

# MANZANA\_CODIGO 25740010000000092

<https://geoportal.igac.gov.co/contenido/consulta-catastral>

Buscar por nombre de ubicación

0015, 0014, 0017, 0018, 0002, 0012, 0008, 0009, 0024, 0025

-3-37, -3-41, -3-51, -4-05, -3-61

CALLE 4 S, SN, CALLE

Escala: 1:250 | Coordenadas: Lat: 04° 28' 45,26" Lng: -074° 15' 27,54" | CRS: WGS 84

IGAC CONSULTA CATASTRAL

GOBIERNO DE COLOMBIA

The image shows a web-based cadastral map interface. At the top, there is a search bar with the text "Buscar por nombre de ubicación" and a magnifying glass icon. Below the search bar is a map of a cadastral block. The map displays several land parcels, each with a unique identification number (e.g., 0015, 0014, 0017, 0018, 0002, 0012, 0008, 0009, 0024, 0025). The parcels are outlined in light brown and some are shaded in light pink. The map also shows street names, including "CALLE 4 S" and "SN". A dashed orange line is visible on the left side of the map. In the bottom right corner, there is a vertical toolbar with various navigation and map control icons, including a plus sign for zoom in, a minus sign for zoom out, a compass, a location pin, and a menu icon. At the bottom of the interface, there is a status bar displaying the scale (Escala: 1:250), coordinates (Coordenadas: Lat: 04° 28' 45,26" Lng: -074° 15' 27,54"), and the coordinate reference system (CRS: WGS 84). The footer of the page includes the logo of IGAC (Instituto Geográfico Agustín Codazzi) and the text "Consulta Catastral", along with the logo of the Government of Colombia.

**CEDULA CATASTRAL (TERRENO CODIGO) 257400100000000920012000000000**  
**Matrícula inmobiliaria 051-1962 (Origen 50S-136936)**

The screenshot displays the 'Consulta Catastral' interface. On the left, a search result panel is open, showing the following details:

- Departamento: 25 - CUNDINAMARCA
- Municipio: 740 - SIBATÉ
- Código Predial Nacional: 257400100000000920014000000000
- Código Predial: 25740010000920014000
- Destino económico: A - HABITACIONAL
- Dirección: K 7 3 41 S
- Área de terreno: 217 m<sup>2</sup>
- Área construida: 58 m<sup>2</sup>

Below the details, there is a section for 'Construcción 1'. The main map area shows a cadastral plot highlighted in light blue with a dashed blue border. The plot is labeled '0014' and is situated within a larger area labeled '0012'. Other surrounding plots are labeled '0015', '0017', '0008', '0024', and '0009'. The map includes a search bar at the top right with the text 'Buscar por nombre de ubicación' and a search icon. A vertical toolbar on the right side contains navigation controls like zoom in (+), zoom out (-), pan, and location. At the bottom of the map, technical information is displayed: 'Escala: 1:15.000.000', 'Coordenadas: Lat: 04° 28' 45,19" Lng: -074° 15' 27,61"', and 'CRS: WGS 84'.

## Matrícula inmobiliaria 051-1962 (Origen 50S-136936)

Se segregan

LOTE 1, hoy identificado con matrícula inmobiliaria 051-122362 (matrícula de origen 50S-40569119), nomenclatura urbana carera 7 No. 3-35 sur

LOTE 2, hoy identificado con matrícula inmobiliaria 051-122363 (matrícula de origen 50S-40569120) nomenclatura urbana carera 7 No. 3-41 sur

**Consulta Catastral**

Buscar

**Resultado**

Exportar Shape file(zip)

Departamento:	25 - CUNDINAMARCA
Municipio:	740 - SIBATÉ
Código Predial Nacional:	257400100000000920014000000000
Código Predial:	25740010000920014000
Destino económico:	A - HABITACIONAL
Dirección:	K 7 3 41 S
Área de terreno:	217 m2
Área construida:	58 m2

Construcción 1

Buscar por nombre de ubicación

Escala: 1:15.000.000

Coordenadas: Lat: 04° 28' 45,19" Lng: -074° 15' 27,61"

