

11001310300220210022200 - Contestación y poder

carlosmario@elitejuridica.com.co <carlosmario@elitejuridica.com.co>

Vie 10/09/2021 10:37 AM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: murciaorlando@gmail.com <murciaorlando@gmail.com>

 3 archivos adjuntos (11 MB)

Rosa Zipa - Contest.pdf; Rosa Zipa - Pruebas.pdf; Rosa Zipa - Poderes.pdf;

Señores

Juzgado 2 civil del circuito de Bogotá

Vía electrónica

Cordial saludo,

Por medio del presente me permito remitir contestación para el expediente del asunto en 3 archivos formato pdf.

Atentamente,

--

RE: Poder y contrato

De sebastian orlando pedraza zipa <sebas_2790@hotmail.com>
Destinatario carlosmario@elitejuridica.com.co <carlosmario@elitejuridica.com.co>
Fecha 03/09/2021 13:40

yo sebastian orlando pedraza zipa con la cc 1014213055 yo acepto otorgar el siguiente poder , gracias

De: carlosmario@elitejuridica.com.co <carlosmario@elitejuridica.com.co>

Enviado: viernes, 3 de septiembre de 2021 10:33 a. m.

Para: andrea9140@hotmail.com <andrea9140@hotmail.com>; sebas_2790@hotmail.com <sebas_2790@hotmail.com>

Asunto: Re: Poder y contrato

Andrea y Sebastian,
Cordial saludo,

Remito poder y contrato para su aceptación.

Señor

Juez Segundo Civil del Circuito de Bogotá

Vía electrónica

Asunto: Poder

Radicado: 2021-222

Demandante: Israel Andrés Pedraza Zipa

Demandados: Lina Andrea Pedraza Zipa y Sebastián Orlando Pedraza Zipa

Lina Andrea Pedraza Zipa, identificada con c.c. 1032404011, andrea9140@hotmail.com y **Sebastián Orlando Pedraza Zipa**, identificado con c.c. 1014213055, sebas_2790@hotmail.com, actuando en nombre propio, domiciliados en Bogotá, por medio del presente escrito manifestamos que conferimos poder especial, amplio y suficiente al Sr. **Carlos Mario Dávila S.**, abogado en ejercicio, identificado con c.c. 1052384103 y t.p. 176243 del C. S. de la J., para que represente judicialmente nuestros intereses dentro del proceso de la referencia.

Mi apoderado cuenta con las facultades consagradas en el artículo 77 del C.G.P., en especial las de desistir, sustituir, reasumir, conciliar, disponer de derechos, y en general todas aquellas necesarias para la defensa efectiva de la sociedad que represento.

Solicito respetuosamente a Ud., se sirva reconocer personería al apoderado en los términos del presente mandato.

Atentamente,

Lina Andrea Pedraza Zipa

Sebastián Orlando Pedraza Zipa

Acepto el poder,

Carlos Mario Dávila S.

--

élite jurídica abogados

Carlos Mario Dávila

Abogado socio



calle 19 no. 5-51, of. 303

móvil: +57 315 6938894

e-mail: carlosmario@elitejuridica.com.co

elitejuridica.com

Bogotá - Colombia

Re: Poder y contrato



De lina andrea pedraza zipa <andrea9140@hotmail.com>
Destinatario carlosmario@elitejuridica.com.co <carlosmario@elitejuridica.com.co>
Cc rosahe14@hotmail.com <rosahe14@hotmail.com>, sebastian orlando pedraza zipa <sebas_2790@hotmail.com>
Fecha 03/09/2021 11:30

Buenos días

Estoy de acuerdo con el poder

Saludos y gracias

Lina Pedraza

De: carlosmario@elitejuridica.com.co <carlosmario@elitejuridica.com.co>

Enviado: viernes, 3 de septiembre de 2021 10:33 a. m.

Para: andrea9140@hotmail.com <andrea9140@hotmail.com>; sebas_2790@hotmail.com <sebas_2790@hotmail.com>

Asunto: Re: Poder y contrato

Andrea y Sebastian,

Cordial saludo,

Remito poder y contrato para su aceptación.

Señor

Juez Segundo Civil del Circuito de Bogotá

Vía electrónica

Asunto: Poder

Radicado: 2021-222

Demandante: Israel Andrés Pedraza Zipa

Demandados: Lina Andrea Pedraza Zipa y Sebastián Orlando Pedraza Zipa

Lina Andrea Pedraza Zipa, identificada con c.c. 1032404011, andrea9140@hotmail.com y **Sebastián Orlando Pedraza Zipa**, identificado con c.c. 1014213055, sebas_2790@hotmail.com, actuando en nombre propio, domiciliados en Bogotá, por medio del presente escrito manifestamos que conferimos poder especial, amplio y suficiente al Sr. **Carlos Mario Dávila S.**, abogado en ejercicio, identificado con c.c. 1052384103 y t.p. 176243 del C. S. de la J., para que represente judicialmente nuestros intereses dentro del proceso de la referencia.

Mi apoderado cuenta con las facultades consagradas en el artículo 77 del C.G.P., en especial las de desistir, sustituir, reasumir, conciliar, disponer de derechos, y en general todas aquellas necesarias para la defensa efectiva de la sociedad que represento.

Solicito respetuosamente a Ud., se sirva reconocer personería al apoderado en los términos del presente mandato.

Atentamente,

Lina Andrea Pedraza Zipa

Sebastián Orlando Pedraza Zipa

Acepto el poder,

Carlos Mario Dávila S.

--

<d4525f34.png>

<Rosa Zipa - Poder y contrato.pdf>

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA

En la ciudad de Santafé de Bogotá, a los diez (10) días del mes de Abril del año dos mil uno (2001) entre los suscritos CARMEN LILIA ZIPA LARA mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 41.524.187 de Bogotá de estado civil soltera quien(s) obra en nombre propio y quien en adelante se denominará(n) EL(LA) (LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR(A) (ES), ROSA ELENA ZIPA LARA Y JAIRO O. PEDRAZA , mayor(es) de edad, domiciliado(s) en la ciudad de Santafé de Bogotá, identificado(s) con la(s) cédula de ciudadanía número(s) 51.566.754 Y 19.428.882 de Bogotá estado civil casados entre si con sociedad conyugal vigente quien(es) en adelante se denominará(n) EL(LA) (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(A) (ES), han celebrado un CONTRATO DE PROMESA COMPRAVENTA, que se condensa dentro de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- EL(LA) (LOS) PROMETIENTE(S) VENDEDOR (A) (ES) se obliga(n) a transferir el derecho de dominio y posesión a favor de EL(LA) (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR (A) (ES), a título de COMPRAVENTA y éstos se obliga(n) a adquirir de el (la) (los) primero(a)(s), al mismo título, el siguiente inmueble: Una casa de habitación de la ciudadela Colsubsidio Agrupación de Vivienda los Arrayanes , Propiedad Horizontal , Manzana 5A , Interior 39 ubicada en la Cra. 112 F No. 83-25 Int. 39 Casa 1 , cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran descritos en la escritura publica No. 6439 de fecha 02 de Octubre de 1990 , Otorgada en la Notaria Primera (1ª) del Circulo de Bogotá D.C debidamente registrada al folio de matrícula No. 050-1241827

SEGUNDA.- ADQUISICION.- Que el inmueble objeto de esta venta fué adquirido por el prometiente vendedor, por compra hecha a la CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR "COLSUBSIDIO" mediante escritura publica

numero 6439 de 02 de Octubre de 1990 otorgada en la Notaria Primera (1ª) debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria numero 050-1241827.

TERCERA.- El inmueble objeto de esta promesa, le será entregado a los prometientes compradores libre de derecho de usufructo, censo, uso u habitación, servidumbre, gravámenes, limitaciones o condiciones de dominio, embargos, pleitos pendientes y en general, de todo factor que pudiera afectar el derecho del prometiente comprador sobre el inmueble en cuanto ha hipoteca soporta una con COLPATRIA la cual LOS COMPRADORES se compromete a cancelarla en los mismo terminos .

CUARTA.- El bien materia de este contrato, le será entregado por el prometiente vendedor a los prometientes compradores, a paz y salvo hasta la fecha por concepto de Impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones tanto nacionales como Departamentales, Municipales o Distritales.

QUINTA.-El precio o valor del inmueble objeto de este contrato es la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000,00) MONEDA CORRIENTE, que los prometiente(s) comprador(es) se obligan a pagar al prometiente vendedor en la siguiente forma: a) DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE (\$10.000.000) a la firma de esta promesa, b) QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$15.000.000) pagaderos en cuotas de DOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$2.000.000) anuales .

SEXTA: La firma de la escritura sera el 10 de Abril del 2009 a las 2.00 p.m. en la Notaria 51 de Bogotá cuya fecha puede ser anticipada o prorrogada según acuerdo entre las partes .

SEPTIMA.- Los gastos notariales que demande el siguiente documento seran cancelados por partes iguales, los gastos de la retencion por el vendedor y derechos notariales seran por partes iguales, los gastos de beneficiencia, Registro seran por el comprador .

OCTAVO.- El contratante que incumpliere alguna o varias de las cláusulas, pagará al contratante

cumplido, a título de multa, la suma de DOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$2.000.000), la cual podrá hacerse efectiva al incumplimiento o infracción, por la vía ejecutiva, sin que haya lugar a un requerimiento judicial .-

PROMETIENTE VENDEDORA,

Carmen Lilia Zipa Lara

CARMEN LILIA ZIPA LARA

C.C. N° 41024187 de 1974

PROMETIENTE COMPRADORES

Rosa Elena Zipa Lara

ROSA ELENA ZIPA LARA

C.C. 51566754 de 1974

Jairo Pedraza

JAIRO O. PEDRAZA

C.C. 19428882 de 1974

ANTE EL Jefe de la Oficina de Registro y Catastro
 DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS
 Carmen Lilia
 Zipu Lora
 UJ 524-197



Carmen Lilia Zipu Lora

BASE DE DATOS DEL REGISTRO DE BIENES
 ANTE EL Jefe de la Oficina de Registro y Catastro
 DEL CIRCULO DE SAN JUAN DE LOS RIOS
 Comparado Rosa Elena
 Zipu Lora
 UJ 524-197

NOTAFIA 51



Rosa Elena Zipu L.



5

Abril 29/2002 primera cuota \$2.000.000 Recibe en efectivo. (Dos mill
 en conformidad. Carmen Lilia Zipu L.

Mayo 12-2003 segunda cuota de \$ 2000.000 en efectivo
 (dos millones) en conformidad pago casa colsubsidio
 Recibe Carmen Lilia Zipu L. saldo \$ 11.000.000

Abril 29/04 tercera cuota de 2'000.000 recibida en efectivo
 (dos millones) en conformidad pago casa colsubsidio.
 Recibe
 Saldo 9.000.000

CONVENIO-OTRO SI- VIVIENDA

Obligacion(es) Hipotecaria(s) #(s) : 302000 182002

Fecha de suscripción: dd 10 mm 07 del 01

Ciudad: BOGOTÁ

Nombre completo de Titulares:

ROSA HELENA ZAPA LARA

C.C/Nit. # 51.566.759

C.C/Nit. # _____

C.C/Nit. # _____

manifiesto(amos) en mi propio nombre y/o en representación
CARMEN LILIA ZAPA LARA, que dada mi(nuestra) situación económica particular,
me(nos) ha imposibilitado atender adecuadamente la(s) obligación(es) de la referencia, he
celebrado el siguiente **CONVENIO** con el **BANCO Colpatría Red Multibanca Colpatría S.A.**
en adelante se denominará simplemente el **EANCO**, el cual hará las veces de **OTRO SI** de
respectivo(s) pagaré(s) que obra(n) en su poder y hace parte integral de este, sin que cons
novación de la(s) obligación(es), ni modificación(es) distinta(s) a la(s) siguiente(s):

1. Me(nos) comprometo(emos) a pagar la(s) siguiente(s) suma(s):

\$ 600.000 el día 10 del mes de 07 del 01, más los honorari
abogado y los gastos procesales por _____ generados hasta la fecha.

\$ 500.000 el día 27 del mes de 07 del 01, más los honorari
abogado y los gastos procesales por _____ generados hasta la fecha.

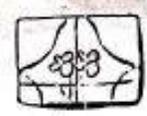
\$ 331.000 el día 13 del mes de 08 del 01, más los honorari
abogado y los gastos procesales por _____ generados hasta la fecha.

2. Recibido el(los) 3 pago(s) antedicho a satisfacción, el **BANCO** ajust
obligación como se describe a continuación:

SE CUBRIRA LA MORA DEJANDO EL CRÉDITO
AL DÍA INCLUIDA LA CUOTA DE JULIO/01
LAS CONDICIONES DEL CRÉDITO QUEBAN 10



Formulario para Declaración del Impuesto Predial Unificado SUGERIDO



Formulario N° 101011604108520

AÑO GRAVABLE 2002 50505 Copla Nro.: 1

IDENTIFICACION DE CALIFICACION DEL PREDIO

1. CHIP AAA0071EDOM 2. DIRECCION KR 112 F 83 25 IN 39 CA 1

3. MATRICULA INMOBILIARIA 050-1241827 4. CENUSA CATASTRAL D80 112F 1 46 5. ESTRATO 3

6. AREA DEL TERRENO (M2) 128.1 7. AREA CONSTRUIDA (M2) 83.5 8. DESTINO 10 URBANO EDIFICADO RESIDENCIAL-URBANO EDII 9. TARIFA 5

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL ZIPA LARA CARMEN LILIA 11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACION TIPO C.C. NUMERO 41524187-1

12. DIRECCION DE NOTIFICACION KR 112F 83 25 IN 39 CA 01

FECHAS LÍMITES DE PAGO		DESDE 01/ENE/2002	DESDE 27/ABR/2002	DESDE 22/JUN/2002
		HASTA 26/ABR/2002	HASTA 21/JUN/2002	HASTA 05/JUL/2002
E. LIQUIDACION PRIVADA				
13. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	43,830,000	43,830,000	43,830,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	219,000	219,000	219,000
15. SANCIONES	VS	0	0	0
F. SALDO A CARGO				
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	219,000	219,000	219,000
G. PAGO				
17. VALOR A PAGAR	VP	219,000	219,000	219,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	33,000	22,000	0
19. INTERESES DE MORA	IM	0	0	0
20. TOTAL A PAGAR	TP	186,000	197,000	219,000

H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo 1)

Aporte voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional. SI NO Mi aporte debe destinarse a: Opción A Opción B Opción C

21. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 14)	AV	22,000	22,000	22,000
22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 20 + 21)	TA	208,000	219,000	241,000

I. DECLARANTE

FIRMA: Carmen Lilia Zipa L

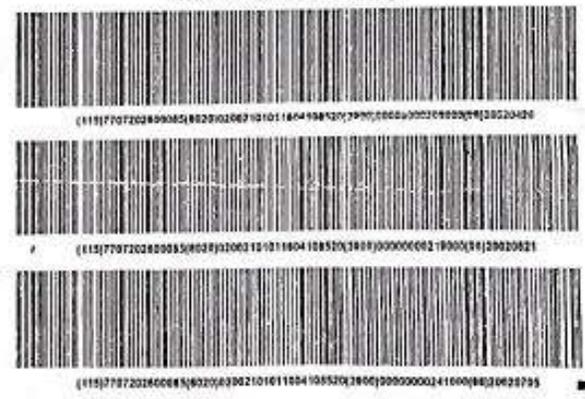
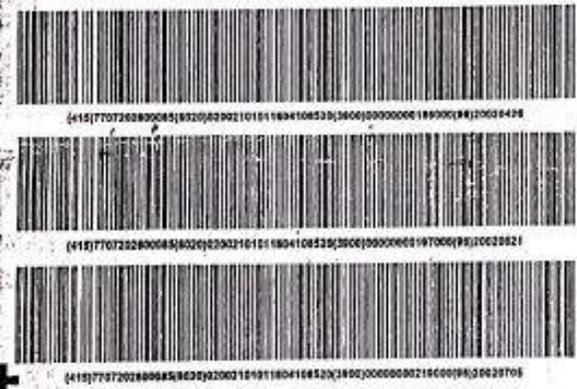
NOMBRE: Carmen Lilia Zipa L

C.C. C.E. 41.524.187

101011604108520

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



BRANCO DE BOGOTÁ 3978671 SANTA FE DE BOGOTÁ D.C. - DID

BRANCO DE BOGOTÁ OF. LA CLARITA 079

010116


 Formulario para declaración sugerida
 del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

101011625219954

AÑO GRAVABLE 2003

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

 1. CHIP **AAA0071EDOM** 2. DIRECCIÓN **KR 112F 83 25 IN 39 CA 01**
 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA **050-1241827** 4. CÉDULA CATASTRAL **D80 112F 1 46** 5. ESTRATO **3**

B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

 6. ÁREA DEL TERRENO (M2) **128** 7. ÁREA CONSTRUIDA (M2) **84** 8. DESTINO **10** 9. TARIFA **5**

C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

ZIPA LARA CARMEN LILIA

11. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN

 TIPO **C.C.** NÚMERO **41524187**
 TIPO NÚMERO
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **KR 112F 83 25 IN 39 CA 01**

FECHAS LÍMITES DE PAGO

		DÍA / MES / AÑO	
DESDE	01/ENE/2003	DESDE	26/ABR/2003
HASTA	25/ABR/2003	HASTA	20/JUN/2003
13. AUTOVALÚO (Base gravable)	AA	46,543,000	46,543,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	233,000	233,000
15. SANCIONES	VS	0	0
16. TOTAL SALDO A CARGO	HA	233,000	233,000
17. VALOR A PAGAR	VP	233,000	233,000
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10%)	TD	23,000	0
19. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
20. TOTAL A PAGAR	TP	210,000	233,000

H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo a color)

 Aporto voluntariamente al desarrollo de Bogotá un 10% adicional SI NO Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

 21. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 14) **AV** **23,000** **23,000**
 22. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (renglón 20 + 21) **TA** **233,000** **256,000**

SIN PAGO VOLUNTARIO

CON PAGO VOLUNTARIO



I. FIRMA

FIRMA **Carmen Lilia Zipa**NOMBRES Y APELLIDOS **Carmen Lilia Zipa**C.C. C.E. NÚMERO **41524187**
BANCO DE BOGOTÁ **4523542**

 SANTA FE DE BOGOTÁ D.C. - DID
 Dirección de Impuestos Distritales

\$ 253000 0107902004545 - 0

SELLO O TIMBRE



- CONTRIBUYENTE -

879943

010116



Formulario para declaración sugerida
del Impuesto Predial Unificado



Formulario No.

