

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2015 01761 00

Agréguense a los autos y póngase en conocimiento de las partes, los escritos allegados por la parte actora y la pasiva, con fecha de 28 de abril de 2023 y 2 de mayo de 2023, para efectos de que se pronuncien, si a bien lo tienen.

Por otro lado, reconózcase personería jurídica a la abogada Yamelly Reyes Chavarro, como apoderada de la demandada Isabel Hernández de Viuche, por lo tanto, téngase por revocado el mandato otorgado a la abogada Milgen Ángela Gutiérrez Montaña.

Ahora bien, póngase de presente a las partes que mediante sentencia en audiencia de 6 de julio de 2022, este Despacho, resolvió sobre las excepciones de mérito formuladas por la demandada y el curador ad litem de los herederos indeterminados del señor José Querubín García Giraldo (Q.E.P.D.), donde ninguna de ellas se encaminaba a discutir la dirección del inmueble objeto de restitución, solo ante la solicitud formulada por la parte actora, realizada con posterioridad a la sentencia, donde únicamente se pretende aclarar la zona a la que corresponde la dirección, siendo lo correcto, “calle 71 P **sur** No. 27 B – 97 de esta ciudad”, según su dicho, entonces será solo ante tal petición que se pronunciara este Despacho y para lo cual resulta necesaria allegar la escritura pública del bien o cualquier otro documento que contenga los linderos del mismo, con el fin de verificar que se trata del mismo inmueble.

Así las cosas, deberán estarse a lo resuelto en auto de 20 de febrero de 2023, tampoco hay lugar a la entrega provisional, pues ya se profirió sentencia en este asunto y se comisionó a la Alcaldía Local para la entrega, no obstante, como quiera que la apoderada demandada aduce con tanta vehemencia que se trata de otro inmueble completamente distinto al que aquí se pretende restituir, entonces, instesele para que allegue las documentales que den cuenta de la dirección del inmueble y los linderos del bien que ocupa, que disten del aquí perseguido.

Respecto a las actuaciones surtidas por la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, este Despacho, desconoce la gestión realizada por el comisionado, no obstante, si la apoderada advierte la configuración de algún delito o irregularidad, bien puede realizar las denuncias penales o administrativas que a considere, por el momento, este Despacho, no

le consta ninguna de ellas, sin perjuicio, que en cuanto se advierta aquel indebido actuar, realizará las actuaciones que corresponda.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

Juez

Ojss

<p>EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO</p> <p>No. 089 DE HOY : 6 DE JUNIO DE 2023</p> <p>El secretario,</p> <p>CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE</p>
--

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona

Juez

Juzgado Municipal

Civil 059

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23405aec8d28d46c70f77bdc7aeb9107d8b8341d410a47e49d9871bc05ced0cf**

Documento generado en 05/06/2023 05:28:07 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

solicitud allegando documentos

Dagoberto Rodriguez Lopez <dagor317@yahoo.es>

Vie 28/04/2023 7:17 PM

Para: Juzgado 59 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (16 MB)

SOL JUZ 59 CIV MPAL BTA PROCES LOTE PÀRA_compressed.pdf;

Señor:

JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA HOY 41 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

E. S. D.

REF: PRONUNCIANDOME RESPECTO DEL OFICIO PRESENTADO POR LA
APODERADA DE LA DEMANDADA ISABEL HERNANDEZ DE VIUCHE DE
FECHA DE RADICACION 24 DE ABRIL DE 2023.

DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO

DTE: DAGOBERTO RODRIGUEZ LOPEZ

DDOS: HEREDEROS DE JOSE QUERUBIN GARCIA Y OTROS

PROCESO N° 2015 – 1761.

DAGOBERTO RODRIGUEZ LOPEZ, abogado en ejercicio, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, y actuando en mi calidad de demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito pronunciarme respecto del escrito presentado por la señora: **YAMELLY REYES CHAVARRO**, quien dice ser apoderada de la demandada, situación que no esta acreditada dentro del proceso, para lo cual me permito pronunciarme en los siguientes términos:

- 1- Es de conocimiento del despacho del proceso de restitución de inmueble arrendado por cursar en su honorable despacho la demanda de la referencia que dentro de dicho proceso se evacuaron todas y cada una de las etapas procesales correspondientes, sin lugar a duda alguna, etapas dentro de las cuales la demandada y demás intervinientes tuvieron la oportunidad de contestar la demanda de la referencia, quienes además de contestar la demanda excepcionaron, y en dicha contestación jamás probaron que no se tratara del mismo inmueble que el despacho ordeno entregar, así como tampoco excepcionaron que no se tratara del mismo inmueble objeto de la demanda, y si bien es cierto aparece en estos momentos una confusión respecto de la dirección del predio, considera este apoderado judicial que es corregible por medio de una aclaración y adición de la sentencia la cual se solicitara en el momento en que se pueda allegar la escritura publica del predio de mayor extensión del que hace parte el predio del que hoy se reclama la restitución por haber sido arrendado a los demandados, y estar plenamente probado dentro del proceso de la referencia, escritura publica N° 3418 de fecha 27-06-de 1956 de la notaria 4 del circulo de Bogotá, lo cual consta en el certificado de tradición y libertad del predio de mayor extensión con folio de matricula inmobiliaria N° 50S – 794925 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá zona Sur, folio de matricula inmobiliaria que incluso había sido afectado con medida cautelar, dentro de la demanda de pertenencia que había instaurado la hoy demandada **ISABEL HERNANDEZ VIUCHE** que curso en el **JUZGADO 35 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA** el cual tenia el **RADICADO N° 2013 – 342**, lo cual puede verificar su despacho en la anotación N° 029 del **CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DEL PREDIO** con folio de matricula inmobiliaria N° 50S – 794925 del cual allegare copia junto con este escrito a su honorable despacho para mayor claridad del despacho, además de toda la prueba documental que ya aparece en el expediente como lo es la demanda que

curso en el **JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA** proceso por medio del cual se llevo a cabo la entrega del inmueble base esta demanda a mi poderdante de ese momento señor: **LUIS FELIPE CARDENAS QUINTANA (Q.e.p.d)**, como forma de demostrar a su honorable despacho que jamás se ha faltado a la verdad respecto de este proceso y por tanto no son ciertas las afirmaciones hechas por la apoderada de la demandada **ISABEL HERNANDEZ VIUCHE** y si hay alguien que ha incurrido en el **FRAUDE PROCESAL** a que hace mención la apoderada de la demandada es la misma poderdante de esta quien alega una propiedad y posesión de un predio del que esta plenamente demostrado que es de posesión de los herederos de mi anterior representado **LUIS FELIPE CARDENAS QUINTANA** Y de este apoderado judicial del mismo como se demostró dentro del proceso de la referencia, y como igualmente se demostrara dentro del denuncia penal que dicen cursa en mi contra en el momento procesal oportuno y una vez sea citado por la fiscalía que conoce de ese proceso.

- 2- Es de conocimiento de su honorable despacho que yo había radicado el despacho comisorio N° 0001 de 2023 emanado de su despacho de fecha 11 de enero de 2023, en la **ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR** de la ciudad de Bogotá de fecha de radicación 18 de enero de 2023, e igualmente se había informado al despacho que la alcaldía local de ciudad bolívar exigía la corrección del mismo en el sentido de aclarar la dirección del predio a entregar oficio radicado en su despacho de fecha 24 de enero de 2023, mediante el cual se solicitó la elaboración de un nuevo despacho comisorio, en ese sentido. Igualmente el suscrito allego una documentación que también se allego a su despacho a la alcaldía local de ciudad bolívar y la misma estimo que se podía llevar a cabo la entrega del predio para lo cual programe la diligencia para el día 20 de abril de 2023, y una vez en el lugar de la entrega fuimos atendidos por la demandada **ISABEL HERNANDEZ VIUCHE**, alegaron que se trataba de otro predio y la diligencia fue suspendida a la espera de la aclaración por parte de su despacho frente a la dirección exacta del predio materia de la entrega, diligencia de la cual allegare copia junto con este escrito a su despacho.
- 3- Si la apoderada judicial considera que se cometido algún delito esta en todo su derecho de denunciar los hechos y yo estaré en la condición de demostrar que no hay delito alguno, e iniciar la respectiva denuncia por falsa denuncia, como lo prevé las normas que regulan la materia toda vez que se ha llevado un proceso de restitución de inmueble arrendado con base en un contrato de arrendamiento que la misma demandada reconoció dentro del proceso de la referencia como cierto además de toda la prueba documental que se aporó a dicho proceso como prueba de que dicho inmueble es de propiedad de este apoderado judicial y de los herederos del señor **LUIS FELIPE CARDENAS QUINTANA**, lo cual son hechos ciertos y ya demostrados dentro del proceso de la referencia, razón por la cual a la fecha hay un fallo en derecho donde se ordena la entrega de un inmueble que le fue arrendado a los demandados, fallo al cual se le debe dar cabal cumplimiento conforme a las normas que regulan la materia en nuestro ordenamiento.
- 4- Como ya es de conocimiento del despacho la escritura publica solicitada por el despacho del predio de mayor extensión del que hace parte el predio materia de la entrega fue hurtada de la **NOTARIA 4 DEL CIRCULO DE BOGOTA**, conforme a lo certificación expedida por dicha notaria de la cual allego la respectiva certificación a su honorable despacho, y de la cual se solicito copia a la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá de la copia que reposa en esa entidad, una vez tenga la copia de la misma la

allegare a su honorable despacho con otra documentación que se esta buscando para mayor claridad del despacho y a su vez se solicitara la adición y aclaración de la sentencia proferida por su honorable despacho y a si no se dilate mas la entrega del predio ordenada por su despacho.

Por todo lo anteriormente expuesto me permito insistir al despacho que con toda la prueba documental que obra en el proceso y conforme a lo estipulado en el C.G.P. en su articulo 384, numerales 2 y 8, teniendo en cuenta que el numeral 2 nos indica que se considerara como dirección de los arrendatarios la del inmueble arrendado, salvo que las partes hayan pactado otra cosa, y como se podrá verificar los demandados jamás excepcionaron que el predio materia de la demanda no fuese el predio objeto de la demanda así como tampoco antes del fallo se solicitó ningún tipo de nulidad que invalidara las actuaciones surtidas dentro de la demanda.

Igualmente, el numeral 8 hace referencia **A LA ENTREGA PROVISIONAL**, cualquiera que fuere la causal de restitución invocada, el demandante podrá solicitar que antes de la notificación del auto admisorio **o en cualquier estado del proceso, se practique una diligencia de inspección judicial al inmueble**, y ordenar la entrega provisional diligencia en la cual se podría verificar plenamente si se trata o no del predio materia de la demanda además en esta diligencia se podría verificar bien la dirección del mismo, a fin de ordenar la entrega y asi poder dar cabal cumplimiento al fallo proferido por el despacho.

ANEXOS

- 1- Anexo copia del certificado de tradición del predio de mayor extensión del que hace parte el predio materia de la demanda y de la entrega.
- 2- Allego copia de la diligencia adelantada por la alcaldía local de ciudad Bolívar de fecha 20 de abril de 2023.
- 3- Allego copia simple de la certificación del hurto de la escritura publica N° 3418 del 27 – 06 de 1956 expedida por la **NOTARIA 4 DEL CIRCULO DE BOGOTA** de fecha 25 de abril de 2023.

SOLICITUD ADICIONAL AL DESPACHO

Solicito de la manera mas respetuosa al despacho se lleve a cabo y se practique **diligencia de inspección judicial al inmueble**, con el fin de determinar sus áreas y linderos, además de identificar plenamente el mismo y verificar si corresponde con el predio materia de la demanda y su actual dirección conforme a lo estipulado por el articulo 384 N° 8 del C.G.P., y a fin de dar cumplimiento al fallo proferido por su honorable despacho de fecha 6 de julio de 2022.

NOTIFICACIONES

Las recibo en la calle 78 N° 8 – 57 de la ciudad de Bogotá D.C., celular 3138691894, dirección electrónica dagor317@yahoo.es

Atentamente

DAGOBERTO RODRIGUEZ LOPEZ

C.C. N° 80.268.440 de Bogotá

T.P. N° 145.725 del C.S de la J.

DIRECCION DEL ... (DIRECCION ...)

2) LOTE ...
1) "LA PRIMAVERA"

DE DESTINACION ECONOMICA

(en otros)

... (en caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha 14-07-1956 Radicación. SN
Doc: ESCRITURA 3418 del 27-06-1956 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, (-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 1 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 06-06-1984 RADICACIÓN: 84047542 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-05-1984

CODIGO CATASTRAL: AAA0143TDEACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INMUEBLE RURAL UBICADO EN BOSA JURISDICCION DEL DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA QUE HACE PARTE DE LA FINCA QUE SE LLAMO "CAVADA HONDA" DEMARCADA POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE PARTIENDO DEL MOJON ORIENTAL N.1, A ORILLAS DE LA QUEBRADA, MOJON QUE CONSISTE EN UNA PIEDRA BLANCA Y GRANDE, SIGUIE EN RECTA HACIA EL OCCIDENTE, HASTA ENCONTRAR EL MOJON DISTINGUIDO CON EL N.2 PASANDO POR UNA MANTA DE PENCA QUE SE ENCUENTRA DONDE TERMINA EL CAMINO QUEBRADA DE HERRADURA; LINDA POR ESTE COSTADO CON PROPIEDADES DE LA ASOCIACION PRO-VIVIENDA DE TRABAJADORES; POR EL SUR, CON UN ZANJON Y CERCA DE ALAMBRE DE POR MEDIO, LINDA PRIMERO CON LOS PREDIOS DE "BUENA VISTA" Y "EL GUABAN" QUE FORMA PARTE DE LA FINCA DENOMINADA "CAVADA HONDA", SIGUE LUEGO PARA ABAJO POR TAPIAS, CERCAS VALLADOS Y POSTES DE MADERA LINDANDO EN ESTE TRAYECTO CON TERRENOS DE LA HACIENDA "QUEBA" QUE PERTENECIO AL SR. ANTONIO PEARREDONDA HASTA CERCA DE LA QUEBRADA Y A DAR FRENTE A UNA PIEDRA CLAVADA QUE ESTA ENCIMA DEL ALTO VOLADOR; POR EL ORIENTE, QUEBRADA ABAJO DE POR MEDIO, A ENCONTRAR EL MOJON N.1 MENCIONADO EN EL LINDERO NORTE, Y OCCIDENTE PARTIENDO DEL MOJON N.2, HACIA ARRIBA VALLADO Y CERCAS DE POR MEDIO, LINDANDO CON PROPIEDADES DE FRANCISCO PRIETO LOS SEÑORES CAMACHO Y DE RAMON UMAÑA, HASTA ENCONTRAR CON LA ULTIMA SEÑAL DEL LINDERO SUR Y ENCIERRA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

4) LOTE 5 LA PRIMAVERA VDA QUIBA (DIRECCION CATASTRAL)

3) SIN.DIR. LOTE 5 LA PRIMAVERA VDA QUIBA (DIRECCION CATASTRAL)

2) LOTE 5 LA PRIMAVERA VDA QUIBA (DIRECCION CATASTRAL)

1) "LA PRIMAVERA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S 727326

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-07-1956 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3418 del 27-06-1956 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: 50

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 2 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ASOCIACION PRO-VIVIENDA DE TRABAJADORES

A: CANGREJO LUIS

X

A: COBOS DE CANGREJO ANA LUCIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-01-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5387 del 24-12-1962 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COBOS VDA.DE CANGREJO ANA LUCIA

A: CANGREJO COBOS VICTOR ELIAS

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-02-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 336 del 08-02-1963 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LINDEROS ESPECIALES (12FANEGADAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COBOS VIUDA DE CANGREJO ANA LUCIA

A: VERGARA COBOS CESAR EDUARDO

CC# 24231

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-06-1964 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 29-11-1963 JUZGADO 2. C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANGREJO CIFUENTES LUIS

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854 X LOTE EL RESTO DE LA

PRIMAVERA

A: COBOS DE GOMEZ AURA

X LOTE LA AURORA

EXTENSION 2 FANEGADAS

A: COBOS VIUDA DE CANGREJO ANA LUCIA

X SIN SEGREGAR

A: GOMEZ JOSE ANTONIO

X LOTE SAN ANTONIO

EXTENSION 3 FANEGADAS

A: MARTINEZ ROBERTO

X LOTE DON ROBERTO

EXTENSION 3 FANEGADAS

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

LOTE LOS REYES

EXTENSION 1 FANEGADA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-07-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2506 del 03-06-1965 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 3 TURNÓ: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COBOS VDA.DE CANGREJO ANA LUCIA

A: BARBOSA MALAGON ARTURO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-07-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2036 del 10-05-1965 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COBOS VDA.DE CANGREJO ANA LUCIA

A: GOMEZ CASTILLO JOSE ANTONIO

CC# 19276340

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-07-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2606 del 05-06-1965 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COBOS VIUDA DE CANGREJO ANA LUCIA

A: AVILA VIUDA DE COBOS REYES

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-07-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2507 del 03-06-1965 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COBOS VDA.DE CANGREJO ANA LUCIA

A: VILLAMIL RODRIGUEZ OTONIEL

CC# 464252

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-07-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2035 del 10-05-1965 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COBOS VDA.DE CANGREJO ANA LUCIA

A: GOMEZ CÁSTIBLANCO JOSE VICENTE

CC# 161232

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-07-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 941 del 23-03-1965 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 4 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: COBOS VDA.DE CANGREJO ANA LUCIA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-07-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2913 del 24-06-1965 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 SIN INFORMACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANGREJO LUIS AUGUSTO

DE: COBOS VDA.DE CANGREJO ANA LUCIA

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854 X

A: COBOS VDA.DE CANGREJO ANA LUCIA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-07-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2609 del 05-06-1965 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COBOS VDA.DE CANGREJO ANA LUCIA

A: CANGREJO DE MARTINEZ MAXIMINA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-08-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3038 del 01-07-1965 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COBOS VIUDA DE CANGREJO ANA LUCIA

A: CASTIBLANCO DE SANCHEZ SHARA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-08-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2610 del 05-06-1965 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COBOS VDA.DE CANGREJO ANA LUCIA

A: GOMEZ CASTIBLANCO JOSE VICENTE

CC# 161232

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-08-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3041 del 01-07-1965 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COBOS VDA.DE CANGREJO ANA LUCIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 5 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GOMEZ CASTIBLANCO LAUREANO

CC# 395535

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 09-08-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3037 del 01-07-1965 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COBOS VDA.DE CANGREJO ANA LUCIA

A: CASTIBLANCO DELGADO JORGE ENRIQUE

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-10-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4751 del 27-09-1965 NOTARIA 6. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COBOS VDA.DE CANGREJO ANA LUCIA

A: COBOS ESCOBAR LEONOR

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 018 Fecha: 08-01-1985 Radicación: 198886

Doc: ESCRITURA 2641 del 21-12-1984 NOTARIA 12. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854

A: BELTRAN CANGREJO DAVID

CC# 79254540 X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 019 Fecha: 08-01-1985 Radicación: 1989-85

Doc: ESCRITURA 2640 del 21-12-1984 NOTARIA 12. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854

A: BELTRAN VARELA PABLINO

CC# 158319 X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 020 Fecha: 08-01-1985 Radicación: 85-1990

Doc: ESCRITURA 2642 del 21-12-1984 NOTARIA 12. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854

A: CORREA GOMEZ JAVIER DE JESUS

CC# 8210875 X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 021 Fecha: 08-01-1986 Radicación: 86-1712



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 6 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 4728 del 04-10-1974 NOTARIA 14. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$35,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854

A: BORDA CARO JUAN DE JESUS

CC# 2927976 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 08-05-2002 Radicación: 2002-32827

Doc: OFICIO 735 del 11-04-2002 JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA MOZUCA LAURA

A: AVILA VDA DE COBOS REYES

A: BARBOSA MALAGON ARTURO

A: BELTRAN CANGREJO DAVID

CC# 79254540

A: BELTRAN VARELA PABLINO

CC# 158319

A: BORDA CARO JUAN DE JESUS

CC# 2927976

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854

A: CANGREJO DE MARTINEZ MAXIMINA

A: CASTIBLANCO DE SANCHEZ SHARA

A: CASTIBLANCO DELGADO JORGE ENRIQUE

A: COBOS ESCOBAR LEONOR

A: COBOS VDA DE CONGREJO ANA LUCIA

A: CORREA GOMEZ JAVIER DE JESUS

CC# 8210875

A: GOMEZ CASTIBLANCO JOSE VICENTE

CC# 161232

A: GOMEZ CASTIBLANCO LAUREANO

CC# 395535

A: GOMEZ CASTILLO JOSE ANTONIO

CC# 19276340

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: VILLAMIL RODRIGUEZ OTONIEL

CC# 464252

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 17-06-2003 Radicación: 2003-45351

Doc: OFICIO 1615 del 03-06-2003 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA N. 11091-010254

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO DE ACEVEDO ANA MARIA

CC# 23358099

DE: AGUDELO LARA CARLOS AURELIO

CC# 359614

DE: ALMONACID HERNANDO

CC# 19314792



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 7 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALVAREZ PEREZ PABLO EMILIO	CC# 80320051
DE: AMADO GRANDAS GLADYS INES	CC# 52129326
DE: ANGARITA DE CORREDOR CELIA	CC# 23543283
DE: ARCILA HURTADO YESID	CC# 5861907
DE: ARDILA ALVA MARIA	
DE: ARDILA LESBIA ZORAIDA	CC# 28191256
DE: AREVALO BURBANO ALONSO	CC# 2518038
DE: AREVALO DE TOVAR MARIA MEDARDA TERESA DE JESUS	CC# 20261955
DE: AREVALO MALAVER LUCRECIA	CC# 20891374
DE: AREVALO TEMILDA	CC# 41343283
DE: ARIAS CARO AMELIA	CC# 24220901
DE: ARIZA LEONOR	
DE: AVILA CARDENAS CLARA MARIA	CC# 79573690
DE: AVILA CARDENAS SANDRA PATRICIA	CC# 51809189
DE: BALLESTEROS GUERRERO MARIA IDALY	CC# 41553142
DE: BARAJAS REYES MARIA FANNY	CC# 51586397
DE: BARRERA CASTIBLANCO LUIS JOSE	CC# 17017336
DE: BARRERA PARDO MARYLU	CC# 51961779
DE: BARRERO HERNANDEZ NELLY	CC# 51611773
DE: BAUTISTA RONCANCIO DAVID	CC# 91361807
DE: BAUTISTA RONCANCIO LUIS ANTONIO	
DE: BAUTISTA RONCANCIO MARIA NELLY	CC# 43721287
DE: BECOCHE PECHENE ENO ELI	CC# 14968776
DE: BEJARANO MORENO VICTOR ALIRIO	CC# 474917
DE: BENITES CAPERA MARIA ELSA	CC# 41744821
DE: BERMEO GARCIA HERMES	CC# 79738904
DE: BERMUDEZ DE RODRIGUEZ CEFERINA	CC# 20334078
DE: BERNAL MALAGON BRIGIDA	CC# 41728741
DE: BETANCURT MAYA LUIS HERNANDO	CC# 6210465
DE: BLANCO BLANCO RUBEN	CC# 4169801
DE: BLANCO BLANCO RUBEN	CC# 4169801
DE: BLANCO TOLOZA ELVA	CC# 24178797



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 8 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BOJACA JULIO	CC# 215732
DE: BOLA/OS ROBAYO LUIS WILLER	CC# 3256507
DE: BUITRAGO DUARTE MIGUEL	CC# 229477
DE: CAMARGO CALDERON OMAIRA	CC# 51765920
DE: CAMARGO CASAS GLORIA INES	CC# 39531411
DE: CAMPO WILSON AISLANT	
DE: CARDENAS DE AVILA CLARA MARIA	CC# 24220080
DE: CARDENAS QUINTANA LUIS FELIPE	CC# 12252456
DE: CARRE/O PACIFICO	CC# 1061005
DE: CARRE/O ROMERO SOFIA	CC# 23608827
DE: CARRE/O VARGAS MARIA ELISA	CC# 28196411
DE: CARRERO BARRERA EUGENIO	CC# 14213677
DE: CARRILLO MONTA/O ALFREDO	
DE: CARRILLO MONTA/O PABLO ARCENIO	
DE: CARRILLO MONTA/O PABLO ARCENIO	
DE: CASTA/EDA CASTRO EDILMA	CC# 41325504
DE: CASTA/EDA GONZALEZ REMBERTO	CC# 5665385
DE: CASTELLANOS BUITRAGO GUSTAVO	CC# 2337884
DE: CASTELLANOS HIGUA OLIVO ANTONIO	CC# 106219
DE: CASTELLANOS JACQUELINE	CC# 51722019
DE: CASTELLANOS JHON MARTIN	
DE: CASTELLANOS WILCHEZ MIGUEL OLIVO	
DE: CASTRO ANGEL ROBERT	
DE: CASTRO GARZON JORGE ENRIQUE	CC# 5831341
DE: CHICACAUSA DEOGRACIAS	CC# 3120320
DE: COCOMA MENDEZ ROBINSON	CC# 93448629
DE: CONDA MEZTIZO AURORA ALICIA	
DE: CORTES-MARIA DEL CARMEN	CC# 29133709
DE: CRISTANCHO SANABRIA JACQUELINE	CC# 51851382
DE: CRISTANCHO SEGUNDO ANTONIO	CC# 17113951
DE: CRUZ MU/OZ MARIA EMMA	CC# 41635595
DE: CRUZ MURCIA TEOFILDE	CC# 51591167

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941 Nro Matricula: 50S-794925
 Pagina 7 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ALVAREZ PEREZ PABLO EMILIO	CC# 80320051
DE: AMADO GRANDAS GLADYS INES	CC# 52129326
DE: ANGARITA DE CORREDOR CELIA	CC# 23543283
DE: ARCILA HUERTADO YESID	CC# 5861907
DE: ARDILA ALVA MARIA	CC# 28191256
DE: ARDILA LESBIA ZORAIDA	CC# 2518038
DE: AREVALO BURBANO ALONSO	CC# 20261955
DE: AREVALO DE TOVAR MARIA MEDARDA TERESA DE JESUS	CC# 20891374
DE: AREVALO MALAVER LUCRECIA	CC# 41343283
DE: AREVALO TEMILDA	CC# 24220901
DE: ARIAS CARO AMELIA	CC# 24220901
DE: ARIZA LEONOR	CC# 79573690
DE: AVILA CARDENAS CLARA MARIA	CC# 51809189
DE: AVILA CARDENAS SANDRA PATRICIA	CC# 41553142
DE: BARAJAS REYES MARIA FANNY	CC# 51586397
DE: BARRERA CASTIBLANCO LUIS JOSE	CC# 17017336
DE: BARRERA PARDO MARYLU	CC# 51961779
DE: BARRERO HERNANDEZ NELLY	CC# 51611773
DE: BAUTISTA RONCANCIO DAVID	CC# 91361807
DE: BAUTISTA RONCANCIO LUIS ANTONIO	CC# 43721287
DE: BAUTISTA RONCANCIO MARIA NELLY	CC# 14968776
DE: BECOGHE PECHENE ENO ELI	CC# 474917
DE: BEJARANO MORENO VICTOR ALIRIO	CC# 41744821
DE: BENITES CAPERA MARIA ELSA	CC# 79738904
DE: BERMEO GARCIA HERMES	CC# 20334078
DE: BERMUDEZ DE RODRIGUEZ CEFERINA	CC# 41728741
DE: BERNAL MALAGON BRIGIDA	CC# 6210465
DE: BETANCURT MAYA LUIS HERNANDO	CC# 4169801
DE: BLANCO BLANCO RUBEN	CC# 4169801
DE: BLANCO BLANCO RUBEN	CC# 4169801
DE: BLANCO TOLOZA ELVA	CC# 24178797



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 8 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BOJACA JULIO	CC# 215732
DE: BOLA/OS ROBAYO LUIS WILLER	CC# 3256507
DE: BUITRAGO DUARTE MIGUEL	CC# 229477
DE: CAMARGO CALDERON OMAIRA	CC# 51765920
DE: CAMARGO CASAS GLORIA INES	CC# 39531411
DE: CAMPO WILSON AISLANT	
DE: CARDENAS DE AVILA CLARA MARIA	CC# 24220080
DE: CARDENAS QUINTANA LUIS FELIPE	CC# 12252456
DE: CARRE/O PACIFICO	CC# 1061005
DE: CARRE/O ROMERO SOFIA	CC# 23608827
DE: CARRE/O VARGAS MARIA ELISA	CC# 28196411
DE: CARRERO BARRERA EUGENIO	CC# 14213677
DE: CARRILLO MONTA/O ALFREDO	
DE: CARRILLO MONTA/O PABLO ARCENIO	
DE: CARRILLO MONTA/O PABLO ARCENIO	
DE: CASTA/EDA CASTRO EDILMA	CC# 41325504
DE: CASTA/EDA GONZALEZ REMBERTO	CC# 5665385
DE: CASTELLANOS BUITRAGO GUSTAVO	CC# 2337864
DE: CASTELLANOS HIGUA OLIVO ANTONIO	CC# 106219
DE: CASTELLANOS JACQUÉLINE	CC# 51722019
DE: CASTELLANOS JHÓN MARTIN	
DE: CASTELLANOS WILCHEZ MIGUEL OLIVO	
DE: CASTRO ANGEL ROBERT	
DE: CASTRO GARZON JORGE ENRIQUE	CC# 5831341
DE: CHICACAUSA DEOGRACIAS	CC# 3120320
DE: COCOMA MENDEZ ROBINSON	CC# 93448629
DE: CONDA MEZTIZO AURORA ALICIA	
DE: CORTES MARIA DEL CARMEN	CC# 29133709
DE: CRISTANCHO SANABRIA JACQUELINE	CC# 51851382
DE: CRISTANCHO SEGUNDO ANTONIO	CC# 17113951
DE: CRUZ MU/OZ MARIA EMMA	CC# 41635595
DE: CRUZ MURCIA TEOFILDE	CC# 51591167



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
E REGISTROS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 9 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CUBILLOS TRIANA JOSE ALEJANDRO	CC# 16237762
DE: DIAZ BUITRAGO GORGONA	
DE: DIAZ JOSE MARTIN	
DE: DIAZ MARIELA	CC# 51712127
DE: DIAZ RODRIGUEZ DESIDERIO	CC# 56808
DE: DIAZ SARMIENTO FELICIANO	CC# 79235931
DE: DIAZ SARMIENTO MIGUEL ALIRIO	CC# 19399089
DE: DOMINGUEZ LOPEZ MARIA DOLORES	CC# 41554157
DE: DUARTE HUGO HILDEBRANDO	CC# 4108081
DE: DUARTE SANDOVAL LUIS BELIS	CC# 423974
DE: DUQUE DE SALAZAR MARGARITA	CC# 24871317
DE: ESCARRAGA MARIA EDILMA	CC# 41540252
DE: ESCARRAGA MARIA EDILMA	CC# 41540252
DE: ESCUCHA GUZMAN ERASMO	CC# 3108860
DE: ESPITIA JORGE ENRIQUE	CC# 17615248
DE: ESTRADA RAUL	
DE: FLOREZ DIAZ MIRYAM CECILIA	CC# 25219785
DE: FONTECHA DIAZ EDGAR	CC# 19350975
DE: GALEANO BLANCA EMILSE	
DE: GALEANO CORZO RAFAEL	CC# 79665895
DE: GALINDO ACU/A JOSE FLORENTINO	CC# 9350509
DE: GAMEZ SALAMANCA VIRGILIO HERNANDO	CC# 4148777
DE: GARCES CASTILLO JOSE LAURENTINO	CC# 144743
DE: GARCIA DARIO	CC# 14196235
DE: GARCIA TABARES OMAR	CC# 19064088
DE: GARIBELLO ODILIO	
DE: GARZÓN DE LOZANO MARIA HIPOLITA	CC# 38960300
DE: GARZON DE PULGA HERMINDA	CC# 20123817
DE: GARZON MARIA JANEY	CC# 51637540
DE: GARZON SANCHEZ GONZALO	CC# 19072941
DE: GARZON SANCHEZ GONZALO	CC# 19072941
DE: GOMEZ ARNULFO	CC# 12255616



