

## LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

gmlegalgroup41@gmail.com <gmlegalgroup41@gmail.com>

Vie 2/09/2022 4:10 PM

Para: Juzgado 59 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: director@gmlegalgroup.com.co <director@gmlegalgroup.com.co>

02 de septiembre de 2022

Señor

**JUEZ CUARENTA Y UNO (41) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**

[cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**Ref.- PROCESO EJECUTIVO 11001400305920190187400**

**Demandante:** METROPOLIS CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL P.H.

**Demandado:** JHONATAN GARCIA GARCIA

**Asunto:** LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Cordial saludo

**LUIS GABRIEL MELO ERAZO** abogado en ejercicio actuando como apoderado de la entidad demandante, a continuación envió memorial en PDF

Cordialmente

### Luis Gabriel Melo Erazo

Abogado

Carrera 7C bis No. 139 - 18 oficina 902

Tel. (+57) 9346220

Cel. (+57) 3112331949

Bogotá, D.C.

[www.gmlegalgroup.com.co](http://www.gmlegalgroup.com.co)

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, le informamos que tiene derecho de conocer, actualizar, rectificar y solicitar la supresión de sus datos personales en cualquier momento, solicitándolo a través del correo [asistenteadministrativo@gmlegalgroup.com.co](mailto:asistenteadministrativo@gmlegalgroup.com.co). Este mensaje y sus anexos, van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de GM Legal Group. Si usted no es el destinatario autorizado, y recibió este mensaje por error, absténgase de utilizarlo o revelarlo de cualquier forma y por favor elimínelo e infórmenos por ésta vía. La utilización o difusión no autorizada de este mensaje está prohibida por la ley y tampoco está autorizada por su remitente.



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)



02 de septiembre de 2022

Señor

**JUEZ CUARENTA Y UNO (41) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ**

[cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E. S. D.**

**Ref.- PROCESO EJECUTIVO 11001400305920190187400**

**Demandante:** METROPOLIS CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL P.H.

**Demandado:** JHONATAN GARCIA GARCIA

**Asunto:** LIQUIDACION DE CREDITO

Señor Juez,

**LUIS GABRIEL MELO ERAZO**, Abogado en ejercicio, nacional colombiano mayor de edad, identificado como aparece al firmar, obrando en nombre y representación de la parte demandante, amablemente me permito solicitar a su despacho se sirva aprobar la siguiente liquidación de crédito, teniendo en cuenta la liquidación que se anexa y que arrojó los siguientes valores:

LIQUIDACION DE CREDITO, DEMANDA PRINCIPAL	
TOTAL DE INTERESES MORATORIOS HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2022	\$ 10.833.482,10
TOTAL DE CAPITAL ADEUDADOS HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2022	\$ 42.439.257,00
TOTAL 31 DE AGOSTO DE 2022	\$ 53.272.739,10

Esta petición se formula a efecto que la misma sea tramitada de conformidad con las previsiones dispuestas en el decreto 806 del pasado 4 de junio de esta anualidad.

Agradecemos de antemano CONFIRMAR RECIBO de la presente comunicación y su respuesta por este mismo medio. Igualmente se solicita que el trámite sea dado en el menor tiempo posible, conforme a lo dispuesto en los artículos 95 de la Ley 270 de 1996<sup>1</sup> y 24 de la Ley 527 de 1999<sup>2</sup>.

Señor Juez atentamente,

<sup>1</sup> Artículo 95. Tecnología al servicio de la administración de justicia. El Consejo Superior de la Judicatura debe propender por la incorporación de tecnología de avanzada al servicio de la administración de justicia. Esta acción se enfocará principalmente a mejorar la práctica de las pruebas, la formación, conservación y reproducción de los expedientes, la comunicación entre los despachos y a garantizar el funcionamiento razonable del sistema de información.

Los juzgados, tribunales y corporaciones judiciales podrán utilizar cualesquier medios técnicos, electrónicos, informáticos y telemáticos, para el cumplimiento de sus funciones.