101011643045361

AÑO GRAVABLE 2004

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0071EDOM 2. DIRECCIÓN KR 112F 83 25 IN 39 CA 01
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050-1241827 4. CÉDULA CATASTRAL D80 112F 1 46 5. ESTRATO 3

B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (m²) 128.1 7. ÁREA CONSTRUIDA (m²) 101.5

C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA

8. DESTINO 61 RESIDENCIAL 9. TARIFA PLENA 6.00 10. AJUSTE TARIFA 47,000

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

11. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL ZIPA LARA CARMEN LILIA 12. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
TIPO C.C. NÚMERO 41524187-7
TIPO NÚMERO

13. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 112 F 83 25 IN 39 CA 1

FECHAS LÍMITE DE PAGO

		DESDE HASTA	01/ENE/2004 23/ABR/2004	DESDE HASTA	24/ABR/2004 09/JUL/2004
LIQUIDACIÓN PRIVADA					
14. AUTOVALÚO (Base gravable)	AA		59,679,000		59,679,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU		311,000		311,000
16. MULTAS Y SANCIONES	VS		0		0
SALDO A CARGO					
17. TOTAL SALDO A CARGO	HA		311,000		311,000
PAGO					
18. VALOR A PAGAR	VP		311,000		311,000
19. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 15)	TD		31,000		0
20. Más INTERÉS DE MORA	IM		0		0
21. TOTAL A PAGAR (Renglón 18 - 19 + 20)	TP		280,000		311,000

H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo)

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI NO Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

22. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 15) AV 31,000 31,000
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 21 + 22) TA 311,000 342,000

SIN PAGO VOLUNTARIO

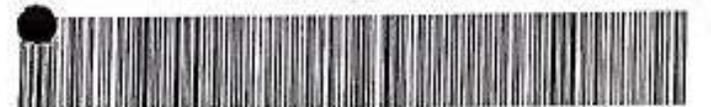
CON PAGO VOLUNTARIO



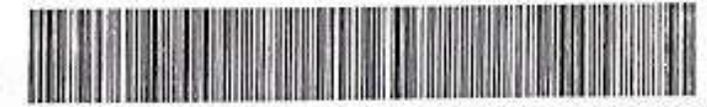
(415)7707202600085(8020)02004101011643045361(3900)00000000280000(96)20040423



(415)7707202600085(8020)02004101011643045361(3900)00000000311000(96)20040423



(415)7707202600085(8020)02004101011643045361(3900)00000000311000(96)20040709



(415)7707202600085(8020)02004101011643045361(3900)00000000342000(96)20040709

I. FIRMA

FIRMA Carmen Lilia Z. L.

NOMBRES Y APELLIDOS Carmen Lilia Zipa Lara

C.C. C.E. NÚMERO 41524187-1

CITIBANK 000110139

09 103 03 000922 9
09 103 03 000922 9

R 311000



SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE CON PAGO

R 311000

F



Formulario único del impuesto predial unificado



Formulario No.



(415)7707202600115(8020)0 101010004067991

F
101

AÑO GRAVABLE 2005

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP Código homologado de identificación predial

AAA 0071 EDOM
Números Letras

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA

1241827

3. CÉDULA CATASTRAL

D80 112 F 1 46

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO

KRA 112 F 81 75 IN 39 CA 01

B. INFORMACIÓN DE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. ÁREA DE TERRENO (m²)

12810

DECIMAS

6. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m²)

10150

DECIMAS

C. TARIFA Y EXENCIÓN

7. TARIFA PLENA

6

8. AJUSTE DE TARIFA

500000

9. PORCENTAJE DE EXENCIÓN

00

F

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

LIAA LARA CARMEN LILIA

11. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE

FÍSICO JURÍDICO AUTÓNOMO SOCIO OTRO

12. IDENTIFICACIÓN

CC. NY TI. CE

NÚMERO

41524187

13. TELÉFONO FIJO O MÓVIL

4421432

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponda al predio declarado. Recuerde. El apartado aéreo no sirve como dirección de notificación

KRA 112 F 81 75 IN 39 CA 01

15. MUNICIPIO

BOGOTÁ OTRO

16. CÓDIGO DE MUNICIPIO

Sólo para municipios diferentes a Bogotá

11001

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA (Escriba las cifras correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones, si tiene dudas comuníquese con la Línea Bogotá 195)

17. AUTOVALUO (Base gravable)

AA

0

18. IMPUESTO A CARGO (Renglón 17 X casilla 7 / 1.000 - casilla 8)

FU

0

19. SANCIONES

VS

0

F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS (Ver instructivo)

20. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA - Para predios objeto de actualización catastral a partir de la vigencia 2009

AT

0

21. IMPUESTO AJUSTADO (Renglón 18 - renglón 20)

IA

0

G. SALDO A CARGO

22. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 19 + 21)

HA

0

PAGO

23. VALOR A PAGAR

VP

872 000

24. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 21)

TD

0

25. INTERESES DE MORA (Sobre el renglón 21)

IM

341 000

26. TOTAL A PAGAR (Renglón 23 - renglón 24 + renglón 25)

TP

1 213 000

H. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver instructivo o ingresar a www.haciendabogota.gov.co)

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

SI

NO

Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

27. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 21)

AV

0

28. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 26 + renglón 27)

TA

1 213 000

J. FIRMA

ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA

Rosa Elvira Zipa L.

NOMBRES Y APELLIDOS Rosa Elvira Zipa Lara

C.C.

CE

Número 51566754

SELLO O TIMBRE AUTADHESIVO

BBVA
AUTADHESIVO: 13899010157569
FECHA: 20091009
VALOR: \$ 1.213.000,00
TERMINAL: 0Y15
RECIBIDO CON PAGO

OFICINA: 0898 SANTA HELENIT
FORMULARIO: 101010004067991
NC66459834
USUARIO: C796305



Formulario único del impuesto predial unificado

Formulario No.

F
101



AÑO GRAVABLE 2006

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP Código homologado de identificación predial
A A A 0071 EDOM

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1241827

3. CÉDULA CATASTRAL 080 112 F 1 46

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO
KRA 1127 81 75 3N 39 CA 01

B. INFORMACIÓN DE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. ÁREA DE TERRENO (m²) 12810

6. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m²) 10150

C. TARIFA Y EXENCIÓN

7. TARIFA PLENA 6

8. AJUSTE DE TARIFA 530000

9. PORCENTAJE DE EXENCIÓN 00

F

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

PELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
ZIPA LARA CARMEN CILIA

E. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE

PROPIETARIO ARRENDATARIO AUTÓNOMO SUCCESOR OTRO

12. IDENTIFICACIÓN

C.C. M.T. T.I. C.E.

NÚMERO 41524187

13. TELÉFONO FIJO O MÓVIL

4421432

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponda al predio declarado. Recuerde. El apartado aéreo no sirve como dirección de notificación.

KRA 112 F 81 75 3N 39 CA 01

15. MUNICIPIO

BOGOTÁ OTRO

16. CÓDIGO DE MUNICIPIO

11001

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA (Escriba las cifras correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones, si tiene dudas comuníquese con la Línea Bogotá 195)

17. AUTOVALUO (Base gravable)	AA	0
18. IMPUESTO A CARGO (Renglón 17 X casilla 7 / 1.000 - casilla 8)	FU	0
19. SANCIONES	VS	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS (Ver instructivo)		
20. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA - Para predios objeto de actualización catastral a partir de la vigencia 2009	AT	0
IMPUESTO AJUSTADO (Renglón 18 - renglón 20)	IA	0
G. SALDO A CARGO		
22. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 19 + 21)	HA	0
23. VALOR A PAGAR	VP	743 000
24. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 23)	TD	0
25. INTERESES DE MORA (Sobre el renglón 23)	IM	286 000
26. TOTAL A PAGAR (Renglón 23 - renglón 24 + renglón 25)	TP	1 029 000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver instructivo o nombrar a www.hacienda.bogota.gov.co)

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá

SI NO

Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

27. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 21)

AV

28. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 26 + renglón 27)

TA

1 029 000

J. FIRMA

Rosa Elena Zipa Lara

NOMBRES Y APELLIDOS

Rosa Elena Zipa Lara

C.C.
C.E.

Número 51566754

SELLO O TIMBRE AUTOADHESIVO

BYA
AUTOADHESIVO: 13899010157551
FECHA: 20091009
VALOR: \$ 1.029.000,00

OFICINA: 0898 SANTA HELENA
FORMULARIO: 101010004068001
NC77484924

USUARIO: C796305

TERMINAL: 0115
RECIBIDO CON PAGO



Formulario único del impuesto predial unificado



Formulario No.



101

AÑO GRAVABLE 2007

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP Código homologado de identificación predial: **AAA 0071 2009**
Letras **AAA** Números **0071** Letras **2009**

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA: **1241827**

3. CEDULA CATASTRAL: **D80 112F 1 46**

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO: **KRA 112F 81 75 7N 39 CA 01**

B. INFORMACIÓN DE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. ÁREA DE TERRENO (m²): **12810**

6. ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (m²): **10150**

C. TARIFA Y EXENCIÓN

7. TARIFA PLENA: **6**

8. AJUSTE DE TARIFA: **550000**

9. PORCENTAJE DE EXENCIÓN: **00**

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: **ZIPA LARA CARMEN LILIA**

11. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE: PROPIETARIO POSSESIONARIO SUFRUCTUARIO AUTOMÁTICO SOCIETARIO OTRO

12. IDENTIFICACIÓN: C.C. NIT TI CE

13. TELÉFONO FIJO O MÓVIL: **41524189** - **4421432**

14. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN: **KRA 112F 81 95 7N 39 CA 01**
En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponda al predio declarado. Recuerde, el apartado aéreo no sirve como dirección de notificación.

15. MUNICIPIO: BOGOTÁ OTRO

16. CÓDIGO DE MUNICIPIO: **11001**
Solo para municipios diferentes a Bogotá

E. LIQUIDACIÓN PRIVADA (Escriba las cifras correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones, si tiene dudas comuníquese con la línea Bogotá 195)

17. AUTOMVALUO (Base gravable)	AA	0
18. IMPUESTO A CARGO (Renglón 17 X casilla 7 / 1.000 - casilla 8)	FU	0
19. SANCIONES	VS	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS (Ver instructivo)		
20. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA - Para predios objeto de actualización catastral a partir de la vigencia 2009	AT	0
21. IMPUESTO AJUSTADO (Renglón 18 - renglón 20)	IA	0
G. SALDO A CARGO		
22. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 19 + 21)	HA	0
23. VALOR A PAGAR	VP	740 000
24. DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 21)	TD	0
25. INTERESES DE MORA (Sobre el renglón 21)	IM	228 000
26. TOTAL A PAGAR (Renglón 23 - renglón 24 + renglón 25)	TP	968 000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver instructivo o ingresar a www.haciendabogota.gov.co)

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI NO Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

27. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 21)

28. TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 26 + renglón 27): **968 000**

J. FIRMA

Rosa Elena Zipe Lara

NOMBRES Y APELLIDOS: **Rosa Elena Zipe Lara**

CC. C.E. Número: **51566754**

ESPACIO RESERVADO PARA LA ENTIDAD RECAUDADORA

BBVA AUTOADHESIVO: 13898010157544
 OFICINA: 0898 SANTA HELENIT
 FECHA: 20091009 FORMULARIO: 101010009981041
 VALOR: \$ 968.000,00 NC98508101
 TERMINAL: 0Y15 USUARIO: C796305
 RECIBIDO CON PAGO



NO GRAVABLE 2008		Tipo Documento Soporte	Formulario Número 2008201011697884500	
IDENTIFICACION DEL PREDIO				
Dirección Estandar	KR 112F 81 75 IN 39 CA 01	CHIP	AAA0071EDOM	
Dirección Predio	KR 112F 81 75 IN 39 CA 01	Estrato	0	
Matrícula Inmobiliaria		Cédula Catastral		
INFORMACION SOBRE AREAS DEL PREDIO				
Area Terreno	Area Construida	Destino	0	Tarifa 0
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE				
Nombre / Razón Social		Teléfono		
Identificación				
Dirección de Notificación				
QUIDACION PRIVADA				
Avalúo		AA		
Impuesto		FU		
Razón		VS		
Juste Equidad Tributaria		AT		
Impuesto Ajustado		IA		
SALDO A CARGO				
Saldo a Cargo		HA		
PAGO				
Valor a Pagar		VP		
Descuento		TD		
Intereses Mora		IM		
Total Pagado		TP CON_PAGO		
CORRECCION O SOLAMENTE PAGO				
Sticker Anterior				
FORMACION ADICIONAL				
Concepto Pago	2008201011697884500	Sticker	13898010087941	
Numero Cinta	59	Fecha Presentación	13/03/2008	
INFORMACION RIT				
CHIP	AAA0071EDOM	Fecha Escritura		
Codigo del sector	5650105203701001	Número Escritura		
Matricula Inmobiliaria	1241827	Tipo Propiedad	99	
Cédula Catastral	D80 112F 1 46	Destino Económico		
Dirección Oficial	KR 112F 81 75 IN 39 CA 01	Area Terreno	128.10	
Dirección Estandar	KR 112F 81 75 IN 39 CA 01	Area Construida	101.50	
Fecha Vigencia Formación	01/01/1993	Estrato	3	
Propietarios			Avalúos	



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría
HACIENDA

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS
SISTEMA DE ORIENTACION TRIBUTARIO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
REPORTE DE DECLARACIONES Y PAGOS



Fecha: 15/12/2010
Hora: 10:12:10

NO GRAVABLE	2008	Tipo Documento Soporte	Formulario Número 2008201011697884500
IDENTIFICACION DEL PREDIO			
Dirección Estandar	KR 112F 81 75 IN 39 CA 01	CHIP	AAA0071EDOM
Dirección Predio	KR 112F 81 75 IN 39 CA 01	Estrato	0
Matrícula Inmobiliaria		Cédula Catastral	
INFORMACION SOBRE AREAS DEL PREDIO			
Area Terreno	Area Construida	Destino	0 Tarifa 0
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
Nombre / Razón Social		Teléfono	
Dirección de Notificación			
QUIDACION PRIVADA			
Avalúo		AA	
Impuesto		FU	
Asignación		VS	
Juste Equidad Tributaria		AT	
Impuesto Ajustado		IA	
SALDO A CARGO			
Saldo a Cargo		HA	
PAGO			
Valor a Pagar		VP	
Descuento		TD	
Intereses Mora		IM	
Total Pagado		TP	CON_PAGO
CORRECCION O SOLAMENTE PAGO			
Sticker Anterior			
INFORMACION ADICIONAL			
Código de Pago	2008201011697884500	Sticker	13898010087941
Número Cinta	59	Fecha Presentación	13/03/2008
INFORMACION RIT			
CHIP	AAA0071EDOM	Fecha Escritura	
Código del sector	5650105203701001	Número Escritura	99
Matrícula Inmobiliaria	1241827	Tipo Propiedad	
Cédula Catastral	D80 112F 1 46	Destino Económico	
Dirección Oficial	KR 112F 81 75 IN 39 CA 01	Area Terreno	128.10
Dirección Estandar	KR 112F 81 75 IN 39 CA 01	Area Construida	101.50
Fecha de Vigencia Formación	01/01/1993	Estrato	3
Propietarios		Avalúos	

RECUERDE: Este Reporte es Informativo, no es valido como factura ni recibo de pago. Esta informacion NO TIENE COSTO, evite intermediarios.
Este Reporte es Informativo, no es valido como factura ni recibo de pago. Esta informacion NO TIENE COSTO, evite intermediarios. Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad a condición de que sea citada la fuente de la información suministrada por el Banco.



