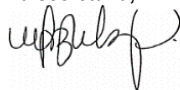


CONSTANCIA SECRETARIAL. La Calera, 22 de enero de 2024.

Al despacho de la señora Juez la presente pertenencia, radicada el pasado 18 de diciembre de 2024, para proveer sobre su admisión, inadmisión o rechazo. SIRNA ok.

La secretaria,



MÓNICA F. ZABALA PULIDO.



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA

Referencia: Pertenencia No. 00511 de 2023

Demandante: GÓNZALO PÁEZ BELTRÁN

Demandado: HDOS. DETERMINADOS E INDETERMINADOS
DE JACOBO ARIAS GALINDO Y OTROS

Fecha auto: 04 de abril de 2024

Revisada la presente demanda en su integridad, observa esta sede judicial que se cumplen los requisitos contenidos en el artículo 82, 84, 89, 90 y 375 del Código General del Proceso y, si bien es cierto, se adujo una cuantía superior a la idónea, el despacho bajo los derroteros del artículo 90 del CGP, la adecuará, tomando en cuenta que conforme la superficie perseguida (904.517 m²) la cuantía de este asunto es \$2.881.056,2, por lo tanto, se trata de un asunto de **mínima cuantía (única instancia)**.

En este orden de ideas, el Juzgado **RESUELVE:**

1. ADMITIR la presente demanda declarativa de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO de Mínima Cuantía (Única instancia), que promueve **GONZALO PAEZ BELTRÁN**, identificado con C.C. No. 11.231.454 La Calera y en contra de los Herederos indeterminados del fallecido **JACOBO ARIAS GALINDO** y **sus herederos determinados**, a saber:

- a. JOSÉ JOAQUIN ARIAS SALGADO
- b. MARLENY ARIAS SALGADO
- c. FIDEL ARIAS SALGADO,
- d. INES ARIAS SALGADO
- e. MIRYAM ARIAS SALGADO
- f. YANETH ARIAS VARGAS
- g. NUBIA PATRICIA ARIAS VARGAS
- h. FABIO ARIAS VARGAS
- i. MARIBEL ARIAS VARGAS
- j. FANNY ARIAS VARGAS

Calle 8 No. 6 – 89 La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043

E-mail: j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

k. CLAUDIA MILENA ARIAS VARGAS

Titulares de derechos reales vinculados al predio de mayor extensión:

l. LUIS ANGEL VARGAS LÓPEZ

m. CARLOS ALEXANDER VARGAS

n. ELIZABETH MARTÍNEZ REYES

o. MARIA LIGIA VARGAS LÓPEZ

p. KAREN SHIRLEY VASQUEZ CORONADO

Y demás personas indeterminadas, que se crean con derecho respecto del inmueble denominado LA ESPERANZA, el cual cuenta con un área de **904,517 m²** y hace parte de un predio de mayor extensión denominado LOS PINOS de 16.000 m², ubicado en la vereda La Aurora del Municipio de La Calera, identificado con matrícula inmobiliaria 50N – 587208 y cédula catastral 00-00-0016-0106-000.

2. Tramítese por la vía del proceso verbal, aplicando el procedimiento señalado en el artículo 368 y 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes.

3. De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada determinada, en la forma indicada en el artículo 91 ibidem, y por el término de **veinte (20) días** al tenor a lo dispuesto en el artículo 369 ejúsdem.

4. NOTIFÍQUESE a la pasiva indeterminada EMPLAZÁNDOLOS (Artículos 108 y 293 del CGP), difusión que deberá hacerse únicamente con la inserción en el Registro Nacional de Emplazados del Consejo Superior de La Judicatura. Déjense las constancias de rigor, dicha inserción registral se hará una vez se cuente con constancia de la inscripción de la demanda en el FMI y de las fotografías de la valla impuesta en el predio de la litis.

5. Con el fin de informar sobre la existencia del presente proceso para lo que consideren pertinente y de ser el caso, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones y competencias. **OFÍCIESE a:**

5.1. Superintendencia de Notariado y Registro.

5.2. Agencia Nacional de Tierras

5.3. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas.

5.4. Instituto Geográfico Agustín Codazzi / IGAC.

Calle 8 No. 6 – 89 La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043

E-mail: j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

Privilégiese la remisión virtual, sin embargo, de ser necesario accédase al retiro de los anteriores oficios, por la parte demandante.

6. OFÍCIESE a Secretaría de Planeación Municipal de La Calera **para que informe uso del suelo y el área de la UAF**, en la zona de ubicación de predio de la litis, Vereda La Aurora del Municipio de La Calera, haciéndole hincapié que el fundo sobre el cual recae esta usucapión se identifica con matrícula inmobiliaria 50N – 587208 y cédula catastral 00-00-0016-0106-000. Líbrese oficio y remítasele virtualmente, déjense constancias.

7. Oficiese a PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, a través del Procurador 22 Judicial II Ambiental y Agrario, Dr. GIOVANNI PADILLA TÉLLEZ, o quien haga sus veces, adjuntándole copia completa de la demanda, anexos y auto admisorio, corriéndole traslado (20 días) para que de considerarlo pertinente se pronuncien al respecto. **Dicho enteramiento está a cargo del actor y remítase también virtualmente.**

8. Una vez cumplidos los requisitos ordenados por el Artículo 375 del Código General del Proceso (Inscrita la demanda y aportadas las fotos de la valla fijada en la entrada al inmueble a usucapir), por secretaría procédase al Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, en la plataforma creada por el Consejo Superior de la Judicatura, por el término fijado (1 mes). Déjense las constancias correspondientes.

9. El demandante deberá dar cumplimiento a lo ordenado en el artículo 375 #7 del Código General del Proceso, fijando la valla ordenada con los requisitos de rigor **la cual deberá ser impuesta en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite.** Acredite lo anterior con fotografías.

10. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Bogotá zona respectiva, a fin de que **inscriba la demanda** en el folio de matrícula inmobiliaria 50N – 587208. Gestiónese virtualmente dejando constancias de rigor, advirtiéndole al extremo actor que es carga procesal suya sufragar las expensas registrales, conforme los apremios de la instrucción administrativa No. 05 de 2022, que exige la radicación presencia del oficio de inscripción y/o embargo, tomando en cuenta en envío virtual, solo para efectos de verificar procedencia y autenticidad.

11. Conforme la información obrante en anotación No. 01 y dando cumplimiento a lo ordenado en inciso penúltimo del numeral 5.- del auto 375 del CGP, **SE ORDENA**

CITAR a los acreedores hipotecarios señoras ANA MERCEDES CARREÑO DE ANGEL y CARMEN CARREÑO DE VILLATE, para los fines del Art. 375 del CGP. Este enteramiento y convocatoria está a cargo de la parte demandante.

12. RECONOCE al abogado OSCAR GARCÍA VEGA, en los términos y para los fines del poder aportado con la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL.**

Juez

Este auto se notifica por estado #12 de **05 abril de 2024**, Fijado a las 8:00 A.M.



MÓNICA F. ZABALA P.
Secretaria

Calle 8 No. 6 – 89 La Calera-Cundinamarca. Tel. 8600043
E-mail: j01prmpalcalera@cendoj.ramajudicial.gov.co
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-la-calera>

Firmado Por:
Angela Maria Perdomo Carvajal
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
La Calera - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4a6edd8bb181ba1d077d7e50d7f51cd0ba8fb76dd82a6c1000016f416cefc1c**

Documento generado en 04/04/2024 03:44:30 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>