

CONSTANCIA SECRETARIAL.-La Calera, 25 de febrero de 2021.-

Al despacho de la señora Juez el presente asunto informando que el pasado cuatro (04) de febrero de 2021, fue radicada la presente demanda ejecutiva para efectivizar la garantía real, a la que le correspondió el consecutivo No. **2021-00036-00**, estando pendiente proveer sobre su admisión, inadmisión o rechazo. La apoderada de la parte actora registra el siguiente correo electrónico en el SIRNA:

DEBA	# TARJETA/CARNE/LICENCIA	ESTADO	MOTIVO NO VIGENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
#516	#5894	VIGENTE	-	FAVILLAM15A5@HOTMAIL.COM

1 - 1 de 1 registros


Sonia Vásquez Gaviria
Empleada Judicial



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE
LA CALERA-CUNDINAMARCA**

Clase de Proceso: Ejecutivo especial para la efectividad de la Garantía Real

Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

Demandados: GERMAN DARIO VILLA GARCIA

Radicación: 2021-00036-00

Fecha de Auto: 08 de abril del 2.021

Teniendo en cuenta la declaratoria de emergencia económica, social y ecológica por parte del Gobierno Nacional en razón a la Pandemia por Covid-19 y en concordancia con ello la expedición del Decreto 806 del cuatro (4) de junio del año en curso, el cual en su artículo 6 autoriza la presentación de la demanda como mensaje de datos y sus anexos en medio electrónico como regla general de la virtualidad en la referida contingencia, esta Sede Judicial siguiendo tales lineamientos, así como amparados en el principio de la buena fe que se refieren a la autenticidad de los documentos que soportan esta ejecución (escritura pública No. **2302** del **11** de octubre del **2007**, otorgada en la Notaría 16 del Circulo Bogotá D.C. y título valor pagaré No. **199173902396**) y

evidenciado que se reúnen los requisitos exigidos por los artículos 82 y siguientes., 422 y 424 del Código General del Proceso, así como 709 y siguientes del Código de Comercio, el Juzgado Promiscuo Municipal de la Calera-Cundinamarca **RESUELVE:**

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de Menor Cuantía a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS-** identificada con el NIT. **830.089.530-6**, como cesionaria de la garantía hipotecaria constituida inicialmente a favor de BANCO CAJA SOCIAL S.A. identificado con el NIT. **860.007.335-4**, y en contra del señor **GERMAN DARIO VILLA GARCIA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **79.351.680**; por las siguientes sumas de dinero, provenientes del pagaré No. **199173902396**:

1.1 Por la suma de **\$254.070,47 (Valor en pesos)** equivalentes a **928,3171 UNIDAD DE VALOR REAL –UVR-**, por concepto de la cuota No. **149** dejada de pagar por el demandado el día **(01)** de **abril** del año dos mil veinte (2.020) y que se deriva del pagaré que se ejecuta.

1.1.2. Por concepto de los **intereses de mora** causados sobre el capital del literal **1.1** a partir del día **(02)** de **abril** del año dos mil veinte (2.020), fecha en que se hizo exigible y hasta que se haga efectivo el pago de la correspondiente obligación, liquidadas a la tasa máxima legal vigente.

1.2. Por la suma de **\$256.057,62 (Valor en pesos)** equivalentes a **929,9374 UNIDAD DE VALOR REAL –UVR-**, por concepto de la cuota No. **150** dejada de pagar por el demandado el día **(01)** de

mayo del año dos mil veinte (2.020) y que se deriva del pagaré que se ejecuta.

1.2.1. Por concepto de los **intereses de mora** causados sobre el capital del literal **1.2** a partir del día (**02**) de **mayo** del año dos mil veinte (2.020), fecha en que se hizo exigible y hasta que se haga efectivo el pago de la correspondiente obligación, liquidadas a la tasa máxima legal vigente.

1.3. Por la suma de **\$258.060,32 (Valor en pesos)** equivalentes a **933,9089 UNIDAD DE VALOR REAL –UVR-**, por concepto de la cuota No. **151** dejada de pagar por el demandado el día (**01**) de **junio** del año dos mil veinte (2.020) y que se deriva del pagaré que se ejecuta.

1.3.1. Por concepto de los **intereses de mora** causados sobre el capital del literal **1.3** a partir del día (**02**) de **junio** del año dos mil veinte (2.020), fecha en que se hizo exigible y hasta que se haga efectivo el pago de la correspondiente obligación, liquidadas a la tasa máxima legal vigente.