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 10 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GOMEZ BASTO TOMASA	CC# 41458100
DE: GOMEZ CORREA JOSE BERNARDO	CC# 79144573
DE: GOMEZ GOMEZ ALVARO	CC# 19135216
DE: GOMEZ MARTINEZ JOSE LAURENCIO	CC# 6763039
DE: GOMEZ PINZON LUIS ANTONIO	CC# 4139790
DE: GOMEZ VIRVIESCAS PEDRO VICTOR	CC# 79630323
DE: GONZALEZ LOPEZ MARCO ANTONIO	CC# 91360670
DE: GONZALEZ QUINTERO JOSE HUMBERTO	
DE: GONZALEZ RAMIREZ DORIS	CC# 39784286
DE: GONZALEZ TAMAYO ESTEBAN	CC# 5642090
DE: GORDILLO GAMEZ MARIA ARELIS	CC# 52456297
DE: GORDILLO GAMEZ MARIA LILIA	CC# 52121706
DE: GUARIN FERNANDEZ JORGE ANTONIO	CC# 74281531
DE: GUERRA PARADA LUIS ALBERTO	
DE: GUERRERO CORTES ANDRES	CC# 7622727
DE: GUERRERO GILBERTO	CC# 16190147
DE: GUERRERO JORGE OCTAVIO	
DE: GUEVARA DE BENITEZ ROSANA	CC# 41341036
DE: GUEVARA GAMEZ JOSE ISMAEL	CC# 11409297
DE: GUIZA PABLO EMILIO	CC# 1490749
DE: GUZMAN ORTIZ ANADELA	CC# 40760027
DE: HEREDIA GORDILLÓ JAIME	CC# 80370609
DE: HERNANDEZ RODRIGUEZ ORLANDO	CC# 5893036
DE: HERRERA GARCIA FLOR MARINA	CC# 35463915
DE: HERRERA HERRERA CARLOS JULIO	CC# 2962314
DE: HUERTAS ATANASIO	CC# 17062805
DE: IBAEZ CASTRO HECTOR JULIO	CC# 5747706
DE: INFANTE MARIA CRISANTA	CC# 20166273
DE: LADINO CANARIA LUIS JAVIER	CC# 4287350
DE: LEAL BARRERA GONZALO	CC# 4099049
DE: LEAL CALDERON ARMANDO	CC# 11302165
DE: LEGUIZAMON BONILLA CECILIA	CC# 23415185



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 11 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LEZAMA ADGUITRIA MELIDA	
DE: LINARES PE/UELA MARIA AURORA	CC# 20585659
DE: LOMBANA JIMENEZ VICTORINO	
DE: LOPEZ CARRILLO JORGE EVELIO	CC# 79584472
DE: LOPEZ CORTES OMAIRA	CC# 28812155
DE: LOPEZ GOMEZ JOSE ARCESIO	CC# 16113143
DE: LOPEZ SALAZAR JOSE CONRADO	CC# 4354942
DE: LOZADA HERNANDEZ ALDEMAR	CC# 83057270
DE: MARIN ARIZA LUIS ARMANDO	CC# 13953789
DE: MARIN JOSE ANTONIO	CC# 4906034
DE: MARTINEZ AGUIRRE MARIA ASUNCION	CC# 51602312
DE: MARTINEZ LEON JUAN CARLOS	CC# 79751389
DE: MEDINA PASTI/O FLOR DE MARIA	
DE: MEJIA PEREZ HECTOR ANTONIO	CC# 6744484
DE: MELO MARTINEZ MARIA ESTHER	CC# 39716493
DE: MENDEZ LOPEZ CONCEPCION OLIMPIA	
DE: MENDOZA DE CARABALLO CLARA INES	CC# 51619897
DE: MOGOLLON ARIZA FLOR ELBA	CC# 51731953
DE: MOLINA CARRE/O CARMEN LUCERO	CC# 52241856
DE: MOLINA CARRE/O WILSON BENJAMIN	CC# 79682637
DE: MONCADA SANCHEZ LUIS JORGE	CC# 79499636
DE: MONROY ROA LUIS ALBERTO	CC# 9505464
DE: MONROY ROA LUIS ALBERTO	CC# 9505464
DE: MONSALVÉ MONSALVE EDUDILIA	
DE: MORA CORREA YIMMY	
DE: MORALES NI/O AURA MARIA	CC# 20341224
DE: MOREA PARDO ATANASIO	CC# 4897265
DE: MORENO MORENO MARCOS RAUL	CC# 4132204
DE: MORENO TACHA VICTOR JULIO	CC# 11407619
DE: MU/OZ CECILIA	CC# 28843831
DE: MU/OZ GUAR DELFINA	CC# 52155127
DE: MU/OZ GUARIN HARLES ANTONIO	CC# 11370354



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 12 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MU/OZ MARIA GENOVEVA	CC# 293321063
DE: MU/OZ SARMIENTO DOMINGA	CC# 24161195
DE: NARVAEZ MORENO JOSE ELEAZAR	
DE: OLAVE DIAZ IRENE	CC# 63250640
DE: OROZCO BLANCA JANETH	CC# 65750543
DE: ORTIZ GUACHETA JOSE ISMAEL	CC# 4065630
DE: ORTIZ PINTO JOSE VICENTE	CC# 80384946
DE: ORTIZ VELANDIA GERMAN	CC# 79407439
DE: OSPINA DE CASTAÑO GUIRNALDA	
DE: OTALORA CONTRERAS JOSE DE JESUS	CC# 19090655
DE: PANQUEVA ORTIZ CARMEN JULIO	CC# 2939473
DE: PARRA MARTINEZ CLAUDIA MILENA	CC# 52294531
DE: PARRA PAEZ JOSE MARTIN	CC# 72325976
DE: PASTRANA YESID	CC# 5982878
DE: PAVA REYES LUZ ALBA	CC# 65690017
DE: PEÑA VEGA JOSE DEL CARMEN	CC# 3255075
DE: PERILLA BERMUDEZ ROBERTO	CC# 19136488
DE: PERILLA BUITRAGO ISIDRO	CC# 342067
DE: PERILLA BUITRAGO MARTIN	CC# 3112938
DE: PINTO AROCA MEDARDO	CC# 5962071
DE: PINZON CRISTINA	CC# 28473606
DE: PINZON LUZ MARINA	CC# 63435113
DE: PORTILLO LUIS EDUARDO	CC# 93080708
DE: POTOSI MARIA DEL CARMEN	CC# 51896560
DE: PUENTES AREVALO GREGORIO	CC# 4083020
DE: PULIDO RAFAEL	
DE: QUIMBAYO MURILLO YOLANDA	
DE: QUINA ELSA NUBIA	CC# 35514861
DE: QUINA PEREZ ANA MILETH	CC# 51839578
DE: RAMIREZ ROMERO OVIDIA	CC# 41488977
DE: RAMIREZ SACHICA MARLEN	CC# 51635546
DE: RAMIREZ SOTO JOSE DANILO	CC# 9497353



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 13 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RANGEL JESUS	CC# 80380505
DE: REINOSO CESPEDES PABLO EMILIO	CC# 5884928
DE: REINOSO MEDINA RIGOBERTO	CC# 2281345
DE: REYES GARCIA ALVARO	CC# 5945888
DE: REYES MAYORQUIN GILBERTO	CC# 2297173
DE: RICARDO PARRA LUZ MARINA	CC# 51675850
DE: RIVERA DIAZ CARLOS HERNAN	CC# 4236561
DE: ROBAYO ESCARRAGA MARIA ZENAIIDA	
DE: RODRIGUEZ ANA CECILIA	CC# 63296897
DE: RODRIGUEZ CASTRO JOSE HELIO	CC# 19083588
DE: RODRIGUEZ DE ROJAS CARMEN ROSA	CC# 20288398
DE: RODRIGUEZ DIAZ JOSE CRISANTO	CC# 19149499
DE: RODRIGUEZ DIAZ MARIELA ELILIA	CC# 51127669
DE: RODRIGUEZ DIAZ ROSA TULIA	CC# 41653173
DE: RODRIGUEZ JHON JAIRO	CC# 80131595
DE: RODRIGUEZ JHON JAIRO	CC# 80131595
DE: RODRIGUEZ LEAL JESUS MARIA	
DE: RODRIGUEZ MARIA MARLENY	CC# 63342508
DE: RODRIGUEZ QUIMBAY CARLOS JULIO	CC# 19191951
DE: RODRIGUEZ RESTREPO GIRALDO	
DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARIA VILMA	CC# 28926113
DE: RODRIGUEZ SANCHEZ ANIBAL	CC# 17175951
DE: RODRIGUEZ URREGO FABIO HUMBERTO	CC# 2970908
DE: RODRIGUEZ VIVAS PURIFICACION	
DE: ROJAS DAZA ANGELICA	CC# 28271180
DE: ROJAS GONZALES ENRIQUE	
DE: ROJAS PE/ARETE DIEGO MARIA	CC# 2865293
DE: ROJAS PEDRAZA LUZ STELLA	CC# 52284868
DE: ROJAS SEPULVEDA CLORIA INES	CC# 52177170
DE: ROMERO CASTAVEDA LUZ MARINA	CC# 52039756
DE: ROMERO OLARTE DANIEL	CC# 5668543
DE: RONCANCIO BAUTISTA BLANCA ELVIA	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 14 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RUBIANO SANTANA MARIELA	CC# 51907999
DE: SALAMANCA MU/ OZ BLAS IGNACIO	CC# 19231838
DE: SALAZAR PERLAZA DANIEL	CC# 16719308
DE: SALAZAR VELEZ LUIS JAVIER	CC# 1332293
DE: SALCEDO CARDENAS LUIS ALBERTO	
DE: SAMACA LUIS FRANCISCO	CC# 4038040
DE: SAMACA LUIS FRANCISCO	CC# 4038040
DE: SANABRIA FARFAN LUIS HERNANDO	CC# 1009236
DE: SANABRIA JUSTINIANO	CC# 5598320
DE: SANCHEZ CHIA JULIO CESAR	CC# 91274372
DE: SANCHEZ ROCHA RENANCIO	
DE: SANCHEZ SAUL	CC# 3254040
DE: SANDOVAL ALVARO	CC# 151738
DE: SCARPETA RUTH	
DE: SCARPETA SCARPETA MARIA LIBIA	CC# 51791542
DE: SERNA DIAZ JOSE MIGUEL	CC# 2889076
DE: SOLANO RODRIGUEZ ALICIA	CC# 40271367
DE: SOLER DE CES[ED]ES ROSA ELENA	
DE: TAPIERO ANGEL MARIA	
DE: TOLE TAPIERO EDUARDO	CC# 5867292
DE: TOLOZA DE BLANCO ROSALBA	CC# 24177933
DE: TORO BEDOYA JOSE ALBERTO	
DE: TRIEZ GAONA JOSE DEL CARMEN (SIC)	
DE: URREGO MEDELLIN JOSE SERVULO	CC# 32133829
DE: VALDES CASTILLO YESID ORLANDO	CC# 93370845
DE: VARGAS MORALES PAOLA ANDREA	
DE: VARON SANTISTEBAN CAMPOS	
DE: VASQUEZ FLOR MARIA	CC# 41572262
DE: VASQUEZ INFANTE MARIA DEL ROSARIO	CC# 39688396
DE: VELANDA CORREA FREDY ALBERTO	
DE: VELANDIA CARLOS JULIO	CC# 1133934
DE: VELEZ CALDERON MARIA RITA	CC# 35337737



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 15 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VERA MARBY PATRICIA	CC# 52133299
DE: VERA PORTELA ELSA MARINA	CC# 28756413
DE: VIRGUEZ BOLAÑOS HECTOR HORACIO	CC# 3077281
DE: VIRGUEZ BUSTAMANTE CARLOS JOSE	CC# 3080368
DE: VIRGUEZ BUSTAMANTE NANCY	CC# 39778446
DE: VIRGUEZ GUARIN MANUEL ANTONIO	CC# 2979228
DE: VIUCHE ORTIZ EUGENIO	CC# 5882014
DE: WILCHEZ RODRIGUEZ MARIA LUFAN	
DE: YARA ESQUIVEL MARTIN EMILIO	CC# 93443164
DE: ZABALA DE DURAN ANA POLONIA	CC# 20324497
A: AVILA VDA DE COBOS REYES	
A: BARBOSA MALAGON ARTURO	
A: BELTRAN CANGREJO DAVID	CC# 79254540
A: BELTRAN VARELA PABLINO	CC# 158319
A: BORDA CARO JUAN DE JESUS	CC# 2927976
A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO	CC# 19180854
A: CANGREJO DE MARTINEZ MAXIMINA	
A: CASTIBLANCO DE SANCHEZ SHARA	
A: CASTIBLANCO DELGADO JORGE ENRIQUE	
A: COBOS ESCOBAR LEONOR	
A: COBOS VDA DE CANGREJO ANA LUCIA	CC# 20131971
A: CORREA GÓMEZ JAVIER DE JESUS	CC# 8210875
A: GOMEZ CASTIBLANCO ALUREANO	
A: GOMEZ CASTIBLANCO JOSE VICENTE	CC# 161232
A: GOMEZ CASTILLO JOSE ANTONIO	CC# 19276340
A: VILLAMIL-RODRIGUEZ OTONIEL	CC# 464252
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 24-11-2003 Radicación: 2003-89802

Doc: OFICIO 1999 del 29-07-2003 JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA. 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2003-0453

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES CARMEN ELISA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 16 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AVILA VDA DE COBOS REYES

A: BARBOSA MALAGON ARTURO

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854

A: CANGREJO DE MARTINEZ MAXIMINA

A: CASTIBLANCO DE SANCHEZ SHARA

A: CASTIBLANCO DELGADO JORGE ENRIQUE

A: COBOS ESCOBAR LEONOR

A: COBOS VDA DE CANGREJO ANA LUCIA

CC# 20131971

A: GOMEZ CASTIBLANCO JOSE VICENTE

CC# 161232

A: GOMEZ CASTIBLANCO LAUREANO

CC# 395535

A: GOMEZ CASTILLO JOSE ANTONIO

CC# 19276340

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: VILLAMIL RODRIGUEZ OTONIEL

CC# 464252

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 27-01-2005 Radicación: 2005-5975

Doc: OFICIO 0122 del 20-01-2005 JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO SE EXCLUYEN DE LA DEMANDA A: CORREA GÓMEZ JAVIER DE JESUS, BELTRAN CANGREJO DAVID, BELTRAN VARELA PAULINO Y BORDE CARO JUAN DE JESUS Y DE INCLUYEN EN LOS FOLIOS DE MATRICULA 938820-810154-850153

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES CARMEN ELISA

A: AVILA VDA.DE COBOS REYES

A: BARBOSA MALAGON ARTURO

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854

A: CANGREJO DE MARTINEZ MAXIMINA

A: CASTIBLANCO DELGADO JORGE ENRIQUE

A: CASTIBLANCO DE SANCHEZ SHARA

A: COBOS ESCOBAR LEONOR

A: COBOS VDA. DE CANGREJO ANA LUCIA

CC# 20132971

A: GOMEZ CASTIBLANCO JOSE VICENTE

A: GOMEZ CASTIBLANCO LAUREANO

A: GOMEZ CASTILLO JOSE ANTONIO

CC# 19276340

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: VILLAMIL RODRIGUEZ OTONIEL

CC# 464252



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matricula: 50S-794925

Pagina 17 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 10-10-2005 Radicación: 2005-81670

Doc: OFICIO 2653 del 29-09-2005 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL /DEMANDA DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. PROCESO N.2001-11091

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO DE ACEVEDO ANA MARIA	CC# 23358099
DE: AGUDELO CARLOS AURELIO	
DE: AISLANT CAMPO WILSON	CC# 5044631
DE: ALMONACID HERNANDO	CC# 19314792
DE: ALVAREZ PEREZ PABLO EMILIO	CC# 80320051
DE: AMADO GRANDAS GLADYS INES	CC# 52129326
DE: ANGARITA DE CORREDOR CELIA	CC# 23543283
DE: ARDILA ALBA MARIA	CC# 51816293
DE: AREVALO BURBANO ALONSO	CC# 2518038
DE: AREVALO DE TOVAR MARIA MEDARDA TERESA DE JESUS	CC# 20261955
DE: AREVALO MALAVER LUCRECIA	CC# 20891374
DE: AREVALO TEMILDA	CC# 41343283
DE: ARIAS CARO AMELIA	CC# 24220901
DE: ARIZA AVENDA/O LEONOR	
DE: AROCA TAPIERO ANGEL MARIA	CC# 80419977
DE: AVILA CARDENAS CLARA MARIA	CC# 79573690
DE: AVILA CARDENAS SANDRA PATRICIA	CC# 51809189
DE: BALLESTEROS GUERRERO MARIA IDALY	CC# 41553142
DE: BARAJAS REYES MARIA FANNY	CC# 51586397
DE: BARRERA CASTIBLANCO LUIS JOSE	CC# 17017336
DE: BARRERA PARDO MARYLU	CC# 51961779
DE: BARRERO HERNANDEZ NELLY	CC# 51611773
DE: BAUTISTA RONCANCIO DAVID	CC# 91361807
DE: BAUTISTA RONCANCIO LUIS ANTONIO	
DE: BAUTISTA RONCANCIO MARIA NELLY	CC# 43721287
DE: BECOCHE PECHENE ENO ELI	CC# 14968776



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 18 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BEJARANO MORENO VICTOR ALIRIO	CC# 474917
DE: BENITES CAPERA MARIA ELSA	CC# 41744821
DE: BERMEO GARCIA HERMES	CC# 79738904
DE: BERMUDEZ DE RODRIGUEZ CEFERINA	CC# 20334078
DE: BERNAL MALAGON BRIGIDA	CC# 41728741
DE: BETANCURT AMAYA LUIS HERNANDO	
DE: BLANCO BLANCO RUBEN	CC# 4169801
DE: BLANCO TOLOZA ELVA	CC# 24178797
DE: BOJACA JULIO	CC# 215732
DE: BOLAOS ROBAYO LUIS WILLER	CC# 3256507
DE: BUITRAGO DUARTE MIGUEL	CC# 229477
DE: CAMARGO CALDERON OMAIRA	CC# 51765920
DE: CAMARGO CASAS GLORIA INES	CC# 39531411
DE: CAMPOS VARON SANTISTEBAN	CC# 6102648
DE: CARDENAS DE AVILA CLARA MARIA	CC# 24220080
DE: CARDENAS QUINTANA LUIS FELIPE	CC# 12252456
DE: CARRE/O ROMERO SOFIA	CC# 23608827
DE: CARRE/O VARGAS MARIA ELISA	CC# 28196411
DE: CARRERO BARRERA EUGENIO	CC# 14213677
DE: CARRILLO MONTA/O ALFREDO	
DE: CARRILLO-MONTA/O PABLO ARCENIO	
DE: CARRILLO MONTA/O PABLO ARCENIO	
DE: CAST/EDA CASTRO EDILMA	
DE: CASTA/EDA GONZALEZ REEMBERTO	
DE: CASTELLANOS ALFONSO ENRIQUE	



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 19 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CASTELLANOS BUITRAGO GUSTAVO	CC# 2337884
DE: CASTELLANOS HIGUA OLIVO ANTONIO	CC# 106219
DE: CASTELLANOS JACQUELINE	CC# 51722019
DE: CASTELLANOS WILCHES MIGUEL OLIVO	CC# 79254829
DE: CASTRO GARZON JORGE ENRIQUE	CC# 5831341
DE: CASTRO LOZANO ANGEL ROBERT	CC# 80267604
DE: CHICACAUSA DEOGRACIAS	CC# 3120320
DE: COCOMA MENDEZ ROBINSON	CC# 93448629
DE: CONDA MEZTIZO AURORA ALICIA	
DE: CORTES MARIA DEL CARMEN	CC# 29133709
DE: CRISANTA INFANTE MARIA	
DE: CRISTANCHO SANABRIA JACQUELINE	CC# 51851382
DE: CRISTANCHO SEGUNDO ANTONIO	CC# 17113951
DE: CRUZ MU/OZ MARIA EMMA	CC# 41635595
DE: CRUZ MURCIA TEOFILDE	CC# 51591167
DE: CUBILLOS TRIANA JOSE ALEJANDRO	CC# 16237762
DE: DIAZ BUITRAGO GORRONIA	CC# 41335195
DE: DIAZ MARIELA	CC# 51712127
DE: DIAZ RODRIGUEZ DESIDERIO	CC# 56808
DE: DIAZ SARMIENTO FELICIANO	CC# 79235931
DE: DIAZ SARMIENTO MIGUEL ALIRIO	CC# 19399089
DE: DOMINGUEZ LOPEZ MARIA DOLORES	CC# 41554157
DE: DUARTE HUGO HILDEBRANDO	CC# 4108081
DE: DUARTE SANDOVAL LUIS BELIS	CC# 423974
DE: DUQUE SALAZAR MARGARITA	
DE: ESCARRAGA MARIA EDILMA	CC# 41540252
DE: ESCUCHA GUZMAN ERASMO	CC# 3108860
DE: ESPITIA JORGE ENRIQUE	CC# 17615248
DE: ESTRADA RAUL	
DE: FLOREZ DIAZ MIRYAN CECILIA	
DE: FONTECHA DIAZ EDGAR	CC# 19350975
DE: GALEANO BLANCA EMILCE	CC# 52437766



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 20 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GALEANO CORZO RAFAEL	CC# 79665895
DE: GALINDO ACUÑA JOSE FLORENTINO	CC# 9350509
DE: GAMEZ SALAMANCA VIRGILIO HERNANDO	CC# 4148777
DE: GARCES CASTILLO JOSE LAURENTINO	CC# 144743
DE: GARCIA DARIO	CC# 14196235
DE: GARCIA OMAR	
DE: GARCIA TABARES OMAR	CC# 19064088
DE: GARIBELLO RUIZ ODILIO	CC# 3247306
DE: GARZON DE LOZANO MARIA HIPOLITA	CC# 38960300
DE: GARZON DE PULGA HERMINDA	CC# 20123817
DE: GARZON SANCHEZ GONZALO	CC# 19072941
DE: GARZON SANCHEZ GONZALO	CC# 19072941
DE: GENOVA MUÑOZ MARIA	
DE: GOMEZ ARNULFO	CC# 12255616
DE: GOMEZ BASTO TOMASA	CC# 41458100
DE: GOMEZ CORREA JOSE BERNARDO	CC# 79144573
DE: GOMEZ GOMEZ ALVARO	CC# 19135216
DE: GOMEZ MARTINEZ JOSE LAURENCIO	CC# 6763039
DE: GOMEZ PINZON LUIS ANTONIO	CC# 4139790
DE: GOMEZ VIRVIESCAS PEDRO VICTOR	CC# 79630323
DE: GONZALEZ CARMENZA	CC# 37985004
DE: GONZALEZ LOPEZ MARCO ANTONIO	CC# 91360670
DE: GONZALEZ QUINTERO JOSE HUMBERTO	
DE: GONZALEZ RAMIREZ DORIS	CC# 39784286
DE: GONZALEZ TAMAYO ESTEBAN	CC# 5642090
DE: GORDILLO GAMEZ MARIA	
DE: GORDILLO GAMEZ MARIA ARELIS	CC# 52456297
DE: GUARIN FERNANDEZ JORGE ANTONIO	CC# 74281531
DE: GUERRA PARADA LUIS ALBERTO	
DE: GUERRERO CORTES ANDRES	CC# 7622727
DE: GUERRERO GILBERTO	CC# 16190147
DE: GUERRERO MUÑOZ JORGE OCTAVIO	CC# 298140



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 21 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GUEVARA DE BENITEZ ROSANA	CC# 41341036
DE: GUEVARA GAMEZ JOSE ISMAEL	CC# 11409297
DE: GUIZA PABLO EMILIO	CC# 1490749
DE: GUZMAN ORTIZ ANADELA	CC# 40760027
DE: HEREDIA GORDILLO JAIME	CC# 80370609
DE: HEREDIA MARIA BERTILDA	
DE: HERNANDEZ RODRIGUEZ ORLANDO	CC# 5893036
DE: HERRERA GARCIA FLOR MARINA	CC# 35463915
DE: HERRERA HERRERA CARLOS JULIO	CC# 2962314
DE: HUERTAS ATANASIO	CC# 17062805
DE: HURTADO YESID ARCILA	
DE: IBAEZ CASTRO HECTOR JULIO	CC# 5747706
DE: IBAEZ CASTRO HECTOR JULIO	CC# 5747706
DE: IBAEZ GAONA JOSE AGUSTIN	CC# 80490567
DE: JANEY GARZON MARIA	
DE: LADINO CANARIA JAVIER	
DE: LEAL BARRERA GONZALO	CC# 4099049
DE: LEAL CALDERON ARMANDO	CC# 11302165
DE: LEGUIZAMON BONILLA CECILIA	CC# 23415185
DE: LEZAMA ADGUTRIA MELIDA	CC# 20615144
DE: LINARES PEUELA MARIA AJURORA	CC# 20585659
DE: LOMBANA JIMENEZ VICTORINO	
DE: LOPEZ CARRILLO JORGE EVELIO	CC# 79584472
DE: LOPEZ CORTES OMAIRA	CC# 28812155
DE: LOPEZ GOMEZ JOSE ARCESIO	CC# 16113143
DE: LOPEZ SALAZAR JOSE CONRADO	CC# 4354942
DE: LOZADA HERNANDEZ ALDEMAR	CC# 83057270
DE: MARIN ARIZA LUIS ARMANDO	CC# 13953789
DE: MARIN JOSE ANTONIO	CC# 4906034
DE: MARTIN CASTELLANOS JHON	CC# 79369607
DE: MARTIN DIAZ JOSE	CC# 9525064
DE: MARTINEZ AGUIRRE MARIA ASUNCION	CC# 51602312



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 22 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MARTINEZ LEON JUAN CARLOS	CC# 79751389
DE: MEDINA PATI/O FLOR DE MARIA	CC# 52133539
DE: MEJIA PEREZ HECTOR ANTONIO	CC# 6744484
DE: MELO MARTINEZ MARIA ESTHER	CC# 39716493
DE: MENDEZ LOPEZ CONCEPCION OLIMPIA	
DE: MENDOZA DE CARABALLO CLARA INES	CC# 51619897
DE: MOGOLLON ARIZA FLOR ELBA	CC# 51731953
DE: MOLINA CARRE/O CARMEN LUCERO	CC# 52241856
DE: MOLINA CARRE/O WILSON BENJAMIN	CC# 79682637
DE: MONCADA SANCHEZ LUIS JORGE	CC# 79499636
DE: MONROY ROA LUIS ALBERTO	CC# 9505464
DE: MONSALVE MONSALVE EUDILIA	CC# 23453471
DE: MORA CORREA YIMMY	
DE: MORALES NI/O AURA MARIA	CC# 20341224
DE: MOREA PARDO ATANASIO	CC# 4897265
DE: MORENO MORENO MARCOS RAUL	CC# 4132204
DE: MORENO NARVAEZ JOSE ELEAZAR	CC# 14214028
DE: MORENO SANDOVAL FABIO	CC# 93123903
DE: MORENO TACHA VICTOR JULIO	CC# 11407619
DE: MU/OZ CECILIA	CC# 28843831
DE: MU/OZ GUAR DELFINA	CC# 52155127
DE: MU/OZ GUARIN HARLES ANTONIO	CC# 11370354
DE: MU/OZ SARMIENTO DOMINGA	CC# 24161195
DE: OLAVE DIAZ IRENE	CC# 63250640
DE: OROZCO BLANCA JANETH	CC# 65750543
DE: ORTIZ GUACHETA JOSE ISMAEL	CC# 4065630
DE: ORTIZ PIÑTO JOSE VICENTE	CC# 80384946
DE: ORTIZ VELANDIA GERMAN	CC# 79407439
DE: OSPINA DE CASTA/O GUIRNALDA	
DE: OTALORA CONTRERAS JOSE DE JESUS	CC# 19090655
DE: PACIFICO CARRE/O LUIS	
DE: PANQUEVA ORTIZ CARMEN JULIO	CC# 2939473



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

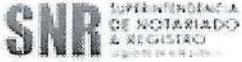
Pagina 23 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PARRA MARTINEZ CLAUDIA MILENA	CC# 52294531
DE: PARRA PAEZ JOSE MARTIN	CC# 72325976
DE: PASTRANA YESID	CC# 5982878
DE: PAVA REYES LUZ ALBA	CC# 65690017
DE: PE/A VEGA JOSE DEL CARMEN	CC# 3255075
DE: PERILLA BERMUDEZ ROBERTO	CC# 19136488
DE: PERILLA BUITRAGO ISIDRO	CC# 342067
DE: PERILLA BUITRAGO MARTIN	CC# 3112938
DE: PINTO AROCHA MEDARDO	
DE: PINZON CRISTINA	CC# 28473606
DE: PINZON LUZ MARINA	CC# 63435113
DE: PORTILLO LUIS EDUARDO	CC# 93080708
DE: POTOSI MARIA DEL CARMEN	CC# 51896560
DE: PUENTES AREVALO GREGORIO	CC# 4083020
DE: PULIDO RAFAEL	
DE: QUIMBAYO MURILLO YOLANDA	
DE: QUINA ELSA NUBIA	CC# 35514861
DE: QUINA PEREZ ANA MILETH	CC# 51839578
DE: RAMIREZ ROMERO OVIDIA	CC# 41488977
DE: RAMIREZ SACHICA MARLEN	CC# 51635546
DE: RAMIREZ SOTO JOSE DANILO	CC# 9497353
DE: RANGEL JESUS	CC# 80380505
DE: REINOSO CESPEDES PABLO EMILIO	CC# 5884928
DE: REINOSO MEDINA RIGOBERTO	CC# 2281345
DE: REYES GARCIA ALVARO	CC# 5945888
DE: REYES MAYOQUIN GILBERTO	
DE: RICARDO PARRA LUZ MARINA	CC# 51675850
DE: RIVERA DIAZ CARLOS HERNAN	CC# 4236561
DE: ROBAYO ESCARRAGA MARIA ZENAIIDA	
DE: RODRIGUEZ ANA CECILIA	CC# 63296897
DE: RODRIGUEZ CASTRO JOSE HELIO	CC# 19083588
DE: RODRIGUEZ DIAZ JOSE CRISANTO	CC# 19149499



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 24 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ DIAZ MARIELA ELILIA	CC# 51127669
DE: RODRIGUEZ DIAZ ROSA TULIA	CC# 41653173
DE: RODRIGUEZ JHON JAIRO	CC# 80131595
DE: RODRIGUEZ LEAL JESUS MARIA	
DE: RODRIGUEZ MARIA MARLENY	CC# 63342508
DE: RODRIGUEZ QUIMBAY CARLOS JULIO	CC# 19191951
DE: RODRIGUEZ RESTREPO GIRALDO	
DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARIA VILMA	CC# 28926113
DE: RODRIGUEZ SANCHEZ ANIBAL	CC# 17175951
DE: RODRIGUEZ URREGO FABIO HUMBERTO	CC# 2970908
DE: RODRIGUEZ VIVAS PURIFICACION	
DE: ROJAS DAZA ANGELICA	CC# 28271180
DE: ROJAS GONZALEZ ENRIQUE	CC# 14276304
DE: ROJAS PEDRAZA LUZ STELLA	CC# 52284868
DE: ROJAS PIARETE DIEGO MARIA	
DE: ROJAS SEPULVEDA GLORIA INES	CC# 52177170
DE: ROMERO CASTA/EDA LUZ MARINA	CC# 52039756
DE: ROMERO OLARTE DANIEL	CC# 5668543
DE: RONCANCIO DE BAUTISTA BLANCA ELVIA	CC# 28487790
DE: ROSA DE ROJAS CARMEN	
DE: RUBIANO SANTANA MARIELA	CC# 51907999
DE: SALAMANCA MU/ÓZ BLAS IGNACIO	CC# 19231838
DE: SALAZAR PERLAZA DANIEL	CC# 16719308
DE: SALAZAR VELEZ LUIS JAVIER	CC# 1332293
DE: SALCEDO CARDENAS LUIS ALBEIRO	CC# 12192666
DE: SAMACA LUIS FRANCISCO	CC# 4038040
DE: SAMACA LUIS FRANCISCO	CC# 4038040
DE: SANABRIA FARMAN LUIS HERNANDO	
DE: SANABRIA JUSTINIANO	CC# 5598320
DE: SANCHEZ CHIA JULIO CESAR	CC# 91274372
DE: SANCHEZ ROCHA BANANCIO	
DE: SANCHEZ SAUL	CC# 3254040