Los documentos emitidos por los citados medios, cualquiera que sea su soporte, gozarán de la validez y eficacia de un documento original siempre que quede garantizada su autenticidad, integridad y el cumplimiento de los requisitos exigidos por las leyes procesales.

Los procesos que se tramiten con soporte informático garantizarán la identificación y el ejercicio de la función jurisdiccional por el órgano que la ejerce, así como la confidencialidad, privacidad, y seguridad de los datos de carácter personal que contengan en los términos que establezca la ley.

<sup>2</sup> Artículo 24. Tiempo de la recepción de un mensaje de datos. De no convenir otra cosa el iniciador y el destinatario, el momento de la recepción de un mensaje de datos se determinará como sigue:

a) Si el destinatario ha designado un sistema de información para la recepción de mensaje de datos, la recepción tendrá lugar:

1. En el momento en que ingrese el mensaje de datos en el sistema de información designado; o

2. De enviarse el mensaje de datos a un sistema de información del destinatario que no sea el sistema de información designado, en el momento en que el destinatario recupere el mensaje de datos;

b) Si el destinatario no ha designado un sistema de información, la recepción tendrá lugar cuando el mensaje de datos ingrese a un sistema de información del destinatario.

Lo dispuesto en este artículo será aplicable aun cuando el sistema de información esté ubicado en lugar distinto de donde se tenga por recibido el mensaje de datos conforme al artículo siguiente.



**LUIS GABRIEL MELO ERAZO**  
C.C. 1.136.880.546 de Bogotá  
T.P. 205.291 del C. S. de la J.

# METRÓPOLIS+

CENTRO COMERCIAL & EMPRESARIAL

METROPOLIS + CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL P.H.

NIT. 860.518.583-7

Av. Carrera 68 No. 75A - 50

## CERTIFICACIÓN DE DEUDA

CORTE A AGOSTO 3 DEL 2022

El suscrito representante legal de la entidad privada sin ánimo de lucro sometida al régimen de propiedad horizontal METROPOLIS + CENTRO COMERCIAL METRÓPOLIS PROPIEDAD HORIZONTAL

### CERTIFICA:

Que el señor **JONATHAN GARCIA GARCIA** identificado con cédula de ciudadanía No.7.715.337, locatario de la Unidad Privada 107 integrante del edificio METRÓPOLIS + CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en Bogotá, en la Av. Carrera 68 No. 75A - 50, adeuda solidaria e indivisiblemente a la copropiedad que represento la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$ 42.439.257 ) más los respectivos intereses, según los siguientes conceptos:

CONCEPTO	FECHA	VENCE	CARGOS
ADMINISTRACION AGOSTO	3/08/2020	27/08/2020	1,126,785
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	11/09/2020	31/09/2020	1,626,900
ADMINISTRACION OCTUBRE	10/10/2020	30/10/2020	1,626,900
ADMINISTRACION NOVIEMBRE	4/11/2020	15/11/2020	1,626,900
ADMINISTRACION DICIEMBRE	6/12/2020	27/12/2020	1,626,900
ADMINISTRACION ENERO	7/01/2021	28/01/2021	1,626,900
ADMINISTRACION FEBRERO	3/02/2021	28/02/2021	1,626,900
ADMINISTRACION MARZO	8/03/2021	31/03/2021	1,626,900
ADMINISTRACION ABRIL	1/04/2021	27/04/2021	1,626,900
ADMINISTRACION MAYO	9/05/2021	30/05/2021	1,626,900
ADMINISTRACION JUNIO	8/06/2021	29/06/2021	1,626,900
ADMINISTRACION JULIO	7/07/2021	29/07/2021	1,683,800
ADMINISTRACION AGOSTO	4/08/2021	28/08/2021	1,683,800
ADMINISTRACION SEPTIEMBRE	7/09/2021	29/09/2021	1,740,700
ADMINISTRACION OCTUBRE	5/10/2021	28/10/2021	1,740,700
ADMINISTRACION NOVIEMBRE	2/11/2021	29/11/2021	1,683,800
ADMINISTRACION DICIEMBRE	4/12/2021	29/12/2021	1,683,800
ADMINISTRACION ENERO	14/01/2022	28/01/2022	1,683,800
ADMINISTRACION FEBRERO	2/02/2022	25/02/2022	1,683,800
ADMINISTRACION MARZO	1/03/2022	30/03/2022	1,683,800
ADMINISTRACION ABRIL	1/04/2022	29/04/2022	1,683,800
ADMINISTRACION MAYO	2/05/2022	27/05/2022	2,022,918
ADMINISTRACION JUNIO	2/06/2022	29/06/2022	2,022,918
ADMINISTRACION JULIO	1/07/2022	28/07/2022	2,022,918
ADMINISTRACION AGOSTO	1/08/2022	30/08/2022	2,022,918
<b>TOTAL</b>			<b>42,439,257</b>

Son: CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS

Igualmente certifico que por ministerio de la Ley y el Reglamento de Propiedad Horizontal, los intereses de mora son a la tasa de una y media veces el interés corriente para créditos ordinarios que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

Se firma la presente, para efectos judiciales en los términos del art.48 de la Ley 675 de 2001, en Bogotá D.C., a los tres (3) días del mes de agosto del año 2022.

Atentamente

**METRÓPOLIS+**  
CENTRO COMERCIAL & EMPRESARIAL P.H.  
**GERENCIA 2022**

JUAN CARLOS SILVA CONTRERAS  
Representante Legal

**METRÓPOLIS+** METROPOLIS + CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

Nro Radicación 229908000054

Fecha y hora: 22/ago./2022 5:08 PM

Documento CARTA

Dirigido a: GARCIA GARCIA JONATHAN

Dirección: CL 6 SUR 16 20

Enviado por: GERENCIA

CORRESPONDENCIA DE SALIDA



Desde	Hasta	Tasa Aplicada INT. MORA	Dias Mora	AÑO	Capital Vencido en PESOS	ACUMULADO Capital Vencido en PESOS	Intereses de Mora de Capital vencido en PESOS	ACUMULADO Intereses de Mora de Capital Vencido en PESOS	TOTAL adeudado
1/8/2020	31/8/2020	27,43%	31	365	\$ 1.126.785,00	\$ 1.126.785,00	\$ 23.437,71	\$ 23.437,71	\$ 1.150.222,71
1/9/2020	30/9/2020	27,52%	30	365	\$ 1.626.900,00	\$ 2.753.685,00	\$ 55.574,95	\$ 79.012,66	\$ 2.832.697,66
1/10/2020	30/10/2020	27,13%	30	365	\$ 1.626.900,00	\$ 4.380.585,00	\$ 87.284,14	\$ 166.296,80	\$ 4.546.881,80
1/11/2020	30/11/2020	26,76%	29	365	\$ 1.626.900,00	\$ 6.007.485,00	\$ 114.254,50	\$ 280.551,30	\$ 6.288.036,30
1/12/2020	31/12/2020	26,19%	31	365	\$ 1.626.900,00	\$ 7.634.385,00	\$ 152.329,61	\$ 432.880,91	\$ 8.067.265,91
1/1/2021	31/01/2021	25,98%	31	365	\$ 1.626.900,00	\$ 9.261.285,00	\$ 183.455,19	\$ 616.336,10	\$ 9.877.621,10
1/2/2021	28/02/2021	26,31%	28	365	\$ 1.626.900,00	\$ 10.888.185,00	\$ 196.848,66	\$ 813.184,76	\$ 11.701.369,76
1/3/2021	31/3/2021	26,12%	31	365	\$ 1.626.900,00	\$ 12.515.085,00	\$ 249.113,15	\$ 1.062.297,91	\$ 13.577.382,91
1/4/2021	31/04/2021	25,82%	31	365	\$ 1.626.900,00	\$ 14.141.985,00	\$ 278.579,55	\$ 1.340.877,46	\$ 15.482.862,46
1/5/2021	30/5/2021	25,83%	30	365	\$ 1.626.900,00	\$ 15.768.885,00	\$ 300.617,32	\$ 1.641.494,78	\$ 17.410.379,78
1/6/2021	30/6/2021	25,82%	30	365	\$ 1.626.900,00	\$ 17.395.785,00	\$ 331.516,67	\$ 1.973.011,45	\$ 19.368.796,45
1/7/2021	30/7/2021	25,77%	30	365	\$ 1.683.800,00	\$ 19.079.585,00	\$ 362.970,18	\$ 2.335.981,63	\$ 21.415.566,63
1/8/2021	30/8/2021	25,86%	30	365	\$ 1.683.800,00	\$ 20.763.385,00	\$ 396.246,84	\$ 2.732.228,47	\$ 23.495.613,47
1/9/2021	30/9/2021	25,79%	30	365	\$ 1.740.700,00	\$ 22.504.085,00	\$ 428.417,60	\$ 3.160.646,06	\$ 25.664.731,06
01/10/2021	31/10/2021	25,62%	31	360	\$ 1.740.700,00	\$ 24.244.785,00	\$ 480.903,84	\$ 3.641.549,91	\$ 27.886.334,91
01/11/2021	30/11/2021	25,91%	30	360	\$ 1.683.800,00	\$ 25.928.585,00	\$ 502.632,51	\$ 4.144.182,42	\$ 30.072.767,42
01/12/2021	31/12/2021	26,19%	31	360	\$ 1.683.800,00	\$ 27.612.385,00	\$ 558.681,58	\$ 4.702.863,99	\$ 32.315.248,99
01/01/2022	31/01/2022	26,49%	31	360	\$ 1.683.800,00	\$ 29.296.185,00	\$ 598.862,07	\$ 5.301.726,07	\$ 34.597.911,07
1/2/2022	28/2/2022	27,45%	28	360	\$ 1.683.800,00	\$ 30.979.985,00	\$ 589.994,64	\$ 5.891.720,71	\$ 36.871.705,71
1/3/2022	30/3/2022	27,71%	30	360	\$ 1.683.800,00	\$ 32.663.785,00	\$ 672.606,19	\$ 6.564.326,89	\$ 39.228.111,89
1/4/2022	30/4/2022	28,58%	30	360	\$ 1.683.800,00	\$ 34.347.585,00	\$ 727.117,18	\$ 7.291.444,07	\$ 41.639.029,07
1/5/2022	30/5/2022	27,57%	30	360	\$ 2.022.918,00	\$ 36.370.503,00	\$ 745.541,52	\$ 8.036.985,59	\$ 44.407.488,59
1/6/2022	30/6/2022	28,60%	30	360	\$ 2.022.918,00	\$ 38.393.421,00	\$ 813.273,19	\$ 8.850.258,77	\$ 47.243.679,77
1/7/2022	31/7/2022	31,92%	31	360	\$ 2.022.918,00	\$ 40.416.339,00	\$ 975.722,32	\$ 9.825.981,09	\$ 50.242.320,09
1/8/2022	31/8/2022	31,32%	31	360	\$ 2.022.918,00	\$ 42.439.257,00	\$ 1.007.501,01	\$ 10.833.482,10	\$ 53.272.739,10
<b>TOTAL</b>					\$ 42.439.257,00	\$ 42.439.257,00		\$ 10.833.482,10	\$ 53.272.739,10



LIQUIDACION DE CREDITO, DEMANDA PRINCIPAL	
TOTAL DE INTERESES MORATORIOS HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2022	\$ 10.833.482,10
TOTAL DE CAPITAL ADEUDADOS HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2022	\$ 42.439.257,00
2022	\$ 53.272.739,10