1.4. Por la suma de **\$260.078,69 (Valor en pesos)** equivalentes a **942,1434 UNIDAD DE VALOR REAL –UVR-**, por concepto de la cuota No. **152** dejada de pagar por el demandado el día (**01**) de **julio** del año dos mil veinte (2.020) y que se deriva del pagaré que se ejecuta.

1.4.1. Por concepto de los **intereses de mora** causados sobre el capital del literal **1.4** a partir del día (**02**) de **julio** del año dos mil veinte (2.020), fecha en que se hizo exigible y hasta que se haga efectivo el pago de la correspondiente obligación, liquidadas a la tasa máxima legal vigente.

1.5. Por la suma de **\$ 262.112,83 (Valor en pesos)** equivalentes a **952,9210 UNIDAD DE VALOR REAL –UVR-**, por concepto de la

cuota No. **153** dejada de pagar por el demandado el día (**01**) de **agosto** del año dos mil veinte (2.020) y que se deriva del pagaré que se ejecuta.

1.5.1. Por concepto de los **intereses de mora** causados sobre el capital del literal **1.5** a partir del día (**02**) de **agosto** del año dos mil veinte (2.020), fecha en que se hizo exigible y hasta que se haga efectivo el pago de la correspondiente obligación, liquidadas a la tasa máxima legal vigente.

1.6. Por la suma de \$ **264.162,90 (Valor en pesos)** equivalentes a **962,0267 UNIDAD DE VALOR REAL –UVR-**, por concepto de la cuota No. **154** dejada de pagar por el demandado el día (**01**) de **septiembre** del año dos mil veinte (2.020) y que se deriva del pagaré que se ejecuta.

1.6.1. Por concepto de los **intereses de mora** causados sobre el capital del literal **1.6** a partir del día (**02**) de **septiembre** del año dos mil veinte (2.020), fecha en que se hizo exigible y hasta que se haga efectivo el pago de la correspondiente obligación, liquidadas a la tasa máxima legal vigente.

1.7. Por la suma de \$ **266.229,00 (Valor en pesos)** equivalentes a **969,6025 UNIDAD DE VALOR REAL –UVR-**, por concepto de la cuota No. **155** dejada de pagar por el demandado el día (**01**) de **octubre** del año dos mil veinte (2.020) y que se deriva del pagaré que se ejecuta.

1.7.1. Por concepto de los **intereses de mora** causados sobre el capital del literal **1.7** a partir del día (**02**) de **octubre** del año dos mil veinte (2.020), fecha en que se hizo exigible y hasta que se haga efectivo el pago de la correspondiente obligación, liquidadas a la tasa máxima legal vigente.

1.8. Por la suma de **\$268.311,26 (Valor en pesos)** equivalentes a **975,5212 UNIDAD DE VALOR REAL –UVR-**, por concepto de la cuota No. **156** dejada de pagar por el demandado el día **(01)** de **noviembre** del año dos mil veinte (2.020) y que se deriva del pagaré que se ejecuta.

1.8.1. Por concepto de los **intereses de mora** causados sobre el capital del literal **1.8** a partir del día **(02)** de **noviembre** del año dos mil veinte (2.020), fecha en que se hizo exigible y hasta que se haga efectivo el pago de la correspondiente obligación, liquidadas a la tasa máxima legal vigente.

1.9. Por la suma de **\$ 270.409,78 (Valor en pesos)** equivalentes a **982,0481 UNIDAD DE VALOR REAL –UVR-**, por concepto de la cuota No. **157** dejada de pagar por el demandado el día **(01)** de **diciembre** del año dos mil veinte (2.020) y que se deriva del pagaré que se ejecuta.

1.9.1. Por concepto de los **intereses de mora** causados sobre el capital del literal **1.9** a partir del día **(02)** de **diciembre** del año dos mil veinte (2.020), fecha en que se hizo exigible y hasta que se haga efectivo el pago de la correspondiente obligación, liquidadas a la tasa máxima legal vigente.

1.10. Por la suma de **\$ 272.524,74 (Valor en pesos)** equivalentes a **990,8214 UNIDAD DE VALOR REAL –UVR-**, por concepto de la cuota No. **158** dejada de pagar por el demandado el día **(01)** de **enero** del año dos mil veintiuno (2.021) y que se deriva del pagaré que se ejecuta.