ANC
2009

Formulario para declaración Sugerida del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

2009201014008259653 201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		3. CEDULA CATASTRAL		D80 112F 1 46
1. CHIP	AAA0071EDOM	2. MATRICULA INMOBILIARIA	1241827	
4. DIRECCION	KR 112F 81 75 IN 39 CA 01			
B. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO				
5. AREA CONSTRUIDA (m2)	128.10	6. CONSTRUCCION (m2)	101.50	7. TARIFA
C. TARIFA Y EXENCION				
8. AJUSTE				
9. EXENCION				
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE				
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL CARMEN LILIA ZIPA LARA				
11. IDENTIFICACION CC 41524187				
12. DIRECCION DE NOTIFICACION KR 108 A 123 A 15				
13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001				
E. FECHAS LIMITES DE PAGO				
HASTA 09/OCT/2009 HASTA 14/OCT/2009				
F. LIQUIDACION PRIVADA				
14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	0		
15. IMPUESTO A CARGO	FU	0		
16. SANCIONES	VS	0		
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS				
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0		
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	0		
G. SALDO A CARGO				
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA			
H. PAGO				
VALOR A PAGAR	VP	419,000		419,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0		0
22. INTERES DE MORA	IM	29,000		30,000
23. TOTAL A PAGAR	TP	448,000		449,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO				
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>				
J. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)				
TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)				
AV	TA	0	448,000	449,000

OFICINA : 0598 SANTA HELENA
FORMULARIO : 201014008259653
NC69319876
USUARIO : C796305

88VA
AUTOADHESIVO: 13998010157576
FECHA : 20091009
VALOR : \$ 448,000.00
TERMINAL : 0Y15
RECIBIDO CON PAGO

AUTOADHESIVO

CONTRIBUYENTE



Formulario No.

AÑO GRAVABLE
2010Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

2012201014006299666

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP	AAA0071EDOM	2. MATRICULA INMOBILIARIA	1241827
3. CEDULA CATASTRAL		D80 112F 1 46	
DIRECCION KR 112F 81 75 IN 39 CA 01			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN	
5. TERRENO (m2)	128.10	6. CONSTRUCCIÓN (m2)	101.50
7. TARIFA		8. AJUSTE	
9. EXENCIÓN			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		CARMEN LILIA ZIPA LARA	
11. IDENTIFICACIÓN		CC 41524187	
12. DIRECCION DE NOTIFICACION		KRA 112 F 81 75 CA 39	
13. CÓDIGO DE MUNICIPIO		11001	
FECHAS LIMITES DE PAGO		HASTA	11/SEP/2012
		HASTA	17/SEP/2012
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	0	0
15. IMPUESTO A CARGO	FU	0	0
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	0	0
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA		
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	484,000	484,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERES DE MORA	IM	201,000	203,000
23. TOTAL A PAGAR	TP	685,000	687,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	0	0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	685,000	687,000

BBVA
 AUTOADHESIVO: 13021010174133
 FECHA : 20120917
 VALOR : \$ 687,000.00
 TERMINAL : SC89
 RECIBIDO CON PAGO

OFICINA : 0021 UNICENTRO OCC
 FORMULARIO : 201014006299666
 NC93869091
 USUARIO : C340318

SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE

201

2012201014006299673

Formulario para declaración Sugerida del Impuesto Predial Unificado

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		3. CEDULA CATASTRAL		D80 112F 1 46	
1. CHIP AAA0071EDOM		2. MATRICULA INMOBILIARIA		1241827	
DIRECCION KR 112F 81 75 IN 39 CA 01		C. TARIFA Y EXENCION		9. EXENCION	
INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO		7. TARIFA		8. AJUSTE	
5. TERRENO (m2) 128.10		6. CONSTRUCCION (m2) 101.50			
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		11. IDENTIFICACION CC		41524187	
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL CARMEN LILJA ZIPA LARA		13. CODIGO DE MUNICIPIO		11001	
12. DIRECCION DE NOTIFICACION KRA 112 F 81 75 CA 39		FECHAS LIMITES DE PAGO		HASTA 11/SEP/2012 HASTA 17/SEP/2012	
E. LIQUIDACION PRIVADA					
14. AUTOVALUO (Base Gravable)		AA		0	
15. IMPUESTO A CARGO		FU		0	
16. SANCIONES		VS		0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS					
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT		0	
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA		0	
G. SALDO A CARGO					
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA			
H. PAGO					
20. VALOR A PAGAR		VP		479,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		0	
22. INTERES DE MORA		IM		151,000	
23. TOTAL A PAGAR		TP		630,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		Mi aporte debe destinarse al proyecto No.			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV		0	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA		630,000	
				632,000	

88VA
 AUTADHESIVO: 13021010174140
 OFICINA : 0021 UNICENTRO OCC
 FORMULARIO : 201014006299673
 FECHA : 20120917
 VALOR : \$ 632,000.00
 TERMINAL : SC89
 RECIBIDO CON PAGO
 USUARIO : C340318
 SELLO O TIMBRE
 CONTRIBUYENTE



AÑO GRAVABLE
2012

Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

2012201013010055421

201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		3. CEDULA CATASTRAL	
1. CHIP	2. MATRICULA INMOBILIARIA	D80 112F 1 46	
DIRECCION		1241827	
B. INFORMACION SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO			
5. TERRENO (m2)	6. CONSTRUCCION (m2)	7. TARIFA	8. AJUSTE
128,10	101,50	6	78,000,00
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		9. EXENCION	.00
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL CARMEN LILIA ZIPA LARA			
11. IDENTIFICACION CC 41524187			
12. DIRECCION DE NOTIFICACION KRA 112 F 81 75 CA 39			
13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001			
E. LIQUIDACION PRIVADA			
FECHAS LIMITES DE PAGO		HASTA	HASTA
		11/SEP/2012	17/SEP/2012
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
14. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	126,739,000	126,739,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	682,000	682,000
16. SANCIONES	VS	113,000	113,000
G. SALDO A CARGO			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	682,000	682,000
H. PAGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	795,000	795,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
20. VALOR A PAGAR	VP	795,000	795,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERES DE MORA	IM	34,000	37,000
23. TOTAL A PAGAR	TP	829,000	832,000
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>			
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV	68,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA	897,000
			68,000
			900,000

SELO O TIMBRE

OFICINA : 0021 UNICENTRO OCC
 FORMULARIO : 201013010055421
 MC61225781
 USUARIO : C340318

BBVA
 AUTODHESIVO: 13021010174158
 FECHA : 20120917
 VALOR : \$ 832,000.00
 TERMINAL : SC89
 RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE



Formulario de autoliquidación electrónica asistida del Impuesto predial unificado

Formulario No. 2015201013002307945

No. referencia del recaudo
15012872245
301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0071EDOM 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1241827 3. CÉDULA CATASTRAL D80 112F 1 46

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 112F 81 75 IN 39 CA 01

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO

5. TERRENO (M2) 128.10 6. CONSTRUCCIÓN (M2) 101.50 7. TARIFA 6.00 8. AJUSTE 81,000 9. EXENCIÓN. 0.00

C. TARIFA Y EXENCIÓN

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL CARMEN LILIA ZIPA LARA 11. IDENTIFICACIÓN CC 41524187

12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 112F 81 75 CA 39 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO

FECHAS LÍMITES DE PAGO	Hasta	24/03/2015	(dd/mm/aaaa)	Hasta	30/03/2015	(dd/mm/aaaa)
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA						
14. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	134,939,000			134,939,000	
15. IMPUESTO A CARGO	FU	729,000			729,000	
16. SANCIONES	VS	241,000			241,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS						
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0			0	
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	729,000			729,000	
G. SALDO A CARGO						
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	970,000			970,000	
H. PAGO						
20. VALOR A PAGAR	VP	0			0	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0			0	
22. INTERÉS DE MORA	IM	0			0	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	0			0	

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de SI NO Mi aporte debe destinarse al proyecto

	AV	TA
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		

24/03/15 / 10:41:25 / 50 / 543 / 190
 TOTAL SIN PAGO PUNTO DE MORA
 SERIAL 1208005483759 CONTROL 15282037

SE113

SE113

Formulario de auto liquidación electrónica sin asistencia del Impuesto predial unificado



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

AÑO GRAVABLE
2014



Formulario No.

2017301010007811712

No. referencia de

17015631703

101

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		3. CÉDULA CATASTRAL D80 112F 1 46	
1. CHIP AAA0071EDOM	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1241827		
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 112F 81 75 IN 39 CA 01			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO			
5. TERRENO (M2) 0.00	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 0.00	7. TARIFA 0.00	8. AJUSTE 0
		9. EXENCIÓN 0.00	
C. TARIFA Y EXENCIÓN			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN CARMEN LILIA ZIPA LARA		11.	CC 41524187
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 112F 81 75 IN 39 CA 01		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO	11001
FECHAS LÍMITES DE PAGO			
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA		Hasta	Hasta
14. AUTOVALUO (Base)	AA	08/05/2017	(dd/mm/aaaa)
15. IMPUESTO A CARGO	FU	0	
16. SANCIONES	VS	0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	0	
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	0	
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	834,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	
22. INTERÉS DE MORA	IM	356,000	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	1,190,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Pago voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de		SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV	0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +		TA	1,190,000

OTR

BBVA
 AUTOADHESIVO: 1389801032283
 FECHA : 20170505
 VALOR : \$ 1,190,000.00
 OFICINA : 0898 CC AGENCIA SA
 FORMULARIO : 017015631703
 NC10085414
 RECIBIDO CON PAGO
 CONTRIBUYENTE

30777 428178 1/2 04350319823



Formulario sugerido del Impuesto predial unificado

Formulario No.

2015201011612502337

No. de referencia del recaudo
15010945427

201

2015

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
 1. CHIP AAA0971EDOM 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01241827 3. CEDULA CATASTRAL D80 112F 1 46

B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO
 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 112F 81 75 IN 39 CA 01
 5. TERRENO (M²) 128.1 6. CONSTRUCCIÓN (M²) 101.5 7. TARIFA 6 8. AJUSTE 85,000 9. EXENCIÓN 0

C. TARIFA Y EXENCIÓN
 10. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE
 11. IDENTIFICACIÓN CC 41524187
 12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 112F 81 75 IN 39 CA 01
 13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

FECHAS LÍMITE DE PAGO		Hasta	Hasta
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA		10/ABR/2015	19/JUN/2015
14. AUTOVALUO (Base gravable)	AA	170,789,000	170,789,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	940,000	940,000
16. SANCIONES	VS	0	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	940,000	940,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	940,000	940,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	940,000	940,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	94,000	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	846,000	940,000

I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá Si NO Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

24. VALOR VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	94,000	94,000
25. VALOR CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	940,000	1,034,000

OFICINA : 0898 SANTA HELENA
 FORMULARIO : 000015010945427
 RECIBIDO CON PAGO

BBVA
 AUTOCRATIVO: 13898010280529
 FECHA : 20150324
 VALOR : \$ 846,000.00

SELO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2016



Formulario de autoliquidación electrónica asistida del Impuesto predial unificado



Formulario No.
2017201013002146671

No. referencia de
17015628542

101

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		3. CÉDULA CATASTRAL D80 112F 1 46	
1. CHIP AAA0071EDOM	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1241827		
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 112F 81 75 IN 39 CA 01			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO			
5. TERRENO (M2) 128,10	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 101,50	7. TARIFA 6,00	8. AJUSTE 89,000
		9. EXENCIÓN 0,00	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN CARMEN LILIA ZIPA LARA		11.	CC 41524187
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 112 F 81 75 IN 39 CA 01			
FECHAS LIMITES DE PAGO			
		Hasta	Hasta
		03/05/2017	08/05/2017
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOVALUO (Base)	AA	162,425,000	162,425,000
15. IMPUESTO A CARGO	FU	886,000	886,000
16. SANCIONES	VS	148,000	148,000
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	886,000	886,000
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	1,034,000	1,034,000
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	1,034,000	1,034,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0
22. INTERÉS DE MORA	IM	234,000	238,000
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	1,268,000	1,272,000
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de			
		SI	NO
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>	
PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV	0
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 +		TA	1,268,000
			0
			1,272,000

BBVA
 AUTOADHESIVO: 13898010322269
 FECHA : 20170505
 VALOR : \$ 1.272.000.00

OFICINA : 0898 CC AGENCIA SA
 FORMULARIO : 017015628542
 NC14850421

RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2017



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo
17015468948

401



Factura
Número: 2017201041673043667

Código QR
Indicaciones de
uso al receptor

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
 1. CHIP AAA0071EDOM 2. DIRECCIÓN KR 112F 81 75 IN 39 CA 01 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01241827

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACIÓN 41524187	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN Herederos de CARMEN LILIA ZIPA LARA	7. CALIDAD PROPIETARIO	8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 81A 72 46	9. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.
---------------	-----------------------------------	---	---------------------------	--	------------------------------

10. * Herederos determinados e indeterminados

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

11. AVALUO CATASTRAL 181,460,000	12. DESTINO HACENDARIO 81-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	13. TARIFA 6.1	14. % EXENCIÓN 0
15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1,107,000	16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 88,000	17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 1,019,000	

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)	HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)
18. VALOR A PAGAR	VP	1,019,000	1,019,000
19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	102,000	0
20. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
21. TOTAL A PAGAR	TP	917,000	1,019,000

E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO

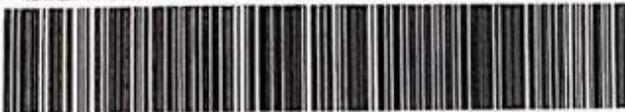
22. PAGO VOLUNTARIO	AV	102,000	102,000
23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1,019,000	1,121,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)17015468948(9096)705(3900)000000001019000(96)20170407

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

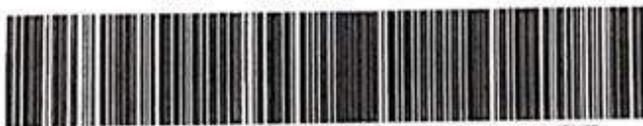


(415)7707202600856(8020)17015468948(112634)73(3900)00000001121000(96)20170616

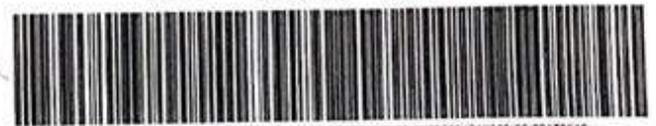
G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 07/04/2017 (dd/mm/aaaa)

HASTA 16/06/2017 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)17015468948(06702025)(3900)0000000017000(96)20170407



(415)7707202600856(8020)17015468948(041552342)(3900)0000001019000(96)20170616

BBVA
AUTOADHESIVO: 13898010317448
FECHA : 20170405
VALOR : \$ 917,000.00

OFICINA : 0898 CC AGENCIA SA
FORMULARIO : 017015468948
NC40846342
RECIBIDO CON PAGO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2018



**Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo
18012894377

101



Formulario
Número: 20183010107338803

Código OR
Indicaciones de
uso al respaldar

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0071EDOM 2. DIRECCIÓN KR 112F 81 75 IN 39 CA 01 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 1241827

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO 5. No. IDENTIFICACIÓN 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL 7. % PROPIEDAD 8. CALIDAD 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN 10. MUNICIPIO
CC 52018630 SANDRA PEDRAZA ZIPA 0 CL 80A N 118 30 BOGOTÁ, D.C.

11. Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

12. AVALUO CATASTRAL 190,829,000 13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y 14. TARIFA 6.1 15. % EXENCIÓN 0 16. % EXCLUSIÓN 1,103,000

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1,103,000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL

HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)

20. SANCIÓN

VS 0

D. SALDO A CARGO

HA 1,103,000

21. TOTAL SALDO A CARGO

1,103,000

E. PAGO

VP 1,103,000

TD 110,000

DA 0

IM 0

TP 993,000

1,103,000

PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Ac. To voluntariamente un 10% adicional al

AV 0

28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO

TA 993,000

1,103,000

SERIAL AUTOMÁTICO DE
TRANSF.CIÓN (SAT)



SELLO

\$993000

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2019



**FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO**

No. Referencia Recaudó **19011880577**

401



Factura Número: **2019201041617616652**

CÓDIGO QR
Indicaciones de
uso y respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
1. CHIP AAA0071EDOM	2. DIRECCIÓN KR 112F 81 75 IN 39 CA 01
3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01241827	

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE					
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN
CC	1014213055	SEBASTIAN ORLANDO PEDRAZA ZIPA	50	PROPIETARIO	KR 112F 81 75 CA 39
CC	1032404011	LINA ANDREA PEDRAZA ZIPA	50	PROPIETARIO	KR 112F 81 75 CA 39 BRR CIUDAD
					11001

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL 211,784,000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIAL	14. TARIFA 6.2 x Mil	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0	
17. IMPUESTO A CARGO 1,313,000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 45,000	19. IMPUESTO AJUSTADO 1,268,000			

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA 05/ABR/2019	HASTA 21/JUN/2019
20. VALOR A PAGAR	VP	1,268,000	1,268,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	127,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	1,141,000	1,268,000

E. PAGO ADICIONAL CON APORTE VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	127,000	127,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1,268,000	1,395,000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

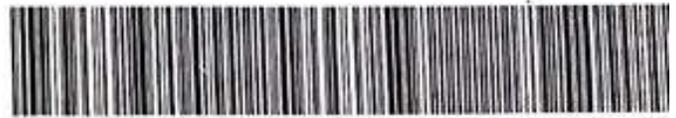
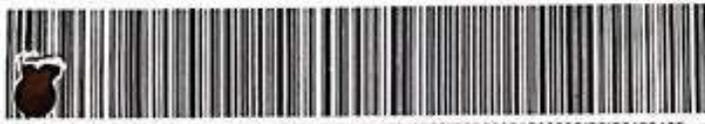
PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/ABR/2019

HASTA 21/JUN/2019

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)19011880577196582839(3900)00000001268000(96)20190405

(415)7707202600856(8020)19011880577142660593(3900)00000001395000(96)201906

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/ABR/2019

HASTA 21/JUN/2019



(415)7707202600856(8020)19011880577010594226(3900)00000001141000(96)20190405

(415)7707202600856(8020)19011880577035432596(3900)00000001268000(96)2019

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SANT)

SELLO

BANCO DISTRITO-SANTAFE DE BOGOTÁ S.C.

