

LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 2021- 1033

MAYE YULIANA <abogada.mayegarcia@gmail.com>

Miércoles 30/11/2022 8:20 AM

Para: Juzgado 59 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ 41 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ antes JUZGADO 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D

REF: Proceso ejecutivo singular de mínima cuantía de **APARTAMENTOS LOS GANSOS** contra **WILSON RIVERA** RAD: 110014-0030-59-2021-01033-00

MAYE YULIANA GARCIA BELTRAN, abogada, con T.P Nro. 286.982 del C.S de la J, en mi condición de apoderada de APARTAMENTOS LOS GANSOS demandante en el asunto de la referencia, por medio de este escrito y de conformidad con el artículo 446 del C.G. del P, adjunto la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante.

Atentamente,

MAYE YULIANA GARCIA

Abogada

Maye Yuliana Garcia Beltrán

Celular: 315-2589330

E-mail: abogada.mayegarcia@gmail.com

Abogada

Señor

**JUEZ 41 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
antes JUZGADO 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

Correo: cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D

REF: Proceso ejecutivo singular de mínima cuantía de **APARTAMENTOS LOS GANSOS** contra **WILSON RIVERA**

RAD: 110014-0030-59-2021-01033-00

MAYE YULIANA GARCIA BELTRAN, abogada, con T.P Nro. 286.982 del C.S de la J, en mi condición de apoderada de **APARTAMENTOS LOS GANSOS** demandante en el asunto de la referencia, por medio de este escrito y de conformidad con el artículo 446 del C.G. del P, adjunto la liquidación de crédito elaborada por la parte demandante.

TOTAL DEUDA: Diecinueve millones seiscientos veintiséis mil seiscientos ochenta y dos coma cero ocho pesos **(\$19.626.682,08)**.

Solicito proceder de conformidad.

Agradezco la atención a la presente.

Atentamente,



MAYE YULIANA GARCIA BELTRAN

C.C. No. 1.010.203.913 de Bogotá

T.P. 286.982 del C.S. de la J.

