

**LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA N° 2019 - 547 de EDIFICIO VERACRUZ DEL PALMAR P.H contra JOAQUIN TORRES SOLANO y ELIECER DORIA FERRER.**

Yulios Abogados ASESORES <yuliosabogados@hotmail.com>

Mar 12/07/2022 8:51 AM

Para: Juzgado 59 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

<cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;j59cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

<j59cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (361 KB)

LIQUIDACIÓN DE LA DEUDA A ABRIL DE 2022.xlsx; MEMORIAL LIQUIDACIÓN VERACRUZ DEL PALMAR A ABRIL DE 2022.pdf;

Señores

JUZGADO CINCUENTA y NUEVE (59) CIVIL MUNICIPAL - JUZGADO CUARENTA y UNO (41) DE PEQUEÑAS CAUSAS y COMPETENCIA MÚLTIPLE

[cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[j59cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j59cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REF: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA N° 2019 - 547 de EDIFICIO VERACRUZ DEL PALMAR P.H contra JOAQUIN TORRES SOLANO y ELIECER DORIA FERRER.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JULIO ORLANDO RODRIGUEZ CASTILLO, identificado con C.C. N° 19.348.373 de Bogotá, portador de la T.P N° 67.862 del C. S. de la J, apoderado del demandante, de manera atenta, presentamos liquidación del crédito, de conformidad con el Artículo 446 del C.G.P y en cumplimiento con lo ordenado en el Auto de Abril 7 de 2022, mediante el cual el juzgado resolvió seguir adelante con la ejecución.

ARCHIVOS ADJUNTOS

Memorial de liquidación en formato PDF

Liquidación en Archivo Excel.



**YULIOS ABOGADOS ASESORES**

**CARRERA 13A N° 34-55 OFICINA 302**

**TEL 2870346 - 3153502893**



JULIO ORLANDO RODRÍGUEZ CASTILLO

ABOGADO – CONTADOR

DICTÁMENES PERICIALES

CIVIL- PENAL – LABORAL – COMERCIAL

PROPIEDAD HORIZONTAL

REVISORÍA FISCAL

FAMILIA

Señores

JUZGADO CINCUENTA y NUEVE (59) CIVIL MUNICIPAL - JUZGADO CUARENTA y UNO (41) DE PEQUEÑAS CAUSAS y COMPETENCIA MÚLTIPLE

[cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[j59cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j59cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REF: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA N° 2019 - 547 de EDIFICIO VERACRUZ DEL PALMAR P.H contra JOAQUIN TORRES SOLANO y ELIECER DORIA FERRER.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JULIO ORLANDO RODRIGUEZ CASTILLO, identificado con C.C. N° 19.348.373 de Bogotá, portador de la T.P N° 67.862 del C. S. de la J, apoderado del demandante, de manera atenta, presentamos liquidación del crédito, de conformidad con el Artículo 446 del C.G.P y en cumplimiento con lo ordenado en el Auto de Abril 7 de 2022, mediante el cual el juzgado resolvió seguir adelante con la ejecución, liquidación que nos permitimos resumir así:

#### RESUMEN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO POR CAPITAL e INTERESES

El capital comprende las cuotas ordinarias, extraordinarias y multas causadas desde Diciembre de 2016 hasta Abril de 2022 de conformidad con la Sentencia que ordenó seguir adelante con la ejecución de Abril 7 de 2022, más la liquidación de los intereses moratorios equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera (según el Artículo 30 de la Ley 675 de 2001) y liquidados hasta Abril de 2022, que resumimos así:

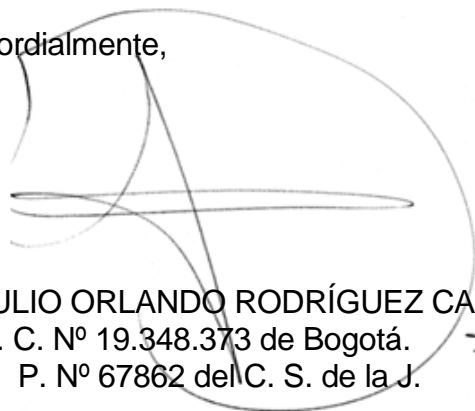
RESUMEN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO a ABRIL DE 2022		
CONCEPTO	PARCIALES	VALOR \$
CAPITAL		21.924.461,00
CUOTAS ORDINARIAS a ABRIL DE 2022	19.275.900,00	
CUOTAS EXTRA ORDINARIAS	2.387.410,00	
MULTAS	261.151,00	
INTERESES		15.582.539,00
INTERESES MORA LIQUIDADOS a ABRIL DE 2022	15.583.448,97	
AJUSTE AL MIL	- 909,97	
TOTAL CAPITAL e INTERESES a ABRIL DE 2022		37.507.000,00

Para un total de la deuda por capital e intereses moratorios de TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL PESOS M/CTE (\$37.507.000,00) a ABRIL 30 DE 2022.