Fecha y hora: 5/04/2019 16:24:10

Sucursal: 639 - TITAN PLAZA

Cajero: 000 Horario: N

Referencia: 19011880577 Mensaje: 07639010301344

Valor: 1,141,000.00 RESERVADO CON PAGO

Se debe retirar en favor del valor recibido

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2020



Factura
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo
20014377756
Factura
Número: 2020301040116946489
401
Codigo QR
Indicaciones de
uso al respaldo



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO
1. CHIP AAAD071EDOM 2. DIRECCIÓN KR 112F 81 75 IN 39 CA 01 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050CD1241827

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO	5. No. IDENTIFICACION	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	10. MUNICIPIO
CC	1014213055	SEBASTIAN ORLANDO PEDRAZA ZIPA	50	PROPIETARIO	KR 112F 81 75 CA 39	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,
CC	1032404011	LINA ANDREA PEDRAZA ZIPA	50	PROPIETARIO	KR 112F 81 75 CA 39	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

11. C. LIQUIDACIÓN FACTURA
 12. AVALUO CATASTRAL 194 246,000 13. DESTINO HACENDARIO 81-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES 14. TARIFA 6 15. % EXENCION 0 16. % EXCLUSION 0
 17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 1,165,000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 3 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 1,160,300

D. PAGO		HASTA 14/08/2020 (dd/mm/aaaa)	HASTA 11/09/2020 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	1,165,000	1,165,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	117,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	1,048,000	1,165,000
E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	117,000	117,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1,165,000	1,282,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO
HASTA 14/08/2020 (dd/mm/aaaa) HASTA 11/09/2020 (dd/mm/aaaa)

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)20014377756(172418601)390000000011*0003(9)20200814

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)20014377756(156948160)39000000001282000(9)20200811

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO
 HASTA 14/08/2020 (dd/mm/aaaa) HASTA 11/09/2020 (dd/mm/aaaa)

(415)7707202600856(8020)20014377756(082038191)39000000001048000(9)20200814

(415)7707202600856(8020)20014377756(03702193)39000000001165000(9)20200811

SEÑAL AUTOMÁTICA DE TRANSMISIÓN (SAT)

RECIBIENDO

BOGOTÁ

CONTRIBUYENTE

RECOMIENDA
51-018 H.N.
27 JUL. 2020
CAJERO 6
RECIBIO CON PAGO

\$1,048,000

AÑO GRAVABLE

2021

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDAFACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADONo. Referencia
Recaudo

21018171942

401

Factura
Número:

2021201041614859162

CÓDIGO QR

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0071EDOM 2. DIRECCIÓN KR 112F 81 75 IN 39 CA 01 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01241827

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	1014213055	SEBASTIAN ORLANDO PEDRAZA ZIPA	50	PROPIETARIO	KR 112F 81 75 CA 39	11001
CC	1032404011	LINA ANDREA PEDRAZA ZIPA	50	PROPIETARIO	KR 112F 81 75 CA 39	11001

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN
195.489.000	61-RESIDENCIAL	5.9	0	0
17. IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	19. IMPUESTO AJUSTADO		
1.153.000	0	1.153.000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA (23/JUN/2021)	HASTA (23/JUL/2021)
20. VALOR A PAGAR	VP	1.153.000	1.153.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	115.000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	1.038.000	1.153.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	115.000	115.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	1.153.000	1.268.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 23/JUN/2021

 BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 23/JUL/2021

 BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)21018171942126083373(3900)00000001153000(96)20210623



(415)7707202600856(8020)21018171942108152327(3900)00000001268000(96)20210723

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

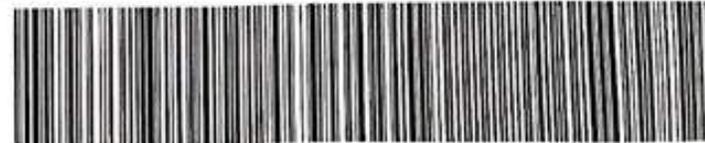
HASTA 23/JUN/2021



HASTA 23/JUL/2021



(415)7707202600856(8020)21018171942040910772(3900)00000001038000(96)20210623



(415)7707202600856(8020)21018171942067965115(3900)00000001153000(96)20210723

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCION (SAT)

88VA

AUTOGHESIVO: 13021010300352

OFICINA : 0021 UNICENTRO DCC

FORMULARIO : 021018171942

CONTRIBUYENTE

SELLO

Número de cuenta / Referencia de pago

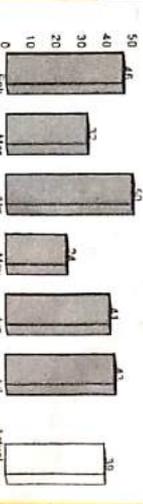
148*80

Factura de Servicios Públicos No. E202869196
Fecha factura 10Ago2020

ZIPA ROSA ELENA 75199
Municipio BOGOTÁ
Dirección Comenzadero RR 1127 E1 Lote 06513
Sector COLSUSSENSIO
Código Postal 111011094

Total a pagar 56,340
Pagar antes de 24Ago2020

Recuerda que en el resguardo de la factura encontrarás los puntos de pago autorizados.
ATENCIÓN: el costo de la recarga por suspensión es de \$40.000.



Sus consumos de gas en los últimos seis meses fueron
Para su información
No. de facturas vencidas a este corte: 0

El consumo por hora: corresponde al registro real que muestra su medidor de energía con la línea de factura en campo.

Saldo créditos vigentes	Concepto	Capital Anterior	Capital Actual	Tasa Aplicada	Tasa máxima

Datos de medición	
No. Medidor	V27R16841126053
Fecha anterior	30/06
Fecha actual	30/08
Consumo medido (kWh)	29
Fecha de lectura	08-Ago-2020
Fecha de vencida	09-Ago-2020

Res: CREG 137113 COMPONENTE CUMPLI773 GdStrmJ Gm14 62 TrmSd338 Dm 49828 Componente Cdm 3134 005FrdadurJ Dmnd 00 Gm154 00 Frcm1 14 Ccm0 00 P3 30

Vanti S.A. ESP
www.grupovanti.com

Linea de atención al cliente
307 81 21, L o V de 7 am a 6 pm
y sábados de 7 am a 1 pm
315 4 164 164
Municipios celular 01 8000 942 794

Linea de emergencias, reporte fugas y/o escapes los 24 horas
Fijo o móvil 164
Servizogor 307 81 21

Vanti comunica a los clientes su oferta de opción tarifaria.
Mayor información consultar
www.grupovanti.com
Res. 048/2020 Modificada 109/2020

Conceptos facturados

DESCRIPCION	VALOR
CONSUMO GAS = 30 M ³ X 1.773 620 PESOS/M ³	53.209
FIJO	3.134
AJUSTE DECENA	0
SUBTOTAL	\$ 56.340
TOTAL	\$ 56.340

energía
Doble responsabilidad o una familia.
Colombianos responsables.
Te damos en
www.grupovanti.com
Módulo de pagos PSE

Te invitamos a ser responsable con el pago de tu factura. En los próximos meses se reanudarán las operaciones de Suspensión por el no pago del servicio para los estratos 1, 2, 3 y 4.

Número de cuenta / Referencia de pago

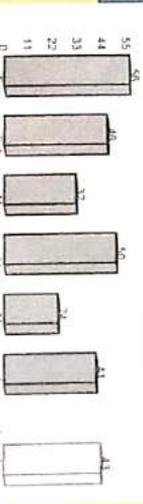
148480

Factura de Servicios Públicos No. E200646315
Fecha factura 08Jul2020

ZIPA ROSA ELENA 75199
Municipio BOGOTÁ
Dirección Comenzadero RR 1127 E1 Lote 06513
Sector COLSUSSENSIO
Código Postal 111011094

Total a pagar 58,480
Pagar antes de 21Jul2020

Recuerda que en el resguardo de la factura encontrarás los puntos de pago autorizados.
ATENCIÓN: el costo de la recarga por suspensión es de \$40.000.



Sus consumos de gas en los últimos seis meses fueron
Para su información
No. de facturas vencidas a este corte: 0

El consumo por hora: corresponde al registro real que muestra su medidor de energía con la línea de factura en campo.

Saldo créditos vigentes	Concepto	Capital Anterior	Capital Actual	Tasa Aplicada	Tasa máxima

Datos de medición	
No. Medidor	V27R16841126053
Fecha anterior	30/06
Fecha actual	30/08
Consumo medido (kWh)	43
Fecha de lectura	08-Jul-2020
Fecha de vencida	09-Jul-2020

Res: CREG 137113 COMPONENTE CUMPLI770 4015(ma) Gm170 64 TrmSd 75 Dm 4384 42 Componente Cdm 3143 005FrdadurJ Dmnd 00 Ccm148 00 Frcm1 14 Ccm0 00 P3 30

Vanti S.A. ESP
www.grupovanti.com

Linea de atención al cliente
307 81 21, L o V de 7 am a 6 pm
y sábados de 7 am a 1 pm
315 4 164 164
Municipios celular 01 8000 942 794

Linea de urgencias, reporte fugas y/o escapes los 24 horas
Fijo o móvil 164
Servizogor 307 81 21

Vanti comunica a los clientes su oferta de opción tarifaria.
Mayor información consultar
www.grupovanti.com
Res. 048/2020 Modificada 109/2020

Conceptos facturados

DESCRIPCION	VALOR
CONSUMO GAS = 33 M ³ X 1.790 450 PESOS/M ³	59.056
FIJO	3.146
AJUSTE DECENA	0
DESCUENTO ALVINO ALCALDIA	4.707
AJUSTE CONSUMO	954
SUBTOTAL	\$ 58.480
TOTAL	\$ 58.480

energía
Doble responsabilidad o una familia.
Colombianos responsables.
Te damos en
www.grupovanti.com
Módulo de pagos PSE

#DonatónPor los Niños
Dare dinero a mejores causas y ayudas siguiendo las instrucciones y requisitos en www.donattonporlosninos.gov.co

Número de cuenta / Referencia de pago

148480

Factura de Servicios Públicos No. A208307511

Fecha factura 08Jun2020

ZIPA ROSA ELENA

KR 112F 81

Municipio BOGOTÁ

Dirección Calle República KR 112F 81

Lote 05513

75.139

Sector COLOSUBSISIO

75.139

Ruta 13001410032950

Código Postal 111011084

Vanti S.A. ESP

Vanti

www.grupovanti.com

Reportar

Compartir

Enviar

Línea de atención al cliente: 307 81 21. L. o. V. de 7 am a 6 pm y sábados de 7 am a 1 pm. Municipios calder: 01 8000 942 794

Línea de urgencias: reporte fugas y/o escapes las 24 horas. Fijo o móvil: 154. Serhoyog: 307 81 21

La sostenibilidad de los servicios públicos es responsabilidad de todos, ayúdanos pagando tu factura



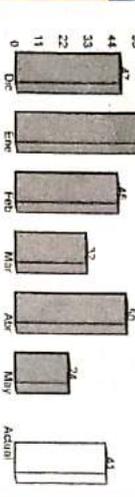
Total a pagar 58,860

Pagar antes de 23Jun2020

Requerida que en el momento de la factura encuentras los puntos de pago autorizados.

ATENCIÓN: el costo de la recarga por suscripción es de \$49 Bafé.

Sus consumos de gas en los últimos seis meses fueron



Su consumo en kWh de gas requere a 417.85 kWh y EL PRECIO UNITARIO DE kWh ES \$142.02 P.C. = 47.008 MILMO

Para su información

No. de facturas vencidas a este corte: 0

El consumo facturado, correspondiente al registro real que marca su medidor de acuerdo con la forma de lectura es como

Saldo créditos vigentes

Concepto Capital Anterior Capital Actual Tasa Aplicada Tasa máxima

Table with columns: Concepto, Capital Anterior, Capital Actual, Tasa Aplicada, Tasa máxima. Rows include No Medidor, Lectura anterior, Lectura actual, Consumo medido, Fecha de lectura.

Res CREG 13713 COMPONENTE CUMPLIDA SUSTANIVA GMP96 65 Tm23 70 Dm 437 20 Componente Culin 3103 006(Fructuosa) Dmnd 00 Cms103 00 Prcnt 14 Cmpnd 00 p3 30 Cmpnd 00 Res CREG 12713 MQUO 7060001 006P4 10 549490 323Almnd477Tm14 1100

Table with columns: DESCRIPCION, VALOR. Rows include CONSUMO GAS, AJUSTE DECENA, DESCUENTO ALIVIO ALCALDIA, SUBTOTAL, TOTAL.

Pagado

La Alcaldía Mayor de Bogotá otorga un alivio en el pago del servicio de gas natural del 10% del consumo no subsidiado durante el periodo de emergencia sanitaria comprendido entre el 12 de marzo al 30 de mayo de 2020 para los Hogares de los estratos 1, 2, 3 y 4 de la ciudad de Bogotá.

Fecha de suspensión por no pago oportuno de esta factura 24Jun2020

Número de cuenta / Referencia de pago

148480

Factura de Servicios Públicos No. H202959932

Fecha factura 11May2020

ZIPA ROSA ELENA

KR 112F 81

Municipio BOGOTÁ

Dirección Calle República KR 112F 81

Lote 05513

75.139

Sector COLOSUBSISIO

75.139

Ruta 13001410032950

Código Postal 111011084

Vanti S.A. ESP

Vanti

www.grupovanti.com

Reportar

Compartir

Enviar

Línea de atención al cliente: 307 81 21. L. o. V. de 7 am a 6 pm y sábados de 7 am a 1 pm. Municipios calder: 01 8000 942 794

Línea de urgencias: reporte fugas y/o escapes las 24 horas. Fijo o móvil: 154. Serhoyog: 307 81 21

La sostenibilidad de los servicios públicos es responsabilidad de todos, ayúdanos pagando tu factura



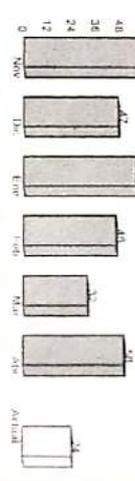
Total a pagar 33,920

Pagar antes de 22May2020

Requerida que en el momento de la factura encuentras los puntos de pago autorizados.

ATENCIÓN: el costo de la recarga por suscripción es de \$49 Bafé.

Sus consumos de gas en los últimos seis meses fueron



Su consumo en kWh de gas requere a 294.11 kWh y EL PRECIO UNITARIO DE kWh ES \$142.02 P.C. = 40.140 MILMO

Para su información

No. de facturas vencidas a este corte: 0

El consumo facturado, correspondiente al registro real que marca su medidor de acuerdo con la forma de lectura es como

Saldo créditos vigentes

Concepto Capital Anterior Capital Actual Tasa Aplicada Tasa máxima

Table with columns: Concepto, Capital Anterior, Capital Actual, Tasa Aplicada, Tasa máxima. Rows include No Medidor, Lectura anterior, Lectura actual, Consumo medido, Fecha de lectura.

Res CREG 13713 COMPONENTE CUMPLIDA SUSTANIVA GMP96 65 Tm23 70 Dm 440 47 Componente Culin 3103 006(Fructuosa) Dmnd 00 Cms103 00 Prcnt 14 Cmpnd 00 p3 30 Cmpnd 00 Res CREG 12713 MQUO 7060001 006P4 10 549490 323Almnd477Tm14 1100

Table with columns: DESCRIPCION, VALOR. Rows include CONSUMO GAS, AJUSTE DECENA, DESCUENTO ALIVIO ALCALDIA, SUBTOTAL, TOTAL.

Dole experiencia a Una familia colombiana resolviendo tu aporte voluntario en www.grupovanti.com. Botón de pagos PSE. Logo de energía Vanti. Vanti es de todos. Contáctanos con Vanti.

Número de cuenta / Referencia de pago

Para pago por medios electrónicos a cualquier inquietud cita este número.

148480

Factura de Servicios Públicos No. **A202755593**
 Fecha factura **08Feb2020**

ZIPA ROSA ELENA
 KR 112F 81 75 I39
 Municipio:
 BOGOTA
 Dirección Correspondencia: KR 112F 81
 Lote: 05513

Código Postal
 111011084

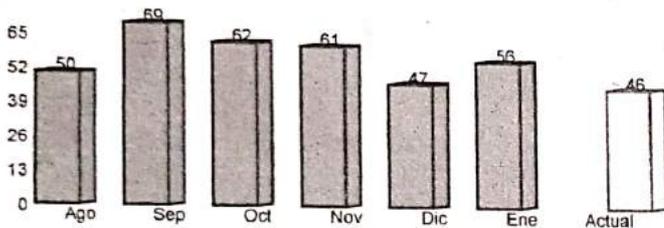
Sector:
 COLSUBSISIO
 75 I39
 Ruta: 13001470032950

Total a pagar **64,280**
 Pagar antes de **20Feb2020**

Recuerda que en el respaldo de la factura encuentras los puntos de pago autorizados.

