

**CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, 8 de agosto de 2023.**

Al despacho de la señora Juez la presente demanda divisoria remitida por competencia, el 25 de julio de 2023.

**CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, 21 de septiembre de 2023.**

Se hace constar que el Consejo Superior de la Judicatura el 13 de septiembre de 2023 emitió Acuerdo PCSJA23-12089, por virtud del cual dispuso la suspensión de los términos judiciales a nivel nacional, desde el 14 hasta el 20 de septiembre de 2023, por las fallas en los servicios tecnológicos de la Rama Judicial.

Dicha suspensión fue levantada a partir del 21 de septiembre de 2023, conforme acuerdos 12089 C3 y 12089 – C4.

La secretaria,



**MÓNICA F. ZABALA PULIDO.**



Rama Judicial  
República de Colombia

### **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia: Divisorio No. 2023 00246**

**Demandante: MANUEL ALEXANDER CORTÉS GARZÓN**

**Demandado: LUIS ENRIQUE CORTES y OTROS.**

**Fecha Auto: 21 de septiembre de 2022.**

Con apoyo en lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, SE INADMITE esta demanda para que en el término previsto en el inciso 2º ibidem (5 días), se subsane lo siguiente, **so pena de rechazo:**

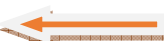
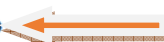

**A. REMITIR LA DEMANDA, SUS CORRECCIONES Y LA SUBSANACION AQUÍ EXIGIDA,** desde el correo inscrito por el apoderado Anderson Camacho en SIRNA o por SAASLI en el registro Mercantil.

**B. ADECUAR EL PODER y/o MANDATO JUDICIAL APORTADO CON LA DEMANDA,** en el entendido de determinar la cuantía del proceso, puntualizar los herederos determinados del copropietario fallecido Manuel Alfonso Cortes, enunciando el numero correcto del folio de matrícula inmobiliaria del predio a dividir e individualizando el inmueble de la litis por su área, linderos y ubicación (rural - urbano), adicionalmente aclarar si la identificación catastral allí enunciada corresponde a catastro de Bogotá a de La Calera.

**C. CORREGIR LA DEMANDA** y escritos aclaratorios de la misma, por cuanto a lo largo de ella se enuncia un folio de matrícula inmobiliaria errado 50N – 30340715, pese a que el FMI aportado da cuenta que el numero idóneo es 50N – 20340715. Aclarar si la identificación catastral allí enunciada corresponde a catastro de Bogotá a de La Calera, e igualmente soslayar la cuantía argüida puesto que en su encabezado hace alusión a una división de mínima cuantía, pero en su acápite de competencia y cuantía lude que es mayor. Es oportuno ponerle de presente que por mandato del artículo 26 #4 del CGP, la cuantía en asuntos divisorios de determina por el avalúo catastral del inmueble. **ADICIONAR el**

**acápites de pruebas**, enunciando en su totalidad los documentos aportados con la demanda, aclaraciones y la subsanación aquí exhortada.

**D. ADECUAR EL DICTAMEN PERICIAL**, por cuanto el mismo da cuenta que el predio se ubica en el municipio de Bogotá, que es Urbano y que su folio de matrícula inmobiliaria es 50N – 30340715, información que no corresponde a la realidad.

<b>14-6 DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:</b> <i>La dirección catastral del predio un predio rural–Ubicado en la dirección: la Victoria, Vereda san José la Toma La Calera Cundinamarca</i>
<b>14-7 MUNICIPIO:</b> Bogotá 
<b>14-8 CLASE DE INMUEBLE:</b> Urbano 
<b>15. ASPECTOS JURIDICOS:</b>
<b>15-1 TÍTULOS DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE REFERENCIADO:</b>
<b>15-2 ESCRITURA PÚBLICA:</b> 262 DEL 02 DE MAYO DEL AÑO 2000, NOTARIA ÚNICA DEL CIRCUITO
<b>15-3 OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA</b>
<b>15-4 INFORMACIÓN CERTIFICADO CATASTRAL</b>
* CHIP N° NO
* CÓDIGO CATASTRAL 00 00 0003-0060-000
* CEDULA CATASTRAL N° 00-00-0003-0060-000 del Catastro Bogotá
* MATRICULA * INMOBILIARIA: No. 50N-30340715. 

**E. APORTAR** el folio de matrícula inmobiliaria 50N – 20340715 actualizado y completo, esto es, que su vigencia no supere los 30 días de expedición y en el que conste el levantamiento y/o cancelación del usufructo, que se hizo por Escritura Publica No. 815 de 2023.

**F. ALLEGAR** Certificado de Existencia y Representación actual, de SAASLI Abogados, es decir, que su expedición NO supere los 30 días hábiles.

**G. PUNTUALIZAR** la razón por la cual el recibo de impuesto predial, que da cuenta del avalúo catastral para 2023, del predio LA VICTORIA, por \$73.447.000 refiere que el área de tal fundo son 5.000 m2, pese a que los demás documentos, soportes, dictamen y la misma demanda, dan cuenta que tal inmueble asciende a una superficie de 10.369,27 m2.

**H.** Informar si ya se hizo apertura de la sucesión del copropietario fallecido MANUEL ALFONSO CORTÉS, y de ser así acreditarlo con documento idóneo.

Las anteriores correcciones, **deberán presentarse debidamente integradas**

en un nuevo escrito, por correo institucional inscrito en SIRNA so pena que no se tenga en cuenta.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

**JUEZ**

Este auto se notifica por estado #35 de 22 de septiembre de 2022 Fijado a las 8:00 A.M.



**MÓNICA F. ZABALA P.**  
Secretaria

**Firmado Por:  
Angela Maria Perdomo Carvajal  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c52ff82d84962a780700cd89ec656ce17bd2c0ca923e4fa7bf585e34131914a**

Documento generado en 21/09/2023 11:16:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**