CRS: WGS 84

IGAC CONSULTA CATASTRAL

GOBIERNO DE COLOMBIA



**MATRÍCULA 051-39526**  
Carrera 7 No. 3-51 sur



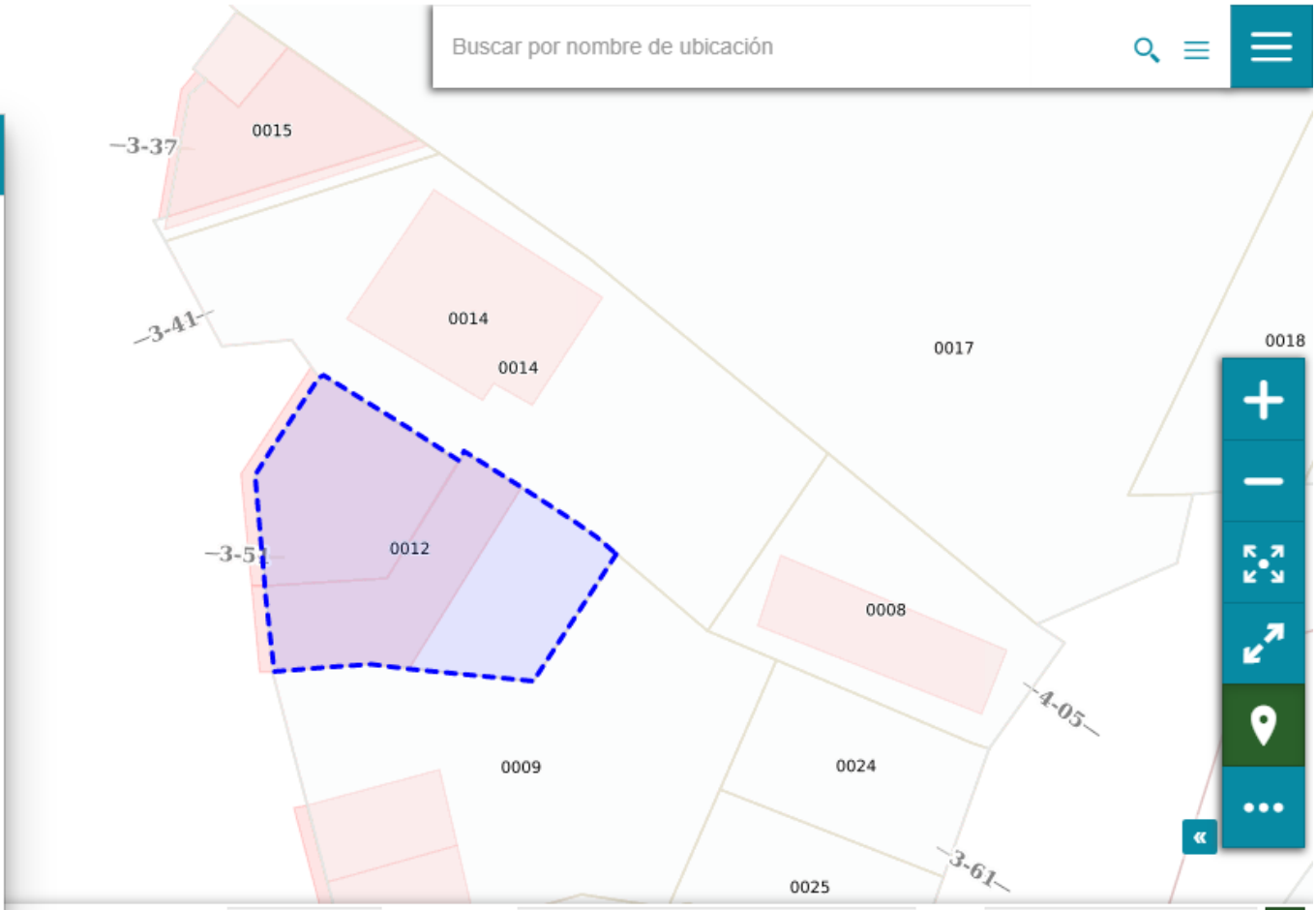
**Consulta Catastral**

Departamento: 25 - CUNDINAMARCA  
Municipio: 740 - SIBATÉ  
Código Predial Nacional: 25740010000000920012000000000  
Código Predial: 25740010000920012000  
Destino económico: A - HABITACIONAL  
Dirección: K 7 3 51 S  
Área de terreno: 164 m2  
Área construida: 303 m2

**Construcción 1**

Número de habitaciones: 7  
Número de baños: 4  
Número de locales: 0  
Número de pisos: 3  
Puntaje: 51  
Área Construida: 116 m2

Buscar por nombre de ubicación



Escala: 1:250    Coordenadas: Lat: 04° 28' 44,84" Lng: -074° 15' 28,29"    CRS: WGS 84

①

Nro matricula 051-39526

3 pisos



Frente queda camino (o carretera)

Predio de 3 hermanos.  
Nestor - Luis - Henry



**CONTADOR DE LA LUZ PREDIO CARRERA 7 #  
3-51 SUR**



**CONTADOR DEL AGUA PREDIO  
CARRERA 7 # 3-51 SUR 1ER PISO**





Venta de  
huevos criollos  
Tel: 312 363 10 48

**CONTADOR DEL GAS PREDIO CARRERA  
3-51 SUR**

**MATRÍCULA 051-145233**  
Carrera 7 No. 3-61 sur

**Consulta Catastral**

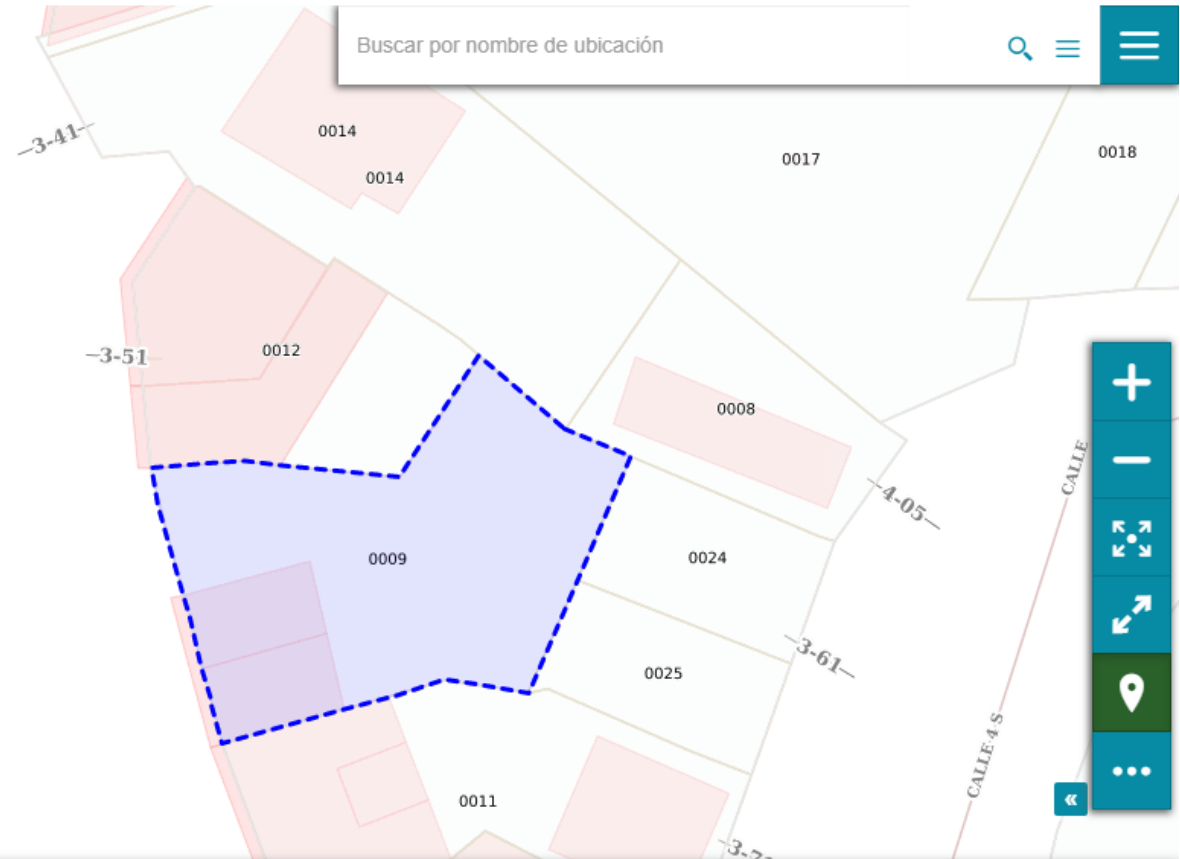
Buscar

**Resultado**

Exportar Shape file(zip)

Departamento:	25 - CUNDINAMARCA
Municipio:	740 - SIBATE
Código Predial Nacional:	25740010000000920009000000000
Código Predial:	25740010000920009000
Destino económico:	J - EDUCATIVO
Dirección:	K 7 3 61 S Lo 1
Área de terreno:	286 m2
Área construida:	102 m2

Construcción 1



Escala: 1:250    Coordenadas: Lat: 04° 28' 44,54" Lng: -074° 15' 28,22"    CRS: WGS 84



**PUERTA  
DE  
INGRESO**

**6.55 METROS**

**PROPIEDAD DEL SEÑOR LUIS ARCADIO GARZON  
DIRECCIÓN: CARRERA 7 # 3-61 SUR  
MEDIDA DEL FRENTE: 6.55 METROS  
Nro. Matricula: 051-145233  
POR ESTA ENTRADA SE COMUNICA POR LA PARTE DE ATRAS A LOS  
APARTAMENTOS DEL 2DO, 3ER Y 4TO PISO DEL PREDIO CRA. 7 # 3-51 SUR**

**CARRERA 7**



**EL SEÑOR LUIS ARCADIO GARZON USANDO  
SERVIDUMBRE POR LA CARRERA 7 # 3-61**



**EL SEÑOR LUIS ARCADIO GARZON HACIENDO USO DE LA  
SERVIDUMBRE POR EL PREDIO DE LA CARRERA 7 # 3-61 S.**



**ESPOSA DEL SEÑOR LUIS ARCADIO GARZON USANDO  
SERVIDUMBRE POR EL PREDIO DE LA CARRERA 7 # 3-61 S.**