






ANALISIS DE MERCADO - SEPTIEMBRE / 2.020

INMUEBLES EN VENTA /SIBATE - CUNDINAMARCA.

No	LOCALIZACIÓN	VALOR PEDIDO	% DE NEGOCIACION	VALOR AJUSTADO DE NEGOCIACION	TERRENO			CARACTERISTICAS	CONTACTO	OTROS	
					AREA	VALOR M2	VALOR TERRENO				
1	BARRIO SAN RAFAEL	\$ 1.200.000.000	5,00%	\$ 1.140.000.000	2.660	\$ 428.571	\$ 1.140.000.000	Casa lote para venta en Sibaté, barrio San Rafael. Usos permitidos de vivienda, servicios y comercio. Precio negociable	CODIGO METROCUADRADO 920-42141607		
2	SIBATE	\$ 1.500.000.000	5,00%	\$ 1.425.000.000	1.773	\$ 803.723	\$ 1.425.000.000	LOTE DE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE A DOS CUADRAS DEL CENTRO DE SIBATE CON UN ÁREA DE 37 METROS DE FRENTE POR 48 METROS DE FONDO, CON UNA CONSTRUCCIÓN ANTIGUA, EL LOTE ES IDEAL PARA CONSTRUCCIÓN DE APARTAMENTOS, LOCALES COMERCIALES, PROYECTOS EDUCATIVOS O DE SALUD, POR SU UBICACION Y FÁCIL ACCESIBILIDAD.			
3	SIBATE	\$ 550.000.000	5,00%	\$ 522.500.000	600	\$ 870.833	\$ 522.500.000	Lote de 600m2, frente 30m2 y largo 20m2, sobre vía principal, uso vivienda, cuenta con servicio de agua, energía, alcantarillado, gas y redes. Uso principal unifamiliar, bifamiliar y multifamiliar, usos	Vmpi4152		
4	BARRIO EL PROGRESO	\$ 1.300.000.000	5,00%	\$ 1.235.000.000	1.732	\$ 713.048	\$ 1.235.000.000	1732m2 excelente ubicación, impuestos al día, construcción tanto para vivienda como locales.			
5	SIBATE	\$ 360.000.000	5,00%	\$ 342.000.000	600	\$ 570.000	\$ 342.000.000	Valor m2 600 mil pesos, uso comercial suelo de primer impacto industrial	Metrocuadrado Código inmueble 3967-1810879		
VALOR PROMEDIO M2						\$ 677.235					
DESVIACION ESTANDAR						\$ 178.952					
COEFICIENTE DE VARIACION						26,42%					
LIMITE SUPERIOR						\$ 856.187					
LIMITE INFERIOR						\$ 498.283					
VALOR M2 REDONDEADO						\$ 680.000					