

LIQUIDACION

Cuervo y Cuervo Consultores <notificacionescuervoycuervoconsultores@hotmail.com>

Lun 4/04/2022 9:17 AM

Para: Juzgado 59 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

Referencia: EJECUTIVA CON MEDIDAS PREVIAS

EJECUTANTE: EDIFICIO BELLA SUIZA ANA MARIA – P.H.

EJECUTADOS: ANA BEATRIZ HERNANDEZ DE AVILA

RADICADO: 11001400305920160035100

Buen día,

Me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de allegar liquidacion del proceso ya referenciado, con el fin de que se le dé el trámite que corresponda.

Agradezco la atención prestada.

Cuervo & Cuervo Consultores

Abogados y Contadores Expertos en Propiedad Horizontal

Calle 86A N° 14 - 71 OF. 201

Teléfono oficina: (60)(1) 2896750

Bogotá, Colombia

Atención WhatsApp: 324-596-6980

Celular: 302-834-5266

Bogotá, D.C., abril 2022

Señor

JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

Referencia: EJECUTIVA CON MEDIDAS PREVIAS
EJECUTANTE: EDIFICIO BELLA SUIZA ANA MARIA – P.H.
EJECUTADOS: ANA BEATRIZ HERNANDEZ DE AVILA
RADICADO: 11001400305920160035100

Asunto: **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**

LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES, mayor de edad, abogada en ejercicio identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, domiciliada en la ciudad de Bogotá, me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de allegar la liquidación del crédito actualizada por las cuotas causadas en el curso del proceso.

Atentamente,


LINA ESPERANZA CUERVO

C.C. 53.124.825 de Bogotá
T.P. 189.786 del C.S. de la J.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
EDIFICIO BELLA SUIZA ANA MARÍA
APARTAMENTO 303

CONCEPTO	FECHA GENERACIÓN	VALOR	ABONO CAPITAL	VALOR CAPITAL	TASA INTERES	INTERÉS MENSUAL	ABONO A INTERES	INTERÉS TOTAL	TOTAL ABONO	TOTAL CAPITAL+INT	FECHA LIMITE DE PAGO
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2014	174.000		174.000	2,17%	3.776		3.776	-	177.776	30/04/2014
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2014	174.000		348.000	2,17%	7.552		11.327	-	359.327	31/05/2014
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2014	174.000		522.000	2,17%	11.327		22.655	-	544.655	30/06/2014
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2014	174.000		696.000	2,14%	14.894		37.549	-	733.549	31/07/2014
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2014	174.000		870.000	2,14%	18.618		56.167	-	926.167	31/08/2014
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2014	174.000		1.044.000	2,14%	22.342		78.509	-	1.122.509	30/09/2014
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2014	174.000		1.218.000	2,12%	25.822		104.330	-	1.322.330	31/10/2014
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2014	174.000		1.392.000	2,16%	30.067		134.398	-	1.526.398	30/11/2014
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2014	174.000		1.566.000	2,16%	33.826		168.223	-	1.734.223	31/12/2014
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2015	174.000		1.740.000	2,28%	39.672		207.895	-	1.947.895	31/01/2015
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2015	174.000		1.914.000	2,28%	43.639		251.534	-	2.165.534	28/02/2015
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2015	210.000		2.124.000	2,28%	48.427		299.962	-	2.423.962	31/03/2015
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2015	186.000		2.310.000	2,22%	51.282		351.244	-	2.661.244	30/04/2015
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2015	186.000		2.496.000	2,22%	55.411		406.655	-	2.902.655	31/05/2015
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2015	186.000		2.682.000	2,22%	59.540		466.195	-	3.148.195	30/06/2015
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2015	186.000		2.868.000	2,14%	61.375		527.570	-	3.395.570	31/07/2015
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2015	186.000		3.054.000	2,14%	65.356		592.926	-	3.646.926	31/08/2015
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2015	186.000		3.240.000	2,14%	69.336		662.262	-	3.902.262	30/09/2015
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2015	186.000		3.426.000	2,23%	76.237		738.499	-	4.164.499	31/10/2015
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2015	186.000		3.612.000	2,23%	80.376		818.875	-	4.430.875	30/11/2015
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2015	186.000		3.798.000	2,23%	84.515		903.390	-	4.701.390	31/12/2015
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2016	200.000		3.998.000	2,26%	90.355		993.745	-	4.991.745	31/01/2016
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2016	200.000		4.198.000	2,26%	94.875		1.088.620	-	5.286.620	29/02/2016
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2016	200.000		4.398.000	2,26%	99.395		1.188.014	-	5.586.014	31/03/2016
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2016	200.000		4.598.000	2,56%	117.709		1.305.723	-	5.903.723	30/04/2016
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2016	200.000		4.798.000	2,56%	122.829		1.428.552	-	6.226.552	31/05/2016
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2016	200.000		4.998.000	2,56%	127.949	180.000	1.376.501	180.000	6.374.501	30/06/2016
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2016	200.000		5.198.000	2,66%	138.267	180.000	1.334.768	180.000	6.532.768	31/07/2016
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2016	200.000		5.398.000	2,66%	143.587	180.000	1.298.354	180.000	6.696.354	31/08/2016
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2016	200.000		5.598.000	2,66%	148.907		1.447.261	-	7.045.261	30/09/2016
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2016	200.000		5.798.000	2,74%	158.865	378.000	1.228.126	378.000	7.026.126	31/10/2016
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2016	200.000		5.998.000	2,74%	164.345	180.000	1.212.472	180.000	7.210.472	30/11/2016
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2016	200.000		6.198.000	2,74%	169.825	530.000	852.297	530.000	7.050.297	31/12/2016
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2017	200.000		6.398.000	2,79%	178.504	530.000	500.801	530.000	6.898.801	31/01/2017
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2017	200.000		6.598.000	2,79%	184.084	180.000	504.885	180.000	7.102.885	28/02/2017
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2017	214.000		6.812.000	2,79%	190.055	180.000	514.940	180.000	7.326.940	31/03/2017
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2017	214.000		7.026.000	2,55%	179.163	180.000	514.103	180.000	7.540.103	30/04/2017
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2017	214.000		7.240.000	2,55%	184.620	235.000	463.723	235.000	7.703.723	31/05/2017
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2017	214.000		7.454.000	2,55%	190.077	193.000	460.800	193.000	7.914.800	30/06/2017
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2017	214.000		7.668.000	2,49%	190.933	193.000	458.733	193.000	8.126.733	31/07/2017

EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2017	214.000		7.882.000	2,49%	196.262	-	654.995	-	8.536.995	31/08/2017
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2017	214.000		8.096.000	2,49%	201.590	-	856.585	-	8.952.585	30/09/2017
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2017	214.000		8.310.000	2,45%	203.180	-	1.059.765	-	9.369.765	31/10/2017
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2017	214.000		8.524.000	2,40%	204.576	-	1.264.341	-	9.788.341	30/11/2017
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2017	214.000		8.738.000	2,37%	207.091	-	1.471.432	-	10.209.432	31/12/2017
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2018	214.000		8.952.000	2,59%	231.521	-	1.702.953	-	10.654.953	31/01/2018
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2018	214.000		9.166.000	2,63%	240.722	1.351.000	592.675	1.351.000	9.758.675	28/02/2018
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2018	214.000		9.380.000	2,59%	242.473	407.000	428.148	407.000	9.808.148	31/03/2018
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2018	227.000		9.607.000	2,56%	245.939	-	674.087	-	10.281.087	30/04/2018
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2018	227.000		9.834.000	2,56%	251.259	214.000	711.346	214.000	10.545.346	31/05/2018
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2018	227.000		10.061.000	2,54%	255.046	193.000	773.392	193.000	10.834.392	30/06/2018
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2018	227.000		10.288.000	2,50%	257.586	194.000	836.978	194.000	11.124.978	31/07/2018
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2018	227.000		10.515.000	2,49%	262.086	-	1.099.064	-	11.614.064	31/08/2018
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2018	227.000		10.742.000	2,48%	265.999	-	1.365.063	-	12.107.063	30/09/2018
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2018	227.000		10.969.000	2,45%	269.152	-	1.634.215	-	12.603.215	31/10/2018
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2018	227.000		11.196.000	2,44%	272.763	-	1.906.977	-	13.102.977	30/11/2018
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2018	227.000		11.423.000	2,43%	277.008	-	2.183.985	-	13.606.985	31/12/2018
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2019	227.000		11.650.000	2,40%	279.018	-	2.463.003	-	14.113.003	31/01/2019
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2019	227.000		11.877.000	2,46%	292.471	-	2.755.474	-	14.632.474	28/02/2019
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2019	227.000		12.104.000	2,42%	293.068	1.600.000	1.448.542	1.600.000	13.552.542	31/03/2019
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2019	217.945		12.321.945	2,42%	297.575	-	1.746.117	-	14.068.062	30/04/2019
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2019	217.945		12.539.890	2,42%	303.152	447.000	1.602.269	447.000	14.142.159	31/05/2019
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2019	217.945		12.757.835	2,41%	307.783	-	1.910.051	-	14.667.886	30/06/2019
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2019	217.945		12.975.780	2,41%	312.716	212.000	2.010.768	212.000	14.986.548	31/07/2019
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2019	217.945		13.193.725	2,42%	318.628	212.000	2.117.396	212.000	15.311.121	31/08/2019
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2019	217.945		13.411.670	2,42%	323.892	235.000	2.206.288	235.000	15.617.958	30/09/2019
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2019	217.945		13.629.615	2,39%	325.748	212.000	2.320.036	212.000	15.949.651	31/10/2019
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2019	217.945		13.847.560	2,22%	307.727	-	2.627.763	-	16.475.323	30/11/2019
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2019	217.945		14.065.505	2,18%	306.726	212.000	2.722.490	212.000	16.787.995	31/12/2019
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2020	244.000		14.309.505	2,20%	314.809	235.000	2.802.299	235.000	17.111.804	31/01/2020
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2020	244.000		14.553.505	2,20%	320.177	235.000	2.887.476	235.000	17.440.981	29/02/2020
EXPENSAS COMUNES	MARZO 2020	244.000		14.797.505	2,18%	323.311	235.000	2.975.787	235.000	17.773.292	31/03/2020
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2020	244.000		15.041.505	2,16%	324.897	235.000	3.065.683	235.000	18.107.188	30/04/2020
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2020	244.000		15.285.505	2,27%	346.981	-	3.412.664	-	18.698.169	31/05/2020
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2020	244.000		15.529.505	2,10%	326.679	235.000	3.504.343	235.000	19.033.848	30/06/2020
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2020	244.000		15.773.505	2,11%	332.821	235.000	3.602.164	235.000	19.375.669	31/07/2020
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2020	244.000		16.017.505	2,11%	337.969	-	3.940.133	-	19.957.638	31/08/2020
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2020	244.000		16.261.505	2,12%	344.744	744.000	3.540.877	744.000	19.802.382	30/09/2020
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2020	244.000		16.505.505	2,18%	359.762	676.000	3.224.639	676.000	19.730.144	31/10/2020
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2020	244.000		16.749.505	2,07%	346.062	-	3.570.701	-	20.320.206	30/11/2020
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2020	244.000		16.993.505	2,03%	344.144	220.000	3.694.845	220.000	20.688.350	31/12/2020
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2021	249.000		17.242.505	2,01%	346.574	220.000	3.821.419	220.000	21.063.924	31/01/2021
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2021	249.000		17.491.505	2,02%	353.285	220.000	3.954.704	220.000	21.446.209	28/02/2021
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2021	249.000		17.740.505	2,01%	356.318	224.000	4.087.022	224.000	21.827.527	31/03/2021
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2021	249.000		17.989.505	2,01%	361.319	-	4.448.341	-	22.437.846	30/04/2021

EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2021	249.000		18.238.505	2,01%	366.320		4.814.661	-	23.053.166	31/05/2021
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2021	249.000		18.487.505	2,01%	371.322	220.000	4.965.983	220.000	23.453.488	30/06/2021
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2021	249.000		18.736.505	2,01%	376.323	240.000	5.102.306	240.000	23.838.811	31/07/2021
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2021	249.000		18.985.505	2,00%	379.710		5.482.016	-	24.467.521	31/08/2021
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2021	249.000		19.234.505	2,00%	384.690		5.866.706	-	25.101.211	30/09/2021
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2021	249.000		19.483.505	1,98%	386.562	224.000	6.029.268	224.000	25.512.773	31/10/2021
EXPENSAS COMUNES	NOVIEBRE DE 2021	249.000		19.732.505	2,00%	395.558	224.000	6.200.826	224.000	25.933.331	30/11/2021
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2021	249.000		19.981.505	2,03%	404.655	224.000	6.381.481	224.000	26.362.986	31/12/2021
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2022	249.000		20.230.505	2,05%	414.068	224.000	6.571.549	224.000	26.802.054	31/01/2022
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2022	249.000		20.479.505	2,12%	202.176	224.000	6.549.725	224.000	27.029.230	28/02/2022
TOTALES		20.479.505	-	20.479.505		21.439.206	14.102.000	6.549.725	14.102.000	27.029.230	

RESUMEN DEUDA	
CAPITAL	20.479.505
INTERESES	6.549.725
SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA MARZO 2020	77.500
SANCIÓN INASISTENCIA ASAMBLEA 2015	348.000
TOTAL DEUDA	27.454.730