

CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, 28 de febrero de 2024

Al despacho de la señora Juez el presente asunto informando que el pasado 23 de enero de 2024, fue devuelto este asunto, por el Juzgado 25 Civil del Circuito de Bogotá, el cual, por auto de 21 de noviembre de 2023, revocó en segunda instancia el auto de 11 de agosto de 2022.

La Secretaria,



MÓNICA F. ZABALA PULIDO.



Rama Judicial
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA

Referencia: Pertenencia No. 2015 00197
Demandante: JOSÉ IGNACIO AYALA Y OTROS
Demandado: Herederos de AQUILINA AYALA Y OTROS
Fecha Auto: 25 de abril de 2024.

Teniendo en cuenta el informe rendido secretarialmente, ODEBEZCASE, CÚMPLASE Y ACÁTESE lo resuelto por el Juzgado 25 Civil del Circuito de Bogotá en providencia de 21 de noviembre de 2023, por virtud de la cual **revocó** la providencia proferida por nuestro estrado judicial el 11 de agosto de 2022. Así las cosas, en cumplimiento de la decisión de segunda instancia, SE DISPONE LA ACLARACIÓN y/o ADECUACIÓN de la **SENTENCIA DICTADA EN AUDIENCIA DEL 05 DE NOVIEMBRE DE 2021, adicionando ordinal PRIMERO, en cuanto al área del predio de la litis 50N-20269539**, la cual según el dictamen pericial rendido por el profesional que apoyó la inspección judicial practicada en contraste con el certificado emitido por IGAC (Folios 374 a 378), **corresponde a 15.000 m2**, el cual se Ubica en la Vereda **SAN CAYETANO** del Municipio de La Calera y se denomina **SAN JOSE DE LA MONTAÑA**. **El predio base de este asunto se individualiza así:** *predio rural denominado: SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA, Ubicado en la Vereda San Cayetano del Municipio de La Calera-Cundinamarca, identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria: **50N-20269539** cuyos linderos son: “POR EL NORTE: partiendo del mojón M1 al mojón M2 en extensión de 81.30 mts., colinda con el predio del señor JUAN ENRIQUE*

*BOTERO IRIARTE con carretera vereda de por medio; **POR EL ORIENTE:** partiendo del mojón M2 al mojón M3 en extensión de 152.28 mts colinda con predio propiedad de la razón social JUAN MARIO RODRÍGUEZ Y CIA S EN C.; **POR EL SUR:** partiendo del mojón M3 al mojón M4 en extensión de 77.08 mts y colinda con predio de la señora LUCIA ALEMÁN SIERRA ; y por **EL OCCIDENTE:** partiendo del mojón M4 al mojón M1 en extensión de 148.91 mts lineales colinda con predios del señor ISAÍAS TABIO PEDRAZA y encierra". (Linderos actualizados, de acuerdo a lo constatado y verificado en el levantamiento topográfico y visita técnica al predio). También, conforme a la Escritura Pública No.515 de la Notaría Tercera del Circulo de Bogotá de fecha 16 de marzo de 2009, debidamente registrada el día 23 de abril de 2009 en la oficina de registros públicos de Bogotá Zona Norte- A folio 50N-20269539 anotación Nro.3, al predio le corresponde la ficha catastral 00-00-0007-0010-000..."*

En todo lo demás dicha providencia se mantiene incólume.

Por secretaria expídanse oficios a la oficina de registro de instrumentos públicos, comunicando lo resuelto en este proveído, remítase virtualmente a dicha autoridad registral, con copia a la parte actora, déjense constancias de rigor, **cúmplase la instrucción administrativa 05 de 22 de marzo de 2022, de Superintendencia de Notariado y Registro**, en el entendido que los oficios también deben retirarse y tramitarse personalmente por el interesado para su acatamiento.

A COSTA del interesado expídanse copias auténticas este auto, con su constancia de ejecutoria. Cumplido lo anterior archívense estas diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

Juez

Este auto se notifica por estado **#15**
de **26 de abril de 2024**. Fijado a las
8:00 A.M.



MÓNICA F. ZABALA P.
Secretaria

Firmado Por:

Angela Maria Perdomo Carvajal
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
La Calera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90f17a9feab3647305e1666c8c99dfa29a96d0c15a43e7d0069f08d79baed8ee**

Documento generado en 25/04/2024 09:06:06 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Calle 8 No. 6 – 89 La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043

E-mail: j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>