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 25 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANDOVAL ALVARO	CC# 151738
DE: SCARPETA MEDINA RUTH	CC# 52741045
DE: SCARPETA SCARPETA MARIA LIBIA	CC# 51791542
DE: SERNA DIAZ JOSE MIGUEL	CC# 2889076
DE: SOLANO RODRIGUEZ ALICIA	CC# 40271367
DE: SOLER DE CESPEDES ROSA ELENA	CC# 20042300
DE: TOLE TAPIERO EDUARDO	CC# 5867292
DE: TOLOZA DE BLANCO ROSALBA	CC# 24177933
DE: TORO BEDOYA JOSE ALBEIRO	CC# 13458396
DE: URREGO MEDELLIN JOSE SERVULO	CC# 32133829
DE: VALBUENA MARTINEZ MARIA JULIA	CC# 28902446
DE: VALDES CASTILLO YESID ORLANDO	CC# 93370845
DE: VARGAS MORALES PAOLA ANDREA	
DE: VARGAS ROSA STELLA	CC# 39700840
DE: VASQUEZ FLOR MARIA	CC# 41572262
DE: VASQUEZ INFANTE MARIA DEL ROSARIO	CC# 39688396
DE: VELANDIA CARLOS JULIO	CC# 1133934
DE: VELANDIA CORREA FREDY ALBERTO	CC# 4136482
DE: VELEZ CALDERON MARIA RITA	CC# 35337737
DE: VERA MARBY PATRICIA	CC# 52133299
DE: VERA PORTELA ELSÁ MARINA	CC# 28756413
DE: VIRGUEZ BOLA/OS HECTOR HORACIO	CC# 3077281
DE: VIRGUEZ BUSTAMANTE CARLOS JOSE	CC# 3080368
DE: VIRGUEZ BUSTAMANTE NANCY	CC# 39778446
DE: VIRGUEZ GUARIN MANUEL ANTONIO	CC# 2979228
DE: VIUCHE ORTIZ EUGENIO	CC# 5882014
DE: WILCHEZ RODRIGUEZ MARIA LUFAN	
DE: YARA ESQUIVEL PABLO EMILIO	
DE: ZABALA DE DURAN ANA POLONIA	CC# 20324497
DE: ZORAIDA ARDILA LESBIA	
A: BARBOSA MALAGON ARTURO	
A: BELTRAN BARELA PABLINO	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 26 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BELTRAN CANGREJO DAVID	CC# 79254540
A: BORDA CARO JUAN DE JESUS	CC# 2927976
A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO	CC# 19180854
A: CANGREJO DE MARTINEZ MAXIMINIA	
A: CASTIBLANCO DE SANCHEZ SHARA	
A: CASTIBLANCO DELGADO JORGE ENRIQUE	
A: COBOS ESCOBAR LEONOR	
A: COBOS VDA DE CANGREJO ANA LUCIA	CC# 20131971
A: CORREA GOMEZ JAVIER DE JESUS	CC# 8210875
A: GOMEZ CASTIBLANCO JOSE VICENTE	CC# 161232
A: GOMEZ CASTIBLANCO LAUREANO	CC# 395535
A: GOMEZ CASTILLO JOSE ANTONIO	CC# 19276340
A: VILLAMIL RODRIGUEZ OTONIEL	CC# 464252
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS	

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 10-10-2005 Radicación: 2005-81672

Doc: SENTENCIA 00 del 12-08-2005 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA /VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, LEY 9 DE 1989 Y LEY 388 DE 1997.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACEVEDO DE ACEVEDO ANA MARIA	CC# 23358099
A: AGUDELO LARA CARLOS AURELIO	CC# 359614
A: AISLANT CAMPO WILSON	CC# 5044631
A: ALMONACID HERNANDO	CC# 19314792
A: ALVAREZ PÉREZ PABLO EMILIO	CC# 80320051
A: AMADO GRANDAS GLADYS INES	CC# 52129326 X
A: ANGARITA DE CORREDOR CELIA	CC# 23543283
A: ARCILA HURTADO YESID	CC# 5861907
A: ARDILA ALBA MARIA	CC# 51816293
A: ARDILA LÉSBIA ZORAIDA	CC# 28191256
A: AREVALO BURBANO ALONSO	CC# 2518038
A: AREVALO DE TOVAR MARIA MEDARDA TERESA DE JESUS	CC# 20261955
A: AREVALO MALAVER LUCRECIA	CC# 20891374
A: AREVALO TEMILDA	CC# 41343283
A: ARIAS CARO AMELIA	CC# 24220901



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 27 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ARIZA AVENDA/O LEONOR	CC# 80419977
A: AROCA TAPIERO ANGEL MARIA	CC# 79573690
A: AVILA CARDENAS CLARA MARIA	CC# 51809189
A: AVILA CARDENAS SANDRA PATRICIA	CC# 41553142
A: BALLESTEROS GUERRERO MARIA IDALY	CC# 51586397
A: BARAJAS REYES MARIA FANNY	CC# 17017336
A: BARRERA CASTIBLANCO LUIS JOSE	CC# 51961779
A: BARRERA PARDO MARYLU	CC# 51611773
A: BARRERO HERNANDEZ NELLY	CC# 4169857
A: BAUTISTA GUERRERO LUIS ANTONIO	CC# 43721246
A: BAUTISTA MARIA NELLY	CC# 91361807
A: BAUTISTA RONCANCIO DAVID	CC# 14968776
A: BECOCHE PECHENE ENO ELI	CC# 474917
A: BEJARANO MORENO VICTOR ALIRIO	CC# 41744821
A: BENITES CAPERA MARIA ELSA	CC# 79738904
A: BERMEO GARCIA HERMES	CC# 20334078
A: BERMUDEZ DE RODRIGUEZ CEFERINA	CC# 41728741
A: BERNAL MALAGON BRIGIDA	CC# 6210465
A: BETANCURT MAYA LUIS HERNANDO	CC# 4169801
A: BLANCO BLANCO RUBEN	CC# 24178797
A: BLANCO TOLOZA ELVA	CC# 215732
A: BOJACA JULIO	CC# 3256507
A: BOLA/OS ROBAYO LUIS WILLER	CC# 229477
A: BUITRAGO DUARTE MIGUEL	CC# 51765920
A: CAMARGO CALDERON OMAIRA	CC# 39531411
A: CAMARGO CASAS GLORIA INES	CC# 6102648
A: CAMPOS VARON SANTISTEBAN	CC# 24220080
A: CARDENAS DE AVILA CLARA MARIA	CC# 12252456
A: CARDENAS QUINTANA LUIS FELIPE	CC# 1061005
A: CARRE/O PACIFICO	CC# 23608827
A: CARRE/O ROMERO SOFIA	CC# 28196411
A: CARRE/O VARGAS MARIA ELISA	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 28 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CARRERO BARRERA EUGENIO	CC# 14213677
A: CARRILLO MONTA/O OABLO ARCENIO	CC.19.100.030
A: CARRILLO MONTA/O PABLO ARCENIO	CC.19.100.030
A: CARRILLO MONTA/O ALFREDO	CC# 17142255
A: CASTA/EDA CASTRO EDILMA	CC# 41325504
A: CASTELLANOS BUITRAGO GUSTAVO	CC# 2337884
A: CASTELLANOS GONZALEZ ALFONSO ENRIQUE	
A: CASTELLANOS HIGUA OLIVO ANTONIO	CC# 106219
A: CASTELLANOS JACQUELINE	CC# 51722019
A: CASTELLANOS WILCHES MIGUEL OLIVO	CC# 79254829
A: CASTRO GARZON JORGE ENRIQUE	CC# 5831341
A: CASTRO LOZANO ANGEL ROBERT	CC# 80267604
A: CHICACAUSA DEOGRACIAS	CC# 3120320
A: COCOMA MENDEZ ROBINSON	CC# 93448629
A: CONDA MESTIZO AURORA ALICIA	CC# 41548256
A: CORTES MARIA DEL CARMEN	CC# 29133709
A: CRISTANCHO SANABRIA JACQUELINE	CC# 51851382
A: CRISTANCHO SEGUNDO ANTONIO	CC# 17113951
A: CRUZ MU/OZ MARIA EMMA	CC# 41635595
A: CRUZ MURCIA TEOFILDE	CC# 51591167
A: CUBILLOS TRIANA JOSE ALEJANDRO	CC# 16237762
A: DIAZ BUITRAGO GORGONIA	CC# 41335195
A: DIAZ MARIELA	CC# 51712127
A: DIAZ RODRIGUEZ DESIDERIO	CC# 56808
A: DIAZ SARMIENTO FELICIANO	CC# 79235931
A: DIAZ SARMIENTO MIGUEL ALIRIO	CC# 19399089
A: DOMINGUEZ LOPEZ MARIA DOLORES	CC# 41554157



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 29 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESPITIA JORGE ENRIQUE	CC# 17615248
A: ESTRDA RAUL	CC# 3296951
A: FLOREZ DIAZ MIRYAM CECILIA	CC# 25219785
A: FONTECHA DIAZ EDGAR	CC# 19350975
A: GALEANO BLANCA EMILCE	CC# 52437766
A: GALEANO CORZO RAFAEL	CC# 79665895
A: GALINDO ACU/A JOSE FLORENTINO	CC# 9350509
A: GAMEZ SALAMANCA VIRGILIO HERNANDO	CC# 4148777
A: GARCES CASTILLO JOSE LAURENTINO	CC# 144743
A: GARCIA DARIO	CC# 14196235
A: GARCIA TABARES OMAR	CC# 19064088
A: GARIBELLO RUIZ ODILIO	CC# 3247306
A: GARZON DE LOZANO MARIA HIPOLITA	CC# 38960300
A: GARZON DE PULGA HERMINDA	CC# 20123817
A: GARZON HERRERA MARIA BERTILDA	
A: GARZON MARIA JANEY	CC# 51637540
A: GARZON SANCHEZ GONZALO	CC# 19072941
A: GOMEZ ARNULFO	CC# 12255616
A: GOMEZ BASTO TOMASA	CC# 41458100
A: GOMEZ CORREA JOSE BERNARDO	CC# 79144573
A: GOMEZ GOMEZ ALVARO	CC# 19135216
A: GOMEZ MARTINEZ JOSE LAURENCIO	CC# 6763039
A: GOMEZ PINZON LUIS ANTONIO	CC# 4139790
A: GOMEZ VIRVIESCAS PEDRO VICTOR	CC# 79630323
A: GONZALEZ CARMENZA	CC# 37985004
A: GONZALEZ LOPEZ MARCO ANTONIO	CC# 91360670
A: GONZALEZ QUINTERO JOSE HUMBERTO	CC# 19348439
A: GONZALEZ RAMIREZ DORIS	CC# 39784286
A: GONZALEZ TAMAYO ESTEBAN	CC# 5642090
A: GORDILLO GAMEZ MARIA ARELIS	CC# 52456297
A: GORDILLO GAMEZ MARIA LILIA	CC# 52121706
A: GUARIN FERNANDEZ JORGE ANTONIO	CC# 74281531



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 30 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CC.240.358

A: GUERRA PARADA LUIS ALBERTO	
A: GUERRERO CORTES ANDRES	CC# 7622727
A: GUERRERO GILBERTO	CC# 16190147
A: GUERRERO MU/OZ JORGE OCTAVIO	CC# 298140
A: GUEVARA DE BENITEZ ROSANA	CC# 41341036
A: GUEVARA GAMEZ JOSE ISMAEL	CC# 11409297
A: GUIZA PABLO EMILIO	CC# 1490749
A: GUZMAN ORTIZ ANADELA	CC# 40760027
A: HEREDIA GORDILLO JAIME	CC# 80370609
A: HERNANDEZ RODRIGUEZ ORLANDO	CC# 5893036
A: HERRERA GARCIA FLOR MARINA	CC# 35463915
A: HERRERA HERRERA CARLOS JULIO	CC# 2962314
A: HUERTAS ATANASIO	CC# 17062805
A: IBA/EZ CASTRO HECTOR JULIO	CC# 5747706
A: IBA/EZ GAONA JOSE AGUSTIN	CC# 80490567
A: INFANTE MARIA CRISANTA	CC# 20166273
A: LADINO CANARIA LUIS JAVIER	CC# 4287350
A: LEAL BARRERA GONZALO	CC# 4099049
A: LEAL CALDERON ARMANDO	CC# 11302165
A: LEGUIZAMON BONILLA CECILIA	CC# 23415185
A: LEZAMA ADGUTRIA MELIDA	CC# 20615144
A: LINARES PE/UELA MARIA AURORA	CC# 20585659
A: LOMBANA JIMENEZ VICTORIANO	CC# 11330527
A: LOPEZ CARRILLO JORGE EVELIO	CC# 79584472
A: LOPEZ CORTES OMAIRA	CC# 28812155
A: LOPEZ GOMEZ JOSE ARCESIO	CC# 16113143
A: LOPEZ SALAZAR JOSE CONRADO	CC# 4354942
A: LOZADA HERNANDEZ ALDEMAR	CC# 83057270
A: LUFAN WILCHEZ MARIA	CC# 39785285
A: MARIN ARIZA LUIS ARMANDO	CC# 13953789
A: MARIN JOSE ANTONIO	CC# 4906034
A: MARTIN CASTELLANOS JHON	CC# 79369607



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 31 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MARTIN DIAZ JOSE	CC# 9525064
A: MARTINEZ AGUIRRE MARIA ASUNCION	CC# 51602312
A: MARTINEZ LEON JUAN CARLOS	CC# 79751389
A: MEDINA PATI/O FLOR DE MARIA	CC# 52133539
A: MEJIA PEREZ HECTOR ANTONIO	CC# 6744484
A: MELO MARTINEZ MARIA ESTHER	CC# 39716493
A: MENDEZ LOPEZ CONCEPCION	CC# 20590406
A: MENDOZA DE CARABALLO CLARA INES	CC# 51619897
A: MOGOLLON ARIZA FLOR ELBA	CC# 51731953
A: MOLINA CARRE/O CARMEN LUCERO	CC# 52241856
A: MOLINA CARRE/O WILSON BENJAMIN	CC# 79682637
A: MONCADA SANCHEZ LUIS JORGE	CC# 79499636
A: MONROY ROA LUIS ALBERTO	CC# 9505464
A: MONSALVE MONSALVE EUDILIA	CC# 23453471
A: MORALES NI/O AURA MARIA	CC# 20341224
A: MOREA PARDO ATANASIO	CC# 4897265
A: MORENO MORENO MARCOS RAUL	CC# 4132204
A: MORENO NARVAEZ JOSE ELEAZAR	CC# 14214028
A: MORENO SANDOVAL FABIO	CC# 93123903
A: MORENO TACHA VICTOR JULIO	CC# 11407619
A: MU/OZ CECILIA	CC# 28843831
A: MU/OZ GUAR DELFINA	CC# 52155127
A: MU/OZ GUARIN HARLES ANTONIO	CC# 11370354
A: MU/OZ MARIA GENOVEVA	CC# 293321063
A: MU/OZ SARMIENTO DOMINGA	CC# 24161195
A: OLAVE DIAZ IRENE	CC# 63250640
A: OROZCO.BLANCA JANETH	CC# 65750543
A: ORTIZ GUACHETA JOSE ISMAEL	CC# 4065630
A: ORTIZ PINTO JOSE VICENTE	CC# 80384946
A: ORTIZ VELANDIA GERMAN	CC# 79407439
A: OSPINA DE CASTAIO GUIRNALDA	CC# 24314081
A: OTALORA CONTRERAS JOSE DE JESUS	CC# 19090655



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 32 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PANQUEVA ORTIZ CARMEN JULIO	CC# 2939473
A: PARRA MARTINEZ CLAUDIA MILENA	CC# 52294531
A: PARRA PAEZ JOSE MARTIN	CC# 72325976
A: PASTRANA YESID	CC# 5982878
A: PAVA REYES LUZ ALBA	CC# 65690017
A: PE/A VEGA JOSE DEL CARMEN	CC# 3255075
A: PERILLA BERMUDEZ ROBERTO	CC# 19136488 X
A: PERILLA BUITRAGO ISIDRO	CC# 342067
A: PERILLA BUITRAGO MARTIN	CC# 3112938
A: PINTO AROCA MEDARDO	CC# 5962071
A: PINZON CRISTINA	CC# 28473606
A: PINZON LUZ MARINA	CC# 63435113
A: PORTILLO LUIS EDUARDO	CC# 93080708
A: POTOSI MARIA DEL CARMEN	CC# 51896560
A: PUENTES AREVALO GREGORIO	CC# 4083020
A: QUINA ELSA NUBIA	CC# 35514861
A: QUINA PEREZ ANA MILETH	CC# 51839578
A: QUINBAYO MURILLO YOLANDA	CC# 38232170
A: RAMIREZ ROMERO OVIDIA	CC# 41488977
A: RAMIREZ SACHICA MARLEN	CC# 51635546
A: RAMIREZ SOTO JOSE DANILO	CC# 9497353
A: RANGEL JESUS	CC# 80380505
A: REINOSO CESPEDES PABLO EMILIO	CC# 5884928
A: REINOSO MEDINA RIGOBERTO	CC# 2281345
A: REYES GARCIA ALVARO	CC# 5945888
A: REYES MAYORQUIN GILBERTO	CC# 2297173
A: RICARDO PARRA LUZ MARINA	CC# 51675850
A: RIVERA DIAZ CARLOS HERNAN	CC# 4236561
A: ROBAYO ESCARRAGA MARIA ZENIDA	CC# 21133006
A: RODRIGUEZ ANA CECILIA	CC# 63296897
A: RODRIGUEZ AVILA PURIFICACION	CC# 41330581
A: RODRIGUEZ CASTRO JOSE HELIO	CC# 19083588



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 33 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RODRIGUEZ DE ROJAS CARMEN ROSA	CC# 20288398	
A: RODRIGUEZ DIAZ JOSE CRISANTO	CC# 19149499	
A: RODRIGUEZ DIAZ MARIELA ELILIA	CC# 51127669	
A: RODRIGUEZ DIAZ ROSA TULIA	CC# 41653173	
A: RODRIGUEZ JHON JAIRO	CC# 80131595	
A: RODRIGUEZ LEAL JESUS MARIA		CC.5.747.706
A: RODRIGUEZ MARIA MARLENY	CC# 63342508	
A: RODRIGUEZ QUIMBAY CARLOS JULIO	CC# 19191951	
A: RODRIGUEZ RESTREPO GILDARDO	CC# 14230470	
A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ MARIA VILMA	CC# 28926113	
A: RODRIGUEZ SANCHEZ ANIBAL	CC# 17175951	
A: RODRIGUEZ URREGO FABIO HUMBERTO	CC# 2970908	
A: ROJAS DAZA ANGELICA	CC# 28271180	
A: ROJAS GONZALEZ ENRIQUE	CC# 14276304	
A: ROJAS PE/ARETE DIEGO MARIA	CC# 2865293	
A: ROJAS PEDRAZA LUZ STELLA	CC# 52284868	
A: ROJAS SEPULVEDA GLORIA INES	CC# 52177170	
A: ROMERO CASTA/EDA LUZ MARINA	CC# 52039756	
A: ROMERO OLARTE DANIEL	CC# 5668543	
A: RONCANCIO DE BAUTISTA BLANCA ELVIA	CC# 28487790	
A: RUBIANO SANTANA MARIELA	CC# 51907999	
A: SALAMANCA MU/OZ BLAS IGNACIO	CC# 19231838	
A: SALAZAR PERLAZA DANIEL	CC# 16719308	
A: SALAZAR VELEZ LUIS JAVIER	CC# 1332293	
A: SALCEDO CARDENAS LUIS ALBEIRO	CC# 12192666	
A: SAMACA LUIS FRANCISCO	CC# 4038040	
A: SANABRIA FARFAN LUIS HERNANDO	CC# 1009236	
A: SANABRIA JUSTINIANO	CC# 5598320	
A: SANCHEZ CHIA JULIO CESAR	CC# 91274372	
A: SANCHEZ ROCHA BENANCIO	CC# 93345715	
A: SANCHEZ SAUL	CC# 3254040	
A: SANDOVAL ALVARO	CC# 151738	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 34 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SCARPETA MEDINA RUTH	CC# 52741045
A: SCARPETA SCARPETA MARIA LIBIA	CC# 51791542
A: SERNA DIAZ JOSE MIGUEL	CC# 2889076
A: SOLER DE CESPEDES ROSA ELENA	CC# 20042300
A: TOLE TAPIERO EDUARDO	CC# 5867292
A: TOLOZA DE BLANCO ROSALBA	CC# 24177933
A: TORO BEDOYA JOSE ALBEIRO	CC# 13458396
A: URREGO MEDELLIN JOSE SERVULO	CC# 32133829
A: VALBUENA MARTINEZ MARIA JULIA	CC# 28902446
A: VALDES CASTILLO YESID ORLANDO	CC# 93370845
A: VARGAS ROSA STELLA	CC# 39700840
A: VASQUEZ FLOR MARIA	CC# 41572262
A: VASQUEZ INFANTE MARIA DEL ROSARIO	CC# 39688396
A: VELANDIA CARLOS JULIO	CC# 1133934
A: VELANDIA CORREA FREDY ALBERTO	CC# 4136482 X
A: VELEZ CALDERON MARIA RITA	CC# 35337737
A: VERA MARBY PATRICIA	CC# 52133299
A: VERA PORTELA ELSA MARINA	CC# 28756413
A: VIRGUEZ BOLAOS HECTOR HORACIO	CC# 3077281
A: VIRGUEZ BUSTAMANTE CARLOS JOSE	CC# 3080368
A: VIRGUEZ BUSTAMANTE NANCY	CC# 39778446
A: VIRGUEZ GUARIN MANUEL ANTONIO	CC# 2979228
A: VIUCHE ORTIZ EUGENIO	CC# 5882014
A: YARA ESQUIVEL MARTIN EMILIO	CC# 93443164
A: ZABALA DE DURAN ANA POLONIA	CC# 20324497

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 24-06-2009 Radicación: 2009-54255

Doc: OFICIO 11091 del 23-05-2009 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION SENTENCIA DEL 12-08-05 J 2 C.DEL C. EN CUANTO A CITAR EL # CORRECTO DE CEDULA Y NOMBRE CORRECTO DE 3 DE LOS ADJUDICATARIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAUTISTA RONCANCIO MARIA NELLY

CC# 43721287

A: GARZON HEREDIA MARIA BERTILDA

CC# 28563075 X



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941
Pagina 35 TURNO: 2023-132743

Nro Matrícula: 50S-794925

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GUERRERO CORTES ANDREY

CC# 79627727

C.C.# 7.622.727

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 09-08-2013 Radicación: 2013-76787

Doc: OFICIO 13-2574 del 06-08-2013 JUZGADO 035 CIVIL DE CIRCUITO DE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 13-342

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNADEZ DE VIUCHE ISABEL

CC# 28926915

A: AVILA DE COBOS REYES

A: BARBOSA MALAGON ARTURO

A: BELTRAN CANGREJO DAVID

CC# 79254540

A: BELTRAN VARELA PABLINO

CC# 158319

A: BORDA CARO JUAN DE JESUS

CC# 2927976

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854

A: CANGREJO COBOS VICTOR ELIAS

A: CANGREJO DE MARTINEZ MAXIMINA

A: CANGREJO DE MARTINEZ SHARA

A: CASTIBLANCO DELGADO JORGE ENRIQUE

A: COBOS DE GOMEZ AURA

A: COBOS ESCOBAR LEONOR

A: COBOS VIUDA DE CONGREJO ANA LUCIA

A: CORREA GOMEZ JAVIER DE JESUS

CC# 8210875

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: GOMEZ CASTIBLANCO JOSE VICENTE

CC# 161232

A: GOMEZ CASTIBLANCO LAUREANO

CC# 395535

A: GOMEZ CASTILLO JOSE ANTONIO

CC# 19276340

A: GOMEZ JOSE ANTONIO

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

A: VERGARA COBOS CESAR EDUARDO

CC# 24231

A: VILLAVIL RORIGUEZ OTONIEL

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 22-09-2014 Radicación: 2014-85146

Doc: SENTENCIA SN del 05-10-2013 JUZGADO 042 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA AREA DE 72 MS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BONILLA GALEANO MAGDA NATHALIA

CC# 1018405079 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 36 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 21-03-2015 Radicación: 2015-25208

Doc: OFICIO 223 del 29-01-2015 JUZGADO 012 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA. 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA REF. PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL POR TRAMITE ABREVIADO N. 2014-00621

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LINARES MARIA HERMINIA	CC# 40355336
DE: PARGA PRIETO LILIANA	CC# 1033757001
DE: RODRIGUEZ LINARES YEISON	CC# 1026554069
DE: RODRIGUEZ PEDRO JULIO	CC# 7491254
A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO	CC# 19180854
A: COBOS DE GOMEZ AURA	
A: COBOS VIUDA DE CANGREJO ANA LUCIA	
A: GOMEZ JOSE ANTONIO	
A: MARTINEZ ROBERTO	
A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES	
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO DE USUCAPIR	

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 11-09-2015 Radicación: 2015-74238

Doc: SENTENCIA 057 del 13-06-2014 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA. 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA REF: N.2008 00400 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUIRRE CATA/O JOSÉ EDELBERTO	CC# 10100801	
A: ALDANA SUSANA MIGUEL ANGEL	CC# 14275076	
A: ALFONSO BOHORQUEZ SANDRA ENID	CC# 23702263	
A: AMAYA DE MONTERO SATURIA		C.C.41668213
A: AVILA HERNANDEZ JORGE ELIECER	CC# 11372737	
A: BELTRAN SABOGAL LUIS ENRIQUE	CC# 496874	
A: CAMARGO ORTIZ JOSE LIBARDO	CC# 79253223	
A: CAMARGÓ PAEZ LEVI	CC# 79201484	
A: CRUZ SANTISTEBAN JOSE DE JESUS	CC# 79436281	
A: DIAZ NIETO SANDRA	CC# 52124787	
A: GOMEZ DE HERNANDEZ CELESTINA	CC# 28501014	
A: GOMEZ PULIDO LAUREANO	CC# 14360001	
A: GONZALEZ CARLOS ENRIQUE	CC# 19302177	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 37 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZALEZ POCHEZ RAUL ANTONIO	CC# 79959930
A: GONZALEZ POCHEZ SEGUNDO ABRAHAN	CC# 91301393
A: GUARIN CELMIRA	CC# 39632034
A: GUASCA ALFONSO ANA MARIA FIDELIGNA	CC# 41562876
A: GUTIERREZ FRANCO LEONOR	CC# 39631435
A: HERNANDEZ GOMEZ LUZ MELIDA	CC# 38240441
A: HUERFANO TORRES JAIR	CC# 19256146
A: LEON AMAYA GONZALO	CC# 1246079
A: LOZANO CALDERON MARIA RAFAELA	CC# 41679121
A: MAHECHA ANZOLA LELIO	CC# 7246369
A: MAYORGA DE CANGREJO MARIA ELVIA	CC# 41383975
A: MEJIA MARIA ISABEL	CC# 21404482
A: MERCHAN RODRIGUEZ JOSE ANTONIO	CC# 19295412
A: MINU ROSA GLADYS	CC# 40246123
A: MORALES CHACON JOSE JAIME	CC# 17062556
A: MORENO BAYONA ANTONIO MARIA	
A: NARVAEZ ALDANA ROSALINA	CC# 35313199
A: N/O GUAJE FLORA	CC# 52417025
A: ORTIZ JOSE DELIO	CC# 17083117
A: OSPINA NIETO ARNULFO	CC# 14278430
A: PARRA DE MILLAN MARIA ELVIA	CC# 41360070
A: PEDRAZA PINEDA ESPERANZA	CC# 51797073
A: PINZON MARTINEZ VIRGINIA	CC# 52178257
A: PULIDO DIAZ JOSE SALVADOR	CC# 741604
A: QUIJANO FIGUEROA CARMELITA	CC# 52017147
A: REYES MAYORQUIN GILBERTO	CC# 2297173
A: RODRIGUEZ CEPEDA BLANCA OLIVA	CC# 24492481
A: RODRIGUEZ PINZON JESUS EVELIO	CC# 80372905
A: ROJAS DE GOMEZ MARIA AURORA	CC# 28631512
A: ROLDAN GONZALEZ LUZ ANGELA	CC# 51760667
A: ROSERO HERRERA SOL YAMILE	CC# 52887630
A: SANTAMARIA DE N/O BERTHA	CC# 41385246

C.C.4209837



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matricula: 50S-794925

Pagina 38 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TAFUR ROJAS RUBIELA	CC# 55165020
A: TINJACA ARIAS FERNANDO	CC# 79338709
A: VARON PATI/O DELIO	CC# 2083958
A: VIRGUEZ BOLA/OS HECTOR HORACIO	CC# 3077281
A: ZARABANDA YOLANDA ESPERANZA	CC# 39665015

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 11-09-2015 Radicación: 2015-74239

Doc: AUTO 00 del 31-07-2015 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION SENTENCIA 057 DE 13-06-2014 JUZGADO 006 BOGOTA D.C. EN ESL SENTIDO DE DETERMINAR
LOS INMUEBLES OBJETO DE ADJUDICACION POR SUS LINDEROS EXPRESADOS EN EL SISTEMA METRICO DECIMAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUIRRE CATA/O JOSE EDELBERTO	CC# 10100801
A: ALDANA SUSANA MIGUEL ANGEL	CC# 14275076
A: ALFONSO BOHORQUEZ SANDRA ENID	CC# 23702263
A: AMAYA DE MONTERO SATURIA	C.C.41668213
A: AVILA HERNANDEZ JORGE ELIECER	CC# 11372737
A: BELTRAN SABOGAL LUIS ENRIQUE	CC# 496874
A: CAMARGO ORTIZ JOSE LIBARDO	CC# 79253223
A: CAMARGO PAEZ LEVI	CC# 79201484
A: CRUZ SANTISTEBAN JOSE DE JESUS	CC# 79436281
A: DIAZ NIETO SANDRA	CC# 52124787
A: GOMEZ DE HERNANDEZ CELESTINA	CC# 28501014
A: GOMEZ PULIDO LAUREANO	CC# 14360001
A: GONZALEZ CARLOS ENRIQUE	CC# 19302177
A: GONZALEZ POCHEZ RAUL ANTONIO	CC# 79959930
A: GONZALEZ POCHEZ SEGUNDO ABRAHAN	CC# 91301393
A: GUARIN CELMIRA	CC# 39632034
A: GUASCA ALFONSO ANA MARIA FIDELIGNA	CC# 41562876
A: GUTIERREZ FRANCO LEONOR	CC# 39631435
A: HERNANDEZ GOMEZ LUZ MELIDA	CC# 38240441
A: HUERFANO TORRES JAIR	CC# 19256146
A: LEON AMAYA GONZALO	CC# 1246079
A: LOZANO CALDERON MARIA RAFAELA	CC# 41679121
A: MAHECHA ANZOLA LELIO	CC# 7246369
A: MAYORGA DE CANGREJO MARIA ELVIA	CC# 41383975
A: MEJIA MARIA ISABEL	CC# 21404482



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 39 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MERCHAN RODRIGUEZ JOSE ANTONIO	CC# 19295412	
A: MINU ROSA GLADYS	CC# 40246123	
A: MORALES CHACON JOSE JAIME	CC# 17062556	
A: MORENO BAYONA ANTONIO MARIA		C.C.4209837
A: NARVAEZ ALDANA ROSALINA	CC# 35313199	
A: NI/O GUAJE FLORA	CC# 52417025	
A: ORTIZ JOSE DELIO	CC# 17083117	
A: OSPINA NIETO ARNULFO	CC# 14278430	
A: PARRA DE MILLAN MARIA ELVIA	CC# 41360070	
A: PEDRAZA PINEDA ESPERANZA	CC# 51797073	
A: PINZON MARTINEZ VIRGINIA	CC# 52178257	
A: PULIDO DIAZ JOSE SALVADOR	CC# 741604	
A: QUIJANO FIGUEROA CARMELITA	CC# 52017147	
A: REYES MAYORQUIN GILBERTO	CC# 2297173	
A: RODRIGUEZ CEPEDA BLANCA OLIVA	CC# 24492481	
A: RODRIGUEZ PINZON JESUS EVELIO	CC# 80372905	
A: ROJAS DE GOMEZ MARIA AURORA	CC# 28631512	
A: ROLDAN GONZALEZ LUZ ANGELA	CC# 51760667	
A: ROSERO HERRERA SOL YAMILE	CC# 52887630	
A: SANTAMARIA DE NI/O BERTHA	CC# 41385246	
A: TAFUR ROJAS RUBIELA	CC# 55165020	
A: TINJACA ARIAS FERNANDO	CC# 79338709	
A: VARON PATI/O DELIO	CC# 2083958	
A: VIRGUEZ BOLA/OS HECTOR HORACIO	CC# 3077281	
A: ZARABANDA YOLANDA ESPERANZA	CC# 39665015	

