,4796	0,0000	2.290,4440	3.711,3440	0,00	0,0000	0,0000
2022-06-04	2022-06-30	27	16,05%	0,0000	1.420,9000	15,6486	1.436,5486	0,0000	2.306,0926	3.726,9926	0,00	0,0000	0,0000
2022-07-01	2022-07-02	2	16,05%	0,0000	1.420,9000	1,1592	1.422,0592	0,0000	2.307,2517	3.728,1517	0,00	0,0000	0,0000
2022-07-03	2022-07-03	1	16,05%	481,7200	1.902,6200	0,7761	1.903,3961	0,0000	2.308,0278	4.210,6478	0,00	0,0000	0,0000
2022-07-04	2022-07-31	28	16,05%	0,0000	1.902,6200	21,7299	1.924,3499	0,0000	2.329,7577	4.232,3777	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-01	2022-08-02	2	16,05%	0,0000	1.902,6200	1,5521	1.904,1721	0,0000	2.331,3098	4.233,9298	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-03	2022-08-03	1	16,05%	485,8100	2.388,4300	0,9742	2.389,4042	0,0000	2.332,2841	4.720,7141	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-04	2022-08-31	28	16,05%	0,0000	2.388,4300	27,2783	2.415,7083	0,0000	2.359,5624	4.747,9924	0,00	0,0000	0,0000
2022-09-01	2022-09-02	2	16,05%	0,0000	2.388,4300	1,9485	2.390,3785	0,0000	2.361,5108	4.749,9408	0,00	0,0000	0,0000
2022-09-03	2022-09-03	1	16,05%	489,9500	2.878,3800	1,1741	2.879,5541	0,0000	2.362,6849	5.241,0649	0,00	0,0000	0,0000
2022-09-04	2022-09-26	23	16,05%	0,0000	2.878,3800	27,0037	2.905,3837	0,0000	2.389,6886	5.268,0686	0,00	0,0000	0,0000
2022-09-27	2022-09-27	1	16,05%	72.922,9900	75.801,3700	30,9189	75.832,2889	0,0000	2.420,6075	78.221,9775	0,00	0,0000	0,0000
2022-09-28	2022-09-30	3	16,05%	0,0000	75.801,3700	92,7568	75.894,1268	0,0000	2.513,3643	78.314,7343	0,00	0,0000	0,0000



<b>TIPO</b>	Liquidación en UVR
<b>PROCESO</b>	25740408900120220083500
<b>DEMANDANTE</b>	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
<b>DEMANDADO</b>	TABATHA INES GARCIA CUELLAR
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-09-30	2022-09-30	0	16,05%	0,0000	75.801,3700	0,0000	75.801,3700	0,0000	2.513,3643	78.314,7343	0,00	0,0000	0,0000
2022-09-30	2022-09-30	0	16,05%	0,0000	75.801,3700	0,0000	75.801,3700	1.273,6600	1.239,7043	77.041,0743	0,00	1.273,6600	0,0000
2022-10-01	2022-10-31	31	16,05%	0,0000	75.801,3700	958,4866	76.759,8566	0,0000	2.198,1909	77.999,5609	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-01	2022-11-02	2	16,05%	0,0000	75.801,3700	61,8378	75.863,2078	0,0000	2.260,0288	78.061,3988	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-03	2022-11-03	1	16,05%	0,0000	75.801,3700	30,9189	75.832,2889	0,0000	2.290,9477	78.092,3177	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-03	2022-11-03	0	16,05%	0,0000	73.698,1577	0,0000	73.698,1577	4.394,1600	0,0000	73.698,1577	0,00	2.290,9477	2.103,2123
2022-11-04	2022-11-22	19	16,05%	0,0000	73.698,1577	571,1597	74.269,3173	0,0000	571,1597	74.269,3173	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-23	2022-11-23	1	16,05%	0,0000	73.698,1577	30,0610	73.728,2187	0,0000	601,2207	74.299,3784	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-23	2022-11-23	0	16,05%	0,0000	69.270,1784	0,0000	69.270,1784	5.029,2000	0,0000	69.270,1784	0,00	601,2207	4.427,9793
2022-11-24	2022-11-30	7	16,05%	0,0000	69.270,1784	197,7842	69.467,9626	0,0000	197,7842	69.467,9626	0,00	0,0000	0,0000
2022-12-01	2022-12-31	31	16,05%	0,0000	69.270,1784	875,9015	70.146,0799	0,0000	1.073,6858	70.343,8641	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-01	2023-01-24	24	16,05%	0,0000	69.270,1784	678,1173	69.948,2957	0,0000	1.751,8031	71.021,9815	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-25	2023-01-25	1	16,05%	0,0000	69.270,1784	28,2549	69.298,4333	0,0000	1.780,0580	71.050,2364	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-25	2023-01-25	0	16,05%	0,0000	69.270,1784	0,0000	69.270,1784	611,7800	1.168,2780	70.438,4564	0,00	611,7800	0,0000
2023-01-26	2023-01-31	6	16,05%	0,0000	69.270,1784	169,5293	69.439,7077	0,0000	1.337,8073	70.607,9857	0,00	0,0000	0,0000
2023-02-01	2023-02-28	28	16,05%	0,0000	69.270,1784	791,1369	70.061,3153	0,0000	2.128,9442	71.399,1226	0,00	0,0000	0,0000
2023-03-01	2023-03-31	31	16,05%	0,0000	69.270,1784	875,9015	70.146,0799	0,0000	3.004,8457	72.275,0241	0,00	0,0000	0,0000
2023-04-01	2023-04-13	13	16,05%	0,0000	69.270,1784	367,3136	69.637,4919	0,0000	3.372,1593	72.642,3377	0,00	0,0000	0,0000
2023-04-14	2023-04-14	1	16,05%	0,0000	69.270,1784	28,2549	69.298,4333	0,0000	3.400,4142	72.670,5926	0,00	0,0000	0,0000



