

MARIA DEL CARMEN MONTOYA RUBIANO
Abogada Especializada en derecho Procesal Civil y en Derecho de Familia.

Avenida 19 No.4-88 Of.702 Edificio Andes – Bogotá, D.C.
✉email: macarmon2363@hotmail.com

Móvil: 311 2812804

Bogotá, D.C., 21 de Junio de 2021

Señora

Juez 41 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C.

Antes: Juez 59 Civil Municipal de Bogotá, D.C.

cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

9 fl/7
JUZGADO 49 CIVIL BOGOTÁ
JUN 21 '21 5:34:40

16-1114 89

Ref.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
EXPEDIENTE No.110014003059-2016-01114-00

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE FENICIA P.H.
NIT 860.031.647-8

Demandados: CLARA INÉS ESPINOSA DE BARRERA, C.C.No. 41.535.271
y herederos indeterminados, albacea con tenencia de bienes o el
curador de la herencia yacente de HENRY BARRERA HENAO

**ASUNTO: SOLICITUD TERMINACIÓN DEL PROCESO, POR PAGO TOTAL DE
LA OBLIGACIÓN (Art.461 C.G.P.)**

**Adjunto copia autenticada de la CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS
JUDICIALES por \$29.912.414,00**

MARÍA DEL CARMEN MONTOYA RUBIANO, apoderada judicial de la demandada de la referencia, señora **CLARA INÉS ESPINOSA DE BARRERA**, respetuosamente solicito con fundamento en el parágrafo 3º. del artículo 461 del Código General del Proceso la **TERMINACIÓN DEL PROCESO, POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.**

Lo anterior teniendo en cuenta:

1. Que a la fecha, la demandante no ha notificado a todos los demandados;
2. Que a la fecha, la demandante no ha presentado liquidación del crédito;
3. Que presento en memorial adjunto, la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, respaldada por el **"Extracto de Conceptos Agrupado"**, expedido hoy 21 de Junio de 2021 por la demandante, Administración del CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE FENICIA P.H., a solicitud de la demandada Clara Inés Espinosa de Barrera, por el valor total de la obligación que asciende a la suma de **VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$29.912.414,00)**, suma en el cual se encuentran incluidos los siguientes conceptos:

| | |
|---|------------------------|
| 3.1. Cuotas ordinarias y extraordinarias de administración hasta el 30 de Junio de 2021, por la suma de | \$17.048.650,00 |
| 3.2. Fondo de imprevistos | \$ 68.150,00 |
| 3.3. Sanciones por no pago (INTERESES MORATORIOS), desde el 01 de Abril de 2014 al 01 de Junio de 2021 | \$11.097.793,00 |
| 3.4. Otros cargos (certificados de Libertad) | \$ 29.600,00 |
| 3.5. INTERESES DE MORA CUOTA EXTRAORDINARIA | \$ 1.668.221,00 |
| TOTAL OBLIGACION: | \$29.912.414,00 |

- 16-11490
4. Que la demandante, representada por la administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE FENICIA y la demandada CLARA INÉS ESPINOSA DE BARRERA, expresamente manifestaron en el **ACUERDO O CONVENIO DE PAGO**, suscrito y autenticado por las partes del proceso de la referencia, que se incluyen las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, intereses moratorios, gastos y costas de proceso, multas y demás expensas obligatorias causadas del Apartamento 2903 de la Torre B, es decir, que el **ACUERDO O CONVENIO DE PAGO**, es respecto de todas las obligaciones objeto del **Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía No.1100140030592016-0111400**, como consta en el mismo acuerdo;
 5. Que al valor de **\$19.962.902,00**, del **ACUERDO O CONVENIO DE PAGO** le fueron restados los abonos efectuados por la demandada CLARA INÉS ESPINOSA DE BARRERA, por la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.215.252,00)**.
 6. Que se tenga en cuenta, para todos los efectos legales la suma de **DOS MILONES DE PESOS (\$2.000.000,00)** entregados por la demandada, señora CLARA INÉS ESPINOSA DE BARRERA, y recibidos por la abogada de la demandante, Dra. MARTHA LUCIA LUCIA LOPEZ VALLEJO, quien los exigió como pago de honorarios, en cuatro (4) contados de \$500.000, cada uno, a partir del día 3 de Mayo de 2019, dinero efectivo, recibidos en el despacho de dicha profesional, cuyas copias de los recibos de pago reposan en poder de la togada, 3 de esos recibos originales, se destruyeron por un accidente doméstico ocurrido en el inmueble de la demandada, reposando el primero en el expediente.
 7. Que el **"ACUERDO O CONVENIO DE PAGO"** fue aceptado por su despacho mediante auto de fecha 5 de Junio de 2019, notificado por ESTADO No.85, de fecha 6 de Junio de 2019, dando alcance al memorial obrante a folios 56 a 62 C/1, **DECRETÁNDOSE** la suspensión del proceso hasta el **15 de Junio de 2021**.

Por lo anterior, pongo a su disposición copia autenticada de la **CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES** por la suma de **VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$29.912.414,00)**, **\$29.912.414,00**, efectuada hoy la demandada Clara Ines Espinosa de Barrera, a favor del Juzgado Cincuenta y nueve (59) Civil Municipal de Bogotá, D.C., consignado en la Cuenta Corriente del Banco Agrario No.110012041059, por concepto de **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**.

En consecuencia, respetuosamente solicito ordene la terminación del proceso **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, el levantamiento de las medidas cautelares, se me haga entrega de los oficios correspondientes, el archivo del proceso, previo el desglose de los documentos respectivos a costa de mi poderdante.

Anexo:

Copia autenticada de la **CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES** por \$29.912.414,00

Liquidación del crédito en 2 folios

"Extracto de Conceptos Agrupado" expedido por la demandante, en 8 folios útiles.

Copia del primero de cuatro (4) recibos de pago honorarios cobrados por la apoderada de la demandante, el cual reposa en el expediente.

Atentamente,



MARIA DEL CARMEN MONTOYA R.

C.C.No.51.737.443 de Bogotá

T.P.No.76.950 del C.S. de la J.

ACUERDO O CONVENIO DE PAGO Clara de Barrera (Juzgado 59 Civil Mpa) 19 Junio 2021

MARIA DEL CARMEN MONTOYA RUBIANO
Abogada Especializada en derecho Procesal Civil y en Derecho de Familia.

Avenida 19 No.4-88 Of.702 Edificio Andes – Bogotá, D.C.
Email: macarmon2363@hotmail.com

Móvil: 311 2812804

Bogotá, D.C., 21 de Junio de 2021

Señora
Juez 41 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C.
Antes: Juez 59 Civil Municipal de Bogotá, D.C.
cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
EXPEDIENTE No.110014003059-2016-01114-00

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE FENICIA P.H.
NIT **860.031.647-8**

Demandados: CLARA INÉS ESPINOSA DE BARRERA, C.C.No. **41.535.271**
y herederos indeterminados, albacea con tenencia de bienes o el
curador de la herencia yacente de HENRY BARRERA HENAO

ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO (Art. 446 C.G.P.)

MARÍA DEL CARMEN MONTOYA RUBIANO, apoderada judicial de la demandada de la referencia, señora **CLARA INÉS ESPINOSA DE BARRERA**, con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, respetuosamente dejo a su consideración la liquidación del crédito, teniendo en cuenta:

1. **“Extracto de Conceptos Agrupado**, expedido hoy **21 de Junio de 2021** por la demandante, Administración del CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE FENICIA P.H., a solicitud de la demandada Clara Inés Espinosa de Barrera, por el valor total de la obligación que asciende a la suma de **VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$29.912.414,00)**, suma en el cual se encuentran incluidos los siguientes conceptos:

| | | |
|------|---|------------------------|
| 1.1. | Cuotas ordinarias y extraordinarias de administración hasta el 30 de Junio de 2021 , por la suma de | \$17.048.650,00 |
| 1.2. | Fondo de imprevistos | \$ 68.150,00 |
| 1.3. | Sanciones por no pago (INTERESES MORATORIOS), desde el 01 de Abril de 2014 al 01 de Junio de 2021 | \$11.097.793,00 |
| 1.4. | Otros cargos (certificados de Libertad) | \$ 29.600,00 |
| 1.5. | INTERESES DE MORA CUOTA EXTRAORDINARIA | \$ 1.668.221,00 |
| | TOTAL OBLIGACION: | \$29.912.414,00 |

2. El **ACUERDO O CONVENIO DE PAGO**, (folios 56 a 62 C/1) que incluyó todas las obligaciones objeto del **Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía No.1100140030592016-0111400**, (cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, intereses moratorios, **gastos y costas de proceso**, multas y demás expensas obligatorias causadas del Apartamento 2903 de la Torre B), como consta en el acuerdo, así:

| | | |
|------|---|------------------------|
| 2.1. | Cuotas ordinarias y extraordinarias de administración hasta el 30 de Junio de 2021 , por la suma de | \$17.048.650,00 |
| 2.2. | Fondo de imprevistos | \$ 68.150,00 |

16-1114 91

MARIA DEL CARMEN MONTOYA RUBIANO
Abogada Especializada en derecho Procesal Civil y en Derecho de Familia.

Avenida 19 No.4-88 Of.702 Edificio Andes – Bogotá, D.C.
Email: macamon2363@hotmail.com

Móvil: 311 2812804

| | | |
|------|---|------------------------|
| 2.3. | Sanciones por no pago (INTERESES MORATORIOS), desde el 01 de Abril de 2014 al 01 de Junio de 2021 | \$11.097.793,00 |
| 2.4. | Otros cargos (certificados de Libertad) | \$ 29.600,00 |
| 1.5. | INTERESES DE MORA CUOTA EXTRAORDINARIA | \$ 1.668.221,00 |
| | TOTAL OBLIGACION HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2021 | \$29.912.414,00 |

Son: VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$29.912.414,00),

En los anteriores términos queda liquidado el crédito.

Atentamente,


MARIA DEL CARMEN MONTOYA R.

C.C.No.51.737.443 de Bogotá

T.P.No.76.950 del C.S. de la J.

ACUERDO O CONVENIO DE PAGO Clara de Barrera (Juzgado 59 Civil Mpal) 19 Junio 2021

92
16-1114

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE FENICIA
Extracto por Conceptos Agrupado
Entre 01/01/2014 y 30/06/2021

93
16-11-21

| Fecha | Dec. | Cod.Tercero | Tercero | Descripción | Aplicado | Saldo | Débito | Crédito | Acumulado |
|--------------------|------|-------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| Apto 2903-B | | | | | | | | | |
| 290302 | | | Barrera Y Otros Henao Henry | | | | | | |
| 13050505 | | | CUOTAS DE ADMINISTRACION | | | | | | |
| | | | | | Saldo Inicial: | | | | \$0,00 |
| 01/01/2014 | CO | 99995 | | Cuota De Administracion Ene 2014 | \$198.000,00 | \$0,00 | \$198.000,00 | \$0,00 | \$198.000,00 |
| 01/01/2014 | CR | 186 | | Cruce De Anticipos Ene 2014 | (CO 99995) | (01/01/2014) | \$0,00 | \$2.000,00 | \$196.000,00 |
| 10/01/2014 | RC | 99871 | | Cuota De Administracion Ene 2014 | (CO 99995) | (01/01/2014) | \$0,00 | \$196.000,00 | \$0,00 |
| 01/02/2014 | CO | 100235 | | Cuota De Administracion Feb 2014 | \$198.000,00 | \$0,00 | \$198.000,00 | \$0,00 | \$198.000,00 |
| 01/02/2014 | CR | 187 | | Cruce De Anticipos Feb 2014 | (CO 100235) | (01/02/2014) | \$0,00 | \$4.000,00 | \$194.000,00 |
| 28/02/2014 | RC | 100208 | | Cuota De Administracion Feb 2014 | (CO 100235) | (01/02/2014) | \$0,00 | \$194.000,00 | \$0,00 |
| 01/03/2014 | CO | 100475 | | Cuota De Administracion Mar 2014 | \$198.000,00 | \$0,00 | \$198.000,00 | \$0,00 | \$198.000,00 |
| 01/03/2014 | CR | 188 | | Cruce De Anticipos Mar 2014 | (CO 100475) | (01/03/2014) | \$0,00 | \$8.100,00 | \$189.900,00 |
| 01/04/2014 | CO | 100716 | | Cuota De Administracion Abr 2014 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$400.900,00 |
| 11/04/2014 | RC | 100721 | | Cuota De Administracion Mar 2014 | (CO 100475) | (01/03/2014) | \$0,00 | \$189.900,00 | \$211.000,00 |
| 11/04/2014 | RC | 100721 | | Cuota De Administracion Abr 2014 | (CO 100716) | (01/04/2014) | \$0,00 | \$211.000,00 | \$0,00 |
| 01/05/2014 | CO | 100956 | | Cuota De Administracion May 2014 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$211.000,00 |
| 05/05/2014 | RC | 100823 | | Cuota De Administracion May 2014 | (CO 100956) | (01/05/2014) | \$0,00 | \$211.000,00 | \$0,00 |
| 01/06/2014 | CO | 101196 | | Cuota De Administracion Jun 2014 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$211.000,00 |
| 01/07/2014 | CO | 101437 | | Cuota De Administracion Jul 2014 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$422.000,00 |
| 02/07/2014 | RC | 101274 | | Cuota De Administracion Jun 2014 | (CO 101196) | (01/06/2014) | \$0,00 | \$211.000,00 | \$211.000,00 |
| 02/07/2014 | RC | 101274 | | Cuota De Administracion Jul 2014 | (CO 101437) | (01/07/2014) | \$0,00 | \$400,00 | \$210.600,00 |
| 01/08/2014 | CO | 101678 | | Cuota De Administracion Ago 2014 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$421.600,00 |
| 01/09/2014 | CO | 101918 | | Cuota De Administracion Sep 2014 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$632.600,00 |
| 10/2014 | CO | 102158 | | Cuota De Administracion Oct 2014 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$843.600,00 |
| 11/2014 | CO | 102406 | | Cuota De Administracion Nov 2014 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$1.054.600,00 |
| 01/12/2014 | CO | 102649 | | Cuota De Administracion Dic 2014 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$1.265.600,00 |
| 01/01/2015 | CO | 102898 | | Cuota De Administracion Ene 2015 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$1.476.600,00 |
| 01/02/2015 | CO | 103147 | | Cuota De Administracion Feb 2015 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$1.687.600,00 |
| 01/03/2015 | CO | 103397 | | Cuota De Administracion Mar 2015 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$1.898.600,00 |
| 01/04/2015 | CO | 103648 | | Cuota De Administracion Abr 2015 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$2.119.600,00 |
| 01/05/2015 | CO | 103888 | | Cuota De Administracion May 2015 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$2.340.600,00 |
| 01/06/2015 | CO | 104128 | | Cuota De Administracion Jun 2015 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$2.561.600,00 |
| 01/07/2015 | CO | 104368 | | Cuota De Administracion Jul 2015 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$2.782.600,00 |
| 10/07/2015 | RC | 104067 | | Cuota De Administracion Jul 2015 | (CO 104368) | (01/07/2015) | \$0,00 | \$221.000,00 | \$2.561.600,00 |
| 01/08/2015 | CO | 104608 | | Cuota De Administracion Ago 2015 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$2.782.600,00 |
| 01/09/2015 | CO | 104848 | | Cuota De Administracion Sep 2015 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$3.003.600,00 |
| 01/10/2015 | CO | 105088 | | Cuota De Administracion Oct 2015 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$3.224.600,00 |
| 01/11/2015 | CO | 105328 | | Cuota De Administracion Nov 2015 | \$141.100,00 | \$79.900,00 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$3.445.600,00 |
| 01/12/2015 | CO | 105568 | | Cuota De Administracion Dic 2015 | \$0,00 | \$221.000,00 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$3.666.600,00 |
| 01/01/2016 | CO | 105809 | | Cuota De Administracion Ene 2016 | \$0,00 | \$221.000,00 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$3.887.600,00 |
| 01/02/2016 | CO | 106050 | | Cuota De Administracion Feb 2016 | \$0,00 | \$221.000,00 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$4.108.600,00 |
| 01/03/2016 | CO | 106291 | | Cuota De Administracion Mar 2016 | \$0,00 | \$221.000,00 | \$221.000,00 | \$0,00 | \$4.329.600,00 |
| 01/04/2016 | CO | 106532 | | Cuota De Administracion Abr 2016 | \$0,00 | \$236.000,00 | \$236.000,00 | \$0,00 | \$4.565.600,00 |
| 01/05/2016 | CO | 106773 | | Cuota De Administracion May 2016 | \$0,00 | \$236.000,00 | \$236.000,00 | \$0,00 | \$4.801.600,00 |
| 01/06/2016 | CO | 107014 | | Cuota De Administracion Jun 2016 | \$0,00 | \$236.000,00 | \$236.000,00 | \$0,00 | \$5.037.600,00 |
| 01/07/2016 | CO | 107255 | | Cuota De Administracion Jul 2016 | \$0,00 | \$236.000,00 | \$236.000,00 | \$0,00 | \$5.273.600,00 |
| 01/08/2016 | CO | 107496 | | Cuota De Administracion Ago 2016 | \$0,00 | \$236.000,00 | \$236.000,00 | \$0,00 | \$5.509.600,00 |
| 01/09/2016 | CO | 107738 | | Cuota De Administracion Sep 2016 | \$0,00 | \$236.000,00 | \$236.000,00 | \$0,00 | \$5.745.600,00 |
| 14/09/2016 | RC | 107190 | | Cuota De Administracion Jul 2014 | (CO 101437) | (01/07/2014) | \$0,00 | \$210.600,00 | \$5.535.000,00 |
| 14/09/2016 | RC | 107190 | | Cuota De Administracion Ago 2014 | (CO 101678) | (01/08/2014) | \$0,00 | \$22.000,00 | \$5.513.000,00 |
| 01/10/2016 | CO | 107982 | | Cuota De Administracion Oct 2016 | \$0,00 | \$236.000,00 | \$236.000,00 | \$0,00 | \$5.749.000,00 |
| 27/10/2016 | RC | 107434 | | Cuota De Administracion Ago 2014 | (CO 101678) | (01/08/2014) | \$0,00 | \$189.000,00 | \$5.560.000,00 |
| 27/10/2016 | RC | 107434 | | Cuota De Administracion Sep 2014 | (CO 101918) | (01/09/2014) | \$0,00 | \$128.700,00 | \$5.431.300,00 |
| 01/11/2016 | CO | 108228 | | Cuota De Administracion Nov 2016 | \$0,00 | \$236.000,00 | \$236.000,00 | \$0,00 | \$5.667.300,00 |
| 01/12/2016 | CO | 108469 | | Cuota De Administracion Dic 2016 | \$236.000,00 | \$0,00 | \$236.000,00 | \$0,00 | \$5.903.300,00 |
| 01/01/2017 | CO | 108716 | | Cuota De Administracion Ene 2017 | \$0,00 | \$236.000,00 | \$236.000,00 | \$0,00 | \$6.139.300,00 |
| 01/02/2017 | CO | 108964 | | Cuota De Administracion Feb 2017 | \$50.100,00 | \$185.900,00 | \$236.000,00 | \$0,00 | \$6.375.300,00 |
| 01/03/2017 | CO | 109204 | | Cuota De Administracion Mar 2017 | \$0,00 | \$236.000,00 | \$236.000,00 | \$0,00 | \$6.611.300,00 |
| 01/04/2017 | CO | 109445 | | Cuota De Administracion Abr 2017 | \$0,00 | \$253.000,00 | \$253.000,00 | \$0,00 | \$6.864.300,00 |

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE FENICIA
Extracto por Conceptos Agrupado
Entre 01/01/2014 y 30/06/2021

| | | | | | | | |
|------------|-----------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|
| 01/05/2017 | CO 109686 | Cuota De Administracion May 2017 | \$0,00 | \$253.000,00 | \$253.000,00 | \$0,00 | \$7.117.300,00 |
| 01/06/2017 | CO 109928 | Cuota De Administracion Jun 2017 | \$0,00 | \$253.000,00 | \$253.000,00 | \$0,00 | \$7.370.300,00 |
| 01/07/2017 | CO 110171 | Cuota De Administracion Jul 2017 | \$0,00 | \$253.000,00 | \$253.000,00 | \$0,00 | \$7.623.300,00 |
| 01/08/2017 | CO 110413 | Cuota De Administracion Ago 2017 | \$0,00 | \$253.000,00 | \$253.000,00 | \$0,00 | \$7.876.300,00 |
| 01/09/2017 | CO 110655 | Cuota De Administracion Sep 2017 | \$0,00 | \$253.000,00 | \$253.000,00 | \$0,00 | \$8.129.300,00 |
| 01/10/2017 | CO 110897 | Cuota De Administracion Oct 2017 | \$0,00 | \$253.000,00 | \$253.000,00 | \$0,00 | \$8.382.300,00 |
| 01/11/2017 | CO 111139 | Cuota De Administracion Nov 2017 | \$0,00 | \$253.000,00 | \$253.000,00 | \$0,00 | \$8.635.300,00 |
| 01/12/2017 | CO 111381 | Cuota De Administracion Dic 2017 | \$0,00 | \$253.000,00 | \$253.000,00 | \$0,00 | \$8.888.300,00 |
| 01/01/2018 | CO 111623 | Cuota De Administracion Ene 2018 | \$0,00 | \$250.470,00 | \$250.470,00 | \$0,00 | \$9.138.770,00 |
| 01/02/2018 | CO 111866 | Cuota De Administracion Feb 2018 | \$0,00 | \$250.470,00 | \$250.470,00 | \$0,00 | \$9.389.240,00 |
| 01/03/2018 | CO 112108 | Cuota De Administracion Mar 2018 | \$0,00 | \$250.470,00 | \$250.470,00 | \$0,00 | \$9.639.710,00 |
| 01/04/2018 | CO 112350 | Cuota De Administracion Abr 2018 | \$0,00 | \$265.320,00 | \$265.320,00 | \$0,00 | \$9.905.030,00 |
| 01/05/2018 | CO 112591 | Cuota De Administracion May 2018 | \$0,00 | \$265.320,00 | \$265.320,00 | \$0,00 | \$10.170.350,00 |
| 01/06/2018 | CO 112832 | Cuota De Administracion Jun 2018 | \$0,00 | \$265.320,00 | \$265.320,00 | \$0,00 | \$10.435.670,00 |
| 01/07/2018 | CO 113073 | Cuota De Administracion Jul 2018 | \$0,00 | \$265.320,00 | \$265.320,00 | \$0,00 | \$10.700.990,00 |
| 01/08/2018 | CO 113314 | Cuota De Administracion Ago 2018 | \$0,00 | \$265.320,00 | \$265.320,00 | \$0,00 | \$10.966.310,00 |
| 01/09/2018 | CO 113555 | Cuota De Administracion Sep 2018 | \$0,00 | \$265.320,00 | \$265.320,00 | \$0,00 | \$11.231.630,00 |
| 01/10/2018 | CO 113796 | Cuota De Administracion Oct 2018 | \$0,00 | \$265.320,00 | \$265.320,00 | \$0,00 | \$11.496.950,00 |
| 01/11/2018 | CO 114037 | Cuota De Administracion Nov 2018 | \$0,00 | \$265.320,00 | \$265.320,00 | \$0,00 | \$11.762.270,00 |
| 01/12/2018 | CO 114278 | Cuota De Administracion Dic 2018 | \$0,00 | \$265.320,00 | \$265.320,00 | \$0,00 | \$12.027.590,00 |
| 01/01/2019 | CO 114519 | Cuota De Administracion Ene 2019 | \$0,00 | \$265.320,00 | \$265.320,00 | \$0,00 | \$12.292.910,00 |
| 01/02/2019 | CO 114759 | Cuota De Administracion Feb 2019 | \$0,00 | \$265.320,00 | \$265.320,00 | \$0,00 | \$12.558.230,00 |
| 01/03/2019 | CO 114999 | Cuota De Administracion Mar 2019 | \$0,00 | \$265.320,00 | \$265.320,00 | \$0,00 | \$12.823.550,00 |
| 06/03/2019 | RC 114059 | Cuota De Administracion Sep 2014 | (CO 101918) | (01/09/2014) | \$0,00 | \$82.300,00 | \$12.741.250,00 |
| 06/03/2019 | RC 114059 | Cuota De Administracion Oct 2014 | (CO 102158) | (01/10/2014) | \$0,00 | \$211.000,00 | \$12.530.250,00 |
| 06/03/2019 | RC 114059 | Cuota De Administracion Nov 2014 | (CO 102406) | (01/11/2014) | \$0,00 | \$211.000,00 | \$12.319.770,00 |
| 06/03/2019 | RC 114059 | Cuota De Administracion Dic 2014 | (CO 102649) | (01/12/2014) | \$0,00 | \$11.100,00 | \$12.308.770,00 |
| 07/03/2019 | NC 946 | Cuota De Administracion Dic 2014 | (CO 102649) | (01/12/2014) | \$0,00 | \$199.900,00 | \$12.108.250,00 |
| 07/03/2019 | NC 946 | Cuota De Administracion Ene 2015 | (CO 102898) | (01/01/2015) | \$0,00 | \$211.000,00 | \$11.897.250,00 |
| 07/03/2019 | NC 946 | Cuota De Administracion Feb 2015 | (CO 103147) | (01/02/2015) | \$0,00 | \$89.100,00 | \$11.808.150,00 |
| 01/04/2019 | CO 115239 | Cuota De Administracion Abr 2019 | \$0,00 | \$281.160,00 | \$281.160,00 | \$0,00 | \$12.089.310,00 |
| 01/05/2019 | CO 115479 | Cuota De Administracion May 2019 | \$0,00 | \$281.160,00 | \$281.160,00 | \$0,00 | \$12.370.470,00 |
| 01/06/2019 | CO 115719 | Cuota De Administracion Jun 2019 | \$0,00 | \$281.160,00 | \$281.160,00 | \$0,00 | \$12.651.630,00 |
| 01/07/2019 | CO 115959 | Cuota De Administracion Jul 2019 | \$281.160,00 | \$0,00 | \$281.160,00 | \$0,00 | \$12.932.790,00 |
| 02/07/2019 | RC 114885 | Cuota De Administracion Jul 2019 | (CO 115959) | (01/07/2019) | \$0,00 | \$281.160,00 | \$12.651.630,00 |
| 02/07/2019 | RC 115005 | Cuota De Administracion Feb 2015 | (CO 103147) | (01/02/2015) | \$0,00 | \$121.900,00 | \$12.529.730,00 |
| 02/07/2019 | RC 115005 | Cuota De Administracion Mar 2015 | (CO 103397) | (01/03/2015) | \$0,00 | \$211.000,00 | \$12.318.730,00 |
| 02/07/2019 | RC 115005 | Cuota De Administracion Abr 2015 | (CO 103648) | (01/04/2015) | \$0,00 | \$221.000,00 | \$12.097.730,00 |
| 02/07/2019 | RC 115005 | Cuota De Administracion May 2015 | (CO 103888) | (01/05/2015) | \$0,00 | \$221.000,00 | \$11.876.730,00 |
| 02/07/2019 | RC 115005 | Cuota De Administracion Jun 2015 | (CO 104128) | (01/06/2015) | \$0,00 | \$25.100,00 | \$11.851.630,00 |
| 01/08/2019 | CO 116199 | Cuota De Administracion Ago 2019 | \$281.160,00 | \$0,00 | \$281.160,00 | \$0,00 | \$12.132.790,00 |
| 01/08/2019 | AJNIF 21 | Rev. Nc 946 Admon Dic 2014 | \$199.900,00 | \$0,00 | \$199.900,00 | \$0,00 | \$12.332.690,00 |
| 01/08/2019 | AJNIF 21 | Rev. Nc 946 Admon Ene 2015 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$211.000,00 | \$0,00 | \$12.543.690,00 |
| 01/08/2019 | AJNIF 21 | Rev. Nc 946 Admon Feb 2015 | \$89.100,00 | \$0,00 | \$89.100,00 | \$0,00 | \$12.632.790,00 |
| 05/08/2019 | RC 115163 | Cuota De Administracion Ago 2019 | (CO 116199) | (01/08/2019) | \$0,00 | \$281.160,00 | \$12.351.630,00 |
| 01/09/2019 | CO 116439 | Cuota De Administracion Sep 2019 | \$0,00 | \$281.160,00 | \$281.160,00 | \$0,00 | \$12.632.790,00 |
| 03/09/2019 | RC 115539 | Cuota De Administracion Dic 2016 | (CO 108469) | (01/12/2016) | \$0,00 | \$236.000,00 | \$12.396.790,00 |
| 03/09/2019 | RC 115539 | Cuota De Administracion Feb 2017 | (CO 108964) | (01/02/2017) | \$0,00 | \$50.100,00 | \$12.346.790,00 |
| 03/09/2019 | RC 115539 | Rev. Nc 946 Admon Dic 2014 | (AJNIF 21) | (01/08/2019) | \$0,00 | \$199.900,00 | \$12.146.790,00 |
| 03/09/2019 | RC 115539 | Rev. Nc 946 Admon Ene 2015 | (AJNIF 21) | (01/08/2019) | \$0,00 | \$211.000,00 | \$11.935.790,00 |
| 03/09/2019 | RC 115539 | Rev. Nc 946 Admon Feb 2015 | (AJNIF 21) | (01/08/2019) | \$0,00 | \$89.100,00 | \$11.846.690,00 |
| 01/10/2019 | CO 116680 | Cuota De Administracion Oct 2019 | \$0,00 | \$281.160,00 | \$281.160,00 | \$0,00 | \$12.127.850,00 |
| 01/11/2019 | CO 116921 | Cuota De Administracion Nov 2019 | \$0,00 | \$281.160,00 | \$281.160,00 | \$0,00 | \$12.409.010,00 |
| 01/12/2019 | CO 117162 | Cuota De Administracion Dic 2019 | \$0,00 | \$281.160,00 | \$281.160,00 | \$0,00 | \$12.690.170,00 |
| 01/01/2020 | CO 117403 | Cuota De Administracion Ene 2020 | \$0,00 | \$281.160,00 | \$281.160,00 | \$0,00 | \$12.971.330,00 |
| 01/02/2020 | CO 117644 | Cuota De Administracion Feb 2020 | \$0,00 | \$281.160,00 | \$281.160,00 | \$0,00 | \$13.252.490,00 |
| 07/02/2020 | RC 116666 | Cuota De Administracion Jun 2015 | (CO 104128) | (01/06/2015) | \$0,00 | \$195.900,00 | \$13.056.590,00 |
| 07/02/2020 | RC 116666 | Cuota De Administracion Ago 2015 | (CO 104608) | (01/08/2015) | \$0,00 | \$221.000,00 | \$12.835.590,00 |
| 07/02/2020 | RC 116666 | Cuota De Administracion Sep 2015 | (CO 104848) | (01/09/2015) | \$0,00 | \$221.000,00 | \$12.614.590,00 |
| 07/02/2020 | RC 116666 | Cuota De Administracion Oct 2015 | (CO 105088) | (01/10/2015) | \$0,00 | \$221.000,00 | \$12.393.590,00 |
| 07/02/2020 | RC 116666 | Cuota De Administracion Nov 2015 | (CO 105328) | (01/11/2015) | \$0,00 | \$141.100,00 | \$12.252.490,00 |
| 01/03/2020 | CO 117885 | Cuota De Administracion Mar 2020 | \$0,00 | \$281.160,00 | \$281.160,00 | \$0,00 | \$12.533.650,00 |