ANOTACION: Nro 034 Fecha 18-08-2016 Radicación: 2016-56033

Doc: OFICIO 737 del 24-05-2016 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL PROCESO ABREVIADO DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL NO. 201500580-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO MONTOYA GLORIA AMPARO CC# 52066065

DE: ANGULO RIVERA MARIA NANCY CC# 52256727



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 40 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CASTRO EUCLIDES	CC# 19441094	
DE: COLMENARES GERMAN	CC# 79262321	
DE: LOPEZ MANCILLA JAIME	CC# 3249749	
DE: MORALES CARMEN TULIA	CC# 38445558	
DE: RANGEL JESUS	CC# 80380505	
DE: RINCON RANGEL LUIS GILBERTO	CC# 74300451	
DE: RINCON RANGEL LUZ MARINA	CC# 23913094	
DE: RODRIGUEZ CONTRERAS WILSON ALFONSO	CC# 1019088964	
DE: RODRIGUEZ LUZ MERY	CC# 52375780	
DE: RUIZ CASTRO ARMANDO	CC# 79605769	
DE: RUIZ ENCISO JOSE AMADEO	CC# 4923689	
DE: SCARPETA MEDINA RUTH	CC# 52741045	
DE: SUAEZ ORTIZ GUILLERMO	CC# 79201803	
A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO	CC# 19180854	X
A: COBOS VDA DE CANGREJO ANA LUCIA	CC# 20131971	X
A: GOMEZ JOSE ANTONIO		X
A: MARTINEZ ROBERTO		X
A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES		X

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-56039

Doc: OFICIO 1028 del 23-06-2016 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL PROCESO ABREVIADO DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL NO. 201500581-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILERA MUÑOZ JHOAN ALBEIRO	CC# 80403477	
DE: AGUIRRE MEDINA ROSALBA	CC# 23694445	
DE: ALFONSO BAUTISTA MARIA FLOR ANGEL		C.C. 41695699
DE: ALVARADO AGREDO SOL MELANIA EDITH	CC# 1081401045	
DE: ANGULO RIVERA MARIA NANCY	CC# 52256727	
DE: ARDILA MERCEDES	CC# 28437394	
DE: ARENAS HERRERA MARIA EUGENIA	CC# 52580660	
DE: ARIAS VASQUEZ VICTOR	CC# 2964645	
DE: AVILA SALGUERO MARIA BETULIA EUGENIA	CC# 51811661	
DE: BASTO BUSTOS CARLOS OLIMPO	CC# 80270704	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 41 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BENITO DIAZ GLORIA XIOMARA	CC# 1024553328	
DE: CARO DE CASAS MARIA DEL CARMEN	CC# 41437979	
DE: CARRILLO MARCO HELI	CC# 2375882	
DE: CASIERRA ANCHICO BLANCA EDILENE	CC# 66853117	
DE: CHAMBO GUIZA BETARIZ ELENA		C.C. 36.377.536
DE: CIFUENTES MAHECHA RAMON	CC# 3252990	
DE: CORTES RUBIO MARIA DEL CARMEN		C.C. 29.133.709
DE: COY RAMIREZ ELOISA	CC# 20321214	
DE: DIAZ PEREZ JUAN CARLOS	CC# 80029392	
DE: DIAZ VDA. DE LEON GLORIA ESPERANZA	CC# 51686686	
DE: DUCUARA PERDOMO LOURDES	CC# 52129644	
DE: DUCUARA PERDOMO RAMON	CC# 93449150	
DE: DURAN ANTE OSVALDO	CC# 4525661	
DE: GIL LARROTA MARIA GLORIA	CC# 24018195	
DE: GOMEZ OROZCO BERTHA	CC# 24059112	
DE: GOMEZ TEQUIA ORLANDO	CC# 79605770	
DE: GONZALEZ GOYENECHÉ MYRIAM	CC# 35312799	
DE: GUERRERO ARENAS GILBERTO		C.C. 16190147
DE: GUZMAN DE PATIÑO FANNY ELENA	CC# 32630607	
DE: HENAO DE TANGARIFE MARTHA LIBIA		C.C. 24.725.754
DE: LEON DIAZ LUZ MIREYÁ	CC# 52241279	
DE: LEON LEON MARIA-RUBIELA	CC# 52387503	
DE: LESMES MELO CRISANTO	CC# 1015619	
DE: LOPEZ CORONADO ARNULFO	CC# 78730824	
DE: MEJIA PEREZ HECTOR ANTONIO	CC# 6744484	
DE: MORENO VANEGAS EDILBERTO	CC# 32555576	
DE: MULCUE SANZA MARIA MONICA	CC# 36171672	
DE: NOVA DE ARIZA AURA MARIA	CC# 28487691	
DE: NOVA MURCIA LUIS ALBARDO	CC# 17526061	
DE: PALOMINO WALTER LEONARDO	CC# 16744254	
DE: PAPAMIJA VARGAS ALBA MARY	CC# 26565489	
DE: PARAMOS SANCHEZ GLORIA	CC# 21134275	



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 42 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PATIO GUERRA ORLANDO RAFAEL	CC# 7430318	
DE: PE/A ALFONSO RUBEN DARIO	CC# 80202279	
DE: PERILLA BERMUDEZ MARIA CELIA	CC# 39710529	
DE: PERILLA RODRIGUEZ MARIA LILIA	CC# 55062859	
DE: RAMIREZ GONZALEZ JOSE RAUL	CC# 80738977	
DE: RIA/O JORGE ENRIQUE	CC# 19343170	
DE: ROJAS AVILA JAVIER ALFONSO	CC# 4228819	
DE: RUIZ ARIZA FLOR ELBA	CC# 28308156	
DE: SANABRIA SANABRIA HILDA MERY	CC# 52445867	
DE: SOGAMOSO RODRIGUEZ JAIME	CC# 17763027	C.C. 170763027
DE: SOTELO BELTRAN ANA JUDITH	CC# 28914752	
DE: TRIANA MORERA YASMINA	CC# 51914873	
DE: VEGA BARBOSA HECTOR JAIME	CC# 19449883	
DE: VIDALES QUIMBAYO JAIME	CC# 93204031	
DE: ZAMORA ALBA LUCIA	CC# 29900488	
A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO	CC# 19180854	X
A: COBOS DE GOMEZ AURA		X
A: COBOS VDA DE CANGREJO ANA LUCIA	CC# 20131971	X
A: GOMEZ JOSE ANTONIO		X
A: MARTINEZ ROBERTO		X
A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES		X
A: ROJAS CACERES JOSEFINA	CC# 24036361	X

ANOTACION: Nro 036 Fecha 18-08-2016 Radicación: 2016-56046

Doc: SENTENCIA 00 del 04-11-2015 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PERTENENCIA NO. 2014-00686. 97

INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALDANA SUSANA SENELIA	CC# 51841085
A: APONTE BLANCA ISABEL	CC# 41797714
A: ARANDA TOVAR LUZ OMAIRA	CC# 51821042
A: ARDILA EDILBERTO	CC# 4525900
A: AROCA DE CIFUENTES MARIA ANTONIA	CC# 41472074
A: AVILA ROCHA ELSA BELLANORY	CC# 31037007



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTROS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 43 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BARON CUADROS EUCLIDES	CC# 4141027
A: BELTRAN DE CARDENAS LAURA MARIA	CC# 21030653
A: BUITRAGO MORA PEDRO ELIAS	CC# 1050509
A: CABALLERO DE DURAN MARIA VIRGELINA	CC# 23508143
A: CAICEDO VELEZ YEBID	CC# 39647884
A: CALDERON CASTILLO DISNEY	CC# 52036860
A: CAMPOS MAHECHA LUZ MARINA	CC# 35325961
A: CAPERA ROMERO LUZ MARINA	CC# 39638055
A: CARDENAS BELTRAN JOSE JUVENAL	CC# 79553952
A: CARDENAS ROZO PEDRO IGNACIO	CC# 427207
A: CARO DE CASAS MARIA DEL CARMEN	CC# 41437979
A: CARRILLO SILVA PABLO ANTONIO	CC# 88175217
A: CASTELLANOS NOEL	CC# 5665153
A: CAVIEDES CAVIEDES AGAPITO	CC# 12106752
A: CHARRY ALDANA SAUL	CC# 14278892
A: CORREA NELSON	CC# 17106759
A: DIAZ DE BARON ELVIRA ADELINA	CC# 23547764
A: DIOSA RENDON LUIS JAVIER	CC# 80122699
A: DURAN LEAL EVARISTO	CC# 1037330
A: ESCOBAR DE MANJARRES MARIA DEL CARMEN	CC# 20432333
A: ESPITIA GABRIEL	CC# 79259531
A: GALINDO MENESES VILLANIT	CC# 52422541
A: GAMEZ CALDERON CLAUDIA PATRICIA	CC# 52274292
A: GARCIA BERNAL MARIA BETILDA	CC# 21066593
A: GARCIA LEGUIZAMON JOSE ISIDRO	CC# 7333847
A: GARCIA MARIA DEL CARMEN	CC# 65715817
A: GARCIA ROJAS ALBERNY	CC# 79697418
A: GARCIA UBAQUE JOSE MANUEL	CC# 5906524
A: GARIBELLO RUIZ ODILIO	CC# 3247306
A: GIRALDO BEDOYA DORALBA	CC# 24868313
A: GOMAJOA DE NATABAJOY CARMEN DEL SOCORRO	CC# 41593576
A: GOMEZ GOMEZ BLANCA LIGIA	CC# 20742935



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 44 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZALEZ GORDILLO CARLOS JULIO	CC# 1013632551
A: GORDILLO GAMEZ MARIA LILIA	CC# 52121706
A: GUZMAN JESUS ALBERTO	CC# 80375168
A: HERNANDEZ FLOREZ LUIS ANIBAL	CC# 3644424
A: HERRERA DE HERRERA ANA ISABEL	
A: HERRERA GARCIA FLOR MARINA	CC# 35463915
A: HERRERA HERRERA ARTURO	CC# 79772067
A: HERRERA HERRERA HECTOR FABIAN	CC# 80123582
A: HERRERA TEODULO	CC# 17300765
A: LEAL GARZON HILDA MARIA	CC# 51865955
A: LEON JOSE FRANCISCO	CC# 17033210
A: LINARES AMAYA MARIA ROSALBA	CC# 21030581
A: LOZANO TAFUR OLIVA	CC# 28684769
A: LUCENA GUTIERREZ LUZ ZENITH	CC# 52830788
A: LUNA ROJAS FANY	CC# 65749252
A: MARTIN DE GARZON MARIA ALBA	CC# 41443584
A: MARTINEZ GOMEZ BERTA LILIA	CC# 21184940
A: MARTINEZ HENAO LUIS RODOLFO	CC# 79511018
A: MARTINEZ JORGE ENRIQUE	CC# 79780907
A: MARTINEZ NINCO MARIA AMINTA	CC# 41792368
A: MEDINA TAVERA BRICEIDA	CC# 51652210
A: MERCHAN FRACICA MARIA LUISA	CC# 41485750
A: MOMTOYA BOHORQUEZ LEONARDO	CC# 79046394
A: MONSALVE HERNANDEZ MARINA	CC# 41760342
A: MORA ANA MERCEDES	CC# 23560210
A: MORALES LOMELING ALBERTO	CC# 83028126
A: MU/ OZ GIRALDO JESUS ANTONIO	CC# 4487597
A: MU/ OZ MORENO JAIRO	CC# 80366949
A: MU/ OZ MORENO JOSE ABELARDO	CC# 1061917
A: MURCIA PINZON JOSE ARNULFO	CC# 79208199
A: NU/ EZ GARCIA JAIME ANTONIO	CC# 79771111
A: NU/ EZ GARCIA YEIDY MIREYA	CC# 52241283

C.C. 20.440.471



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 45 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OLARTE OLARTE FIDELIGNO	CC# 19168867
A: OLAYA CAPERA ORLANDO	CC# 80732570
A: OROZCO MORALES LUZ ELENA	CC# 41920093
A: ORTIZ GARCIA JHON WILSON	CC# 93297979
A: ORTIZ TORRES MARCO ELIECER	CC# 6026374
A: PABON DE GARIBELLO MARIA EMMA	CC# 51585367
A: PABON VICTOR MAURICIO	CC# 79326468
A: PACHECO HERNANDEZ GERTRUDIS	CC# 34991655
A: PACHONGO QUINTERO MARIA EUNICE	CC# 51748451
A: PARRA GARZON OLIVA	CC# 28903092
A: PARRA GLADYS	CC# 28901278
A: PERILLA PI/EROS ANA MILENA	CC# 52872671
A: PERILLA PI/EROS OMAR ERNESTO	CC# 79737715
A: PEVA RODRIGUEZ JOSE BAYARDO	CC# 17286073
A: PINEDA ORTIZ MIGUEL ANTONIO	CC# 13791396
A: PULIDO DIAZ JOSE SALVADOR	CC# 741604
A: QUINA PEREZ ANA MILETH	CC# 51839578
A: RADA NOHORA	CC# 51954138
A: REMACHE POTOSI LUIS HUMBERTO	CC# 249363
A: REYES PERILLA JENIPHER	CC# 52975436
A: RINCON ROMERO FABIO	CC# 11373807
A: RIVERA MORALES FLORALBA	CC# 52152896
A: RODRIGUEZ CEPEDA BLANCA OLIVA	CC# 26492481
A: ROMERO REYES RAFAEL EDUARDO	CC# 19378671
A: RUIZ ARIZA FLOR ELBA	CC# 28308156
A: RUIZ CONTRERAS MARIA OLIVA	CC# 39720512
A: SANCHEZ FRANCISCO	CC# 6019099
A: SUAREZ LUGO PEDRO VICENTE	CC# 17142157
A: SUAREZ RAMOS ERIKA LISETH	CC# 1024496663
A: SUAREZ VELA AURA MARIA	CC# 41601722
A: TINJACA ROBLES GERMAN HUGO	CC# 79836699
A: TOBAR ARIAS NORBERTO	CC# 9857646



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matricula: 50S-794925

Pagina 46 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VARGAS DE MARTINEZ MARIA ELIZA	CC# 28587072	
A: VARGAS MORALES PAOLA ANDREA		C.C. 52.442.693
A: VARGAS SANABRIA ADIS	CC# 52254657	
A: VARGAS TAMAYO ALCIBIADES	CC# 86000450	
A: VELASQUEZ ACOSTA MARINA	CC# 41579677	
A: VERA MONTENEGRO HECTOR JULIO	CC# 393510	

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 24-11-2016 Radicación: 2016-81854

Doc: OFICIO 2491 del 23-11-2016 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. PROCESO ABREVIADO DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL N. 2015-580

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO MONTOYA GLORIA AMPARO	CC# 52066065
DE: ANGULO RIVERA MARIA NANCY	CC# 52256727
DE: CASTRO EUCLIDES	CC# 19441094
DE: COLMENARES GERMAN	CC# 79262321
DE: LOPEZ MANCILLA JAIME	CC# 3249749
DE: MORALES CARMEN TULIA	CC# 38445558
DE: RANGEL JESUS	CC# 80380505
DE: RINCON RANGEL LUIS GILBERTO	CC# 74300451
DE: RINCON RANGEL LUZ MARINA	CC# 23913094
DE: RODRIGUEZ CONTRERAS WILSON ALFONSO	CC# 1019088964
DE: RODRIGUEZ LUZ MERY	CC# 52375780
DE: RUIZ CASTRO ARMANDO	CC# 79605769
DE: RUIZ ENCIÑO JOSE AMADEO	CC# 4923689
DE: SCARPETA MEDINA RUTH	CC# 52741045
DE: SUAEZ ORTIZ GUILLERMO	CC# 79201803
A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO	CC# 19180854
A: COBOS VDA DE CANGREJO ANA LUCIA	CC# 20131971
A: GOMEZ JOSE ANTONIO	
A: MARTINEZ ROBERTO	
A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES	
A: ROJAS CACERES JOSEFINA	CC# 24036361

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 11-09-2017 Radicación: 2017-54541

Doc: OFICIO 3318 del 01-09-2017 JUZGADO 021 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 47 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO PRESCRIPCION

ADQUISITIVA DE DOMINIO RAD-2017-1141

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE AYALA ARIZA JESUS ANTONIO

CC# 2063822

DE PE/A DE AYALA MARIA BELARMINA

CC# 28037809

A: CAGREJO COBOS VICTOR ELIAS

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854

A: COBOS DE GOMEZ AURA

A: COBOS VDA DE CANGREJO ANA LUCIA

CC# 20131971

A: DEMAS PERSONAS INDETERMIANDAS

A: GOMEZ JOSE ANTONIO

A: MARTINEZ ROBERTO

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

A: VERGARA COBOS CESAR EDUARDO

CC# 24231

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 20-03-2018 Radicación: 2018-17420

Doc: OFICIO 952 del 27-02-2018 JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. DECLARACION DE PERTENENCIA POR
PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO NO. 2018-0083

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE LINARES URREGO MARIA LILIA

CC# 21031215

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854 X

A: COBOS DE GOMEZ AURA

X

A: COBOS VIUDA DE CANGREJO ANA LUCIA

X

A: GOMEZ JOSE ANTONIO

X

A: MARTINEZ ROBERTO

X

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 31-07-2018 Radicación: 2018-45791

Doc: OFICIO 1443 del 11-04-2018 JUZGADO 066 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA VERBAL N. 201800218

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 48 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CASTILLO DE MONROY MARIA DEL TRANSITO

CC# 20789804

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

X

A: COBOS DE GOMEZ AURA

X

A: COBOS VIUDA DE CANGREJO ANA LUCIA

X

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: GOMEZ JOSE ANTONIO

X

A: MARTINEZ ROBERTO

X

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

X

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 11-09-2018 Radicación: 2018-55676

Doc: OFICIO 1502 del 09-07-2018 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL N.2018-00559

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO RODRIGUEZ CECILIA

CC# 52236519

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854

A: COBOS DE GOMEZ AURA

A: COBOS VDA DE CANGREJO ANA LUCIA

CC# 20131971

A: GOMEZ JOSE ANTONIO

A: MARTINEZ ROBERTO

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 11-09-2018 Radicación: 2018-55677

Doc: OFICIO 1216 del 31-05-2018 JUZGADO 050 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL N.2018-0204

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MARTINEZ MARIA OFELIA

CC# 39615982

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854

A: COBOS DE GOMEZ AURA

A: COBOS VDA DE CANGREJO ANA LUCIA

CC# 20131971

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: GOMEZ JOSE ANTONIO

A: MARTINEZ ROBERTO

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 11-09-2018 Radicación: 2018-55681

Doc: OFICIO 3385 del 03-08-2018 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 49 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL PERTENENCIA N. 2018-0071400

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELLO CANGREJO LUZ ESTELLA	CC# 39671333
DE: BELLO CANGREJO MARIELA	CC# 53891678
DE: BELLO CANGREJO ORLANDO	CC# 79221415
DE: BELLO CANGREJO YANETH	CC# 39677710
A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO	CC# 19180854
A: COBOS DE GOMEZ AURA	
A: COBOS VDA DE CANGREJO ANA LUCIA	CC# 20131971
A: GOMEZ JOSE ANTONIO	
A: MARTINEZ ROBERTO	
A: PERSONAS INDETERMINADAS	
A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES	

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 13-09-2018 Radicación: 2018-56383

Doc: OFICIO 2885 del 12-12-2017 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 35

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO ABREVIADO DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL NO. 201500581-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILERA MU/OZ JHOAN ALBEIRO	CC# 80403477
DE: AGUIRRE MEDINA ROSALBA	CC# 23694445
DE: ALVARADO AGREDO SOL MELANIA EDITH	CC# 1081401045
DE: ANGEL ALFONSO MARIA FLOR	CC# 41695699
DE: ANGULO RIVERA MARIA NANCY	CC# 52256727
DE: ARDILA MERCEDES	CC# 28437394
DE: ARENAS HERRERA MARIA EUGENIA	CC# 52580660
DE: ARIAS VASQUEZ VICTOR	CC# 2964645
DE: AVILA SALGUERO MARIA BETULIA EUGENIA	CC# 51811661
DE: BASTO BUSTOS CARLOS OLIMPO	CC# 80270704
DE: BENITO DIAZ GLORIA XIOMARA	CC# 1024553328
DE: CARO DE CASAS MARIA DEL CARMEN	CC# 41437979
DE: CARRILLO MARCO HELI	CC# 2375882
DE: CASIERRA ANCHICO BLANCA EDILENE	CC# 66853117
DE: CHAMBO GUIZA BEATRIZ ELENA	CC# 36377536 C.C. 36377536



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 50 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CIFUENTES MAHECHA RAMON	CC# 3252990	
DE: CORTES RUBIO MARIA DEL CARMEN		C.C. 29.133.709
DE: COY RAMIREZ ELOISA	CC# 20321214	
DE: DIAZ PEREZ JUAN CARLOS	CC# 80029392	
DE: DIAZ VDA. DE LEON GLORIA ESPERANZA	CC# 51686686	
DE: DUCUARA PERDOMO LOURDES	CC# 52129644	
DE: DUCUARA PERDOMO RAMON	CC# 93449150	
DE: DURAN ANTE OSVALDO	CC# 4525661	
DE: GIL LARROTA MARIA GLORIA	CC# 24018195	
DE: GOMEZ OROZCO BERTHA	CC# 24059112	
DE: GOMEZ TEQUIA ORLANDO	CC# 79605770	
DE: GONZALEZ GOYENECHÉ MYRIAM	CC# 35312799	
DE: GUERRERO ARENAS GILBERTO		C.C. 16.190.147
DE: GUZMAN DE PATIÓ FANNY ELENA	CC# 32630607	
DE: HENAO TANGARIFE MARTHA LIBIA	CC# 24725754	
DE: LEON DIAZ LUZ MIREYA	CC# 52241279	
DE: LEON LEON MARIA RUBIELA	CC# 52387503	
DE: LESMES MELO CRISANTO	CC# 1015619	
DE: LOPEZ CORONADO ARNULFO	CC# 78730824	
DE: MEJIA PEREZ HECTOR ANTONIO	CC# 6744484	
DE: MORENO VANEGAS EDILBERTO	CC# 3255576	
DE: MULCUE SANZA MARÍA MONICA	CC# 36171672	
DE: NOVA DE ARIZA AURA MARIA	CC# 28487691	
DE: NOVA MURCIA LUIS ALBARDO	CC# 17526061	
DE: PALOMINO WALTER LEONARDO	CC# 16744254	
DE: PAPAMIJA VARGAS ALBA MARY	CC# 26565489	
DE: PARAMOS SANCHEZ GLORIA	CC# 21134275	
DE: PATIÓ GUERRA ORLANDO RAFAEL	CC# 7430318	
DE: PEÑA ALFONSO RUBEN DARIO	CC# 80202279	
DE: PERILLA BERMUDEZ MARIA CELIA	CC# 39710529	
DE: PERILLA RODRIGUEZ MARIA LILIA	CC# 55062859	
DE: RAMIREZ GONZALEZ JOSE RAUL	CC# 80738977	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 51 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RIAVO JORGE ENRIQUE	CC# 19343170	
DE: RINCON ROMERO FABIO	CC# 11373807	
DE: ROJAS AVILA JAVIER ALFONSO	CC# 4228819	
DE: RUIZ ARIZA FLOR ELBA	CC# 28308156	
DE: SANABRIA SANABRIA ELDA MERY		C.C. 52.445.867
DE: SOGAMOSO RODRIGUEZ JAIME	CC# 17763027	
DE: SOTELO BELTRAN ANA JUDITH	CC# 28914752	
DE: TRIANA MORERA YASMINA	CC# 51914873	
DE: VEGA BARBOSA HECTOR JAIME	CC# 19449883	
DE: VIDALES QUIMBAYO JAIME	CC# 93204031	
DE: ZAMORA ALBA LUCIA	CC# 29900488	
A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO	CC# 19180854	
A: COBOS DE GOMEZ AURA		
A: COBOS VDA DE CANGREJO ANA LUCIA	CC# 20131971	
A: GOMEZ JOSE ANTONIO		
A: MARTINEZ ROBERTO		
A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES		
A: ROJAS CACERES JOSEFINA	CC# 24036361	

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 20-11-2018 Radicación: 2018-72568

Doc: SENTENCIA S/N del 07-12-2017 JUZGADO 006 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA PROCESO ABREVIADO DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL # 2015-581

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACEVEDO PAEZ BLANCA FLOR	CC# 35505086	
A: AGUILERA MU/ OZ JHOAN ALBEIRO	CC# 80403477	
A: AGUIRRE MEDINA ROSALBA	CC# 23694445	
A: ALFONSO BAUTISTA MARIA FLOR ANGEL		C.C. 41.695.699
A: ALVARADO AGREDO SOL MELANIA EDITH	CC# 1081401045	
A: ANGULO RIVERA MARIA NANCY	CC# 52256727	
A: ARDILA MERCEDES	CC# 28437394	
A: ARENAS HERRERA MARIA EUGENIA	CC# 52580660	
A: ARIAS CABEZAS ALVARO	CC# 17350924	
A: ARIAS VASQUEZ VICTOR	CC# 2964645	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 52 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: AVILA SALGUERO MARIA BETULIA EUGENIA	CC# 51811661	
A: BASTO BUSTOS CARLOS OLIMPO	CC# 80270704	
A: BENITO DIAZ GLORIA XIOMARA	CC# 1024553328	
A: CARO DE CASAS MARIA DEL CARMEN	CC# 41437979	
A: CHAMBO GUIZA BEATRIZ ELENA	CC# 36377536	
A: CIFUENTES MAHECHA RAMON	CC# 3252990	
A: CORTES MARIA DEL CARMEN	CC# 29133709	
A: COY RAMIREZ ELOISA	CC# 20321214	
A: CRUZ MEDINA FLORENTINO	CC# 4297152	
A: DIAZ PEREZ JUAN CARLOS	CC# 80029392	
A: DIAZ VDA. DE LEON GLORIA ESPERANZA	CC# 51686686	
A: DUCUARA PERDOMO LOURDES	CC# 52129644	
A: DUCUARA PERDOMO RAMON	CC# 93449150	
A: GIL LARROTA MARIA GLORIA	CC# 24018195	
A: GOMEZ OROZCO BERTHA	CC# 24059112	
A: GOMEZ TEQUIA ORLANDO	CC# 79605770	
A: GUERRERO ARENAS GILBERTO		C.C. 16.190.147
A: GUZMAN DE PATIÑO FANNY ELENA	CC# 32630607	
A: HENAO TANGARIFE MARTHA LIBIA	CC# 24725754	
A: LEON DIAZ LUZ MIREYA	CC# 52241279	
A: LEON LEON MARIA RUBIELA	CC# 52387503	
A: LESMES MELO CRISANTO	CC# 1015619	
A: MEJIA PEREZ HECTOR ANTONIO	CC# 6744484	
A: MORENO VANEGAS EDILBERTO	CC# 3255576	
A: NOVA DE ARIZA AURA MARIA	CC# 28487691	
A: NOVA MURCIA LUIS ALBARDO	CC# 17526061	
A: PAEZ PEREZ FLORENCIA	CC# 30351202	
A: PAPAMIJA VARGAS ALBA MARY	CC# 26565489	
A: PATIÑO GUERRA ORLANDO RAFAEL	CC# 7430318	
A: PEÑA ALFONSO RUBEN DARIO	CC# 80202279	
A: PERILLA BERMUDEZ MARIA CELIA	CC# 39710529	
A: PERILLA RODRIGUEZ MARIA LILIA	CC# 55062859	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 53 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RIA/O JORGE ENRIQUE	CC# 19343170	
A: RINCON ROMERO FABIO	CC# 11373807	
A: RIVERA VEGA NICOLE DAYANA	CC# 1010242178	
A: ROJAS AVILA JAVIER ALFONSO	CC# 4228819	
A: RUIZ ARIZA FLOR ELBA	CC# 28308156	
A: SANABRIA SANABRIA ELDA MERY		C.C. 52.445.867
A: SOGAMOSO RODRIGUEZ JAIME	CC# 17763027	
A: SOTELO BELTRAN ANA JUDITH	CC# 28914752	
A: SOTELO BELTRAN MARLENY	CC# 51910748	
A: TRIANA MORERA YASMINA	CC# 51914873	
A: USECHE CIFUENTES JOSE OLMEDO	CC# 9496833	
A: VIDALES QUIMBAYO JAIME	CC# 93204031	
A: ZAMORA ALBA LUCIA	CC# 29900488	

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 30-01-2019 Radicación: 2019-4131

Doc: OFICIO 18-3969 del 10-10-2018 JUZGADO 043 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL N. 201800822

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPOS PASTOR ALFONSO	CC# 79380774
DE: CASTA/EDA BLANCA CECILIA	CC# 51811347
DE: MENDOZA MELO GLORIA MIRIAM	CC# 39716390
A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO	CC# 19180854
A: COBOS DE GOMEZ AURA	
A: COBOS VIUDA DE CANGREJO ANA LUCIA	
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS	
A: GOMEZ JOSE ANTONIO	
A: MARTINEZ ROBERTO	
A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES	

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 30-01-2019 Radicación: 2019-4134

Doc: OFICIO 26 del 15-01-2019 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO N. 201800526

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 54 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BERMUDEZ GUERRERO JOSE IGNACIO

CC# 80437765

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

A: COBOS DE GOMEZ AURA

A: COBOS VIUDA DE CANGREJO ANA LUCIA

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: GOMEZ JOSE ANTONIO

A: MARTINEZ ROBERTO

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 28-05-2019 Radicación: 2019-29896

Doc: OFICIO 1461 del 03-05-2019 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. PROCESO PERTENENCIA NO. 2019-00282-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA SALAZAR NESTOR JULIO

CC# 10221606

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854 X

A: COBOS DE GOMEZ AURA

X

A: GOMEZ JOSE ANTONIO

X

A: MARTINEZ ROBERTO

X

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

X

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 11-06-2019 Radicación: 2019-32756

Doc: OFICIO 596 del 13-05-2019 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. VERBAL NO. 1100131030222019005500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA BARRERO ANGELO MARIA

CC# 1032408154

DE: CALOSSAMA MEZA ROSA ELVIRA

DE: CAMPOS RUBIELA

DE: CASTAÑEDA GALINDO GLADYS

DE: FAGUA CASTRO NELSY YANETH

DE: FLOREZ ALVEIRO

DE: FLOREZ JACOME ALVEIRO

CC# 80500409

DE: GARCIA FANDI/O EMILSE

CC# 37706655

DE: MORA PE/ALOZA ADRIANA

DE: MORA PI/EROS SONIA VIANEY

DE: MORALES GARCIA WILSON



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 55 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MU/OZ MORENO JOSE ANIBAL

DE: PE/A RUBIANO MARIA BERENICE

CC# 51665402

DE: P/VEROS DE MIRANDA BLANCA ELVIRA

DE: RODRIGUEZ MAHECHA LUZ MERY

DE: RODRIGUEZ ROMERO HENRY

DE: SARMIENTO REYES PILAR ROCIO

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854 X

A: COBOS DE GOMEZ AURA

X

A: COBOS VIUDA DE CANGREJO ANA LUCIA

X

A: GOMEZ JOSE ANTONIO

X

A: MARTINEZ ROBERTO

X

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

X

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 11-06-2019 Radicación: 2019-32759

Doc: OFICIO 2189 del 20-05-2019 JUZGADO 047 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. PERTENENCIA NO. 11001400304720180102000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CHITIVA ANA CELINA