ATENCIÓN: el costo de la reconexión por suspensión es de \$49.846

Sus consumos de gas en los últimos seis meses fueron



Su Consumo en M3 de gas equivale a: 485.69 KWH Y EL PRECIO UNITARIO DE KWH ES \$ 125.92 P.C. : 49.957 M3/M3

Para su información

No. de facturas vencidas a este corte: 0

Saldo créditos vigentes

Concepto	Capital Anterior	Capital Actual	Tasa Aplicada	Tasa maxima

Datos de medición

No Medidor	YZ R1-88-4 128053	Periodo facturado	Ene-2020 Feb-2020
Lectura anterior	2820	Tipo de Lectura	REAL
Lectura actual	2866	Tipo de Lectura	REAL
Consumo medido (m3)	46	Estrato/Categoría	3
Fecha de lectura	08-Ene-2020	Uso	DOMESTICO
Fecha de lectura	06-Feb-2020	Tarifa	D1

Res CREG 137/13 COMPONENTE CUvm1747.46(\$/m3) Gm755.73 Tm510.28 Dm 438.25 Componente Cufm 3122.00(\$/Factura) Dfm0.00 Cm3122.00 Fpcm1.14 Cm0.00 p3.30 Cvm0.00
 Res. CREG127/13Kp00.764Kz01.006Kz01.00Pa10.87Pd00.32Altura2477Tme13.9400

Estimado cliente recuerde que tiene entre 03/2020 y el 31/08/2020 para realizar la Revisión Periódica. Se suspenderá el servicio a partir del 01/09/2020 si Gas Natural S.A. ESP. no ha recibido el Certificado de Conformidad. Realice la revisión y evite la suspensión (Res. CREG 059/2012).



Vanti S.A. ESP

www.grupovanti.com

Facebook: @grupovanti, Twitter: @grupovanti, YouTube: Grupo Vanti

Línea de atención al cliente
 307 81 21, L. a V. de 7 am a 6 pm
 y sabados de 7 am a 1 pm
 Municipios celular
 01 8000 942 794 (opción 4)

Línea de urgencias,
 reporte fugas y/o escapes
 las 24 horas
 Fijo o móvil 164
 Servihogar 307 81 21

¡Cuidemos el medio ambiente!

Reciba la factura por correo electrónico.
 Regístrese en nuestra línea de atención
3078121 opción 4-1-1

Conceptos facturados

DESCRIPCION	VALOR
CONSUMO GAS =	
35 M³ X 1,747.460 PESOS/M³	61,161
FIJO	3,122
AJUSTE DECENA	-3
SUBTOTAL	\$ 64,280
TOTAL	\$ 64,280

Pagado

Revisión Periódica de la instalación interna

La Revisión de la instalación interna es tu responsabilidad y debe realizarse cada 5 años según los plazos establecidos en la Resolución 059 del 2012, evita la suspensión del servicio por tu seguridad

Consulta los plazos de la Revisión Periódica en nuestra línea de atención: 3078121

Aviso

Apreciado usuario, tengo presente que la empresa procederá a suspender el servicio de forma inmediata por falta de pago oportuno de un periodo de facturación y, cuando la empresa lo requiera, en caso de que se impida u obstruya el acceso al medidor o a la instalación interna y los artefactos de consumo. El cobro de la reconexión, lo asume el cliente.

Fecha de suspensión por no pago oportuno de esta factura
21Feb2020



Bogotá D.C., enero 22 2019

Señores
ROSA ELENA ZIPA Y/O RESIDENTES
CASA 39
Agrupación de vivienda 5A LOS ARRAYANES
Ciudad

Reciban un cordial saludo:

La presente es para informarles que hemos sido contratados por la copropiedad para la recuperación la cartera morosa de su apartamento, que a la fecha presente el siguiente saldo:

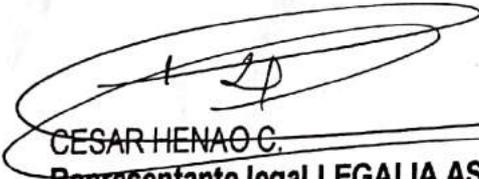
CONCEPTO	VALOR
Cuotas de administración, intereses moratorios y otros	\$3.937.800
Honorarios 10%	\$393.700
TOTAL	\$4.331.500

Por lo anterior, se solicita que se ponga al día con el pago de la deuda so pena de dar inicio a la acción de cobro ejecutiva que generará honorarios del 20% sobre el valor recuperado.

Recuerde que los gastos que ocasiona el cobro pre jurídico y/o jurídico corresponde solventarlos al deudor que según la ley es el propietario y/o tenedor del inmueble a cualquier título (arrendatario, poseedor, ocupante, etc.)

Se recuerda que los pagos los debe realizar en la cuenta del banco de la copropiedad.

Agradeciendo su atención.


CESAR HENAO C.
Representante legal LEGALIA ASESORES SAS

Correo electrónico: legaliaasesores1@gmail.com

Móvil: 3178698207 - 3188493525

CRA 112F No. 81-75, Tel: 4403216 e-mail: arrayenes5a@hotmail.com

Sinodo

CASA39 CONSIG No. 13122018CASA39-16500 **RECIBO DE CAJA**
CIUDAD: BOGOTA FECHA: 12/12/2018 RBA **NUMERO : RC26237**
RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA **POR \$165,000**
CASA 39 TELEFONO: 4421432

LA SUMA DE: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE

POR CONCEPTO DE: *13/12/2018-CASA39*PAGO CUOTAS

CHEQUE: BANCO: FECHA CON: 13/12/2018 TOT DESCOTOS: 8,700 COP : 0

DETALLE DEL PAGO :

INE IDICIE 01-2018 100 Abona ORD IDICIE 01-2018 173,600 Cancela Dcto 8,700

OTROS PAGOS

>>

SALDO POR PAGAR :3.886.000

FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

Juan Carlos Peña Rocha
Administrador y Representante Legal

AGRUPACION DE VIVIENDA 5-A LOS ARRAYANES P.H.

Pagina No. 1/1

NIT :800152490-1

Sinodo

CRA 112F No. 81-75, Tel: 4403216 e-mail: arrayenes5a@hotmail.com

CASA39 CONSIG No. 12012019CASA39-17000 **RECIBO DE CAJA**
CIUDAD: BOGOTA FECHA: 16/01/2019 RBA **NUMERO : RC26342**
RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA **POR \$170,000**
CASA 39 TELEFONO: 4421432

LA SUMA DE: CIENTO SETENTA MIL PESOS MCTE

POR CONCEPTO DE: *12/01/2019-CASA39*PAGO CUOTAS

CHEQUE: BANCO: FECHA CON: 12/01/2019 TOT DESCOTOS: COP : 0

DETALLE DEL PAGO :

ORD VENERO 01-2019 170,000 Abona

OTROS PAGOS

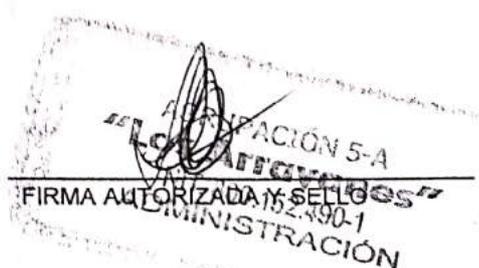
>>

SALDO POR PAGAR :3.976.100

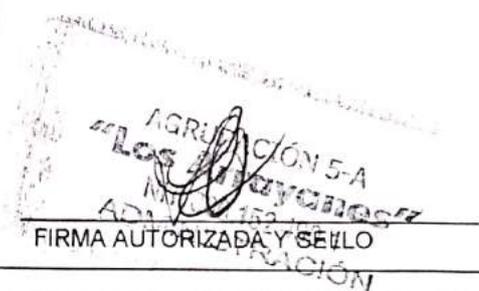
AGRUPACION 5-A
Los Arrayanes
NIT: 800.152.490-1
ADMINISTRACION

FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

CASA39	CONSIG No. 20012019CASA39-5000-	RECIBO DE CAJA	
CIUDAD: BOGOTA	FECHA: 24/01/2019	RBA	NUMERO : RC26359
RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA			POR \$ 5,000
CASA 39		TELEFONO: 4421432	
LA SUMA DE: CINCO MIL PESOS MCTE			
POR CONCEPTO DE: *20/01/2019-CASA39*PAGO CUOTAS			
CHEQUE:	BANCO:	FECHA CON: 20/01/2019	TOT DESCOTOS: 9,200 COP : 0
DETALLE DEL PAGO :			
INE DICIE 01-2018	200	Abona	ORD IENERO 01-2019 14,000 Cancela Dcto 9,200
OTROS PAGOS			
>>			
SALDO POR PAGAR :3,961,900		<i>Juan Carlos Peña Rocha</i> Administrador y Representante Legal <hr/> FIRMA AUTORIZADA Y SELLO	

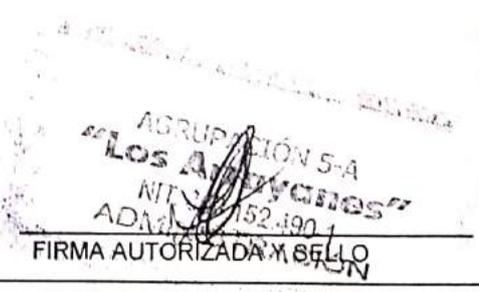
CASA39	CONSIG No. 03022020CASA39-3700-	RECIBO DE CAJA	
CIUDAD: BOGOTA	FECHA: 03/02/2020	RBA	NUMERO : RC27492
RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA			POR \$ 3,700
CASA 39		TELEFONO: 4421432	
LA SUMA DE: TRES MIL SETECIENTOS PESOS MCTE			
POR CONCEPTO DE: *03/02/2020-CASA39*PAGO CUOTAS			
CHEQUE:	BANCO:	FECHA CON: 03/02/2020	TOT DESCOTOS: COP : 0
DETALLE DEL PAGO :			
ORD IFEBRO 01-2020	3,700	Abona	
OTROS PAGOS			
>>			
SALDO POR PAGAR :21,900			

CASA39	CONSIG No. 03022020CASA39-23500	RECIBO DE CAJA			
CIUDAD: BOGOTA	FECHA: 03/02/2020	RBA	NUMERO : RC27490		
RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA			POR \$ 235,000		
CASA 39			TELEFONO: 4421432		
LA SUMA DE: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE					
POR CONCEPTO DE: *03/02/2020-CASA39*PAGO CUOTAS					
CHEQUE:	BANCO:	FECHA CON: 03/02/2020	TOT DESCOTOS:	COP : 0	
DETALLE DEL PAGO :					
CEI \MAYO 01-2018	212,400	Abona	INE \OCTUB 01-2019	4,200	Cancela
INE \NOVIE 01-2019	4,600	Cancela	INE \DICIE 01-2019	4,600	Cancela
INE \ENERO 01-2020	4,600	Cancela	INE \FEBRO 01-2020	4,600	Cancela
OTROS PAGOS					
>>					
SALDO POR PAGAR :602,600					



AGRUPACION 5-A
"LOS ARRAYANES"
ADM. NIT 800152490-1
FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

CASA39	CONSIG No. 03022020CASA39-57700	RECIBO DE CAJA			
CIUDAD: BOGOTA	FECHA: 03/02/2020	RBA	NUMERO : RC27491		
RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA			POR \$ 577,000		
CASA 39			TELEFONO: 4421432		
LA SUMA DE: QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS MCTE					
POR CONCEPTO DE: *03/02/2020-CASA39*PAGO CUOTAS					
CHEQUE:	BANCO:	FECHA CON: 03/02/2020	TOT DESCOTOS:	COP : 0	
DETALLE DEL PAGO :					
CEI \MAYO 01-2018	17,500	Cancela	INT \ENERO 01-2020	3,600	Cancela
ORD \DICIE 01-2019	184,000	Cancela	ORD \ENERO 01-2020	195,000	Cancela
ORD \FEBRO 01-2020	176,900	Abona			
OTROS PAGOS					
>>					
SALDO POR PAGAR :25,600					



AGRUPACION 5-A
"LOS ARRAYANES"
ADM. NIT 800152490-1
FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

CASA39 CONSIG No. 02022019CASA39-17500
 CIUDAD: BOGOTA FECHA: 07/02/2019 RBA
 RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA
 CASA 39 TELEFONO: 4421432
 LA SUMA DE: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE

RECIBO DE CAJA
NUMERO : RC26392
POR \$ 175,000

POR CONCEPTO DE: *02/02/2019-CASA39*PAGO CUOTAS

CHEQUE: BANCO: FECHA CON: 02/02/2019 TOT DESCOTOS: 9,200 COP : 0

DETALLE DEL PAGO :

INE DICIE 01-2018	200	Abona	ORD FEBRO 01-2019	184,000	Cancela Dcto	9,200
-------------------	-----	-------	-------------------	---------	--------------	-------

OTROS PAGOS

>>

SALDO POR PAGAR :4,037,800

Juan Carlos Peña Rocha
 Administrador y Representante Legal

FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

CASA39 CONSIG No. 02022019CASA39-10000
 CIUDAD: BOGOTA FECHA: 15/02/2019 RCE
 RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA
 CASA 39 TELEFONO: 4421432
 LA SUMA DE: CIEN MIL PESOS MCTE

RECIBO DE CAJA
NUMERO : RC26448
POR \$ 100,000

POR CONCEPTO DE: *02/02/2019-CASA39*PAGO CUOTAS

CHEQUE: BANCO: FECHA CON: 02/02/2019 TOT DESCOTOS: COP : 0

DETALLE DEL PAGO :

INE DICIE 01-2018	82,000	Cancela	INE ENERO 01-2019	18,000	Abona
-------------------	--------	---------	-------------------	--------	-------

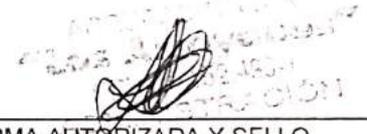
OTROS PAGOS

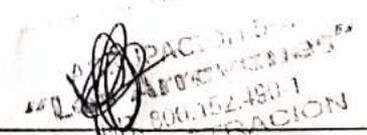
>>

SALDO POR PAGAR :3,937,800

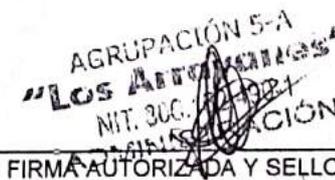
Juan Carlos Peña Rocha
 Administrador y Representante Legal

FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

CASA39	CONSIG No. 13032020CASA39-20700	RECIBO DE CAJA		
CIUDAD: BOGOTA	FECHA: 13/03/2020	RBA	NUMERO : RC27639	
RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA			POR \$ 207,000	
CASA 39		TELEFONO: 4421432		
LA SUMA DE: DOSCIENTOS SIETE MIL PESOS MCTE				
POR CONCEPTO DE: *13/03/2020-CASA39*PAGO CUOTAS				
CHEQUE:	BANCO:	FECHA CON: 13/03/2020	TOT DESCOTOS:	9,800
				COP : 0
DETALLE DEL PAGO :				
INT \FEBRO 01-2020	7,400	Abona	ORD \FEBRO 01-2020	14,400
ORD \MARZO 01-2020	195,000	Cancela Dcto		9,800
OTROS PAGOS				
>>				
SALDO POR PAGAR : 400				
			 FIRMA AUTORIZADA Y SELLO	

CASA39	CONSIG No. 03032020CASA39-23500	RECIBO DE CAJA		
CIUDAD: BOGOTA	FECHA: 10/03/2020	RCE	NUMERO : RC27619	
RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA			POR \$ 235,000	
CASA 39		TELEFONO: 4421432		
LA SUMA DE: DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS MCTE				
POR CONCEPTO DE: *03/03/2020-CASA39*PAGO CUOTAS				
CHEQUE:	BANCO:	FECHA CON: 03/03/2020	TOT DESCOTOS:	9,800
				COP : 0
DETALLE DEL PAGO :				
INT \FEBRO 01-2020	7,500	Cancela	INT \MARZO 01-2020	300
ORD \FEBRO 01-2020	14,400	Cancela	ORD \MARZO 01-2020	195,000
OTROS PAGOS				
*03/03/2020-CASA39*ANTICIPO CUENTAS ORDINARIAS		27,600		
TOTAL ANTICIPO : 27,600				
		>>ANTICIPO-CUOTA-ADMON =27,600 ;		
SALDO POR PAGAR : 0				
			 FIRMA AUTORIZADA Y SELLO	

CASA39	CONSIG No. 09042019CASA39-17500	RECIBO DE CAJA	
CIUDAD: BOGOTA	FECHA: 10/04/2019	RBA	NUMERO : RC26608
RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA			POR \$ 175,000
CASA 39		TELEFONO: 4421432	
LA SUMA DE: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE			
POR CONCEPTO DE: *09/04/2019-CASA39*PAGO CUOTAS			
CHEQUE:	BANCO:	FECHA CON: 09/04/2019	TOT DESCOTOS: 9,200 COP : 0
DETALLE DEL PAGO :			
ND MARZO 05-2019	200	Abona	ORD IABRIL 01-2019 184,000 Cancela Dcto 9,200
OTROS PAGOS			
>>			
SALDO POR PAGAR : 4,105,000			
			 FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

CASA39	CONSIG No. 07052019CASA39-17500	RECIBO DE CAJA	
CIUDAD: BOGOTA	FECHA: 07/05/2019	RBA	NUMERO : RC26681
RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA			POR \$ 175,000
CASA 39		TELEFONO: 4421432	
LA SUMA DE: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE			
POR CONCEPTO DE: *07/05/2019-CASA39*PAGO CUOTAS			
CHEQUE:	BANCO:	FECHA CON: 07/05/2019	TOT DESCOTOS: 9,200 COP : 0
DETALLE DEL PAGO :			
INE VENERO 01-2019	200	Abona	ORD IMAYO 01-2019 184,000 Cancela Dcto 9,200
OTROS PAGOS			
			 FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