<b>TIPO</b>	Liquidación en UVR
<b>PROCESO</b>	25740408900120220083500
<b>DEMANDANTE</b>	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
<b>DEMANDADO</b>	TABATHA INES GARCIA CUELLAR
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**DISTRIBUCION ABONOS**

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-04-14	2023-04-14	0	16,05%	0,0000	69.270,1784	0,0000	69.270,1784	1.909,2900	1.491,1242	70.761,3026	0,00	1.909,2900	0,0000
2023-04-15	2023-04-19	5	16,05%	0,0000	69.270,1784	141,2744	69.411,4528	0,0000	1.632,3986	70.902,5770	0,00	0,0000	0,0000
2023-04-20	2023-04-20	1	16,05%	0,0000	69.270,1784	28,2549	69.298,4333	0,0000	1.660,6535	70.930,8319	0,00	0,0000	0,0000
2023-04-20	2023-04-20	0	16,05%	0,0000	67.699,0719	0,0000	67.699,0719	3.231,7600	0,0000	67.699,0719	0,00	1.660,6535	1.571,1065
2023-04-21	2023-04-30	10	16,05%	0,0000	67.699,0719	276,1404	67.975,2123	0,0000	276,1404	67.975,2123	0,00	0,0000	0,0000
2023-05-01	2023-05-03	3	16,05%	0,0000	67.699,0719	82,8421	67.781,9140	0,0000	358,9826	68.058,0545	0,00	0,0000	0,0000
2023-05-04	2023-05-04	1	16,05%	0,0000	67.699,0719	27,6140	67.726,6859	0,0000	386,5966	68.085,6685	0,00	0,0000	0,0000
2023-05-04	2023-05-04	0	16,05%	0,0000	67.648,8685	0,0000	67.648,8685	436,8000	0,0000	67.648,8685	0,00	386,5966	50,2034
2023-05-05	2023-05-31	27	16,05%	0,0000	67.648,8685	745,0263	68.393,8948	0,0000	745,0263	68.393,8948	0,00	0,0000	0,0000
2023-06-01	2023-06-30	30	16,05%	0,0000	67.648,8685	827,8070	68.476,6755	0,0000	1.572,8333	69.221,7018	0,00	0,0000	0,0000
2023-07-01	2023-07-05	5	16,05%	0,0000	67.648,8685	137,9678	67.786,8363	0,0000	1.710,8011	69.359,6696	0,00	0,0000	0,0000
2023-07-06	2023-07-06	1	16,05%	0,0000	67.648,8685	27,5936	67.676,4621	0,0000	1.738,3947	69.387,2632	0,00	0,0000	0,0000
2023-07-06	2023-07-06	0	16,05%	0,0000	67.648,8685	0,0000	67.648,8685	867,8200	870,5747	68.519,4432	0,00	867,8200	0,0000
2023-07-07	2023-07-31	25	16,05%	0,0000	67.648,8685	689,8392	68.338,7076	0,0000	1.560,4138	69.209,2823	0,00	0,0000	0,0000
2023-08-01	2023-08-29	29	16,05%	0,0000	67.648,8685	800,2134	68.449,0819	0,0000	2.360,6272	70.009,4957	0,00	0,0000	0,0000



<b>TIPO</b>	Liquidación en UVR
<b>PROCESO</b>	25740408900120220083500
<b>DEMANDANTE</b>	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
<b>DEMANDADO</b>	TABATHA INES GARCIA CUELLAR
<b>TASA APLICADA</b>	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

**VALOR UVR EL DIA 2023-08-29 : 350.7419**

<b>RESUMEN LIQUIDACION</b>	<b>EN UVR</b>	<b>EN PESOS</b>
VALOR CAPITAL	67.648,8685	23.727.292,67
SALDO INTERESES	2.360,6272	827.970,88
<b>VALORES ADICIONALES</b>		
INTERESES ANTERIORES	2.272,1905	796.952,43
SALDO INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,00
VALOR 1	0,0000	0,00
SALDO VALOR 1	0,0000	0,00
VALOR 2	0,0000	0,00
SALDO VALOR 2	0,0000	0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>70.009,4957</b>	<b>24.555.263,55</b>

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS	17.754,4700	5.831.655,75
SALDO A FAVOR	0,0000	0,00