1.10.1. Por concepto de los **intereses de mora** causados sobre el capital del literal **1.10.** a partir del día **(02)** de **enero** del año dos mil veintiuno (2.021), fecha en que se hizo exigible y hasta que se haga

efectivo el pago de la correspondiente obligación, liquidadas a la tasa máxima legal vigente.

1.11. Por la suma de \$ **275.204,93 (Valor en pesos)** equivalentes a **999,1640 UNIDAD DE VALOR REAL –UVR-**, por concepto de la cuota No. **159** dejada de pagar por el demandado el día (**01**) de **febrero** del año dos mil veintiuno (2.021) y que se deriva del pagaré que se ejecuta.

1.11.1. Por concepto de los **intereses de mora** causados sobre el capital del literal **1.11.** a partir del día (**02**) de **febrero** del año dos mil veintiuno (2.021), fecha en que se hizo exigible y hasta que se haga efectivo el pago de la correspondiente obligación, liquidadas a la tasa máxima legal vigente.

1.12. Por la suma de \$**32.174.188,40 (Valor en pesos)**, por concepto del saldo del capital insoluto adeudado, que equivalen a **116.769, 3273 UNIDAD DE VALOR REAL –UVR-**, que se deriva del pagaré que se ejecuta.

1.12.1. Por concepto de los **intereses de mora** causados sobre el capital del literal **1.12** a partir del día (**04**) de **febrero** del año dos mil veintiuno (2.021), fecha de presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago de la correspondiente obligación, liquidadas a la tasa máxima legal permitida.

SEGUNDO: De conformidad con lo previsto en el artículo 468 numeral 2 del Código General del Proceso, el Juzgado, **DECRETA:** el **EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO DEL INMUEBLE HIPOTECADO**, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50N-5574**, de propiedad del aquí demandado **GERMAN DARIO VILLA GARCIA**, identificado con la cédula de ciudadanía No.

79.351.680. Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte para lo pertinente.

TERCERO: Notifíquese personalmente a la parte demandada este auto, adviértasele que tiene diez (10) días para contestar y/o excepcionar, dentro de los cuales cuenta con cinco (5) para pagar, dese cumplimiento al Artículo 442, 443, 431, 291 y 292 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 del cuatro (4) de junio del año dos mil veinte (2.020). Dicho enteramiento está a cargo de la parte actora.

CUARTO: Se reconoce a la abogada **FANNY ESTHER VILLAMIL RODRIGUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. **23.854.516** expedida en **Paipa** y portadora de la Tarjeta Profesional No. **45.894** del Consejo Superior de La Judicatura, como apoderada judicial de la parte demandante quien para los efectos del inciso segundo del artículo 5 del Decreto 806 del 2.020 es titular del correo electrónico favillam1sas@hotmail.com y que conforme certificado de antecedentes disciplinarios expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura no se encuentra afectada con sanción alguna que se le impida fungir como tal.

QUINTO: TENER como autorizados de la profesional del derecho anteriormente indicada a la persona enlistada en la demanda, en los términos de lo consagrado en los literales b y f del artículo 26 del Decreto 196 de 1.971, así como a lo descrito en el artículo 27 de la Norma ya indicada, la cual textualmente señala:

ARTICULO 27. Los dependientes de abogados inscritos solo podrán examinar los expedientes en que dichos abogados estén admitidos como apoderados, cuando sean estudiantes u cursen regularmente estudios de derecho en universidad oficialmente reconocida hayan sido acreditados como dependientes, por escrito y bajo la responsabilidad el respectivo abogado, quien deberá acompañar la correspondiente certificación de la universidad. Los dependientes que no tengan la calidad de estudiantes de derecho, únicamente podrán recibir informaciones en los despachos judiciales o administrativos sobre los negocios que apodere el abogado de quien dependan, pero no tendrán acceso a los expedientes

Por tanto el Despacho advierte que para dar acceso al expediente o cualquier pieza procesal del mismo tendrá en cuenta la calidad del autorizado debidamente acreditado conforme a lo expuesto.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL
JUEZ MUNICIPAL**

Este auto se notifica por estado #12 de
09 de abril de 2021 Fijado a las 8:00
A.M.

Firmado Por:

MÓNICA F. ZABALA P.
ÁNGELA MARÍA PERDOMO CARVAJAL

JUEZ MUNICIPAL

JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL DE LA CALERA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

7853a8151aa0a47858abe856ddd53875a032d68bb3d9610b0ef937c933089bf2

Documento generado en 06/04/2021 12:45:33 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>