CC# 20585084

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854 X

A: COBOS DE GOMEZ AURA

X

A: COBOS VIUDA DE CANGREJO ANA LUCIA

X

A: DEMAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS

A: GOMEZ JOSE ANTONIO

X

A: MARTINEZ ROBERTO

X

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

X

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 05-07-2019 Radicación: 2019-37852

Doc: OFICIO 1726 del 21-05-2019 JUZGADO 007 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. PROCESO PERTENENCIA NO. 2019-00358-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO CASTRO MARCO TULIO

CC# 19402053

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854 X

A: COBOS DE GOMEZ AURA

X

A: COBOS VDA DE CANGREJO ANA LUCIA

CC# 20131971 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 56 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GOMEZ JOSE ANTONIO	X
A: MARTINEZ ROBERTO	X
A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES	X

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-39272

Doc: SENTENCIA S/N/ del 17-06-2019 JUZGADO 021 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AYALA ARIZA JESUS ANTONIO CC# 2063822

A: PE/A DE AYALA MARIA BELARMINA CC# 28037809

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 11-07-2019 Radicación: 2019-39269

Doc: OFICIO 2326 del 18-06-2019 JUZGADO 021 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 38

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA ARIZA JESUS ANTONIO CC# 2063822

DE: PE/A DE AYALA MARIA BELARMINA CC# 28037809

A: COBOS VIUDA DE CANGREJO ANA LUCIA

A: INDETERMINADOS

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 29-11-2019 Radicación: 2019-69425

Doc: OFICIO 3158 del 19-11-2019 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA

DE DOMINIO N. 20190023500.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO MOLINA SARA CC# 20896516

A: CANGREJO COBOS LUIS ANTONIO

A: COBOS DE GOMEZ AURA

A: COBOS VIUDA DE CANGREJO ANA LUCIA X

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: GOMEZ JOSE ANTONIO X

A: MARTINEZ ROBERTO X

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 28-01-2020 Radicación: 2020-4435

Doc: OFICIO 533 del 05-03-2018 JUZGADO 008 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 57 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 37

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ABREVIADO DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO VIS 110013103006201500580

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO MONTOYA GLORIA AMPARO	CC# 52066065
DE: ANGULO RIVERA MARIA NANCY	CC# 52256727
DE: CASTRO EUCLIDES	CC# 19441094
DE: COLMENARES GERMAN	CC# 79262321
DE: LOPEZ MANCILLA JAIME	CC# 3249749
DE: MORALES CARMEN TULIA	CC# 38445558
DE: RANGEL JESUS	CC# 80380505
DE: RINCON RANGEL LUIS GILBERTO	CC# 74300451
DE: RINCON RANGEL LUZ MARINA	CC# 23913094
DE: RODRIGUEZ CONTRERAS WILSON ALFONSO	CC# 1019088964
DE: RODRIGUEZ LUZ MERY	CC# 52375780
DE: RUIZ CASTRO ARMANDO	CC# 79605769
DE: RUIZ ENCISO JOSE AMADEO	CC# 4923689
DE: SCARPETA MEDINA RUTH	CC# 52741045
DE: SUAEZ ORTIZ GUILLERMO	CC# 79201803
A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO	CC# 19180854
A: COBOS VDA DE CANGREJO ANA LUCIA	
A: GOMEZ JOSE ANTONIO	
A: MARTINEZ ROBERTO	
A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES	
A: ROJAS CAGERES JOSEFINA	CC# 24036361

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 29-01-2021 Radicación: 2021-3694

Doc: OFICIO P-565 del 02-10-2020 JUZGADO 039 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL 2018 0018600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA RODRIGUEZ MAGNOLIA CRISTINA	CC ERRADA
DE: BARON BOLIVAR JAIME	CC# 19255383
DE: BAUTISTA CABALLERO GREGORIO	CC# 5525565



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 58 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CAICEDO ROBAYO ANA ELVIA	CC# 20445148
DE: CAICEDO ROBAYO MARIA LUZ MILA	CC# 39737323
DE: CORTES LAMPREA EDGAR YESID	CC# 79768809
DE: GONZALEZ PEDRAZA SERGIO	CC# 79209617
DE: HURTADO QUIJONES GLORIA AMPARO	CC# 39777194
DE: JHON ALBEIRO MARTINEX DIONICIO , CLAUDIA JANETH MARTINEZ DINICIO Y JOSE HERLEIN MARTINEZ DIONICIO COMO HERREDEROS DETERMINADOS E	
DE: JOSE RAMIRO MARTINEXCC 5879885	
DE: LADINO MORENO EDNAR RUTH	CC# 51930538
DE: LARGO SANCHEZ MARTHA BIBIANA	CC# 52882916
DE: LOPEZ DIOSA ROSA BRIGIDA	CC# 52133012
DE: MOGOLLON CASTAÑO MARTHA CECILIA	CC# 65496607
DE: MORALES HERNANDEZ EUTIMIO	CC# 80009663
DE: MORALES PINTOS LUIS ENRIQUE	CC# 5964827
DE: PENAGOS ROJAS FABIO AUDY	CC# 3105359
DE: PERILLA PI/EROS DIANA MARCELA	CC# 52878182
DE: PUENTES MARTHA MARTHA MARIA	CC# 41736760
DE: RAMIREZ CAMARON ROSALBA	CC# 41673851
DE: RODRIGUEZ GOMEZ CAMEN CECILIA	CC# 41726868
DE: SALDAÑA MARTINEZ MISAEL	CC# 10170694
DE: TAMAYO NOGUERA ANGEL MIGUEL	CC# 79819726
DE: TIQUE TIQUE MARIA CECILIA	CC# 28852628
DE: VANEGAS USECHE DAÑOBERTO	CC# 79298450
DE: ZARABANDA DE NÁVARRO LUZ DARY	CC# 28680675
A: AURA COBOS DE GOMEZ	
A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO	CC# 19180854 X
A: COBOS VDADE CANGREJO ANA LUCIA	CC 8210875
A: JOSE ANTONIO GOMEZ	
A: ROBERTO MARTINEZ ROBERTO	
A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES	
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINSA	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 59 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 418 del 01-03-2021 JUZGADO 40 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 39

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LINARES URREGO MARIA LILIA

CC# 21031215

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

A: COBOS DE GOMEZ AURA

A: COBOS VDA DE CANGREJO ANA LUCIA

A: GOMEZ JOSE ANTONIO

A: MARTINEZ ROBERTO

A: PERSONAS INDETERMINADAS

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 11-05-2021 Radicación: 2021-25320

Doc: OFICIO 511 del 22-04-2021 JUZGADO 068 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION
EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO N. 202000338.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMEJO REYES MARIA CLAUDIA

CC# 51630862

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854

A: COBOS DE GOMEZ AURA

A: COBOS VDA DE CANGREJO ANA LUCIA

CC# 20131971

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: GOMEZ CASTILLO JOSE ANTONIO

CC# 19276340

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 21-05-2021 Radicación: 2021-27505

Doc: ESCRITURA 916 del 18-02-2020 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE POSESION REGULAR ART.1 LEY 1183 DE 2008: 0619 DECLARATORIA DE POSESION REGULAR ART.1 LEY
1183 DE 2008.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ MONDRAGON EPAMINONDAS

CC# 6649324 I



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 60 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 21-05-2021 Radicación: 2021-27506

Doc: ESCRITURA 1411 del 26-03-2021 NOTARIA TREINTA Y OCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA 916-18-02-2020 EN CUANTO A ANEXAR EL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ MONDRAGON EPAMINONDAS

CC# 6649324

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 06-10-2021 Radicación: 2021-61889

Doc: OFICIO 222 del 15-03-2021 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 47

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA PERTENENCIA NO. 2018-00526-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ GUERRERO JOSE IGNACIO

CC# 80437765

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

A: COBOS DE GOMEZ AURA

A: COBOS VIUDA DE CANGREJO ANA LUCIA

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: GOMEZ JOSE ANTONIO

A: MARTINEZ ROBERTO

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 13-01-2022 Radicación: 2022-1669

Doc: OFICIO 4219-19 del 28-11-2019 JUZGADO 066 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 40

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMNADA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO DE MONROY MARIA DEL TRANSITO

CC# 20789804

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

A: YD EMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 13-01-2022 Radicación: 2022-1670

Doc: SENTENCIA 000 del 19-11-2019 JUZGADO 066 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 61 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CASTILLO DE MONROY MARIA DEL TRANSITO

CC# 20789804 X

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 18-02-2022 Radicación: 2022-11334

Doc: SENTENCIA 00 del 13-11-2020 JUZGADO 040 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LINARES URREGO MARIA LILIA

CC# 21031215

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 18-02-2022 Radicación: 2022-11336

Doc: OFICIO 261 del 16-02-2022 JUZGADO 040 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION RESPECTO DEL AREA Y LINDEROS EN LA SENTENCIA DE PERTENENCIA REGISTRADA EN LA

ANOTACION ANTERIOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LINARES URREGO MARIA LILIA

CC# 21031215 X

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 26-04-2022 Radicación: 2022-26634

Doc: OFICIO 0247 del 19-04-2022 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 47

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE

PERTENENCIA 20180052600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ GUERRERO JOSE IGNACIO

CC# 80437765

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

A: COBOS VDA DE CANGREJO ANA LUCIA

A: GOMEZ JOSE ARTURO

A: MARTINEZ ROBERTO

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 26-04-2022 Radicación: 2022-26640

Doc: SENTENCIA 00 del 12-11-2020 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BERMUDEZ GUERRERO JOSE IGNACIO

CC# 80437765

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 01-07-2022 Radicación: 2022-42410



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 62 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 434 del 13-06-2022 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 49

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL. 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL INSCRIPCION DEMANDA RAD. 2019-0055-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALOSSAMA MEZA ROSA ELVIRA

DE: CAMPOS RUBIELA

DE: CASTA/EDA GALINDO GLADYS

DE: FAGUA CASTRO NELSY YANETH

DE: FLOREZ ALVEIRO

DE: FLOREZ JACOME ALVEIRO

CC# 80500409

DE: GARCIA FANDI/O EMILSE

DE: MORA PE/A ADRIANA

DE: MORA PI/EROS SONIA VIANEY

DE: MORALES GARCIA WILSON

DE: MU/OZ MORENO JOSE ANIBAL

DE: PE/A RUBIANO MARIA BERENICE

DE: PI/EROS DE MIRANDA ELVIRA

DE: RODRIGUEZ MAHECHA LUZ MERY

DE: RODRIGUEZ ROMERO HENRY

DE: SARMIENTO REYES PILAR ROCIO

A: CANFREJO COBOS LUIS AUGUSTO

A: COBOS DE GOMEZ AURA

A: COBOS VIUDA DE CANGREJO ANA LUCIA

A: GOMEZ JOSE ANTONIO

A: MARTINEZ ROBERTO

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 31-08-2022 Radicación: 2022-56496

Doc: OFICIO 2968 del 24-08-2022 JUZGADO 005 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 43

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL. 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL INSCRIPCION DEMANDA REF: PERTENENCIA RAD. 2018-00714-00



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 63 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELLO CANGREJO LUZ ESTELLA	CC# 39671333
DE: BELLO CANGREJO MARIELA	CC# 53891678
DE: BELLO CANGREJO ORLANDO	CC# 79221415
DE: BELLO CANGREJO YANETH	CC# 39677710
A: CANREJO COBOS LUIS AUGUSTO	
A: COBOS DE GOMEZ SURS	
A: COBOS VIUDA DE CANGREJO ANA LUCIA	
A: GOMEZ JOSE ANTONIO	
A: MARTINEZ ROBERTO	
A: PERSONAS INDETERMINADAS	
A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES	

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 01-07-2022 Radicación: 2022-42411

Doc: SENTENCIA 00 del 07-06-2022 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BONILLA BARRERO ANGELICA MARIA	CC# 1032408154
A: CASTA/EDA GALINDO GLADYS	
A: FAGUA CASTRO NELSY YANNETH	CC# 20638195
A: MORALES GARCIA WILSON	CC# 39696533
A: MU/OZ MORENO JOSE ANIBAL	CC# 79522554
A: PE/A RUBIANO MARIA BERENICE	CC# 51665402
A: RODRIGUEZ MAHECHA LUZ MERY	CC# 21135150
A: SARMIENTO REYES PILAR ROCIO	

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 01-07-2022 Radicación: 2022-42413

Doc: OFICIO 750 del 12-05-2022 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 41

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES REF: PERTENENCIA
RAD. 2018-00559

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO RODRIGUEZ CECILIA	CC# 52236519
A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO	CC# 19180854
A: COBOS DE GOMEZ AURA	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matricula: 50S-794925

Pagina 64 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: COBOS VIUDA DE CANGREJO ANA LUCIA

A: GOMEZ JOSE ANTONIO

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 01-07-2022 Radicación: 2022-42415

Doc: SENTENCIA 00 del 29-04-2022 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOLANO RODRIGUEZ CECILIA

CC# 52236519

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 10-03-2023 Radicación: 2023-13558

Doc: OFICIO 23-398 del 23-02-2023 JUZGADO 043 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 46

ESPECIFICACION: CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL: 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL DEMANDA PERTENENCIA REF: 201800822

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPOS PASTOR ALFONSO

CC# 79380774

DE: CASTA/EDA BLANCA CECILIA

CC# 51811347

DE: MENDOZA MELO GLORIA MIRIAM

CC# 39716390

A: CANGREJO COBOS LUIS AUGUSTO

CC# 19180854

A: COBOS DE GOMEZ AURA

A: GOMEZ JOSE ANTONIO

A: MARTINEZ ROBERTO

A: RODRIGUEZ DE COBOS REYES

A: VIUDA DE CANGREJO ANA LUCIA

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *73*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 70229SIN INFORMACION

3 -> 256123SIN INFORMACION

27 -> 40455817LOTE 17 MZ 32 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR

27 -> 40455818LOTE 18 MZ 33 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR

27 -> 40455819LOTE 1 MZ 3 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR

27 -> 40455820LOTE 8 MZ 64 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR

27 -> 40455821LOTE 31 MZ 76 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 65 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 27 -> 40455822LOTE 6 MZ 72 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455823LOTE 20 MZ 50 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455824LOTE 39 MZ 76 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455825LOTE 18 MZ 13 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455826LOTE 11 MZ 22 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455827LOTE 6 MZ 6 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455828LOTE 11 MZ 8 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455829LOTE 17 MZ 19 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455830LOTE 8 MZ 68 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455831LOTE 16 MZ 41 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455832LOTE 5 MZ 80 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455833LOTE 1 MZ 77 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455834LOTE 10 MZ 19 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455835LOTE 34 MZ 38 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455836LOTE 3 MZ 64 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455837LOTE 32 MZ 28 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455838LOTE 28 MZ 77 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455839LOTE 2 MZ 68 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455840LOTE 25 MZ 76 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455841LOTE 15 MZ 48 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455842LOTE 26 MZ 76 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455843LOTE 19 MZ 26 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455844LOTE 23 MZ 7 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455845LOTE 9 MZ 29 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455846LOTE 20 MZ 49 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455847LOTE 23 MZ 80 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455848LOTE 5 MZ 32 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455849LOTE 27 MZ 24 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455850LOTE 22 MZ 58 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455851LOTE 28 MZ 6 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455852LOTE 16 MZ 64 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455853LOTE 19 MZ 3 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 66 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- 27 -> 40455854LOTE 24 MZ 21 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455855LOTE 6 MZ 61 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455856LOTE 23 MZ 28 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455857LOTE 21 MZ 33 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455858LOTE 14 MZ 22 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455859LOTE 11B MZ 64 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455860LOTE 23 MZ 57 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455861LOTE 12 MZ 75 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455862LOTE 7 MZ 24 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455863LOTE 14 MZ 58 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455864LOTE 27 MZ 21 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455865LOTE 11 MZ 10 BR EL PARAISO ZONA 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40455866CASA LOTE KR 27 H 71 B 28 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455867CASA LOTE KR 27 L 71 K 74 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455868CASA LOTE KR 27 I 71 K 31 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455869CASA LOTE KR 27 I 71 K 26 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455870CASA LOTE KR 27 G 71 56 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455871CASA LOTE KR 27 D 71 51 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455872CASA LOTE KR 27 I 71 D 70 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455873CASA LOTE KR 27 H 71 D 75 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455874CASA LOTE CL 27 D 27 H 03 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455875CASA LOTE KR 27 D 71 D 21 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455876CASA LOTE KR 27 H 71 D 69 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455877CASA LOTE KR 27 D 71 D 64 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455878CASA LOTE CL 71 K 27 K 22 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455879CASA LOTE KR 27 F 71 C 22 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455880CASA LOTE CL 71 M 27 Q 49 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455881CASA LOTE KR 27 H 71 D 82 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455882CASA LOTE CL 71 D 27 K 03 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455883CASA LOTE KR 27 N 71 J 02 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455884CASA LOTE KR 28 N 68 F 69 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455885CASA LOTE CL 71 L 71 F 71 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR



DEPENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 67 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 27 -> 40455886CASA LOTE KR 27 J 71 G 28 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455887CASA LOTE CL 71 D 27 K 13 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455888CASA LOTE CL 71 F BIS S 71L 45 LOCALIDAD 19 C.BOLR
- 27 -> 40455889CASA LOTE KR 27 71 D 75 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455890CASA LOTE CL 71 H S 27 I 33 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455891CASA LOTE KR 27 I 71 G 47 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455892CASA LOTE KR 27 D 71 D 64 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455893CASA LOTE KR 27 D 71 D 65 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455894CASA LOTE CL 71 BIS S 27 F 33 LOCALIDAD 19 C.BOLIR
- 27 -> 40455895CASA LOTE CL 71 G S 27 D 04 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455896CASA LOTE KR 27 I 71 K 83 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455897CASA LOTE KR 27 68 G BIS 41 S LOCALIDAD 19 C.BOLIR
- 27 -> 40455898CASA LOTE CL 71 P 27 T 24 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455899CASA LOTE KR 27 L 71 F 41 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455900CASA LOTE KR 27 Q 71 L 21 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455901CASA LOTE KR 27 G 71 K 29 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455902CASA LOTE KR 28 C 68 C 81 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455903CASA LOTE CL 71 I 27 L 28 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455904CASA LOTE CL 71 D S 27 D 03 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455905CASA LOTE KR 27 H 71 14 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455906CASA LOTE KR 27 F 71 56 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455907CASA LOTE KR 27 J 71 I 52 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455908CASA LOTE KR 27 M 71 K 13 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455909CASA LOTE KR 27 H 71 D 64 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455910CASA LOTE KR 27 K 71 K 31 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455911CASA LOTE CL 27 M D 27 Q 64 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455912CASA LOTE CL 71 G S 27 G 04 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455913CASA LOTE KR 27 H 71 49 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455914CASA LOTE CL 71 I S 27 C 04 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455915CASA LOTE KR 27 C 70 U 21 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455916CASA LOTE CL 71 I S 27 C 10 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455917CASA LOTE KR 27 F 71 B 40 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 68 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 27 -> 40455918CASA LOTE KR 27 M 71 K 23 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455919CASA LOTE KR 27 G 71 G 47 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455920CASA LOTE KR 27 I 71 G 81 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455921CASA LOTE CL 71 H S 27 L 33 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455922CASA LOTE KR 27 I 71 G 74 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455923CASA LOTE KR 27 I 71 G 27 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455924CASA LOTE KR 27 J 71 76 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455925CASA LOTE CL 71 G BIS S 27 L 74 LOCALIDAD 19 C.BOR
- 27 -> 40455926CASA LOTE KR 27 D 71 D 82 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455927CASA LOTE KR 27 C 09 S EL LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455928CASA LOTE CL 71 I S 27 I 22 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455929CASA LOTE KR 27 M 71 K 79 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455930CASA LOTE KR 27 C 71 G 21 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455931CASA LOTE CL 71 G S 27 I 22 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455932CASA LOTE CL 68 L S 30 A 21 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455933CASA LOTE KR 27 J 71 K 60 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455934CASA LOTE CL 68 F S 28 22 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455935CASA LOTE CL 71 G BIS 27 L 27 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455936CASA LOTE CL 70 T SUR 27G 22 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455937CASA LOTE KR 27 R BIS 71 P 62 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455938CASA LOTE CL 71 L S 27 D 18 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455939CASA LOTE CL 71 G S 27 I 10 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40455940LOTE CL 71 H BIS 27 29 S BR EL MIRADOR C.BOLIVAR
- 27 -> 40455941LOTE CL 71 K 27 43 SUR EL MIRADOR C.BOLIVAR
- 27 -> 40455942LOTE KR 27 B 71 N 18 S EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455943LOTE CL 71 C 27 B 22 S EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455944LOTE KR 27 G 71 D 33 SUR EL PARAISO ZONA 19
- 27 -> 40455945LOTE CL 71 F 27 20 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455946LOTE CL 71 G 27 B 14 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455947LOTE CL 71 L 27 D 03 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455948LOTE CL 71 L 27 D 05 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455949LOTE CL 71 A 27 B 05 SUR EL MIRADOR ZONA 19



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 69 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 27 -> 40455950LOTE CL 71 M 27 A 38 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455951LOTE CL 71 M 27 A 22 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455952LOTE CL 71 I BIS 27 46 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455953LOTE CL 71 F BIS 27 62 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455954LOTE KR 27 B 71 A 26 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455955LOTE CL 71 G 27-50 SUR BR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455956LOTE CL 71 J BIS 27 50 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455957LOTE KR 27 B 71 C 43 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455958LOTE CL 71 BIS A 27 53 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455959LOTE CL 71 H 27 B 26 SUR R EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455960LOTE CL 71 I BIS 27 A 42 SUR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455961LOTE CL 71 J 27 A 39 BR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455962LOTE CL 71 G 27 34 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455963LOTE CL 71 I BIS 27 47 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455964LOTE CL 71 I BIS 27 61 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455965LOTE CL 71 G 27 A 31 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455966LOTE CL 71 F 27 B 22 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455967LOTE CL 71 H 27 40 SUR BR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455968LOTE CL 71 I BIS 27 60 BR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455969LOTE CL 71 L 27 A 30 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455970LOTE CL 71 G 27 59 SUR BR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455971LOTE CL 71 F 27 A 24 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455972LOTE CL 71 G 27 A 05 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455973LOTE CL 71 F BIS 27B 16 SUR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455974LOTE CL 71 D BIS 27D 48 SUR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455975LOTE CL 71 C BIS 27 25 SUR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455976LOTE CL 71 H 27-75 SUR BR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455977LOTE KR 27C 71J 07 SUR BR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455978LOTE CL 71P 27B 22 SUR BR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455979LOTE CL 71D BIS 27A 56 SUR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455980LOTE CL 71 I BIS 27 84 SUR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455981LOTE CL 71 P 27A 16 SUR EL MIRADOR ZONA 19



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matricula: 50S-794925

Pagina 70 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 27 -> 40455982LOTE CL 71 N 27A 17 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455983LOTE CL 71 27B 34 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455984LOTE CL 71 I BIS 27 56 SUR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455985LOTE CL 27A 71C 56 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455986LOTE CL 71C BIS 27B 23 SUR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455987LOTE CL 71C 27B 17 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455988LOTE CL 71K 27A 05 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455989LOTE KR 27B 71L 16 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455990LOTE CL 71G 27A 35 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455991LOTE CL 71A 27B 27 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455992LOTE CL 71L 27B 28 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455993LOTE CL 71B 27A 76 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455994LOTE CL 71J 27A 48 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455995LOTE CL 71H 27 60 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455996LOTE KR 27B 71 L 09 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455997LOTE CL 71 J 27A 48 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455998LOTE CL 71 H BIS 27 58 SUR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40455999LOTE KR 27B 71J 23 BR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456000LOTE CL 71J 27 73 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456001LOTE CL 71H BIS 27A 17 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456002LOTE CL 71B 27 25 SUR BR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456003LOTE CL 71F 27B 09 SUR BR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456004LOTE CL 71 I BIS 27B 17 SUR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456005LOTE CL 71 N 27AB 40 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456006LOTE CL 71 F 27 51 SUR BR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456007LOTE KR 27B 71H 16 SUR BR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456008LOTE CL 71 I BIS 27 38 BR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456009LOTE CL 71 I BIS 27 41 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456010LOTE DIG 71 27 69 SUR BR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456011LOTE CL 71 G 27A 40 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456012LOTE CL 71 H BIS 27 44 SUR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456013LOTE CL 71 C 27A 49 SUR EL MIRADOR ZONA 19



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 71 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 27 -> 40456014LOTE KR 27 B 71J 02 SUR BR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456015LOTE CL 71J 27A 52 SUR BR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456016LOTE CL 71G 27A 13 SUR BR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456017LOTE CL 71L 27C 03 SUR BR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456018LOTE CL 71P 27B 32 SUR BR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456019LOTE CL 71G BIS 27 34 SUR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456020LOTE KR 27B 71F 12 SUR BR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456021LOTE CL71F 27 A 09 SUR BR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456022LOTE CL 71 G 27A 36 SUR BR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456023LOTE CL 71D BIS 27A 29 SUR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456024LOTE CL 71J 27A 48 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456025LOTE CL 71F 27A 36 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456026LOTE CL 71D BIS 27 41 SUR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456027LOTE CL 71C BIS 27A 37 SUR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456028LOTE CL 71J BIS 27 83 SUR MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456029LOTE CL 71B 27B 06 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456030LOTE CL 71 I BIS 27 24 SUR EL MIRADOR ZONA 19
- 27 -> 40456031CASA LOTE CL 71 H BIS 27B 17 LOCALIDAD 19 C.BOLIVR
- 27 -> 40456032CASA LOTE CL 71L 27B 33 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40456033CASA LOTE CL 71 I BIS 27 16 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40456034CASA LOTE CL 71 I 27L 10 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40456035CASA LOTE CL 71 K BIS 27 57 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40456036CASA LOTE CL 71 G 27 32 LOCALIDAD 19 C. BOLIVAR
- 27 -> 40456037CASA LOTE CL 71 H BIS 27 65 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40456038CASA LOTE CL 71 G 27 24 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40456039CASA LOTE CL 71 K BIS 27B 34 LOCALIDAD 19 C.BOLIVR
- 27 -> 40456040CASA LOTE CL 71 F 27B 21 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40456041CASA LOTE CL 127 24 LOCALIDAD 19 CIUDAD BOLIVAR
- 27 -> 40456042CASA LOTE KR 27 68F 56 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40456043CASA LOTE CL I 27 24 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40456044CASA LOTE CL 71B BIS SUR 27H 03 LOCALIDAD 19 C.BOR
- 27 -> 40456045CASA LOTE KR 27 I 71B 34 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matricula: 50S-794925

Pagina 72 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 27 -> 40456046CASA LOTE CL 71B BIS SUR 27H 21 LOCALIDAD 19 C. B
- 27 -> 40456047CASA LOTE CL 71B BIS SUR 27H 15 LOCALIDAD 19 C. B
- 27 -> 40456048CASA LOTE CL 71B BIS SUR 27H 09 LOCALIDAD 19 C. B
- 27 -> 40456049CASA LOTE KR 27 I 71B 40 LOCALIDAD 19 C. BOLIVAR
- 27 -> 40456050CASA LOTE KR 27 H 17B 35 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40456051CASA LOTE KR 27 I 71B 47 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40456052CASA LOTE KR 28A 68B 28 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40456053CASA LOTE CL 71D BIS 27 37 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40456054CASA LOTE KR 27K 71K 71 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40456055CASA LOTE KR 27N 71P 03 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40456056CASA LOTE CL 71P 27K 04 LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR
- 27 -> 40456057LOTE KR 27D 71D 33 SUR BR EL PARAISO ZONA 19 C.BOR
- 27 -> 40456058LOTE KR 27K 71 31 SUR BR EL PARAISO ZONA 19 C.BOR
- 27 -> 40456059LOTE KR 27K 71 43 SUR BR EL PARAISO ZONA 19 C.BOR
- 27 -> 40456060LOTE KR 28A 68F 33 SUR BR EL PARAISO ZONA 19 C.BOR
- 27 -> 40456061LOTE KR 27J 71D 82 SUR BR EL PARAISO ZONA 19 C.BOR
- 27 -> 40456062LOTE KR 27K 71 31 SUR BR EL PARAISO ZONA 19 C.BOR
- 27 -> 40456063LOTE CL 67B 26 29 SUR BR EL PARAISO ZONA 19 C.BOR
- 27 -> 40456064LOTE CL 71G 27L 15 SUR BR EL PARAISO ZONA 19 C.BOR
- 27 -> 40456065LOTE CL 71D 27K 19 SUR BR EL PARAISO ZONA 19 C.BOR
- 27 -> 40456066LOTE CL 71B BIS 27H 22 SUR EL PARAISO ZONA 19 C.BR
- 27 -> 40456067LOTE CL 71P 27R 41 SUR BR EL PARAISO ZONA 19 C.BR
- 27 -> 40456068LOTE KR 27 I 27R 41 SUR EL PARAISO ZONA 19 C.BOLIR
- 27 -> 40456069LOTE KR 27 I 27R 41 SUR EL PARAISO ZONA 19 C.BOLI
- 27 -> 40456070LOTE KR 27 I 27R 41 SUR BR EL PARAISO ZONA 19 C.B
- 27 -> 40456071LOTE KR 27 I 27R 41 SUR EL PARAISO ZONA 19 C.B
- 27 -> 40456072LOTE CL 71K 27R 16 SUR EL PARAISO ZONA 19 C.B
- 27 -> 40456073LOTE CL 71P 27M 09 SUR EL PARAISO ZONA 19 C.B
- 27 -> 40456074LOTE KR 27L 71G 19 SUR EL PARAISO ZONA 19 C.B
- 27 -> 40456075LOTE CL 71 K 27J 08 SUR EL PARAISO ZONA 19 C.B
- 27 -> 40456076LOTE CL 71 H BIS 27L 48 SUR BR EL PARAISO ZONA 19
- 27 -> 40456077CASA LOTE KR 27 L 71 I 28 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
E REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pín No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 73 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

27 -> 40456078CASA LOTE KR 27J 71C 42 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR

27 -> 40456079CASA LOTE KR 27H 71B 41 S LOCALIDAD 19 C.BOLIVAR

30 -> 40674249LOTE DE TERRENO

32 -> 40716267INMUEBLE, CASA CALLE 71K BIS N.27A-11 SUR

32 -> 40716268INMUEBLE, CASA CARRERA 27M N.71I-60 SUR

32 -> 40716269INMUEBLE, CASA CALLE 70R N.27C-81 SUR

32 -> 40716270INMUEBLE, CASA CALLE 71G N.27F-21 SUR

32 -> 40716271INMUEBLE, CASA CALLE 71D N.27D-10 SUR

32 -> 40716272INMUEBLE, CASA CALLE 71I BIS N.27-77 SUR

32 -> 40716273INMUEBLE, CASA CARRERA 27B N.71-23 SUR

32 -> 40716274INMUEBLE, CASA CARRERA 27K N.71I-15 SUR

32 -> 40716275INMUEBLE, CASA CARRERA 27K N.71K-75 SUR

32 -> 40716276INMUEBLE, CASA CALLE 71P N.27M-20 SUR

32 -> 40716277INMUEBLE, CASA CALLE 71P N.27K-22 SUR

32 -> 40716278INMUEBLE, CASA CALLE 71N N.27Q-30 SUR

32 -> 40716279INMUEBLE, CASA CARRERA 27G N.71D-87 SUR

32 -> 40716280INMUEBLE, CASA CARRERA 27M N.71K-29 SUR

32 -> 40716281INMUEBLE, CASA CARRERA 27F N.71D-46 SUR

32 -> 40716282INMUEBLE, CASA CARRERA 27P N.71K-52 SUR

32 -> 40716283INMUEBLE, CASA CALLE 71F N.27L-15 SUR

32 -> 40716284INMUEBLE, CASA CALLE 71C BIS A N.27A-18 SUR

32 -> 40716285INMUEBLE, CASA CALLE 71H BIS N.27-23 SUR

32 -> 40716286INMUEBLE, CASA CARRERA 27N N.71K-61 SUR

32 -> 40716287INMUEBLE, CASA CALLE 71I N.27D-19 SUR

32 -> 40716288INMUEBLE, CASA CALLE 71P BIS N.27R-28 SUR

32 -> 40716289INMUEBLE, CASA CALLE 71I N.27D-17 SUR

32 -> 40716290INMUEBLE, CASA CALLE 71C N.27A-41 SUR

32 -> 40716291INMUEBLE, CASA CALLE 70R N.27C-41 SUR

32 -> 40716292INMUEBLE, CASA CALLE 71K N.27D-16 SUR

32 -> 40716293INMUEBLE, CASA CALLE 71L N.27-33 SUR

32 -> 40716294INMUEBLE, CASA KR.27M N.71K-72 SUR

32 -> 40716295INMUEBLE, CASA CALLE 71G N.27A-05 SUR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 74 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- 32 -> 40716296INMUEBLE, CASA CALLE 71J BIS N.27Q-51 MJ 1 SUR
- 32 -> 40716297INMUEBLE, CASA CARRERA 27I N.71K-25 SUR
- 32 -> 40716298INMUEBLE, CASA CARRERA 27I N.71D-16 SUR
- 32 -> 40716299INMUEBLE, CASA CALLE 71D N.27H-19 SUR
- 32 -> 40716300INMUEBLE, CASA CALLE 71P BIS N.27R-02 SUR
- 32 -> 40716301INMUEBLE, CASA CALLE 71C BIS N.27A-53 SUR
- 32 -> 40716302INMUEBLE, CASA CALLE 71F BIS N.27A-32 SUR
- 32 -> 40716303INMUEBLE, CASA CALLE 71I N.71I-21 SUR
- 32 -> 40716304INMUEBLE, CASA CARRERA 27D N.71D-87 SUR
- 32 -> 40716305INMUEBLE, CASA CALLE 71C BIS N.27B-22 SUR
- 32 -> 40716713INMUEBLE, CASA CARRERA 27 H # 71I-15 SUR
- 36 -> 40720380INMUEBLE VIS CLL 71B SUR NO. 27-88/90
- 36 -> 40720381INMUEBLE VIS CLL 71G SUR NO. 27G-16/22
- 36 -> 40720382INMUEBLE VIS CLL 71J BIS SUR NO. 27A-10
- 36 -> 40720383INMUEBLE VIS CLL 71P SUR NO. 27-62
- 36 -> 40720384INMUEBLE VIS CLL 71F SUR NO. 27A-39
- 36 -> 40720385INMUEBLE VIS CLL 71K SUR NO. 27A-45
- 36 -> 40720386INMUEBLE VIS CLL 71N SUR NO. 27-66
- 36 -> 40720387INMUEBLE VIS CLL 71G BIS SUR NO. 27A-62
- 36 -> 40720388INMUEBLE VIS CLL 71D BIS SUR NO. 27A-55
- 36 -> 40720389INMUEBLE VIS CLL 71C BIS A SUR NO. 27B-16
- 36 -> 40720390INMUEBLE VIS KRA 27B NO. 71C-50 SUR
- 36 -> 40720391INMUEBLE VIS CLL 71H BIS SUR NO. 27B-20
- 36 -> 40720392INMUEBLE VIS CLL 71C BIS A SUR NO. 27A-29
- 36 -> 40720393INMUEBLE VIS KRA 27B NO. 71A-18 SUR
- 36 -> 40720394INMUEBLE VIS CLL 71 I BIS SUR NO. 27-83
- 36 -> 40720395INMUEBLE VIS KRA 27 F NO.71 I-49
- 36 -> 40720396INMUEBLE VIS CLL 71 F SUR NO.27A-21
- 36 -> 40720397INMUEBLE VIS CLL 71 G BIS SUR NO. 27A-39
- 36 -> 40720398INMUEBLE VIS KRA 27D NO. 71 I-60 SUR
- 36 -> 40720399INMUEBLE VIS CLL 71G BIS SUR NO. 27A-17
- 36 -> 40720400INMUEBLE VIS KRA 27B NO. 71C-13



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 75 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 36 -> 40720401INMUEBLE VIS CLL 71K BIS SUR NO. 27A-52
- 36 -> 40720402INMUEBLE VIS DIAGONAL 71A SUR NO.27-89
- 36 -> 40720403INMUEBLE VIS CALLE 71F BIS SUR NO. 27A -59
- 36 -> 40720404INMUEBLE VIS CALLE 71N SUR NO. 27B-21
- 36 -> 40720405INMUEBLE VIS CALLE 71C BIS A SUR NO. 27-16
- 36 -> 40720406INMUEBLE VIS CALLE 71N SUR NO. 27-71
- 36 -> 40720407INMUEBLE VIS CALLE 71C SUR NO. 27B-27
- 36 -> 40720408INMUEBLE VIS CALLE 71J BIS SUR NO. 27-80
- 36 -> 40720409INMUEBLE VIS CARRERA 27B NO.71F-18
- 36 -> 40720410INMUEBLE VIS CALLE 71N SUR NO. 27A-39
- 36 -> 40720411INMUEBLE VIS CALLE 71H BIS SUR NO. 27A-34
- 36 -> 40720412INMUEBLE VIS KRA 27F NO. 71N-04 SUR
- 36 -> 40720413INMUEBLE VIS CLL 71P SUR NO. 27-68
- 36 -> 40720414INMUEBLE VIS CLL 71L SUR NO. 27A-03
- 36 -> 40720415INMUEBLE VIS CLL 71I BIS SUR NO. 27A-28
- 36 -> 40720416INMUEBLE VIS KRA 27Q NO. 71P-47 SUR
- 36 -> 40720417INMUEBLE VIS KRA 27B NO. 71B-56 SUR
- 36 -> 40720418INMUEBLE VIS CLL 71N SUR NO. 27-67
- 36 -> 40720419INMUEBLE VIS KRA 27B NO. 71N-12 SUR
- 36 -> 40720420INMUEBLE VIS KRA 27B NO. 71A-20 SUR
- 36 -> 40720421INMUEBLE VIS KRA 27Q BIS NO. 71P-48 SUR
- 36 -> 40720422INMUEBLE VIS CLL 71 N SUR NO. 27A-45
- 36 -> 40720423INMUEBLE VIS CLL 71 G SUR NO. 27F-01
- 36 -> 40720424INMUEBLE VIS KRA 27 H NO. 71K-40 SUR
- 36 -> 40720425INMUEBLE VIS KRA 27 D NO. 71D-39 SUR
- 36 -> 40720426INMUEBLE VIS CLL 71 G SUR NO. 27F-10
- 36 -> 40720427INMUEBLE VIS KRA 27H NO. 71K-33 SUR
- 36 -> 40720428INMUEBLE VIS CLL 71I SUR NO. 27M-16
- 36 -> 40720429INMUEBLE VIS KRA 27D NO. 71-21 SUR
- 36 -> 40720430INMUEBLE VIS KRA 27F NO. 71I -39 SUR
- 36 -> 40720431INMUEBLE VIS CLL 71D SUR NO. 27D-10
- 36 -> 40720432INMUEBLE VIS KRA 27F NO. 71G-39 SUR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 76 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- 36 -> 40720433INMUEBLE VIS KRA 27M NO. 71I-61 SUR
- 36 -> 40720434INMUEBLE VIS KRA 27F NO. 71C-23 SUR
- 36 -> 40720435INMUEBLE VIS CLL 71G BIS SUR NO. 27L-77
- 36 -> 40720436INMUEBLE VIS CLL 71K SUR NO. 27L-11
- 36 -> 40720437INMUEBLE VIS CLL 71P SUR NO. 27I-22
- 36 -> 40720438INMUEBLE VIS CLL 71N SUR NO. 27Q-46
- 36 -> 40720439INMUEBLE VIS DG 71P SUR NO. 27T-27
- 36 -> 40720440INMUEBLE VIS KRA 27D NO. 71D-88 SUR
- 36 -> 40720441INMUEBLE VIS KRA 27H NO. 71I-63 SUR
- 36 -> 40720442INMUEBLE VIS KRA 27K NO. 71D-39 SUR
- 36 -> 40720443INMUEBLE VIS CLL 71I SUR NO. 27I-03
- 36 -> 40720444INMUEBLE VIS KRA 27N NO. 71K-45 SUR
- 36 -> 40720445INMUEBLE VIS KRA 27I NO. 71G-39 SUR
- 36 -> 40720446INMUEBLE VIS TRA. 27U NO. 71N-44 SUR
- 36 -> 40720447INMUEBLE VIS KRA. 27I NO. 71K-50 SUR
- 36 -> 40720448INMUEBLE VIS KRA. 27J NO. 71D-93 SUR
- 36 -> 40720449INMUEBLE VIS KRA. 27J NO. 71C-36 SUR
- 36 -> 40720450INMUEBLE VIS CLL. 71B BIS SUR NO. 27F-21
- 36 -> 40720451INMUEBLE VIS CLL. 71D SUR NO. 27G-05
- 36 -> 40720452INMUEBLE VIS CLL. 71F BIS A SUR NO. 27L-28
- 36 -> 40720453INMUEBLE VIS CLL. 71D SUR NO. 27J-01
- 36 -> 40720454INMUEBLE VIS CLL. 71K SUR NO. 27L-15
- 36 -> 40720455INMUEBLE VIS KRA. 27J NO. 71G-22
- 36 -> 40720456INMUEBLE VIS CLL. 71B BIS SUR NO. 27I-07
- 36 -> 40720457INMUEBLE VIS KRA 27C NO. 70T-31 SUR
- 36 -> 40720458INMUEBLE VIS CLL 71D SUR NO. 27F-14
- 36 -> 40720459INMUEBLE VIS KRA 27J NO. 71D-33
- 36 -> 40720460INMUEBLE VIS CLL 70R SUR NO. 27C-52
- 36 -> 40720461INMUEBLE VIS KRA 27K SUR NO. 71D-88 SUR
- 36 -> 40720462INMUEBLE VIS CLL 71C BIS A SUR NO. 27A-37
- 36 -> 40720463INMUEBLE VIS KRA 27I NO. 71G-31 SUR
- 36 -> 40720464INMUEBLE VIS KRA 27J NO. 71B-37 SUR



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Página 77 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

36 -> 40720465INMUEBLE VIS KRA 27J NO. 71D-75 SUR

36 -> 40720466INMUEBLE VIS KRA 27K NO. 71K-66 SUR

36 -> 40720467INMUEBLE VIS CLL 71C BIS SUR NO. 27F-15

36 -> 40720468INMUEBLE VIS KRA 27J BIS NO. 71K-81 SUR

36 -> 40720469INMUEBLE VIS CLL 71B BIS SUR NO. 27F-15

36 -> 40720470INMUEBLE VIS KRA 27J NO. 71D-87 SUR

36 -> 40720471INMUEBLE VIS CLL 71G SUR NO. 27A-06

36 -> 40720472INMUEBLE VIS CLL 71 SUR NO. 27D-01/03

36 -> 40720473INMUEBLE VIS KRA 27H NO. 71I-49 SUR

36 -> 40720474INMUEBLE VIS KRA 27M NO. 71K-33 SUR

36 -> 40720475INMUEBLE VIS KRA 27G NO. 71-67 SUR

36 -> 40720476INMUEBLE VIS KRA 27M NO. 71K-68 SUR

45 -> 40754040INMUEBLE KRA 27J NO. 71B-42 SUR

45 -> 40754041INMUEBLE CLL 71 C SUR NO. 27-17

45 -> 40754042INMUEBLE CLL 71 I BIS SUR NO. 27-67

45 -> 40754043INMUEBLE CLL 71 D SUR NO. 27J-15

45 -> 40754044INMUEBLE KRA 27 L NO. 71I-33 SUR

45 -> 40754045INMUEBLE CLL 71 SUR NO. 27F-15

45 -> 40754046INMUEBLE CLL 71D BIS SUR NO. 27-23

45 -> 40754047INMUEBLE CLL 71B SUR NO. 27-56

45 -> 40754048INMUEBLE KRA 27F NO 71B-41

45 -> 40754049INMUEBLE KRA 27K NO 71K-59 SUR

45 -> 40754050INMUEBLE KRA 27G NO 71-76 SUR

45 -> 40754051INMUEBLE CLL 71H BIS SUR NO. 27L-11

45 -> 40754052INMUEBLE CLL 71J SUR NO. 27B-32

45 -> 40754053INMUEBLE CLL 71G SUR NO. 27G-10

45 -> 40754054INMUEBLE KRA 27J NO. 71I-27 SUR

45 -> 40754055INMUEBLE KRA 27F NO. 71I-26 SUR

45 -> 40754056INMUEBLE KRA 27L NO. 71I-58 SUR

45 -> 40754057INMUEBLE KRA 27K NO. 71K-45 SUR

45 -> 40754058INMUEBLE KRA 27F NO.71I-32 SUR

45 -> 40754059INMUEBLE KRA 27F NO. 71-37 SUR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 78 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 45 -> 40754060INMUEBLE CLL 71G BIS SUR NO.27-40
- 45 -> 40754061INMUEBLE KRA 27L NO.71K-38 SUR
- 45 -> 40754062INMUEBLE CLL 71J BIS A SUR NO. 27N-28 SUR
- 45 -> 40754063INMUEBLE CLL 71C SUR NO. 27J-03
- 45 -> 40754064INMUEBLE CLL 71F BIS SUR NO. 27B-10
- 45 -> 40754065INMUEBLE KRA 27J NO. 71K-51
- 45 -> 40754066INMUEBLE KRA 27L NO. 71I-39 SUR
- 45 -> 40754067INMUEBLE CLL 71I BIS SUR NO.27-41
- 45 -> 40754068INMUEBLE CLL 71G SUR NO.27H-03
- 45 -> 40754069INMUEBLE CLL 71I BIS SUR NO.27-71
- 45 -> 40754070INMUEBLE KRA 27F NO.71-27 SUR
- 45 -> 40754071INMUEBLE CLL 72C SUR NO.27A-75
- 45 -> 40754072INMUEBLE CLL 71P SUR NO.27A-91
- 45 -> 40754073INMUEBLE CLL 71D SUR NO.27I-09
- 45 -> 40754074INMUEBLE KRA 27C NO. 71F-03 SUR
- 45 -> 40754075INMUEBLE KRA 27L NO. 71F-04 SUR
- 45 -> 40754076INMUEBLE CLL 71D SUR NO. 27J-26
- 45 -> 40754077INMUEBLE KRA 27K NO.71D-45 SUR
- 45 -> 40754078INMUEBLE KRA 27F NO.71-24 SUR
- 45 -> 40754079INMUEBLE CLL 71G BIS SUR NO.27B-20
- 45 -> 40754080INMUEBLE CLL 71H SUR NO.27A-32
- 45 -> 40754081INMUEBLE CLL 71N SUR NO.27B-33
- 45 -> 40754082INMUEBLE CLL 71K BIS SUR NO.27-32
- 45 -> 40754083INMUEBLE CLL 71D SUR NO.27I-03
- 45 -> 40754084INMUEBLE CLL 71P SUR NO.27Q-11
- 45 -> 40754085INMUEBLE CLL 71H BIS SUR NO.26D-12
- 45 -> 40754086INMUEBLE KRA 27F NO.71-43
- 45 -> 40754087INMUEBLE KRA 27C NO.71F-15 SUR
- 52 -> 40763275PREDIO DE 72 MTS2
- 64 -> 40792533PREDIO DE 72 M2
- 67 -> 40793483INMUEBLE
- 70 -> 40797466INMUEBLE CLL 71 G BIS SUR #27L 55



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 79 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 70 -> 40797467INMUEBLE KRA 27G #71K-35 SUR
- 70 -> 40797468INMUEBLE KRA 27I # 72C-61 SUR
- 70 -> 40797469INMUEBLE KRA 27I # 71-93 SUR
- 70 -> 40797470INMUEBLE KRA 27B # 71H-34 SUR
- 70 -> 40797471INMUEBLE CALLE 70 T SUR # 27C-08 INT 2
- 70 -> 40797472INMUEBLE KRA 27G #71 I-28 SUR
- 70 -> 40797473INMUEBLE KRA 27L #71F-34 SUR
- 72 -> 40798600INMUEBLE

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-35898	Fecha: 14-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2010-36837	Fecha: 05-01-2011
EN SECCION MATRICULAS MATRICES INCLUIDA 727326 SI VALE ART. 35 D.L.1250/70 OGF/COR23,...			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación:	Fecha: 02-02-2019
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2018-112472 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación: C2017-13708	Fecha: 24-11-2017
EN SECCION DE MATRICULAS DEPENDIENTES CORREGIDA INFORMACION CAMBIO DE CALLE POR CARRERA SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG-COR61			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-8347	Fecha: 03-09-2007
EN SECCION MATRICULAS DEPENDIENTES INCLUIDA 70229 SI VALE CON BASE EN INFORMACION A.S. ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23,...			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 2	Radicación: C2007-8347	Fecha: 26-09-2007
ANOTACIONES 2 Y 3 EN SECCION NATURALEZA JURIDICA CODIGO Y ESPECIFICACION CORREGIDOS SI VALEN CON BASE EN EL RIP-2 A.S. LIBRO 1 FOLIO 108 Y 181 # 150SA/1963 Y 3142/1963 ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23,...			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-8347	Fecha: 03-09-2007
EN SECCION MATRICULAS DEPENDIENTES INCLUIDA 256123 SI VALE CON BASE EN INFORMACION ANTIGUO SISTEMA ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23,...			
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 2	Radicación: C2007-8347	Fecha: 26-09-2007
Anotación Nro: 3	Nro corrección: 3	Radicación: C22008-014	Fecha: 14-01-2008
EN NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO CODIGO (0307) ESPECIFICACION Y COMENTARIO LO CORREGIDO SI VALE SEG. RIP.DE A.S. LIBRO 1 FOLIO 181#3142B/68 SI VALE ART.35DL1250/70OGF.COR8,....14.01.08.			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación: CI2016-315	Fecha: 16-05-2016
EN ESPECIFICACION CORREGIDO EL CODIGO DLE ACTO 0126 A.A. 262/2014 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OEFC- COR61			
Anotación Nro: 6	Nro corrección: 1	Radicación: CI2016-315	Fecha: 16-05-2016
EN ESPECIFICACION CORREGIDO EL CODIGO DLE ACTO 0126 A.A. 262/2014 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OEFC- COR61			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación: CI2016-315	Fecha: 16-05-2016
EN ESPECIFICACION CORREGIDO EL CODIGO DLE ACTO 0126 A.A. 262/2014 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OEFC- COR61			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: CI2016-315	Fecha: 16-05-2016
EN ESPECIFICACION CORREGIDO EL CODIGO DLE ACTO 0126 A.A. 262/2014 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OEFC- COR61			
Anotación Nro: 9	Nro corrección: 1	Radicación: CI2016-315	Fecha: 16-05-2016
EN ESPECIFICACION CORREGIDO EL CODIGO DLE ACTO 0126 A.A. 262/2014 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OEFC- COR61			
Anotación Nro: 12	Nro corrección: 1	Radicación: CI2016-315	Fecha: 16-05-2016



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matrícula: 50S-794925

Pagina 80 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EN ESPECIFICACION CORREGIDO EL CODIGO DLE ACTO 0126 A.A. 262/2014 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OEFC- COR61

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: CI2016-315 Fecha: 16-05-2016

EN ESPECIFICACION CORREGIDO EL CODIGO DLE ACTO 0126 A.A. 262/2014 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OEFC- COR61

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: CI2016-315 Fecha: 16-05-2016

EN ESPECIFICACION CORREGIDO EL CODIGO DLE ACTO 0126 A.A. 262/2014 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OEFC- COR61

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: CI2016-315 Fecha: 16-05-2016

EN ESPECIFICACION CORREGIDO EL CODIGO DLE ACTO 0126 A.A. 262/2014 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OEFC- COR61

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: CI2016-315 Fecha: 16-05-2016

EN ESPECIFICACION CORREGIDO EL CODIGO DLE ACTO 0126 A.A. 262/2014 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OEFC- COR61

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 13-01-2000

EXCLUIDA POR NO CORRESPONDER A ESTE FOLIO CORRESPONDE AL FOLIO 40017685 VALE ART. 35 DL1250/70 MICG.COR 8&

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 18-01-2000

SE DEJA SIN VALOR Y EFECTO LA SALVEDAD DE LA ANOTACION 17 (EXP-177) ART. 35 DL1250/70 MICG.COR&

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 3 Radicación: CI2016-315 Fecha: 16-05-2016

EN ESPECIFICACION CORREGIDO EL CODIGO DLE ACTO 0126 A.A. 262/2014 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OEFC- COR61

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 13-01-2000

EXCLUIDA POR NO CORRESPONDER A ESTE FOLIO CORRESPONDE AL FOLIO 40017685 VALE ART. 35 DL1250/70 MICG.COR8^

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 2 Radicación: CI2006-447 Fecha: 14-09-2006

EN FOLIOS SEGREGADOS ANOTACION 18.19.20 LO EXCLUIDO SI VALE SEG.EX.177/99 GBR-SI VALE ART.35DL1250/70OGF.COR8,...14.09.06.

Anotación Nro: 19 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 13-01-2000

EXCLUIDA POR NO CORRESPONDER A ESTE FOLIO CORRESPONDE AL FOLIO 40017685 VALE ART. 35 DL1250/70 MICG.COR 8&

Anotación Nro: 20 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 13-01-2000

EXCLUIDA POR NO CORRESPONDER A ESTE FOLIO CORRESPONDE AL FOLIO 40017685 VALE ART. 35 DL1250/70 MICG.COR 8&

Anotación Nro: 21 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 13-01-2000

EXCLUIDA POR NO CORRESPONDER A ESTE FOLIO CORRESPONDE AL FOLIO 40017685 VALE ART. 35 DL1250/70 MICG.COR 8&

Anotación Nro: 21 Nro corrección: 2 Radicación: C2005-6574 Fecha: 12-08-2005

EN FOLIO SEGREGADO EXCLUIDO EL 938820 POR CORRESPONDER AL FOLIO 40017685 SI VALE ART.35DL1250/70OGF.COR8,...12.08.05.

Anotación Nro: 25 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 16-02-2005

EN SECCION NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO ESPECIFICACION CORREGIDA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/GBR/COR23...

Anotación Nro: 27 Nro corrección: 1 Radicación: C2018-5922 Fecha: 25-06-2018

EN PERSONAS, X DE PROPIETARIO EXCLUIDA, POR ENCONTRARSE CONTENIDA EN CADA UNO DE LOS SEGREGADOS, SI VALE, ARTI. 59 LEY 1579/2012 CORREC50, DADP.

Anotación Nro: 32 Nro corrección: 1 Radicación: CI2016-388 Fecha: 15-06-2016

EN SECCION MATRICULAS DEPENDIENTES INCLUIDA 40716713 ABO 141 SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OEFC- COR61

Anotación Nro: 54 Nro corrección: 1 Radicación: CI2020-87 Fecha: 05-03-2020

EN PERSONAS CORREGIDO EL NOMBRE DEL DEMANDANTE ROMERO MOLINA SARA SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG-CORREC61

Anotación Nro: 65 Nro corrección: 1 Radicación: C2022-7531 Fecha: 23-08-2022

EN OFICINA SE CORRIGE NUMERO DEL JUZGADO 040 CIVIL.CONFORME AL ART 59 DE LA LEY 1579/2012 LDPNC-CORREC91



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230329230274625941

Nro Matricula: 50S-794925

Pagina 81 TURNO: 2023-132743

Impreso el 29 de Marzo de 2023 a las 05:13:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-132743

FECHA: 29-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

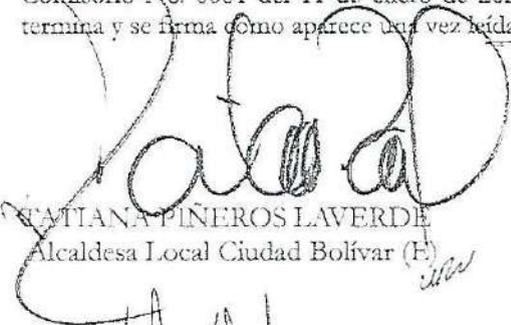
El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

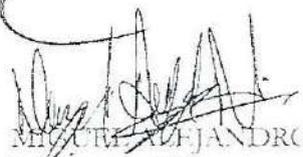
Registro de Instrumentos Públicos

DILIGENCIA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DESPACHO COMISORIO N° 0001-2023 JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO No. 2015-01761-00 DEMANDANTE: DAGOBERTO RODRIGUEZ LOPEZ DEMANDADO: JOSE QUERUBIN GARCIA GIRALDO

En Bogotá D.C. a los veinte (20) días del mes de abril de 2023, siendo la fecha y hora señalados en auto del 31 de marzo del mismo año, La suscrita Alcaldesa Local de Ciudad Bolívar (E), doctora TATIANA PIÑEROS LAVERDE, quien se encuentra presente de manera virtual en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Ley 806 de 2020 y en compañía presencial de los Abogados Carmen García Florez y Darling Lascarro Rumbo, abogados contratistas Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, y su secretario Ad Hoc, Miguel Alejandro Moreno, se constituyó en audiencia pública con el fin de llevar a cabo la diligencia de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO ubicado en el Parquedero Edén Paraíso, Calle 71 P # 27 B - 97, con Folio de Matrícula Nos. 50S-794925. Al despacho comparece el Dagoberto Rodríguez López, identificado con cédula de ciudadanía No.80.268.440, de la ciudad de Bogotá, TP 145.725 del CSJ, quien actúa en causa propia dentro del presente proceso, la señora Elsa Benítez identificada con la cédula No. 41.744.821 en su calidad de viuda del señor Luis Felipe Cradenas Quintana, por parte de la Secretaría Distrital de Integración Social, la doctora Ingrid Loy Dover Rodríguez Miranda identificada con cédula de ciudadanía No. 1.071.940.161, por parte de Migración Colombia, el Doctor Carlos Andrés Rojas Guaqueta, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.761.491; por parte del personal de la fuerza disponible de la Policía Nacional Comandante de la Sección Sierra 1, el Subintendente Herran García Nestor Ferney identificado con la cédula de ciudadanía No. 86084367. El despacho procede a trasladarse al inmueble objeto de la presente diligencia, en donde somos atendidos por la señora Isabel Hernández de Vuuche, en su calidad de viuda del demandado José Querubín García Giraldo, quien manifiesta que conforme a lo manifestado por su apoderado el Despacho comisorio se encuentra en trámite por corrección de la nomenclatura toda vez que no se incluyó la palabra Sur. El Despacho procede a verificar la información suministrada y se determina que la dirección exacta es CALLE 71P Sur No. 27D-23, razón por la cual se procede a suspender la presente diligencia hasta tanto el Juzgado de origen aclare la dirección exacta, con el fin de poder cumplir la comisión otorgada mediante el Despacho Comisorio No. 0001 del 11 de enero de 2023. No siendo más el motivo de la presente diligencia se termina y se firma como aparece una vez leída y aprobada.



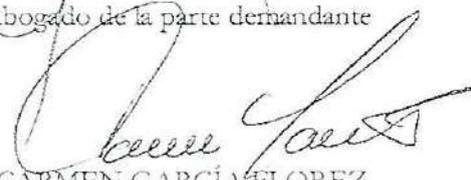
TATIANA PIÑEROS LAVERDE
Alcaldesa Local Ciudad Bolívar (E)



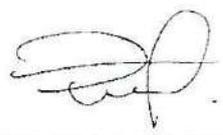
MIGUEL ALEJANDRO MORENO
Secretario ad Hoc



DAGOBERTO RODRIGUEZ LOPEZ
Abogado de la parte demandante



CARMEN GARCÍA FLOREZ
Abogada Contratista ALCB



DARLING LASCARRO RUMBO
Abogado Contratista ALCB

Elsa Benítez

ELSA BENÍTEZ
de viuda del señor Luis Felipe Cradenas Quintana

LOYDOVER RODRÍGUEZ MIRANDA
Secretaría Distrital de Integración Social

Carlos Rojas G

CARLOS ANDRÉS ROJAS GUAQUETA
Migración Colombia

Herrán García Nestor Ferney
Policía Nacional

Isabel Hernández
ISABEL HERNÁNDEZ DE VIUCHE
Quien atiende la diligencia

Bogotá D.C. abril 25 de 2023

EL SUSCRITO NOTARIO CUARTO ENCARGADO DEL CÍRCULO DE
BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA

Que ante esta notaria aparece que fue otorgada la escritura publica N°3418 del año 1956, documento que fue hurtado en época o fecha no determinada y de la que se desconoce su texto o contenido, partes intervinientes en ella y acto contenido en ella.

Por parte de la notaria se halla formulada la respectiva denuncia ante la fiscalía general de la nación, radicada el 12 de abril de 2023.

Se expide la presente a solicitud del Doctor Dagoberto Rodríguez López, que sirve de respuesta al derecho de petición que formulara sobre el particular y con la que persigue obtener copia del documento escritural citado ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur.



Vidal Martínez

VIDAL AUGUSTO MARTÍNEZ VELÁSQUEZ

NOTARIO CUARTO (4to) ENCARGADO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
RESOLUCIÓN 02984 DE 28 DE MARZO DE 2023 POR LA SUPERINTENDENCIA DE
NOTARIADO Y REGISTRO

INFORMACION IMPORTANTE

YAMELLY REYES <ateneareyes.2022@gmail.com>

Mar 2/05/2023 6:33 PM

Para: Juzgado 59 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

ESCRITO DOS JUZGADO 59 CIVIL MUNICIPAL.docx;

Señora

Juez 59 Civil Municipal

E. S. D

YAMELLY REYES CHAVARRO, Identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en representación de los intereses de la señora **ISABEL HERNANDEZ DE VIUCHE**, a su señoría muy respetuosamente por medio del presente escrito, pongo en su conocimiento nuevos hechos dentro del proceso de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** No 2015 – 1761 siendo Demandante el señor **DAGOBERTO RODRIGUEZ LOPEZ**.

En anterior escrito esta defensa dio a conocer a su señoría algunos hechos fraudulentos que estuviere realizando el señor en mención, toda vez que su interés es despojar de **LA POSESIÓN** que viene ejerciendo mi representada señora **ISABEL HERNANDEZ DE VIUCHE** de forma continua y pacífica desde hace 15 años dentro del lote motivo de la demanda.

Teniendo en cuenta que hoy 2 de Mayo fue decepcionado por su respetable Despacho, Poder que me fuera otorgado por la señora **ISABEL HERNANDEZ DE VIUCHE**, para que se me reconozca Personería Jurídica, muy respetuosamente informo y pongo en contexto el actuar Fraudulento en el que sigue incurriendo el señor **DAGOBERTO RODRIGUEZ LOPEZ**, es así su señoría que esta defensa en aras a dar aclaración a mi representada sobre los hechos ocurridos el día 20 de Abril del año que cursa, y teniendo en cuenta lo manifestado por ella misma que después de realizada la diligencia, donde se pretendía **DESALOJARLA** no se le entregó **ACTA DE DILIGENCIA**, haciéndole saber que en horas de la tarde se lo enviarían al correo electrónico, hecho que nunca ocurrió, razón por la cual me desplazo a las oficinas de la **ALCALDIA DE CIUDAD BOLIVAR**, con el fin de saber porque razón no habían enviado dicho documento a mi representada, donde fui atendida por la doctora **CARMEN GARCÍA FLOREZ**, abogada contratista, y quien práctico la diligencia el día 20 de Mayo, solicitándole muy respetuosamente explicación porque se práctico la diligencia de Desalojo del día ya mencionado, si para ese momento su respetable Despacho no había emitido ningún auto haciendo la corrección de la dirección, contrario sensu el día 20 de Febrero del año cursante se pronunció el Despacho respecto a la solicitud que hiciera la parte actora previo a aclarar o corregir la dirección del inmueble objeto de Restitución para que la parte pasiva en el término de 5 días se pronunciara al respecto, y de la misma forma, el mismo término para la parte actora para que allegara la **ESCRITURA PÚBLICA** del bien objeto de Restitución o cualquier otro documento que diera cuenta de los Linderos, con el fin de verificarlo, teniendo en cuenta que en la Demanda y en el supuesto Contrato de arrendamiento la dirección que aparece registrada es la calle **71P No 27B – 97** de esta ciudad, pero nunca se hizo ninguna aclaración.

Quiero dejar en claro que el Despacho Comisorio **0001 de 11 de enero de 2023** la dirección que registraba para la práctica de la diligencia es la Calle **71P No**

27B – 97, pero en el acta que me entrega la funcionaria de la Alcaldía esta registrada otra dirección Calle 71P Sur No 27D – 23, y que lo que le manifestó el apoderado señor DAGOBERTO RODRIGUEZ LOPEZ, es que el Despacho comisorio se encontraba en tramite por corrección de la nomenclatura toda vez que no se introdujo la palabra SUR.

