

PROCESO DE EXPROPIACIÓN 2016-00729

Pamplona Abogados <pamplonasalazarabogados@gmail.com>

Mié 24/05/2023 11:00 AM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: wbeimarh@whasociados.com <wbeimarh@whasociados.com>; Carol Dayana Sosa Quintero <caroldayana@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (507 KB)

FMI 50C-124903.pdf; Recurso Reposición 2016-00729.pdf;

Buenos días

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C
E.S.D.****REF:** PROCESO DE EXPROPIACIÓN 2016-00729**DEMANDANTE:** AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS**DEMANDADOS:** MARIA DEL SOCORRO SALAZAR VELANDIA Y OTROS.

Adjunto en 2 archivos PDF memorial de recurso de reposición y anexo.

De conformidad con el artículo 3 de la ley 2213 de 2022, remito copia de este escrito y sus anexos a los demás sujetos procesales.

Atentamente

JULIO ALVARO PAMPLONA AVELLA

Apoderado

PAMPLONA SALAZAR ABOGADOS

Asesorías Jurídicas Profesionales

Crr 24 # 7-20 Ofc 405

Tel: 6332723

Yopal, Casanare.

pamplonasalazarabogados@gmail.com

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO CIVIL DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

E.

S.

D.

REF: PROCESO DE EXPROPIACIÓN No. 2016-00729

**DEMANDANTE: AGENCIA INMOBILIARIA VIRGILIO
BARCO**

DEMANDADO: MARÍA DEL SOCORRO SALAZAR VELANDIA Y OTROS.

JULIO ALVARO PAMPLONA AVELLA, abogado en ejercicio, identificado con la Cedula de Ciudadanía número 19.329.100 expedida en Bogotá, portadora de la Tarjeta Profesional Número 37030 del C.S.J., obrando en mi condición de apoderado del demandado GUSTAVO ALBERTO SALAZAR VELANDIA calidad debidamente acreditada en el proceso, y MARIA DEL SOCORRO SALAZAR VELANDIA, me permito formular recurso de reposición contra la providencia dictada por su despacho el día 17 de mayo de 2023, en la que se dispone entre otras actuaciones emplazar a los herederos indeterminados del señor Eduardo Salazar Farfán.

OPORTUNIDAD Y PROCEDENCIA DE ESTE ESCRITO

Este escrito de reposición se presenta dentro del termino de ejecutoria del auto de fecha 17 de mayo de 2023 ya mencionado, notificado por anotación en estado del día 18 de mayo de 2023. Teniendo en cuenta que el día lunes 22 de mayo es festivo el termino de ejecutoria vence el día 24 de mayo de 2023, y es procedente por cuanto en el presente caso no se dan los presupuestos contemplados en el artículo 87 del C.G.P. que trata de la demanda contra herederos determinados e indeterminados.

FUNDAMENTOS DEL RECURSO

Para el caso particular se debe señalar que en la anotación No. 11 del folio matricula No. 50C-1249093, que corresponde al predio cuya expropiación se pretende, y que fue acompañado con la demanda y con su reforma por la parte demandante, consta que el proceso sucesorio del Señor Eduardo Salazar Farfán, se adelantó y culminó con anterioridad a iniciarse la etapa del proceso de expropiación propiamente dicha, y obviamente antes de la presentación de la demanda, por lo cual resulta totalmente inadmisibile e improcedente que se emplace a los herederos indeterminados pues

esto solo ocurre en el caso, de que “...**se pretenda demandar el proceso declarativo de ejecución a los herederos de una persona cuyo proceso de sucesión no se haya iniciado y cuyos nombres se ignoren**”... artículo 87 C.G.P.

