

Medellin, noviembre 9 de 2021

Ciudad

Titular ALBARO MANUEL PEREZ AGAMEZ
Cédula o Nit. 15,308,435
Obligación Nro. 90000051131
Mora desde 20/10/2020

Tasa pactada en el pagaré 8.25%
Tasa de mora 12.38%
Tasa máxima 25.89%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a feb 10 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 275.7386 UVR
Capital	63,157,368.41	229,047.9766
Int. Corrientes a fecha de demanda	7,918,536.88	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	71,075,905.29	

Saldo de la obligación a nov 9 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	65,883,359.99	229,047.9766
Interes Corriente	7,918,536.88	
Intereses por Mora	5,731,269.99	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	79,533,166.86	

BRAYAN VARGAS
 Centro de Preparación de Demandas



ALBARO MANUEL PEREZ AGAMEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	feb/10/2021			275.7386	229,047.9766	63,157,368.41	7,918,536.88	0.00						63,157,368.41	7,918,536.88	0.00	71,075,905.29
Idios para Demar	feb-10-2021	8.25%	0	275.7386	229,047.9766	63,157,368.40	7,918,536.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,157,368.40	7,918,536.88	0.00	71,075,905.28
Cierre de Mes	feb-28-2021	12.38%	18	276.4320	229,047.9766	63,316,190.27	7,918,536.88	364,496.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,316,190.27	7,918,536.88	364,496.62	71,599,223.77
Cierre de Mes	mar-31-2021	12.38%	31	277.9523	229,047.9766	63,664,411.91	7,918,536.88	997,697.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	63,664,411.91	7,918,536.88	997,697.85	72,580,646.64
Cierre de Mes	abr-30-2021	12.38%	30	279.5217	229,047.9766	64,023,879.80	7,918,536.88	1,617,615.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,023,879.80	7,918,536.88	1,617,615.52	73,560,032.20
Cierre de Mes	may-31-2021	12.38%	31	281.0856	229,047.9766	64,382,087.93	7,918,536.88	2,264,977.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,382,087.93	7,918,536.88	2,264,977.89	74,565,602.70
Cierre de Mes	jun-30-2021	12.38%	30	283.2900	229,047.9766	64,887,001.29	7,918,536.88	2,905,306.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64,887,001.29	7,918,536.88	2,905,306.56	75,710,844.73
Cierre de Mes	jul-31-2021	12.38%	31	284.6300	229,047.9766	65,193,925.58	7,918,536.88	3,565,409.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,193,925.58	7,918,536.88	3,565,409.91	76,677,872.37
Cierre de Mes	ago-31-2021	12.38%	31	285.0300	229,047.9766	65,285,544.77	7,918,536.88	4,217,689.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,285,544.77	7,918,536.88	4,217,689.71	77,421,771.36
Cierre de Mes	sep-30-2021	12.38%	30	286.1156	229,047.9766	65,534,199.25	7,918,536.88	4,862,529.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,534,199.25	7,918,536.88	4,862,529.02	78,315,265.15
Cierre de Mes	oct-31-2021	12.38%	31	287.3200	229,047.9766	65,810,064.64	7,918,536.88	5,535,467.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,810,064.64	7,918,536.88	5,535,467.31	79,264,068.83
Idios para Demar	nov-9-2021	12.38%	9	287.6400	229,047.9766	65,883,359.99	7,918,536.88	5,731,269.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65,883,359.99	7,918,536.88	5,731,269.99	79,533,166.86