LIQUIDACION CUOTAS ORDINARIAS								
PERIODO		PORCIÓN MES [(día final- día inicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CUOTAS ORDINARIAS ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.) ⁿ (1/12)-1	INTERESES (porción mes*capital*t asasmes)	
1-dic.-19	al 31-dic.-19	1.00	\$ 309,000.00	\$ 309,000.00	28.36%	2.10%	\$ 6,489.00	
1-ene.-20	al 31-ene.-20	1.00	\$ 327,540.00	\$ 636,540.00	28.16%	2.09%	\$ 13,303.69	
1-feb.-20	al 29-feb.-20	1.00	\$ 327,540.00	\$ 964,080.00	28.59%	2.12%	\$ 20,438.50	
1-mar.-20	al 31-mar.-20	1.03	\$ 327,540.00	\$ 1,291,620.00	28.42%	2.11%	\$ 28,161.62	
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	\$ 0.00	\$ 1,291,620.00	28.04%	2.08%	\$ 26,865.70	
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	\$ 0.00	\$ 1,291,620.00	27.28%	2.03%	\$ 26,219.89	
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	\$ 0.00	\$ 1,291,620.00	27.18%	2.02%	\$ 26,090.72	
1-jul.-20	al Cuota Abril/20	0.00	\$ 327,540.00	\$ 1,619,160.00	27.18%	2.02%	\$ 0.00	
1-jul.-20	al Cuota Mayo/20	0.00	\$ 327,540.00	\$ 1,946,700.00	27.18%	2.02%	\$ 0.00	
1-jul.-20	al Cuota Junio/20	0.00	\$ 327,540.00	\$ 2,274,240.00	27.18%	2.02%	\$ 0.00	
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	\$ 327,540.00	\$ 2,601,780.00	27.18%	2.02%	\$ 52,555.96	
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	\$ 327,540.00	\$ 2,929,320.00	27.44%	2.04%	\$ 59,758.13	
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	\$ 327,540.00	\$ 3,256,860.00	27.52%	2.05%	\$ 66,765.63	
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	\$ 327,540.00	\$ 3,584,400.00	27.14%	2.02%	\$ 72,404.88	
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	\$ 327,540.00	\$ 3,911,940.00	26.76%	2.00%	\$ 78,238.80	
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	\$ 327,540.00	\$ 4,239,480.00	26.19%	1.96%	\$ 83,093.81	
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	\$ 339,004.00	\$ 4,578,484.00	25.98%	1.94%	\$ 88,822.59	
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	\$ 339,004.00	\$ 4,917,488.00	26.31%	1.97%	\$ 96,874.51	
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	\$ 339,004.00	\$ 5,256,492.00	26.12%	1.95%	\$ 102,501.59	
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	\$ 339,004.00	\$ 5,595,496.00	25.96%	1.94%	\$ 108,552.62	
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	\$ 339,004.00	\$ 5,934,500.00	25.83%	1.93%	\$ 114,535.85	
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	\$ 339,004.00	\$ 6,273,504.00	25.82%	1.93%	\$ 121,078.63	
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	\$ 339,004.00	\$ 6,612,508.00	25.77%	1.93%	\$ 127,621.40	
1-ago.-21	al 31-ago.-21	1.00	\$ 339,004.00	\$ 6,951,512.00	25.86%	1.94%	\$ 134,859.33	
1-sep.-21	al 30-sep.-21	1.00	\$ 339,004.00	\$ 7,290,516.00	25.79%	1.93%	\$ 140,706.96	
1-oct.-21	al 31-oct.-21	1.00	\$ 339,004.00	\$ 7,629,520.00	25.62%	1.92%	\$ 146,486.78	
1-nov.-21	al 30-nov.-21	1.00	\$ 339,004.00	\$ 7,968,524.00	25.90%	1.94%	\$ 154,589.37	
1-dic.-21	al 31-dic.-21	1.00	\$ 339,004.00	\$ 8,307,528.00	26.19%	1.96%	\$ 162,827.55	
1-ene.-22	al 31-ene.-22	1.00	\$ 339,004.00	\$ 8,646,532.00	26.49%	1.98%	\$ 171,201.33	
1-feb.-22	al 28-feb.-22	1.00	\$ 339,004.00	\$ 8,985,536.00	27.45%	2.04%	\$ 183,304.93	
1-mar.-22	al 31-mar.-22	1.00	\$ 339,004.00	\$ 9,324,540.00	27.70%	2.06%	\$ 192,085.52	
1-abr.-22	al 30-abr.-22	1.00	\$ 339,004.00	\$ 9,663,544.00	28.58%	2.12%	\$ 204,867.13	
1-may.-22	al 31-may.-22	1.00	\$ 339,004.00	\$ 10,002,548.00	29.57%	2.18%	\$ 218,055.55	
1-jun.-22	al 30-jun.-22	1.00	\$ 339,004.00	\$ 10,341,552.00	30.60%	2.25%	\$ 232,684.92	
1-jul.-22	al 31-jul.-22	1.00	\$ 339,004.00	\$ 10,680,556.00	31.92%	2.34%	\$ 249,925.01	
1-ago.-22	al 31-ago.-22	1.00	\$ 339,004.00	\$ 11,019,560.00	33.32%	2.43%	\$ 267,775.31	
1-sep.-22	al 30-sep.-22	1.00	\$ 339,004.00	\$ 11,358,564.00	35.25%	2.55%	\$ 289,643.38	
1-oct.-22	al 31-oct.-22	1.00	\$ 339,004.00	\$ 11,697,568.00	36.92%	2.65%	\$ 309,985.55	
1-nov.-22	al 30-nov.-22	1.00	\$ 339,004.00	\$ 12,036,572.00	38.67%	2.76%	\$ 332,209.39	
TOTAL INTERESES DE MORA CUOTA EXTRAORDINARIA							\$ 4,711,581.53	
CUOTAS ORDINARIAS							\$ 12,036,572.00	
TOTAL CUOTAS ORDINARIAS							\$ 16,748,153.53	