Como se expreso en el escrito de contestación de la demanda “*la vinculación de los herederos indeterminados del Señor Salazar Farfán pretendida por la entidad demandante en el escrito de reforma y admitida por su despacho, resulta evidentemente ilegal, por ser contrario a lo dispuesto en el artículo 87 del CGP que prevé solo tres escenarios posibles para tal vinculación: i) Cuando se pretenda demandar en proceso declarativo o de ejecución a los herederos de una persona cuyo proceso de sucesión no se haya iniciado; ii) contra quienes figuren como herederos abintestato o testamentarios, aun cuando no hayan aceptado la herencia; iii) Cuando haya proceso de sucesión, el demandante, en proceso declarativo o ejecutivo, deberá dirigir la demanda contra los herederos reconocidos en aquel, los demás conocidos y los indeterminados, o solo contra estos si no existieren aquellos, contra el albacea con tenencia de bienes o el administrador de la herencia yacente, si fuere el caso, y contra el cónyuge si se trata de bienes o deudas sociales.*

No se puede perder de vista que la consecuencia de la inscripción de la sentencia de partición dictada en el proceso sucesorio del señor EDUARDO SALAZAR FARFÁN, es que con ella se liquidó la herencia y los adjudicatarios en común y proindiviso conforman en adelante una comunidad de propietarios sobre los bienes adjudicados”.

Ordenar el emplazamiento de herederos indeterminados de un proceso de sucesión ya terminado, y cuya partición se encuentra debidamente acreditada en el proceso contradice los principios fundamentales del C.G.P. consagrados en los artículos 7 (legalidad), artículo 13 (observación de normas procesales) y artículo 14 (debido proceso).

En consecuencia, con lo expuesto le solicito amablemente, Señor Juez, se revoque la orden de emplazamiento dispuesta en el numeral 4 de la providencia de fecha 17 de mayo de 2023, por improcedente e ilegal. Mantener la orden de que esta actuación procesal pese a su irregularidad se cumpla no hace otra cosa diferente que demorar el trámite de este proceso que comenzó hace 7 años.

PRUEBAS

Me permito acompañar el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1249093, que corresponde al predio objeto de este proceso, en el que consta la inscripción de la sentencia de partición de la sucesión del señor Eduardo Salazar (anotación No. 11) y la inscripción de la sentencia dictada por el Juzgado 26 Civil del Circuito de Bogotá. (anotación 17) que explica la situación jurídica actual del inmueble.

OBSERVACIONES

Aunque no es objeto del recurso que se propone con este escrito, me refiero a la solicitud de que trata el numeral 3 de la providencia impugnada en el sentido de manifestar que, con anterioridad, es decir, desde el 29 de Noviembre del 2022, se informo a su despacho la decisión adoptada por el Juzgado 26 Civil del Circuito de Bogotá, acompañando la correspondiente sentencia. según consta en comunicación que se evidencia en la siguiente imagen.



Atentamente,

JULIO ÁLVARO PAMPLONA AVELLA
C.C. No.19329100 de Bogotá
T.P. No. 37030 del C. S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324389874370064

Nro Matrícula: 50C-1249093

Pagina 1 TURNO: 2023-210443

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 04:18:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-11-1990 RADICACIÓN: 1990-151585 CON: SIN INFORMACION DE: 02-10-1990

CODIGO CATASTRAL: AAA0030MBLWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA BAJA, JUNTO CON EL TERRENO EN EL CUAL ESTA EDIFICADA, SITUADA EN ESTA CIUDAD DE BOGOTA, Y QUE LINDA: OCCIDENTE, CON LA CITADA CARRERA 10 ; SUR, CON CASA DE MANUEL RESTREPO BRICE/O,SEPARADA CON PARED MEDIANERA; ORIENTE, CON SOLAR DE LA CASA DE JESUS M. CASTRO; NORTE, CON CASA DE INES DE POMBO. LOS LINDEROS ACTUALES DE FINCA SON: OCCIDENTE: O FRENTE, CON LA CARRERA 10 ; SUR, PARED PROPIA DE POR MEDIO, CON LA CASA QUE FUE DE MIGUEL ABADIA MENDEZ, DESPUES DE MANUEL RESTREPO BRICE/O Y HOY DE ELVITA RICAURTE VDA. DE SANTAMARIA; NORTE, CON CASA DE PROPIEDAD HOY DE FELIX SALAZAR; ORIENTE:CON SOLAR DE LA CASA DE JESUS MARIA CASTRO.NO CONSTA EXTENSION.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) AK 10 7 54 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AK 10 7 56 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 10 7-56

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-09-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1038 del 30-05-1938 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU/OZ DE LA TORRE DE MARTIN MARIA TERESA

- | | |
|--|----------|
| A: CHAPARRO CIFUENTES ANA | X |
| A: CHAPARRO CIFUENTES CARLOS MARIA | X |
| A: CHAPARRO CIFUENTES EDUARDO | X |
| A: CHAPARRO CIFUENTES JORGE ENRIQUE | X |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324389874370064