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE FENICIA
Extracto por Conceptos Agrupado
Entre 01/01/2014 y 30/06/2021

94
16-11/21

| | | | | | | | |
|------------|-----------|----------------------------------|--------|--------------|--------------|--------|-----------------|
| 01/04/2020 | CO 118126 | Cuota De Administracion Abr 2020 | \$0,00 | \$301.000,00 | \$301.000,00 | \$0,00 | \$12.834.650,00 |
| 01/05/2020 | CO 118367 | Cuota De Administracion May 2020 | \$0,00 | \$301.000,00 | \$301.000,00 | \$0,00 | \$13.135.650,00 |
| 01/06/2020 | CO 118608 | Cuota De Administracion Jun 2020 | \$0,00 | \$301.000,00 | \$301.000,00 | \$0,00 | \$13.436.650,00 |
| 01/07/2020 | CO 118849 | Cuota De Administracion Jul 2020 | \$0,00 | \$301.000,00 | \$301.000,00 | \$0,00 | \$13.737.650,00 |
| 01/08/2020 | CO 119090 | Cuota De Administracion Ago 2020 | \$0,00 | \$301.000,00 | \$301.000,00 | \$0,00 | \$14.038.650,00 |
| 01/09/2020 | CO 119331 | Cuota De Administracion Sep 2020 | \$0,00 | \$301.000,00 | \$301.000,00 | \$0,00 | \$14.339.650,00 |
| 01/10/2020 | CO 119572 | Cuota De Administracion Oct 2020 | \$0,00 | \$301.000,00 | \$301.000,00 | \$0,00 | \$14.640.650,00 |
| 01/11/2020 | CO 119813 | Cuota De Administracion Nov 2020 | \$0,00 | \$301.000,00 | \$301.000,00 | \$0,00 | \$14.941.650,00 |
| 01/12/2020 | CO 120054 | Cuota De Administracion Dic 2020 | \$0,00 | \$301.000,00 | \$301.000,00 | \$0,00 | \$15.242.650,00 |
| 01/01/2021 | CO 120295 | Cuota De Administracion Ene 2021 | \$0,00 | \$301.000,00 | \$301.000,00 | \$0,00 | \$15.543.650,00 |
| 01/02/2021 | CO 120536 | Cuota De Administracion Feb 2021 | \$0,00 | \$301.000,00 | \$301.000,00 | \$0,00 | \$15.844.650,00 |
| 01/03/2021 | CO 120777 | Cuota De Administracion Mar 2021 | \$0,00 | \$301.000,00 | \$301.000,00 | \$0,00 | \$16.145.650,00 |
| 01/04/2021 | CO 121019 | Cuota De Administracion Abr 2021 | \$0,00 | \$301.000,00 | \$301.000,00 | \$0,00 | \$16.446.650,00 |
| 01/05/2021 | CO 121259 | Cuota De Administracion May 2021 | \$0,00 | \$301.000,00 | \$301.000,00 | \$0,00 | \$16.747.650,00 |
| 01/06/2021 | CO 121499 | Cuota De Administracion Jun 2021 | \$0,00 | \$301.000,00 | \$301.000,00 | \$0,00 | \$17.048.650,00 |

Saldo Final Cuenta: \$17.048.650,00

13050506

CUOTA JARDINERIA

Saldo Inicial:

\$0,00

Saldo Final Cuenta: \$0,00

13050507

FONDO DE IMPREVISTOS 1%

Saldo Inicial:

\$0,00

| | | | | | | | |
|------------|-----------|---------------------------------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|
| 01/01/2018 | CO 111623 | Fondo De Imprevistos 1% Ene 2018 | \$0,00 | \$2.530,00 | \$2.530,00 | \$0,00 | \$2.530,00 |
| 01/02/2018 | CO 111866 | Fondo De Imprevistos 1% Feb 2018 | \$0,00 | \$2.530,00 | \$2.530,00 | \$0,00 | \$5.060,00 |
| 01/03/2018 | CO 112108 | Fondo De Imprevistos 1% Mar 2018 | \$0,00 | \$2.530,00 | \$2.530,00 | \$0,00 | \$7.590,00 |
| 01/04/2018 | CO 112350 | Fondo De Imprevistos 1% Abr 2018 | \$0,00 | \$2.680,00 | \$2.680,00 | \$0,00 | \$10.270,00 |
| 01/05/2018 | CO 112591 | Fondo De Imprevistos 1% May 2018 | \$0,00 | \$2.680,00 | \$2.680,00 | \$0,00 | \$12.950,00 |
| 01/06/2018 | CO 112832 | Fondo De Imprevistos 1% Jun 2018 | \$0,00 | \$2.680,00 | \$2.680,00 | \$0,00 | \$15.630,00 |
| 01/07/2018 | CO 113073 | Fondo De Imprevistos 1% Jul 2018 4 De | \$0,00 | \$2.680,00 | \$2.680,00 | \$0,00 | \$18.310,00 |
| 01/08/2018 | CO 113314 | Fondo De Imprevistos 1% Ago 2018 5 | \$0,00 | \$2.680,00 | \$2.680,00 | \$0,00 | \$20.990,00 |
| 01/09/2018 | CO 113555 | Fondo De Imprevistos 1% Sep 2018 | \$0,00 | \$2.680,00 | \$2.680,00 | \$0,00 | \$23.670,00 |
| 01/10/2018 | CO 113796 | Fondo De Imprevistos 1% Oct 2018 | \$0,00 | \$2.680,00 | \$2.680,00 | \$0,00 | \$26.350,00 |
| 01/11/2018 | CO 114037 | Fondo De Imprevistos 1% Nov 2018 | \$0,00 | \$2.680,00 | \$2.680,00 | \$0,00 | \$29.030,00 |
| 01/12/2018 | CO 114278 | Fondo De Imprevistos 1% Dic 2018 | \$0,00 | \$2.680,00 | \$2.680,00 | \$0,00 | \$31.710,00 |
| 01/01/2019 | CO 114519 | Fondo De Imprevistos 1% Ene 2019 | \$0,00 | \$2.680,00 | \$2.680,00 | \$0,00 | \$34.390,00 |
| 01/02/2019 | CO 114759 | Fondo De Imprevistos 1% Feb 2019 | \$0,00 | \$2.680,00 | \$2.680,00 | \$0,00 | \$37.070,00 |
| 01/03/2019 | CO 114999 | Fondo De Imprevistos 1% Mar 2019 | \$0,00 | \$2.680,00 | \$2.680,00 | \$0,00 | \$39.750,00 |
| 01/04/2019 | CO 115239 | Fondo De Imprevistos 1% Abr 2019 | \$0,00 | \$2.840,00 | \$2.840,00 | \$0,00 | \$42.590,00 |
| 01/05/2019 | CO 115479 | Fondo De Imprevistos 1% May 2019 | \$0,00 | \$2.840,00 | \$2.840,00 | \$0,00 | \$45.430,00 |
| 01/06/2019 | CO 115719 | Fondo De Imprevistos 1% Jun 2019 | \$0,00 | \$2.840,00 | \$2.840,00 | \$0,00 | \$48.270,00 |
| 01/07/2019 | CO 115959 | Fondo De Imprevistos 1% Jul 2019 | \$2.840,00 | \$0,00 | \$2.840,00 | \$0,00 | \$51.110,00 |
| 02/07/2019 | RC 114885 | Fondo De Imprevistos 1% Jul 2019 | (CO 115959) | (01/07/2019) | \$0,00 | \$2.840,00 | \$48.270,00 |
| 01/08/2019 | CO 116199 | Fondo De Imprevistos 1% Ago 2019 | \$2.840,00 | \$0,00 | \$2.840,00 | \$0,00 | \$51.110,00 |
| 05/08/2019 | RC 115163 | Fondo De Imprevistos 1% Ago 2019 | (CO 116199) | (01/08/2019) | \$0,00 | \$2.840,00 | \$48.270,00 |
| 01/09/2019 | CO 116439 | Fondo De Imprevistos 1% Sep 2019 | \$0,00 | \$2.840,00 | \$2.840,00 | \$0,00 | \$51.110,00 |
| 01/10/2019 | CO 116680 | Fondo De Imprevistos 1% Oct 2019 | \$0,00 | \$2.840,00 | \$2.840,00 | \$0,00 | \$53.950,00 |
| 01/11/2019 | CO 116921 | Fondo De Imprevistos 1% Nov 2019 | \$0,00 | \$2.840,00 | \$2.840,00 | \$0,00 | \$56.790,00 |
| 01/12/2019 | CO 117162 | Fondo De Imprevistos 1% Dic 2019 | \$0,00 | \$2.840,00 | \$2.840,00 | \$0,00 | \$59.630,00 |
| 01/01/2020 | CO 117403 | Fondo De Imprevistos 1% Ene 2020 | \$0,00 | \$2.840,00 | \$2.840,00 | \$0,00 | \$62.470,00 |
| 01/02/2020 | CO 117644 | Fondo De Imprevistos 1% Feb 2020 | \$0,00 | \$2.840,00 | \$2.840,00 | \$0,00 | \$65.310,00 |
| 01/03/2020 | CO 117885 | Fondo De Imprevistos 1% Mar 2020 | \$0,00 | \$2.840,00 | \$2.840,00 | \$0,00 | \$68.150,00 |

Saldo Final Cuenta: \$68.150,00

13050511

CUOTA EXTRA BAJANTES SANITARIAS

Saldo Inicial:

\$0,00

| | | | | | | | |
|------------|-----------|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 01/03/2014 | CO 100475 | Cuota Extra Bajantes Sanitarias | \$298.900,00 | \$0,00 | \$298.900,00 | \$0,00 | \$298.900,00 |
| 03/03/2014 | RC 100304 | Cuota Extra Bajantes Sanitarias | (CO 100475) | (01/03/2014) | \$0,00 | \$298.900,00 | \$0,00 |

Saldo Final Cuenta: \$0,00

13050513

CUOTA EXT. MODERNIZACION ASCENSORES

Saldo Inicial:

\$0,00

| | | | | | | | |
|------------|-----------|--------------------------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|----------------|
| 01/12/2017 | CO 111381 | Cuota Extraordinaria Ascensores 2017 | \$8.484.600,00 | \$0,00 | \$8.484.600,00 | \$0,00 | \$8.484.600,00 |
| 06/03/2019 | RC 114125 | Cuota Extraordinaria Ascensores 2017 | (CO 111381) | (01/12/2017) | \$0,00 | \$8.484.600,00 | \$0,00 |

Saldo Final Cuenta: \$0,00

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE FENICIA
Extracto por Conceptos Agrupado
Entre 01/01/2014 y 30/06/2021

13050525

SANCIONES POR NO PAGO

| | | | | Saldo Inicial: | | | | |
|------------|-----------|-------------------------------------|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|--|
| 01/04/2014 | CO 100716 | 2.18 Sancion Por No Pago Admon Mar | \$4.100,00 | \$0,00 | \$4.100,00 | \$0,00 | \$4.100,00 | |
| 11/04/2014 | RC 100721 | Sancion Por No Pago Admon Mar 2014 | (CO 100716) | (01/04/2014) | \$0,00 | \$4.100,00 | \$0,00 | |
| 01/07/2014 | CO 101437 | 2.17 Sancion Por No Pago Admon Jun | \$4.600,00 | \$0,00 | \$4.600,00 | \$0,00 | \$4.600,00 | |
| 02/07/2014 | RC 101274 | Sancion Por No Pago Admon Jun 2014 | (CO 101437) | (01/07/2014) | \$0,00 | \$4.600,00 | \$0,00 | |
| 01/08/2014 | CO 101678 | 2.17 Sancion Por No Pago Admon Jul | \$4.600,00 | \$0,00 | \$4.600,00 | \$0,00 | \$4.600,00 | |
| 01/09/2014 | CO 101918 | 2.17 Sancion Por No Pago Admon Ago | \$9.100,00 | \$0,00 | \$9.100,00 | \$0,00 | \$9.100,00 | |
| 01/10/2014 | CO 102158 | 2.17 Sancion Por No Pago Admon Sep | \$13.700,00 | \$0,00 | \$13.700,00 | \$0,00 | \$13.700,00 | |
| 01/11/2014 | CO 102406 | 2.17 Sancion Por No Pago Admon Oct | \$18.300,00 | \$0,00 | \$18.300,00 | \$0,00 | \$18.300,00 | |
| 01/12/2014 | CO 102649 | 2.17 Sancion Por No Pago Admon Nov | \$22.900,00 | \$0,00 | \$22.900,00 | \$0,00 | \$22.900,00 | |
| 01/01/2015 | CO 102898 | 2.17 Sancion Por No Pago Admon Dic | \$27.500,00 | \$0,00 | \$27.500,00 | \$0,00 | \$27.500,00 | |
| 01/02/2015 | CO 103147 | 2.40 Sancion Por No Pago Admon Ene | \$35.400,00 | \$0,00 | \$35.400,00 | \$0,00 | \$35.400,00 | |
| 01/03/2015 | CO 103397 | 2.40 Sancion Por No Pago Admon Feb | \$40.500,00 | \$0,00 | \$40.500,00 | \$0,00 | \$40.500,00 | |
| 01/04/2015 | CO 103648 | 2.40 Sancion Por No Pago Admon Mar | \$45.600,00 | \$0,00 | \$45.600,00 | \$0,00 | \$45.600,00 | |
| 01/05/2015 | CO 103888 | 2.40 Sancion Por No Pago Admon Abr | \$50.900,00 | \$0,00 | \$50.900,00 | \$0,00 | \$50.900,00 | |
| 01/06/2015 | CO 104128 | 2.40 Sancion Por No Pago Admon May | \$56.200,00 | \$0,00 | \$56.200,00 | \$0,00 | \$56.200,00 | |
| 01/07/2015 | CO 104368 | 2.40 Sancion Por No Pago Admon Jun | \$61.500,00 | \$0,00 | \$61.500,00 | \$0,00 | \$61.500,00 | |
| 01/08/2015 | CO 104608 | 2.40 Sancion Por No Pago Admon Jul | \$66.800,00 | \$0,00 | \$66.800,00 | \$0,00 | \$66.800,00 | |
| 01/09/2015 | CO 104848 | 2.40 Sancion Por No Pago Admon Ago | \$72.100,00 | \$0,00 | \$72.100,00 | \$0,00 | \$72.100,00 | |
| 01/10/2015 | CO 105088 | 2.40 Sancion Por No Pago Admon Sep | \$77.400,00 | \$0,00 | \$77.400,00 | \$0,00 | \$77.400,00 | |
| 01/11/2015 | CO 105328 | 2.40 Sancion Por No Pago Admon Oct | \$82.700,00 | \$0,00 | \$82.700,00 | \$0,00 | \$82.700,00 | |
| 01/12/2015 | CO 105568 | 2.40 Sancion Por No Pago Admon Nov | \$88.000,00 | \$0,00 | \$88.000,00 | \$0,00 | \$88.000,00 | |
| 01/01/2016 | CO 105809 | 2.40 Sancion Por No Pago Admon Dic | \$93.300,00 | \$0,00 | \$93.300,00 | \$0,00 | \$93.300,00 | |
| 01/02/2016 | CO 106050 | 2.40 Sancion Por No Pago Admon Ene | \$98.600,00 | \$0,00 | \$98.600,00 | \$0,00 | \$98.600,00 | |
| 01/03/2016 | CO 106291 | 2.40 Sancion Por No Pago Admon Feb | \$103.900,00 | \$0,00 | \$103.900,00 | \$0,00 | \$103.900,00 | |
| 01/04/2016 | CO 106532 | 2.40 Sancion Por No Pago Admon Mar | \$109.600,00 | \$0,00 | \$109.600,00 | \$0,00 | \$109.600,00 | |
| 01/05/2016 | CO 106773 | 2.40 Sancion Por No Pago Admon Abr | \$115.200,00 | \$0,00 | \$115.200,00 | \$0,00 | \$115.200,00 | |
| 01/06/2016 | CO 107014 | 2.40 2.40% Sancion Por No Pago | \$120.900,00 | \$0,00 | \$120.900,00 | \$0,00 | \$120.900,00 | |
| 01/07/2016 | CO 107255 | 2.40 2.40% Sancion Por No Pago | \$126.600,00 | \$0,00 | \$126.600,00 | \$0,00 | \$126.600,00 | |
| 01/08/2016 | CO 107496 | 2.40 2.40% Sancion Por No Pago | \$132.200,00 | \$0,00 | \$132.200,00 | \$0,00 | \$132.200,00 | |
| 01/09/2016 | CO 107738 | 2.40 2.40% Sancion Por No Pago | (CO 106532) | (01/04/2016) | \$0,00 | \$103.900,00 | \$1.631.100,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Mar 2016 | (CO 105088) | (01/10/2015) | \$0,00 | \$72.100,00 | \$1.559.000,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Sep 2015 | (CO 105328) | (01/11/2015) | \$0,00 | \$77.400,00 | \$1.481.600,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Oct 2015 | (CO 105568) | (01/12/2015) | \$0,00 | \$82.700,00 | \$1.398.900,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Nov 2015 | (CO 105809) | (01/01/2016) | \$0,00 | \$88.000,00 | \$1.310.900,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Dic 2015 | (CO 106050) | (01/02/2016) | \$0,00 | \$93.300,00 | \$1.217.600,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Ene 2016 | (CO 106291) | (01/03/2016) | \$0,00 | \$98.600,00 | \$1.119.000,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Feb 2016 | (CO 104848) | (01/09/2015) | \$0,00 | \$66.800,00 | \$1.052.200,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Ago 2015 | (CO 106773) | (01/05/2016) | \$0,00 | \$109.600,00 | \$942.600,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | 2.40% Sancion Por No Pago Admon May | (CO 107014) | (01/06/2016) | \$0,00 | \$115.200,00 | \$827.400,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | 2.40% Sancion Por No Pago Admon Jun | (CO 107255) | (01/07/2016) | \$0,00 | \$120.900,00 | \$706.500,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | 2.40% Sancion Por No Pago Admon Jul | (CO 107496) | (01/08/2016) | \$0,00 | \$126.600,00 | \$579.900,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | 2.40% Sancion Por No Pago Admon Ago | (CO 107738) | (01/09/2016) | \$0,00 | \$132.200,00 | \$447.700,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Dic 2014 | (CO 102898) | (01/01/2015) | \$0,00 | \$27.500,00 | \$420.200,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Jul 2014 | (CO 101678) | (01/08/2014) | \$0,00 | \$4.600,00 | \$415.600,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Ago 2014 | (CO 101918) | (01/09/2014) | \$0,00 | \$9.100,00 | \$406.500,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Sep 2014 | (CO 102158) | (01/10/2014) | \$0,00 | \$13.700,00 | \$392.800,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Oct 2014 | (CO 102406) | (01/11/2014) | \$0,00 | \$18.300,00 | \$374.500,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Nov 2014 | (CO 102649) | (01/12/2014) | \$0,00 | \$22.900,00 | \$351.600,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Jul 2015 | (CO 104608) | (01/08/2015) | \$0,00 | \$61.500,00 | \$290.100,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Ene 2015 | (CO 103147) | (01/02/2015) | \$0,00 | \$35.400,00 | \$254.700,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Feb 2015 | (CO 103397) | (01/03/2015) | \$0,00 | \$40.500,00 | \$214.200,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Mar 2015 | (CO 103648) | (01/04/2015) | \$0,00 | \$45.600,00 | \$168.600,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Abr 2015 | (CO 103888) | (01/05/2015) | \$0,00 | \$50.900,00 | \$117.700,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon May 2015 | (CO 104128) | (01/06/2015) | \$0,00 | \$56.200,00 | \$61.500,00 | |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Sancion Por No Pago Admon Jun 2015 | (CO 104368) | (01/07/2015) | \$0,00 | \$61.500,00 | \$0,00 | |
| 01/10/2016 | CO 107982 | 2.40 2.40% Sancion Por No Pago | \$132.300,00 | \$0,00 | \$132.300,00 | \$0,00 | \$132.300,00 | |
| 27/10/2016 | RC 107434 | 2.40% Sancion Por No Pago Admon Sep | (CO 107982) | (01/10/2016) | \$0,00 | \$132.300,00 | \$0,00 | |
| 01/11/2016 | CO 108228 | 2.40 2.40% Sancion Por No Pago | \$130.400,00 | \$0,00 | \$130.400,00 | \$0,00 | \$130.400,00 | |
| 01/12/2016 | CO 108469 | 2.75 2.75% Sancion Por No Pago | \$155.800,00 | \$0,00 | \$155.800,00 | \$0,00 | \$155.800,00 | |
| | | | | | | \$0,00 | \$286.200,00 | |

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE FENICIA
Extracto por Conceptos Agrupado
Entre 01/01/2014 y 30/06/2021

