

SEÑOR

**JUZGADO PRIMERO (1) PROMISCOU MUNICIPAL DE SIBATÉ CUNDINAMARCA.**

E. S. D.

**REFERENCIA : PROCESO EJECUTIVO.**  
**DEMANDANTE : BANCOLOMBIA.**  
**DEMANDADO : ALBARO MANUEL PEREZ AGAMEZ CC 15308435.**  
**RADICADO : 25740408900120210014700.**

**ASUNTO: APORTA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA.**

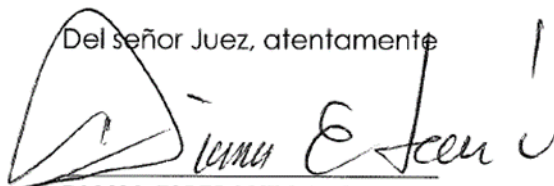
**DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO** mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.008.552 de Bogotá D.C, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la entidad **BANCOLOMBIA S.A.**, por medio del presente escrito me permito:

1. Aportar liquidación de crédito actualizada correspondiente a las obligaciones No. 90000051131 y 9450084192 ejecutadas dentro del presente proceso, por valor total de **CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$ 187.489.494,53).**

Para tal efecto, comedida y respetuosamente me permito solicitar a su Honorable Despacho impartir aprobación a la liquidación de crédito adjunta con el fin de que sea tenida en cuenta para la diligencia de remate que se encuentra programada el día 28 de febrero de 2024.

No siendo otro el motivo del presente, me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención y colaboración prestada.

Del señor Juez, atentamente



**DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO**  
**C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 101.541 del C.S. de la J.**



Medellin, enero 29 de 2024

Ciudad

Producto Consumo  
Pagaré 9450084192

Titular  
Cédula o Nit.  
Obligación Nro.  
Mora desde

ALBARO MANUEL PEREZ AGAMEZ  
15308435  
9450084192  
noviembre 10 de 2021

Tasa máxima Actual

29.99%

Liquidación de la Obligación a nov 10 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	39,900,000.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	5,327,274.64
Seguros	0.00
Total demanda	45,227,274.64

Saldo de la obligación a ene 29 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	39,900,000.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	29,623,934.02
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	69,523,934.02

MAIRA CASAS  
Centro Preparación de Demandas

ALBARO MANUEL PEREZ AGAMEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/10/2021			39,900,000.00	0.00	5,327,274.64						39,900,000.00	0.00	5,327,274.64	45,227,274.64
<b>Saldos para Demanda</b>	<b>nov-10-2021</b>	<b>0.00%</b>	<b>0</b>	<b>39,900,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>39,900,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>39,900,000.00</b>
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	20	39,900,000.00	0.00	455,731.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	5,783,005.64	45,683,005.64
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	39,900,000.00	0.00	6,497,830.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	6,497,830.57	46,397,830.57
Cierre de Mes	ene-31-2022	23.49%	31	39,900,000.00	0.00	7,219,300.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	7,219,300.56	47,119,300.56
Cierre de Mes	feb-28-2022	24.25%	28	39,900,000.00	0.00	7,889,392.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	7,889,392.22	47,789,392.22
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	39,900,000.00	0.00	8,637,605.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	8,637,605.77	48,537,605.77
Cierre de Mes	abr-30-2022	25.13%	30	39,900,000.00	0.00	9,379,650.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	9,379,650.45	49,279,650.45
Cierre de Mes	may-31-2022	25.90%	31	39,900,000.00	0.00	10,167,796.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	10,167,796.01	50,067,796.01
Cierre de Mes	jun-30-2022	26.69%	30	39,900,000.00	0.00	10,951,253.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	10,951,253.04	50,851,253.04
Cierre de Mes	jul-31-2022	27.70%	31	39,900,000.00	0.00	11,788,459.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	11,788,459.07	51,688,459.07
Cierre de Mes	ago-31-2022	28.75%	31	39,900,000.00	0.00	12,654,185.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	12,654,185.92	52,554,185.92
Cierre de Mes	sep-30-2022	30.19%	30	39,900,000.00	0.00	13,528,916.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	13,528,916.76	53,428,916.76
Cierre de Mes	oct-31-2022	31.42%	31	39,900,000.00	0.00	14,465,691.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	14,465,691.42	54,365,691.42
Cierre de Mes	nov-30-2022	32.69%	30	39,900,000.00	0.00	15,404,208.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	15,404,208.48	55,304,208.48
Cierre de Mes	dic-31-2022	34.69%	31	39,900,000.00	0.00	16,426,196.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	16,426,196.51	56,326,196.51
Cierre de Mes	ene-31-2023	35.95%	31	39,900,000.00	0.00	17,480,709.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	17,480,709.07	57,380,709.07
Cierre de Mes	feb-28-2023	37.35%	28	39,900,000.00	0.00	18,463,967.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	18,463,967.23	58,363,967.23
Cierre de Mes	mar-31-2023	38.03%	31	39,900,000.00	0.00	19,571,197.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	19,571,197.52	59,471,197.52
Cierre de Mes	abr-30-2023	38.59%	30	39,900,000.00	0.00	20,656,031.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	20,656,031.86	60,556,031.86
Cierre de Mes	may-31-2023	37.44%	31	39,900,000.00	0.00	21,748,509.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	21,748,509.45	61,648,509.45
Cierre de Mes	jun-30-2023	36.91%	30	39,900,000.00	0.00	22,792,241.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	22,792,241.08	62,692,241.08
Cierre de Mes	jul-31-2023	36.50%	31	39,900,000.00	0.00	23,860,636.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	23,860,636.22	63,760,636.22
Cierre de Mes	ago-31-2023	35.86%	31	39,900,000.00	0.00	24,912,822.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	24,912,822.73	64,812,822.73
Cierre de Mes	sep-30-2023	35.10%	30	39,900,000.00	0.00	25,911,820.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	25,911,820.35	65,811,820.35
Cierre de Mes	oct-31-2023	33.51%	31	39,900,000.00	0.00	26,903,192.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	26,903,192.14	66,803,192.14
Cierre de Mes	nov-30-2023	32.41%	30	39,900,000.00	0.00	27,834,570.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	27,834,570.51	67,734,570.51
Cierre de Mes	dic-31-2023	31.89%	31	39,900,000.00	0.00	28,783,644.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	39,900,000.00	0.00	28,783,644.71	68,683,644.71
<b>Saldos para Demanda</b>	<b>ene-29-2024</b>	<b>29.99%</b>	<b>29</b>	<b>39,900,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>29,623,934.02</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>39,900,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>29,623,934.02</b>	<b>69,523,934.02</b>