Nro Matrícula: 50C-1249093

Pagina 2 TURNO: 2023-210443

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 04:18:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- A: CHAPARRO CIFUENTES MANUEL ANTONIO X
- A: CHAPARRO CIFUENTES MARIA LUISA X
- A: CHAPARRO CIFUENTES PAULINA X
- A: CHAPARRO CIFUENTES PEPITA X
- A: CIFUENTES DE CHAPARRO MARIA 50%

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-06-1943 Radicación:

Doc: ESCRITURA 239 del 15-03-1943 NOTARIA de FUSAGASUGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO C. MANUEL A.

A: CHAPARRO CIFUENTES ANITA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-09-1961 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN del 15-06-1961 JUZG. 2. CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO CIFUENTES CARLOS MARIA

A: CHAPARRO PINZON HERNANDO

CC# 17000216

A: CHAPARRO PINZON JAIME

A: PINZON VDA DE CHAPARRO LAURA

CC# 20025027

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-10-1961 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN del 27-07-1961 JUZG. 8.CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 351 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE BARRETO MARIA LUISA

A: CIFUENTES VDA DE CHAPARRO MARIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-10-1961 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN del 04-02-1955 JUZG 5.CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE URRUTIA PAULINA

A: CIFUENTES VDA DE CHAPARRO MARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324389874370064

Nro Matrícula: 50C-1249093

Pagina 3 TURNO: 2023-210443

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 04:18:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-10-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2382 del 26-09-1962 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE GUAN ANA

A: SALAZAR FARFAN EDUARDO

CC# 39839

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-10-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2370 del 25-09-1962 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE GALARZA MARIA JOSEFA (PEPITA)

A: SALAZAR FARFAN EDUARDO

CC# 39839

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-08-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2376 del 11-08-1963 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA (SIC)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE GIRON ANA

DE: CHAPARRO PINZON HERNANDO

CC# 17000216

DE: CHAPARRO PINZON JAIME

DE: PINZON VDA DE CHAPARRO LAURA

CC# 20025027

A: CIFUENTES VDA DE CHAPARRO MARIA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-10-1964 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN del 1900-01-01 00:00:00 JUZG. 8.CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO C. JORGE ENRIQUE

A: CIFUENTES VDA. DE CHAPARRO MARIA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-10-2004 Radicación: 2004-92390

Doc: OFICIO 1744 del 28-06-2004 JUZGADO 29 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO -PROC.#200400172-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324389874370064

Nro Matrícula: 50C-1249093

Pagina 4 TURNO: 2023-210443

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 04:18:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SALAZAR VELANDIA GUSTAVO ALBERTO

CC# 19232800

A: CHAPARRO CIFUENTES EDUARDO

A: CIFUENTES VDA. DE CHAPARRO MARIA

A: HEREDEROS DE FARFAN EDUARDO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-09-2012 Radicación: 2012-82242

Doc: SENTENCIA S/N del 11-05-2012 JUZGADO 15 DE FAMILIA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES: 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURAS 2382 DE 26-09-1962 NOT.8 BTA Y 2370 DE 26-09-1962 NOT.8 BTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR FARFAN EDUARDO

CC# 39839

DE: VELANDIA DE SALAZAR MARIA DE JESUS

A: SALAZAR MADRIGAL ANGELICA MARIA

CC# 52587661 I

A: SALAZAR VELANDIA GUSTAVO ALBERTO

CC# 19232800 I

A: SALAZAR VELANDIA JAIME

CC# 17059045 I

A: SALAZAR VELANDIA JULIO ROBERTO

I

A: SALAZAR VELANDIA MARIA DEL SOCORRO

CC# 41797493 I

A: SALAZAR VELANDIA VICTOR MANUEL

CC# 17134415 I

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-07-2013 Radicación: 2013-62397

Doc: OFICIO 1702 del 04-07-2013 JUZGADO 029 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA PROCESO ORDINARIO NO. 2004-0172

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR VELANDIA GUSTAVO ALBERTO

CC# 19232800

A: CHAPARRO CIFUENTES EDUARDO

A: CIFUENTES VDA. DE CHAPARRO MARIA

A: HEREDEROS DE EDUARDO FARFAN

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-03-2014 Radicación: 2014-23592