CASA39	CONSIG No. 03052019CASA39-40000	RECIBO DE CAJA			
CIUDAD: BOGOTA	FECHA: 23/05/2019	RCE	NUMERO : RC26735		
RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA			POR \$ 4,000,000		
CASA 39		TELEFONO: 4421432			
LA SUMA DE: CUATRO MILLONES DE PESOS MCTE					
POR CONCEPTO DE: *03/05/2019-CASA39*PAGO CUOTAS					
CHEQUE:	BANCO:	FECHA CON: 03/05/2019	TOT DESCOTOS:	COP : 0	
DETALLE DEL PAGO :					
CEI MAYO 01-2018	3,265,700	Abona	INE ENERO 01-2019	57,700	Cancela
INE FEBRO 01-2019	76,100	Cancela	INE MARZO 01-2019	76,100	Cancela
INE ABRIL 01-2019	76,100	Cancela	INE MAYO 01-2019	76,100	Cancela
ND MARZO 05-2019	15,200	Cancela			
OTROS PAGOS					
*03/05/2019-CASA39*HONORARIOS PARA ABOGADO		357,000			

AGRUPACIÓN 5-A
 "LOS ARRAYANES"
 NIT 800152490-1
 ADMINISTRACIÓN

FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

CASA39	CONSIG No. 10062019CASA39-17500	RECIBO DE CAJA			
CIUDAD: BOGOTA	FECHA: 10/06/2019	RBA	NUMERO : RC26789		
RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA			POR \$ 175,000		
CASA 39		TELEFONO: 4421432			
LA SUMA DE: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE					
POR CONCEPTO DE: *10/06/2019-CASA39*PAGO CUOTAS					
CHEQUE:	BANCO:	FECHA CON: 10/06/2019	TOT DESCOTOS:	9,200	COP : 0
DETALLE DEL PAGO :					
INE JUNIO 01-2019	200	Abona	ORD JUNIO 01-2019	184,000	Cancela Dcto 9,200
OTROS PAGOS					

AGRUPACIÓN 5-A
 "LOS ARRAYANES"
 NIT 800152490-1
 ADMINISTRACIÓN

FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

CASA39	CONSIG No. 23062020CASA39-20000	RECIBO DE CAJA	
CIUDAD: BOGOTA	FECHA: 23/06/2020	RBA	NUMERO : RC27885
RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA			POR \$ 200,000
CASA 39		TELEFONO: 4421432	
LA SUMA DE: DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE			
POR CONCEPTO DE: *23/06/2020-CASA39*PAGO CUOTAS			
CHEQUE:	BANCO:	FECHA CON: 23/06/2020	TOT DESCOTOS: COP : 0
DETALLE DEL PAGO :			
ORD IABRIL 01-2020	195,000	Cancela	ORD IMAYO 01-2020 5,000 Abona
OTROS PAGOS			
>>			
SALDO POR PAGAR :385,000			
FIRMA AUTORIZADA Y SELLO			

CASA39	CONSIG No. 23062020CASA39-20000	RECIBO DE CAJA	
CIUDAD: BOGOTA	FECHA: 23/06/2020	RBA	NUMERO : RC27885
RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA			POR \$ 200,000
CASA 39		TELEFONO: 4421432	
LA SUMA DE: DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE			
POR CONCEPTO DE: *23/06/2020-CASA39*PAGO CUOTAS			
CHEQUE:	BANCO:	FECHA CON: 23/06/2020	TOT DESCOTOS: COP : 0
DETALLE DEL PAGO :			
ORD IABRIL 01-2020	195,000	Cancela	ORD IMAYO 01-2020 5,000 Abona
OTROS PAGOS			
>>			
SALDO POR PAGAR :385,000			
FIRMA AUTORIZADA Y SELLO			

CASA39 CONSIG No. 15072020CASA39-57020

CIUDAD: BOGOTA FECHA: 24/07/2020 RBA

RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA

CASA 39 TELEFONO: 4421432

LA SUMA DE: QUINIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE

RECIBO DE CAJA
NUMERO : RC27962
POR \$ 570,200

POR CONCEPTO DE: *15/07/2020-CASA39*PAGO CUOTAS

CHEQUE: BANCO: FECHA CON: 15/07/2020 TOT DESCOTOS: 9,800 COP : 0

DETALLE DEL PAGO :

ORD MAYO 01-2020	190,000	Cancela			
ORD JULIO 01-2020	195,000	Cancela	Dcto	9,800	
				ORD JUNIO 01-2020	195,000 Cancela

OTROS PAGOS

>>

ALDO POR PAGAR :0


FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

CASA39 CONSIG No. 12082019CASA39-17500

CIUDAD: BOGOTA FECHA: 12/08/2019 RBA

RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA

CASA 39 TELEFONO: 4421432

LA SUMA DE: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE

RECIBO DE CAJA
NUMERO : RC26976
POR \$ 175,000

POR CONCEPTO DE: *12/08/2019-CASA39*PAGO CUOTAS

CHEQUE: BANCO: FECHA CON: 12/08/2019 TOT DESCOTOS: 9,200 COP : 0

DETALLE DEL PAGO :

INE JUNIO 01-2019	200	Abona		ORD AGOST 01-2019	184,000	Cancela	Dcto	9,200
-------------------	-----	-------	--	-------------------	---------	---------	------	-------

OTROS PAGOS

AGRUPACION 5-A
"LOS ARRAYANES"
FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

CASA39 CONSIG No. 12082019CASA39-50000
 CIUDAD: BOGOTA FECHA: 14/08/2019
 RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA
 CASA 39
 LA SUMA DE: CINCUENTA MIL PESOS MCTE

RECIBO DE CAJA
NUMERO : RC26993
POR \$ 50,000

RCE
 TELEFONO: 4421432

POR CONCEPTO DE: *12/08/2019-CASA39*PAGO CUOTAS

CHEQUE: BANCO: FECHA CON: 12/08/2019 TOT DESCOTOS: COP : 0

DETALLE DEL PAGO :

CEI MAYO 01-2018	18,200	Abona	INE JUNIO 01-2019	10,200	Cancela
INE JULIO 01-2019	10,800	Cancela	INE AGOST 01-2019	10,800	Cancela

OTROS PAGOS

AGRUPACION
 "Los Arrayanes"
 AT LA ELIMINACION
 ESTADISTICA

FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

CASA39 CONSIG No. 25082020CASA39-18520
 CIUDAD: BOGOTA FECHA: 28/08/2020
 RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA
 CASA 39
 LA SUMA DE: CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE

RECIBO DE CAJA
NUMERO : RC28057
POR \$ 185,200

RBA
 TELEFONO: 4421432

POR CONCEPTO DE: *25/08/2020-CASA39*PAGO CUOTAS

CHEQUE: BANCO: FECHA CON: 25/08/2020 TOT DESCOTOS: 9,800 COP : 0

DETALLE DEL PAGO :

ORD AGOST 01-2020	195,000	Cancela Dcto	9,800
-------------------	---------	--------------	-------

OTROS PAGOS

SALDO POR PAGAR : 0

AGRUPACION
 "Los Arrayanes"
 AT LA ELIMINACION
 ESTADISTICA

FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

CASA39 CONSIG No. 13092019CASA39-17500

RECIBO DE CAJA

CIUDAD: BOGOTA

FECHA: 13/09/2019

RBA

NUMERO : RC27089

RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA

POR \$ 175,000

CASA 39

TELEFONO: 4421432

LA SUMA DE: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE

POR CONCEPTO DE: *13/09/2019-CASA39*PAGO CUOTAS

CHEQUE:

BANCO:

FECHA CON: 13/09/2019

TOT DESCOTOS:

9,200

COP : 0

DETALLE DEL PAGO :

INE I SEPTI 01-2019

200

Abona

ORD I SEPTI 01-2019

184,000

Cancela Dcto 9,200

OTROS PAGOS

AGRUPACIÓN 5-A
"LOS ARRAYANES"
NIT. 800152490-1
ADMINISTRACIÓN
FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

CASA39 CONSIG No. 15092020CASA39-18520

RECIBO DE CAJA

CIUDAD: BOGOTA

FECHA: 15/09/2020

RBA

NUMERO : RC28127

RECIBI DE : ROSA ELENA ZIPA

POR \$ 185,200

CASA 39

TELEFONO: 4421432

LA SUMA DE: CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE

POR CONCEPTO DE: *15/09/2020-CASA39*PAGO CUOTAS

CHEQUE:

BANCO:

FECHA CON: 15/09/2020

TOT DESCOTOS:

9,800

COP : 0

DETALLE DEL PAGO :

ORD I SEPTI 01-2020

195,000

Cancela Dcto 9,800

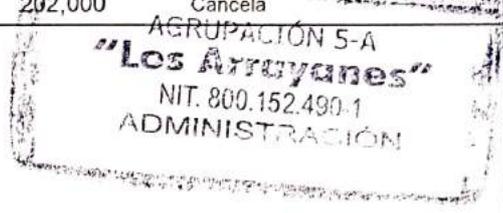
OTROS PAGOS

>>

SALDO POR PAGAR : 0

AGRUPACIÓN 5-A
"LOS ARRAYANES"
NIT. 800152490-1
ADMINISTRACIÓN
FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

CASA39	CONSIG No. 01072021CASA39-70000	RECIBO DE CAJA			
CIUDAD: BOGOTA	FECHA: 05/07/2021	RBA	NUMERO : RC28977		
RECIBI DE : PEDRAZA ZIPA ISRAEL- LINA- SEBASTIAN			POR \$ 700,000		
CASA 39		TELEFONO: 4421432			
LA SUMA DE: SETECIENTOS MIL PESOS MCTE					
POR CONCEPTO DE: *01/07/2021-CASA39*PAGO CUOTAS					
CHEQUE:	BANCO:	FECHA CON: 01/07/2021	TOT DESCOTOS:	COP : 0	
DETALLE DEL PAGO :					
INT FEBRO 01-2021	4,500	Cancela	INT MARZO 01-2021	8,500	Cancela
INT ABRIL 01-2021	12,600	Cancela	INT MAYO 01-2021	16,600	Cancela
INT JUNIO 01-2021	20,600	Cancela	INT JULIO 01-2021	24,700	Cancela
ORD DICIE 01-2020	28,700	Cancela	ORD ENERO 01-2021	179,800	Abona
ORD FEBRO 01-2021	202,000	Cancela	ORD MARZO 01-2021	202,000	Cancela
OTROS PAGOS					
>>					
SALDO POR PAGAR : 830,200					



CASA39	CONSIG No. 19072021CASA39-19000	RECIBO DE CAJA			
CIUDAD: BOGOTA	FECHA: 19/07/2021	RBA	NUMERO : RC29040		
RECIBI DE : PEDRAZA ZIPA ISRAEL- LINA- SEBASTIAN			POR \$ 190,000		
CASA 39		TELEFONO: 4421432			
LA SUMA DE: CIENTO NOVENTA MIL PESOS MCTE					
POR CONCEPTO DE: *19/07/2021-CASA39*PAGO CUOTAS					
CHEQUE:	BANCO:	FECHA CON: 19/07/2021	TOT DESCOTOS:	COP : 0	
DETALLE DEL PAGO :					
ORD ENERO 01-2021	22,200	Cancela	ORD ABRIL 01-2021	167,800	Abona
OTROS PAGOS					
>>					
SALDO POR PAGAR : 640,200					



FACTURA POR 2 MESES



Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP
NIT: 899.999.094-1



#YoMeQuedoEnCasa

Datos del usuario
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR
KR 112F 81 75 IN 39

ENGATIVA
CIUDADELA COLSUBSIDIO

ESTRATO:	3	CLASE DE USO:	Residencial
UND. HABIT./FAMILIAS:	1	UND. NO HABITACIONAL:	0
ZONA:	2	CICLO:	H2
Datos del medidor		RUTA:	H22309B
MARCA:	WATERMILLA	NÚMERO:	10-1117392
TIPO:	VELOC15T2	DIÁMETRO:	1/2"

CUENTA CONTRATO
Número para cualquier consulta
10808714

Factura de Servicios Públicos No.
Número para pagos
33737883216

TOTAL A PAGAR
Agua + Alcantarillado + Aseo (Ver al respaldo)
+ Cobro a terceros (Ver al respaldo)

\$191.230

Fecha de pago oportuno
OCT/27/2020

Fecha límite de pago para evitar suspensión
OCT/30/2020

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN: OCT/15/2020
RANGO CMO BASICO Bimestral según Resolución CRA 750/2016(0m3 - 22m3)

FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA
DICI/21/2020



Descripción	Cantidad	Costo		Subsidio (+) Aporte	Tarifa		Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	Valor a Pagar	
Acueducto							
Cargo fijo residencial	1	\$13.364,32	\$13.364	\$2.004-	\$11.359,68	\$11.360	
Consumo residencial básico	22	\$2.610,04	\$57.421	\$8.613-	\$2.218,53	\$48.808	
Consumo residencial superior a básico	6	\$2.610,00	\$15.660	\$0	\$2.610,00	\$15.660	
Cargo fijo no residencial							
Consumo no residencial (m3)							
Subtotal Acueducto 1			\$86.445		\$10.617-	\$75.828	
Alcantarillado							
Cargo fijo residencial	1	\$6.311,96	\$6.312	\$947-	\$5.365,16	\$5.365	
Consumo residencial básico	22	\$2.729,30	\$60.045	\$9.007-	\$2.319,91	\$51.038	
Consumo residencial superior a básico	6	\$2.729,33	\$16.376	\$0	\$2.729,33	\$16.376	
Cargo fijo no residencial							
Consumo no residencial (m3)							
Subtotal Alcantarillado 2			\$82.733		\$9.954-	\$72.779	

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
Otros conceptos que adeuda									
Subtotal Otros Cobros 3									
Valor Total									
Total otros conceptos que adeuda									

Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS 1 + 2 + 3 + 4 \$148.610

CONSUMO MES \$74.304

CONSUMO DÍA \$2.519

FACTURA POR 2 MESES



Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP
NIT: 899.999.094-1

#YoMeQuedoEnCasa

Datos del usuario
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR
KR 112F 81 75 IN 39

ENCLAVE
CIUDADAJE LA COLSUBSIDIO

ESTRATO	3	CLASE DE USO	Residencial
UND HABIT /FAMILIAS	1	UND. NO HABITACIONAL	0
ZONA:	2	CICLO:	H2
Datos del medidor		RUTA:	H22309B
MARCA	WATERFALL	NÚMERO	10-1117362
TIPO:	VELONSTZ	DIÁMETRO:	1/2"

CUENTA CONTRATO
Número para cualquier consulta
10808714

Factura de Servicios Públicos No.
Número para pagos
35023960616

TOTAL A PAGAR
Agua + Alcantarillado + Asco (Ver al respaldo)
+ Cobro a terceros (Ver al respaldo)
\$172.877

Fecha de pago oportuno
AGO/31/2020

Fecha límite de pago para evitar suspensión
SEP/03/2020

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN AGO/20/2020
RANGO OMO BASICO Bimestral según Resolución CRA 750/2016(0m3 - 22m3)

FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA
MAY/29/2020 - JUL/27/2020

OCT/20/2020



Descripción	Cantidad	Costo		(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa		Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total		Valor Unitario	Valor a Pagar	

Acueducto							
Cargo fijo residencial	1	\$13.364,32	\$13.364	\$2.004-	\$11.359,88	\$11.360	\$2.612
Consumo residencial básico	22	\$2.610,04	\$57.421	\$8.613-	\$2.218,53	\$48.808	\$2.731-
Consumo residencial superior a básico	4	\$2.610,00	\$10.440	\$0	\$2.610,00	\$10.440	
Cargo fijo no residencial							
Consumo no residencial (m3)							
Subtotal Acueducto ①			\$81.225		\$10.617-		\$70.608

Alcantarillado							
Cargo fijo residencial	1	\$6.311,96	\$6.312	\$947-	\$5.365,16	\$5.365	\$1.038
Consumo residencial básico	22	\$2.729,30	\$60.045	\$9.007-	\$2.319,91	\$51.038	\$10.917
Consumo residencial superior a básico	4	\$2.729,25	\$10.917	\$0	\$2.729,25	\$10.917	
Cargo fijo no residencial							
Consumo no residencial (m3)							
Subtotal Alcantarillado ②			\$77.274		\$9.954-		\$67.320

Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)			\$0				
TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③ + ④						\$132.587	
Alivio emergencia COVID-19							\$5.343-
CONSUMO MES AGUA Y ALCANTARILLADO						\$68.964	
CONSUMO DIA AGUA Y ALCANTARILLADO							\$2.299

FACTURA POR 2 MESES



acueducto

AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP
 NIT: 899.999.894-1

18/743

Escaneado con CamS

#YoMeQuedoEnCasa

Datos del usuario

CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR
 KR 112F 81 75 IN 39

ENGATIVA
 CIUDAD DE LA COLSUBSIDIO

ESTRATO:	3	CLASE DE USO:	Residencial
UND/HABIT/FAMILIAS:	1	UND. NO HABITACIONAL:	0

ZONA: 2 CICLO: H2 RUTA: H22309B

Datos del medidor
 MARCA: METEOROL NÚMERO: 10-1112782 TIPO: VELOCIMETRIZADA MÉTRICO

Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA	1701	CONSUMO (m³)	21
LECTURA ANTERIOR	1680		
FACTURADO CON:	Consumo Normal	Descargue fuerza alterna	0

Últimos consumos m³



Periodo facturado

MAR/29/2020 - MAY/28/2020

Fecha de pago oportuno JUL/02/2020

Fecha límite de pago para evitar suspensión JUL/07/2020

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN JUN/18/2020
 RANGO CMO BASICO Bimestral según Resolución CRA 750/2016(10m3 - 22m3)

FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA
 AGO/24/2020

Descripción	Cantidad	Costo		C/Consumo	Tasa	Valor a Pagar	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
		Valor Unitario	Valor Total									

Acueducto												
Cargo fijo residencial	1	\$13.364,32	\$13.364	\$2.004	\$11.359,68	\$11.360	Ajusto a la Decretal				\$8.428	
Consumo residencial básico	21	\$2.610,04	\$54.811	\$8.222	\$2.218,53	\$46.589	Alivio COVID-19 UBCCA AC				\$8.814	
Consumo residencial superior a básico							Alivio COVID-19 UBCCA AC					
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Acueducto (1)			\$68.175		\$10.226	\$57.949					\$17.244	

Alcantarillado												
Cargo fijo residencial	1	\$6.311,96	\$6.312	\$947	\$5.365,16	\$5.365						
Consumo residencial básico	21	\$2.729,30	\$57.315	\$8.597	\$2.319,91	\$48.718						
Consumo residencial superior a básico												
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Alcantarillado (2)			\$63.627		\$9.544	\$54.083						

Descuento mínimo vital
 (12 meses cobrados sin costo en estrato 1 y 2) \$0

Alivio emergencia COVID-19

Total otros conceptos que adeuda \$54.083

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS (1) + (2) + (3) + (4) \$94.788

CONSUMO MES \$56.016

CONSUMO DÍA \$1.837

FACTURA POR 2 MESES

Factura Promediada por Emergencia
Sanitaria COVID-19



Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP
NIT: 899.999.094-1

#YoMeQuedoEnCasa

Datos del usuario
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR
KR 112F 81 75 IN 39

ENGATIVA
CIUDAD DE LA COLSUBSIDIO

ESTRATO:	3	CLASE DE USO:	Residencial
UND HABIT/FAMILIAS:	1	UND. NO HABITACIONAL:	0
ZONA:	2	CICLO:	H2
Datos del medidor		RUTA:	H22309B
MARCA:	WESTERFA	NÚMERO:	10-111782
TIPO:	VELOCIDAD	DÍAMETRO:	5"

CUENTA CONTRATO
Número para cualquier consulta
10808714

Factura de Servicios Públicos No.
Número para pagos
31669052511

TOTAL A PAGAR
Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)
+ Cobro a terceros (ver al respaldo)
\$227.720

Fecha de pago oportuno
MAY/04/2020

Fecha límite de pago para evitar suspensión
MAY/07/2020

Resumen de su cuenta
FECHA DE EXPEDICIÓN: ABR/20/2020
RANGO CMO BASICO Bimestral segun Resolución CRA 750/2016(0m3 - 22m3)

FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA
JUN/24/2020



VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS NRO. ÚNICO DE REGISTRO 1-11001000-10 EAB-ESP

Descripción	Cantidad	Costo		Subsidio (%) Asepe	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
		Valor Unitario	Valor Total									
Acueducto												
Cargo fijo residencial	1	\$13.364,32	\$13.364	\$2.004	\$11.359,68	\$11.360	Aviso a la Decena				\$3	\$100
Consumo residencial básico	22	\$2.610,04	\$57.421	\$8.613	\$2.218,53	\$48.808	Intereses de mora					
Cargo fijo no residencial superior a básico	13	\$2.610,08	\$33.931	\$0	\$2.610,08	\$33.931						
Consumo no residencial												
Subtotal Acueducto ①			\$104.716			\$94.099						
Alcantarillado												
Cargo fijo residencial	1	\$6.311,96	\$6.312	\$947	\$5.365,16	\$5.365						
Consumo residencial básico	22	\$2.729,30	\$60.045	\$9.007	\$2.319,97	\$51.038						
Consumo residencial superior a básico	13	\$2.729,31	\$35.481	\$0	\$2.729,31	\$35.481						
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Alcantarillado ②			\$101.838			\$91.884						
Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)						\$0						
TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② - ③ + ④						\$186.080						
CONSUMO MES						\$92.992						
CONSUMO DIA						\$3.152						

FACTURA POR 2 MESES



Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP
NIT: 899.999.094-1



Escanea y paga tu factura

#YoMeQuedoEnCasa
Datos del usuario
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR
KR 112F 81 75 IN 39

ENGATIVA
CIUDADELA COLSUBSIDIO

ESTRATO:	3	CLASE DE USO:	Residencial
UND HABIT/FAMILIAS:	1	UND. NO HABITACIONAL:	0
ZONA:	2	CICLO:	H2
Datos del medidor		RUTA:	H22309B
MARCA:	WATERFLUX	NÚMERO:	10-1117292
		TIPO:	VELOC151Z
		DIÁMETRO:	1/2"

Datos del consumo

ULTIMA LECTURA:	1785	CONSUMO (m³)	30
LECTURA ANTERIOR:	1755		
FACTURADO CON:	Consumo Normal	Descarga fuente alterna	0

Ultimos consumos m³



Periodo facturado

SEP/25/2020 - NOV/24/2020

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN: DIC/16/2020
RANGO CMO BASICO Bimestral según Resolución CRA 750/2016/0m3 - 22m3

FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA: FEB/17/2021

Fecha límite de pago para evitar suspensión: ENE/04/2021

Fecha de pago oportuno: DIC/29/2020

TOTAL A PAGAR
Agua + Alcantarillado + Aseo (Ver al respaldo) + Cobro a terceros (Ver al respaldo)

\$202.640

CUENTA CONTRATO
Número para cualquier consulta: 10808714

Factura de Servicios Públicos No. 12221094118

Descripción	Cantidad	Costo		(s)Subsidio (+)Aporte	Tarifa	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total			

Acueducto						
Cargo fijo residencial	1	\$13.364,32	\$13.364	\$2.004	\$11.359,88	\$11.360
Consumo residencial básico	22	\$2.610,04	\$57.421	\$8.613	\$2.218,53	\$48.808
Consumo residencial superior a básico	8	\$2.610,00	\$20.880	\$0	\$2.610,00	\$20.880
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						

Subtotal Acueducto 1 \$91.665 \$10.617

Alcantarillado						
Cargo fijo residencial	1	\$6.311,96	\$6.312	\$947	\$5.365,16	\$5.365
Consumo residencial básico	22	\$2.729,30	\$60.045	\$9.007	\$2.319,91	\$51.038
Consumo residencial superior a básico	8	\$2.729,25	\$21.834	\$0	\$2.729,25	\$21.834
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						

Subtotal Alcantarillado 2 \$88.191 \$9.954

Descuento mínimo vital (1/2 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS \$159.290

Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
--------------	-----	-------	---------	-------	-------

Subtotal Otros Cobros 3					\$5
Otros conceptos que adeuda					
Total otros conceptos que adeuda					\$0

CONSUMO MES \$79.643

CONSUMO DÍA \$2.611

FACTURA POR 2 MESES



Línea de atención y emergencias 116 Acualínea
www.acueducto.com.co



NIT: 899 989 094-1

Datos del usuario

CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR CAJA COLOMBIA
KR 112F 81 75 IN 39

ESTRATO:	3	CLASE DE USO	Residencial
UND HABIT./FAMILIAS:	1	UND. NO HABITACIONAL:	0

ZONA: 2 CICLO: H2 RUTA: H22309B

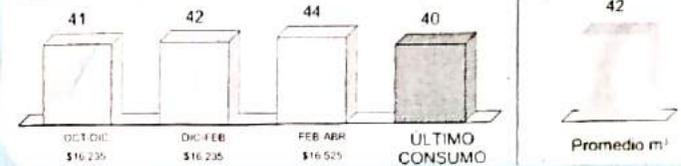
Datos del medidor

MARCA: WATERTECH ITALIA NÚMERO: 10-1117392 TIPO: VELO015T2 DIÁMETRO: 1/2"

Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA:	1516	CONSUMO (m³)	40
LECTURA ANTERIOR:	1476	Descargue fuente alterna	0
FACTURADO CON:	Consumo Normal		

Últimos consumos m³



Periodo facturado

ABR/05/2019 - JUN/04/2019

CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta **10808714**

Factura de Servicios Públicos No.
Número para pagos

20530089414

TOTAL A PAGAR

Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)
+ Cobro a terceros (ver al respaldo)

\$245.810

Fecha de pago oportuno **JUL/09/2019**

Fecha límite de pago para evitar suspensión **JUL/12/2019**

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN JUN/26/2019 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA SEP/02/2019

RANGO CMO BASICO Bimestral según Resolución CRA-750/2016 (0 m3-22 m3)

Descripción	Cantidad	Costo		(-)Subsidio (+) Aporte	Tarifa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
		Valor Unitario	Valor Total									
Acueducto												
Cargo fijo residencial	1	\$13.364,32	\$13.364	\$2.004-	\$11.359,68	\$11.360						
Consumo residencial básico	22	\$2.610,01	\$57.420	\$8.613-	\$2.218,51	\$48.807						
Consumo residencial superior a básico	18	\$2.610,00	\$46.980	\$0	\$2.610,00	\$46.980						
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Acueducto ①			\$117.764	\$10.617-		\$107.147	Subtotal Otros Cobros ③				\$0	
Alcantarillado												
Cargo fijo residencial	1	\$6.311,96	\$6.312	\$947-	\$5.365,16	\$5.365						
Consumo residencial básico	22	\$2.730,47	\$60.070	\$9.010-	\$2.320,90	\$51.060						
Consumo residencial superior a básico	18	\$2.730,44	\$49.148	\$0	\$2.730,44	\$49.148						
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Alcantarillado ②			\$115.530	\$9.957-		\$105.573	Otros conceptos que adeuda				Valor Total	
Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)						\$0	Total otros conceptos que adeuda					

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③ + ④

\$212.720

CONSUMO MES
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$106.360

CONSUMO DÍA
AGUA Y ALCANTARILLADO

\$3.487

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS NRO. ÚNICO DE REGISTRO 1-11001000-10 EAB-ESP

26.06.2019



AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Linea de atención y emergencias 116 ActualInés

www.acueducto.com.co



NIT: 899 999 054-1

Datos del usuario
 CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR CAJA COLOMBIA
 KR 112E 81 75 IN 39

ESTRATO: 3 INMUEBLE ENCLAVADA
 UNDA HABIT/FAMILIAS: 1 (CORRESPONDENCIA) CIUDADELA COLSUBSIDIO
 ZONA: 2 CICLO: H2 RUTA: H22309B
 CLASE DE USO: Residencial UNDA NO HABITACIONAL 0

Datos del medidor
 MARCA: WATERTECH ITALIA NUMERO: 10-1110392 TIPO: VEL001512 DIAMETRO: 1/2"

CUENTA CONTRATO
 Número para cualquier consulta: 10808714

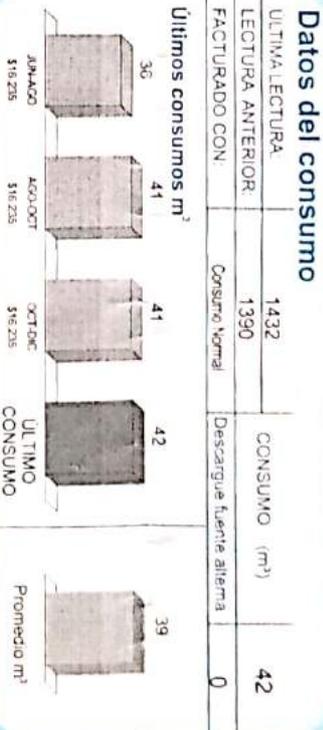
Factura de Servicios Públicos No.
 Número para pagos: 32860140519

TOTAL A PAGAR
 Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)
 + Cobro a terceros (ver al respaldo)

\$247.080

Fecha de pago oportuno
 MAR/08/2019

Fecha limite de pago para evitar suspensión
 MAR/13/2019



Periodo facturado
 DIC/06/2018 - FEB/04/2019

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPEDICIÓN: FEB/25/2019
 RANGO CMO BASICO Bimestral según Resolución CRA-750/2016 (0 m3-22 m3)

FECHA ESPERADA DE LA PROXIMA FACTURA
 MAY/02/2019

Descripción	Cantidad	Costo		Subsidio (+) Aporte	Tarifa	Valor a Pagar	Otros Cobros			Total	Saldo	
		Valor Unitario	Valor Total				No.	Cuota	Interés			
Acueducto												
Cargo fijo residencial	1	\$12.972,54	\$12.973	\$1.946-	\$11.026,66	\$11.027						
Consumo residencial básico	22	\$2.533,84	\$55.744	\$8.361-	\$2.153,76	\$47.383						
Consumo residencial superior a básico	20	\$2.533,85	\$50.677	\$0	\$2.533,85	\$50.677						
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Acueducto 1			\$119.394		\$10.307-	\$109.087					\$2	
Alcantarillado												
Cargo fijo residencial	1	\$6.126,92	\$6.127	\$919-	\$5.207,88	\$5.208						
Consumo residencial básico	22	\$2.653,05	\$56.367	\$8.755-	\$2.255,09	\$49.612						
Consumo residencial superior a básico	20	\$2.653,05	\$53.061	\$0	\$2.653,05	\$53.061						
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m3)												
Subtotal Alcantarillado 2			\$117.555		\$9.674-	\$107.881						
Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)						\$0						
TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS 1 + 2 + 3 + 4						\$216.970						
CONSUMO MIES AGUA Y ALCANTARILLADO						\$108.484						
CONSUMO DIA AGUA Y ALCANTARILLADO						\$3.557						

Subtotal Otros Cobros 3

Otros conceptos que adeuda Valor Total

FACTURA POR 2 MESES



AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

Línea de atención y emergencias 116 Acualinea
www.acueducto.com.co

NIT: 899 999 394-1

Datos del usuario
CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR
KR 112F 81 75 IN 39

ENGATIVA
CIUDADELA COLSUBSIDIO

ESTRATO:	3	CLASE DE USO:	Residencial
UND. HABIT./FAMILIAS:	1	UND. NO HABITACIONAL:	0
ZONA:	2	CICLO:	H2
Datos del medidor		ruta:	H22309B
MARCA:	METEM FLUXA	NUMERO:	10-1117392
		TIPO:	VELOC1512
		DIÁMETRO:	5"

CUENTA CONTRATO
Número para cualquier consulta: 10808714

Factura de Servicios Públicos No. 41015437811
Número para pagos: 41015437811

TOTAL A PAGAR
Agua + Alcantarillado + Asco (Ver al respaldo) + Cobro a terceros (Ver al respaldo)
\$164.680

Fecha de pago oportuno: FEB/28/2020
Fecha límite de pago para evitar suspensión: MAR/04/2020

Resumen de su cuenta
FECHA DE EXPEDICIÓN: FEB/18/2020
RANGO CMO BASICO Bimestral según Resolución CRA 750/2016 (0m3 - 22m3)
FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA: ABR/25/2020



Periodo facturado: DIC/01/2019 - ENE/29/2020

Descripción	Cantidad	Costo		Subsidio (s) Aporta	Tarifa Unitario	Valor a Pagar
		Valor Unitario	Valor Total			
Acueducto						
Cargo fijo residencial	1	\$13.364,32	\$13.364	\$2.004-	\$11.359,68	\$11.360
Consumo residencial básico	22	\$2.610,04	\$57.421	\$8.613-	\$2.218,53	\$48.808
Consumo residencial superior a básico	2	\$2.610,00	\$5.220	\$0	\$2.610,00	\$5.220
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						
Subtotal Acueducto ①			\$76.005		\$10.617-	\$65.388
Alcantarillado						
Cargo fijo residencial	1	\$6.311,96	\$6.312	\$947-	\$5.365,16	\$5.365
Consumo residencial básico	22	\$2.729,30	\$60.045	\$9.007-	\$2.319,91	\$51.038
Consumo residencial superior a básico	2	\$2.729,50	\$5.459	\$0	\$2.729,50	\$5.459
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						
Subtotal Alcantarillado ②			\$71.816		\$9.954-	\$61.862

Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
Intereses de mora				\$60	
Subtotal Otros Cobros ③				\$60	

Otros conceptos que adeuda	Valor Total
Total otros conceptos que adeuda	\$61.862

Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)
TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① + ② + ③ + ④
\$127.310

CONSUMO MES AGUA Y ALCANTARILLADO: \$63.825
CONSUMO DÍA AGUA Y ALCANTARILLADO: \$2.121

Bogotá mediante Decreto Distrital 123 del 30 de mayo de 2014, se otorgó un beneficio a los clientes residenciales en el periodo de emergencia declarado por el Gobierno Nacional y el Gobierno de Bogotá, durante el periodo de emergencia declarada por el Gobierno Nacional y el Gobierno de Bogotá, en el periodo de emergencia declarada por el Gobierno Nacional y el Gobierno de Bogotá.

Este beneficio a nuestra facturación:

1. En el momento de la facturación, el sistema de facturación de Enel Colombia detecta automáticamente el periodo de emergencia declarado por el Gobierno Nacional y el Gobierno de Bogotá.
2. En este gráfico puedes ver tu consumo de cada mes.
3. Al comparar tu consumo con el consumo promedio de los meses anteriores, puedes detectar si tu consumo es menor o mayor al promedio.