## ANEXOS

- 1 Certificación expedida por la administración por las cuotas causadas con posterioridad a la demanda, de Junio de 2018 hasta Abril 30 de 2022.
- 2 Liquidación detallada de los intereses hasta Abril 30 de 2022 según la tasa certificada por la Superintendencia Financiera para cada periodo mensual, equivalente a una y media veces del interés bancario corriente (Artículo 30 de la Ley 675 de 2001).

Cordialmente,



JULIO ORLANDO RODRÍGUEZ CASTILLO  
C. C. N° 19.348.373 de Bogotá.  
T. P. N° 67862 del C. S. de la J.

75

## LIQUIDACIÓN ADMII

FECHA	CTAS ADMON	CTA EXTRA	MULTAS
Dec-16	212,400.00		
Jan-17	261,150.00		
Feb-17	261,150.00		
Mar-17	261,150.00		
Mar-17	261,150.00		
Apr-17	261,150.00		
May-17	261,150.00		
Jun-17	261,150.00		
Jul-17	261,150.00		
Aug-17	261,150.00		
Sep-17	261,150.00		
Oct-17	261,150.00		
Nov-17	261,150.00		
Dec-17	261,150.00		
Jan-18	261,150.00		
Feb-18	261,150.00		
Mar-18	261,150.00		
Apr-18	261,150.00		
May-18	261,150.00		
Jun-18	261,150.00	299,000.00	
Jul-18	261,150.00		
Aug-18	261,150.00		
Sep-18	261,150.00		
Oct-18	261,150.00		
Nov-18	261,150.00		
Dec-18	261,150.00		
Jan-19	261,150.00		
Feb-19	261,150.00		
Mar-19	261,150.00		
Apr-19	261,150.00		
May-19	261,150.00		
Jun-19	261,150.00		130,576.00
Jul-19	261,150.00	419,300.00	
Aug-19	261,150.00		
Sep-19	261,150.00		
Oct-19	261,150.00		
Nov-19	261,150.00		
Dec-19	261,150.00	507,050.00	
Jan-20	261,150.00		
Feb-20	261,150.00		
Mar-20	261,150.00		130,575.00
Apr-20	344,700.00		
May-20	344,700.00		
Jun-20	344,700.00		
Jul-20	344,700.00		
Aug-20	344,700.00	1,162,060.00	
Sep-20	344,700.00		
Oct-20	344,700.00		
Nov-20	344,700.00		

Dec-20	344,700.00		
Jan-21	344,700.00		
Feb-21	344,700.00		
Mar-21	344,700.00		
Apr-21	344,700.00		
May-21	344,700.00		
Jun-21	344,700.00		
Jul-21	344,700.00		
Aug-21	344,700.00		
Sep-21	344,700.00		
Oct-21	344,700.00		
Nov-21	344,700.00		
Dec-21	344,700.00		
Jan-22	344,700.00		
Feb-22	344,700.00		
Mar-22	344,700.00		
Apr-22	344,700.00		
<b>TOTAL</b>	<b>19,275,900.00</b>	<b>2,387,410.00</b>	<b>261,151.00</b>

<b>RESUMEN LIQUIDACIÓN a ABRIL DE 2022</b>		
CONCEPTO	PARCIALES	VALOR \$
CAPITAL		21,924,461.00
CUOTAS ORDINARIAS	19,275,900.00	
CUOTAS EXTRA ORDINARIAS	2,387,410.00	
MULTAS	261,151.00	
INTERESES		15,582,539.00
INTERESES MORA LIQUIDADOS	15,583,448.97	
AJUSTE AL MIL	- 909.97	
<b>TOTAL CAPITAL e INTERESES</b>		<b>37,507,000.00</b>