¿Se pregunta esta defensa será que los funcionarios de la Alcaldía están revestidos de la competencia para variar o modificar un auto de un Juez de NOTIFIQUESE Y CUMPLASE? o será que la tiene el actor de la demanda señor DAGOBERTO RODRIGUEZ? aunado a lo anterior utilizando a los miembros de la policía Nacional para que los acompañaran a practicar la diligencia.

Dicho lo anterior queda claro que de no ser por la intervención de mi asistente Judicial, Emiro Reyes Chavarro quien atendió el llamado de mi representada y quien solicito muy amablemente hablar con la funcionaria de la Alcaldía que estaba llevando a cabo la diligencia, y quien le advirtió “ que hasta el momento no se había dado cumplimiento al trámite ordenado por el Juzgado 59 Civil Municipal en auto del 20 de Febrero del año 2023 estaría incurriendo en el delito de Prevaricato,” se hubiera realizado la diligencia y el Desalojo a mi representada señora ISABEL HERNANDEZ DE VUICHE , razón por la cual tomo la decisión de suspender la diligencia .

Así las cosas, su señoría, queda claro que se estructuraron varios delitos al pasar por encima de sus decisiones.

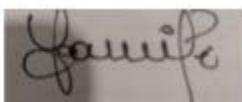
Como petición especial solicito muy respetuosamente no dar trámite a ningún tipo de diligencia hasta que no se aclare la situación en comento.

De otra parte, muy respetuosamente solicito la compulsas de copias al Consejo Superior de la Judicatura al Señor DAGOBERTO RODRIGUEZ LOPEZ, y a aquellas que intervinieron en la mencionada diligencia.

Anexo: Acta de Diligencia de la Alcaldía de Ciudad Bolívar

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

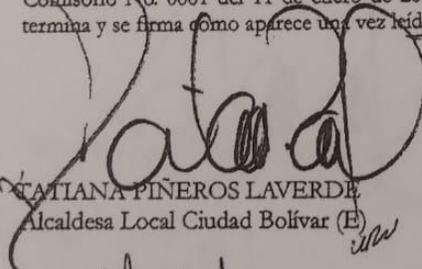


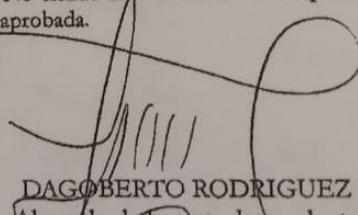
YAMELLY REYES CHAVARRO
C.C No 39.716.761 de Bogotá
T.P. No 122.426 del C. S de la J.

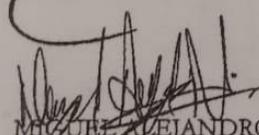
[Correo Electrónico ateneareyes.2022@gmail.com](mailto:ateneareyes.2022@gmail.com)

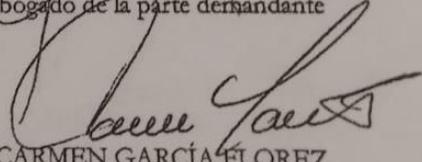
DILIGENCIA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DESPACHO COMISORIO N° 0001-2023 JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., PROCESO ABREVIADO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO No. 2015-01761-00 DEMANDANTE: DAGOBERTO RODRIGUEZ LOPEZ DEMANDADO: JOSE QUERUBIN GARCIA GIRALDO

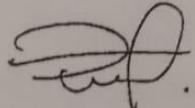
En Bogotá D.C. a los veinte (20) días del mes de abril de 2023, siendo la fecha y hora señalados en auto del 31 de marzo del mismo año, La suscrita Alcaldesa Local de Ciudad Bolívar (E), doctora TATIANA PINEROS LAVERDE, quien se encuentra presente de manera virtual en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto Ley 806 de 2020 y en compañía presencial de los Abogados Carmen García Florez y Darling Lascarro Rumbo, abogados contratistas Alcaldía Local de Ciudad Bolívar, y su secretario Ad Hoc, Miguel Alejandro Moreno, se constituyó en audiencia pública con el fin de llevar a cabo la diligencia de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO ubicado en el Parqueadero Edén Paraíso, Calle 71 P # 27 B - 97, con Folio de Matrícula Nos. 50S-794925. Al despacho comparece el Dagoberto Rodríguez López, identificado con cédula de ciudadanía No.80.268.440, de la ciudad de Bogotá, T.P 145.725 del CSJ, quien actúa en causa propia dentro del presente proceso, la señora Elsa Benítez identificada con la cedula No. 41.744.821 en su calidad de viuda del señor Luis Felipe Cradenas Quintana, por parte de la Secretaría Distrital de Integración Social, la doctora Ingrid Loy Dover Rodríguez Miranda identificada con cédula de ciudadanía No. 1.071.940.161, por parte de Migración Colombia, el Doctor Carlos Andrés Rojas Guaqueta, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.761.491; por parte del personal de la fuerza disponible de la Policía Nacional Comandante de la Sección Sierra 1, el Subintendente Herran García Nestor Ferney identificado con la cédula de ciudadanía No. 86084367 . El despacho procede a trasladarse al inmueble objeto de la presente diligencia, en donde somos atendidos por la señora Isabel Hernández de Viuche, en su calidad de viuda del demandado José Querubín García Giraldo, quien manifiesta que conforme a lo manifestado por su apoderado el Despacho comisorio se encuentra en trámite por corrección de la nomenclatura toda vez que no se incluyó la palabra Sur. El Despacho procede a verificar la información suministrada y se determina que la dirección exacta es CALLE 71P Sur No. 27D-23, razón por la cual se procede a suspender la presente diligencia hasta tanto el Juzgado de origen aclare la dirección exacta, con el fin de poder cumplir la comisión otorgada mediante el Despacho Comisorio No. 0001 del 11 de enero de 2023. No siendo más el motivo de la presente diligencia se termina y se firma como aparece una vez leída y aprobada.


TATIANA PINEROS LAVERDE
Alcaldesa Local Ciudad Bolívar (E)


DAGOBERTO RODRIGUEZ LOPEZ
Abogado de la parte demandante


MIGUEL ALEJANDRO MORENO
Secretario ad Hoc


CARMEN GARCÍA FLOREZ
Abogada Contratista ALCB


DARLING LASCARRO RUMBO
Abogado Contratista ALCB

91

Elsa Benítez

ELSA BENÍTEZ
de viuda del señor Luis Felipe Cadenas Quintana

LOYDOVER RODRÍGUEZ MIRANDA
Secretaría Distrital de Integración Social

Carlos Rojas G

CARLOS ANDRÉS ROJAS GUAQUETA
Migración Colombia

Herrán García
HERRÁN GARCÍA NESTOR FERNEY
Policía Nacional

Isabel Hernández
ISABEL HERNÁNDEZ DE VIUCHE
Quien atiende la diligencia

#

[Faint signature]
DARWIN ROJAS LAZARDO
Abogado

[Faint signature]
CAROLINA IBARRO LAZARDO
Abogada

[Faint signature]
CARMEN CAROLINA GARCÍA
Abogada

[Faint signature]
SANTOS MORALES MORENO
Abogado

[Faint signature]

[Faint signature]
CAROLINA IBARRO LAZARDO
Abogada

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL**

Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2019 00628 00

Como quiera que antecede solicitud de terminación del proceso presentada por la parte actora, entonces, de conformidad con el artículo 461 del Código General del Proceso, se RESUELVE:

PRIMERO.- DECLARAR terminado el presente proceso de mínima cuantía instaurado por **COOPERATIVA NACIONAL DE RECAUDOS COONALRECAUDO- EN LIQUIDACIÓN FORZOSA ADMINISTRATIVA- EN INTERVENCIÓN** contra **MARCOS URIBE DIAZ** por **PAGO TOTAL** de la obligación.

SEGUNDO.- ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el presente asunto y pónganse a disposición los bienes desembargados y/o remanentes si han sido solicitados. Oficiese.

TERCERO.- Ordenase el desglose del título base de la ejecución, en favor de la demandada, con la constancia de que la obligación allí contenida, se encuentra extinguida por pago total.

CUARTO.- Sin condena en costas.

QUINTO.- Archivar el expediente en oportunidad, cumplido lo anterior.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

Jm

<p>EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO</p> <p>No. 089 de 6 de junio de 2023</p> <p>El secretario,</p> <p>CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE</p>
--

Firmado Por:
Nely Enise Nisperuza Grondona
Juez
Juzgado Municipal
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **81f1e54a37dcefd482d55978e9d5ade61cf2b2f579045cf27e2778033b1e7e41**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00790 00

Teniendo en cuenta lo previsto en el Código General del Proceso, artículo 286, corriójase el proveído de 28 de abril de 2023, en el sentido de indicar que el número correcto del proceso es 11001 40 03 059 2020 00790 00 y no como allí quedó. Mantener incólume el contenido restante de la providencia.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA
JUEZ

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 de 6 de junio de 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:
Nely Enise Nisperuza Grondona
Juez
Juzgado Municipal
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f703cf67ec3f6cc9fe78fcd93ada92193e6323c5cd9be022a297a6ee9863cab7**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:42 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL**

Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2021 00953 00

Como quiera que antecede solicitud de terminación del proceso presentada por la parte actora, entonces, de conformidad con el artículo 461 del Código General del Proceso, se RESUELVE:

PRIMERO.- DECLARAR terminado el presente proceso de mínima cuantía instaurado por **EUGENIA DEL CARMEN ORDOÑEZ ACOSTA** contra **JOSE ALEJANDRO MARTINEZ MONTAÑA y WILLIAM ALBERTO GUZMAN MARIN** contra **MARCOS URIBE DIAZ** por **PAGO TOTAL** de la obligación.

SEGUNDO.- ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el presente asunto y pónganse a disposición los bienes desembargados y/o remanentes si han sido solicitados. Oficiese.

TERCERO.- Ordenase el desglose del título base de la ejecución, en favor de la demandada, con la constancia de que la obligación allí contenida, se encuentra extinguida por pago total.

CUARTO.- Sin condena en costas.

QUINTO.- Archivar el expediente en oportunidad, cumplido lo anterior.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 de 6 de junio de 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:
Nely Enise Nisperuza Grondona
Juez
Juzgado Municipal
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c85454145705303f52951034040a74fca96a4ce122c6ded47e54f49ca47bde51**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2021 01049 00

Dando alcance al memorial allegado por la parte actora, como quiera que obra solicitud de terminación del proceso, coadyuvada por los demandados, entonces, de conformidad con el artículo 461 del Código General del Proceso, se RESUELVE:

RESUELVE

PRIMERO.- DECLARAR terminado el presente proceso ejecutivo de mínima cuantía, instaurado por Rosalba Rojas Melo contra Ricardo Goyeneche Rueda y Elvira Hernández Díaz, por **PAGO TOTAL** de la obligación.

SEGUNDO.- ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el presente asunto y pónganse a disposición los bienes desembargados y/o remanentes si han sido solicitados. Oficiese.

TERCERO.- ENTRÉGUESE, por Secretaría, a favor de la parte demandante, los dineros que han sido consignados y conforme fue solicitado en escrito de 31 de agosto de 2022, esto es, por un valor total de **\$2'480.038,00 M/Cte.**, entre ambos demandados y de acuerdo a los dineros cancelados hasta esa fecha; las sumas restantes, devuélvanse a cada uno de los demandados, según se hayan retenido, realícense los fraccionamientos necesarios.

CUARTO.- Como quiera que la demanda fue presentada de forma virtual, requiérase a la parte actora para que entregue el título base de la ejecución, en favor de los demandados, con la constancia de que la obligación allí contenida, se encuentra extinguida por pago total.

QUINTO.- ARCHIVAR el expediente en oportunidad, cumplido lo anterior.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

Juez

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 DE HOY : 6 DE JUNIO DE 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELÁEZ DUARTE

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona

Juez

Juzgado Municipal

Civil 059

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7970f9f6b2d057bd92262a20a1e9b25e12704e506df360dc0e58679b315a4e8c**

Documento generado en 05/06/2023 05:28:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL**

Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2021 01116 00

Como quiera que antecede solicitud de terminación del proceso presentada por la parte actora, entonces, de conformidad con el artículo 461 del Código General del Proceso, se RESUELVE:

PRIMERO.- DECLARAR terminado el presente proceso de mínima cuantía instaurado por **CONJUNTO RESIDENCIAL BOCHICA 3 ZONA C BOCHICA 4 ZONA D Y CENTRO COMERCIAL P.H** contra **JENNY MARIEL VALLEJO GONZALEZ y JOSE ADELFO ROMERO GAITAN** contra **MARCOS URIBE DIAZ** por **PAGO TOTAL** de la obligación.

SEGUNDO.- ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el presente asunto y pónganse a disposición los bienes desembargados y/o remanentes si han sido solicitados. Oficiese.

TERCERO.- Ordenase el desglose del título base de la ejecución, en favor de la demandada, con la constancia de que la obligación allí contenida, se encuentra extinguida por pago total.

CUARTO.- Sin condena en costas.

QUINTO.- Archivar el expediente en oportunidad, cumplido lo anterior.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 de 6 de junio de 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:
Nely Enise Nisperuza Grondona
Juez
Juzgado Municipal
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **12054b5271acd1638a419a1987fd56aade5258c928700e90ecc6459c860ecf78**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:44 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2021 01205 00

Como quiera que obra solicitud de terminación del proceso, presentada por la endosataria en procuración de la parte actora, con facultad para recibir, entonces, de conformidad con el artículo 461 del Código General del Proceso, se RESUELVE:

PRIMERO.- DECLARAR terminado el presente proceso ejecutivo de mínima cuantía, instaurado por Cooperativa Financiera John F. Kennedy contra Martha Teresa Bejarano Vargas y María del Carmen Choque López, por **PAGO TOTAL** de la obligación.

SEGUNDO.- ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el presente asunto y pónganse a disposición los bienes desembargados y/o remanentes si han sido solicitados. Oficiese.

TERCERO.- Como quiera que la demanda fue presentada de forma virtual, requiérase a la parte actora para que entregue el título base de la ejecución, en favor de los demandados, con la constancia de que la obligación allí contenida, se encuentra extinguida por pago total.

CUARTO.- Sin condena en costas.

QUINTO.- Archivar el expediente en oportunidad, cumplido lo anterior.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

Juez

Ojss

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 089 DE HOY : 6 DE JUNIO DE 2023
El secretario,
CESAR AUGUSTO PELÁEZ DUARTE

Firmado Por:
Nely Enise Nisperuza Grondona
Juez
Juzgado Municipal
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c357abddf9f6541e2a043f44ee0c14bb991fd35b2ad3b390f0f86242487c043f**

Documento generado en 05/06/2023 05:28:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2021 01250 00

Como quiera que obra solicitud de terminación del proceso, presentada por la apoderada de la parte actora, con facultad para recibir, entonces, de conformidad con el artículo 461 del Código General del Proceso, se RESUELVE:

PRIMERO.- DECLARAR terminado el presente proceso ejecutivo de mínima cuantía, instaurado por Cooperativa Multiactiva de Servicios “Coopservimas” En Liquidación contra Emilian Yolanda Espinel López, por **PAGO TOTAL** de la obligación.

SEGUNDO.- ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el presente asunto y pónganse a disposición los bienes desembargados y/o remanentes si han sido solicitados. Oficiese.

TERCERO.- Como quiera que la demanda fue presentada de forma virtual, requiérase a la parte actora para que entregue el título base de la ejecución, en favor de la demandada, con la constancia de que la obligación allí contenida, se encuentra extinguida por pago total.

CUARTO.- Sin condena en costas.

QUINTO.- Archivar el expediente en oportunidad, cumplido lo anterior.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

Juez

Ojss

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 089 DE HOY : 6 DE JUNIO DE 2023
El secretario,
CESAR AUGUSTO PELÁEZ DUARTE

Firmado Por:
Nely Enise Nisperuza Grondona
Juez
Juzgado Municipal
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16a958b0a2bec42c1c29b7ea4dfed54abd79f510e5568dea994272b73ee8d05c**

Documento generado en 05/06/2023 05:28:10 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 00424 00

Como quiera que obra solicitud de terminación del proceso presentada por el apoderado de la actora, por la restitución voluntaria del inmueble objeto de este asunto, por lo tanto, entonces, se RESUELVE:

PRIMERO.- DECLARAR terminado el presente proceso de restitución de inmueble arrendado de conformidad con lo manifestado por la actora.

SEGUNDO.- ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el presente asunto y pónganse a disposición los bienes desembargados y/o remanentes si han sido solicitados. Oficiese.

TERCERO.- Sin condena en costas.

CUARTO.- Archivar el expediente cumplido lo anterior.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

jm

<p>EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO</p> <p>No. 089 de 6 de junio de 2023</p> <p>El secretario,</p> <p>CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE</p>
--

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona
Juez
Juzgado Municipal
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a652042d7c1b4b14093739388f1fe22aa429b4c4d7e2d92e5ff48bfc5ea56dc5**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintidós (2022)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 00475 00

Previamente a acceder al memorial que antecede, respecto de la renuncia del abogado de la actora, el memorialista deberá allegar constancia de la comunicación enviada a su poderdante (inciso 4° del artículo 76 del C.G.P.).

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

(2)

jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No 089 de 6 de junio de 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona

Juez

Juzgado Municipal

Civil 059

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb37afc33cdf7d78f4a77a3e29bebbf7add03b2de1777422bb5f1fb572edef2**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:45 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 00605 00

Encontrándose inscrito el embargo sobre el inmueble identificado con folio de matrícula No. 50S-40606352 de propiedad de la parte demandada, conforme al certificado de tradición y libertad, visible al interior del proceso, entonces, DECRETASE el secuestro del mismo.

Para lo anterior, se COMISIONA al señor ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA, de esta ciudad, con amplias facultades, incluso, para designar secuestre y fijarle honorarios; ello, atendiendo el inciso 3° del artículo 38 del C.G.P. y el párrafo 1°, artículo 206, de la Ley 1801 de 29 de julio de 2016. Líbrese despacho comisorio con los insertos de Ley.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISSET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

(2)

jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 de 6 de junio de 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona

Juez

Juzgado Municipal

Civil 059

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f4a5115e40aa341405de17a7920a6f2bb110e8d596b6f6d0838b2047d1a4b88**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 00605 00

Téngase en cuenta que la parte demandada se encuentra notificada por aviso que trata el artículo 292 del C.G.P., previa citación, conforme dan cuenta las certificaciones visibles al interior del expediente, quien, dentro del término concedido para ejercer el derecho de defensa, guardó silencio.

Ahora bien, debidamente integrado el contradictorio como se encuentra, sin que se hubiesen propuesto medios exceptivos, se procede a proferir auto de que trata el inciso 2° del artículo 468 del C.G.P.

Por lo anterior, se impone seguir adelante la ejecución, dentro del proceso ejecutivo con garantía real de mínima cuantía, instaurado por BANCO DAVIVIENDA S.A contra JUAN SEBASTIAN CUBILLOS PRIETO.

Así, en aplicación de lo dispuesto en el numeral tercero, artículo 468 del C.G.P. 1, el Juzgado;

RESUELVE:

PRIMERO.- Seguir adelante la ejecución en contra del demandado, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de 26 de abril de 2022.

SEGUNDO.- Avaluar los bienes inmuebles, de propiedad de la parte ejecutada identificado con los folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40606352, objeto del gravamen hipotecario.

TERCERO.- Practicar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del C. G.P.

CUARTO.- Condenar en costas a la parte demandada, incluyendo como agencias en derecho la suma de \$2'200.000,00 m/cte (art. 366 C.G.P.). Liquidense.

¹ Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

QUINTO.- Por último, vender el bien inmueble perseguido en pública subasta, para que con el producto se paguen el crédito y las costas del proceso.

SEXTO.- Por Secretaría, en su oportunidad REMÍTANSE las presentes diligencias a la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles Municipales de la ciudad, de conformidad con los parámetros establecidos en los acuerdos Nos. PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013 y PCSAJ18-11032 de 27 de junio de 2018 que implementó la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá, dejando las desanotaciones de ley a que haya lugar.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISSET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

(2)

jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 de 6 de junio de 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona

Juez

Juzgado Municipal

Civil 059

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93be6eccec171814136f208bec96f388a4567d7cabd5ad32e772885ce999e1be0**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:47 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 00725 00

Apruébese la anterior liquidación de costas, como quiera que la misma se encuentra ajustada a derecho (art. 366, num. 5° del C.G.P.).

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA
JUEZ

Jm

<p>EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO</p> <p>No. 089 de 6 de junio de 2023</p> <p>EL SECRETARIO,</p> <p>CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE</p>

Firmado Por:
Nely Enise Nisperuza Grondona
Juez
Juzgado Municipal
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ed788f21427ff7e91ad13285ac34afaf9631d2774476291e3a5fb8b04f973a3**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL**

Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 00725 00

Como quiera que la solicitud de medidas cautelares cumple con los requisitos del art. 599 del C.G.P., el Despacho, **RESUELVE:**

1.- DECRETAR el **EMBARGO** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S-253208**, denunciado como de propiedad de la parte demandada. En consecuencia, comuníquese la medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Una vez inscrita la medida se resolverá sobre su secuestro.

2.- DECRETAR el **EMBARGO** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **040-323501**, denunciado como de propiedad de la parte demandada. En consecuencia, comuníquese la medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Una vez inscrita la medida se resolverá sobre su secuestro

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

(2)

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 de 6 de junio de 2023

EL SECRETARIO,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona
Juez
Juzgado Municipal
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **148692d6f4bdb61f6e025ffc80b27df607e4aa8618f1140ea16319d5ac81ddc3**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01008 00

Teniendo en cuenta lo previsto en el Código General del Proceso, artículo 286, corríjase la providencia que libró orden de pago de 6 de septiembre de 2022, en el sentido de indicar que el nombre correcto de la parte demandada es CHARTER AVIATION SERVICE CENTRO DE ENTRENAMIENTO AERONAUTICO S.A.S y no como allí quedó, mantener incólume el contenido restante de la providencia.

Notifíquese a la pasiva este proveído junto con el mandamiento de pago.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 de 6 de junio de 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona

Juez

Juzgado Municipal

Civil 059

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6601523e0c7c4e2e5247626918a30c86a1dea808cf7ad93244b4f47fad500e7f**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01038 00

Acéptese y agréguese a los autos, la caución prestada por la parte demandante mediante póliza.

En atención al memorial que antecede y teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., este Despacho, **RESUELVE:**

1.- DECRETAR el embargo y secuestro preventivo de los bienes muebles y enseres susceptibles de dichas medidas (excluyendo los que sean objeto de registro tales como vehículos y establecimientos de comercio), denunciados como de propiedad de la parte demandada que se encuentran ubicados en la dirección señalada en el escrito de medidas cautelares (fl. 18 numeral 1° C-2), límitese la medida a la suma de \$30'000.000,00 m/cte.

1.1- COMISIÓNESE al señor ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA, de esta ciudad, con amplias facultades, incluso, para designar secuestro y fijarle honorarios con el fin de que lleve a cabo la diligencia de secuestro decretada; ello, atendiendo el inciso 3° del artículo 38 del C.G.P., el parágrafo 1° del artículo 206 de la Ley 1801 de 29 de julio de 2016 y la circular PCSJC17-10 de 9 de marzo de 2017, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura. Líbrese despacho comisorio con los insertos de Ley.

2.- DECRETAR el embargo del establecimiento de comercio denominado **“DONDE GEORGE ELIECER”** denunciado como de propiedad de la parte demandada. Oficiese a la Cámara de Comercio respectiva

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

(2)

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 de 6 de junio de 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona

Juez

Juzgado Municipal

Civil 059

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **518753cd29622b976362de9dd799a78a737636e86fd009c975ab53c41f879a4c**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01038 00

I. ASUNTO

Procede el Despacho a dictar la **SENTENCIA DE MÉRITO** que corresponde en el asunto de la referencia, una vez surtido el trámite de rigor, visto que no hay causal de nulidad que le impida desatar de fondo la cuestión planteada.

II. ANTECEDENTES

JIN MAO S.A.S propietaria del establecimiento de comercio INVERSIONES INMOBILIARIAS C&H, representada legalmente por el señor CRUZ ALBERTO CASAS PALACIOS a través de apoderado judicial demandó a JORGE ELIECER RIVERA HERNANDEZ, para obtener, la terminación del contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en la Avenida Carrera 18 No. 12-51 Bodega 030 Centro Comercial La Sabana, de esta ciudad, y que como consecuencia de lo anterior se conmine a la parte demandada a restituir el inmueble referido.

Como fundamento fáctico de lo pretendido adujo que el 13 de febrero del año 2021, celebró contrato de arrendamiento con la parte demandada respecto del inmueble arriba citado, por el término de veinticuatro (24) meses, que teniendo en cuenta que el contrato hace parte de un proceso de legalización por ocupación, respecto de cual corresponde el pago de unos retroactivos, el demandado JORGE ELIECER RIVERA HERNANDEZ, suscribió un acuerdo de transacción con el propietario del establecimiento de comercio denominado INVERSIONES INMOBILIARIAS C&H, esto es la sociedad comercial, JIN MAO SAS NIT. 900.622.537-7, en el que se comprometió a cancelarle respecto de la ocupación sobre las unidades comerciales a su cargo, definidas como Bodega 030, lo correspondiente a los cánones de

arrendamiento dejados de cancelar entre el 03 de junio de 2018 al 30 de diciembre de 2020, por valor de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS (\$5.475.680) M/CTE, pagaderos en 12 cuotas mensuales, a más tardar el 20 de febrero de 2022 (última cuota); lo cual fue incumplido en su totalidad por el demandado JORGE ELIECER RIVERA HERNANDEZ, pues registra un saldo pendiente por este concepto, por la suma de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS (\$5.475.680) M/CTE, más sus respectivos intereses moratorios desde el vencimiento de cada cuota.

Añadió que la obligación descrita no ha sido cumplida a cabalidad por el demandado desde el mes de julio de 2021, razón por la cual ha venido siendo requerido por el arrendador para que cumpla con las obligaciones a su cargo y/o hagan entrega de las unidades comerciales a su cargo, definidas como Bodega 030, en vista de la persistencia en el incumplimiento del pago en las fechas y montos estipuladas; la obligación adeudada por cánones de arrendamiento y servicios administrativos (\$11.192.456), y retroactivos (\$5.475.672), asciende a la suma estimada hasta la fecha de DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS MCTE (\$16.668.128) más lo correspondiente a la cláusula penal y los intereses moratorios que correspondan, con corte al 22 DE JUNIO DE 2022, por ello solicita la terminación del contrato y la entrega del inmueble.

La demanda fue admitida por auto de 27 de julio de 2022, en el cual se ordenó, además, de enterar de dicho proveído a la parte pasiva, prestar caución para el decreto de medidas cautelares.

Así pues, la parte demandada fue notificada bajo las previsiones de la Ley 2213 de 2022, conforme dan cuenta las certificaciones visibles al interior del expediente, las cuales fueron remitidas al correo electrónico 15riverajorge@gmail.com quien dentro del término concedido para ejercer el derecho de defensa no contestó la demanda.

Integrado debidamente el contradictorio y agotadas las etapas propias de la instancia, es del caso proferir sentencia, previas las siguientes,

III. CONSIDERACIONES

Preliminarmente, dígase que se encuentran plenamente satisfechos los requisitos para proferir decisión de fondo, pues no se advierte causal de nulidad procesal que merezca ser declarada, de igual manera, demandante y demandada tienen la capacidad para ser parte, el objeto del litigio se encuentra asignado a la jurisdicción ordinaria y, además, este Juzgado es el competente para conocer de él por la naturaleza de la acción, el domicilio de las partes y la cuantía del asunto.

Reseñados y atendidos los antecedentes del litigio, bueno es traer a capítulo lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 384 del Código General del Proceso, el cual consagra que: “[a] la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de éste hecha en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria”.

Acá, ciertamente, debe decirse que el demandante dio cumplimiento a la norma en cita, pues, con el líbello genitor aportó, como prueba sumaria, el escrito contentivo del contrato de arrendamiento que se aduce incumplido, firmado por las partes en litigio, el demandante en calidad de arrendador y la parte demandada como arrendataria.

En punto a la causal invocada para la restitución, mora en el pago de los cánones, ante el mutismo guardado por la parte pasiva, debe atenderse el contenido del artículo 97 del Código General del Proceso, que a su tenor literal señala que: “[l]a falta de contestación de la demanda o de pronunciamiento expreso sobre los hechos y pretensiones de ella, o las afirmaciones o negaciones contrarias a la realidad, harán presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión contenidos en la demanda, salvo que la ley le atribuya otro efecto”.

Pero no solo ello, pues si de conformidad con el numeral 3° del artículo 384 en cita, “[s]i el demandado no se opone en el término del traslado de la demanda, el juez proferirá sentencia ordenando la restitución”, entonces, a no dudarlo, eso es lo que en el caso particular se impone ante, justamente, la ausencia de oposición, pues lo cierto es que, reiterase, ningún medio

exceptivo fue propuesto por la parte demandada, una vez notificada, en orden a horadar la pretensión restitutoria.

El colofón, pues, es que se declarará terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre la demandante y el demandado, el cual recayó sobre el inmueble ubicado en la Avenida Carrera 18 No. 12-51 Bodega 030 Centro Comercial La Sabana, de esta ciudad., ello en virtud del incumplimiento en la obligación de pago de los cánones de arrendamiento, conforme lo pactado en el contrato de arrendamiento, lo que de suyo abre paso también a ordenar su entrega compulsiva a la parte demandante.

Las costas, así las cosas, serán a cargo de la parte demandada.

IV. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto el Juzgado Cincuenta y Nueve Civil Municipal de Bogotá, administrando justicia en nombre de la República de Colombia, y por autoridad de la ley,

V. RESUELVE

PRIMERO.- DECLARAR terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre JIN MAO S.A.S propietaria del establecimiento de comercio INVERSIONES INMOBILIARIAS C&H, en calidad de arrendador y JORGE ELIECER RIVERA HERNANDEZ, calidad de arrendatario, respecto del inmueble ubicado en la Avenida Carrera 18 No. 12-51 Bodega 030 Centro Comercial La Sabana, de esta ciudad, base de la acción y alinderado en el libelo demandatorio.

SEGUNDO.- CONCEDER a la parte demandada **JORGE ELIECER RIVERA HERNANDEZ**, el término de cinco (5) días, siguientes a la ejecutoria de esta sentencia, para que restituya a la demandante **JIN MAO S.A.S**, el inmueble al que se ha hecho mención.

TERCERO.- En firme la presente sentencia, si no lo hubiere hecho aún en el término indicado, **COMISIONAR** al señor Alcalde Local de la zona

respectiva, para la práctica de la diligencia de lanzamiento y la correspondiente entrega del inmueble al demandante, o a quien éste designe; ello, atendiendo el inciso 3° del artículo 38 del C.G.P., el parágrafo 1°, artículo 206, de la Ley 1801 de 29 de julio de 2016 y la circular PCSJC17-10 de 9 de marzo de 2017, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura. Líbrense las comunicaciones del caso.

CUARTO.- CONDENAR en costas a la parte demandada. Se fijan como agencias en derecho el equivalente a un (1) SMMLV. Líquidense.

Notifíquese y cúmplase,

NELY ENISSET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

(2)

jm

<p style="text-align: center;">EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO</p> <p>No. 089 de 6 de junio de 2023</p> <p>El secretario,</p> <p style="text-align: center;">CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE</p>
--

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona

Juez

Juzgado Municipal

Civil 059

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed61bf6c6d0307aaf67932c0c5d73ea2205a20cd7a6e4399d295d636f8aa5fc6**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:52 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01059 00

Reconócesele personería a la abogada GILMA CAROLINA GARCIA TORRES, como apoderada sustituta de la parte actora, en los términos y para los efectos de la sustitución allegada.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA
JUEZ

jm

<p>EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO</p> <p>No. 089 de 6 de junio de 2023</p> <p>El secretario,</p> <p>CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE</p>
--

Firmado Por:
Nely Enise Nisperuza Grondona
Juez
Juzgado Municipal
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **240a1ac67a372869eb72465d67222b5398b7064fd82db9fbe56b2545015d6804**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:54 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01071 00

Desestímense la notificación de que trata la Ley 2213 de 2022, enviada a la parte demandada, como quiera que allí señaló que “*Esta notificación se entenderá como realizada, una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes a la recepción de este mensaje. Los términos para ejercer su defensa empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.*”, estando eso fuera de la realidad, como quiera que la referida ley estipula que la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes **al envío del mensaje** y los términos empezarán a contarse cuando **el iniciador recepcione acuse de recibo** o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje, a partir de ese recibido es que empieza a contarse el término para contestar no cuando se surta la notificación, como mal lo expuso el apoderado.

