

CONSTANCIA SECRETARIAL- La Calera, 18 de marzo de 2024, Al despacho de la señora Juez, el presente asunto informando que, por auto del 15 de febrero de 2024, la presente demanda ejecutiva fue inadmitida, teniendo el extremo actor, desde el día 19 al 23 de febrero del hogareño, para subsanar los defectos advertidos, dentro del término señalado a través de mensaje de datos fue allegado escrito de subsanación (23/02/2024 4:29 PM), desde el correo electrónico que la apoderada judicial registra en SIRNA.
La Escribiente.



YULY PAOLA CASTRO CORONADO.



Rama Judicial
República de Colombia

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA

Referencia: Ejecutivo Mínima Cuantía No. 477 de 2023
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASITA DEL AGUA P.H.
Demandados: BANCO COMERCIAL AV VILLAS
Fecha Auto: Mayo 09 de 2024

Teniendo en cuenta, el propósito de la Justicia, fines del estado y en concordancia con ello, la expedición de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 la cual en su artículo 6 autoriza la presentación de la demanda como mensaje de datos y sus anexos en medio electrónico como regla general de la virtualidad, esta Sede Judicial siguiendo tales lineamientos, así como amparados en el principio de la buena fe que se refiere a la autenticidad de los documentos que soportan esta ejecución (**CERTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EXPEDIDO POR SU ADMINISTRACIÓN**) Original que se encuentra en custodia de la parte demandante, el cual podrá ser aportado cuando termine esta calamidad o se requiera por el Despacho, así como, que el mismo no se utilizará como sustento para el cobro a través de otras acciones homólogas y evidenciado que se reúnen los requisitos exigidos por los artículos 82 y siguientes., 422 y 424 del Código General del Proceso, 48 de la ley 675 del 2.001 y demás normas concordantes sobre la materia, esta Judicatura libraré mandamiento de pago, así las cosas, el Juzgado Promiscuo Municipal de La Calera-Cundinamarca **RESUELVE:**

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL LA CASITA DEL AGUA P.H.-** con personería jurídica reconocida por la Alcaldía Municipal de La Calera, con **NIT 901.026.766- 4**, y en contra del **BANCO COMERCIAL AV VILLAS**, establecimiento bancario, identificado con **NIT 860.035.827-5**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$5.819.300,00)**, por concepto de las cuotas de administración en mora, suma discriminada de la siguiente manera:

ITEM	CONCEPTO	FECHA DE CAUSACION	FECHA LIMITE DE PAGO	VALOR	SALDO
1	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/03/2021	30/03/2021	\$ 168.200,00	\$ 168.200,00
2	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/04/2021	30/04/2021	\$ 168.200,00	\$ 336.400,00
3	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/05/2021	30/05/2021	\$ 168.200,00	\$ 504.600,00
4	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/06/2021	30/06/2021	\$ 168.200,00	\$ 672.800,00
5	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/07/2021	30/07/2021	\$ 168.200,00	\$ 841.000,00
6	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/08/2021	30/08/2021	\$ 168.200,00	\$ 1.009.200,00
7	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/09/2021	30/09/2021	\$ 168.200,00	\$ 1.177.400,00
8	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/10/2021	30/10/2021	\$ 168.200,00	\$ 1.345.600,00
9	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/11/2021	30/11/2021	\$ 168.200,00	\$ 1.513.800,00
10	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/12/2021	30/12/2021	\$ 168.200,00	\$ 1.682.000,00
11	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/01/2022	30/01/2022	\$ 185.100,00	\$ 1.867.100,00
12	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/02/2022	30/02/2022	\$ 185.100,00	\$ 2.052.200,00
13	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/03/2022	30/03/2022	\$ 185.100,00	\$ 2.237.300,00
14	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/04/2022	30/04/2022	\$ 185.100,00	\$ 2.422.400,00
15	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/05/2022	30/05/2022	\$ 185.100,00	\$ 2.607.500,00
16	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/06/2022	30/06/2022	\$ 185.100,00	\$ 2.792.600,00
17	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/07/2022	30/07/2022	\$ 185.100,00	\$ 2.977.700,00
18	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/08/2022	30/08/2022	\$ 185.100,00	\$ 3.162.800,00
19	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/09/2022	30/09/2022	\$ 185.100,00	\$ 3.347.900,00
20	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/10/2022	30/10/2022	\$ 185.100,00	\$ 3.533.000,00
21	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/11/2022	30/11/2022	\$ 185.100,00	\$ 3.718.100,00
22	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/12/2022	30/12/2022	\$ 185.100,00	\$ 3.903.200,00
23	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/01/2023	30/01/2023	\$ 212.900,00	\$ 4.116.100,00
24	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/02/2023	30/02/2023	\$ 212.900,00	\$ 4.329.000,00
25	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/03/2023	30/03/2023	\$ 212.900,00	\$ 4.541.900,00
26	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/04/2023	30/04/2023	\$ 212.900,00	\$ 4.754.800,00
27	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/05/2023	30/05/2023	\$ 212.900,00	\$ 4.967.700,00
28	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/06/2023	30/06/2023	\$ 212.900,00	\$ 5.180.600,00
29	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/07/2023	30/07/2023	\$ 212.900,00	\$ 5.393.500,00
30	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/08/2023	31/08/2023	\$ 212.900,00	\$ 5.606.400,00
31	CUOTA DE ADMINISTRACION	01/09/2023	30/09/2023	\$ 212.900,00	\$ 5.819.300,00

2. Por los **INTERESES DE MORA** conforme a lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001 en concordancia la certificación de la Superfinanciera, liquidados sobre cada una de las cuotas en mora y por cada mes de retardo, liquidados desde el primer día del mes siguiente al que se causó la mora y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación
3. Por las **CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN** que se causen a partir de la presentación del presente proceso y hasta que se realice el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Notifíquese personalmente a la parte demandada este auto, adviértasele que tiene diez (10) días para contestar y/o excepcionar, dentro de los cuales cuenta con cinco (5) días para pagar, dese cumplimiento al Artículo 442, 443, 431, 291 y 292 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022. Dicho enteramiento está a cargo de la parte actora.


TERCERO: Sobre los gastos, costas judiciales, agencias en derecho, oportunamente el juzgado resolverá.

QUINTO: Se reconoce como apoderado judicial del demandante a la abogada **LIDIA YANIRA CABALLERO** identificada con la cédula de ciudadanía **No. 52461.336** y portadora de la Tarjeta Profesional **No. 356.388** del Consejo Superior de la Judicatura quien para los efectos del inciso segundo del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, es titular del correo electrónico yaniliscaballero@gmail.com y que conforme certificado de antecedentes disciplinarios expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura no se encuentra afectada con sanción alguna que se le impida fungir como tal.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

Juez

Este auto se notifica por estado #17 de 10
de mayo de 2024 Fijado a las 8:00 A.M.



MÓNICA F. ZABALA P.
Secretaria

Firmado Por:
Angela Maria Perdomo Carvajal
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
La Calera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bacad19dd4b5966d28a5b7621f8556e15640f9e1b454277ef9c707f136d10040**

Documento generado en 09/05/2024 05:53:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>