Así, al comparar el valor de tu consumo con el valor promedio de los meses anteriores, puedes detectar si tu consumo es menor o mayor al promedio.

¿Quieres tu factura virtual? Escanea el código QR

TRIMESTRE DEL CLIENTE

PERIODO FACTURADO: 01 MARZO A 31 ABRIL 2020

VALOR kWh prom: \$549.65

CONSUMO MES kWh: 233

¿Quieres tu factura virtual? Escanea el código QR

TRIMESTRE DEL CLIENTE

PERIODO FACTURADO: 01 MARZO A 31 ABRIL 2020

VALOR kWh prom: \$549.65

CONSUMO MES kWh: 233

¿Quieres tu factura virtual? Escanea el código QR

TRIMESTRE DEL CLIENTE

PERIODO FACTURADO: 01 MARZO A 31 ABRIL 2020

VALOR kWh prom: \$549.65

CONSUMO MES kWh: 233

Para pagos y consultas tu número de cliente es: 10158542

COGENSA S.A. ESP
CALLE 127 No. 238-0
CALLE 127 No. 238-0

CLIENTE

CARMEN LILIA ZIPA
KR 112 F NO 81 - 75 IN 39
BOGOTÁ, D.C.
CIUDADELA COLSUBSIDIO

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 5952488312

¿Quieres tu factura virtual? Escanea el código QR

COMPORTAMIENTO CONSUMO

PERIODO FACTURADO: 01 MARZO A 31 ABRIL 2020

VALOR kWh prom: \$549.65

CONSUMO MES kWh: 233

COMPORTAMIENTO CONSUMO

PERIODO FACTURADO: 01 MARZO A 31 ABRIL 2020

VALOR kWh prom: \$549.65

CONSUMO MES kWh: 233

COMPORTAMIENTO CONSUMO

PERIODO FACTURADO: 01 MARZO A 31 ABRIL 2020

VALOR kWh prom: \$549.65

CONSUMO MES kWh: 233

COMPORTAMIENTO CONSUMO

PERIODO FACTURADO: 01 MARZO A 31 ABRIL 2020

VALOR kWh prom: \$549.65

CONSUMO MES kWh: 233

¿QUIERES TU FACTURA VIRTUAL? ESCANEA EL CÓDIGO QR

TRIMESTRE DEL CLIENTE

PERIODO FACTURADO: 01 MARZO A 31 ABRIL 2020

VALOR kWh prom: \$549.65

CONSUMO MES kWh: 233

COMPORTAMIENTO CONSUMO

PERIODO FACTURADO: 01 MARZO A 31 ABRIL 2020

VALOR kWh prom: \$549.65

CONSUMO MES kWh: 233

COMPORTAMIENTO CONSUMO

PERIODO FACTURADO: 01 MARZO A 31 ABRIL 2020

VALOR kWh prom: \$549.65

CONSUMO MES kWh: 233

COMPORTAMIENTO CONSUMO

PERIODO FACTURADO: 01 MARZO A 31 ABRIL 2020

VALOR kWh prom: \$549.65

CONSUMO MES kWh: 233

COMPORTAMIENTO CONSUMO

PERIODO FACTURADO: 01 MARZO A 31 ABRIL 2020

VALOR kWh prom: \$549.65

CONSUMO MES kWh: 233

Para pagos y consultas tu número de cliente es: 10158542

COGENSA S.A. ESP
CALLE 127 No. 238-0
CALLE 127 No. 238-0

CLIENTE

CARMEN LILIA ZIPA
KR 112 F NO 81 - 75 IN 39
BOGOTÁ, D.C.
CIUDADELA COLSUBSIDIO

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 5952488312

¿Quieres tu factura virtual? Escanea el código QR

COMPORTAMIENTO CONSUMO

PERIODO FACTURADO: 01 MARZO A 31 ABRIL 2020

VALOR kWh prom: \$549.65

CONSUMO MES kWh: 233

COMPORTAMIENTO CONSUMO

PERIODO FACTURADO: 01 MARZO A 31 ABRIL 2020

VALOR kWh prom: \$549.65

CONSUMO MES kWh: 233

COMPORTAMIENTO CONSUMO

PERIODO FACTURADO: 01 MARZO A 31 ABRIL 2020

VALOR kWh prom: \$549.65

CONSUMO MES kWh: 233

COMPORTAMIENTO CONSUMO

PERIODO FACTURADO: 01 MARZO A 31 ABRIL 2020

VALOR kWh prom: \$549.65

CONSUMO MES kWh: 233

SEGURIDAD ES TRADICIÓN NAVIDEÑA.

Un ejemplo. Haz lo correcto con el alumbrado de tu hogar, reporta el robo de energía o la manipulación de tu vida y la de todos.

ALUMBRANTE AL 6442 2849
 OENERGIA.ENELCOL.COM.CO



RENUNCIAS
 115 5 894 894

DEFENSA DEL CLIENTE
<https://www.enel.com.co/verpersonas/>
 @Codensad:regula
 @Codensad:regula
 @Codensad:regula

App Movil Enel-Codensa

¿Cómo pagar tu factura?

Medios Virtuales de Pago

- Debito
- Cajero Automático
- App
- Boton de Pago
- Service Electronico Enel-Codensa Online

Billetes Virtuales

- MOVIL
- NEQUI
- SPYD
- DAVINIA
- EPAGO

Redes de Pago

- RED CADI
- CEFINAS
- Almacenes de Cadena
- enel
- Autos
- Autos
- Autos
- Autos
- Autos

Códigos QR

Reciben facturas vencidas *Ejemplo Centro de Servicio Chapinero y Calle 80

Componentes del costo:
 CV: 55.22 PR: 47.45 R: 25.62 CF: 0.00 / \$575.66 Costo kWh Mas

Se realiza el pago en un correspondiente bancario, exige el correspondiente que emite el datáfono como soporte del pago. El sello del correspondiente no es un soporte válido en caso de reclamo.

54451



CODEMSA S.A. ESP
 NIT. 830.027.248-0
 CI. 13A No. 33-68

CLIENTE

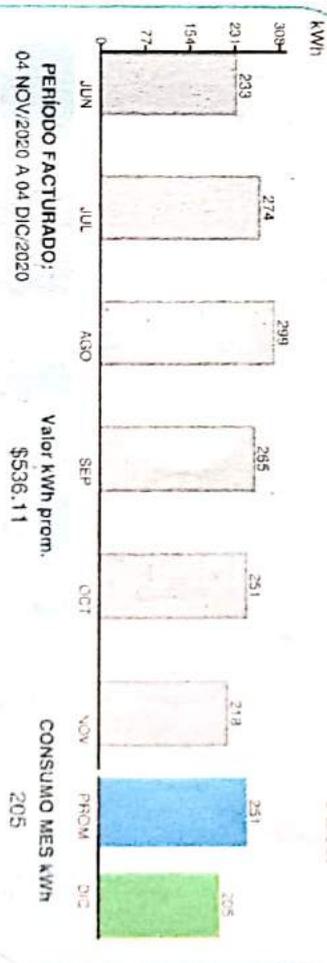
CARMEN LILIA ZIPA
 KR 112 F NO 81 - 75 IN 39
 INT 39
 BOGOTÁ, D.C.
 CIUDADELA COLSUBSIDIO



1015854-2

FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS No. 616555595-1

COMPORTAMIENTO CONSUMO

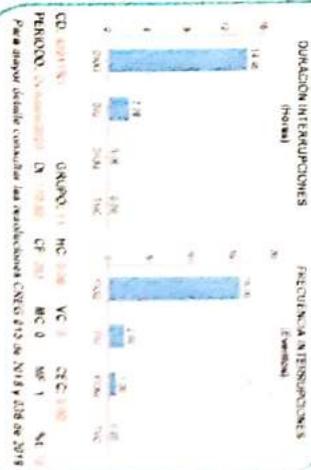


¡Gracias por tu pago! Con tu colaboración seguimos prestando el mejor servicio en esta emergencia.
 Conoce las medidas dispuestas por el gobierno en la página www.enel.com.co

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

CLASE DE SERVICIO: Residencial
ESTRATO: 3
CARGA kW: 4
FACTOR: 1
RUTA REPARTO: 3000 7 06 703 1576
RUTA LECTURA: 3000 7 06 707 0450
MANZANA DE LECTURA: MS00565010
MEDIDOR NO: 148542
MEDIDOR NO: 148542

CALIDAD DEL SERVICIO



USO EFICIENTE DE LA ENERGÍA

En Navidad, evita poner los enchufes de tus adornos uno encima de otro. En su lugar, utilízalos de a dos por cada toma o usa un multitorna.



Señor

Juez Segundo Civil del Circuito de Bogotá

Vía electrónica

Asunto	Contestación de la Demanda
Proceso	2021-222
Tipo de Proceso:	Divisorio de venta de cosa común
Demandante	Israel Andrés Pedraza Zipa
Demandado	Lina Andrea Pedraza Zipa y Sebastián Orlando Pedraza Zipa

Carlos Mario Dávila, abogado en ejercicio, identificado con C.C. 1.052'384.103 y T.P. 176.243 del C. S. de la J., actuando en la presente causa en calidad de apoderado de la parte demandada, conforme al poder adjunto, acudo respetuosamente a su Despacho con el fin de contestar la demanda dentro del proceso de la referencia según el numeral tercero del auto admisorio de 2 de agosto de 2021, notificado por aviso el día jueves 2 de septiembre de 2021. Así,

I. A los hechos

AL HECHO No. 1. Es cierto parcialmente. Si nos atenemos solamente a la documental aportada con la demanda, pero sobre dicho inmueble se celebró promesa de compraventa entre la señora Rosa Helena Zipa, madre de los demandados y Jairo Pedraza, padre de los demandados y la madre ya fallecida del aquí demandante, Carmen Lilia Zipa Lara, valor que fue pagado en su totalidad por los promitentes compradores. Sobre la casa se debía por parte de la señora madre del demandante una suma de dinero del crédito tomado con el banco Colpatria, para el que fue necesario hacer un acuerdo adicional al contrato inicial para poder pagarlo, como lo demuestra el otrosí y el contrato de promesa de compraventa anexados.

AL HECHO No. 2. Es cierto solamente si nos atenemos a la documental allegada en la demanda, pero tener en cuenta la respuesta al hecho no. 1. Desde el año 2001 se tomó posesión del inmueble, fecha en la cual se empezaron a hacer mejoras que el demandado mismo desconoce pues nunca más volvió al citado inmueble.

AL HECHO No. 3. Es cierto parcialmente. Honrando su palabra, la memoria de su señora madre y la buena fe, la señora Sandra Pedraza, hermana del hoy demandante, transfirió su parte del dominio sobre la casa a los aquí demandados.

AL HECHO No. 4. Es cierto solamente si nos atenemos a la documental allegada en la demanda, pero tener en cuenta la respuesta al hecho no. 1 y 3.

AL HECHO No. 5. No es un hecho, es un argumento de derecho.

AL HECHO No. 6. Es cierto parcialmente. Si nos atenemos a las documentales, ese es el valor obrante en efecto en el certificado catastral. Sin embargo, el 50% no le pertenece al demandante pues no pagó la totalidad de su cuota parte.

AL HECHO No. 7. Es cierto parcialmente en el sentido de que sí está dentro de una propiedad horizontal. Empero, no se puede decretar la división por el hecho de estar el bien embargado.

AL HECHO No. 8. Es cierto.

II. Excepciones de mérito

Para fundar esta defensa, procedo a oponerme con las siguientes excepciones de mérito: incumplimiento de las obligaciones comunales por parte del demandante y su pérdida de posesión del inmueble **(A)**, así como la afectación a con gravamen que impide la división **(B)** y el incumplimiento de sus obligaciones comunales por parte del accionante **(C)**.

En consecuencia, en ejercicio del derecho de contradicción de la parte demandada me permito presentar la siguiente:

A. Imposibilidad de decretar la venta por existencia de gravamen sobre el bien. Pacto de indivisión

Al estar afectado el inmueble cuya venta se pretende con un gravamen como es la hipoteca, que de contera lo excluye del comercio jurídico, se presenta una imposibilidad jurídica de decretar la venta de la cosa común por existir dicho gravamen sobre el bien objeto de litigio, hay pacto de indivisión.

El artículo 2457 del código civil señala que la hipoteca se extingue "por la cancelación que el acreedor acordare por escritura pública, de que se tome razón al margen de la inscripción respectiva."

B. Indebida integración del contradictorio

El demandante omitió vincular al acreedor hipotecario como bien lo expresa su abogado en el hecho 8 de la demanda, por ende, las pretensiones no están llamadas a prosperar teniendo en cuenta que la ley no permite que se haga una venta en detrimento de un tercero interesado y el bien se encuentra

C. Incumplimiento de las obligaciones comunales por parte del demandante

Con todo, en aras de discusión, a la fecha, el demandante adeuda a la demandada lo relativo a su parte en los servicios públicos desde el año 2001 y a las cuotas de administración, por ende, no puede predicarse propietario de un 50% pues no se puede pedir la venta de una cosa común cuando no se ha cumplido con las obligaciones contractuales nacidas del citado vínculo, pero como se dijo, ya perdió posesión y existe entonces un pleito pendiente entre las partes que se planteará ante el juez civil igualmente.

D. Genérica

De acuerdo con lo narrado, solicito respetuosamente al despacho declarar la excepción que aparezca probada durante la actuación procesal conforme a los argumentos anteriormente esbozados o lo probado en el proceso según lo normado en el art. 282 del CGP.

III. Petición

En mérito de lo anterior, solicito respetuosamente al despacho declarar probadas las excepciones anteriormente propuestas y denegar las pretensiones de la demanda y condenar en costas a la demandante.

IV. Pruebas

A. Documentales

1. Contrato de promesa de compraventa.
2. Otrosí banco Colpatría.
3. Recibos de luz, gas, agua pagados por la demandada.
4. Recibos de pago de cuota de administración pagados por mis defendidos.
5. Recibos cancelados de impuesto predial pagados por mis defendidos.

B. Interrogatorio a instancia de parte

Solicito igualmente al despacho que sean decretados y practicados los interrogatorios de parte del demandante y demandados:

1. Israel Andrés Pedraza, para que responda a las preguntas relativas al no pago de su cuota parte, el pacto de indivisión y la falta de pago de servicios públicos y la administración del conjunto residencial, y las demás que verbalmente se le formularán en audiencia.
2. Asimismo, de los demandados Lina Andrea Pedraza y Sebastián Pedraza, para que absuelvan preguntas relativas al pacto de indivisión, el pago del crédito, las deudas del señor demandante, y las demás que formularé en audiencia.

C. Testimoniales

Para que absuelvan sobre los fundamentos de la presente contestación, especialmente el no pago de sus obligaciones por parte por el demandante y su pérdida de posesión del inmueble antes descrito, solicito se cite a testimoniar a las siguientes personas:

1. Rosa Helena Zipa, identificada con c.c. 51566754, madre de los demandados, ubicada en la Cra. 112 F No. 81-75, manzana 5 A, int. 39 de Bogotá. Hechos 1, 2, 3 y 4, quien será convocada a la audiencia por el suscrito.

2. Sandra Pedraza Zipa, identificada con c.c. 52018630, hermana del demandante, sandypratts26.sp@gmail.com. Hechos 1, 2, 3 y 4, quien será convocada a la audiencia por el suscrito.

V. Mejoras

Al bien inmueble se le han realizado varias mejoras desde el 10 de abril de 2001, dentro de las que se tienen:

- i. Pintura total de la casa: \$5'000.000
- ii. Se hizo una habitación en el segundo piso: \$12'000.000
- iii. Se hizo la biblioteca: \$8'000.000
- iv. Se puso piso de en cerámica toda la casa: \$10'000.000
- v. Se remodeló un baño totalmente: \$10'000.000

Se estima bajo la gravedad del juramento las presentes mejoras en la suma de \$45'000.000, sin frutos, actualización monetaria, ni intereses.

VI. Fundamentos de derecho

Los fundamentos normativos de esta contestación son los siguientes:

A. Constitucionales

1. Art. 2. Fines del Estado.
2. Art. 4. Principio de primacía de la Constitución.
3. Art. 6. Principio de legalidad.
4. Art. 13. Derecho a la igualdad.
5. Art. 29 Derecho al debido proceso.
6. Art. 51. Derecho fundamental a la vivienda digna.
7. Art. 228. Prevalencia del derecho sustancial sobre el adjetivo.
8. Art. 230. Sistema de fuentes del derecho.

B. Legales

1. Código civil, art. 2457. Forma de cancelar una hipoteca.
2. CGP, art. 96. Contestación de la demanda.
3. CGP, art. 282. Excepción genérica.
4. CGP, art. 409. Contestación demanda proceso divisorio.
5. CGP, art. 413. Mejoras de la cosa común.

VII. NOTIFICACIONES

1. A mis defendidos así: **Lina Andrea Pedraza Zipa**, en andrea9140@hotmail.com y **Sebastián Orlando Pedraza Zipa** en sebas_2790@hotmail.com

2. Al suscrito en la Av. Calle 19 No. 5-51, of. 303, de Bogotá. Correo electrónico: carlosmario@elitejuridica.com.co + Móvil 3156938894

Manifiesto finalmente que renuncio a los términos de ejecutoria del auto de traslado de demanda.

De Usted, respetuosamente,



CARLOS MARIO DÁVILA SUÁREZ