

SEÑORA JUEZ  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SIBATE  
[jprmpalsibate@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsibate@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
E. S. D.

Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO. Rad-2018-0413 .ACM.2019-053

**DEMANDANTE:** JUAN CARLOS SANCHEZ SEGURA

**DEMANDADOS:** ANA LEONOR GOMEZ GARZON  
DARIO GARZON GUTIERREZ

**ASUNTO:** Actualización de la liquidación.

HELMER YESID PASTRANA ALVAREZ, obrando en mi calidad de apoderado judicial de demandante señor JUAN CARLOS SANCHEZ SEGURA, con el presente escrito, ante su señoría concurro de manera respetuosa, para presentar ante su señoría la actualización de la liquidación del crédito, teniendo en cuenta que el ejecutivo singular con radicación No 2019-053 entre las mismas partes, se acumuló al Hipotecario en referencia.

Liquidación proceso 2019-053.

Liquidación aprobada por el despacho hasta el 7 de junio 2019.	\$12.148.542.00.
Liquidación intereses del 7 de junio/19 al 11 nov/21	\$ 4.979.509.04.
TOTAL	<b><u>\$17,528,051.04</u></b>

Liquidación proceso Hipotecario 2018-0413

Liquidación aprobada por el despacho hasta el 6 de agosto 2019.	\$114.071.041.10
Liquidación intereses del 7 de agosto 2019 al 11 nov/21	\$ 43.012.582.19
TOTAL	<b><u>\$157.083.623.29</u></b>

GRAN TOTAL LIQUIDACION..... **\$ 174.711.674.33**

**ANEXO**

1-Liquidacion proceso Rad .2019-053 y Rad-2018-0413 (anexo 1 y anexo 2)

El gran total corresponde al valor de las liquidaciones en los dos procesos, más la liquidación que se actualiza, al 11 de noviembre de 2021.

Atentamente,



HELMER YESID PASTRANA ALVAREZ  
C.C. 79.103.524 de Bogotá  
T.P. 44.389 del C.S. de la J.  
[hypastrana@hotmail.com](mailto:hypastrana@hotmail.com)

**Liquidación Cuota a Cuota en Pesos**

Demandados: \_\_\_\_\_

Fecha Hoy  
 Fecha de Liquidacion  
 Capital en pesos

11-nov-21
6-ago-19
\$ 75.000.000,00

**Liquidación de Cuotas**

**Capital Fluctuante**

CAPITAL		INTERESES DE MORA		
Fecha Vencimto	CAPITAL PESOS	NUMERO DIAS	MORA FLUCTUANTE SUPERBANCARIA	VALOR INTERESES
6-ago-19	\$ 75.000.000,00			
6-sep-19		31	28,92%	\$ 1.842.164
6-oct-19		30	28,65%	\$ 1.766.096
6-nov-19		31	28,65%	\$ 1.824.966
6-dic-19		30	28,65%	\$ 1.766.096
6-ene-20		31	26,16%	\$ 1.666.356
6-feb-20		28	26,59%	\$ 1.529.836
6-mar-20		31	26,43%	\$ 1.683.555
6-abr-20		30	26,04%	\$ 1.605.205
6-may-20		30	25,29%	\$ 1.558.973
6-jun-20		31	25,18%	\$ 1.603.932
6-jul-20		30	25,18%	\$ 1.552.192
6-ago-20		31	25,44%	\$ 1.620.493
6-sep-20		31	25,53%	\$ 1.626.226
6-oct-20		30	25,14%	\$ 1.549.726
6-nov-20		31	24,76%	\$ 1.577.178
6-dic-20		30	24,19%	\$ 1.491.164
6-ene-21		31	23,98%	\$ 1.527.493
6-feb-21		28	24,31%	\$ 1.398.658
6-mar-21		30	26,12%	\$ 1.610.137
6-abr-21		31	25,97%	\$ 1.654.253
6-may-21		30	25,83%	\$ 1.592.260
6-jun-21		31	23,82%	\$ 1.517.301
6-jul-21		30	23,77%	\$ 1.465.274
6-ago-21		31	23,86%	\$ 1.519.849
6-sep-21		31	23,79%	\$ 1.515.390
6-oct-21		30	23,91%	\$ 1.473.904
12-nov-21		30	23,91%	\$ 1.473.904
	\$ 75.000.000,00			\$43.012.582,19

**Resumen Liquidación**

Liquidación Cuota a Cuota en Pesos

DEMANDADOS: ANA LEONOR GOMEZ Y DARIO GARZON G

Fecha Hoy	11-nov-21
Fecha de liquidacion	7-jun-19
Capital en pesos	\$ 8.000.000,00

Liquidación de Cuotas

Capital Fluctuante

CAPITAL		INTERESES DE MORA			
Fecha	Vencimto	CAPITAL PESOS	NUMERO DIAS	MORA FLUCTUANTE SUPERBANCARIA	VALOR INTERESES
	7-jun-19	\$ 8.000.000,00			
	7-jul-19		30	28,92%	\$ 190.159
	7-ago-19		31	28,92%	\$ 196.498
	7-sep-19		31	28,92%	\$ 196.498
	7-oct-19		30	28,65%	\$ 188.384
	7-nov-19		31	28,65%	\$ 194.663
	7-dic-19		30	28,65%	\$ 188.384
	7-ene-20		31	26,16%	\$ 177.745
	7-feb-20		31	26,59%	\$ 180.666
	7-mar-20		29	26,43%	\$ 167.993
	7-abr-20		31	26,04%	\$ 176.929
	7-may-20		30	25,29%	\$ 166.290
	7-jun-20		31	25,18%	\$ 171.086
	7-jul-20		30	25,18%	\$ 165.567
	7-ago-20		31	25,44%	\$ 172.853
	7-sep-20		31	25,53%	\$ 173.464
	7-oct-20		30	25,14%	\$ 165.304
	7-nov-20		31	24,76%	\$ 168.232
	7-dic-20		30	24,19%	\$ 159.058
	7-ene-21		31	23,98%	\$ 162.933
	7-feb-21		31	24,31%	\$ 165.175
	7-mar-21		28	26,12%	\$ 160.298
	7-abr-21		31	25,97%	\$ 176.454
	7-may-21		28	25,83%	\$ 158.518
	7-jun-21		31	23,82%	\$ 161.845
	7-jul-21		30	23,77%	\$ 156.296
	7-ago-21		31	23,86%	\$ 162.117
	7-sep-21		30	23,79%	\$ 156.427
	7-oct-21		31	23,91%	\$ 162.457
	12-nov-21		30	23,91%	\$ 157.216
		\$ 8.000.000,00			\$4.979.509,04

Resumen Liquidación

Capital	\$ 8.000.000,00
Int de Mora sobre Capital	\$ 4.979.509,04
Intereses de Plazo Aprobados	\$ 1.314.895,00
Intereses de Mora aprobados	\$ 2.314.693,00
<b>Total</b>	<b>\$ 16.609.097,04</b>

Capital	\$ 75.000.000,00
Int de Mora sobre Capital	\$ 43.012.582,19
Intereses de Plazo Aprobados	\$ 24.890.000,00
Intereses de Mora aprobados	\$ 14.181.041,00
<b>Total</b>	<b>\$ 157.083.623,19</b>