Medellin, enero 29 de 2024

Ciudad

Titular ALBARO MANUEL PEREZ AGAMEZ  
Cédula o Nit. 15308435  
Obligación Nro. 90000051131  
Mora desde 20/10/2020

Tasa pactada en el pagaré 8.05%  
Tasa de mora 12.08%  
Tasa máxima 34.96%

<b>PRÉSTAMO DE VIVIENDA</b>		
<b>Liquidación de la Obligación a nov 9 de 2021</b>		
	<b>Valor en pesos</b>	<b>Valor Uvr \$ 287.6371 UVR</b>
Capital	65,883,359.99	229,050.2859
Int. Corrientes a fecha de demanda	7,918,536.88	
Intereses por Mora	5,731,269.99	
Seguros	0.00	
<b>Total demanda</b>	<b>79,533,166.86</b>	

<b>Saldo de la obligación a ene 29 de 2024</b>		
	<b>Valor en pesos</b>	<b>Valor en UVR</b>
Capital	82,314,465.49	229,050.2859
Interes Corriente	7,918,536.88	
Intereses por Mora	27,732,558.14	
Seguros en Demanda	0.00	
<b>Total Demanda</b>	<b>117,965,560.51</b>	

MAIRA CASAS  
Centro de Preparación de Demandas

ALBARO MANUEL PEREZ AGAMEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/9/2021			287.6371	229,050.2859	65,883,359.99	7,918,536.88	5,731,269.99						65,883,359.99	7,918,536.88	5,731,269.99	79,533,166.86
Idos para Demar	nov-9-2021	8.05%	0	287.6371	229,050.2859	65,883,359.99	7,918,536.88	5,731,269.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,883,359.99	7,918,536.88	5,731,269.99	79,533,166.86
Cierre de Mes	nov-30-2021	12.08%	21	287.8627	229,050.2859	65,935,033.73	7,918,536.88	6,168,456.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,935,033.73	7,918,536.88	6,168,456.35	80,022,026.96
Cierre de Mes	dic-31-2021	12.08%	31	288.6191	229,050.2859	66,108,287.37	7,918,536.88	6,825,077.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66,108,287.37	7,918,536.88	6,825,077.84	80,851,902.09
Cierre de Mes	ene-31-2022	12.08%	31	290.4047	229,050.2859	66,517,279.56	7,918,536.88	7,511,677.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66,517,279.56	7,918,536.88	7,511,677.59	81,947,494.03
Abono	feb-24-2022	12.08%	24	292.9841	229,050.2859	67,108,091.87	7,918,536.88	8,081,698.98	0.00	0.00	287,247.10	0.00	287,247.10	67,108,091.87	7,918,536.88	7,794,451.88	82,821,080.63
Cierre de Mes	feb-28-2022	12.08%	4	293.6781	229,050.2859	67,267,052.77	7,918,536.88	7,897,677.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,267,052.77	7,918,536.88	7,897,677.61	83,083,267.26
Cierre de Mes	mar-31-2022	12.08%	31	298.7784	229,050.2859	68,435,277.94	7,918,536.88	8,702,780.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68,435,277.94	7,918,536.88	8,702,780.31	85,056,595.13
Cierre de Mes	abr-30-2022	12.08%	30	302.6269	229,050.2859	69,316,777.97	7,918,536.88	9,468,412.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69,316,777.97	7,918,536.88	9,468,412.50	86,703,727.35
Cierre de Mes	may-31-2022	12.08%	31	306.0926	229,050.2859	70,110,597.54	7,918,536.88	10,259,319.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,110,597.54	7,918,536.88	10,259,319.56	88,288,453.98
Cierre de Mes	jun-30-2022	12.08%	30	309.2286	229,050.2859	70,828,899.24	7,918,536.88	11,031,381.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	70,828,899.24	7,918,536.88	11,031,381.43	89,778,817.55
Cierre de Mes	jul-31-2022	12.08%	31	311.3411	229,050.2859	71,312,767.97	7,918,536.88	11,799,535.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71,312,767.97	7,918,536.88	11,799,535.35	91,030,840.20
Cierre de Mes	ago-31-2022	12.08%	31	313.4107	229,050.2859	71,786,810.44	7,918,536.88	12,575,303.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	71,786,810.44	7,918,536.88	12,575,303.42	92,280,650.74
