



Liquidación de Crédito. Radicado: 2019 - 428

Villamil & Russi <villamilyrussi@gmail.com>

Mar 13/12/2022 9:24

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - La Calera
<j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (220 KB)

Oficio Liquidacion del Credito..pdf; Liquidacion de Credito 2- 503.pdf;

Calera – Cundinamarca. Diciembre 13 del 2022

Señora:

Jueza Promiscuo Municipal De La Calera - C/marca.

E.

S.

D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Singular De Mínima Cuantía

Demandante: Conjunto Residencial Senderos Del Teusaca Etapa I y II P.H.

Demandados: García Castrillón Johanna Vanessa y Rivera Torres Juan María

Asunto: Liquidación de Crédito.

Radicado: 2019 - 428

Manuel Alejandro Villamil Russi, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con C.C. 79.843.164 de Bogotá y T.P. No.135.712 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial **del Conjunto Residencial Senderos Del Teusaca Etapa I y II P.H.**, con personería jurídica reconocida por la Alcaldía local de la Calera, con NIT 900.560.951-9, por este medio y del escrito que se adjunta, respetuosamente me permito allegar liquidacion del credito, de acuerdo a lo ordenado en sentencia de fecha 2 de Noviembre del 2022.

Adjunta: Liquidación del Crédito.

De la Señora Juez,

Atentamente,

Manuel Alejandro Villamil Russi
C.C. 79'843.164 de Bogotá.
TP 135.712 del C.S. de la Judicatura.

Manuel Alejandro Villamil Russi
VILLAMIL & RUSSI S.A.S
Abogado Especializado.



V&R
VILLAMIL & RUSSI
ABOGADOS

Calera – Cundinamarca. Diciembre 13 del 2022

Señora:
Jueza Promiscuo Municipal De La Calera - C/marca.
E. S. D.

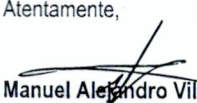
Referencia: Proceso Ejecutivo Singular De Minima Cuantía
Demandante: Conjunto Residencial Senderos Del Teusaca Etapa I y II P.H.
Demandados: García Castrillón Johanna Vanessa y Rivera Torres Juan María
Asunto: Liquidacion de Credito.
Radicado: 2019 - 428

Manuel Alejandro Villamil Russi, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con C.C. 79.843.164 de Bogotá y T.P. No.135.712 del C.S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial **del Conjunto Residencial Senderos Del Teusaca Etapa I y II P.H.**, con personería jurídica reconocida por la Alcaldía local de la Calera, con NIT 900.560.951-9, por este medio y del escrito que se adjunta, respetuosamente me permito allegar liquidacion del credito, de acuerdo a lo ordenado en sentencia de fecha 2 de Noviembre del 2022.

Adjunta: Liquidacion del Credito.

De la Señora Juez,

Atentamente,


Manuel Alejandro Villamil Russi
C.C. 79'843.164 de Bogotá.
TP 135.712 del C.S. de la Judicatura.



CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE TEUSACA P.H.

CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DEL TEUSACA ETAPAS I II Y III P.H. DE PIMIENTO P.H.

En aplicación del artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio de la presente liquidación y la cual presta mérito ejecutivo, me permito informar lo siguiente:

Propietarios: García Castrillón Johanna Vanessa y Rivera Torres Juan María identificados con cédulas de ciudadanía 52.532.258 y 76.309.016 respectivamente.

Ubicación: Conjunto Residencial Senderos Del Teusaca Etapas I II Y III P.H. Torre 2 apartamento 503.

Dirección: Carrera 2B No 12 19, Torre 2 Municipio de la Calera – Cundinamarca

Debe al Conjunto Residencial Senderos Del Teusaca Etapas I II y III P.H., por concepto de expensas comunes vencidas correspondientes a los siguientes meses lo siguiente:

