

**RECURSO DE RESPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION/RADICADO:  
11001310300220190003500 DEMANDANTE:MANUEL ULPIANO ZARATE DUCON -  
NANCY RONCERIA ENGATIVA DEMANDADO:HERNANDO OSORIO GOMEZ -  
PERSONAS INDETERMINADAS**

Diego Moreno Cruz <dimoc.75@hotmail.com>

Mar 31/01/2023 3:05 PM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (9 MB)

2201900035\_02Circuito\_ hernando osorio\_ con anexos.pdf;

Señor(a)

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C**

E. S. D.

**ASUNTO:** RECURSO DE RESPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION

**RADICADO:** 11001310300220190003500

**DEMANDANTE:**MANUEL ULPIANO ZARATE DUCON - NANCY RONCERIA ENGATIVA

**DEMANDADO:**HERNANDO OSORIO GOMEZ - PERSONAS INDETERMINADAS

PARA CONSTANCIA SE ADJUNTAN 08 FOLIOS



**SAASLI** *Abogados Ltda.*

DIEGO MORENO CRUZ  
Abogado Titulado

Avenida Jiménez No. 4-49 Oficina 613 - 620 - Teléfonos 341 9775 - 2624863 - Cel 315 244 5940 - Bogotá D.C.



**SAASLI** Abogados Ltda.

DIEGO MORENO CRUZ  
Abogado Titulado

Señor(a)

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C**

E. S. D.

**ASUNTO:** RECURSO DE RESPOSICION Y EN  
SUBSIDIO DE APELACION

**RADICADO:** 11001310300220190003500

**DEMANDANTE:** MANUEL ULPIANO ZARATE DUCON -  
NANCY RONCERIA ENGATIVA

**DEMANDADO:** HERNANDO OSORIO GOMEZ -  
PERSONAS INDETERMINADAS

**DIEGO MORENO CRUZ**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cedula de ciudadanía número 5.764.840 del Socorro (Santander), abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional de Abogado número 39.748 del Consejo Superior de la Judicatura, cuyo correo electrónico es [dimoc.75@hotmail.com](mailto:dimoc.75@hotmail.com), en mi calidad de apoderado de la los herederos parte demandada, mediante el presente escrito INTERPONGO RECURSO DE REPOSICION y en SUBDISIO DE APELACION contra auto que data del 24 de Enero del 2023, por las siguientes

### **CONSIDERACIONES**

Por cuanto se observa en el certificado de tradición 50C-57750 se evidencia en las anotaciones 18 y 19 sobre el bien vinculado en la LITIS hubo expropiación por vía administrativa a favor de LA EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA con NIT 830.1448908 donde aparece la correspondiente X que da a entender que es el propietario del derecho real. De análoga manera en la anotación 19 y mediante la escritura numero 2502 del la Notaria 67 de Bogotá D.C. se hizo transferencia de dominio por adición a fiducia mercantil apareciendo a estas alturas procesales y judiciales como propietario INSCRITO Y PLENO la entidad SB- PAD DESARROLLO SB – NIT 8300538122.

Con base en lo anterior y con claridad meridiana se capta y se percibe que NINGUNA de las partes, ya sean actoras, pasivas, o indeterminadas, primigenias tienen incidencia alguna en las resultas de este proceso

Por las anteriores razones, solicito al despacho se REVOQUE auto que data del 24 de enero del 2023. De no ser el mismo se conceda el recurso de APELACION.

Para constancia se adjunta certificado de libertad y tradición.

Agradezco su colaboración con la presente

Cordialmente,



**DIEGO MORENO CRUZ**  
C.C. No. 5.764.840 de Bogotá  
T.P. No. 39.748 del C.S. de la J  
e-mail: [dimoc.75@hotmail.com](mailto:dimoc.75@hotmail.com)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230131362271295232

Nro Matricula: 50C-57750

Pagina 1 TURNO: 2023-59730

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 01:48:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-06-1972 RADICACIÓN: 72031995 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 05-06-1972

CODIGO CATASTRAL: AAA0032SPJHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE ESTA EDIFICADA, SITUADA EN ESTA CIUDAD DE BOGOTA DISTINGUIDA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL # 11-A-94 DE LA CALLE 4A-A Y LINDA: NORTE, CON LA CASA #4-B DE LA CARRERA 12, DE PROPIEDAD DE HELADIO GRAU PARDO; SUR, CON LA CALLE 4A-A; ORIENTE, CON PROPIEDADES DE EDUARDO WILLS; OCCIDENTE, CON LA CARRERA 12.- EL, LOTE Y CASA ANTES ALINDERADA TIENE EXTENSION SUPERFICARIA DE 136,50 METROS CUADRADOS.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 4A 11A 94 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 4 A 11A-94

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 05-05-1949 Radicación: 0

Doc: SENTENCIA SN del 06-04-1949 JUZG. 1 CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CUARTAS B MANUEL M

**A: GUERRERO VDA DE CUARTAS ROSALBINA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-08-1955 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3310 del 12-06-1955 NOTARIA 7A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230131362271295232

Nro Matricula: 50C-57750

Pagina 2 TURNO: 2023-59730

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 01:48:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUERRERO VDA DE CUARTAS ROSALBINA

A: VASQUEZ MIGUEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1956 Radicación: 0

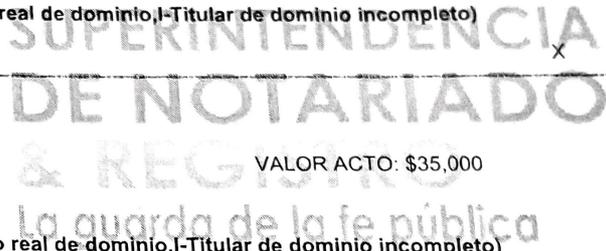
Doc: ESCRITURA 359 del 02-02-1956 NOTARIA 7A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ MIGUEL