95
16-11-14

| | | | | | | | | |
|------------|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 01/01/2017 | CO 108716 | 2.44 2.44% | Sancion Por No Pago | \$144.000,00 | \$0,00 | \$144.000,00 | \$0,00 | \$430.200,00 |
| 01/02/2017 | CO 108964 | 2.44 2.44% | Sancion Por No Pago | \$149.800,00 | \$0,00 | \$149.800,00 | \$0,00 | \$580.000,00 |
| 01/03/2017 | CO 109204 | 2.44 2.44% | Sancion Por No Pago | \$155.600,00 | \$0,00 | \$155.600,00 | \$0,00 | \$735.600,00 |
| 01/04/2017 | CO 109445 | 2.44 2.44% | Sancion Por No Pago | \$161.300,00 | \$0,00 | \$161.300,00 | \$0,00 | \$896.900,00 |
| 01/05/2017 | CO 109686 | 2.44 2.44% | Sancion Por No Pago | \$167.500,00 | \$0,00 | \$167.500,00 | \$0,00 | \$1.064.400,00 |
| 01/06/2017 | CO 109928 | 2.44 2.44% | Inter De Mora Cuota | \$173.700,00 | \$0,00 | \$173.700,00 | \$0,00 | \$1.238.100,00 |
| 01/07/2017 | CO 110171 | 2.40 2.40% | Inter De Mora Cuota | \$177.100,00 | \$0,00 | \$177.100,00 | \$0,00 | \$1.415.200,00 |
| 01/08/2017 | CO 110413 | 2.40 2.40% | Inter De Mora Cuota | \$183.000,00 | \$0,00 | \$183.000,00 | \$0,00 | \$1.598.200,00 |
| 01/09/2017 | CO 110655 | 2.35 2.35% | Inter De Mora Cuota | \$185.100,00 | \$0,00 | \$185.100,00 | \$0,00 | \$1.783.300,00 |
| 01/10/2017 | CO 110897 | 2.32 2.32% | Inter De Mora Cuota | \$16.700,00 | \$171.900,00 | \$188.600,00 | \$0,00 | \$1.971.900,00 |
| 01/11/2017 | CO 111139 | 2.30 2.30% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$192.800,00 | \$192.800,00 | \$0,00 | \$2.164.700,00 |
| 01/12/2017 | CO 111381 | 2.29 2.29% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$197.700,00 | \$197.700,00 | \$0,00 | \$2.362.400,00 |
| 01/01/2018 | CO 111623 | 2.27 2.27% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$201.764,00 | \$201.764,00 | \$0,00 | \$2.564.164,00 |
| 01/02/2018 | CO 111866 | 2.27 2.27% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$57,00 | \$57,00 | \$0,00 | \$2.564.221,00 |
| 01/02/2018 | CO 111866 | 2.30 2.30% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$210.192,00 | \$210.192,00 | \$0,00 | \$2.774.413,00 |
| 01/03/2018 | CO 112108 | 2.27 2.27% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$213.136,00 | \$213.136,00 | \$0,00 | \$2.987.549,00 |
| 01/03/2018 | CO 112108 | 2.27 2.27% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$115,00 | \$115,00 | \$0,00 | \$2.987.664,00 |
| 01/04/2018 | CO 112350 | 2.26 2.26% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$171,00 | \$171,00 | \$0,00 | \$2.987.835,00 |
| 01/04/2018 | CO 112350 | 2.26 2.26% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$217.616,00 | \$217.616,00 | \$0,00 | \$3.205.451,00 |
| 01/05/2018 | CO 112591 | 2.25 2.25% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$223.220,00 | \$223.220,00 | \$0,00 | \$3.428.671,00 |
| 01/05/2018 | CO 112591 | 2.25 2.25% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$231,00 | \$231,00 | \$0,00 | \$3.428.902,00 |
| 01/06/2018 | CO 112832 | 2.25 2.25% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$229.199,00 | \$229.199,00 | \$0,00 | \$3.658.101,00 |
| 01/06/2018 | CO 112832 | 2.25 2.25% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$292,00 | \$292,00 | \$0,00 | \$3.658.393,00 |
| 01/07/2018 | CO 113073 | 2.25 2.25% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$352,00 | \$352,00 | \$0,00 | \$3.658.745,00 |
| 01/07/2018 | CO 113073 | 2.25 2.25% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$235.178,00 | \$235.178,00 | \$0,00 | \$3.893.923,00 |
| /08/2018 | CO 113314 | 2.20 2.20% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$235.422,00 | \$235.422,00 | \$0,00 | \$4.129.345,00 |
| /08/2018 | CO 113314 | 2.20 2.20% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$403,00 | \$403,00 | \$0,00 | \$4.129.748,00 |
| 01/09/2018 | CO 113555 | 2.20 2.20% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$462,00 | \$462,00 | \$0,00 | \$4.130.210,00 |
| 01/09/2018 | CO 113555 | 2.20 2.20% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$241.259,00 | \$241.259,00 | \$0,00 | \$4.371.469,00 |
| 01/10/2018 | CO 113796 | 2.20 2.20% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$521,00 | \$521,00 | \$0,00 | \$4.371.990,00 |
| 01/10/2018 | CO 113796 | 2.20 2.20% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$247.096,00 | \$247.096,00 | \$0,00 | \$4.619.086,00 |
| 01/11/2018 | CO 114037 | 2.20 2.20% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$580,00 | \$580,00 | \$0,00 | \$4.619.666,00 |
| 01/11/2018 | CO 114037 | 2.20 2.20% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$252.933,00 | \$252.933,00 | \$0,00 | \$4.872.599,00 |
| 01/12/2018 | CO 114278 | 2.15 2.15% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$252.889,00 | \$252.889,00 | \$0,00 | \$5.125.488,00 |
| 01/12/2018 | CO 114278 | 2.15 2.15% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$624,00 | \$624,00 | \$0,00 | \$5.126.112,00 |
| 01/01/2019 | CO 114519 | 2.13 2.13% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$256.188,00 | \$256.188,00 | \$0,00 | \$5.382.300,00 |
| 01/01/2019 | CO 114519 | 2.15 2.15% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$682,00 | \$682,00 | \$0,00 | \$5.382.982,00 |
| 01/02/2019 | CO 114759 | 2.13 2.13% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$261.839,00 | \$261.839,00 | \$0,00 | \$5.644.821,00 |
| 01/02/2019 | CO 114759 | 2.15 2.15% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$739,00 | \$739,00 | \$0,00 | \$5.645.560,00 |
| 01/03/2019 | CO 114999 | 2.15 2.15% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$797,00 | \$797,00 | \$0,00 | \$5.646.357,00 |
| 01/03/2019 | CO 114999 | 2.13 2.13% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$267.490,00 | \$267.490,00 | \$0,00 | \$5.913.847,00 |
| 01/04/2019 | CO 115239 | 2.15 2.15% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$855,00 | \$855,00 | \$0,00 | \$5.914.702,00 |
| 01/04/2019 | CO 115239 | 2.13 2.13% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$262.164,00 | \$262.164,00 | \$0,00 | \$6.176.866,00 |
| 29/04/2019 | RC 114417 | 2.44% | Inter De Mora Cuota | (CO 109928) | (01/06/2017) | \$0,00 | \$173.700,00 | \$6.003.166,00 |
| 29/04/2019 | RC 114417 | 2.40% | Inter De Mora Cuota | (CO 110171) | (01/07/2017) | \$0,00 | \$177.100,00 | \$5.826.066,00 |
| 29/04/2019 | RC 114417 | 2.40% | Inter De Mora Cuota | (CO 110413) | (01/08/2017) | \$0,00 | \$183.000,00 | \$5.643.066,00 |
| 29/04/2019 | RC 114417 | 2.35% | Inter De Mora Cuota | (CO 110655) | (01/09/2017) | \$0,00 | \$66.200,00 | \$5.576.866,00 |
| 1/05/2019 | CO 115479 | 2.15 2.15% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$916,00 | \$916,00 | \$0,00 | \$5.577.782,00 |
| 1/05/2019 | CO 115479 | 2.13 2.13% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$257.502,00 | \$257.502,00 | \$0,00 | \$5.835.284,00 |
| 01/06/2019 | CO 115719 | 2.15 2.15% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$977,00 | \$977,00 | \$0,00 | \$5.836.261,00 |
| 01/06/2019 | CO 115719 | 2.13 2.13% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$263.491,00 | \$263.491,00 | \$0,00 | \$6.099.752,00 |
| 01/07/2019 | CO 115959 | 2.13 2.13% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$269.480,00 | \$269.480,00 | \$0,00 | \$6.369.232,00 |
| 01/07/2019 | CO 115959 | 2.15 2.15% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.038,00 | \$1.038,00 | \$0,00 | \$6.370.270,00 |
| 01/08/2019 | CO 116199 | 2.13 2.13% | Interes Fondo De | \$1.028,00 | \$0,00 | \$1.028,00 | \$0,00 | \$6.371.298,00 |
| 01/08/2019 | CO 116199 | 2.13 2.13% | Inter De Mora Cuota | \$4.972,00 | \$247.468,00 | \$252.440,00 | \$0,00 | \$6.623.738,00 |
| 05/08/2019 | RC 115163 | 2.13% | Interes Fondo De Imprevistos 1% | (CO 116199) | (01/08/2019) | \$0,00 | \$1.028,00 | \$6.622.710,00 |
| 05/08/2019 | RC 115163 | 2.13% | Inter De Mora Cuota | (CO 116199) | (01/08/2019) | \$0,00 | \$4.972,00 | \$6.617.738,00 |
| 01/09/2019 | CO 116439 | 2.13 2.13% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$252.440,00 | \$252.440,00 | \$0,00 | \$6.870.178,00 |
| 01/09/2019 | CO 116439 | 2.13 2.13% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.028,00 | \$1.028,00 | \$0,00 | \$6.871.206,00 |
| 01/10/2019 | CO 116680 | 2.13 2.13% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$252.334,00 | \$252.334,00 | \$0,00 | \$7.123.540,00 |
| 01/10/2019 | CO 116680 | 2.13 2.13% | Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.089,00 | \$1.089,00 | \$0,00 | \$7.124.629,00 |
| 01/11/2019 | CO 116921 | 2.13 2.13% | Inter De Mora Cuota | \$0,00 | \$258.323,00 | \$258.323,00 | \$0,00 | \$7.382.952,00 |

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE FENICIA
Extracto por Conceptos Agrupado
Entre 01/01/2014 y 30/06/2021

| | | | | | | | |
|------------|-----------|-------------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|
| 01/11/2019 | CO 116921 | 2.13 2.13% Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.149,00 | \$1.149,00 | \$0,00 | \$7.384.101,00 |
| 25/11/2019 | RC 116010 | 2.40% Sancion Por No Pago Admon Oct | (CO 108228) | (01/11/2016) | \$0,00 | \$130.400,00 | \$7.253.701,00 |
| 25/11/2019 | RC 116010 | 2.75% Sancion Por No Pago Admon Nov | (CO 108469) | (01/12/2016) | \$0,00 | \$155.800,00 | \$7.097.901,00 |
| 25/11/2019 | RC 116010 | 2.44% Sancion Por No Pago Admon Dic | (CO 108716) | (01/01/2017) | \$0,00 | \$144.000,00 | \$6.953.901,00 |
| 25/11/2019 | RC 116010 | 2.44% Sancion Por No Pago Admon Ene | (CO 108964) | (01/02/2017) | \$0,00 | \$149.800,00 | \$6.804.101,00 |
| 25/11/2019 | RC 116010 | 2.44% Sancion Por No Pago Admon Feb | (CO 109204) | (01/03/2017) | \$0,00 | \$155.600,00 | \$6.648.501,00 |
| 25/11/2019 | RC 116010 | 2.44% Sancion Por No Pago Admon Mar | (CO 109445) | (01/04/2017) | \$0,00 | \$161.300,00 | \$6.487.201,00 |
| 25/11/2019 | RC 116010 | 2.44% Sancion Por No Pago Admon Abr | (CO 109686) | (01/05/2017) | \$0,00 | \$167.500,00 | \$6.319.701,00 |
| 25/11/2019 | RC 116010 | 2.35% Intere De Mora Cuota | (CO 110655) | (01/09/2017) | \$0,00 | \$118.900,00 | \$6.200.801,00 |
| 25/11/2019 | RC 116010 | 2.32% Intere De Mora Cuota | (CO 110897) | (01/10/2017) | \$0,00 | \$16.700,00 | \$6.184.101,00 |
| 01/12/2019 | CO 117162 | 2.13 2.13% Intere De Mora Cuota | \$0,00 | \$264.312,00 | \$264.312,00 | \$0,00 | \$6.448.413,00 |
| 01/12/2019 | CO 117162 | 2.13 2.13% Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.210,00 | \$1.210,00 | \$0,00 | \$6.449.623,00 |
| 01/01/2020 | CO 117403 | 2.13 2.13% Intere De Mora Cuota | \$0,00 | \$270.301,00 | \$270.301,00 | \$0,00 | \$6.719.924,00 |
| 01/01/2020 | CO 117403 | 2.13 2.13% Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.270,00 | \$1.270,00 | \$0,00 | \$6.721.194,00 |
| 01/02/2020 | CO 117644 | 2.13 2.13% Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.331,00 | \$1.331,00 | \$0,00 | \$6.722.525,00 |
| 01/02/2020 | CO 117644 | 2.13 2.13% Intere De Mora Cuota | \$0,00 | \$276.289,00 | \$276.289,00 | \$0,00 | \$6.998.814,00 |
| 01/03/2020 | CO 117885 | 2.13 2.13% Intere De Mora Cuota | \$0,00 | \$260.978,00 | \$260.978,00 | \$0,00 | \$7.259.792,00 |
| 01/03/2020 | CO 117885 | 2.13 2.13% Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.391,00 | \$1.391,00 | \$0,00 | \$7.261.183,00 |
| 01/04/2020 | CO 118126 | 2.08 2.08% Intere De Mora Cuota | \$0,00 | \$260.700,00 | \$260.700,00 | \$0,00 | \$7.521.883,00 |
| 01/04/2020 | CO 118126 | 2.08 2.08% Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.418,00 | \$1.418,00 | \$0,00 | \$7.523.301,00 |
| 01/07/2020 | CO 118849 | 2.02 2.02% Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.379,00 | \$1.379,00 | \$0,00 | \$7.524.680,00 |
| 01/07/2020 | CO 118849 | 2.02 2.02% Intere De Mora Cuota | \$0,00 | \$271.958,00 | \$271.958,00 | \$0,00 | \$7.796.638,00 |
| 01/08/2020 | CO 119090 | 2.02 2.02% Intere De Mora Cuota | \$0,00 | \$278.050,00 | \$278.050,00 | \$0,00 | \$8.074.688,00 |
| 01/08/2020 | CO 119090 | 2.02 2.02% Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.379,00 | \$1.379,00 | \$0,00 | \$8.076.067,00 |
| 01/09/2020 | CO 119331 | 2.05 2.05% Intere De Mora Cuota | \$0,00 | \$287.371,00 | \$287.371,00 | \$0,00 | \$8.363.438,00 |
| 01/09/2020 | CO 119331 | 2.05 2.05% Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.395,00 | \$1.395,00 | \$0,00 | \$8.364.833,00 |
| 01/10/2020 | CO 119572 | 2.02 2.02% Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.377,00 | \$1.377,00 | \$0,00 | \$8.366.210,00 |
| 01/10/2020 | CO 119572 | 2.02 2.02% Intere De Mora Cuota | \$0,00 | \$289.804,00 | \$289.804,00 | \$0,00 | \$8.656.014,00 |
| 01/11/2020 | CO 119813 | 2.00 2.00% Intere De Mora Cuota | \$0,00 | \$292.227,00 | \$292.227,00 | \$0,00 | \$8.948.241,00 |
| 01/11/2020 | CO 119813 | 2.00 2.00% Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.360,00 | \$1.360,00 | \$0,00 | \$8.949.601,00 |
| 01/12/2020 | CO 120054 | 1.96 1.96% Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.334,00 | \$1.334,00 | \$0,00 | \$8.950.935,00 |
| 01/12/2020 | CO 120054 | 1.96 1.96% Intere De Mora Cuota | \$0,00 | \$292.408,00 | \$292.408,00 | \$0,00 | \$9.243.343,00 |
| 01/01/2021 | CO 120295 | 1.94 1.94% Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.324,00 | \$1.324,00 | \$0,00 | \$9.244.667,00 |
| 01/01/2021 | CO 120295 | 1.94 1.94% Intere De Mora Cuota | \$0,00 | \$296.165,00 | \$296.165,00 | \$0,00 | \$9.540.832,00 |
| 01/02/2021 | CO 120536 | 1.97 1.97% Intere De Mora Cuota | \$0,00 | \$305.433,00 | \$305.433,00 | \$0,00 | \$9.846.265,00 |
| 01/02/2021 | CO 120536 | 1.97 1.97% Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.339,00 | \$1.339,00 | \$0,00 | \$9.847.604,00 |
| 01/03/2021 | CO 120777 | 1.83 1.83% Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.247,00 | \$1.247,00 | \$0,00 | \$9.848.851,00 |
| 01/03/2021 | CO 120777 | 1.83 1.83% Intere De Mora Cuota | \$0,00 | \$289.957,00 | \$289.957,00 | \$0,00 | \$10.138.808,00 |
| 01/04/2021 | CO 121019 | 1.94 1.94% Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.323,00 | \$1.323,00 | \$0,00 | \$10.140.131,00 |
| 01/04/2021 | CO 121019 | 1.94 1.94% Intere De Mora Cuota | \$0,00 | \$313.549,00 | \$313.549,00 | \$0,00 | \$10.453.680,00 |
| 01/05/2021 | CO 121259 | 1.93 1.93% Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.317,00 | \$1.317,00 | \$0,00 | \$10.454.997,00 |
| 01/05/2021 | CO 121259 | 1.93 1.93% Intere De Mora Cuota | \$0,00 | \$317.914,00 | \$317.914,00 | \$0,00 | \$10.772.911,00 |
| 01/06/2021 | CO 121499 | 1.93 1.93% Interes De Mora Cuota | \$0,00 | \$323.565,00 | \$323.565,00 | \$0,00 | \$11.096.476,00 |
| 01/06/2021 | CO 121499 | 1.93 1.93% Interes Fondo De | \$0,00 | \$1.317,00 | \$1.317,00 | \$0,00 | \$11.097.793,00 |

Saldo Final Cuenta: \$11.097.793,00

13050542

OTROS CARGOS

Saldo Inicial: \$0,00

| | | | | | | | |
|------------|-----------|-----------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 01/12/2017 | CO 111381 | Certificados De Libertad | \$0,00 | \$14.800,00 | \$14.800,00 | \$0,00 | \$14.800,00 |
| 01/06/2018 | CO 112832 | Certificados De Libertad Jun 2018 | \$0,00 | \$14.800,00 | \$14.800,00 | \$0,00 | \$29.600,00 |
| 31/07/2018 | NC 882 | Certificados De Libertad | \$17.350,00 | \$0,00 | \$17.350,00 | \$0,00 | \$46.950,00 |
| 31/08/2018 | NC 896 | Certificados De Libertad | (NC 882) | (31/07/2018) | \$0,00 | \$17.350,00 | \$29.600,00 |

Saldo Final Cuenta: \$29.600,00

13050547

EXTRAOR.RED CONTRA INCENDIO

Saldo Inicial: \$0,00

Saldo Final Cuenta: \$0,00

13050548

SANCION RED CONTRA INCENDIO

Saldo Inicial: \$0,00

Saldo Final Cuenta: \$0,00

13050550

CUOTA TERRAZAS

Saldo Inicial: \$0,00

| | | | | | | | |
|------------|----------|-------------------------|------------|--------|------------|--------|------------|
| 01/01/2014 | CO 99995 | Cuota Terrazas Ene 2014 | \$3.000,00 | \$0,00 | \$3.000,00 | \$0,00 | \$3.000,00 |
|------------|----------|-------------------------|------------|--------|------------|--------|------------|

CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE FENICIA
Extracto por Conceptos Agrupado
Entre 01/01/2014 y 30/06/2021

96
16-1114

| | | | | | | | |
|----------------------------|-----------|-------------------------|-------------|--------------|------------|------------|---------------|
| 10/01/2014 | RC 99871 | Cuota Terrazas Ene 2014 | (CO 99995) | (01/01/2014) | \$0,00 | \$3.000,00 | \$0,00 |
| 01/02/2014 | CO 100235 | Cuota Terrazas Feb 2014 | \$3.000,00 | \$0,00 | \$3.000,00 | \$0,00 | \$3.000,00 |
| 28/02/2014 | RC 100208 | Cuota Terrazas Feb 2014 | (CO 100235) | (01/02/2014) | \$0,00 | \$3.000,00 | \$0,00 |
| 01/03/2014 | CO 100475 | Cuota Terrazas | \$3.000,00 | \$0,00 | \$3.000,00 | \$0,00 | \$3.000,00 |
| 11/04/2014 | RC 100721 | Cuota Terrazas | (CO 100475) | (01/03/2014) | \$0,00 | \$3.000,00 | \$0,00 |
| Saldo Final Cuenta: | | | | | | | \$0,00 |

| | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|--------|-----------------------|
| 13050552 | INTERES DE MORA CUOTA | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial: | | | | \$0,00 |
| 01/05/2018 | CO 112591 | Sobre 4.242.300 Tasa 2.2536 May 2018 | \$0,00 | \$95.600,00 | \$95.600,00 | \$0,00 | \$95.600,00 |
| 01/06/2018 | CO 112832 | Sobre 4.242.600 Tasa 2.2536 Jun 2018 | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$95.600,00 |
| 01/07/2018 | CO 113073 | Sobre 4.242.600 Tasa 2.2536 Jul 2018 | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$95.600,00 |
| 01/08/2018 | CO 113314 | Sobre 4.242.600 Tasa 2.2536 Ago 2018 | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$95.600,00 |
| 10/11/2018 | ND 80 | Intereses De Mora Cuota Extraordinara | \$0,00 | \$842.945,00 | \$842.945,00 | \$0,00 | \$938.545,00 |
| 01/12/2018 | CO 114278 | 2.15 2.15% Intereses De Mora Cuota | \$0,00 | \$182.419,00 | \$182.419,00 | \$0,00 | \$1.120.964,00 |
| 01/01/2019 | CO 114519 | 2.15 2.15% Intereses De Mora Cuota | \$0,00 | \$182.419,00 | \$182.419,00 | \$0,00 | \$1.303.383,00 |
| 01/02/2019 | CO 114759 | 2.15 2.15% Intereses De Mora Cuota | \$0,00 | \$182.419,00 | \$182.419,00 | \$0,00 | \$1.485.802,00 |
| 01/03/2019 | CO 114999 | 2.15 2.15% Intereses De Mora Cuota | \$0,00 | \$182.419,00 | \$182.419,00 | \$0,00 | \$1.668.221,00 |
| Saldo Final Cuenta: | | | | | | | \$1.668.221,00 |

| | | | | | | | |
|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------|-------------|-------------|---------------|
| 13050560 | GASTOS PROCESOS JURIDICOS | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial: | | | | \$0,00 |
| 01/07/2016 | CO 107255 | Certificados De Libertad Jul 2016 | \$32.400,00 | \$0,00 | \$32.400,00 | \$0,00 | \$32.400,00 |
| 14/09/2016 | RC 107190 | Certificados De Libertad Jul 2016 | (CO 107255) | (01/07/2016) | \$0,00 | \$32.400,00 | \$0,00 |
| 01/12/2016 | CO 108469 | Certificados De Libertad Dic 2016 | \$13.900,00 | \$0,00 | \$13.900,00 | \$0,00 | \$13.900,00 |
| 03/09/2019 | RC 115539 | Certificados De Libertad Dic 2016 | (CO 108469) | (01/12/2016) | \$0,00 | \$13.900,00 | \$0,00 |
| Saldo Final Cuenta: | | | | | | | \$0,00 |

| | | | | | | | |
|----------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------|--------------|------------|------------|---------------|
| 0550 | ANTICIPO CUOTAS DE ADMINISTRACION | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial: | | | | (\$2.000,00) |
| 01/01/2014 | CR 186 | Cruce De Anticipos Ene 2014 | (RC 99745) | (23/12/2013) | \$2.000,00 | \$0,00 | \$0,00 |
| 10/01/2014 | RC 99871 | Anticipo Por Pronto Pago Enero De | \$4.000,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$4.000,00 | (\$4.000,00) |
| 01/02/2014 | CR 187 | Cruce De Anticipos Feb 2014 | (RC 99871) | (10/01/2014) | \$4.000,00 | \$0,00 | \$0,00 |
| 28/02/2014 | RC 100208 | Anticipo Por Pronto Pago Febrero De | \$8.100,00 | \$0,00 | \$0,00 | \$8.100,00 | (\$8.100,00) |
| 01/03/2014 | CR 188 | Cruce De Anticipos Mar 2014 | (RC 100208) | (28/02/2014) | \$8.100,00 | \$0,00 | \$0,00 |
| Saldo Final Cuenta: | | | | | | | \$0,00 |

| | | | | | | | |
|----------------------------|--------------------------------|--|-----------------------|--|--|--|---------------|
| 270555 | ANTICIPO CUOTA TERRAZAS | | | | | | |
| | | | Saldo Inicial: | | | | \$0,00 |
| Saldo Final Cuenta: | | | | | | | \$0,00 |

Saldo Total Tercero: \$29.912.414,00
Saldo Total Inmueble: \$29.912.414,00

No estan incluidos los honorarios Abogado (saldo).

ABOGADAS ESPECIALIZADAS
MARTHA LUCIA LOPEZ VALLEJO y OLGA LUCIA CANO RAMIREZ

9.7
16-1114

RECIBO DE PAGO

MARTHA LUCIA LOPEZ VALLEJO con domicilio en esta ciudad, identificada como aparece al pié de mi firma, abogada en ejercicio, por medio del presente escrito hago constar que en la presente fecha, recibí la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS Mda/Cte (\$ 500.000,00)** de parte de la señora **CLARA INES ESPINOZA DE BARRERA**, identificada con cédula de ciudadanía No.41.535.271 quien es propietaria del Apto 2903 Torre B del CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE FENICIA P.H. de Bogotá D.C., por concepto de Honorarios Profesionales, respecto del Proceso Ejecutivo que cursa en el Juzgado 59 Civil Mpal de esta ciudad, con Radicación No.: 2016_1114 cuya deuda objeto de demanda, se concilio el dia 7 de Mayo de 2019. Queda saldo pendiente por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS Mda/Cte (\$ 2.500.000,00)** valor que será cancelado a la suscrita, mediante varios abonos durante el lapso de pago de la obligación, los cuales serán consignados en Bancolombia cuenta de ahorros No. 20145844641.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., al tercer (3) día del mes de Mayo de dos mil diecinueve (2.019).

Atentamente :


MARTHA LUCIA LOPEZ VALLEJO
C.C. No. 24.481.822
T.P. No. 52.787 del C.S.J.

Ofic. 211 Cra. 13 No. 59_38
Tel : 3000171 Cel : 3114996751 y 3114996761
abogadamarthal@yahoo.com
olgalcano_ram@yahoo.com.m
Bogotá D.C.



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE
CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ, D. C.

AL DESPACHO 22 JUN 2021
Stefan Amara

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES GIRO JUDICIAL

| | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|
| FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA 2021 06 21 | | OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA 9 Centro de Neerarias | | NÚMERO DE OPERACIÓN 7993219923 | | NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL 110012041059 | |
| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE Juzgado 59 Civil Municipal Btd | | | | NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL 11001400305920160111400 | | | |
| DEMANDANTE: 1. <input type="checkbox"/> C.C. 3. <input checked="" type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input checked="" type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP | | DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO 860031647-8 | | PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES Conjunta Residencial Toses de Fenicia P.H. | | | |
| DEMANDADO: 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. 3. <input type="checkbox"/> NIT. 5. <input type="checkbox"/> T.I. 2. <input type="checkbox"/> C.E. 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE 6. <input type="checkbox"/> NUIP | | DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO 41.535271 | | PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES Espinosa de Barrera Clara Inés. | | | |
| CONCEPTO <input checked="" type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) <input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA <input type="checkbox"/> 7. ARANCEL JUDICIAL <input type="checkbox"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: Pago Total de la Obligación | | | | | | | |
| * CTA. AHORROS (DILIGENCIA ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA) | | | | VALOR DEPÓSITO (1) \$ 29.92414 | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE Clara Inés Espinosa de B. | | C.C. O NIT No. 41.535271 | | TELÉFONO 3158468061 | | | |
| ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO | | | | | | | |
| FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 29.92414 | | <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE _____ <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA _____ | | BANCO | | | |
| COMISIONES (2) | | <input type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE _____ <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA _____ | | BANCO | | | |
| IVA (3) \$ | | | | | | | |
| VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 29.92414 | | NOMBRE DEL SOLICITANTE Clara Inés Espinosa de B. C.C.No. 41.535.271 | | | | | |

98
16-1114

- COPIA CONSIGNANTE -

4 de junio de 2021 11:03:05 Cajero: Jassara
 Oficina 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTÁ C
 Terminal: BOGOTÁ OPERA Operador: 207893107
 Transacción: DEPÓSITO EFECTIVO
 Valor: \$29.924.140
 Nombre: ESPINOSA DE BARRERA CLARA INÉS
 DIFERENCIAL SELLO Y FIRMA
 NIT.800.037.800-8

El Notario Primero del Circuito de Bogotá, M.C.E.
 CONSTAR que esta copia Fotostática coincide
 exactamente con la fotocopia que tuvo a la vista
 Bogotá, 21 JUN 2021
 El Notario Primero,
 BLANCA SILVIA SEGURA RUSIO
 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTÁ
 NOTARIA ENCARGADA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE ANTES JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 2018)**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Expediente No. 11001 40 03 059 2016 01114 00

Agréguese a los autos la liquidación de crédito y la consignación judicial presentada por la apoderada de la pasiva, para el pago de las obligaciones y las costas de este proceso, por lo tanto, conforme lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 421 del C.G.P., por secretaría, proceda a fijar en la lista de qué trata el artículo 110 del C.G.P., la liquidación del crédito presentada para la terminación del proceso por pago (fls. 89 a 97 C-1).

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA
Juez

Ojss

| |
|---|
| EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO |
| No. 084 DE HOY, 24 DE JUNIO DE 2021 |
| La secretaria, |
| MARÍA IMELDA ÁLVAREZ ÁLVAREZ |

99
16-1114

19-840

Señor

JUEZ 41 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

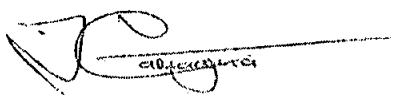
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE SIKA COLOMBIA S.A.S. CONTRA EXPERTA INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.

RAD. 2019-00840

JESSICA CATHERINE CARTAGENA OCHOA, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificada con C.C. No 1.016.035.569, abogada titulada en ejercicio, con T.P. No 274.819 del C.S.J., en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el asunto referencia, por medio del presente escrito aporto liquidación de crédito.

Cordialmente



Handwritten signature of Jessica Catherine Cartagena Ochoa.

JESSICA CATHERINE CARTAGENA OCHOA

C.C. No 1.016.035.569 de Bogotá

T.P. No 274.819 del C.S.J.

mabalcobrositda@hotmail.com

abogadouniorgdcobros@gmail.com

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Bogotá, 2021

Deudor: EXPERTA INGENIERIA Y SOLUCIONES SAS

Identificación: 9009904661

Pagare: 00-1

| VIGENCIA | | Brio. Cte. | Máxima Autorizada | TASA | Capitales | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO | | | A B O N O S | Saldo Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
|----------|-----------|-------------|-------------------|-------|----------------|-------------------------|------|--------------|-------------|-----------------|--------------------------------|
| DESDE | HASTA | T. Efectiva | Nominal Mensual | FINAL | Cuotas u otros | CAPITAL | DÍAS | INTERESES | | 0.00 | 0.00 |
| 6-Jul-18 | 31-Jul-18 | 20.03% | 2.21% | 2.21% | CAPITAL | 69,887,370.00 | 25 | 1,289,068.45 | | 15,226,082.71 | 85,113,452.71 |
| 1-Aug-18 | 31-Aug-18 | 19.94% | 2.20% | 2.20% | | 69,887,370.00 | 30 | 1,540,699.52 | | 15,477,713.78 | 85,365,083.78 |
| 1-Sep-18 | 30-Sep-18 | 19.81% | 2.19% | 2.19% | | 69,887,370.00 | 29 | 1,480,700.05 | | 16,958,413.83 | 86,845,783.83 |
| 1-Oct-18 | 31-Oct-18 | 19.63% | 2.17% | 2.17% | | 69,887,370.00 | 30 | 1,519,358.68 | | 18,477,772.51 | 88,365,142.51 |
| 1-Nov-18 | 30-Nov-18 | 19.49% | 2.16% | 2.16% | | 69,887,370.00 | 29 | 1,459,374.57 | | 19,937,147.08 | 89,824,517.08 |
| 1-Dec-18 | 31-Dec-18 | 19.40% | 2.15% | 2.15% | | 69,887,370.00 | 30 | 1,503,479.69 | | 21,440,626.78 | 91,327,996.78 |
| 1-Jan-19 | 31-Jan-19 | 19.16% | 2.13% | 2.13% | | 69,887,370.00 | 30 | 1,486,868.79 | | 22,927,495.56 | 92,814,865.56 |
| 1-Feb-19 | 28-Feb-19 | 19.70% | 2.18% | 2.18% | | 69,887,370.00 | 27 | 1,371,765.34 | | 24,299,260.90 | 94,186,630.90 |
| 1-Mar-19 | 31-Mar-19 | 19.37% | 2.15% | 2.15% | | 69,887,370.00 | 30 | 1,501,405.65 | | 25,800,666.56 | 95,688,036.56 |
| 1-Apr-19 | 30-Apr-19 | 19.32% | 2.14% | 2.14% | | 69,887,370.00 | 29 | 1,448,015.86 | | 27,248,682.42 | 97,136,052.42 |
| 1-May-19 | 31-May-19 | 19.34% | 2.15% | 2.15% | | 69,887,370.00 | 30 | 1,499,330.95 | | 28,748,013.37 | 98,635,383.37 |
| 1-Jun-19 | 30-Jun-19 | 19.30% | 2.14% | 2.14% | | 69,887,370.00 | 29 | 1,446,678.19 | | 30,194,691.56 | 100,082,061.56 |
| 1-Jul-19 | 31-Jul-19 | 19.28% | 2.14% | 2.14% | | 69,887,370.00 | 30 | 1,495,179.55 | | 31,689,871.12 | 101,577,241.12 |
| 1-Aug-19 | 31-Aug-19 | 19.32% | 2.14% | 2.14% | | 69,887,370.00 | 30 | 1,497,947.45 | | 33,187,818.56 | 103,075,188.56 |
| 1-Sep-19 | 30-Sep-19 | 19.32% | 2.14% | 2.14% | | 69,887,370.00 | 29 | 1,448,015.86 | | 34,635,834.43 | 104,523,204.43 |
| 1-Oct-19 | 31-Oct-19 | 19.10% | 2.12% | 2.12% | | 69,887,370.00 | 30 | 1,482,709.41 | | 36,118,543.83 | 106,005,913.83 |
| 1-Nov-19 | 30-Nov-19 | 19.03% | 2.11% | 2.11% | | 69,887,370.00 | 29 | 1,428,591.65 | | 37,547,135.48 | 107,434,505.48 |
| 1-Dec-19 | 31-Dec-19 | 18.91% | 2.10% | 2.10% | | 69,887,370.00 | 30 | 1,469,520.42 | | 39,016,655.90 | 108,904,025.90 |
| 1-Jan-20 | 31-Jan-20 | 18.77% | 2.09% | 2.09% | | 69,887,370.00 | 30 | 1,460,017.00 | | 40,476,672.91 | 110,364,042.91 |
| 1-Feb-20 | 29-Feb-20 | 19.06% | 2.12% | 2.12% | | 69,887,370.00 | 28 | 1,381,272.67 | | 41,857,945.58 | 111,745,315.58 |
| 1-Mar-20 | 31-Mar-20 | 18.95% | 2.11% | 2.11% | | 69,887,370.00 | 30 | 1,472,299.28 | | 43,330,244.86 | 113,217,614.86 |
| 1-Apr-20 | 30-Apr-20 | 18.69% | 2.08% | 2.08% | | 69,887,370.00 | 29 | 1,405,741.55 | | 44,735,986.41 | 114,623,356.41 |
| 1-May-20 | 31-May-20 | 18.19% | 2.03% | 2.03% | | 69,887,370.00 | 30 | 1,419,529.72 | | 46,155,516.13 | 116,042,886.13 |
| 1-Jun-20 | 30-Jun-20 | 18.12% | 2.02% | 2.02% | | 69,887,370.00 | 29 | 1,367,246.17 | | 47,522,762.30 | 117,410,132.30 |
| 1-Jul-20 | 31-Jul-20 | 18.12% | 2.02% | 2.02% | | 69,887,370.00 | 30 | 1,414,392.59 | | 48,937,154.89 | 118,824,524.89 |
| 1-Aug-20 | 31-Aug-20 | 18.29% | 2.04% | 2.04% | | 69,887,370.00 | 30 | 1,426,528.35 | | 50,363,683.24 | 120,251,053.24 |
| 1-Sep-20 | 30-Sep-20 | 18.35% | 2.05% | 2.05% | | 69,887,370.00 | 29 | 1,382,807.86 | | 51,746,491.10 | 121,633,861.10 |
| 1-Oct-20 | 31-Oct-20 | 18.09% | 2.02% | 2.02% | | 69,887,370.00 | 30 | 1,412,523.53 | | 53,159,014.63 | 123,046,384.63 |
| 1-Nov-20 | 30-Nov-20 | 17.84% | 2.00% | 2.00% | | 69,887,370.00 | 29 | 1,348,249.19 | | 54,507,263.82 | 124,394,633.82 |

| | | | | | | | | | |
|----------|-----------|--------|-------|-------|---------------|----|--------------|---------------|----------------|
| 1-Dec-20 | 31-Dec-20 | 18.91% | 2.10% | 2.10% | 69,887,370.00 | 30 | 1,469,752.04 | 55,977,015.86 | 125,864,385.86 |
| 1-Jan-21 | 31-Jan-21 | 17.32% | 1.94% | 1.94% | 69,887,370.00 | 30 | 1,358,085.01 | 57,335,100.87 | 127,222,470.87 |
| 1-Feb-21 | 28-Feb-21 | 17.84% | 2.00% | 2.00% | 69,887,370.00 | 27 | 1,255,266.49 | 58,590,367.36 | 128,477,737.36 |
| 1-Mar-21 | 24-Mar-21 | 18.91% | 2.10% | 2.10% | 69,887,370.00 | 23 | 1,126,809.90 | 59,717,177.26 | 129,604,547.26 |

Total Intereses

960 47,069,231.44

59,717,177.26

129,604,547.26

Capital

69,887,370.00

Intereses Moratorios

59,717,177.26

Intereses corrientes ordenados en el mandamiento de pago

0.00

TOTAL: CAPITAL + INTERESES

\$129,604,547.26

19-840

RAD.2019-0840 EXPERTA INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.

Grunalco Limitada <mabalcobros Ltda@hotmail.com>

Lun 12/04/2021 11:31 AM

Para: Juzgado 59 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (419 KB)

RAD.2019-0840 EXPERTA INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S..pdf;

Señor

**JUEZ 41 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DE BOGOTÁ
JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.****REF: PROCESO EJECUTIVO DE SIKA COLOMBIA S.A.S.
CONTRA EXPERTA INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.
RAD. 2019-00840**

JESSICA CATHERINE CARTAGENA OCHOA, mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificada con C.C. No 1.016.035.569, abogada titulada en ejercicio, con T.P. No 274.819 del C.S.J., en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el asunto referencia, por medio del presente escrito aporto liquidación de crédito.

Cordialmente,

JESSICA CATHERINE CARTAGENA OCHOA

C.C. No 1.016.035.569 de Bogotá

T.P. No 274.819 del C.S.J.

mabalcobros Ltda@hotmail.com

abogadouniorgdcobros@gmail.com

19-840

CONSTANCIA SECRETARIAL
De conformidad con el Artículo 109
C.G.P. se imprime el presente memorial
para su correspondiente trámite.

SECRETARÍA

20-251

contestación demanda 11001400305920200025100

consuelo gutierrez <conidavid0915@gmail.com>

Jue 10/06/2021 2:42 PM

Para: Juzgado 59 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; guanga30@hotmail.com <guanga30@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (446 KB)

contestacion de la demanda GLADYS Y TULIO.pdf;

Bogotá D.C 09 de junio del 2021

Honorable

JUEZ NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

Juzgado Cuarenta y uno de Pequeñas Causas Competencia Múltiple antes Juzgado Cincuenta y Nueve Civil Municipal de Bogotá D.C

| | |
|--------------------------|---|
| CLASE DE PROCESO: | DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO |
| RADICADO: | 11001400305920200025100 |
| ASUNTO: | CONTESTACIÓN DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO |
| DEMANDANTE: | INSTITUTO DE LAS HIJAS DE LOS SAGRADOS CORAZONES DE JESUS Y MARIA |
| DEMANDADO: | KEEPEROMEGA SOCIEDAD DE COMERCIALIZACIÓN INTERNACIONAL E.U |
| DEMANDADO: | GLADYS ALCIRA FORERO RUÍZ |
| DEMANDADO: | TULIO ISAIAS HERRERA GARCIA |

GLADYS ALCIRA FORERO RUÍZ, mayor de edad identificada con cédula de ciudadanía No 51.609.451 y **TULIO ISAIAS HERRERA GARCÍA** también mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía No. 19.389.939 en calidad de demandados de **DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** impetrada por el **INSTITUTO DE LAS HIJAS DE LOS SAGRADOS CORAZONES DE JESUS Y MARIA** auto emitido por su honorable despacho el día 15 de julio del 2020 y corriendo traslado la parte actora el día 31 de mayo del 2021 a través de la compañía INTERRAPIDISIMO, nos permitimos contestar en términos de Ley.

De igual manera se le ha corrido traslado de la contestación de la demanda simultáneamente al apoderado de la parte demandante al DR MAINER ALEJANDRO GUANGUA al correo electrónico aportado por el guanga30@hotmail.com

cordialmente

GLADYS ALCIRA FORERO RUIZ
Y TULIO ISAIAS HERRERA GARCIA

Libre de virus. www.avg.com

20-251

Bogotá D.C 09 de junio del 2021

Honorable

JUEZ NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

Juzgado Cuarenta y uno de Pequeñas Causas Competencia Múltiple antes Juzgado Cincuenta y Nueve Civil Municipal de Bogotá D.C

| | |
|--------------------|---|
| PROCESO: | DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO |
| RADICADO: | 11001400305920200025100 |
| ASUNTO: | CONTESTACIÓN DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO |
| DEMANDANTE: | INSTITUTO DE LAS HIJAS DE LOS SAGRADOS CORAZONES DE JESUS Y MARIA |
| DEMANDADO: | KEEPEROMEGA SOCIEDAD DE COMERCIALIZACIÓN INTERNACIONAL E.U |
| DEMANDADO: | GLADYS ALCIRA FORERO RUÍZ, identificada con cedula de ciudadanía No 51.604.451 de Bogotá, |
| DEMANDADO: | TULIO ISAIAS HERRERA GARCIA identificado con cedula de ciudadanía No 19.389.939 |

GLADYS ALCIRA FORERO RUÍZ, mayor de edad identificada con cedula de ciudadanía No 51.609.451 y **TULIO ISAIAS HERRERA GARCIA** también mayor de edad identificado con cedula de ciudadanía No. 19.389.939 en calidad de demandados de **DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** impetrada por **el INSTITUTO DE LAS HIJAS DE LOS SAGRADOS CORAZONES DE JESUS Y MARIA** auto emitido por su honorable despacho el día 15 de julio del 2020 y corriendo traslado a la parte demandada el día 31 de mayo del 2021 a través de la compañía INTERRAPIDISIMO, nos permitimos contestar dentro del término de Ley conforme a los artículos 96 y 391 del C.G.P y frente a los cual nos pronunciaremos así:

FRENTE AL HECHO PRIMERO: No nos consta toda vez que en realidad es un tema contractual entre el INSTITUTO DE LAS HIJAS DE LOS SAGRADOS CORAZONES DE JESUS Y MARIA y KEEPEROMEGA SOCIEDAD DE COMERCIALIZACIÓN INTERNACIONAL E.U

FRENTE AL HECHO SEGUNDO: Es cierto

FRENTE AL HECHO TERCERO: Es cierto

FRENTE AL HECHO CUARTO: Es cierto

FRENTE AL HECHO QUINTO: Es cierto

FRENTE AL HECHO SEXTO: Parcialmente cierto, toda vez que la inmobiliaria KEEPEROMEGA SOCIEDAD DE COMERCIALIZACIÓN INTERNACIONAL E.U suscribió un contrato de arrendamiento con la señora GLADYS ALCIRA FORERO RUIZ y el señor TULIO ISAIAS HERRERA FORERO ambos en calidad de arrendatarios tal como se demuestra en la firma del contrato aportado por la parte actora.

FRENTE AL HECHO SEPTIMO: parcialmente cierto, en el entendido que en un comienzo se suscribió por la fecha de un (01) año, no obstante, el mismo se ha venido prorrogando anualmente.

FRENTE AL HECHO OCTAVO: Es cierto.

FRENTE AL HECHO NOVENO: Es cierto.

FRENTE AL HECHO DECIMO: Parcialmente cierto, toda vez que la inmobiliaria KEEPEROMEGA SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL E.U suscribió un contrato de arrendamiento con la señora GLADYS ALCIRA FORERO RUIZ y el señor TULIO ISAIAS HERRERA FORERO, ambos en calidad de arrendatarios y no de deudor solidario, como se demuestra en la firma del contrato aportado por la parte actora.

FRENTE AL HECHO DECIMO PRIMERO: parcialmente cierto, en el entendido que en un comienzo se suscribió por la fecha de un (01) año, no obstante, el mismo se ha venido prorrogando anualmente.

FRENTE AL HECHO DECIMO SEGUNDO: Es cierto.

FRENTE AL HECHO DECIMO TERCERO: Es cierto.

FRENTE AL HECHO DECIMO CUARTO: Parcialmente cierto toda vez que la inmobiliaria KEEPEROMEGA SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL E.U dio respuesta a mi solicitud indicando que esos arreglos locativos no eran procedentes hacerlos ya que por su naturaleza eran para arreglo locativos de mi establecimiento comercial, Y que eso no era competencia del arrendador en este caso la inmobiliaria KEEPEROMEGA quien fue con quien suscribimos el contrato de arrendamiento, motivo por el cual nos vimos en la obligación de realizar los arreglos nosotros mismos.

FRENTE AL HECHO DECIMO QUINTO: no me consta, toda vez que el INSTITUTO DE LAS HIJAS DE LOS SAGRADOS CORAZONES DE JESUS Y MARIA y nosotros GLADYS ALCIRA FORERO RUIZ Y TULIO ISAIAS HERRERA GARCIA no tenemos ningún vínculo contractual.

20-25/

FRENTE AL HECHO DECIMO SEXTO: no me consta, toda vez que el INSTITUTO DE LAS HIJAS DE LOS SAGRADOS CORAZONES DE JESUS Y MARIA y nosotros GLADYS ALCIRA FORERO RUIZ Y TULIO ISAIAS HERRERA GARCIA no tenemos ningún contrato o alguna relación contractual. Sin embargo el bien inmueble no se encuentra en estado de ruina como manifiesta la parte actora toda vez que nosotros en calidad de arrendatarios hemos realizado los arreglos pertinentes para la conservación del lugar.

FRENTE AL HECHO DECIMO SEPTIMO: Parcialmente cierta toda vez que nosotros en calidad de arrendatarios hemos venido realizando los arreglos locativos pertinentes al local Comercial, no se encuentra en mal estado y se ha realizado a cabalidad cada una de las reparaciones que ha necesitado. Y hemos buscado conciliar con la inmobiliaria nuestro contrato de arrendamiento.

FRENTE AL HECHO DECIMO OCTAVO: Es parcialmente cierto, toda vez que se ha tratado de buscar una conciliación ya que al no realizarse los arreglos pertinentes por parte de la INMOBILIARIA KEEPEROMEGA que es con quien se tiene un contrato de arrendamiento nos hemos visto en la obligación de mantener el bien en buen estado y óptimas condiciones motivo por el cual se han hecho las mejoras al bien inmueble con los arreglos pertinentes tales como pintura, saneamiento de goteras, humedades, se ha hecho pisos, enchapados de paredes .

FRENTE AL HECHO DECIMO NOVENO: Es cierto

FRENTE AL HECHO DUODECIMO: Es cierto

II FRENTE A LAS PRETENCIONES

Nos oponemos a la prosperidad de las pretensiones del demandado, de la siguiente manera:

PRIMERA: no nos oponemos a la pretensión primera, no obstante, es mi deber manifestar que el bien inmueble no se encuentra en estado de ruina como refiere la parte actora.

SEGUNDA y TERCERA: Tal como lo indica la parte actora, nuestro contrato de arrendamiento es con KEEPEROMEGA SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL E.U y no tenemos ningún contrato con la parte actora de esta demanda, no es cierto que el bien se encuentre en ruina como lo indica el demandante toda vez que a través de los años se han venido haciendo los arreglos locativos necesarios para mantener en buen estado el bien inmueble y local comercial arrendados.

CUARTA y QUINTA: Solicito a su Honorable Despacho no tener en cuenta las pretensiones de la parte actora toda vez que nosotros **NO** hemos celebrado contrato de arrendamiento con el INSTITUTO DE LAS HIJAS DE LOS SAGRADOS CORAZONES DE JESUS Y MARIA, y el contrato se encuentra vigente a la fecha.

SEXTA: nos oponemos a esta pretensión, por cuanto nosotros hemos pagado cumplidamente los cánones de arrendamiento en su totalidad se anexan los soportes de este año que están anexados en esta contestación.

SEPTIMA: Se solicita a su honorable despacho no tener en cuenta la solicitud elevada por la parte actora a que se nos condene en costas, toda vez que no hemos celebrado contrato de arrendamiento con la parte actora en este proceso.

III. SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES

Se solicita de manera atenta y respetuosa a su Honorable despacho no decretar medidas cautelares toda vez que nos encontramos al día con los cánones de arrendamiento tal como lo demuestran los soportes de pago que han sido anexado en el traslado de la contestación de la demanda impetrada por el INSTITUTO DE LAS HIJAS DE LOS SAGRADOS CORAZONES DE JESUS Y MARIA, con quien nosotros no tenemos ninguna relación contractual y con las cuales no tenemos vigente ningún tipo de contrato, le ruego no sea tenida en cuenta la solicitud elevada por el apoderado de la parte demandante del derecho de retención consagrado en el artículo 200° del código civil.

No decretarse el embargo y secuestro de los bienes que se encuentran en los inmuebles arrendados toda vez que el contrato de arrendamiento es con la inmobiliaria con KEEPEROMEGA SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL E.U y nosotros GLADYS ALCIRA FORERO RUIZ Y TULIO ISAIAS HERRERA GARCIA nos encontramos al día con los cánones de arrendamiento.

IV. FUNDAMENTOS DE DERECHOS

Invoco como fundamento de derecho los consagrados:

Código General del Proceso artículos 96 ,100 Y 391

Ley 820 del 2003.

20-251

EXCEPCIÓN DE MERITO

Solicitamos al honorable Juez, tenga como excepción de merito la falta de capacidad por activa, toda vez que el vínculo contractual de nosotros GLADYS ALCIRA FORERO RUIZ Y TULIO ISAIAS HERRERA GARCIA es con la inmobiliaria KEEPEROMEGA SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL E.U y no con la parte accionante el INSTITUTO DE LAS HIJAS DE LOS SAGRADOS CORAZONES DE JESUS Y MARIA tal como el apoderado de la parte demandante lo ha indicado en los hechos de esta demanda y como lo prueba el contrato de arrendamiento.

Por cuanto al no tener un vínculo jurídico con la parte actora del proceso, no tienen capacidad por activa para involucrarnos dentro de esta respectiva demanda.

Se le ha realizado las mejoras pertinentes al bien inmueble arrendado toda vez que la inmobiliaria KEEPEROMEGA SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL E.U se negó a realizar las mismas.

NOTIFICACIONES


GLADYS ALCIRA FORERO RUÍZ
CC 51.509.451
Celular: 320-8356446
Dirección: calle 45 # 15-36
Email: conidavid0915@gmail.com


TULLIO ISAIAS HERRERA GARCIA
CC 19.389.939
Celular: 311-2872925
Dirección: calle 45 # 15-36
Email: conidavid0915@gmail.com

20-251

La transacción número **22508257** con la entidad financiera NEQUI, de la fecha 04-jun-2021 01:16:30 PM fue:
APROBADA.

Información del proveedor del servicio:

Razón social:
Banco Comercial AV Villas

NIT:
860035827

Información del cliente que efectuó el pago:

IP:
192.168.2.86

Información del pago:

Nº Pago: 22508257

Nº Transacción: 1013147764

Medio de Pago: Pago con PSE

Descripción: PAGO ARRIENDO JUNIO
2021 A NOMBRE DE
GLADYS ALCIRA FORERO
RUIZ DE LA CALLE 45 #
15-36.

Convenio: KEEPEROMEGA COMPAÑIA INMOBILIARIA SAS - DG 36 BIS No 20 - 03

| NUMERO DE CONTRATO: | NUMERO DE CEDULA: | Valor: |
|----------------------------|--------------------------|---------------|
| 2012456 | 51609451 | \$2,885,353 |

La transacción número **21774625** con la entidad financiera **BANCOLOMBIA**, de la fecha **05-may-2021 06:10:00 PM** fue: **APROBADA**.

Información del proveedor del servicio:

Razón social:
Banco Comercial AV Villas

NIT:
860035827

Información del cliente que efectuó el pago:

IP:
192.168.2.86

Información del pago:

Nº Pago: 21774625

Nº Transacción: 980373096

Medio de Pago: Pago con PSE

Descripción: PAGO ARRIENDO MAYO
2021 A NOMBRE DE
GLADYS ALCIRA FORERO
RUIZ DE CALLE 45 N° 15 -
36 BARRIO PALERMO

Convenio: KEEPEROMEGA COMPAÑIA INMOBILIARIA SAS - DG 36 BIS No 20 - 03

NUMERO DE CONTRATO:

NUMERO DE CEDULA:

Valor:

2012456

51609451

\$2,885,353

20-251

La transacción número **20898794** con la entidad financiera **BANCOLOMBIA**, de la fecha 05-abr-2021 11:59:28 AM fue: **APROBADA.**

Información del proveedor del servicio:

Razón social:
Banco Comercial AV Villas

NIT:
860035827

Información del cliente que efectuó el pago:

IP:
192.168.2.86

Información del pago:

Nº Pago: 20898794

Nº Transacción: 944590102

Medio de Pago: Pago con PSE

Descripción: PAGO ARRIENDO ABRIL 2021 A NOMBRE DE GLADYS ALCIRA FORERO RUIZ DE CALLE 45 N° 15-36 BARRIO PALERMO.

Convenio: KEEPEROMEGA COMPAÑIA INMOBILIARIA SAS - DG 36 BIS No 20 - 03

| NUMERO DE CONTRATO: | NUMERO DE CEDULA: | Valor: |
|----------------------------|--------------------------|---------------|
| 2012456 | 51609451 | \$2,794,030 |

La transacción número **20200535** con la entidad financiera **BANCO CAJA SOCIAL**, de la fecha 04-mar-2021 06:48:04 PM fue: **APROBADA**.

Información del proveedor del servicio:

Razón social:
Banco Comercial AV Villas

NIT:
860035827

Información del pago:

Nº Pago: 20200535

Medio de Pago: Pago con PSE

Información del cliente que efectuó el pago:

IP:
192.168.2.86

Nº Transacción: 913609887

Descripción: Pago arriendo calle 45 #15-36 a nombre de Gladis Alcira Forero Ruiz

Convenio: KEEPEROMEGA COMPAÑIA INMOBILIARIA SAS - DG 36 BIS No 20 - 03

NUMERO DE CONTRATO:

2012456

NUMERO DE CEDULA:

51609451

Valor:

\$2,976,677

20-251

La transacción número **19477320** con la entidad financiera **BANCOLOMBIA**, de la fecha **05-feb-2021 02:21:08 PM** fue: **APROBADA.**

Información del proveedor del servicio:

Razón social:
Banco Comercial AV Villas

NIT:
860035827

Información del cliente que efectuó el pago:

IP:
192.168.2.86

Información del pago:

N° Pago: 19477320

N° Transacción: 884296469

Medio de Pago: Pago con PSE

Descripción: PAGO ARRIENDO A
NOMBRE DE GLADYS
ALCIRA FORERO RUIZ

Convenio: KEEPEROMEGA COMPAÑIA INMOBILIARIA SAS - DG 36 BIS No 20 - 03

NUMERO DE CONTRATO:

NUMERO DE CEDULA:

Valor:

2012456

51609451

\$2,976,677

La transacción número **18673097** con la entidad financiera **BANCOLOMBIA**, de la fecha 06-ene-2021 07:45:53 AM fue: **APROBADA.**

Información del proveedor del servicio:

Razón social:
Banco Comercial AV Villas

NIT:
860035827

Información del cliente que efectuó el pago:

IP:
192.168.2.86

Información del pago:

Nº Pago: 18673097

Nº Transacción: 852593938

Medio de Pago: Pago con PSE

Descripción: PAGO ARRIENDO
GLADYS ALCIRA FORERO
RUIZ

Convenio: KEEPEROMEGA COMPAÑIA INMOBILIARIA SAS - DG 36 BIS No 20 - 03

NUMERO DE CONTRATO:

NUMERO DE CEDULA:

Valor:

2012456

51609451

\$2,794,032

Interrapidísimo notifico el día 31 de mayo del 2021

NOSOTROS ▾ SERVICIOS ▾ CONSULTA ▾ **RAPIDISIMO** AUTOENVÍOS ▾ UNETE ▾ CONTACTAR

Entrega Exitosa 2021-05-31

Guía y/o Factura: 700055006852
ESTADO: ENTREGA EXITOSA

INFORMACIÓN GENERAL


Fecha y hora de Admisión: 2021-05-27 11:20
Fecha estimada de entrega: 2021-05-28

DESTINATARIO

Ciudad Destino: BOGOTA/CUNDICOL
CC:
Nombre: GLADYS ALCIRA FORERO RUIZ
Dirección: CL 45 # 15 - 36
Teléfono: 3107880539

REMITENTE

Ciudad origen: BOGOTA/CUNDICOL
Nombre: MANER ALEJANDRO GUAGUA ROSALES
CC: 13057996
Dirección: CL 16 # 9 - 64 OF 809 BRR CENTRO
Teléfono: 3107880539



20-251

CONSTANCIA SECRETARIAL
De conformidad con el Artículo 109
C.G.P. se imprime el presente memorial
para su correspondiente trámite.

SECRETARIA

21-160

Señores

JUZGADO 41 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
antes JUZGADO 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E.S.D.

Asunto: Contestación de Demanda

Referencia: Monitorio No. 11001400305920210016000

LEONARDO GACHARNA LOPEZ Vs. COLPPAZ S.A.S.

JULIO DANIEL LOZANO BOBADILLA, mayor de edad, domiciliado y residente de la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.019.049.339 y Tarjeta Profesional No. 290.403 del C.S. de la J., actuando en calidad de apoderado de **COLPPAZ S.A.S. NIT 830.018.768-8**, sociedad representada lègalmente por **EDGAR AVILA PLAZAS** identificado con cédula de ciudadanía No. 11.336.951, tal y como consta en el poder que adjunto con la presente pieza procesal, el cual fue conferido mediante mensaje de datos por expresa autorización legal del artículo 5 del Decreto Legislativo 806 de 2020, encontrándome dentro del término de ley, por medio del presente escrito, me permito dar contestación a la demanda presentada por LEONARDO GACHARNA LOPEZ a través de apoderado judicial.

I. TERMINO LEGAL DE CONTESTACION.

En virtud del inciso 3 del artículo 8 del Decreto Legislativo 860 de 2020, "*La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.*"

El envío del mensaje se hizo por el apoderado de la parte demandante OSCAR ORLANDO CORTES MOLANO desde su correo oscartogado@gmail.com, al correo de COLPPAZ S.A.S. EAPSIMON@GMAIL.COM registrado en el certificado de existencia y representación de la Cámara de Comercio de Bogotá, el día martes 18 de mayo de 2021. Por tanto, la notificación se entendería surtida el día jueves 20 de mayo de 2021, y el término de 10 días hábiles para contestar correrían por los días viernes 21 de mayo; lunes 24 de mayo; martes 25 de mayo; miércoles 26 de mayo; jueves 27 de mayo; viernes 28 de mayo; lunes 31 de mayo; martes 01 de junio; miércoles 02 de junio y jueves 03 de junio de 2021.

Sin embargo, la Corte Constitucional mediante sentencia C-420 de 2020, declaro condicionalmente exequible la norma traída a colación en líneas anteriores (inc 3, art 8 D.L. 806 de 2020) señalando "*en el entendido el término allí dispuesto empezará a contarse cuando el iniciador recepcione*

acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”

Así las cosas, el representante legal de la demandada COLPPAZ S.A.S., tuvo acceso al mensaje hasta el día 22 de mayo de 2021, por lo que se debería entender surtida la notificación el día martes 25 de mayo de 2021, y el término de 10 días hábiles para contestar correrían por los días miércoles 26 de mayo; jueves 27 de mayo; viernes 28 de mayo; lunes 31 de mayo; martes 01 de junio; miércoles 02 de junio; jueves 03 de junio; viernes 04 de junio; martes 09 de junio y miércoles 10 de junio de 2020.

En cualquiera de los dos casos, la presente contestación es oportuna y legal, pues se radica dentro del término.

1) PRONUNCIAMIENTO SOBRE LOS HECHOS

HECHO PRIMERO: “En el mes de agosto del año 2019, se contrataron los servicios profesionales del demandante por el objeto el diseño arquitectónico, del proyecto de vivienda multifamiliar Costa Rica en la ciudad de Bogotá D.C., por valor \$ 8.037.120.”

NO ES CIERTO: En marzo de 2019 el arquitecto LEONARDO GACHARNA LOPEZ, presentó a COLPPAZ S.A.S. una cotización o una propuesta¹ por un valor de \$ 8.037.120 de honorarios para realizar los siguientes servicios:

1.1 ESTUDIO PRELIMINAR

1.1.1- Esquema Básico

1.2 DISEÑO ARQUITECTÓNICO

1.2.1- Anteproyecto

1.2.2. Proyecto Arquitectónico:

1.2.2.1- Planos de localización, plantas, cortes, elevaciones, cubiertas, etc., a escalas adecuadas que variarán entre 1:500, 1:200, 1:100, y 1:50.

1.2.2.2- Planos detallados de carpintería de madera, carpintería metálica, decorados fijos, escaleras, baños, prefabricados, cortes de fachadas, enchapes, cielorrasos, pisos, etc., sin incluir

¹ Documento aportado y solicitado como prueba por el propio demandante en el numeral 1 del acápite de pruebas del escrito introductorio.

planos de taller, pero sí su oportuna revisión, aprobación y coordinación. Se entiende por planos de taller aquellos que elabora el fabricante para la manufactura del objeto de su contrato.

1.2.2.3- Esquemas de desagües, iluminación, que requieren solución arquitectónica sin incluir los cálculos y planos de ingeniería de las mismas.

1.2.2.4- Especificaciones detalladas que complementen los planos arquitectónicos descritos e indiquen los materiales que deben usarse.

1.2.2.5- Coordinación de planos técnicos entre sí, y de estos con los arquitectónicos, para lograr una total correspondencia de todos los estudios. La labor en este campo es solamente de coordinación.

1.2.2.6- Tramitación ante las autoridades municipales o distritales para obtener la aprobación del proyecto arquitectónico para la licencia.

1.2.2.7- En los planos arquitectónicos se deben incluir las obras exteriores necesarias para la operación del edificio o del conjunto de edificios, a saber: peatonales, vehiculares, accesos, jardines (solo su localización), parqueos, descargues, zonas de maniobra, juegos (solo su localización), servicios comunales, porterías, y en general todos los elementos que deban construirse en el lote objeto de este contrato.

1.2.3. Supervisión Arquitectónica.

1.3 VISUALIZACIÓN DIGITAL:

1.3.1- Render de fachada principal

1.3.2- Render zonas sociales

1.3.3- Render de interior de apto

En agosto de 2019, COLPPAZ S.A.S. acepta la cotización o propuesta de los servicios realizada el propio arquitecto para adelantar todas las actividades incluida la tramitación y aprobación de la licencia de construcción para el proyecto de vivienda de interés social de estrato 2, denominado "vivienda multifamiliar Costa Rica".

Así las cosas, el hecho **sugiere** que COLPPAZ S.A.S contrato con LEONARDO GACHARNA LOPEZ únicamente el diseño arquitectónico del proyecto vivienda multifamiliar Costa Rica por un valor de \$8.037.120, cuando lo pactado comprendía muchas más actividades que las del diseño arquitectónico (1.2)

Resulta indispensable aclarar desde ya, que el arquitecto (hoy demandante) incumplió gravemente sus obligaciones pues no realizó las señaladas en los puntos **1.2.2.2, 1.2.2.4, 1.2.2.5, 1.2.3, 1.3.1, 1.3.2**, las que en las señalada en el **1.2.2.3** fueron inservibles, omitió informar que tampoco reunía la experiencia, ni los conocimientos para realizar el **1.2.2.6** lo que generó errores, perjuicios y sobrecostos para la empresa, y peor aún, abandonó los servicios para los que se le había contratado porque firmo un contrato laboral con una constructora.

HECHO SEGUNDO: "En el mes de octubre de 2019, se contrataron los servicios profesionales del demandante cuyo objeto era realizar el presupuesto y perspectivas, del proyecto de vivienda multifamiliar Costa Rica en la ciudad de Bogotá D.C., por valor de \$ 3.400.000."

NO ES CIERTO: Para poder realizar el presupuesto de la obra, se requiere contar con el marco normativo, **la aprobación** de las características del proyecto, cuadro de áreas, edificabilidad y atender las precisiones de la autoridad competente, en este caso, la Curaduría Urbana a través de la respectiva licencia de construcción.

En octubre de 2019, ni siquiera existía licencia de construcción, pues la misma (que por error de Leonardo Gacharna quedó mal) fue expedida hasta marzo 06 de 2020.

Ahora bien, el arquitecto GACHARNA, le informó a COLPPAZ S.A.S. que tenía una minuta o un modelo de presupuesto, y que sí la empresa lo deseaba, tenía la posibilidad de desarrollarlo o adaptarlo al proyecto Costa Rica a cambio de \$3.000.000.

El representante legal de COLPPAZ S.A.S., decidió esperar a que la Curaduría Urbana expidiera la licencia para con la información oficial tomar una decisión.

Finalmente, en marzo de 2020, ante las dudas generadas por el deficiente e incompleto trabajo de Gacharna en el único contrato celebrado (estudio preliminar, diseño arquitectónico y visualización digital) se abstuvo de contratarlo nuevamente para otros servicios.

HECHO TERCERO: "Los trabajos contratados se ejecutaron al 100%, y se entregaron el 24 de febrero de 2020."

NO ES CIERTO: En primer lugar, por las razones que se manifiestan en el hecho anterior, nunca hubo relación o vínculo alguno y por ende prestación de servicios en cuanto presupuesto y perspectivas, insisto, porque para poder

21-160

realizar el mismo, se requiere contar con el marco normativo, **la aprobación** de las características del proyecto, cuadro de áreas, edificabilidad y atender las precisiones de la autoridad competente, en este caso, la Curaduría Urbana a través de la respectiva licencia de construcción.

En octubre de 2019, ni siquiera existía licencia de construcción, pues la misma (que por error de Leonardo Gacharna quedó mal) fue expedida hasta marzo 06 de 2020.

Por otra parte y en cuanto al único contrato celebrado entre COLPPAZ S.A.S. y LEONARDO GACHARNA LOPEZ (estudio preliminar, diseño arquitectónico y visualización digital) existieron graves incumplimientos, errores, omisión de información, perjuicios, sobrecostos, falta de requisitos, experiencia, conocimiento, ejecución y abandono por parte del arquitecto demandante, los cuales le relaciono a continuación:

Dentro del punto **1.2.2.** denominado "proyecto arquitectónico" se establecieron diferentes actividades a ejecutar por parte de Gacharna Lopez que inexplicablemente nunca realizo:

| 1.2.2. PROYECTO ARQUITECTÓNICO | |
|---|--|
| ACTIVIDAD | EJECUCIÓN |
| 1.2.2.2- Planos detallados de carpintería de madera, carpintería metálica, decorados fijos, escaleras, baños, prefabricados, cortes de fachadas, enchapes, cielorrasos, pisos, etc., sin incluir planos de taller, pero sí su oportuna revisión, aprobación y coordinación. Se entiende por planos de taller aquellos que elabora el fabricante para la manufactura del objeto de su contrato. | LEONARDO GACHARNA LOPEZ incumplió, nunca la ejecutó, y abandonó completamente sus obligaciones y por ende la prestación de sus servicios profesionales a COLPPAZ S.A.S. porque consiguió trabajo en una constructora. |
| 1.2.2.4- Especificaciones detalladas que complementen los planos arquitectónicos descritos e indiquen los materiales que deben usarse. | LEONARDO GACHARNA LOPEZ incumplió, nunca la ejecutó, y abandonó completamente sus obligaciones y por ende la prestación de sus servicios profesionales a COLPPAZ S.A.S. porque consiguió trabajo en una |

| | |
|--|--|
| | constructora. |
| 1.2.2.5.- Coordinación de planos técnicos entre sí, y de estos con los arquitectónicos, para lograr una total correspondencia de todos los estudios. La labor en este campo es solamente de coordinación. | LEONARDO GACHARNA LOPEZ incumplió, nunca la ejecutó, y abandonó completamente sus obligaciones y por ende la prestación de sus servicios profesionales a COLPPAZ S.A.S. porque consiguió trabajo en una constructora. |
| 1.2.3. Comprende la vigilancia de los aspectos arquitectónicos de la construcción, cuidando que se respeten las ideas del proyecto. La supervisión se hará por medio de visitas a la obra todas las veces que a juicio del Arquitecto y el Propietario de común acuerdo, sean necesarias para la buena marcha de la misma. La supervisión arquitectónica involucra la escogencia de colores, acabados especiales y nuevos materiales cuando no sea posible utilizar los especificados; la solución de consultas que puedan ocurrir relacionadas con la interpretación de planos y especificaciones para obtener la correcta interpretación y ejecución del proyecto. El Arquitecto tiene únicamente la función de supervisión del proyecto arquitectónico y no la dirección técnica de la obra. | LEONARDO GACHARNA LOPEZ incumplió, nunca la ejecutó, y abandonó completamente sus obligaciones y por ende la prestación de sus servicios profesionales a COLPPAZ S.A.S. porque consiguió trabajo en una constructora. |
| 1.2.2.3- Esquemas de desagües, iluminación, que requieren solución arquitectónica sin incluir los cálculos y planos de ingeniería de las mismas. | A pesar de que los realizó, nunca se pudieron utilizar porque eran inservibles para el proyecto. |

Asimismo, en el punto No. 1.3 denominado "Visualización Digital" injustificadamente tampoco realizó las siguientes actividades.

21-160

| 1.3 VISUALIZACIÓN DIGITAL | |
|------------------------------------|--|
| ACTIVIDAD | EJECUCIÓN |
| 1.3.1- Render de fachada principal | LEONARDO GACHARNA LOPEZ incumplió, nunca la ejecutó, y abandonó completamente sus obligaciones y por ende la prestación de sus servicios profesionales a COLPPAZ S.A.S. porque consiguió trabajo en una constructora. |
| 1.3.2- Render zonas sociales | LEONARDO GACHARNA LOPEZ incumplió, nunca la ejecutó, y abandonó completamente sus obligaciones y por ende la prestación de sus servicios profesionales a COLPPAZ S.A.S. porque consiguió trabajo en una constructora. |

Siguiendo la misma línea, resalta los gravísimos errores y omisiones que ocasionarían perjuicios a la empresa que represento, en todo el trámite de la licencia de construcción, obligación contenida en el numeral **1.2.2.6**

| ACTIVIDAD | ERRORES, OMISIONES Y PERJUICIOS |
|---|--|
| 1.2.2.6.- Tramitación ante las autoridades municipales o distritales para obtener la aprobación del proyecto arquitectónico para la licencia. | <ol style="list-style-type: none">1. Solo al momento de presentar la solicitud que elaboró para la licencia de construcción ante la Curaduría Urbana, informó a COLPPAZ que NO REUNIA LOS REQUISITOS EXIGIDOS como PROFESIONAL RESPONSABLE (experiencia mínima 3 años o posgrado), por lo que la empresa tuvo que incurrir en un gasto adicional de \$1'000.000 contratando al arquitecto JORGE ALBERTO MORENO para acreditar dicha calidad.2. En la solicitud elaborada por el |

demandante ante la Curaduría Urbana 5, inexplicablemente colocó que el proyecto Costa Rica era de estrato 3 (el proyecto siempre ha sido estrato 2).

3. En la solicitud elaborada por el demandante ante la Curaduría Urbana 5, inexplicablemente colocó que el proyecto Costa Rica era **NO VIS** (no era vivienda de interés social).

4. Como consecuencia de su falta de experiencia y de sus graves errores, los gastos de liquidación de las expensas fueron mucho mayores.

5. Además de todos los errores enunciados, nunca cumplió con el compromiso de todo lo que implica tramitar la licencia, correcciones, observaciones, requerimientos, ni siquiera el de entregar la licencia, porque consiguió trabajo en una constructora, tanto así que al propio gerente de proyectos de la empresa fue a recibir y a firmar el acta de entrega de la licencia en la curaduría el 16 de marzo de 2020.

6. Como consecuencia de su falta de experiencia y de sus graves errores, la licencia aprobada por la Curaduría Urbana fue expedida como vivienda NO VIS ESTRATO 3 y la empresa tuvo que contratar al arquitecto Javier Alejandro Pérez Rojas por \$3'000.000 para solicitar la corrección en la licencia a VIVIENDA VIS ESTRATO 2.

7. Por la falta de experiencia y los errores del demandante, la empresa tuvo que pagar nuevamente gastos

21-160

de expensas y honorarios adicionales.

HECHO CUARTO: "El extremo demandado realizo siguientes pagos"

4.1 por el diseño arquitectónico:

| DISEÑO ARQUITECTÓNICO COSTA RICA | | |
|----------------------------------|--------------|------------------------|
| Fecha | Pago | Concepto |
| 5-ago-19 | \$ 2.411.136 | Anticipo 30 % Diseño A |
| 3-sep-19 | \$ 2.411.000 | Pago 2do 30 % Diseño A |

4.2. por el presupuesto y perspectiva.

| PRESUPUESTO Y PERSPECTIVAS | | |
|----------------------------|--------------|----------------------|
| Fecha | Pago | Concepto |
| 11-oct-19 | \$ 800.000 | Anticipo presupuesto |
| 12-oct-19 | \$ 800.000 | Anticipo presupuesto |
| 1-dic-19 | \$ 300.000 | Girado por Andrés |
| 10-ene-20 | \$ 1.000.000 | Saldo de presupuesto |

ES PARCIALMENTE CIERTO: La forma como está planteado el hecho, hace necesario aclarar que se admite y que no.

Al demandante **SÍ SE LE PAGÓ LA SUMA TOTAL DE \$7.722,136** en las fechas y los valores señalados **PERO NO** por concepto de presupuesto. Es decir, todos los conceptos de pago fueron por el único contrato celebrado entre las partes, es decir al "estudio preliminar, diseño arquitectónico y visualización digital", y que el apoderado del demandante denomina como "Diseño Arquitectónico Costa Rica" y que como se señala en líneas anteriores, incumplio gravemente Gacharna Lopez, pero de buena fé la empresa pagó.

Cuando se constataron las irregularidades en la actuación de GACHARNA LOPEZ, mediante carta del 12 de junio de 2020 (prueba aportada por el propio demandante), se le solicitó la restitución del dinero pagado, pues es indiscutible que los honorarios se causan únicamente sí se cumple la prestación efectiva de todos y cada uno de los servicios contratados descritos en la propuesta, y como es evidente no se cumplió.

HECHO QUINTO: "El extremo demandado adeuda al extremo actor por el diseño arquitectónico la suma de \$ 3.214.984, por concepto de presupuesto y perspectivas la suma de \$ 500.000, para un total la suma de \$ 3.714.984."

NO ES CIERTO: En primer lugar, lo que el demandante señala como "diseño arquitectónico" es en realidad "estudio preliminar, diseño arquitectónico y visualización digital" del cual se le pagó de buena fe al demandante LA SUMA TOTAL DE \$7.722,136.

Adicionalmente, y a pesar de haber realizado el pago, el demandante decidió incumplir gravemente sus obligaciones pues no realizó las señaladas en los puntos **1.2.2.2, 1.2.2.4, 1.2.2.5, 1.2.3, 1.3.1, 1.3.2**, las que en las señalada en el **1.2.2.3** fueron inservibles, omitió informar que tampoco reunía la experiencia, ni los conocimientos para realizar el **1.2.2.6** lo que generó errores, perjuicios y sobrecostos para la empresa, y peor aún, abandonó los servicios para los que se le había contratado porque firmo un contrato laboral con una constructora.

Al ser este el único contrato celebrado entre las partes, lógicamente no hay lugar al reconocimiento y pago de lo que el apoderado de la parte actora denomina "presupuesto y perspectivas".

HECHO SEXTO: "Manifiesta el demandante que el pago de la suma adeuda y reclamada por esta vía, no depende del cumplimiento de una contra prestación a cargo, toda vez que el cumplió los trabajos al 100%."

NO ES CIERTO: El demandante reclama por esta vía los honorarios de lo que el apoderado de la parte demandante denomina "presupuesto perspectivas" un trabajo que no se contrató, en consecuencia nunca se realizó. **Por otra parte, los denominados "diseño arquitectónico"** ("estudio preliminar, diseño arquitectónico y visualización digital") comprendían un número determinado de actividades a ejecutar y como contraprestación, el pago de unos honorarios.

Las fundamentos facticos y probatorios en el presente Monitorio, dan cuenta de que el demandante decidió incumplir gravemente sus obligaciones pues no realizó las señaladas en los puntos **1.2.2.2, 1.2.2.4, 1.2.2.5, 1.2.3, 1.3.1, 1.3.2**, las que en las señalada en el **1.2.2.3** fueron inservibles, omitió informar que tampoco reunía la experiencia, ni los conocimientos para realizar el **1.2.2.6** lo que generó errores, perjuicios y sobrecostos para la empresa, y peor aún, abandonó los servicios para los que se le había contratado porque firmo un contrato laboral con una constructora.

En consecuencia, no cumplió con sus trabajos al 100%, hizo mal el más importante referente a la licencia de construcción y por ende no hay lugar al reconocimiento de honorarios adicionales por no causarse, y al contrario debe restituir lo pagado en todo o en parte a COLPPAZ S.A.S.

III. PRONUNCIAMIENTO SOBRE LASPRETENSIONES

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones planteadas en el escrito de demanda y, en consecuencia, solicito se sirva absolver a mi representada:

21-160

- **A LA PRIMERA PRETENSIÓN:** "Solicito se realice el pago de la suma de dinero de \$ 500.000 por concepto del saldo del trabajo de presupuesto y perspectivas."

Me opongo. No existe derecho. Los honorarios se causan como contraprestación de un servicio, que en este caso brillan por su ausencia. Las presuntas acreencias reclamadas por concepto de saldo son inexistentes, ya que ni siquiera COLPPAZ S.A.S. las contrato y en consecuencia, LEONARDO GACHARNA LOPEZ nunca realizó trabajo alguno sobre presupuesto y perspectivas.

- **A LA SEGUNDA PRETENSIÓN:** "Se realice el pago de los INTERESES DE MORATORIOS sobre el capital a que se refiere la pretensión anterior, equivalente a una y media vez el interés bancario corriente desde 24 de febrero de 2020 fecha en la cual se realizó la entrega de los trabajos."

Me opongo. No existe derecho. Esta segunda pretensión se deriva de la primera. Al no ser procedente la primera, tampoco la segunda pues no pueden existir saldos de honorarios ni intereses moratorias de un servicio que no existió.

- **A LA TERCERA PRETENSIÓN:** "Solicito se realice el pago de la suma de dinero de \$ 3.214.984 por concepto del saldo del trabajo del diseño arquitectónico."

Me opongo. No procede imponer condena alguna en contra de mi representada porque los servicios contratados "estudio preliminar, diseño arquitectónico y visualización digital" no se ejecutaron en la totalidad.

Los honorarios son la contraprestación de la ejecución de los servicios contratados, para obtener su pago hay que realizar todas y cada una de las actividades y el demandante no las realizó. A pesar de ello, COLPPAZ S.A.S. de buena fe pagó \$7.722.136 al demandante como honorarios. Por su parte, Gacharná López incumplió en sus obligaciones pues no realizó las señaladas en los puntos **1.2.2.2, 1.2.2.4, 1.2.2.5, 1.2.3, 1.3.1, 1.3.2**, las que en la señalada en el **1.2.2.3** fueron inservibles, omitió informar que tampoco reunía la experiencia, ni los conocimientos para realizar el **1.2.2.6** lo que generó errores, perjuicios y sobrecostos para la empresa, y peor aún, abandonó los servicios para los que se le había contratado porque firmo un contrato laboral con una constructora.

- **A LA CUARTA PRETENSIÓN:** *"Se realice el pago de los INTERESES DE MORATORIOS sobre el capital a que se refiere la pretensión anterior, equivalente a una y media vez el interés bancario corriente desde 24 de febrero de 2020 fecha en la cual se realizó la entrega de los trabajos."*

Me opongo. No existe derecho. Esta pretensión se deriva de la tercera, al no ser procedente la anterior, tampoco la cuarta pues no pueden existir saldos de honorarios ni intereses moratorias de un servicio que no se cumplió en su totalidad.

- **A LA QUINTA PRETENSIÓN:** *"Que se condene en costas y agencias en derecho."*

Me opongo. No procede imponer condena en costas y agencias en derecho a COLPPAZ S.A.S., por cuanto no existen los derechos ni las sumas reclamadas por lo que deben recaer en el demandante.

IV. EXCEPCIONES

-BUENA FE DE LA DEMANDADA: La buena fe, cabe recordar que es uno de los principios generales del derecho, consagrado en el artículo ochenta y tres (83) de la Constitución Política de Colombia que, entre otros, gobierna las relaciones entre la Administración Pública y los ciudadanos; sirve de fundamento al ordenamiento jurídico; informa la labor del intérprete; y, constituye un decisivo instrumento de integración del sistema de fuentes colombiano.

Con base en lo expuesto, a pesar de que mi representada de buena fe pagó \$7.722.136 al demandante como honorarios por las actividades ejecutadas en el "estudio preliminar, diseño arquitectónico y visualización digital" Gacharná López incumplió en sus obligaciones pues no realizó las señaladas en los puntos **1.2.2.2, 1.2.2.4, 1.2.2.5, 1.2.3, 1.3.1, 1.3.2**, las que en la señalada en el **1.2.2.3** fueron inservibles, omitió informar que tampoco reunía la experiencia, ni los conocimientos para realizar el **1.2.2.6** lo que generó errores, perjuicios y sobrecostos para la empresa, y peor aún, abandonó los servicios para los que se le había contratado porque firmo un contrato laboral con una constructora.

Por tanto, COLPPAZ S.A.S., se encuentra exenta de asumir algún tipo de responsabilidad sobre las pretensiones expuestas en el líbello demandatorio y la presente excepción debe ser declarada procedente.

-MALA FE O TEMERIDAD DEL DEMANDANTE: Solicito al Despacho declarar

21-160

probada está excepción, pues el demandante está cobrando incomprensiblemente honorarios que NO SE CAUSARON porque no ejecutó la totalidad de las actividades en el único contrato que se celebró entre las partes "estudio preliminar, diseño arquitectónico y visualización digital".

Adicionalmente, inventarse la existencia de otro contrato denominado como "presupuesto y perspectivas" y cobrar por trabajos no realizados es una conducta reprochable y antijurídica del actor.

-INCONGRUENCIA CON LA REALIDAD: La formulación de los hechos es completamente contraria a la realidad, la parte actora los adecuó para reclamar derechos que nunca se causaron. Brilla por su ausencia cualquier prueba. Además, esta infundada acción judicial terminó convirtiéndose en una represalia y una forma para eludir el pago o la restitución del dinero que en exceso y de buena fe realizó la demandada por "estudio preliminar, diseño arquitectónico y visualización digital" a pesar de que no se cumplió con la totalidad.

-INEXISTENCIA DE LAS OBLIGACIONES DEMANDADAS: Los honorarios son la contraprestación de la ejecución de los servicios contratados, para obtener su pago había que realizar todas y cada una de las actividades contenidas en el "estudio preliminar, diseño arquitectónico y visualización digital" y el demandante no realizó las señaladas en los puntos **1.2.2.2, 1.2.2.4, 1.2.2.5, 1.2.3, 1.3.1, 1.3.2**, las que en las señalada en el **1.2.2.3** fueron inservibles, omitió informar que tampoco reunía la experiencia, ni los conocimientos para realizar el **1.2.2.6** lo que generó errores, perjuicios y sobrecostos para la empresa, y peor aún, abandonó los servicios para los que se le había contratado porque firmo un contrato laboral con una constructora.

COLPPAZ S.A.S. no contrató con el demandante el "presupuesto ni perspectivas"

-COBRO DE LO NO DEBIDO: Fundamento esta excepción en que a mi representada se le están cobrando valores que nunca se causaron por no existir entre la demandante y el demandado un contrato de presupuesto y perspectivas.

Así mismo, es necesario recalcar al Despacho, que COLPPAZ de buena fé pagó al demandante por el contrato de "estudio preliminar, diseño arquitectónico y visualización digital" incluso sumas superiores a las que le correspondían dada su incumplimiento e inexecución por parte de Gacharná López.

COMPENSACIÓN: Sin que implique o signifique reconocimiento alguno de

pretensiones, hechos y/o de derechos, se invoca como excepción para ser estudiada de fondo, en virtud de la consagración en el Código Civil, como un modo de extinguirse las obligaciones de quienes son (presuntamente) deudores entre sí.

Pues bien, por una parte, el demandante reclama la suma de 3.714.984.00 por los trabajos que dice haber realizado. Por la otra, COLPPAZ S.A.S., exige al demandante que restituya en parte los dineros que le fueron pagados por el incumplimiento del arquitecto, o mejor aún por trabajos que de buena fe se pagaron y que posteriormente se constató que Gacharná no realizó.

Incluso, podrían compensarse las sumas reclamadas por el actor, con los perjuicios que el ocasionó, pues se le contrato como profesional experto cuando omitió informar que no lo era. Únicamente hasta el momento de presentar la solicitud que elaboró para la licencia de construcción ante la Curaduría Urbana, informó a COLPPAZ que NO REUNIA LOS REQUISITOS EXIGIDOS como PROFESIONAL RESPONSABLE (experiencia mínima 3 años o posgrado), por lo que la empresa tuvo que incurrir en un gasto adicional de \$1'000.000 contratando al arquitecto JORGE ALBERTO MORENO para acreditar dicha calidad. Solicitó la licencia en otra modalidad y estrato, como consecuencia de su falta de experiencia y de sus graves errores, la licencia aprobada por la Curaduría Urbana fue expedida como vivienda NO VIS ESTRATO 3 y la empresa tuvo que contratar al arquitecto Javier Alejandro Pérez Rojas por \$3'000.000 para solicitar la corrección en la licencia cambiándola a VIVIENDA VIS ESTRATO 2.

-PAGO: Sin que implique o signifique reconocimiento alguno de pretensiones, hechos y/o de derechos, se invoca como excepción para ser estudiada de fondo con base en que COLPPAZ S.A.S. contrato al demandante para realizar todas y cada una de las actividades descritas en el "estudio preliminar, diseño arquitectónico y visualización digital".

El demandante realizó algunas y obtuvo como contraprestación el pago de \$7.722.136.

Sin embargo, no realizó las las señaladas en los puntos **1.2.2.2, 1.2.2.4, 1.2.2.5, 1.2.3, 1.3.1, 1.3.2**, las que en las señalada en el **1.2.2.3** fueron inservibles, omitió informar que tampoco reunía la experiencia, ni los conocimientos para realizar el **1.2.2.6** lo que generó errores, perjuicios y sobrecostos para la empresa, y peor aún, abandonó los servicios para los que se le había contratado porque firmo un contrato laboral con una constructora.

En consecuencia, no puede pretender el pago de trabajos no realizados y está excepción debe ser procedente.

21-160

-EXCEPCIÓN GENÉRICA: Ruego al Señor Juez, decretar de oficio, cualquier excepción que advierta, o que resulte probada dentro del proceso en virtud de la cual se desconozca la existencia de las obligaciones reclamadas por el demandante.

VIII. PRUEBAS

A. INTERROGATORIO DE PARTE: Solicito que se cite al demandante LEONARDO GACHARNA LOPEZ para que absuelvan el interrogatorio que formularé en la fecha y hora que usted señoría tenga a bien designar.

B. TESTIMONIO: Respetuosamente le solicito señor Juez, que decrete el testimonio de CARLOS ANDRES AVILA REYES identificado con cédula de ciudadanía No. 1.026.268.617, quien podrá ser citado en la Transversal 60 # 108 - 49 de la ciudad de Bogotá y en el correo electrónico: andresavilacolppaz@gmail.com quien declarará sobre los hechos 1, 2, 3, 4, 5 y 6 de la demanda.

C. DOCUMENTALES:

- 1) Informe consolidado de la localización del predio con datos de estrato del proyecto Costa Rica.
- 2) Poder otorgado a Leonardo Gacharna para la solicitud de la licencia con número de radicación No. 11001-3 19-1530 del 30 de septiembre de 2019.
- 3) Formulario único nacional de la solicitud de licencia diligenciado y presentado por LEONARDO GACHARNA LOPEZ con número de radicación No. 11001-3 19-1530 del 30 de septiembre de 2019.
- 4) Licencia NO VIS ESTRATO 3 del 06 de marzo de 2020.
- 5) Acta de entrega de licencia a Carlos Andres Ávila Reyes.
- 6) Liquidación de expensas licencia NO VIS ESTRATO 3.
- 7) Propuesta económica del arquitecto JORGE ALBERTO MORENO como arquitecto responsable de septiembre de 2019.
- 8) Copia del formulario único nacional de profesionales responsables ante la curaduría.
- 9) Propuesta económica del arquitecto JAVIER ALEJANDRO PEREZ ROJAS para cambio de estrado a 2 y a uso VIS.
- 10) Licencia (no ejecutoriada) VIS ESTRADO 2 del 27 de abril de 2021.
- 11) Citación de la Curaduría al arquitecto JAVIER ALEJANDRO PEREZ para el pago de expensas.
- 12) Liquidación de expensas de la modificación licencia VIS ESTRATO 2.

IX. ANEXOS

1. Poder especial conferido mediante mensaje de datos, tal y como autoriza el Decreto 806 de 2020.
2. Certificado de existencia y representación de COLPPAZ S.A.S.

X. NOTIFICACIONES

El del demandante y su apoderado, en las direcciones, teléfonos y correos electrónicos que reposan en el expediente suministradas en el libelo introductorio.

El suscrito apoderado recibirá notificaciones en la Carrera 92 No 146 – 44 Oficina 201 de Bogotá. Teléfono: 3006269696 – 3214911335. Correo electrónico: juliolozanobobadilla@gmail.com

COLPPAZ S.A.S. en la calle 114 # 47 A 89 de Bogotá y al correo electrónico EAPSIMON@GMAIL.COM

Con profundo respeto,



JULIO DANIEL LOZANO BOBADILLA

1.019.049.339 de Bogotá
T.P. 290.403 del C.S. de la J.

21-160



Julio Lozano Bobadilla <juliolozanobobadilla@gmail.com>

PODER ESPECIAL

Edgard Ávila <eapsimon@gmail.com>

2 de junio de 2021, 14:56

Para: juliolozanobobadilla@gmail.com, andresavilacolppaz@gmail.com

PODER ESPECIAL

Señores

**JUZGADO 41 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ antes
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**
cimpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**REF: PROCESO MONITORIO 11001400305920210016000**

EDGAR AVILA PLAZAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 11.336.951, actuando en calidad de representante legal de **COLPPAZ S.A.S** identificada con **Nit 830.018.768-8** por medio de este escrito como mensaje de datos, enviado desde el correo electrónico inscrito en el registro mercantil (certificado de existencia y representación) de la Cámara de Comercio de Bogotá **EAPSIMON@GMAIL.COM**, tal y como lo contempla el artículo 5 del Decreto Legislativo 806 de 2020, me permito otorgar **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente al abogado **JULIO DANIEL LOZANO BOBADILLA**, identificado con cédula de ciudadanía No.1.019.049.339 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 290.403 del Consejo Superior de la Judicatura, cuyo correo inscrito y actualizado en el Registro Nacional de Abogados es juliolozanobobadilla@gmail.com , para que en nombre y representación de COLPPAZ S.A.S. asuma la defensa judicial en el **PROCESO MONITORIO** con radicado No. 11001400305920210016000 interpuesto por **LEONARDO GACHARNA LOPEZ**.

Mi apoderado tiene las facultades generales conferidas en la Ley, consagradas en el artículo 77 del Código General del Proceso, y en especial las específicas de contestar, recibir, cobrar, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, desistir, interponer recursos o nulidades, formular tacha de sospecha, inhabilidad o de falsedad, así como también desconocimiento de documentos, solicitar y aportar pruebas, renunciar, y en general llevar a cabo cualquier acto indispensable para el cabal cumplimiento de sus funciones.

De conformidad con lo señalado en el artículo 74 del Código General del Proceso, "*los poderes podrán ser aceptados expresamente o por su ejercicio*", y asimismo a la luz del inciso primero del artículo 5 Decreto 806, "*se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento*" por lo cual, con la sola presentación de este escrito como mensaje de datos, sírvase señor(a) Juez(a) reconocerle personería jurídica a mi apoderado en los términos y para los efectos referidos anteriormente.

Atentamente,

EDGAR AVILA PLAZAS
C.C.No 11.336.951
Representante legal de COLPPAZ S.A.S.



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A2117555624CD4

12 DE FEBRERO DE 2021 HORA 08:57:07

AA21175556 PÁGINA: 1 DE 2

* * * * *

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

=====

|ADVERTENCIA: ESTA SOCIEDAD NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE|
|RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL. POR TAL RAZON LOS DATOS CORRESPONDEN|
| A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL |
| FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DEL AÑO : 2019 |

=====

CERTIFICA:

NOMBRE : COLPPAZ SAS
N.I.T. : 830.018.768-8
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00715123 DEL 5 DE JULIO DE 1996

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :25 DE JUNIO DE 2019
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019
ACTIVO TOTAL : 1,729,000,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 114 # 47 A 89
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : EAPSIMON@GMAIL.COM
DIRECCION COMERCIAL : CALLE 114 # 47 A 89
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL COMERCIAL : EAPSIMON@GMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO. 2056, NOTARIA 52 DE SANTAFE -

21-160

DE BOGOTA DEL 2 DE JULIO DE 1.996, INSCRITA EL 5 DE JULIO DE 1996 BAJO EL NO. 544663 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: "COLPPAZ LTDA".

CERTIFICA:

QUE ACTA NO. 02 DE LA JUNTA DE SOCIOS DEL 19 DE ABRIL DE 2015 INSCRITO EL 3 DE JUNIO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01945288 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: COLPPAZ LTDA POR EL DE: COLPPAZ SAS

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 02 DE LA JUNTA DE SOCIOS DEL 19 DE ABRIL DE 2015 INSCRITO EL 3 DE JUNIO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01945288 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: COLPPAZ SAS

CERTIFICA:

REFORMAS:

| DOCUMENTO NO. | FECHA | ORIGEN | FECHA | NO. INSC. |
|---------------|------------|-----------------------|------------|-----------|
| 0001522 | 1998/03/05 | NOTARIA 52 | 1998/03/05 | 00625252 |
| 0002282 | 1999/12/21 | NOTARIA 1 | 2000/01/20 | 00712918 |
| 02 | 2015/04/19 | JUNTA DE SOCIOS | 2015/06/03 | 01945288 |
| 02 -16 | 2016/04/08 | ASAMBLEA DE ACCIONIST | 2016/04/22 | 02096270 |

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 2 DE JULIO DE 2026

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: TENDRA POR OBJETO SOCIAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: ASESORAR, PROMOVER, INVESTIGAR Y EJECUTAR PROYECTOS EN LAS AREAS DE LA PLANEACION, EL DESARROLLO Y LA CONSTRUCCION EN GENERAL. ASESORAR, CAPACITAR Y ORIENTAR PROCESOS AUTOGESTIONARIOS DE PRODUCCION, DE COMERCIALIZACION, DE COMUNICACION, DE FINANCIACION Y DE CONSTRUCCION. PARAGRAFO: - PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRA CELEBRAR CONTRATOS CIVILES Y ADMINISTRATIVOS CON PERSONAS NATURALES, JURIDICAS Y COMUNIDADES SEAN ESTAS DE DERECHO PRIVADO O PUBLICO CON O SIN ANIMO DE LUCRO. EFECTUAR OPERACIONES FINANCIERAS, ENAJENAR, PERMUTAR Y GRAVAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4390 (OTRAS ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$100,000,000.00
 NO. DE ACCIONES : 500.00
 VALOR NOMINAL : \$200,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$100,000,000.00
 NO. DE ACCIONES : 500.00
 VALOR NOMINAL : \$200,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$100,000,000.00
 NO. DE ACCIONES : 500.00
 VALOR NOMINAL : \$200,000.00

CERTIFICA:



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A2117555624CD4

12 DE FEBRERO DE 2021 HORA 08:57:07

AA21175556

PÁGINA: 2 DE 2

* * * * *

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES: TODOS Y CADA UNO DE LOS SOCIOS DELEGAN LA REPRESENTACION Y ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD EN UN GERENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 01-15 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 7 DE ABRIL DE 2015, INSCRITA EL 8 DE ABRIL DE 2015 BAJO EL NUMERO 01927858 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|-------------------------------|----------------------|
| GERENTE AVILA PLAZAS EDGAR | C.C. 000000011336951 |

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: QUIEN PODRA CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL O QUE TENGAN RELACION CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. * EN CUMPLIMIENTO DE TALES FUNCIONES EL GERENTE - SERA EL ADMINISTRADOR DE LOS NEGOCIOS SOCIALES TENDRA EL USO DE LA RAZON SOCIAL; REPRESENTAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES SOCIALES, MUEBLES O INMUEBLES; HIPOTECAR BIENES RAICES; DAR EN PRENDA BIENES MUEBLES; ALTERAR LA FORMA DE UNOS Y OTROS; HACERSE PARTE EN LOS PROCESOS EN QUE SE VENTILE LA PROPIEDAD O LA POSESION DE ELLOS; TRANSIGIR Y COMPROMETER EN LOS NEGOCIOS SOCIALES DE CUALQUIER INDOLE, SIEMPRE QUE ESTOS CORRESPONDAN AL GIRO ORDINARIO DE LA SOCIEDAD; RECIBIR DINERO EN MUTUO, MERCANCIAS A CREDITO O EN CONSIGNACION; CONSTRUIR APODERADOS ESPECIALES Y DELEGARLES LAS FACULTADES CIERTAS Y DETERMINADAS QUE FUEREN INDISPENSABLES EN CADA CASO; GIRAR, OTORGAR, ENDOSAR, ACEPTAR, Y AVALAR TODA CLASE DE TITULOS, VALORES, ETC., DICHAS TRANSACCIONES LAS PODRA REALIZAR HASTA POR UN MONTO DE MIL MILLONES DE PESOS (\$1.000.000.000,00)M/CTE

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 25 DE JUNIO DE 2019

21-160

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 6,200

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO KR 94 B 130 D 50 (KR 94B 130D 52)

Urbanístico

Código: 110788B001 Tipo plano: 2

Topográfico

El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Zonas Antiguas y Consolidadas

Sector Consolidado

El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Amenazas

Amenaza Remoción
masa

El predio no se encuentra en esta zona.

Amenaza
Inundación

El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.

Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal
Nacional

El predio no se encuentra en esta zona.

Área Forestal
Distrital

El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.

Reserva Vial

Reserva Vial

El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

Estratificación

Atípicos

El predio no se encuentra en esta zona.

Estrato

2 Acto Administrativo: DEC394 de 28-JUL-17

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

CONTESTACION DEMANDA 2021-160

Julio Lozano Bobadilla <juliolozanobobadilla@gmail.com>

Jue 3/06/2021 3:41 PM

Para: Juzgado 59 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; seccivilencuesta 66 <oscartogado@gmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (6 MB)

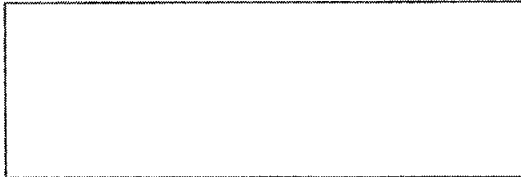
CONTESTACION 2021 -160 COLPPAZ.pdf;

Respetuoso saludo,

Julio Daniel Lozano Bobadilla identificado con cédula de ciudadanía No. 1.019.049.339 de Bogotá y T.P. 290.403 del C.S. de la J. actuando en calidad de apoderado de COLPPAZ S.A.S., por medio del presente correo electrónico adjunto CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA en treinta y cinco (35) folios en formato PDF (incluidas pruebas y anexos) dentro del proceso monitorio No. 2021-160.

Sin otro particular,

Julio Daniel Lozano Bobadilla
C.C.No 1019049339 de Bogotá
T.P. 290403 del C.S. de la J.



21-160

21-160

JORGE ALBERTO MORENO A.
Arquitectura
Universidad América

Bogotá D.C, septiembre 15 de 2019

Señor:
EDGARD AVILA PLAZAS.
Predio Kr 94 B No 130 D 50 Ciudad.

Asunto: Propuesta suscripción formulario Licencia para el predio ubicado en la Predio Kr 94 B No 130 D 50.

En atención a su amable solicitud a continuación me permito presentar la propuesta económica para la suscripción de la solicitud de Licencia como Constructor responsable.

- 1. ALCANCE DE LA PROPUESTA:** Suscripción de Formulario de solicitud de Licencia y planos correspondientes requeridos para la suscripción como constructor responsable, para la Obtención de la Licencia de Construcción, tramitada por el Propietario.
- 2. VALOR Y FORMA DE PAGO:** Valor único pago: Un millón de pesos. (\$ 1.000.000)
- 3. CONDICIONES ADICIONALES:** Cabe señalar que, de no realizar la Dirección de Obra del proyecto en mención, se realizará por parte del Propietario el cambio de Constructor Responsable para el inicio y ejecución de las obras.
- 4. VIGENCIA DE LA PROPUESTA:** Treinta (30) días a partir de la fecha 26 de marzo de 2019.
- 5. PLAZO DE ENTREGA:** De acuerdo con la entrega de planos y formularios por parte del Propietario.

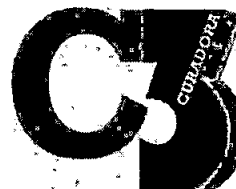
Quedo atento a sus inquietudes y amable respuesta.

Atentamente



JORGE ALBERTO MORENO A.
CC 79.464.447 BTA.

Carrera 80 D No 7 B 83 - CEL 321 3633914 - E-mail arqjama@hotmail.com.



ANA MARÍA CADENA TOBÓN
Curadora Urbana 3

LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

Liquidación No.: 11001-3-19-1530 Fecha: 13-feb-20

Trámite: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TRATO: ESTRATO 3

| | | |
|----|------------|--------------------------------|
| m | 0,938 | Coficiente para Bogotá |
| CV | \$ 702.242 | 80% del salario mínimo mensual |

| USO | INTERVENCIÓN | AREA M2 | I | J | CV*M | IVA 19% | VALOR TOTAL | OBSERVACIONES |
|-----------------------------|--------------|---------|------|------|--------------|------------|--------------|---------------|
| VIENDA MULTIFAMILIAR NO VIS | OBRA NUEVA | 758,18 | 1,00 | 3,23 | \$ 2.129.988 | \$ 404.698 | \$ 2.534.686 | |

| | |
|----------------------|--------------|
| TOTAL CARGO VARIABLE | \$ 2.129.988 |
| CARGO VARIABLE | \$ 404.698 |
| TOTAL CARGO VARIABLE | \$ 2.534.686 |

| VALORES | IVA | Total con IVA |
|---------|------|---------------|
| \$ 0 | | \$ 0 |
| \$ 0 | | \$ 0 |
| \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| | | \$ 0 |
| | | \$ 2.534.686 |

Liquidación Trámite
Liquidación Licencia
Categoría Horizontal
Categoría Carga Fijo
Categorías:
TAL OTROS
TAL A PAGAR
N:

DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y



MAR 04 2020 13:16:45 REMIAR 8.50
CURADURIA URBANA 3
 AVX 45 95-31
 C.UAJCC: 0013496013 TER: 12CSZ
 MASTERDEBIT **5573
 RECIBO: 000328
 ARG: 8E9066EA91080003
 AID: A000000041010
 AP LABEL: DEBIT MASTERCARD
 VENTA COMPRA NETA \$ 2.129.988
 IVA \$ 404.698
TOTAL \$ 2.534.686
 OLPPAZ SAS
 CLIENTE

NOTA: El valor de las expensas puede ser cancelado así:
 Directamente en las instalaciones de la Curaduría Urbana 3 en efectivo, pago por datáfono o cheque de gerencia.
 Consignación en efectivo o cheque a la cuenta corriente No. 19388090175 del Banco de Colombia a nombre de ANA MARÍA CADENA TOBÓN; cédula 657.102 (Para el caso de consignación en cheque, tenga en cuenta que la facturación se realizará una vez se verifique el canje, aproximadamente 3 días de transferencia a la cuenta corriente No. 19388090175 del Banco de Colombia a nombre de ANA MARÍA CADENA TOBÓN, cédula de ciudadanía No. 51.657.880 pago en línea PSE a través de la página web de la Curaduría <http://www.curaduria3.com>

CASO DE CONSIGNACIÓN, FAVOR RADICAR EN LA CURADURÍA 3 EL ORIGINAL EXPEDIDO POR EL BANCO (INDICANDO EL NÚMERO DEL EXPEDIENTE).

- La retención se efectúa por concepto de:
- Honorarios (Persona natural-Régimen Común, No Autoretenedor de Renta).
 - Anexar el(los) certificado(s) respectivo(s) y copia del RUT del retenedor



NOTA: No aplica

ANCISCO JAVIER VILLADIEGO CORTAÑO
Curador Urbano 3 (P)

Vo Bo Administración

CURADURIA URBANA 3
ARQ. ANA MARIA CADENA TOBÓN
CANCELADO

Hama 4/20
P44170



21-160

JAVIER A. PEREZ R.
ARQUITECTO

Bogotá D.C, 5 de mayo de 2020

Señor:
EDGARD AVILA PLAZAS.
Ciudad.

Asunto: Propuesta trámite de Modificación y cambio de constructor de licencia vigente para el predio ubicado en la Predio Carrera 94 B No 130 D 50.

En atención a su amable solicitud a continuación me permito presentar la propuesta económica para el trámite de Modificación y cambio de constructor de licencia vigente ante la Curaduría Urbana 3, conforme a lo Conversado:

ALCANCE DE LA PROPUESTA: Elaboración de planos Arquitectónicos Cuatro Pisos de Apartamentos, Presupuesto de obra, cambio de estratificación de estrato 3 a 2, cambio de descripción de uso de NO VIS a VIS y cambio de constructor responsable.

Los usos, alturas, áreas construidas y libres del proyecto corresponderán a lo establecido en la licencia vigente.

PAGOS ANTE CURADURIA Y SECRETARIA DE HACIENDA (A CARGO DEL PROPIETARIO)

PAGOS EN CURADURIA E IMPUESTOS

Radicado Curaduría

Cargo Variable.

DOCUMENTOS ENTREGABLES:

Diseño Arquitectónico y Licencia de Construcción en la modalidad de modificación.

VALOR Y FORMA DE PAGO:

VALOR TOTAL: Tres millones de pesos. (\$ 3.000.000)

50 % Para el inicio de las actividades contratadas.

30 % Para la Radicación de solicitud de la Licencia.

20 % Para la entrega definitiva de Licencia de construcción.

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL PÁGINA 3

5.2 PROFESIONALES RESPONSABLES

| | | | | | |
|---|--------------------|----------------------|--------------------------|----------------|----------------------|
| URBANIZADOR O CONSTRUCTOR RESPONSABLE (Para constructor responsable Experiencia mínima 3 años o posgrado) | NOMBRE | LORCE ALBERTO MORANO | | FIRMA | |
| | CÉDULA | 79.464.447 | Nº MATRICULA PROFESIONAL | 257006958 / cm | FECHA EXP. MATRICULA |
| | CORREO ELECTRÓNICO | | | | |

| | | | | | |
|--|--------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|
| ARQUITECTO PROYECTISTA (Sin requisitos de experiencia mínima) | NOMBRE | LEONARDO GACHARIN LÓPEZ | | FIRMA | |
| | CÉDULA | 80.89.946 | Nº MATRICULA PROFESIONAL | A192015-8089946 | FECHA EXP. MATRICULA |
| | CORREO ELECTRÓNICO | | | | |

| | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|---|
| INGENIERO CIVIL DISEÑADOR ESTRUCTURAL (Experiencia mínima 3 años o posgrado) | NOMBRE | Luis Eduardo Rodríguez G | | FIRMA | | Establece que es necesaria la Supervisión Técnica <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> No |
| | CÉDULA | 91513548 | Nº MATRICULA PROFESIONAL | 68202127291 STD | FECHA EXP. MATRICULA | |
| | CORREO ELECTRÓNICO | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--------------------|----------------------|--------------------------|------------------|----------------------|---|
| DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 3 años o posgrado) | NOMBRE | Ricardo Naraino Carr | | FIRMA | | Establece que es necesaria la Supervisión Técnica <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> No |
| | CÉDULA | 79144483 | Nº MATRICULA PROFESIONAL | 25202-77208 CND. | FECHA EXP. MATRICULA | |
| | CORREO ELECTRÓNICO | | | | | |

| | | | | | |
|---|--------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|
| INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA (Experiencia mínima 5 años o posgrado) | NOMBRE | Guillermo Jesús Britton B | | FIRMA | |
| | CÉDULA | 8720809 | Nº MATRICULA PROFESIONAL | 25202-26970 CND | FECHA EXP. MATRICULA |
| | CORREO ELECTRÓNICO | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------|--|--------------------------|-------|----------------------|
| INGENIERO TOPOGRAFO Y/O TOPOGRAFO | NOMBRE | | | FIRMA | |
| | CÉDULA | | Nº MATRICULA PROFESIONAL | | FECHA EXP. MATRICULA |
| | CORREO ELECTRÓNICO | | | | |

| | | | | | |
|--|--------------------|--|--------------------------|-------|----------------------|
| REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES (Experiencia mínima 5 años o posgrado) | NOMBRE | | | FIRMA | |
| | CÉDULA | | Nº MATRICULA PROFESIONAL | | FECHA EXP. MATRICULA |
| | CORREO ELECTRÓNICO | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------|--|--------------------------|-------|----------------------|
| OTROS PROFESIONALES ESPECIALISTAS | NOMBRE | | | FIRMA | |
| | CÉDULA | | Nº MATRICULA PROFESIONAL | | FECHA EXP. MATRICULA |
| | CORREO ELECTRÓNICO | | | | |

5.3 RESPONSABLE DE LA SOLICITUD

| | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------|--|--|
| RESPONSABLE DE LA SOLICITUD O APODERADO | NOMBRE | LEONARDO GACHARIN LÓPEZ | | FIRMA | | |
| | CÉDULA | 80819946 | TELÉFONO | 3214528592 | | |
| | DIRECCIÓN PARA CORRESPONDENCIA | | CORREO ELECTRÓNICO | | | |
| | CALLE 409 A #151-09 Int. 1, AP 1008 | | leonardogacharin@arquitectos.com. | | | |

TP OK
Cop OK

TP OK
Cop OK

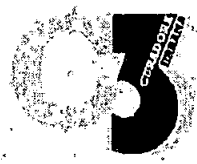
MP OK
Cop OK
Cert OK

TP OK
Cop OK
Cert OK

TP OK
Cop OK

21-160

| | | | |
|--|-----------------------------|----------------------------|---------------|
| Arq. ANA MARIA CADENA TOBÓN | | No DE RADICACIÓN | PÁGINA |
| Curadora Urbana 3 | | 11001-3-20-1186 | 1 |
| Modificación de Licencia Vigente No. | | FECHA DE RADICACIÓN | |
| 11001-3-21-0553 | | 24-Nov-2020 | |
| Modifica Licencia No. 11001-3-20-0475. Expedida: 06-Mar-20 Ejecutoriada 16-Mar-20 Vigencia: 15-Dic-22 | | 24-Nov-2020 | |
| FECHA DE EXPEDICIÓN: 27 ABR 2021 | FECHA DE EJECUTORIA: | CATEGORÍA: I | |
| Dirección: KR 94B 130D 50(A) | | | |



LICENCIA NO EJECUTORIADA

La Curadora Urbana 3 de Bogotá, en uso de las facultades legales que le confieren las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, sus decretos reglamentarios y el decreto distrital 670 del 5 de diciembre de 2017, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada:

RESUELVE

Otorgar MODIFICACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (VIGENTE) QUE CONSISTE EN EL REDISEÑO INTERNO DE TODA LA EDIFICACIÓN CONSERVANDO TODOS LOS ASPECTOS VOLUMÉTRICOS APROBADOS EN GESTIÓN ANTERIOR PARA UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO (4) PISOS DESTINADA A TRECE (13) UNIDADES DE VIVIENDA (VIS), PREVE DOS (2) CUPOS DE PARQUEO PARA RESIDENTES Y UN (1) CUPO PARA BICICLETAS, para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) KR 94B 130D 50 con Chip(s) AAA01290UYX y matrícula(s) Inmobiliaria(s) 050N592246 en el lote 14, manzana 34 de la urbanización EL RINCON NORTE (Localidad SUBA). Titular(es): ARJONA LOPEZ ANGEL ALBERTO (CC/NIT 3288689) / MARIN DE ARJONA MARIA LILIA (CC/NIT 21219276). Constructor Responsable: PEREZ ROJAS JAVIER ALEJANDRO cc. 79412802 Mat. 2570041150 CND

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|---|---|
| 1. MARCO NORMATIVO | | | |
| POI (DECR. 190/2004) | UPZ No.28 (EL RINCON) | SEC. NORM: 3-USOS: UNICO EDIFIC: UNICO | |
| e. AREA ACTIVIDAD: | RESIDENCIAL | f. ZONA: | RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA |
| g. TRATAMIENTO: | MEJORAMIENTO INTEGRAL | h. MODALIDAD: | COMPLEMENTARIA |
| 1.2 ZN RIESGO: | a. Remoción en Masa: NO | b. Inundación: NO | 1.3 MICRO-ZONIFICACIÓN: LACUSTRE 100 / |

| | | |
|--|-------------------------------------|---|
| No. Licencia Anterior 11001-3-20-0475 | Fecha Expedición: 2020-03-08 | Referencia Radicación: 11001-3-19-1630 |
|--|-------------------------------------|---|

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|-------------|----------------------|----------------|-----------------|-------------------------|----------|--|--|
| 2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO | | | | | | | | | | |
| 2.1 USOS | | 2.2 ESTACIONAMIENTOS | | Sec. demanda: | D | Sistema: | Loteo Individual | | | |
| DESCRIPCIÓN USO | DESTINACIÓN | ESCALA | UNID | PRIVRES | VIS-PUB | BIICL | Estrato: | 2 | | |
| VIVIENDA MULTIFAMILIAR | V.I.S. | NO APLICA | 13 | 2 | 0 | 1 | | | | |
| Usos específicos: VIVIENDA MULTIFAMILIAR (VIS) | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|---------------|---------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------------|------------------|--|-----------------------------------|
| 3. CUADRO DE AREAS | | | | | | | | | | |
| 3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO: COSTA RICA APARTAMENTOS | | | | | | | | | | |
| 3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO | | | | | | | | | | |
| 3.3 AREAS CONSTR. | | Obra Nueva | Reconocim. | Ampliación | SUBTOTAL | Adecuación | Modificación | Reforzam. | | |
| LOTE | 212.12 | VIVIENDA | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 742.08 | 0.00 | | |
| SOTANO(S) | 0.00 | VIVIENDA VIP | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| SEMISOTANO | 0.00 | COMERCIO | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| PRIMER PISO | 171.18 | OFICINAS / SERVIC. | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| PISOS RESTANTES | 587.00 | INSTIT/OTAC | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| TOTAL CONSTRUIDO | 758.18 | INDUSTRIA | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | |
| TOTAL INTERVENIDO | | | | | | | | | | |
| GESTIÓN ANTERIOR | | | | | | | | | | N/A |
| LIBRE PRIMER PISO | 40.94 | TOTAL CONSTRUIDO | | | | | 758.18 | | | M. LINEALES DE CERRAMIENTO |
| | | | | | | | | | | N.A. |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------|---------------|---|--|--|--|--|--|-----------------------------------|
| 4. EDIFICABILIDAD | | | | | | | | | |
| 4.1 VOLUMETRÍA | | | 4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS | | | | 4.3 ELEM. ESPACIO PÚBLICO | | |
| a. No PISOS HABITABLES | 4 | | a. TIPOLOGÍA: | | CONTINUA | | b. ANTEJARDIN | | |
| b. ALTURA MAX EN METROS | 11.20 | | b. AISLAMIENTO | | MTS | | NIVEL | | 0.00 MTS POR KR 94B (G.A.) |
| c. SÓTANOS | NO | | a. LATERAL | | N.A. | | N.A. | | N.A. |
| d. SEMISÓTANO | NO | | b. LATERAL 2 | | N.A. | | N.A. | | b. CERRAMIENTO: |
| e. No EDIFICIOS | 1 | | c. POSTERIOR | | 3.00 | | TERRENO | | NO |
| f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN | 1 | | d. POSTERIOR 2 | | N.A. | | N.A. | | c. VOLADIZO |
| g. PISO NO HAB. EQUIP. Y/O ESTAC. | NO | | e. ENTRE EDIFICACIONES | | N.A. | | N.A. | | 0.60 MTS POR KR 94B (G.A.) |
| h. AREA BAJO CUBIERTA INCL. | NO | | f. EMPATES PATIO: | | 3.75 X 3.75 | | TERRENO | | NO |
| i. INDICE DE OCUPACIÓN | N.A. | | g. OTROS | | N.A. | | N.A. | | N.A. |
| j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN | N.A. | | 4.5 ESTRUCTURAS: | | | | d. RETROCESOS: | | |
| 4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO: | | | a. TIPO DE CIMENTACIÓN | | 1A. GESTIÓN: | | DIMENSION DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS | | |
| DESTINACIÓN | Mis. | % | b. TIPO DE ESTRUCTURA | | GESTIÓN ANTERIOR | | N.A. | | |
| ZONAS VERDES Y RECR. SERVICIOS COMUNALES | 81.30 | 104.23 | c. METODO DE DISEÑO | | GESTION ANTERIOR | | N.A. | | |
| | 25.67 | 32.91 | d. GRADO DE DESEMPEÑO ELEM. NO ESTRUCTURALES | | GEST. ANT. | | N.A. No aplica, G.A.: Gestión(os) anterior(es) | | |
| ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES | N.A. | | e. ANÁLISIS SISMICO | | GESTION ANTERIOR. | | EPP: Para todos los pisos a excepción de primera planta | | |
| | | | f. GRUPO USO | | GRUPO I ESTRUCTURAS DE OCUPACION NORMAL | | | | |
| | | | g. REVISOR EXTERNO INDEP. | | NO | | | | |

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

PLANOS ARQUITECTONICOS (8) / MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD (1)

6. PRECISIONES

1. EL AREA Y LINDEROS DEL PREDIO, DESARROLLADOS EN EL PROYECTO CORRESPONDEN CON LO SENALADO EN GESTIÓN ANTERIOR; 2. EN MATERIA DE PLUSVALIA LA PRESENTE LICENCIA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 2 DEL PARAGRAFO 3 DEL ARTICULO 11 DECRETO 2218 DE 2015 QUE SEÑALA QUE: "En trámites de modificación de licencia vigente no es exigible el pago del tributo; toda vez que no se trata de una nueva licencia y que las modificaciones deben resolverse aplicando las normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para su expedición." 3. EL TITULAR DE LA LICENCIA DEBERA CONSTRUIR LOS ANDENES CORRESPONDIENTES AL PROYECTO EN Estricto CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 308 DE 2018 - CARTILLA DE ANDENES; DECRETO 803 DE 2007 - CARTILLA DE MOBILIARIO URBANO, SOLICITANDO PREVIAMENTE LICENCIA DE OCUPACIÓN E INTERVENCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO; 4. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS ENTIDADES COMPETENTES SOBRE REDES AEREAS ELECTRICAS Y DE TELEFONOS (RETE); 5. DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 361 DE 1997 Y DECRETO 1077 DE 2015 EN CUANTO A ACCESIBILIDAD, MOVILIDAD Y TRANSPORTE DE PERSONAS EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD; 6. DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1114 DE 2006 SE PREVE EN EL PROYECTO EL DISEÑO PARA UNA (1) UNIDAD DE VIVIENDA PARA LA POBLACIÓN CON MOVILIDAD REDUCIDA; 7. LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No. 11001-3-20-0475 DE 06 DE MARZO DE 2020, EJECUTORIADA EL DIA 16 DE MARZO DEL MISMO AÑO, INICIALMENTE VENCIA EL DIA 15 DE MARZO DE 2022 TERMINO QUE FUE AUTOMATICAMENTE AMPLIADO POR NUEVE MESES ADICIONALES DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 691 DE 2020, RAZÓN POR LA CUAL SE ENCUENTRA VIGENTE HASTA EL DIA 15 DE DICIEMBRE DE 2022. PROCEDENTE CON MEMORIAL DONDE CERTIFICA POR MEDIO DEL INGENIERO ESTRUCTURAL LUIS EDUARDO RODRIGUEZ MAT. 6820212791STD, EL SIGUIENTE APARTE SEGUN A 10.1.3.1 NSR-10: "SE CONSIDERA QUE EL SISTEMA ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACIÓN NO SUFRE MODIFICACIÓN CUANDO SE HACEN REPARACIONES Y CAMBIOS MENORES QUE NO AFECTEN EL SISTEMA DE RESISTENCIA SISMICA NI LA INTEGRIDAD ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACIÓN."

VIGENCIA Y PRORROGA: LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE LICENCIA NO PRORROGA LOS TERMINOS DE LA LICENCIA No 11001-3-20-0475
 Contra el presente Acto Administrativo proceda el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación; los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

APROBACIÓN CURADURIA URBANA 3 - Arq. ANA MARIA CADENA TOBÓN

| | | | | |
|------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------|
| Vo. Bó. Jurídica | Vo. Bó. Ingeniería | Vo. Bó. Arquitectura | Vo. Bó. Planeación | FIRMA CURADORA |
| | | | | |

JAVIER A. PEREZ R.
ARQUITECTO

Nota: Los costos por Radicación, Expensas, Cargos variables, Impuestos y demás valores a cancelar ante la Curaduría para la solicitud y aprobación de la licencia de Construcción, será a cargo del Propietario del predio.

VIGENCIA DE LA PROPUESTA: Treinta (30) días

PLAZO DE ENTREGA:

El plazo de entrega estimado es de cuatro meses a partir de la entrega del anticipo.
(Ver Nota)

7. DOCUMENTOS A ENTREGAR POR EL PROPIETARIO PARA TRAMITE:

- Certificado de tradición y libertad del predio, actualizado.
- Copia del pago del impuesto predial.
- Copia de la Cédula de Ciudadanía del propietario o propietarios y/o Copia del Certificado de Existencia y Representación Legal, cuando el predio está a nombre de persona Jurídica o Sociedad.
- Poder amplio y suficiente con presentación ante notaria, para realizar el trámite.

NOTA: Tiempo de aprobación de Curaduría estimado entre tres y cinco meses de realizada la radicación de la solicitud, teniendo en cuenta que los tiempos dependen de la curaduría y la subsanación de observaciones que se generen durante su trámite.

Quedo atento a resolver cualquier inquietud.

Cordialmente,



JAVIER ALEJANDRO PEREZ ROJAS
Arquitecto

C

21-160

CITACIÓN PARA PAGO DE EXPENSAS

Marzo 11 de 2021

Señores

ARJONA LOPEZ ANGEL ALBERTO / MARIN DE ARJONA MARIA LILIA

Atte., Sr(a) **PEREZ ROJAS JAVIER ALEJANDRO**

CRA 60N 65 74

TEL 3115619113

Ciudad

REFERENCIA: 11001-3-20-1186

DIRECCION: KR 94B 130D 60(ACTUAL)

Nos permitimos informarle que el análisis de la documentación aportada al momento de la solicitud de licencia determina que es procedente la expedición del acto administrativo de acuerdo con las normas vigentes.

Ante esta Curaduría debe saktar el resultante de la liquidación final de las expensas generadas por el estudio, trámite y expedición de la licencia respectiva, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.6.8.3 del Decreto 1077 de 2015, según liquidación anexa. Adicionalmente, según lo prevé el artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto antes citado, para efectos de expedir la licencia se deberá aportar la copia del Formulario del Impuesto de Delineación Urbana debidamente cancelado, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo 352 del 23 diciembre del 2008

De conformidad con lo previsto en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.5 del Decreto 1077 de 2015, deben aportarse dos (2) copias en medio impreso y digital de los planos y demás estudios que hacen parte de la licencia.

Una vez efectuados los pagos se expedirá la licencia de construcción y podrá acercarse a la Curaduría Urbana dentro de los cinco días hábiles siguientes para efectos de notificarlo personalmente del acto administrativo. Si no puede comparecer personalmente, deberá otorgar poder para el efecto. Cabe anotar que los dos juegos de copias adicionales del proyecto, deben ser aportados previamente a la expedición de la licencia. (artículo 2.2.6.1.2.3.5, Parágrafo 1, Decreto 1077 de 2015)

Si transcurridos 30 días contados a partir del envío del presente comunicado no se hubiera acreditado ante la Curaduría Urbana el pago de las expensas y del impuesto de Delineación Urbana y, si es del caso los pagos de los demás impuestos, gravámenes, tasas y contribuciones asociados a la expedición de la licencia, se entenderá que ha desistido del trámite (artículo 2.2.6.6.8.2, Decreto 1077 de 2015 / artículo 2.2.6.1.2.3.1 parágrafo 1).


A manera de información le comunicamos que esta Curaduría Urbana reporta mensualmente a la Secretaría de Hacienda Distrital la información de licencias expedidas y del impuesto de Delineación Urbana, cancelado con el fin de que se efectúe la debida fiscalización.

Nota 1: Para el correcto diligenciamiento del Impuesto de Delineación Urbana le informamos que la Secretaría Distrital de Planeación expidió la Resolución No 0087 de Enero 31 de 2011 y 3065 de Diciembre 31 de 2019 "Por la cual se actualizan los costos mínimos por metro cuadrado y estrato o escala y uso para todas las licencias de construcción, sus modificaciones y modalidades, se aclaran algunos conceptos y se modifica el método que se debe emplear para determinar el presupuesto de obra para el Impuesto de Delineación Urbana o la norma que la actualice o modifique".

Nota 2: Se sugiere verificar a la fecha, si se efectuó registro del gravamen de plusvalía en el folio de matrícula inmobiliaria, caso en el cual deberá dentro del término del presente requerimiento solicitar la liquidación y efectuar su pago.

Nota 3: Con el fin de agilizar la expedición del acto administrativo se sugiere cancelar dentro del término para pago de expensas los dos juegos de documentos técnicos (Impresos y digitales) y de publicación (en caso de ser necesaria esta última)

Cordialmente,


ANQ. ANA MARIA CADENA URBAN
Curadora Urbana 3
CRA 118

Autopista Norte Av. Cra 45 # 95 - 31/45 • Teléfonos: 5 19 0660 • Fax: 5 33 6672
Bogotá D.C. - Colombia • info@curaduria3.co • www.curaduria3.com



| | | | |
|---|------------------------------------|------------------------|--------|
| | ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN | No. DE RADICACION: | PÁGINA |
| | Curadora urbana 3 | 11001-3-20-1186 | 2 |
| Modificación de Licencia Vigente No. | | FECHA DE RADICACION | |
| 11001-3-21-0553 | | 24-Nov-2020 | |
| Modifica Licencia Vigente, 11001-3-20-0475 Expedida: 06-Mar-20 Ejecutoriada: 16-Mar-20 Vigencia: 15-Dic-22 | | CATEGORÍA: I | |
| FECHA DE EXPEDICIÓN: 27 ABR 2021 | FECHA DE EJECUTORIA: | | |
| Dirección: KR 94B 130D.50(ACTUAL) | | | |

LICENCIA NO EJECUTORIA

| IMPUESTO | STICKER NO | FECHA | ARE |
|----------|------------|-------|-----|
|----------|------------|-------|-----|

B. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público (Artículo 2.2.6.1.2.3.6, Numeral 1 Decreto 1077 de 2015).

Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 3 Decreto 1077 de 2015.)

Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos, a los que hace referencia a la Resolución 541 de 1994 del entonces Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 2041 de 2014 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área; en caso de alterar el sistema estructural y en reforzamientos. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 6 del Decreto 1077 de 2015.)

Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismorresistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 7 del Decreto 1077 de 2015.)

Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 9 del Decreto 1077 de 2015.)

Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa preconstructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme con el artículo 13 del anexo general técnico de instalaciones eléctricas (Resolución 90708 de agosto 30 de 2013).

Dar cumplimiento por parte del constructor a las disposiciones contenidas en la norma colombiana de diseño de construcción sismorresistente NSR-10 Capítulo J.K, y demás normas vigentes. (Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 10 del Decreto 1077 de 2015.)

El replanteo será de entera responsabilidad del constructor; éste está obligado a respetar el espacio público y los predios vecinos, y en ningún caso podrá construir sobre estos.

Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo por el IDIGER - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras. El titular de la Licencia tiene la obligación de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los artículos 23, y 85 a 85 del Código de Policía de Bogotá Acuerdo 79 de 2003, sobre seguridad en las construcciones, espacio público y deberes generales para la protección del espacio público.

Se deben adoptar las medidas de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localizan, de conformidad con el Decreto Nacional 948 de 1995 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 8321 de 1983 del Ministerio de Salud.

Esta Licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.

De conformidad con el Artículo 8 del Acuerdo 352 de 2008, Los titulares del impuesto de delineación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el Artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008.

Cuando el proyecto por disposición del IDIGER deba cumplir con los términos de referencia descrito para la fase II por remoción en masa y estos generen modificaciones al proyecto, el interesado deberá tramitar ante una curaduría urbana la modificación de la licencia correspondiente.

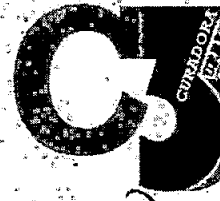
Las obras autorizadas deben contar con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya (Decreto 1077 del 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.6 Numeral 8.)

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015 fijar aviso de identificación de la obra el cual deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de ejecución de la obra.

En caso de contar con campamento de obra en espacio público deberá dar cumplimiento a la Resolución 18264 del 15 de mayo de 2014 expedido por el IDU y el DADEP.

Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

Para el manejo y disposición de residuos de construcción, el titular debe cumplir con programa de manejo ambiental de materiales y elementos que hace referencia a la Resolución 586 de 2015 del hoy Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible -MADS, Decreto Nacional 1713 de 2002 modificado por el Decreto Nacional 838 de 2005, Artículo 85 del Acuerdo 079 de 2003 - Código de Policía de Bogotá D.C., Ley 1259 de 2008, Resolución 2397 de 2011 y las Resoluciones 1115 de 2012 y 932 de 2015 de la Secretaría Distrital de Ambiente -SDA que establecen los lineamientos técnico ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición y demás normas concordantes, así como con las disposiciones del Decreto 586 de 2015 "Por medio del cual se adopta el modelo eficiente y sostenible de gestión de Residuos de Construcción y Demolición".



