

CONSTANCIA SECRETARIAL- La Calera, 18 de marzo de 2024. Al despacho de la señora Juez, el presente asunto informando que el día 13 de febrero de 2024, fue radicada a través de mensaje de datos, la presente demanda ejecutiva de mínima cuantía, la documental proviene del correo electrónico que la apoderada del extremo actor registra en SIRNA.
La Escribiente.



YULY PAOLA CASTRO CORONADO.



Rama Judicial
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA

Referencia: Ejecutivo Mínima Cuantía No. 051 DE 2024
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE SAN JOSE P.H.
Demandada: ALVARO SIERRA VACA
Fecha Auto: Abril 18 de 2024

Teniendo en cuenta el informe secretarial, se incorpora la documental enunciada, al respecto evidencia el Despacho, que el extremo actor, allegó en término el escrito de subsanación con el cual se soslayaron todas las falencias advertidas en providencia del 25 de enero de 2024, notificada por estado No. 03 del 26 de enero de 2024, por lo que teniendo en cuenta el propósito de la Justicia, fines del estado y en concordancia con ello, la expedición de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 la cual en su artículo 6 autoriza la presentación de la demanda como mensaje de datos y sus anexos en medio electrónico como regla general de la virtualidad, esta Sede Judicial siguiendo tales lineamientos, así como amparados en el principio de la buena fe que se refiere a la autenticidad de los documentos que soportan esta ejecución (**CERTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EXPEDIDO POR SU ADMINISTRACIÓN**) Original que se encuentra en custodia de la parte demandante, el cual podrá ser aportado cuando se requiera por el Despacho, así como, que el mismo no se utilizará como sustento para el cobro a través de otras acciones homólogas y evidenciado que se reúnen los requisitos exigidos por los artículos 82 y siguientes., 422 y 424 del Código General del Proceso, artículo 48 de la ley 675 del 2.001 y demás normas concordantes sobre la materia, esta Judicatura libraré mandamiento de pago, así las cosas, el Juzgado Promiscuo Municipal de La Calera-Cundinamarca **RESUELVE:**

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALES DE SAN JOSE P.H.**, con personería jurídica reconocida por la Alcaldía Municipal de La Calera, y **NIT. 900.263.179-2**, y en contra de **ALVARO SIERRA VACA**, identificado con la cédula de ciudadanía **No.93.366.945.**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **SEIS MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS M/CTE (\$6.519.000).**, por concepto de las **CUOTAS ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN Y MULTAS DE ASAMBLEA ORDINARIA** generadas entre el mes de abril del año 2012 al mes de enero del año 2024, y discriminadas en la siguiente **TABLA 1:**

CONCEPTO	AÑO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ABRIL	2012	31/04/2012	\$ 20.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MAYO	2012	30/05/2012	\$ 20.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JUNIO	2012	31/06/2012	\$ 20.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JULIO	2012	30/07/2012	\$ 20.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE AGOSTO	2012	31/08/2012	\$ 20.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE SEPTIEMBRE	2012	30/09/2012	\$ 20.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE OCTUBRE	2012	31/10/2012	\$ 20.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE NOVIEMBRE	2012	30/11/2012	\$ 20.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE DICIEMBRE	2012	31/12/2012	\$ 20.000
MULTA ASAMBLEA ORDINARIA	2012	31/12/2012	\$ 20.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ENERO	2013	31/03/2013	\$ 23.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE FEBRERO	2013	31/03/2013	\$ 23.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MARZO	2013	31/03/2013	\$ 23.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ABRIL	2013	30/04/2013	\$ 23.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MAYO	2013	31/05/2013	\$ 23.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JUNIO	2013	30/06/2013	\$ 23.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JULIO	2013	31/07/2013	\$ 23.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE AGOSTO	2013	31/08/2013	\$ 23.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE SEPTIEMBRE	2013	30/09/2013	\$ 23.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE OCTUBRE	2013	31/10/2013	\$ 23.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE NOVIEMBRE	2013	30/11/2013	\$ 23.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE DICIEMBRE	2013	31/12/2013	\$ 23.000
MULTA ASAMBLEA ORDINARIA	2013	31/12/2013	\$ 20.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ENERO	2014	31/03/2014	\$ 25.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE FEBRERO	2014	31/03/2014	\$ 25.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MARZO	2014	31/03/2014	\$ 25.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ABRIL	2014	30/04/2014	\$ 25.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MAYO	2014	31/05/2014	\$ 25.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JUNIO	2014	30/06/2014	\$ 25.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JULIO	2014	31/07/2014	\$ 25.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE AGOSTO	2014	31/08/2014	\$ 25.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE SEPTIEMBRE	2014	30/09/2014	\$ 25.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE OCTUBRE	2014	31/10/2014	\$ 25.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE NOVIEMBRE	2014	30/11/2014	\$ 25.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE DICIEMBRE	2014	31/12/2014	\$ 25.000
MULTA ASAMBLEA ORDINARIA	2014	31/12/2014	\$ 25.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ENERO	2015	31/03/2015	\$ 28.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE FEBRERO	2015	31/03/2015	\$ 28.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MARZO	2015	31/03/2015	\$ 28.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ABRIL	2015	30/04/2015	\$ 28.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MAYO	2015	31/05/2015	\$ 28.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JUNIO	2015	30/06/2015	\$ 28.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JULIO	2015	31/07/2015	\$ 28.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE AGOSTO	2015	31/08/2015	\$ 28.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE SEPTIEMBRE	2015	30/09/2015	\$ 28.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE OCTUBRE	2015	31/10/2015	\$ 28.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE NOVIEMBRE	2015	30/11/2015	\$ 28.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE DICIEMBRE	2015	31/12/2015	\$ 28.000
MULTA ASAMBLEA ORDINARIA	2015	31/12/2015	\$ 28.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ENERO	2016	31/03/2016	\$ 31.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE FEBRERO	2016	31/03/2016	\$ 31.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MARZO	2016	31/03/2016	\$ 31.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ABRIL	2016	30/04/2016	\$ 31.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MAYO	2016	31/05/2016	\$ 31.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JUNIO	2016	30/06/2016	\$ 31.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JULIO	2016	31/07/2016	\$ 31.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE AGOSTO	2016	31/08/2016	\$ 31.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE SEPTIEMBRE	2016	30/09/2016	\$ 31.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE OCTUBRE	2016	31/10/2016	\$ 31.000

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE NOVIEMBRE	2016	30/11/2016	\$ 31.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE DICIEMBRE	2016	31/12/2016	\$ 31.000
MULTA ASAMBLEA ORDINARIA	2016	31/12/2016	\$ 124.000
CUOTA EXTRAORDINARIA	2016	31/12/2016	\$ 420.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ENERO	2017	31/03/2017	\$ 34.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE FEBRERO	2017	31/03/2017	\$ 34.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MARZO	2017	31/03/2017	\$ 34.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ABRIL	2017	30/04/2017	\$ 34.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MAYO	2017	31/05/2017	\$ 34.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JUNIO	2017	30/06/2017	\$ 34.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JULIO	2017	31/07/2017	\$ 34.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE AGOSTO	2017	31/08/2017	\$ 34.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE SEPTIEMBRE	2017	30/09/2017	\$ 34.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE OCTUBRE	2017	31/10/2017	\$ 34.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE NOVIEMBRE	2017	30/11/2017	\$ 34.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE DICIEMBRE	2017	31/12/2017	\$ 34.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ENERO	2018	31/03/2018	\$ 37.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE FEBRERO	2018	31/03/2018	\$ 37.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MARZO	2018	31/03/2018	\$ 37.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ABRIL	2018	30/04/2018	\$ 37.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MAYO	2018	31/05/2018	\$ 37.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JUNIO	2018	30/06/2018	\$ 37.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JULIO	2018	31/07/2018	\$ 37.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE AGOSTO	2018	31/08/2018	\$ 37.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE SEPTIEMBRE	2018	30/09/2018	\$ 37.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE OCTUBRE	2018	31/10/2018	\$ 37.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE NOVIEMBRE	2018	30/11/2018	\$ 37.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE DICIEMBRE	2018	31/12/2018	\$ 37.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ENERO	2019	31/03/2019	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE FEBRERO	2019	31/03/2019	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MARZO	2019	31/03/2019	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ABRIL	2019	30/04/2019	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MAYO	2019	31/05/2019	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JUNIO	2019	30/06/2019	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JULIO	2019	31/07/2019	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE AGOSTO	2019	31/08/2019	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE SEPTIEMBRE	2019	30/09/2019	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE OCTUBRE	2019	31/10/2019	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE NOVIEMBRE	2019	30/11/2019	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE DICIEMBRE	2019	31/12/2019	\$ 40.000
MULTA ASAMBLEA ORDINARIA	2019	31/12/2019	\$ 80.000
CUOTA EXTRAORDINARIA	2019	31/12/2019	\$ 300.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ENERO	2020	31/03/2020	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE FEBRERO	2020	31/03/2020	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MARZO	2020	31/03/2020	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ABRIL	2020	30/04/2020	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MAYO	2020	31/05/2020	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JUNIO	2020	30/06/2020	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JULIO	2020	31/07/2020	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE AGOSTO	2020	31/08/2020	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE SEPTIEMBRE	2020	30/09/2020	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE OCTUBRE	2020	31/10/2020	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE NOVIEMBRE	2020	30/11/2020	\$ 40.000

CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE DICIEMBRE	2020	31/12/2020	\$ 40.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ENERO	2021	31/03/2021	\$ 47.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE FEBRERO	2021	31/03/2021	\$ 47.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MARZO	2021	31/03/2021	\$ 47.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ABRIL	2021	30/04/2021	\$ 47.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MAYO	2021	31/05/2021	\$ 47.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JUNIO	2021	30/06/2021	\$ 47.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JULIO	2021	31/07/2021	\$ 47.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE AGOSTO	2021	31/08/2021	\$ 47.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE SEPTIEMBRE	2021	30/09/2021	\$ 47.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE OCTUBRE	2021	31/10/2021	\$ 47.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE NOVIEMBRE	2021	30/11/2021	\$ 47.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE DICIEMBRE	2021	31/12/2021	\$ 47.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ENERO	2022	31/03/2022	\$ 54.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE FEBRERO	2022	31/03/2022	\$ 54.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MARZO	2022	31/03/2022	\$ 54.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ABRIL	2022	30/04/2022	\$ 54.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MAYO	2022	31/05/2022	\$ 54.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JUNIO	2022	30/06/2022	\$ 54.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JULIO	2022	31/07/2022	\$ 54.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE AGOSTO	2022	31/08/2022	\$ 54.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE SEPTIEMBRE	2022	30/09/2022	\$ 54.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE OCTUBRE	2022	31/10/2022	\$ 54.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE NOVIEMBRE	2022	30/11/2022	\$ 54.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE DICIEMBRE	2022	31/12/2022	\$ 54.000
MULTA ASAMBLEA ORDINARIA	2022	31/12/2022	\$ 108.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ENERO	2023	31/03/2023	\$ 60.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE FEBRERO	2023	31/03/2023	\$ 60.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MARZO	2023	31/03/2023	\$ 60.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ABRIL	2023	30/04/2023	\$ 60.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE MAYO	2023	31/05/2023	\$ 60.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JUNIO	2023	30/06/2023	\$ 60.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE JULIO	2023	31/07/2023	\$ 60.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE AGOSTO	2023	31/08/2023	\$ 60.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE SEPTIEMBRE	2023	30/09/2023	\$ 60.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE OCTUBRE	2023	31/10/2023	\$ 60.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE NOVIEMBRE	2023	30/11/2023	\$ 60.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE DICIEMBRE	2023	31/12/2023	\$ 60.000
MULTA ASAMBLEA ORDINARIA	2023	31/12/2023	\$ 120.000
CUOTA DE ADMINISTRACIÓN MES DE ENERO	2024	31/01/2024	\$ 66.000
TOTAL			\$ 6.519.000

2. Por los **INTERESES MORATORIOS** a la tasa máxima legal permitida, sobre los **CONCEPTOS** discriminadas en **LA TABLA 1**, que refiere el numeral anterior, causados desde el día siguiente al vencimiento de cada obligación, y hasta cuando se efectúe el pago total.
3. Por las cuotas de administración, cuotas extraordinarias y demás expensas comunes que se sigan causando, junto con los intereses de mora y hasta cuando su pago se efectúe.

SEGUNDO: NOTIFÍQUESE personalmente a la parte demandada este auto, adviértasele que tiene diez (10) días para contestar y/o excepcionar, dentro de los cuales cuenta con cinco (5) días para pagar, dese cumplimiento al Artículo 442, 443, 431, 291 y 292 del Código General del Proceso en concordancia

con el artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022. Dicho enteramiento está a cargo de la parte actora.

TERCERO: Sobre los gastos, costas judiciales, agencias en derecho, oportunamente el juzgado resolverá.

CUARTO: SE RECONOCE a la abogada **MAYRA ALEJANDRA RAMIREZ MORENO**, como apoderada judicial del extremo demandante, en los términos y con las potestades enunciadas en el poder adjunto.

QUINTO: Teniendo en cuenta que en el escrito demandatorio se aportó e informo el correo electrónico de la pasiva, se requiere al extremo actor a fin de que allegue a este estrado judicial, la evidencia correspondiente de los canales digitales, lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 a cuyo tenor “...El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo y **allegará las evidencias correspondientes**, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar...” **Negrillas del Juzgado**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

Juez

Este auto se notifica por estado **#14 de 19 de abril de 2024** Fijado a las 8:00 A.M.



MÓNICA F. ZABALA P.
Secretaria

Firmado Por:
Angela Maria Perdomo Carvajal
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
La Calera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e56cf66f415358716daa778a7ccd0af197e3779fe37ade05d02b8455f93047d**

Documento generado en 17/04/2024 06:46:43 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>