X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-11-1962 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4851 del 12-11-1962 NOTARIA 2A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$35,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ MIGUEL

A: GALVIS DE GALVIS MARIA ESTRELLA

CC# 20054574 X

A: GALVIS GALVIS MARIA FANNY

CC# 20243162 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-05-1972 Radicación: 72031995

Doc: ESCRITURA 1652 del 26-04-1972 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS DE GALVIS MARIA ESTRELLA

CC# 20054574

DE: GALVIS GALVIS FANNY

CC# 20273162

A: OSORIO GOMEZ HERNANDO

CC# 2926579 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-05-1972 Radicación: 72031996

Doc: ESCRITURA 1653 del 26-04-1972 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO GOMEZ HERNANDO

CC# 2926579 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-05-1972 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1653 del 26-04-1972 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 15 AIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230131362271295232

Nro Matricula: 50C-57750

Pagina 3 TURNO: 2023-59730

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 01:48:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OSORIO GOMEZ HERNANDO

CC# 2926579 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-11-1979 Radicación: 1979-92665

Doc: ESCRITURA 6787 del 17-10-1979 NOTARIA 4A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$100,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

A: OSORIO GOMEZ HERNANDO

CC# 2926579

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-11-1979 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6787 del 17-10-1979 NOTARIA 4A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

A: OSORIO GOMEZ HERNANDO

CC# 2926579

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-02-2009 Radicación: 2009-12409

Doc: OFICIO 006750 del 30-01-2009 I.D.U de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 \*SE REGISTRA EL PRESENTE GRAVAMEN DE VALORIZACION EN APROX.8.075 FOLIOS DE M.I.SEGUN LO REQUERIDO POR EL I.D.U.ART.72 Y 91 DEL ACUERDO 7 DE 1987 \*CD CON LA INFORMACION ANEXO AL OFICIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-05-2013 Radicación: 2013-41609

Doc: OFICIO 201223324 del 05-07-2012 ACUEDUCTO - AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA REF: N.06137L

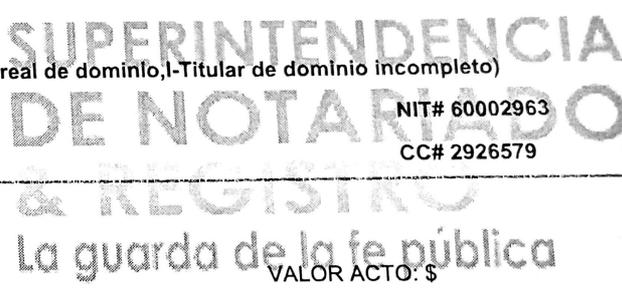
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

A: OSORIO GOMEZ HERNANDO

CC# 2926579

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-09-2013 Radicación: 2013-80742





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230131362271295232

Nro Matrícula: 50C-57750

Página 4 TURNO: 2023-59730

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 01:48:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 79321 del 30-08-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-02-2019 Radicación: 2019-15418

Doc: OFICIO 0322 del 15-02-2019 JUZGADO 2 CIVL CIRCUITO DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATORIO ORDINARIO DE PERTENENCIA #2019-00035

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RONCERIA ENGATIVA NANCY

CC# 51931617

DE: ZARATE DUCON MANUEL ULPIANO

CC# 79434756

A: OSORIO GOMEZ HERNANDO

CC# 2926579 X

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-04-2019 Radicación: 2019-28490

Doc: RESOLUCION 049 del 11-04-2019 EMPRESA DE RENOVACION URBANA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA

NIT# 8301448908

A: OSORIO GOMEZ HERNANDO

CC# 2926579 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-10-2019 Radicación: 2019-85259

Doc: OFICIO 2224 del 15-10-2019 ACUEDUCTO - AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA

CC# 2926579 X

A: OSORIO GOMEZ HERNANDO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230131362271295232

Nro Matrícula: 50C-57750

Página 5 TURNO: 2023-59730

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 01:48:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 21-02-2020 Radicación: 2020-14641

Doc: OFICIO 10881 del 21-02-2020 EMPRESA DE RENOVACION URBANA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA

NIT# 8301448908

A: OSORIO GOMEZ HERNANDO

CC# 2926579

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 21-02-2020 Radicación: 2020-14643

Doc: OFICIO 615 del 20-12-2019 EMPRESA DE RENOVACION URBANA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA REF 2019-35

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RONCERIA ENGATIVA NANCY

CC# 51931617

DE: ZARATE DUCON MANUEL ULPIANO

CC# 79434756

A: OSORIO GOMEZ HERNANDO

CC# 2926579

A: PERSONAS INDETERMINADAS

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 21-02-2020 Radicación: 2020-14643

Doc: OFICIO 615 del 20-12-2019 EMPRESA DE RENOVACION URBANA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA: 0140 EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA

NIT# 8301448908 X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-95372

Doc: ESCRITURA 2502 del 23-09-2022 NOTARIA SESENTA Y SIETE de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8,306,010,925

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A

FIDUCIA MERCANTIL SOBRE ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA

NIT# 8301448908

A: ALIANZA FIDUCIARIA SA(NIT:8605313153)COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO DERIVADO DESARROLLO

SB -PAD DESARROLLO SB -NIT:830053812-2

X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\***

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50C-57750

Certificado generado con el Pin No: 230131362271295232

Pagina 6 TURNO: 2023-59730

Impreso el 31 de Enero de 2023 a las 01:48:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-59730

FECHA: 31-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública