

## PROCESO 2017-0370

Javier Alfredo Zorro Cordero <javalzo@hotmail.com>

Jue 26/01/2023 12:07 PM

Para: Juzgado 59 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Muy buenas tardes:

Respetuosamente me dirijo a ustedes con el fin de allegar Memorial -Liquidación de Crédito-, dentro de la demanda Acumulada en el Proceso Ejecutivo No. 2017-0370.

En cuanto sea posible, por favor acusar recibido del mismo.

Quedo atento.

Muchas Gracias.

**JAVIER ALFREDO ZORRO CORDERO**

**C.C. No. 79.511.091 de Bogotá.**

**T.P. No. 99.314 del C.S. de la J.**

**Tel. 312-3284584**

**Email: javalzo@hotmail.com**

**Apoderado demandante.**

Señor

**JUEZ 41 DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIA MULTIPLE DE  
BOGOTA D.C.**

**E. S. D.**

**DEMANDA ACUMULADA**

**REF. Ejecutivo de Edificio Parque Galerías PH.  
CTR. Rafael Hernando González Vargas.**

**No. 2017-0370**

**JAVIER ALFREDO ZORRO CORDERO**, actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante dentro del proceso descrito en la referencia, cordial y respetuosamente me dirijo al señor Juez para manifestar:

1. Allego la Liquidación del Crédito base de la presente ejecución, en cumplimiento a lo ordenado en Providencia de fecha 29 de Julio de 2022, y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 446 del C. G del P.
2. Para los fines legales pertinentes, me permito allegar Certificado de Deuda Expedido por el representante legal del Edificio demandante, así como Certificación de Existencia y Representación legal de la misma copropiedad expedido por la Alcaldía Local de Teusaquillo.

Anexo. Lo Enunciado.

Del señor Juez, atentamente,

**JAVIER ALFREDO ZORRO CORDERO**  
**C. C. No.79'511.091 de Bogotá**  
**T.P. No. 99.314 del C. S. de la J.**

## LIQUIDACION DEL CREDITO

JUZGADO 41 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

PROCESO EJECUTIVO No. 059-2017-00370-00

DE: EDIFICIO PARQUES GALERIAS P.H.

CONTRA: RAFAEL HERNANDO GONZALEZ VARGAS

Mes	Intereses desde	Valor cuota	C.extraordinarias	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interés causado mes
feb-19	1/03/2019	178.000		178.000	19,37	29,06	0,070	31	3.857
mar-19	1/04/2019	178.000	100.000	456.000	19,32	28,98	0,070	30	9.541
abr-19	1/05/2019	196.000		652.000	19,34	29,01	0,070	31	14.110
may-19	1/06/2019	196.000		848.000	19,30	28,95	0,070	30	17.727
jun-19	1/07/2019	196.000		1.044.000	19,28	28,92	0,070	31	22.532
jul-19	1/08/2019	196.000		1.240.000	19,32	28,98	0,070	31	26.811
ago-19	1/09/2019	196.000		1.436.000	19,32	28,98	0,070	30	30.047
sep-19	1/10/2019	196.000		1.632.000	19,10	28,65	0,069	31	34.931
oct-19	1/11/2019	196.000		1.828.000	19,03	28,55	0,069	30	37.741
nov-19	1/12/2019	196.000		2.024.000	18,91	28,37	0,068	31	42.940
dic-19	1/01/2020	196.000		2.220.000	18,77	28,16	0,068	31	46.789
ene-20	1/02/2020	196.000		2.416.000	19,06	28,59	0,069	29	48.286
feb-20	1/03/2020	196.000		2.612.000	18,95	28,43	0,069	31	55.518
mar-20	1/04/2020	196.000	100.000	2.908.000	18,69	28,04	0,068	30	59.088
abr-20	1/05/2020	196.000		3.104.000	18,19	27,29	0,066	31	63.623
may-20	1/06/2020	196.000		3.300.000	18,12	27,18	0,066	30	65.235
jun-20	1/07/2020	196.000		3.496.000	18,12	27,18	0,066	31	71.413
jul-20	1/08/2020	196.000		3.692.000	18,29	27,44	0,066	31	76.045
ago-20	1/09/2020	196.000		3.888.000	18,35	27,53	0,067	30	77.725
sep-20	1/10/2020	196.000		4.084.000	18,09	27,14	0,066	31	83.301
oct-20	1/11/2020	196.000		4.280.000	17,84	26,76	0,065	30	83.443
nov-20	1/12/2020	196.000		4.476.000	17,46	26,19	0,064	31	88.459
dic-20	1/01/2021	196.000		4.672.000	17,32	25,98	0,063	31	91.671
ene-21	1/02/2021	196.000		4.868.000	17,54	26,31	0,064	28	87.251
feb-21	1/03/2021	196.000		5.064.000	17,41	26,12	0,064	31	99.824
mar-21	1/04/2021	196.000		5.260.000	17,31	25,97	0,063	30	99.828
abr-21	1/05/2021	196.000		5.456.000	17,22	25,83	0,063	31	106.502
may-21	1/06/2021	196.000		5.652.000	17,21	25,82	0,063	30	106.713
jun-21	1/07/2021	196.000		5.848.000	17,18	25,77	0,063	31	113.917
jul-21	1/08/2021	196.000		6.044.000	17,24	25,86	0,063	31	118.102
ago-21	1/09/2021	196.000		6.240.000	17,19	25,79	0,063	30	117.693
sep-21	1/10/2021	196.000		6.436.000	17,08	25,62	0,063	31	124.718
oct-21	1/11/2021	196.000		6.632.000	17,27	25,91	0,063	30	125.607
nov-21	1/12/2021	196.000		6.828.000	17,46	26,19	0,064	31	134.941
dic-21	1/01/2022	196.000		7.024.000	17,66	26,49	0,064	31	140.232
ene-22	1/02/2022	196.000		7.220.000	18,30	27,45	0,066	28	134.386
feb-22	1/03/2022	196.000		7.416.000	18,47	27,71	0,067	31	154.084
mar-22	1/04/2022	196.000		7.612.000	19,05	28,58	0,069	30	157.305
abr-22	1/05/2022	225.000		7.837.000	19,71	29,57	0,071	31	172.462
may-22	1/06/2022	225.000		8.062.000	20,40	30,60	0,073	30	176.966
jun-22	1/07/2022	225.000		8.287.000	21,28	31,92	0,076	31	195.052
jul-22	1/08/2022	225.000		8.512.000	22,21	33,32	0,079	31	207.959
	1/09/2022			8.512.000	23,50	35,25	0,083	30	211.340
	1/10/2022			8.512.000	24,61	36,92	0,086	31	227.237
	1/11/2022			8.512.000	25,78	38,67	0,090	30	228.826
	1/12/2022			8.512.000	27,64	41,46	0,095	31	250.868
	1/01/2023			8.512.000	28,84	43,26	0,099	16	134.203

TOTAL	8.512.000	4.776.850
-------	-----------	-----------

TOTAL CAPITAL	\$ 8.512.000
TOTAL INTERESES	\$ 4.776.850
TOTAL LIQUIDACION	\$ 13.288.850

SON: A 16 DE ENERO DE 2023: TRECE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE

**EDIFICIO PARQUE GALERIAS PROPIEDAD HORIZONTAL  
CALLE 53 A BIS No. 22 16  
NIT 900.078.666-5**

**A QUIEN INTERESE**

El suscrito Administrador del Edificio Parque Galerías PH, **CERTIFICA** Que el señor Rafael Hernando González Vargas adeuda por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias respecto al apartamento 304 que hacen parte del Edificio Parque Galerías PH de la Calle 53 A Bis No. 22 - 16.

<b>EDIFICIO PARQUE GALERIAS PROPIEDAD HORIZONTAL CALLE 53 A BIS N 22 16 ESTADO DE CUENTA DESDE FEBRERO 2019 HASTA JULIO 2022</b>		
<b>RESIDENTE</b>	<b>RAFAEL HERNANDO GONZALEZ VARGAS</b>	<b>APTO 304</b>
<b>1</b>	<b>CUOTA ADMINISTRACION 2019</b>	<b>2,120,000</b>
<b>2</b>	<b>CUOTA ADMINISTRACION 2020</b>	<b>2,352,000</b>
<b>3</b>	<b>CUOTA ADMINISTRACION 2021</b>	<b>2,352,000</b>
<b>4</b>	<b>CUOTA ADMINISTRACION ENERO A JULIO 2022</b>	<b>1,488,000</b>
<b>5</b>	<b>CUOTA EXTRAORDINARIA 2019 Y 2020</b>	<b>200,000</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>8,512,000</b>

**DESGLOCE :****1 CUOTA ADMINISTRACION 2019**

CUOTA ADMON	FEBRERO	2019	178,000
CUOTA ADMON	MARZO	2019	178,000
CUOTA ADMON	ABRIL	2019	196,000
CUOTA ADMON	MAYO	2019	196,000
CUOTA ADMON	JUNIO	2019	196,000
CUOTA ADMON	JULIO	2019	196,000
CUOTA ADMON	AGOSTO	2019	196,000
CUOTA ADMON	SEPTIEMBRE	2019	196,000
CUOTA ADMON	OCTUBRE	2019	196,000
CUOTA ADMON	NOVIEMBRE	2019	196,000
CUOTA ADMON	DICIEMBRE	2019	196,000
		TOTAL	<b>2,120,000</b>

**2 CUOTA ADMINISTRACION 2020**

CUOTA ADMON	ENERO	2020	196,000
CUOTA ADMON	FEBRERO	2020	196,000
CUOTA ADMON	MARZO	2020	196,000
CUOTA ADMON	ABRIL	2020	196,000
CUOTA ADMON	MAYO	2020	196,000
CUOTA ADMON	JUNIO	2020	196,000
CUOTA ADMON	JULIO	2020	196,000
CUOTA ADMON	AGOSTO	2020	196,000
CUOTA ADMON	SEPTIEMBRE	2020	196,000
CUOTA ADMON	OCTUBRE	2020	196,000
CUOTA ADMON	NOVIEMBRE	2020	196,000
CUOTA ADMON	DICIEMBRE	2020	196,000
		TOTAL	<b>2,352,000</b>

**3 CUOTA ADMINISTRACION 2021**

CUOTA ADMON	ENERO	2021	196,000
CUOTA ADMON	FEBRERO	2021	196,000
CUOTA ADMON	MARZO	2021	196,000
CUOTA ADMON	ABRIL	2021	196,000
CUOTA ADMON	MAYO	2021	196,000
CUOTA ADMON	JUNIO	2021	196,000

CUOTA ADMON	JULIO	2021	196,000
CUOTA ADMON	AGOSTO	2021	196,000
CUOTA ADMON	SEPTIEMBRE	2021	196,000
CUOTA ADMON	OCTUBRE	2021	196,000
CUOTA ADMON	NOVIEMBRE	2021	196,000
CUOTA ADMON	DICIEMBRE	2021	196,000
		TOTAL	<b>2,352,000</b>

#### **4 CUOTA ADMINISTRACION 2022**

CUOTA ADMON	ENERO	2022	196,000
CUOTA ADMON	FEBRERO	2022	196,000
CUOTA ADMON	MARZO	2022	196,000
CUOTA ADMON	ABRIL	2022	225,000
CUOTA ADMON	MAYO	2022	225,000
CUOTA ADMON	JUNIO	2022	225,000
CUOTA ADMON	JULIO	2022	225,000
		TOTAL	<b>1,488,000</b>

#### **5 CUOTA EXTRAORDINARIA 2019 Y 2020**

CUOTA EXTRAORDINARIA	2019	100,000
CUOTA EXTRAORDINARIA	2020	100,000
	TOTAL	<b>200,000</b>

TOTAL A PAGAR **8,512,000**

*Información tomada fielmente de la Administración.*

**Atentamente,**

**JAIME H. OSPINA  
ADMINISTRADOR**



ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE TEUSAQUILLO**

**HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 068 del 22 de Septiembre de 2005, fue inscrita por la Alcaldía Local de TEUSAQUILLO, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO PARQUE GALERIAS - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL54#21-88/90 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 4914 del 27 de Mayo de 2005, corrida ante la Notaría 19 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C42573

Que mediante acta No. 22 del 1 de abril de 2022 se eligió a:  
JAIME HERNAN OSPINA CHISNES con CÉDULA DE CIUDADANÍA 900078666, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de abril de 2022 al 30 de marzo de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**ROSA ISABEL MONTERO TORRES (e)  
ALCALDE(SA) LOCAL DE TEUSAQUILLO**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8° de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 15/06/2022 7:47:19 p. m.