Cierre de Mes	sep-30-2022	12.08%	30	316.2371	229,050.2859	72,434,198.17	7,918,536.88	13,370,359.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	72,434,198.17	7,918,536.88	13,370,359.36	93,723,094.41
Cierre de Mes	oct-31-2022	12.08%	31	319.3680	229,050.2859	73,151,331.71	7,918,536.88	14,214,217.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73,151,331.71	7,918,536.88	14,214,217.57	95,284,086.16
Cierre de Mes	nov-30-2022	12.08%	30	321.9546	229,050.2859	73,743,793.18	7,918,536.88	15,023,002.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73,743,793.18	7,918,536.88	15,023,002.83	96,685,332.89
Cierre de Mes	dic-31-2022	12.08%	31	324.3933	229,050.2859	74,302,378.11	7,918,536.88	15,858,764.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	74,302,378.11	7,918,536.88	15,858,764.81	98,079,679.80
Cierre de Mes	ene-31-2023	12.08%	31	327.7106	229,050.2859	75,062,206.62	7,918,536.88	16,751,029.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,062,206.62	7,918,536.88	16,751,029.21	99,731,772.71
Cierre de Mes	feb-28-2023	12.08%	28	332.4141	229,050.2859	76,139,544.64	7,918,536.88	17,661,782.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	76,139,544.64	7,918,536.88	17,661,782.35	101,719,863.87
Cierre de Mes	mar-31-2023	12.08%	31	338.4345	229,050.2859	77,518,518.98	7,918,536.88	18,737,807.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,518,518.98	7,918,536.88	18,737,807.54	104,174,863.40
Cierre de Mes	abr-30-2023	12.08%	30	342.9277	229,050.2859	78,547,687.73	7,918,536.88	19,726,764.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78,547,687.73	7,918,536.88	19,726,764.12	106,192,988.73
Cierre de Mes	may-31-2023	12.08%	31	346.1086	229,050.2859	79,276,273.78	7,918,536.88	20,680,384.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79,276,273.78	7,918,536.88	20,680,384.07	107,875,194.73
Cierre de Mes	jun-30-2023	12.08%	30	348.1583	229,050.2859	79,745,758.15	7,918,536.88	21,552,160.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79,745,758.15	7,918,536.88	21,552,160.69	109,216,455.72
Cierre de Mes	jul-31-2023	12.08%	31	349.4460	229,050.2859	80,040,706.21	7,918,536.88	22,408,317.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80,040,706.21	7,918,536.88	22,408,317.01	110,367,560.10
Cierre de Mes	ago-31-2023	12.08%	31	350.8548	229,050.2859	80,363,392.25	7,918,536.88	23,278,321.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80,363,392.25	7,918,536.88	23,278,321.67	111,560,250.80
Cierre de Mes	sep-30-2023	12.08%	30	352.9314	229,050.2859	80,839,038.07	7,918,536.88	24,175,651.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	80,839,038.07	7,918,536.88	24,175,651.83	112,933,226.78
Cierre de Mes	oct-31-2023	12.08%	31	355.1503	229,050.2859	81,347,277.75	7,918,536.88	25,117,489.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81,347,277.75	7,918,536.88	25,117,489.65	114,383,304.28
Cierre de Mes	nov-30-2023	12.08%	30	356.5218	229,050.2859	81,661,420.22	7,918,536.88	25,981,158.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81,661,420.22	7,918,536.88	25,981,158.90	115,561,116.00
Cierre de Mes	dic-31-2023	12.08%	31	357.8322	229,050.2859	81,961,567.71	7,918,536.88	26,871,697.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81,961,567.71	7,918,536.88	26,871,697.73	116,751,802.32
Idos para Demar	ene-29-2024	12.08%	29	359.3729	229,050.2859	82,314,465.49	7,918,536.88	27,732,558.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82,314,465.49	7,918,536.88	27,732,558.14	117,965,560.51