

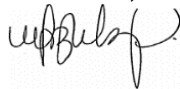
**CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, de 05 de septiembre de 2023.**

Al despacho de la señora Juez la presente pertenencia, radicada el pasado 13 de agosto de 2023, para proveer sobre su admisión, inadmisión o rechazo.

Se hace constar que el Consejo Superior de la Judicatura el 13 de septiembre de 2023 emitió Acuerdo PCSJA23-12089, por virtud del cual dispuso la suspensión de los términos judiciales a nivel nacional, desde el 14 hasta el 20 de septiembre de 2023, por las fallas en los servicios tecnológicos de la Rama Judicial.

Dicha suspensión fue levantada a partir del 21 de septiembre de 2023, conforme acuerdos 12089 C3 y 12089 – C4.

La secretaria,



**MÓNICA F. ZABALA PULIDO.**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA**

**Referencia: Pertenencia No. 00277 de 2023**

**Demandante: DIANA PAOLA CONTRERAS**

**Demandado: HDOS. DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JACOBO ARIAS GALINDO Y OTROS**

**Fecha auto: 12 de octubre de 2023**

Con apoyo en lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso, **SE INADMITE** esta demanda para que en el término previsto en el inciso 3° *ibidem* (5 días, contados desde la notificación por estado), se subsane, lo siguiente, **so pena de rechazo:**

**1.- PUNTUALIZAR** el área real del predio de mayor extensión denominado LOS PINOS, por cuanto a lo largo de la demanda, se encuentran 3 superficies diferentes:

1.1.- Poder: 11.600 m<sup>2</sup> – 16.000 m<sup>2</sup>

1.2.- Avalúo Catastral: 9.115 m<sup>2</sup> – Área construida 83

1.3.- Acápite de Jurisdicción y Competencia y FMI: 16.000 m<sup>2</sup>

1.4.- Certificado Especial para pertenencias y Escritura No. 0538: 16.000 m<sup>2</sup>

**2.- PUNTUALIZAR** el predio que se pretende usucapir, puesto que se enuncia en la demanda que corresponde al lote EL PROGRESO, pero en el poder se adujo, predio LA FORTALEZA y también se enuncia el predio denominado EL PROGRESO.

**3.- INFORMAR** el numero correcto de identificación catastral del predio en litis, puesto que en el poder y encabezado de la demanda, contrato de promesa de compraventa, consta que es 00-00-0001-1922-000, sin embargo, en el FMI consta como código catastral 2537700000011922000, en las pretensiones obra 00-00-0001-

---

**Calle 8 No. 6 – 89 / La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043**

E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

1922-000072-75215, en el dictamen pericial reza 00-00-0016-0106-000, mientras que en el avalúo catastral arrimado, consta que es 00-00-00-00-0016-0106-0-00-00-0000, mismo número que consta en certificación de Planeación y certificado de estratificación, conforme los siguientes pantallazos:

EL SUSCRITO SECRETARIO DE  
PLANEACION MUNICIPAL DE LA CALERA, CUNDINAMARCA  
HACE CONSTAR:

Que el predio denominado LOS PINOS, identificado con cedula catastral 00-00-0016-0106-000 y matricula inmobiliaria 50N-587208, se encuentra ubicado en la vereda AURORA ALTA, específicamente en las coordenadas NORTE: 1018459 y ESTE: 1007581, según los planos que forman parte del Plan de Ordenamiento Territorial POT.

 **CERTIFICADO DE ESTRATIFICACION**

Departamento: CUNDINAMARCA [ 2 | 5 | ]  
Municipio: LA CALERA [ 3 | 7 | 7 | ]

Tipo avalúo	Sector	Vereda	Predio	Mejoras
0	0	0 0 0 1 6	0 1 0 6	0 0 0

Propietario: 000000000160106000000000  
Documento Id. 0  
Dirección: LOS PINOS  
ESTRATO: 2 BAJO

4.- CORREGIR el dictamen pericial aportado, en cuanto al siguiente ítem que presenta inconsistencia en torno al área allí arguida:

**4.3.2 - ÁREA DE LA CONSTRUCCION**

*La edificación tiene un área total de: Doscientos doce metros cuadrados con sesenta centímetros (112,60 m2).*

**Las anteriores correcciones deben presentarse debidamente integradas en un nuevo escrito demandatorio.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,  
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

---

Calle 8 No. 6 – 89 / La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043  
E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

## Juez

Este auto se notifica por estado #38 de 13 de octubre de 2023 Fijado a las 8:00 A.M.



**MÓNICA F. ZABALA P.**  
Secretaria

---

**Calle 8 No. 6 – 89 / La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043**

E-mail: [j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

**Firmado Por:**

**Angela Maria Perdomo Carvajal**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**La Calera - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: f88eabe79649721c3715274c1a438a46d37782f182582d282c306ecbb5ce0cdd

Documento generado en 12/10/2023 08:55:52 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>