MISTRACIÓN APARTAMENTO 301

TOTAL	SALDO CAPITAL	TASA USURA ANUAL%	TASA USURA MENSUAL%	INTERÉS \$
212,400.00	212,400.00	32.99%	2.75%	5,839.23
261,150.00	473,550.00	33.51%	2.79%	13,223.88
261,150.00	734,700.00	33.51%	2.79%	20,516.50
261,150.00	995,850.00	31.51%	2.63%	26,149.36
261,150.00	1,257,000.00	31.51%	2.63%	33,006.73
261,150.00	1,518,150.00	33.50%	2.79%	42,375.36
261,150.00	1,779,300.00	33.50%	2.79%	49,664.71
261,150.00	2,040,450.00	33.50%	2.79%	56,954.06
261,150.00	2,301,600.00	32.97%	2.75%	63,236.46
261,150.00	2,562,750.00	32.97%	2.75%	70,411.56
261,150.00	2,823,900.00	32.22%	2.69%	75,821.72
261,150.00	3,085,050.00	31.73%	2.64%	81,573.86
261,150.00	3,346,200.00	31.44%	2.62%	87,670.44
261,150.00	3,607,350.00	31.16%	2.60%	93,670.86
261,150.00	3,868,500.00	31.04%	2.59%	100,065.20
261,150.00	4,129,650.00	31.52%	2.63%	108,472.14
261,150.00	4,390,800.00	31.02%	2.59%	113,502.18
261,150.00	4,651,950.00	30.72%	2.56%	119,089.92
261,150.00	4,913,100.00	30.66%	2.56%	125,529.71
560,150.00	5,473,250.00	30.42%	2.54%	138,746.89
261,150.00	5,734,400.00	30.05%	2.50%	143,598.93
261,150.00	5,995,550.00	29.91%	2.49%	149,439.08
261,150.00	6,256,700.00	29.72%	2.48%	154,957.60
261,150.00	6,517,850.00	29.45%	2.45%	159,958.90
261,150.00	6,779,000.00	29.24%	2.44%	165,181.63
261,150.00	7,040,150.00	29.10%	2.43%	170,723.64
261,150.00	7,301,300.00	28.74%	2.40%	174,866.14
261,150.00	7,562,450.00	29.55%	2.46%	186,225.33
261,150.00	7,823,600.00	29.06%	2.42%	189,461.51
261,150.00	8,084,750.00	28.98%	2.42%	195,246.71
261,150.00	8,345,900.00	29.01%	2.42%	201,762.13
391,726.00	8,737,626.00	28.95%	2.41%	210,795.23
680,450.00	9,418,076.00	28.92%	2.41%	226,975.63
261,150.00	9,679,226.00	28.98%	2.42%	233,753.31
261,150.00	9,940,376.00	28.98%	2.42%	240,060.08
261,150.00	10,201,526.00	28.65%	2.39%	243,561.43
261,150.00	10,462,676.00	28.55%	2.38%	248,924.50
768,200.00	11,230,876.00	28.37%	2.36%	265,516.63
261,150.00	11,492,026.00	28.16%	2.35%	269,679.54
261,150.00	11,753,176.00	28.59%	2.38%	280,019.42
391,725.00	12,144,901.00	28.43%	2.37%	287,732.95
344,700.00	12,489,601.00	28.04%	2.34%	291,840.34
344,700.00	12,834,301.00	27.29%	2.27%	291,873.40
344,700.00	13,179,001.00	27.18%	2.27%	298,504.37
344,700.00	13,523,701.00	27.18%	2.27%	306,311.83
1,506,760.00	15,030,461.00	27.44%	2.29%	343,696.54
344,700.00	15,375,161.00	27.53%	2.29%	352,731.82
344,700.00	15,719,861.00	27.14%	2.26%	355,530.86
344,700.00	16,064,561.00	26.76%	2.23%	358,239.71

344,700.00	16,409,261.00	26.19%	2.18%	358,132.12
344,700.00	16,753,961.00	25.98%	2.17%	362,723.26
344,700.00	17,098,661.00	26.31%	2.19%	374,888.14
344,700.00	17,443,361.00	26.12%	2.18%	379,683.82
344,700.00	17,788,061.00	25.97%	2.16%	384,963.29
344,700.00	18,132,761.00	25.83%	2.15%	390,307.68
344,700.00	18,477,461.00	25.82%	2.15%	397,573.37
344,700.00	18,822,161.00	25.77%	2.15%	404,205.91
344,700.00	19,166,861.00	25.86%	2.16%	413,045.85
344,700.00	19,511,561.00	25.79%	2.15%	419,335.97
344,700.00	19,856,261.00	25.62%	2.14%	423,931.17
344,700.00	20,200,961.00	25.91%	2.16%	436,172.42
344,700.00	20,545,661.00	26.19%	2.18%	448,409.05
344,700.00	20,890,361.00	26.49%	2.21%	461,154.72
344,700.00	21,235,061.00	27.45%	2.29%	485,752.02
344,700.00	21,579,761.00	27.71%	2.31%	498,312.65
344,700.00	21,924,461.00	28.58%	2.38%	522,167.58
21,924,461.00				15,583,448.97

SALDO INTERESES
5,839.23
19,063.11
39,579.61
65,728.97
98,735.70
141,111.06
190,775.77
247,729.83
310,966.29
381,377.85
457,199.56
538,773.43
626,443.87
720,114.72
820,179.92
928,652.06
1,042,154.24
1,161,244.16
1,286,773.87
1,425,520.75
1,569,119.69
1,718,558.77
1,873,516.37
2,033,475.28
2,198,656.91
2,369,380.55
2,544,246.68
2,730,472.01
2,919,933.53
3,115,180.24
3,316,942.37
3,527,737.60
3,754,713.23
3,988,466.54
4,228,526.62
4,472,088.05
4,721,012.55
4,986,529.18
5,256,208.72
5,536,228.14
5,823,961.09
6,115,801.43
6,407,674.83
6,706,179.20
7,012,491.03
7,356,187.57
7,708,919.39
8,064,450.24
8,422,689.95



8,780,822.07
9,143,545.33
9,518,433.47
9,898,117.30
10,283,080.58
10,673,388.26
11,070,961.63
11,475,167.54
11,888,213.39
12,307,549.36
12,731,480.53
13,167,652.95
13,616,062.00
14,077,216.72
14,562,968.74
15,061,281.39
15,583,448.97