Por tanto, realice nuevamente las diligencias de notificación a la parte demandada de forma correcta ciñéndose a las normas vigentes.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 de 6 de junio de 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona
Juez
Juzgado Municipal
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **131f46d3f81488a61f2cd74614eab0f21a83f2ba9be96209229c6fff64f23708**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01078 00

Téngase en cuenta que la parte demandada se encuentra notificado personalmente conforme da cuenta el acta de fecha 9 de diciembre de 2022, quien, dentro del término concedido para ejercer el derecho de defensa, guardó silencio.

Debidamente integrado el contradictorio como se encuentra, sin que se hubiesen propuesto medios exceptivos, se procede a emitir el auto de que trata el inciso 2° del artículo 440 del C.G.P.

Por lo anterior, se impone seguir adelante la ejecución, dentro del proceso ejecutivo de mínima cuantía, instaurado por PEDRO ELIAS ARIZA CHACON contra EDGAR ARTURO TORRES GOMEZ

Así, en aplicación de lo dispuesto en el inciso segundo, del artículo 440 del C.G.P. ¹, el Juzgado RESUELVE:

PRIMERO.- Seguir adelante la ejecución en contra del ejecutado, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de 3 de agosto de 2022.

SEGUNDO.- Ordenar el remate y avalúo de los bienes embargados y/o los que posteriormente se embarguen.

TERCERO.- Practicar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del C. G. P.

CUARTO.- Condenar en costas a la parte demandada, incluyendo como agencias en derecho la suma de \$660.000,00 (art. 366 del C.G.P.). Liquidense.

QUINTO.- Por Secretaría, en su oportunidad REMÍTANSE las presentes diligencias a la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles Municipales de la ciudad, de conformidad con los parámetros establecidos en los acuerdos Nos. PSAA13-9984 del 5 de septiembre de

¹ Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto, que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

2013 y PCSAJ18-11032 de 27 de junio de 2018 que implementó la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá, dejando las desanotaciones de ley a que haya lugar.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISSET NISPERUZA GRONDONA
JUEZ

jm

<p>EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO</p> <p>No. 089 de 6 de junio de 2023</p> <p>El secretario,</p> <p>CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE</p>
--

Firmado Por:
Nely Enise Nisperuza Grondona
Juez
Juzgado Municipal
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7a6c407b505b70be85b5172cd9e89a6712968c2b1fb32bdbd764a76d2bfde378**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01084 00

Desestímense la notificación de que trata la Ley 2213 de 2022, enviada a la parte demandada, como quiera que allí señaló únicamente Juzgado 41 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, sin tener en cuenta que este es el Juzgado 59 Civil Municipal transformado transitoriamente en Juzgado 41 de Pequeñas Causas y Competencia múltiple, cabe resaltar que a través del Acuerdo PCSJA22-12028 de 19 de diciembre de 2022, se terminó dicha medida transitoria, aunando a que no le señaló la dirección física del despacho.

Sumado a lo anterior, indicó que *“esta notificación se entenderá como realizada, una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes a la recepción de este mensaje. Los términos para ejercer su defensa empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.”*, estando eso fuera de la realidad, como quiera que **la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo** o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje, tal y como lo establece la Ley 2213 de 2022.

Por tanto, realice nuevamente las diligencias de notificación a la parte demandada de forma correcta ciñéndose a las normas vigentes.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 de 6 de junio de 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:
Nely Enise Nisperuza Grondona
Juez
Juzgado Municipal
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e86709c939c7e4084650a4d9542d30ddcf1d8f5313043f26bed63b2bd3a9711**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:57 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01094 00

Desestímense la notificación de que trata la Ley 2213 de 2022, enviada a la parte demandada, como quiera que allí señaló únicamente Juzgado 41 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, sin tener en cuenta que este es el Juzgado 59 Civil Municipal transformado transitoriamente en Juzgado 41 de Pequeñas Causas y Competencia múltiple, cabe resaltar que a través del Acuerdo PCSJA22-12028 de 19 de diciembre de 2022, se terminó dicha medida transitoria, aunando a que no le señaló la dirección física del despacho.

Sumado a lo anterior, indicó que *“esta notificación se entenderá como realizada, una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes a la recepción de este mensaje. Los términos para ejercer su defensa empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.”*, estando eso fuera de la realidad, como quiera que **la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo** o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje, tal y como lo establece la Ley 2213 de 2022.

Aunado a ello, no advierte el despacho el acuse de recibo o prueba alguna que dé cuenta que el destinatario tuvo acceso el mensaje, pues brilla por su ausencia el **ACUSE DE RECIBO**.

Por tanto, realice nuevamente las diligencias de notificación a la parte demandada de forma correcta ciñéndose a las normas vigentes.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 de 6 de junio de 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona

Juez

Juzgado Municipal

Civil 059

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f23a985b5077142e6854ef18f2b7233129b22f1c5a7e0cfb5b979a166d35ccb8**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01113 00

Téngase en cuenta que la parte demandada se encuentra notificada de conformidad a lo establecido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, conforme dan cuenta las certificaciones obrantes al interior del expediente remitidas al correo electrónico reportado en la solicitud de vinculación, quien dentro del término concedido para ejercer el derecho de defensa no contestó la demanda ni formuló medios exceptivos.

Debidamente integrado el contradictorio como se encuentra, sin que se hubiesen propuesto medios exceptivos, se procede a emitir el auto de que trata el inciso 2° del artículo 440 del C.G.P.

Por lo anterior, se impone seguir adelante la ejecución, dentro del proceso ejecutivo de mínima cuantía, instaurado por ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA contra JOSÉ ABRAHAM GUERRERO VIDAL.

Así, en aplicación de lo dispuesto en el inciso segundo, del artículo 440 del C.G.P. ¹, el Juzgado RESUELVE:

PRIMERO.- Seguir adelante la ejecución en contra del ejecutado, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de 9 de agosto de 2022.

SEGUNDO.- Ordenar el remate y avalúo de los bienes embargados y/o los que posteriormente se embarguen.

TERCERO.- Practicar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del C. G. P.

CUARTO.- Condenar en costas a la parte demandada, incluyendo como agencias en derecho la suma de \$490.000,00 (art. 366 del C.G.P.).
Liquídense.

¹ Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto, que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

QUINTO.- Por Secretaría, en su oportunidad REMÍTANSE las presentes diligencias a la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles Municipales de la ciudad, de conformidad con los parámetros establecidos en los acuerdos Nos. PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013 y PCSAJ18-11032 de 27 de junio de 2018 que implementó la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá, dejando las desanotaciones de ley a que haya lugar.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISSET NISPERUZA GRONDONA
JUEZ

jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 de 6 de junio de 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona

Juez

Juzgado Municipal

Civil 059

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1eae2c40da6e5329c08c53a148f78f2b67d0f42321fee5911e21c74261422484**

Documento generado en 05/06/2023 05:27:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01147 00

Como quiera que obra solicitud de terminación del proceso, presentada por el representante legal de la parte actora, entonces, de conformidad con el artículo 461 del Código General del Proceso, se RESUELVE:

PRIMERO.- DECLARAR terminado el presente proceso ejecutivo de mínima cuantía, instaurado por R.V. Inmobiliaria S.A. contra Wilmar Hernán Arcila Gómez y Carlos Andrés Moya Cabra, por **PAGO TOTAL** de la obligación.

SEGUNDO.- ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el presente asunto y pónganse a disposición los bienes desembargados y/o remanentes si han sido solicitados. Oficiese.

TERCERO.- Como quiera que la demanda fue presentada de forma virtual, requiérase a la parte actora para que entregue el título base de la ejecución, en favor de los demandados, con la constancia de que la obligación allí contenida, se encuentra extinguida por pago total.

CUARTO.- Sin condena en costas.

QUINTO.- Archivar el expediente en oportunidad, cumplido lo anterior.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

Juez

Ojss

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 089 DE HOY : 6 DE JUNIO DE 2023
El secretario,
CESAR AUGUSTO PELÁEZ DUARTE

Firmado Por:
Nely Enise Nisperuza Grondona
Juez
Juzgado Municipal
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d309eb926805119940d3d1ebfdf3ba14118f9e66b603fc644dcf5c841875119**

Documento generado en 05/06/2023 05:28:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01148 00

Agréguese a autos las notificaciones efectuadas a la parte demanda que han resultado negativas.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No 089 de 6 de junio de 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona

Juez

Juzgado Municipal

Civil 059

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **927155436d33c8bc72eac7dde7696516ea917374a6df2333556463b94636ceb0**

Documento generado en 05/06/2023 05:28:00 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01331 00

I. ASUNTO

Resolver el recurso de **reposición** interpuesto por el apoderado de la parte actora contra el auto del 17 de abril de 2023, por medio del cual se libró mandamiento de pago, no obstante, se negó respecto de los intereses remuneratorios y lo correspondiente a los intereses de mora causados con anterioridad a la fecha de vencimiento.

II. FUNDAMENTOS DEL RECURSO

Aduce el recurrente, en síntesis, indicando que el pagaré se diligenció con apego a las indicaciones contenidas en la carta de instrucciones, suscrita por el deudor.

Que los intereses remuneratorios se causaron desde la fecha en que el demandado uso por primera vez el producto, hasta la fecha de diligenciamiento del pagaré, incorporándose legítimamente en el título base de la ejecución, conforme el numeral 3° de la carta de instrucciones.

Respecto a los intereses moratorios, se causan desde la fecha en que el demandado incurrió en mora y hasta la fecha de diligenciamiento de los espacios en blanco del pagaré, esto es, al 26 de agosto de 2022, tal y como dispone la carta de instrucciones.

Además, el deudor aceptó de forma libre y autónoma las obligaciones pactadas en el pagaré, entre ellas, el capital, intereses moratorios y remuneratorios que se causaren hasta la fecha del vencimiento del título, por lo tanto, solicita se reponga parcialmente el mandamiento de pago y se libre íntegramente conforme fue solicitado.

III. CONSIDERACIONES

El recurso de reposición tiene como finalidad que el juzgador revoque o modifique su decisión cuando al emitirla ha incurrido en error, tal como se infiere de lo dispuesto por el artículo 318 del Código General del proceso, el cual regula lo concerniente a la procedencia y oportunidad para formularlo.

Es preciso recordar que la acción ejecutiva tiene por objeto el pronunciamiento de una providencia que comprende un contenido determinado, favorable a aquel que acciona (orden de pago), pero sujeta

también a ser modificada o revocada, si se demuestra que el derecho reclamado no corresponde a la ejecución emprendida.

De allí que para legitimar la demanda se exige la existencia del derecho cuyo sustento no es otro que el título ejecutivo y a tal propósito es la misma ley, de acuerdo con una valoración en torno de su idoneidad la que garantiza la existencia de tal derecho o crédito reclamado.

En ese sentido, para que la acción ejecutiva tenga cabida debe tenerse en cuenta lo dispuesto en el artículo 422 del Código General del Proceso a cuyo tenor, pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones claras, expresas y exigibles que consten en documento que provenga del deudor o de su causante y constituya plena prueba contra él. Así mismo se pueden demandar las obligaciones a cargo del deudor, que emanen de sentencia de condena proferida por Juez o Tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial que tenga fuerza ejecutiva conforme a la ley, y la confesión que conste en interrogatorio practicado conforme al artículo 184 *ibidem*.

En otros términos, el derecho que se reclame por vía ejecutiva debe aparecer claro, conciso, con carácter de exigible y del que no debe haber asomo de duda que está a cargo de la parte demandada.

En este caso, se reclama por el recurrente, se libre orden de pago por las sumas de \$4'067.440, por concepto de intereses remuneratorios, desde la fecha de su causación hasta su vencimiento y \$7'290.250, correspondientes a los intereses de mora causados con anterioridad hasta el diligenciamiento del pagaré, insertas en el título que se acompaña con la demanda.

Petición que por donde se le mire no se ajusta a la legalidad; de ahí la negativa del mandamiento por aquellas sumas de dinero incluidas en el pagaré, veamos porqué.

El término "INTERÉS", corresponde a provecho, utilidad, ganancia(...). Lucro producido por el capital". En otros términos: es el precio que reconoce el deudor por las obligaciones de reembolsar cosas fungibles, y más comúnmente dinero.

A su vez, los intereses remuneratorios, corrientes o de plazo, son los causados por un crédito de capital durante el plazo que se le ha otorgado al deudor para su pago. Y el plazo es el interregno de tiempo que, contado desde la fecha de suscripción del título, hasta su vencimiento, tiene el deudor para satisfacer la obligación.

Dicho de otra manera: los intereses de plazo son aquellos que se generan desde la fecha en que se pactó la obligación hasta la fecha en la que la misma se hace exigible (se subraya).

Mientras que los intereses moratorios son aquellos que la jurisprudencia nacional ha definido como "(...) los que corresponden a la indemnización de perjuicios que debe satisfacer el deudor cuando ha incurrido en mora de pagar la cantidad debida¹, esto es, la suma en la que el acreedor resulta perjudicado desde el momento en que el deudor incumple el plazo estipulado en el respectivo pacto, hasta el momento en que lo paga debidamente".

Dicho de otra manera: **los intereses de mora son aquellos que se generan desde la fecha en que se hizo exigible la obligación hasta cuando se produce su pago real y efectivo** (se resalta).

En el caso concreto, visto el pagaré fuente de recaudo, en modo alguno se advierte el interregno de tiempo o lapso durante el cual los intereses de plazo o corrientes se causaron, pues de acuerdo a la literalidad del mismo, entre la fecha de creación de la obligación (26 de agosto de 2022) hasta la fecha de vencimiento o exigibilidad de la misma (26 de agosto de 2022), no transcurrió un solo día, por lo que imposible resulta que tal suma por concepto de tales intereses se hubiesen generado.

Así mismo, sucede con los intereses moratorios, puesto que visto el pagaré fuente de recaudo, claro se advierte que su fecha de vencimiento es el día 26 de agosto de 2022, la causación y cobro de los intereses de mora, sólo viene procedente a partir del día 27 de ese mes y año, no antes como se pretende en este asunto.

Si bien la carta de instrucciones allegada con el pagaré, en su numeral 3°, establece la posibilidad de incluir valores por concepto de intereses remuneratorios y moratorios adeudados al momento de diligenciamiento del pagaré, también es cierto que ello no releva el deber de presentar el título con una obligación de forma clara y expresa, de manera que pueda determinarse el plazo otorgado y la fecha en que se hizo exigible el mismo, sin necesidad de acudir a ningún otro documento, en cuyo caso, estaríamos ante un título complejo, que así debe desprenderse del título valor, el cual no es el caso, pues es un pagaré simple.

Al caso, bueno viene memorar que conforme con el ordenamiento legal, "*Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, o en la que aquel considere legal.*" (art. 430 núm. 1°, C.G.P.).

Y como en este caso, conforme con las razones que vienen de decirse, improcedente resulta librar la orden de pago en la forma pedida respecto de los intereses de plazo y de mora causados y no pagados, el Juzgado

¹ Sent., del 24 de febrero de 1975.

por expresa autorización de la norma trasunta y conforme con los hechos de la demanda, procedió a librarla ajustada a la legalidad.

Circunstancias todas que imponen mantener en su integridad el auto recurrido, en cualquier caso, téngase en cuenta que en el numeral 1.4. del mandamiento de pago de 17 de abril de 2023, se libró ejecución por los intereses moratorios causados desde la fecha en que se hizo exigible la obligación de acuerdo al pagaré allegado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Cincuenta y Nueve Civil Municipal de Bogotá,

IV. RESUELVE

PRIMERO: MANTENER el proveído de 17 de abril de 2023, objeto de censura, de acuerdo a lo discurrido.

Notifíquese y Cúmplase,

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA
JUEZ**

ojss

<p>EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO</p> <p>No. 089 DE HOY : 6 DE JUNIO DE 2023</p> <p>El secretario,</p> <p>CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE</p>

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona

Juez

Juzgado Municipal

Civil 059

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **530c8a22ded4ead0b6ec97e723cfb1f7243d99b0a3f08766c32560a4423083f7**

Documento generado en 05/06/2023 05:28:12 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01469 00

Desestímense la notificación de que trata la Ley 2213 de 2022, enviada a la parte demandada, como quiera que allí señaló únicamente Juzgado 41 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, sin tener en cuenta que este es el Juzgado 59 Civil Municipal transformado transitoriamente en Juzgado 41 de Pequeñas Causas y Competencia múltiple, cabe resaltar que a través del Acuerdo PCSJA22-12028 de 19 de diciembre de 2022, se terminó dicha medida transitoria, aunando a que no le señaló la dirección física del despacho.

Sumado a lo anterior, indicó que *“esta notificación se entenderá como realizada, una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes a la recepción de este mensaje. Los términos para ejercer su defensa empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.”*, estando eso fuera de la realidad, como quiera que **la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo** o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje, tal y como lo establece la Ley 2213 de 2022.

Aunado a ello, no advierte el despacho el acuse de recibo o prueba alguna que dé cuenta que el destinatario tuvo acceso el mensaje, pues brilla por su ausencia el **ACUSE DE RECIBO**.

Por tanto, realice nuevamente las diligencias de notificación a la parte demandada de forma correcta ciñéndose a las normas vigentes.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 de 6 de junio de 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona

Juez

Juzgado Municipal

Civil 059

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e1dc1c8e7c233e2ab7321bf02eea1e23eec09788cd011cb15622f676bb06450**

Documento generado en 05/06/2023 05:28:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL**

Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01486 00

Como quiera que antecede solicitud de terminación del proceso presentada por la parte actora, entonces, de conformidad con el artículo 461 del Código General del Proceso, se RESUELVE:

PRIMERO.- DECLARAR terminado el presente proceso de mínima cuantía instaurado por **SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.** contra **LA BIFERIA S.A., RICARDO MACIA RESTREPO, JOSE MIGUEL SANTAMARIA URIBE Y CLAUDIA MONTAÑA PRADILLA** contra **MARCOS URIBE DIAZ** por **PAGO TOTAL** de la obligación.

SEGUNDO.- ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el presente asunto y pónganse a disposición los bienes desembargados y/o remanentes si han sido solicitados. Oficiese.

TERCERO.- Ordenase el desglose del título base de la ejecución, en favor de la demandada, con la constancia de que la obligación allí contenida, se encuentra extinguida por pago total.

CUARTO.- Sin condena en costas.

QUINTO.- Archivar el expediente en oportunidad, cumplido lo anterior.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 de 6 de junio de 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:
Nely Enise Nisperuza Grondona
Juez
Juzgado Municipal
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ecca41171ac183b96261bba9b1f00e8366efb9539e6f794202d8566a53874a74**

Documento generado en 05/06/2023 05:28:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01490 00

Desestímense la notificación de que trata la Ley 2213 de 2022, enviada a la parte demandada, como quiera que allí señaló únicamente Juzgado 41 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, sin tener en cuenta que este es el Juzgado 59 Civil Municipal transformado transitoriamente en Juzgado 41 de Pequeñas Causas y Competencia múltiple, cabe resaltar que a través del Acuerdo PCSJA22-12028 de 19 de diciembre de 2022, se terminó dicha medida transitoria, aunando a que no le señaló la dirección física del despacho.

Sumado a lo anterior, indicó que *“esta notificación se entenderá como realizada, una vez transcurridos dos (2) días hábiles siguientes a la recepción de este mensaje. Los términos para ejercer su defensa empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.”*, estando eso fuera de la realidad, como quiera que **la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibo** o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje, tal y como lo establece la Ley 2213 de 2022.

Aunado a ello, no advierte el despacho el acuse de recibo o prueba alguna que dé cuenta que el destinatario tuvo acceso el mensaje, pues brilla por su ausencia el **ACUSE DE RECIBO**.

Por tanto, realice nuevamente las diligencias de notificación a la parte demandada de forma correcta ciñéndose a las normas vigentes.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 de 6 de junio de 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona

Juez

Juzgado Municipal

Civil 059

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1fb5910d96dd95ac1f6a445e5c15ca38b0880b3e260c9235e14ed5466bb4f309**

Documento generado en 05/06/2023 05:28:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01499 00

Desestímense la notificación enviada a la parte demandada al correo electrónico jcsarmientop@gmail.com como quiera que esa dirección nunca fue informada al juzgado, así como tampoco aparece en la demanda ni en sus anexos.

Memórese que el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 señala que: “(...)El interesado afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica o sitio suministrado **CORRESPONDE AL UTILIZADO POR LA PERSONA A NOTIFICAR**, informará la forma como la obtuvo y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar(...)”, lo cual hasta la fecha no ha sucedido.

Por lo anterior, proceda a notificar en debida forma al demandado a las direcciones informadas en la demanda.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

JUEZ

jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 de 6 de junio de 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona
Juez
Juzgado Municipal
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a5cb4c657a411e36851bcf76ce9ecb00ab6e78b06b4e7a02699519db7ff8a3c**

Documento generado en 05/06/2023 05:28:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01517 00

Desestímense las notificaciones de que tratan los artículos 291 y 292 del C.G.P., como quiera que allí señaló únicamente Juzgado 41 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, sin tener en cuenta que este es el Juzgado 59 Civil Municipal transformado transitoriamente en Juzgado 41 de Pequeñas Causas y Competencia múltiple, cabe resaltar que a través del Acuerdo PCSJA22-12028 de 19 de diciembre de 2022, se terminó dicha medida transitoria.

Por tanto, realice nuevamente las diligencias de notificación a la parte demandada, de forma correcta.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA
JUEZ

jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 de 6 de junio de 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:
Nely Enise Nisperuza Grondona
Juez
Juzgado Municipal
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **181852822575c949afb569fde7bbf12b4b6ca9c316d2933b3839da35f5ef4934**

Documento generado en 05/06/2023 05:28:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01552 00

Teniendo en cuenta que la demandada Kelly Estefania Barrera Vega, mediante escrito de 13 de diciembre de 2022, presentó el incidente de exoneración de costas (artículo 440 del C.G.P.), entonces, córrase traslado por el término de tres (3) días, de conformidad con el artículo 129 del C.G.P., a la parte incidentada, en este caso, a la sociedad demandante Cooperativa Nacional Educativa de Ahorro y Crédito – Coonfie.

Por secretaría, créese un nuevo cuaderno para el incidente de la referencia.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

Juez

(2)

Ojss

<p>EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO</p> <p>No. 089 DE HOY : 6 DE JUNIO DE 2023</p> <p>El secretario,</p> <p>CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE</p>
--

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona

Juez

Juzgado Municipal

Civil 059

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a2e1716c59c6839d4e13d6e0f52caf49d63e6b3280793c759d633e8645d39e8**

Documento generado en 05/06/2023 05:28:13 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Re: PROCESO 1101400305920220152200

Stefania Barrera <stefibarrera2122@hotmail.com>

Mar 13/12/2022 9:40 AM

Para: Juzgado 59 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, Honorable señora Juez

De manera atenta y respetuosa me permito adjuntar solicitud de excepción de costas.

Agradezco su atención y colaboración

Cordialmente,

Kelly estefania barrera vega

Enviado desde mi Samsung Mobile de Claro

Obtener [Outlook para Android](#)

From: Juzgado 59 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Sent:** Tuesday, November 15, 2022 9:07:24 AM**To:** stefibarrera2122@hotmail.com <stefibarrera2122@hotmail.com>**Subject:** PROCESO 1101400305920220152200 [01. ESCRITO DEMANDA.pdf](#)**PARA:** [Kelly Estefanía Barrera Vega](#)**Cesar Augusto Peláez Duarte****Secretario**

Juzgado 59 Civil Municipal de Bogotá D.C.

Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 14 Edificio Hernando Morales Molina

Teléfono fijo / Fax: 3421904

Correo electrónico: cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**NOTA: DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 111 DEL C.G.P., ME PERMITO REMITIR A TRAVÉS DE MENSAJE DE DATOS, LA PRESENTE COMUNICACIÓN**

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Señora

JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (Transformado transitoriamente en Juzgado 41 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.)

E.

S.

D.

Ref.: Proceso Ejecutivo: No. 2022 - 001552

Demandante : COOPERATIVA NACIONAL EDUCATIVA DE AHORRO Y CREDITO "COONFIE"

Demandada : KELLY ESTEFANIA BARRERA VEGA.

=====

KELLY ESTEFANIA BARRERA VEGA, conocida de autos en el proceso de la referencia, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de demandada en el proceso de la referencia, a la Señora Juez, respetuosamente por medio del presente escrito y encontrándome dentro del término legalmente establecido, manifiesto que interpongo INCIDENTE DE EXONERACION de las costas y agencias en derecho a la cual estoy siendo condenada de conformidad al auto fechado 6 de diciembre y calendarado por estado el 7 de diciembre de 2.022 en los siguientes términos:

1. La presente exoneración la fundamento de acuerdo a lo preceptuado en el art. 440 del C.G.P., presentando desde ya la prueba del recibo que se anexa con este escrito en donde se canceló el equivalente a tres (3) cuotas que se encontraban en mora y así mismo quedando al día con el crédito que se me está ejecutando hoy ante su Despacho, no obstante sin embargo con la demanda presentada por la Cooperativa, hace uso de la cláusula aceleratoria cobrando así la totalidad del pagare sin tener en cuenta que yo me encontraba al día con el pago efectuado en septiembre, tal y como se desprende del recibo aquí referido.
2. Así las cosas, observe el Despacho que se realizó el pago antes de haberse impetrado la demanda y en donde el acreedor "COONFIE" se allanó a recibirme el pago de las cuotas que se encontraban en mora, por lo tanto considero que no se me puede condenar al pago de las costas y agencias en derecho aquí impuestas.
3. Ahora bien, tratando lo que corresponde a la liquidación de costas y agencias en derecho y a la que me están condenando, en caso de que no prospere el incidente de exoneración aquí propuesto, le solicito al Despacho desde ya se sirva tener en cuenta el num. 4º del art.366 del C.G.P., que dice "... el juez tendrá en cuenta, además, la naturaleza, calidad y duración de la gestión realizada por el apoderado o la parte que litigo personalmente, la cuantía del proceso y otras circunstancias especiales, sin que pueda exceder el máximo de dichas tarifas, es decir, las establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura, hecho este que no ocurrió para el caso en comento, toda vez que si observamos no se ha tenido en cuenta las características aquí señaladas en especial la naturaleza del asunto, la calidad y duración de la gestión realizada por el apoderado y la cuantía del proceso que es de mínima, de la cual se desprende la poca actuación que tuvo en el proceso el apoderado, máxime cuando yo acudí personalmente a notificarme de la demanda el 15 de noviembre y el auto que decreto el mandamiento de pago es del 12 de octubre de 2.022, prácticamente al mes. Esta petición obedece a que me es imposible tener que cancelar la suma de dinero impuesta aquí, en razón a mi situación económica por la que me encuentro atravesando en este momento, y que es de súplica la que imploro porque tuve la imperiosa necesidad de hacer un esfuerzo muy grande para cancelar esta obligación como fue la de vender mi vehículo en la que me transportaba en compañía de mis hijas llevándolas al Colegio y hoy sin este medio de transporte se me ha dificultado todo.

Estas son la razones por las cuales considero debe prosperar el incidente de exoneración de las costas y agencias en derecho a las que he sido objeto de condena.

De la Señora Juez, atentamente,

Kelly Estefania B.
KELLY ESTEFANIA BARRERA VEGA
C.C. No. 1.014.223.607 de

COOPERATIVA NACIONAL EDUCATIVA DE
CREDITO COONFIE--AGENCIA BOGOTA

NIT: 891100656

Teléfono : 541 41 23

AV CARRERA 2

SANTA FE DE BOGOTA COLOMBIA

COOP

RECIBIDO
CAJAS OFICINA BOGOTA

Recibo de caja NRO. CNOC: 8128602
Fecha Sábado Septiembre 10, 2022 11:21
Nombre : BARRERA VEGA KELLY ESTEFANIA
CC-NIT : 1014223607

Pagare Nro : 155919	
Saldo capital anterior	15,909,217.00
Abono interes corrientes	898,123.00
Abono interes mora	6,905.00
Abono capital	202,861.00
Nuevo saldo capital	15,706,356.00
Va en la cuota capital numer	19.00000000
Va en la cuota interes numer	19.00000000

Doc. Referencia : 155919
HONORARIOS ABOGADO 111.00

Total transaccion 1,108,000.00
PAGO DE CREDITOS
REALIZO EL PAGO:
1014223607-BARRERA VEGA KELLY ESTE

FIRMA

Cajero : MARIA PAOLA RUIZ DIAZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01552 00

Como quiera que se allegan las consignaciones para el pago de la obligación y las costas aprobadas que aquí se ejecutan, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 1° del artículo 440 del C.G.P., entonces, este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO.- DECLARAR terminado el presente proceso ejecutivo, instaurado por **Cooperativa Nacional Educativa de Ahorro y Crédito - Coonfie** contra **Kelly Estefania Barrera Vega**, por **PAGO TOTAL** de la obligación.

SEGUNDO.- ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el presente asunto y pónganse a disposición los bienes desembargados y/o remanentes si han sido solicitados. Oficiese.

TERCERO.- ENTRÉGUESE, por Secretaría, a favor de la parte demandante, los dineros que han sido consignados para cubrir la obligación, esto es, la suma total de **\$16'913.358,00 M/Cte.**

CUARTO.- En cuanto a las costas aprobadas, téngase en cuenta que la parte pasiva formuló incidente de exoneración de costas, por lo tanto, en lo que ello concierne, será resuelto previo trámite del incidente, sin perjuicio de la terminación que aquí se decreta.

QUINTO.- Como quiera que la demanda fue presentada de forma virtual, requiérase a la parte actora para que entregue el título base de la ejecución, en favor de los demandados, con la constancia de que la obligación allí contenida, se encuentra extinguida por pago total.

SEXTO.- Archivar el expediente en oportunidad, cumplido lo anterior.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

Juez

(2)

Ojss

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 089 DE HOY : 6 DE JUNIO DE 2023

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

Firmado Por:

Nely Enise Nisperuza Grondona

Juez

Juzgado Municipal

Civil 059

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **48bb3e9e3bff2ec26ea5b0f263d2364ca7948df1a4c499be6bbd7ae85f1c5c3c**

Documento generado en 05/06/2023 05:28:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., cinco (5) de junio de dos mil veintitrés (2023)

Expediente No. 11001 40 03 059 2022 01895 00

Previo a resolver, instese a la parte actora para que aclare la solicitud de terminación, en el término de cinco (5) días, contados a partir de la notificación por estado de este proveído, indicando por qué razón se pretende la entrega de los títulos judiciales consignados a favor del demandante, si de acuerdo con el artículo 447 del C.G.P., solamente podrán entregarse títulos una vez se encuentre ejecutoriado el auto que aprueba liquidación de crédito y costas, algo que no ha ocurrido en este asunto, así mismo, tampoco ha sido coadyuvada la solicitud por la pasiva.

Por otro lado, desestímese la notificación del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, allegada por la parte actora, pese a que fue efectiva, toda vez que no se relacionó correctamente la fecha de la providencia a notificar, esto es, el mandamiento de pago de **11** de enero de 2023, y no como allí se indicó.

Por tanto, realice nuevamente el envío de la notificación a la demandada, teniendo en cuenta lo anterior.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

Juez

Ojss

<p>EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO</p> <p>No. 089 DE HOY : 6 DE JUNIO DE 2023</p> <p>El secretario,</p> <p>CESAR AUGUSTO PELÁEZ DUARTE</p>

Firmado Por:
Nely Enise Nisperuza Grondona
Juez
Juzgado Municipal
Civil 059
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb77c8a20ec8f2bf487c0ac6723519ea19df0cd727227da6b78c9f01bea857a**

Documento generado en 05/06/2023 05:28:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>