LIQUIDACION CUOTA EXTRAORDINARIA							
PERIODO		PORCIÓN MES [(día final- día inicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.) ⁿ (1/12)-1	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	INTERESES porc.mes*tasasmes*capital	
1-abr.-20	al 30-abr.-20	1.00	28.04%	2.08%	\$ 1,725,116.00	\$ 35,882.41	
1-may.-20	al 31-may.-20	1.00	27.28%	2.03%	\$ 1,725,116.00	\$ 35,019.85	
1-jun.-20	al 30-jun.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 1,725,116.00	\$ 34,847.34	
1-jul.-20	al 31-jul.-20	1.00	27.18%	2.02%	\$ 1,725,116.00	\$ 34,847.34	
1-ago.-20	al 31-ago.-20	1.00	27.44%	2.04%	\$ 1,725,116.00	\$ 35,192.37	
1-sep.-20	al 30-sep.-20	1.00	27.52%	2.05%	\$ 1,725,116.00	\$ 35,364.88	
1-oct.-20	al 31-oct.-20	1.00	27.14%	2.02%	\$ 1,725,116.00	\$ 34,847.34	
1-nov.-20	al 30-nov.-20	1.00	26.76%	2.00%	\$ 1,725,116.00	\$ 34,502.32	
1-dic.-20	al 31-dic.-20	1.00	26.19%	1.96%	\$ 1,725,116.00	\$ 33,812.27	
1-ene.-21	al 31-ene.-21	1.00	25.98%	1.94%	\$ 1,725,116.00	\$ 33,467.25	
1-feb.-21	al 28-feb.-21	1.00	26.31%	1.97%	\$ 1,725,116.00	\$ 33,984.79	
1-mar.-21	al 31-mar.-21	1.00	26.12%	1.95%	\$ 1,725,116.00	\$ 33,639.76	
1-abr.-21	al 30-abr.-21	1.00	25.96%	1.94%	\$ 1,725,116.00	\$ 33,467.25	
1-may.-21	al 31-may.-21	1.00	25.83%	1.93%	\$ 1,725,116.00	\$ 33,294.74	
1-jun.-21	al 30-jun.-21	1.00	25.82%	1.93%	\$ 1,725,116.00	\$ 33,294.74	
1-jul.-21	al 31-jul.-21	1.00	25.77%	1.93%	\$ 1,725,116.00	\$ 33,294.74	
1-ago.-21	al 31-ago.-21	1.00	25.86%	1.94%	\$ 1,725,116.00	\$ 33,467.25	
1-sep.-21	al 30-sep.-21	1.00	25.79%	1.93%	\$ 1,725,116.00	\$ 33,294.74	
1-oct.-21	al 31-oct.-21	1.00	25.62%	1.92%	\$ 1,725,116.00	\$ 33,122.23	
1-nov.-21	al 30-nov.-21	1.00	25.90%	1.94%	\$ 1,725,116.00	\$ 33,467.25	
1-dic.-21	al 31-dic.-21	1.00	26.19%	1.96%	\$ 1,725,116.00	\$ 33,812.27	
1-ene.-22	al 31-ene.-22	1.00	26.49%	1.98%	\$ 1,725,116.00	\$ 34,157.30	
1-feb.-22	al 28-feb.-22	1.00	27.45%	2.04%	\$ 1,725,116.00	\$ 35,192.37	
1-mar.-22	al 31-mar.-22	1.00	27.70%	2.06%	\$ 1,725,116.00	\$ 35,537.39	
1-abr.-22	al 30-abr.-22	1.00	28.58%	2.12%	\$ 1,725,116.00	\$ 36,572.46	
1-may.-22	al 31-may.-22	1.00	29.57%	2.18%	\$ 1,725,116.00	\$ 37,607.53	
1-jun.-22	al 30-jun.-22	1.00	30.60%	2.25%	\$ 1,725,116.00	\$ 38,815.11	
1-jul.-22	al 31-jul.-22	1.00	31.92%	2.34%	\$ 1,725,116.00	\$ 40,367.71	
1-ago.-22	al 31-ago.-22	1.00	33.32%	2.43%	\$ 1,725,116.00	\$ 41,920.32	

1-sep.-22	al	30-sep.-22	1.00	35.25%	2.55%	\$ 1,725,116.00	\$ 43,990.46
1-oct.-22	al	31-oct.-22	1.00	36.92%	2.65%	\$ 1,725,116.00	\$ 45,715.57
1-nov.-22	al	30-nov.-22	1.00	38.67%	2.76%	\$ 1,725,116.00	\$ 47,613.20
TOTAL INTERESES MORATORIOS CUOTA EXTRAORDINARIA							\$ 1,153,412.55
CUOTAS EXTRAORDINARIA							\$ 1,725,116.00
TOTAL CUOTA EXTRAORDINARIA							\$ 2,878,528.55

LIQUIDACION CREDITO EXPENSAS ORDINARIAS

SUB - TOTAL CAPITAL	\$ 12,036,572.00
SUB - TOTAL INTERESES	\$ 4,711,581.53
SUBTOTAL CUOTAS ORDINARIAS	\$ 16,748,153.53

LIQUIDACION EXPENSAS EXTRAORDINARIAS

SUB - TOTAL CAPITAL	\$ 1,725,116.00
SUB - TOTAL INTERESES	\$ 1,153,412.55
SUBTOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS	\$ 2,878,528.55

TOTAL CREDITO CUOTAS ORDINARIAS	\$ 13,761,688.00
TOTAL EXPENSAS EXTRAORDINARIA	\$ 5,864,994.08
TOTAL CREDITO DEUDOR WILSON RIVERA	\$ 19,626,682.08