MES	DESDE	HASTA	ADMINISTRACION	INTERESES	RETROACTIVO	TOTAL
AGOSTO	1	31	\$ 4.900,00	\$ -	\$ -	\$ 4.900,00
SEPTIEMBRE	1	30	\$ 199.100,00	\$ -	\$ -	\$ 199.100,00
OCTUBRE	1	31	\$ 199.100,00	\$ -	\$ -	\$ 199.100,00
NOVIEMBRE	1	30	\$ 199.100,00	\$ -	\$ -	\$ 199.100,00
DICIEMBRE	1	31	\$ 199.100,00	\$ -	\$ -	\$ 199.100,00
ENERO	1	31	\$ 205.400,00	\$ -	\$ -	\$ 205.400,00
FEBRERO	1	28	\$ 205.400,00	\$ -	\$ -	\$ 205.400,00
MARZO	1	31	\$ 205.400,00	\$ -	\$ -	\$ 205.400,00
ABRIL	1	30	\$ 205.400,00	\$ -	\$ -	\$ 205.400,00
MAYO	1	31	\$ 205.400,00	\$ -	\$ -	\$ 205.400,00
JUNIO	1	30	\$ 205.400,00	\$ -	\$ -	\$ 205.400,00
JULIO	1	31	\$ 205.400,00	\$ -	\$ -	\$ 205.400,00
AGOSTO	1	31	\$ 205.400,00	\$ 56.300,00	\$ -	\$ 261.700,00
SEPTIEMBRE	1	30	\$ 205.400,00	\$ 95.800,00	\$ -	\$ 301.200,00
OCTUBRE	1	31	\$ 205.400,00	\$ 101.100,00	\$ -	\$ 306.500,00
NOVIEMBRE	1	30	\$ 205.400,00	\$ 104.900,00	\$ -	\$ 310.300,00
DICIEMBRE	1	31	\$ 205.400,00	\$ 109.300,00	\$ -	\$ 314.700,00
ENERO	1	31	\$ 213.200,00	\$ 111.500,00	\$ -	\$ 324.700,00
FEBRERO	1	28	\$ 213.200,00	\$ 121.500,00	\$ -	\$ 334.700,00
MARZO	1	31	\$ 213.200,00	\$ 122.400,00	\$ -	\$ 335.600,00
ABRIL	1	30	\$ 213.200,00	\$ 125.400,00	\$ -	\$ 338.600,00
MAYO	1	31	\$ 213.200,00	\$ 130.000,00	\$ -	\$ 343.200,00
JUNIO	1	30	\$ 213.200,00	\$ 129.900,00	\$ -	\$ 343.100,00
JULIO	1	31	\$ 213.200,00	\$ 129.900,00	\$ -	\$ 343.100,00
AGOSTO	1	31	\$ 213.200,00	\$ 138.900,00	\$ -	\$ 352.100,00
SEPTIEMBRE	1	30	\$ 213.200,00	\$ 144.600,00	\$ -	\$ 357.800,00
OCTUBRE	1	31	\$ 213.200,00	\$ 149.000,00	\$ -	\$ 362.200,00
NOVIEMBRE	1	30	\$ 213.200,00	\$ 151.900,00	\$ -	\$ 365.100,00
DICIEMBRE	1	31	\$ 213.200,00	\$ 151.300,00	\$ -	\$ 364.500,00
ENERO	1	31	\$ 216.600,00	\$ 154.300,00	\$ -	\$ 370.900,00
FEBRERO	1	28	\$ 216.600,00	\$ 158.500,00	\$ -	\$ 375.100,00
MARZO	1	31	\$ -	\$ 163.300,00	\$ -	\$ 163.300,00
ABRIL	1	30	\$ 220.700,00	\$ 162.700,00	\$ 12.300,00	\$ 395.700,00
MAYO	1	31	\$ 220.700,00	\$ 161.700,00	\$ -	\$ 382.400,00
JUNIO	1	30	\$ 220.700,00	\$ 165.500,00	\$ -	\$ 386.200,00



CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE TEUSACA P.H.

JULIO	1	31	\$ 220.700,00	\$ 165.500,00	\$ -	\$ 386.200,00
AGOSTO	1	31	\$ 220.700,00	\$ 165.800,00	\$ -	\$ 386.500,00
SEPTIEMBRE	1	30	\$ 220.700,00	\$ 167.500,00	\$ -	\$ 388.200,00
OCTUBRE	1	31	\$ 220.700,00	\$ 166.600,00	\$ -	\$ 387.300,00
NOVIEMBRE	1	30	\$ 220.700,00	\$ 168.800,00	\$ -	\$ 389.500,00
DICIEMBRE	1	31	\$ 220.700,00	\$ 170.500,00	\$ -	\$ 391.200,00
ENERO	1	31	\$ 233.100,00	\$ 172.000,00	\$ -	\$ 405.100,00
FEBRERO	1	28	\$ 233.100,00	\$ 174.100,00	\$ -	\$ 407.200,00
MARZO	1	31	\$ 233.100,00	\$ 182.400,00	\$ -	\$ 415.500,00
ABRIL	1	30	\$ 239.000,00	\$ 189.300,00	\$ 17.700,00	\$ 446.000,00
MAYO	1	31	\$ 239.000,00	\$ 200.200,00	\$ -	\$ 439.200,00
JUNIO	1	30	\$ 239.000,00	\$ 212.000,00	\$ -	\$ 451.000,00
JULIO	1	31	\$ 239.000,00	\$ 226.100,00	\$ -	\$ 465.100,00
AGOSTO	1	31	\$ 239.000,00	\$ 240.600,00	\$ -	\$ 479.600,00
SEPTIEMBRE	1	30	\$ 239.000,00	\$ 258.500,00	\$ -	\$ 497.500,00
OCTUBRE	1	31	\$ 239.000,00	\$ 275.000,00	\$ -	\$ 514.000,00
NOVIEMBRE	1	30	\$ 239.000,00	\$ 293.000,00	\$ -	\$ 532.000,00
TOTAL			\$ 10.855.300,00	\$ 6.467.600,00	\$ 30.000,00	\$ 17.352.900,00

Cuotas De Administración: Por un valor total de **Diez Millones Ochocientos Cincuenta y cinco Mil Trescientos pesos M/cte. (\$10.855.300)**

Intereses Por Mora: Por un valor total de **Seis Millones Cuatrocientos Sesenta y Siete Mil Seiscientos pesos M/cte. (\$6.467.600)** (máximo legal permitido por la superintendencia financiera).

Retroactivo De Administración: Por un valor total de **Treinta Mil Pesos M/cte. (\$30.000)**

A la fecha, Los Señores García Castrillón Johanna Vanessa y Rivera Torres Juan María identificados con cédulas de ciudadanía 52.532.258 y 76.309.016 respectivamente en calidad de propietarios del Apartamento 503 Torre 2, deben al Conjunto Residencial Senderos Del Teusaca Etapas I II Y III P.H. identificado con NIT 900.560.951-9 por concepto de expensas ordinarias, intereses por mora y retroactivos el valor total de **Diecisiete Millones Trescientos Cincuenta y Dos Mil Novecientos Pesos M/cte. (\$17.352.900)**

Conforme con lo estipulado en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Senderos Del Teusaca Etapas I II Y III P.H., en su artículo cuadragésimo octavo (48).

Esta liquidación que presenta merito ejecutivo se expide a los 28 días del mes de noviembre del 2022.

Cordialmente,


SANDRA CRUZ CORTÉS
Representante Legal (S)
C.C. 33.701.657
Prohorizontal Sociedad SAS