Doc: OFICIO 547 del 18-02-2014 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA ORDINARIO DE PERTENENCIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324389874370064

Nro Matrícula: 50C-1249093

Pagina 5 TURNO: 2023-210443

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 04:18:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO 11001 31 03 005 2013 00829 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: SALAZAR FARFAN EDUARDO CC# 39839
- DE: SALAZAR MADRIGAL ANGELICA MARIA CC# 52587661
- DE: SALAZAR VELANDIA JAIME CC# 17059045
- DE: SALAZAR VELANDIA JULIO ROBERTO CC# 2932242
- DE: SALAZAR VELANDIA MARIA DEL SOCORRO CC# 41797493
- DE: SALAZAR VELANDIA VICTOR MANUEL CC# 17134415
- DE: VELANDIA DE SALAZAR MARIA DE JESUS CC# 20055686

A: CHAPARRO CIFUENTES EDUARDO

A: CIFUENTES VIUDA DE CHAPARRO MARIA

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-09-2015 Radicación: 2015-78618

Doc: OFICIO SIN del 28-07-2015 EMPRESA NACIONAL DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO, VIRGILIO BARCO VARGAS S.A.S. de BOGOTA D.

C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO AREA OFERTADA:448.12M2.AREA CONSTRUIDA:436.86M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA VIRGILIO BARCO-PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA

A: CHAPARRO CIFUENTES EDUARDO

A: CIFUENTES VDA.DE CHAPARRO MARIA

A: SALAZAR FARFAN EDUARDO

CC# 39839

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-06-2016 Radicación: 2016-43667

Doc: OFICIO 0853 del 17-05-2016 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA POR EXPROPIACION: 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION 2015-871

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA NACIONAL DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO VIRGILIO BARCO VARGAS S.A.S.

NIT# 9004839910

A: CHAPARRO CIFUENTES EDUARDO

X

A: CIFUENTES VIDA DE CHAPARRO MARIA

X

A: SALAZAR FARFAN EDUARDO

CC# 39839

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324389874370064

Nro Matrícula: 50C-1249093

Pagina 6 TURNO: 2023-210443

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 04:18:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-09-2018 Radicación: 2018-69389

Doc: OFICIO 1067 del 22-08-2018 JUZGADO 47 CIVIL DEL CIRCUITO ACUERDO NUMERO 15-10414 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO RAD. 11001310300520130082900. (ORIGEN JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR FARFAN EDUARDO	CC# 39839
DE: SALAZAR MADRIGAL ANGELICA MARIA	CC# 52587661
DE: SALAZAR VELANDIA JAIME	CC# 17059045
DE: SALAZAR VELANDIA JULIO ROBERTO	CC# 2932242
DE: SALAZAR VELANDIA MARIA DEL SOCORRO	CC# 41797493
DE: SALAZAR VELANDIA VICTOR MANUEL	CC# 17134415
DE: VELANDIA DE SALAZAR MARIA DE JESUS	CC# 20055686

A: CHAPARRO CIFUENTES EDUARDO

A: CIFUENTES VIUDA DE CHAPARRO MARIA CIFUENTES

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-07-2019 Radicación: 2019-51293

Doc: OFICIO 0977 del 25-06-2019 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF. PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO N. 2019-283

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR MADRIGAL ANGELICA MARIA	CC# 52587661
DE: SALAZAR VELANDIA GUSTAVO ALBERTO	CC# 19232800
DE: SALAZAR VELANDIA JAIME	CC# 17059045
DE: SALAZAR VELANDIA JULIO ROBERTO	CC# 2932242
DE: SALAZAR VELANDIA MARIA DEL SOCORRO	CC# 41797493
DE: SALAZAR VELANDIA VICTOR MANUEL	CC# 17134415

A: CHAPARRO CIFUENTES EDUARDO

A: CIFUENTES VDA DE CHAPARRO MARIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324389874370064

Nro Matrícula: 50C-1249093

Pagina 7 TURNO: 2023-210443

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 04:18:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE EDUARDO SALAZAR FARFAN C.C.39839

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-07-2019 Radicación: 2019-57152

Doc: OFICIO 1000 del 31-05-2017 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA POR EXPROPIACION: 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION REF. EXPORPIACION N. 2016-729

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS NIT. 9004839910

- | | |
|---|---------------------|
| A: CHAPARRO CIFUENTES EDUARDO | CC# 37392 |
| A: CIFUENTES VDA DE CHAPARRO MARIA C.C. 093178 (SIC) | |
| A: SALAZAR FARFAN EDUARDO | CC# 39839 |
| A: SALAZAR MADRIGAL ANGELICA MARIA | CC# 52587661 |
| A: SALAZAR VELANDIA JAIME | CC# 17059045 |
| A: SALAZAR VELANDIA JULIO ROBERTO | CC# 29322242 |
| A: SALAZAR VELANDIA MARIA DEL SOCORRO | CC# 41797493 |
| A: SALAZAR VELANDIA VICTOR MANUEL | CC# 17134415 |
| A: VELANDIA DE SALAZAR MARIA DE JESUS | CC# 20055686 |

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 13-08-2019 Radicación: 2019-64673

Doc: OFICIO 2616 del 06-08-2019 JUZGADO 004 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF. PROCESO DE EXPROPIACION N. 2015-871

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL INMOBILIARIA VIRGILIO BARCO VARGAS ANTES EMPRESA NACIONAL DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO VIRGILIO BARCO SAS

- | | | |
|---|------------------|----------|
| A: CHAPARRO CIFUENTES EDUARDO | CC# 37392 | X |
| A: CIFUENTES VDA DE CHAPARRO MARIA | | X |
| A: SALAZAR FARFAN EDUARDO | CC# 39839 | X |

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 10-02-2023 Radicación: 2023-10596

Doc: OFICIO 0486 del 11-11-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324389874370064

Nro Matrícula: 50C-1249093

Pagina 8 TURNO: 2023-210443

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 04:18:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR MADRIGAL ANGELICA MARIA	CC# 52587661	
DE: SALAZAR VELANDIA GUSTAVO ALBERTO	CC# 19232800	
DE: SALAZAR VELANDIA JAIME	CC# 17059045	
DE: SALAZAR VELANDIA JULIO ROBERTO	CC# 2932242	
DE: SALAZAR VELANDIA MARIA DEL SOCORRO	CC# 41797493	
DE: SALAZAR VELANDIA VICTOR MANUEL	CC# 17134415	
A: EDUARDO CHAPARRO CIFUENTES		X
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE EDUARDO SALAZAR FARAN C.C. 39.839		
A: MARIA CIFUENTES VDA DE CHAPARRO C.C. 15.504		X
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS		

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 10-02-2023 Radicación: 2023-10597

Doc: OFICIO 2019-28300 del 19-10-2022 JUZGADO 026 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SALAZAR MADRIGAL ANGELICA MARIA	CC# 52587661	X
A: SALAZAR VELANDIA GUSTAVO ALBERTO	CC# 19232800	X
A: SALAZAR VELANDIA JAIME	CC# 17049045	X
A: SALAZAR VELANDIA JULIO ROBERTO	CC# 2932242	X
A: SALAZAR VELANDIA VICTOR MANUEL	CC# 17314415	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radificación: C2010-18696	Fecha: 17-11-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radificación:	Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-90580 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 11	Nro corrección: 1	Radificación: C2013-11668	Fecha: 12-06-2013
EN PERSONAS NOMBRE "ANGELICA MARIA " LO CORREGIDO VALE. JSC/AUXDEL-73/C2013-11668			
Anotación Nro: 11	Nro corrección: 2	Radificación: C2013-11668	Fecha: 12-06-2013



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324389874370064

Nro Matrícula: 50C-1249093

Pagina 9 TURNO: 2023-210443

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 04:18:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FECHA SENTENCIA "11-05-2012" LO CORREGIDO VALE. JSC/AUXDEL-73/C2013-11668

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 3 Radicación: C2016-14553 Fecha: 28-07-2016
COMENTARIO INCLUIDO VALE.AUXDEL36/C2016-14553.(TC.2016-417828).(COD-544 A.S.)(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: C2020-9461 Fecha: 27-08-2020

EN CAMPO DE PERSONAS SE INCLUYE A MARIA CIFUENTES VDA DE CHAPARRO Y SE EXCLUYE A MARIO ENRIQUE PAEZ MURCIA SEGUN OFICIO INSCRITO. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-210443

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