ANA MARÍA CADENA TOBÓN
Curadora Urbana 3

LIQUIDACIÓN DE EXPENSAS

Radicación No.: 11001-3-20-1186 Fecha: 11-mar-21
 Trámite: MODIFICACION LICENCIA VIGENTE
 ESTRATO: ESTRATO 2

| m | 0,938 | Coeficiente para Bogotá | | | | | | |
|----------------------------|--------------|--------------------------------|------|------|------------|-----------|-------------|---------------|
| CV | \$ 726.821 | 80% del salario mínimo mensual | | | | | | |
| USO | INTERVENCIÓN | AREA M2 | I | J | CV*(I)*m | IVA 19% | VALOR TOTAL | OBSERVACIONES |
| VIVIENDA MULTIFAMILIAR VIS | MODIFICACIÓN | 742,08 | 0,50 | 1,02 | \$ 174.409 | \$ 33.138 | \$ 207.547 | |

| | |
|-------------------------|------------|
| SUBTOTAL CARGO VARIABLE | \$ 174.409 |
| IVA CARGO VARIABLE | \$ 33.138 |
| TOTAL CARGO VARIABLE | \$ 207.547 |

| VALORES | IVA | Total con IVA |
|---------------|------|---------------|
| \$ 0 | | \$ 0 |
| \$ 0 | | \$ 0 |
| \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| \$ 0 | \$ 0 | \$ 0 |
| TOTAL OTROS | | \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 207.547 |

Publicación Trámite
 Publicación Licencia
 Propiedad Horizontal
 Ajuste Cargo Fijo
 Otros:
 TOTAL OTROS
 TOTAL A PAGAR

DOSCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE

Redeban
 AGR 20 2021 08:46:41 REMI AL 8.53
 CURADURIA URBANA 3
 AVX 45 95-31
 C. UNICO: 0013496013 TER: 120322
 MASTERCARD EXP: 2407 CUO: 20
 **2958 RECIBO: 001198 RRN: C002
 ARG: AF132865851C4155
 AID: A0000000041010
 AP LABEL: MASTERCARD

| | |
|-------------------|------------------|
| VENTA COMPRA NETA | \$ 174.40 |
| IVA | \$ 33.13 |
| TOTAL | \$ 207.54 |

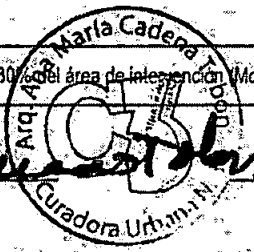
NOTA: El valor de las expensas puede ser cancelado así:
 * Directamente en las instalaciones de la Curaduría Urbana 3 en efectivo, pago por datáfono o cheque de gerencia.
 * Designación en efectivo o cheque a la cuenta corriente No. 19388090175 del Banco de Colombia a nombre de ANA MARÍA CADENA TOBÓN
 \$1.657.102 (Para el caso de consignación en cheque, tenga en cuenta que la facturación se realizará una vez se verifique el canje, aproximadamente 3 días)
 * Transferencia a la cuenta corriente No. 19388090175 del Banco de Colombia a nombre de ANA MARÍA CADENA TOBÓN, cédula de ciudadanía No. 51
 * Pago en línea RSE a través de la página web de la Curaduría: <http://www.curaduria3.com>

EN CASO DE CONSIGNACIÓN, FAVOR RADICAR EN LA CURADURÍA 3 EL ORIGINAL EXPEDIDO POR EL BANCO (INDICANDO EL NÚMERO DEL EXPEDIENTE).
 La retención se efectúa por concepto de:
 - Honorarios (Persona natural-Régimen Común, No Autoretenedor de Renta).
 - Anexar el(los) certificado(s) respectivo(s) y copia del RUT del retenedor

NOTA: El valor de las expensas es calculado sobre el 30% del área de intervención (Modificación y/o Reforzamiento estructural), dando cumplimiento al decreto 1077 DE 2015

Cordialmente,

 ANA MARÍA CADENA TOBÓN
 Curadora Urbana 3
 Vo Bo Administración



Curaduría Urbana 3
ANA MARÍA CADENA TOBÓN
 CANCELANDO

7/6/2021
 #45076



| | | | | |
|---|-----------------------------|----------------------------|---------------|--|
| Arq. ANA MARÍA CADENA TOBÓN | | No DE RADICACIÓN | PÁGINA | |
| Curadora Urbana 3 | | 11001-3-19-1530 | 1 | |
| Licencia de Construcción. | | FECHA DE RADICACIÓN | | |
| 11001-3-20-0475 | | 30-Sep-2019 | | |
| FECHA DE EXPEDICIÓN: | FECHA DE EJECUTORIA: | CATEGORÍA: III | | |
| 06 MAR 2020 | 16 MAR 2020 | | | |
| Dirección: KR 94 B 130D 50(ACTUAL) | | | | |

21-160

La Curadora Urbana 3 de Bogotá D.C., ANA MARÍA CADENA TOBÓN en ejercicio de las facultades legales que le confieren las Leyes 388 de 1997, 810 de 2003, sus decretos reglamentarios y el decreto distrital 670 del 5 de diciembre de 2017, y en consideración del alcance y características de la solicitud radicada

RESUELVE

Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL PARA UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO (4) PISOS DESTINADA A ONCE (11) UNIDADES DE VIVIENDA (NO VIS), PREVE UN (1) CUPO DE PARQUEO PARA RESIDENTES Y SEIS (6) DEPÓSITOS, para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) KR 94 B 130D 50 con Chap(s) AAD1290UYX y matrícula(s) inmobiliaria(s) 50N592246 en el lote 14, manzana 34 de la urbanización EL RINCON NORTE (Localidad SUBA), Titular(es): MARIN DE ARJONA MARIA LILIA (CC/NIT 21219278) / ARJONA LOPEZ ANGEL ALBERTO (CC/NIT 3288689), Constructor Responsable: MORENO ALDANA JORGE ALBERTO cc. 79464447 Mat. 2570069584 CND

1. MARCO NORMATIVO

| | | |
|-----------------------------|--------------------------------|--|
| POT (DECR. 180/2004) | UPZ No 28 (EL RINCON) | SEC. NORM 3-USOS, UNICO EDIFIC UNICO |
| a. AREA ACTIVIDAD: | RESIDENCIAL | i. ZONA: RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA |
| g. TRATAMIENTO: | MEJORAMIENTO INTEGRAL | h. MODALIDAD COMPLEMENTARIA |
| 1.2 ZN RIESGO: | a. Remoción en Masa: NO | b. Inundación: NO |
| | | 1.3 MICRO-ZONIFICACIÓN: IACUSTRF 100 I |

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

| | | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------|-------------------|------------------------------|
| 2.1 USOS | 2.2 ESTACIONAMIENTOS | Soc demanda: D | Sistema: D | Loteo Individual |
| DESCRIPCIÓN USO | DESTINACIÓN | ESCALA | UNID | PRURES VIS-PUB BICICL |
| VIVIENDA MULTIFAMILIAR | NA | NO APLICA | 11 | 1 0 0 |
| Usos específicos: | VIVIENDA MULTIFAMILIAR (NO VIS) | | | |

3. CUADRO DE AREAS

| 3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO | COSTA RICA APARTAMENTOS | | | | | | |
|------------------------------------|--------------------------|---------------|-------------|---------------|----------------------------------|--------------|-------------|
| 3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO | 3.3 AREAS CONSTR. | | | | | | |
| LOTE | Obra Nueva | Reconocim. | Ampliación | SUBTOTAL | Adecuación | Modificación | Retrazam. |
| 212.12 | 758.18 | 0.00 | 0.00 | 758.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| SOTANO(S) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| SEMISOTANO | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| PRIMER PISO | 171.18 | 0.00 | 0.00 | 171.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| PISOS RESTANTES | 587.00 | 0.00 | 0.00 | 587.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CONSTRUÍDO | 758.18 | 0.00 | 0.00 | 758.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL INTERVENIDO | 758.18 | 0.00 | 758.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| LIBRE PRIMER PISO | 40.94 | 0.00 | 0.00 | 40.94 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CONSTRUÍDO | 758.18 | 0.00 | 758.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | | | | | M LINEALES DE CERRAMIENTO | NA | NA |

4. EDIFICABILIDAD

| 4.1 VOLUMETRIA | | 4.2 TIPOLOGIA Y AISLAMIENTOS | | 4.3 ELEM. ESPACIO PUBLICO | |
|---------------------------------|-------|------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------|
| a. No PISOS HABITABLES | 4 | a. TIPOLOGIA | CONTINUA | a. ANTEJARDIN | 0.00 MTS POR KR 94B |
| b. ALTURA MAX EN METROS | 11.20 | b. AISLAMIENTO | MTS | b. CERRAMIENTO | NA |
| c. SÓTANOS | NO | a. LATERAL | NA | c. VOLADIZO | 0.60 MTS POR KR 84B |
| d. SEMISOTANO | NO | a. LATERAL 2 | NA | | |
| e. No EDIFICIOS | 1 | c. POSTERIOR | 3.00 | | |
| f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN | 1 | d. POSTERIOR 2 | NA | | |
| g. 1er PISO EQUIP. VIO ESTACIÓN | NO | e. ENTRE EDIFICACIONES | NA | | |
| h. AREA BAJO CUBIERTA INCL | NO | f. EMPATES PATIO | 3.75 X 3.75 | | |
| i. INDICE DE OCUPACIÓN | NA | g. OTROS | NA | | |
| j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN | NA | | | | |

| 4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO | | 4.5 ESTRUCTURAS | | 4.6 RETROCESOS | |
|----------------------------------|--------|--|---|---|--|
| DESTINACIÓN | Mts | a. TIPO DE CIMENTACIÓN | PLACA CIMENTACIÓN - PILOTE PREEXCAVADOS | DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS | |
| ZONAS VERDES Y RECR. | 28.59 | b. TIPO DE ESTRUCTURA | PÓRTICOS CONCRETO REFORZADO DMO. | NA | |
| SERVICIOS COMUNALES | 126.97 | c. METODO DE DISEÑO | RESISTENCIA ULTIMA | NA: No aplica, GA: Gestor(es) anterior(es) | |
| ESTACIONAMIENTOS ADICIONALES | NA | d. GRADO DE DESEMPEÑO ELEM. NO ESTRUCTURALES | BAJO | EPP: Para todos los pisos o excepción de primera planta | |
| | | e. ANALISIS SISMICO | ANALISIS DINAMICO ELASTICO (MODAL) | | |

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

PLANOS ARQUITECTONICOS (5) / MEMORIA DE CALCULO (2) / PLANOS ESTRUCTURALES (8) / ESTUDIOS DE SUELOS (1) / MEMORIAS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (1) / PLANOS DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES (1)

6. PRECISIONES

1. EL AREA Y LINDEROS DEL PREDIO, DESARROLLADOS EN EL PROYECTO CORRESPONDEN CON LO SEÑALADO EN PLANO DE LOTEO. 2. EL PREDIO NO SE ENCUENTRA EN SECTOR GENERADOR DE PLUSVALÍA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 399 DE 2004 EL CUAL REGLAMENTO LA UPZ 28 EL RINCON. 3. EL TITULAR DE LA LICENCIA DEBERÁ CONSTRUIR LOS ANDENES CORRESPONDIENTES AL PROYECTO EN Estricto CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 308 DE 2018 - CARTILLA DE ANDENES, DECRETO 603 DE 2007 - CARTILLA DE MOBILIARIO URBANO, SOLICITANDO PREVIAMENTE LICENCIA DE OCUPACIÓN E INTERVENCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO. 4. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS ENTIDADES COMPETENTES SOBRE REDES AÉREAS ELÉCTRICAS Y DE TELÉFONOS (RETE). 5. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 381 DE 1997 Y DECRETO 1077 DE 2015 EN CUANTO A ACCESIBILIDAD, MOVILIDAD Y TRANSPORTE DE PERSONAS EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD. 6. EL PROYECTO REQUIERE CONTROL DE CALIDAD REALIZADO POR EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE SEGÚN TÍTULO I DE LA NSR-10 Y DECRETO 1077/2015. MICROZONIFICACION SISMICA DECRETO DISTRITAL 523/2010, ES RESPONSABILIDAD DEL ARQUITECTO DISEÑADOR Y DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL CAPITULO A.9, TITULOS J-K DE LA NSR10. EL CONSTRUCTOR DEBERA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE CONSTRUCCIONES VECINAS SEGÚN DECRETO 1077/2015 Y TITULO H NSR10.

VIGENCIA Y PRORROGA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA VENTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.

Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

APROBACIÓN CURADURÍA URBANA 3 DE BOGOTÁ ANA MARÍA CADENA TOBÓN

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Vo. Bo. Ingeñera | Vo. Bo. Arquitecta | Vo. Bo. Director grupo | FIRMA CURADORA |
| <i>[Firma]</i> | <i>[Firma]</i> | <i>[Firma]</i> | <i>[Firma]</i> |

Bogotá, D.C., 18 de SEPTIEMBRE de 2019

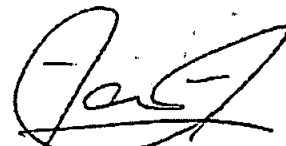
Señores
CURADURÍA URBANA 3
Ciudad

Nosotros MARIA LILIA MARÍN DE ARJONA Y ÁNGEL ALBERTO ARJONA LÓPEZ, identificados con las cédulas de ciudadanía número 21 2192 76 y 32 88 689, actuales propietarios del inmueble identificado en la nomenclatura urbana Carrera 94B # 130D-50, 050N592246, AUTORIZO a LEONARDO GACHARNÁ LÓPEZ, identificado como aparece al pie de su firma, para que en nuestro nombre adelante ante esa Curaduría el trámite de Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva y Demolición Total, para el citado predio.

Mi autorizado queda facultado para firmar el Formulario de Solicitud, aportar y retirar documentos, solicitar prórroga para dar cumplimiento al acta de observaciones y correcciones, cumplir con los requerimientos, recibir, notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite hasta que la decisión quede en firme y para adelantar los actos complementarios e inherentes a la solicitud hasta su resolución definitiva.

Los solicitantes


MARIA LILIA MARÍN DE ARJONA
21 21 92 76


ÁNGEL ALBERTO ARJONA LÓPEZ
c.c. 32 88 689

Acepto,


Leonardo Gacharná López
C.C. 80.819.946

RADICACIÓN No.

11001-3 19-1530

30 SEP 2019



ANA MARÍA CADENA TOBÓN
Curadora Urbana 3

ACTA DE ENTREGA DE LICENCIA.

-ARCHIVO PÚBLICO-

C3
21-160

Nó. Radicación: 11001-3-19-1530

Fecha:

TIPO DE TRÁMITE

- Obra nueva
- Demolición total/Parcial
- Propiedad Horizontal
- Ampliación
- Cerramiento
- Modificación

- Adecuación
- Reforzamiento de Estructuras
- Modificación de Licencia de construcción
- Otro

Nombre del Proyecto: N.A

Dirección : KR 94 B 130D 50(ACTUAL)

Propietario(s) y/o Apoderado(s): GACHARNA LOPEZ LEONARDO

ACTO ADMINISTRATIVO

Número de Licencia: 11001-3-20-0475

Fecha de expedición: 06/03/20

ALCALDÍA LOCAL

- | | | | |
|--|-------------------------------------|---|---|
| Usaquén <input type="checkbox"/> | Tunjuelito <input type="checkbox"/> | Suba <input type="checkbox"/> | Puerto Aranda <input type="checkbox"/> |
| Chapinero <input type="checkbox"/> | Bosa <input type="checkbox"/> | Barrios Unidos <input type="checkbox"/> | Candelaria <input type="checkbox"/> |
| Santa Fe <input type="checkbox"/> | Kennedy <input type="checkbox"/> | Teusaquillo <input type="checkbox"/> | Rafael Uribe Uribe <input type="checkbox"/> |
| San Cristóbal <input type="checkbox"/> | Fontibón <input type="checkbox"/> | Los Mártires <input type="checkbox"/> | Ciudad Bolívar <input type="checkbox"/> |
| Jsme <input type="checkbox"/> | Engativá <input type="checkbox"/> | Antonio Nariño <input type="checkbox"/> | Sumapaz <input type="checkbox"/> |

ENTREGA DE PLANOS

NÚMERO DE JUEGOS

CANTIDAD

TOTAL

| ENTREGA DE PLANOS | NÚMERO DE JUEGOS | CANTIDAD | TOTAL |
|---------------------------------|------------------|----------|-------|
| Planos Arquitectónicos | 1 | 1 | 5 |
| Planos Estructurales | 1 | 1 | 6 |
| Planos de Alipderamiento y P.H. | | | |
| Planos No Estructurales | 1 | 1 | 1 |
| Planos de Levantamiento | | | |
| Otros Planos arq | | | |

LIBROS Y ANEXOS

NÚMERO DE JUEGOS

CANTIDAD

TOTAL

| LIBROS Y ANEXOS | NÚMERO DE JUEGOS | CANTIDAD | TOTAL |
|---|------------------|----------|-------|
| Memoria de Cálculo | 1 | 1 | 1 |
| Estudio de Suelos | 1 | 1 | 1 |
| Cuadro de Áreas / Proyecto de División. | | | |
| Anexo Estructural | | | |
| Memoria de elementos no estructurales | 1 | 1 | 1 |
| Diseño de Elementos no estructurales | | | |
| Memorial de Responsabilidad | | | |
| Partaje Estructural | | | |
| Memorial de Revisor externo | | | |

OBSERVACIONES Y/O DOCUMENTOS:

OSCAR JAVIER MAHECHA
 FIRMA DEL FUNCIONARIO QUE ENTREGÓ

DATOS DEL PROPIETARIO Y/O INTERESADO

NOMBRE DEL INTERESADO: Carlos Andres Agilo Reyes

FIRMA: *[Firma]*

FECHA: 16/03/2020

CEDULA: 10 262686 17

| | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------|----------|
| | ARQ. ANA MARÍA CADENA TOBÓN | No DE RADICACION | PÁGINA |
| | Curador urbano 3 | 11001-3-19-1530 | 2 |
| Licencia de Construcción. | | FECHA DE RADICACION | |
| 11001-3-20-0475 | | 30-Sep-2019 | |
| FECHA DE EXPEDICIÓN | FECHA DE EJECUCIÓN | CATEGORIA: III | |
| 06 MAR 2020 | 16 MAR 2020 | | |
| Dirección: KR 94 B 130D 50(ACTUAL) | | | |

7. IMPUESTOS

| IMPUESTO | STICKER NO | FECHA | AREA DECL | VALOR |
|-------------|----------------|------------|-----------|----------------|
| DELINEACIÓN | 07281020010848 | 2020-03-04 | 758.18 | \$100.000,00 |
| PLUSVALIA | 0000000055 | 2020-02-20 | 216 | \$2.302.000,00 |

8. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.

Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización, con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.

Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.

Solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del decreto 1077 de 2017.

Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.

Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.

Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será titular de la licencia.

Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá proveer en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.

Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.

Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.

Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.

Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

No incurrir en los comportamientos que afecten la integridad urbanística señalada en el artículo 135 de la Ley 1801 de 2016.

Art 60. Decreto 2150 de 1995. El titular de la licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros con motivo de la ejecución de la obra.

9/6/2021

Correo: Juzgado 59 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

Documento Contestación Demanda Ref. 2021-00420

matha isabel gonzalez ospina <mathisez18@gmail.com>

Mié, 9 de 06 de 2021 a las 01:01 PM

Para: Juzgado 59 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivo adjunto (5 MB)

Contestación Demanda Martha Gonzalez. Rad. 2021-00420.pdf

Buenas tardes,

Me permito adjuntar en el presente correo el documento correspondiente a la contestación de la demanda proferida en mí contra por el señor HENRY CAICEDO TORRES.

Agradezco de antemano su gestión y atención prestada.

Cordialmente,

MARTHA ISABEL GONZÁLES OSPINA,
C.C. 41.730.933 de Bogotá.

21-420

21-420

Señor,

**JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., TRANSITORIAMENTE
JUZGADO 41 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C.
CARRERA 10 N° 14-33 PISO 14
E. S. D.**

**REF. PROCESO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE
ARRENDADO No. 2021-00420.
DEMANDANTE: HENRY CAICEDO TORRES
DEMANDADAS: MARTHA ISABEL GONZÁLEZ OSPINA
Y OTRAS.**

Yo, **MARTHA ISABEL GONZÁLEZ OSPINA**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la C.C. No. 41.730.933 de la ciudad de Bogotá, con domicilio en la Calle 98A # 70D-29 de la misma ciudad, respetuosamente comparezco ante su despacho, para contestar la demanda que, en mi contra y otras, ha instaurado el señor **HENRY CAICEDO TORRES**, con base en los hechos que a continuación expongo:

I. PRONUNCIAMIENTO SOBRE LOS HECHOS

1º) El primer hecho es cierto.

2º) El segundo hecho también es cierto.

3º) El tercer hecho **NO** es cierto. Si bien ha habido incumplimiento en algunos pagos del cánón de arrendamiento, en el tercer hecho de la demanda presentada en mi contra se indican los meses en mora de junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2020; y los meses de enero, febrero, marzo y abril del año 2021, cuando, en realidad, a la fecha se adeudan los meses de octubre, noviembre y diciembre del año 2020 y los mencionados del año 2021. Lo anterior, en tanto los pagos correspondientes a los meses de junio, julio, agosto y septiembre de 2020 fueron realizados e informados efectivamente al **arrendador**. (Prueba de los recibos de pago adjunta en el numeral 1 de PRUEBAS de esta contestación).

Asimismo, en el mes de diciembre de 2020 se llegó a un acuerdo verbal con el **arrendador** del inmueble, según el cual yo, en calidad de **arrendataria**, me comprometía firmemente a hacer el pago de los cánones adeudados en cuotas variadas. En dicha ocasión, así como en otras anteriores, se llevó a cabo el compromiso sobre una base de comunicaciones frecuentes con el **arrendador**, pues en ningún momento el mismo ha dejado de estar enterado de la difícil situación económica en la que me encuentro y, particularmente, de mi interés y compromiso en efectuar todos los pagos adeudados.

4º) Los hechos precisados en los numerales 4º) y 5º) de la demanda **NO** son ciertos, en cuanto los pagos correspondientes a la administración del Conjunto Residencial fueron realizados hasta el mes de **julio de 2018** y no desde octubre de 2016 como se indica en la demanda. Lo anterior, debido a que los 12 meses del año 2016, los 12 meses del año 2017 y los primeros 6 meses del año 2018 fueron pagados completamente en abonos realizados de la forma que a continuación se explican:

21-420

- El día 26 de diciembre de 2018 se realizó el pago los meses adeudados de enero, febrero, marzo y abril del 2017 por la suma de \$1'000.000 pesos.
- El día 1° de febrero de 2019 se realizó el pago de los meses de mayo y junio de 2017, por la suma de \$497.000 pesos.
- El día 06 de junio del 2019 se realizó el pago de los meses de julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2017 por la suma de \$1'491.000 pesos.
- E día 07 de junio de 2019 se realizó el pago correspondiente de los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio de 2018.
- Finalmente, el día 25 de noviembre de 2020 se realizó un nuevo abono por la suma de \$400.000.

(Prueba de los recibos de pago adjunta en el numeral 2 de PRUEBAS de esta contestación).

Es preciso esclarecer que en diferentes ocasiones demostré mi voluntad y firme compromiso de realizar los pagos adeudados a la Administración del Conjunto Residencial, en primer lugar para poner en su conocimiento las circunstancias y razones por las que acontecía la deuda. Muestra de ello fue la propuesta que, por medio de una carta presentada a la Administración el día 27 de febrero de 2019, expuse para el pago a cuotas durante los posteriores meses del mismo año. (Prueba adjunta en el numeral 3 de PRUEBAS de esta contestación).

En conclusión, de lo anterior se desprende que la deuda actual por la mora de los pagos mensuales de administración debe ser deducida desde el mes de julio de 2018 y no desde el mes de octubre de 2016.

Cabe mencionar que, de conformidad al acuerdo realizado con la administradora del Conjunto Residencial, la señora **Olga Yepes**, el día 04 de junio de 2021, año presente, se realizó un abono a la deuda por la suma de \$1'000.000 pesos colombianos.

5°) El sexto hecho es parcialmente cierto, puesto que se ha ido pagando periódicamente los cánones adeudados y, a la fecha, se adeudan únicamente los cánones de arrendamiento de los meses precisados en el numeral 3°) de este documento, y no los mencionados en la demanda.

6°) Los hechos precisados en los numerales 7°) y 8°) de la demanda no pueden ser confirmados en tanto no cuento con una copia del contrato en el momento presente, y la copia del mismo que fue adjuntada en la demanda es ilegible.

II. PRONUNCIAMIENTO SOBRE LAS PRETENSIONES

1. La demandada **NO SE OPONE** a las pretensiones PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA, demostrando así la disposición y voluntad de terminar el contrato con el señor **HENRY CAICEDO TORRES** y la consecuente restitución del inmueble.
2. La demandada **SE OPONE** a las pretensiones CUARTA, la MEDIDA CAUTELAR y la PETICIÓN ESPECIAL según las cuales, primero, se pide me condenen en costas por el proceso, cuando he manifestado claramente mi voluntad, interés y disposición en llegar a un acuerdo sobre los pagos adeudados al **arrendador**; segundo, se solicita decretar el embargo y secuestro de los bienes de los que consta mi actual vivienda como materia de restitución de unas sumas adeudadas equivocadas y, por último, se solicita al Despacho ordenar el pago total de los cánones de arrendamiento y las cuotas de

21-420

administración adeudadas para ser escuchada como parte en el proceso. Me permito añadir que, como es conocimiento de la parte demandante, la falta de puntualidad en los meses que se han adeudado con anterioridad y los que se siguen aun adudando responde a una crisis financiera que atraveso como madre soltera y cabeza de familia desde años anteriores y que, con la presencia de la pandemia se ha intensificado significativamente. No obstante he realizado los pagos descritos en este documento con cierta periodicidad y me he comprometido firmemente con el señor **HENRY CAICEDO TORRES**, con quien siempre he mantenido efectiva y atenta comunicación al respecto, a continuar pagando completamente.

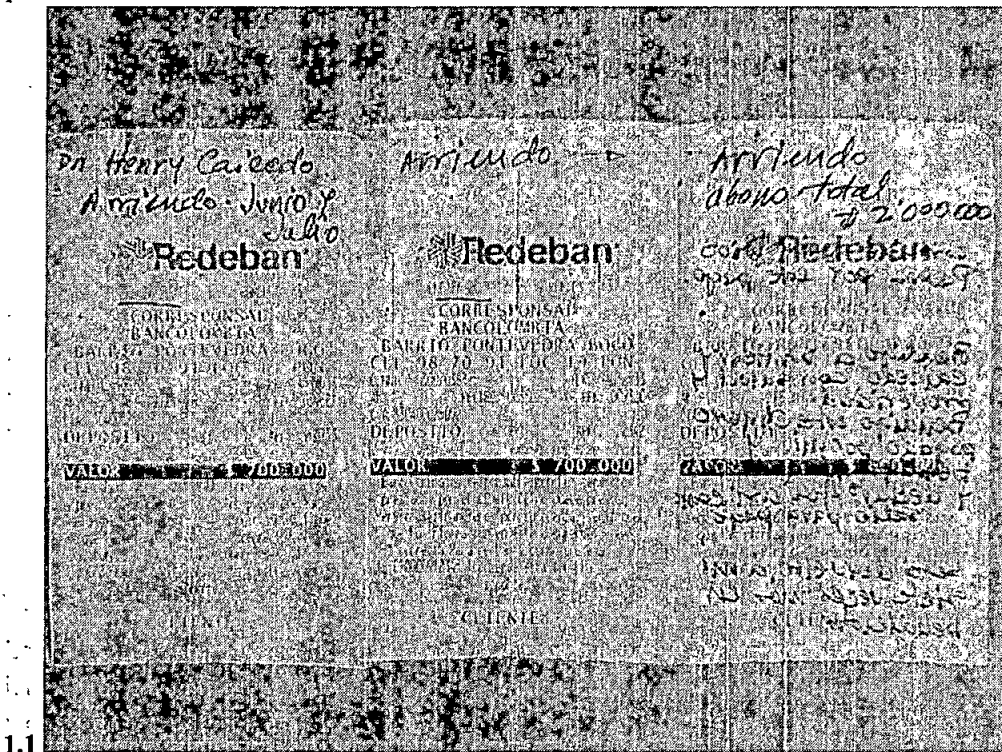
III. EXCEPCIONES

De conformidad con lo expuesto en esta contestación de la demanda interpuesta en mi contra, así como las pruebas que se adjuntan en la misma, y en virtud de lo establecido por me permito presentar la excepción de **pago parcial** de la obligación, reconociendo de esta forma los pagos efectuados de los cánones de arrendamiento.

IV. PRUEBAS

Solicito que se tengan como pruebas a favor de la parte demandada:

1. Los recibos de consignación de los cánones de arrendamiento de los meses de junio, julio, agosto, septiembre del año 2020, indicados en el numeral 3º) de los hechos presentados en esta contestación.



1.1

21420

Abaco — Amendo
1.200.000 Feb 05/21

Redeban
FEB 05 2021 10:47:06 HBR17 2 63
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO PONTEVEDRA BOGO
CLI 98 70 91 LOC 19 PON
CIATC 30705832 TEL: 54002533
M: 3060025092 RECIBO: 00348 FRI: 000460
DEPOSITO APO: 500894

VALOR DE LA TIRILLA 1.200.000
Banco de responsabilidad por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la información en este documento este
correcta. Para reclamos comuníquese al
01800912345. Conserve esta tirilla como
aporte.

*** CLIENTE ***

Redeban
FEB 05 2021 10:47:06 HBR17 2 63
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO PONTEVEDRA BOGO
CLI 98 70 91 LOC 19 PON
CIATC 30705832 TEL: 54002533
M: 3060025092 RECIBO: 00348 FRI: 000460
DEPOSITO APO: 500894

VALOR DE LA TIRILLA 1.200.000
Banco de responsabilidad por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la información en este documento este
correcta. Para reclamos comuníquese al
01800912345. Conserve esta tirilla como
aporte.

*** CLIENTE ***

1.2

Amendo

Redeban
FEB 05 2021 10:47:06 HBR17 2 63

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
REVAL COPIA TITAN PLAZ
AV. CRA 72 NO 80-97 ENF. E
CIATC 30705832 TEL: 54002533
M: 3060025092 RECIBO: 00348 FRI: 000460
DEPOSITO APO: 500894

VALOR DE LA TIRILLA 2.000.000
Banco de responsabilidad por los servicios
prestados por el CB. El CB no puede prestar
servicios financieros por su cuenta. Verifique
que la información en este documento este
correcta. Para reclamos comuníquese al
01800912345. Conserve esta tirilla como
aporte.

*** CLIENTE ***

1.3

21-420



1.4



¡Transferencia exitosa!

Comprobante No: 0000044500
12 May 2021 - 03:18 p.m.

Producto origen

Cuenta de Ahorro
Año
207-858910-56

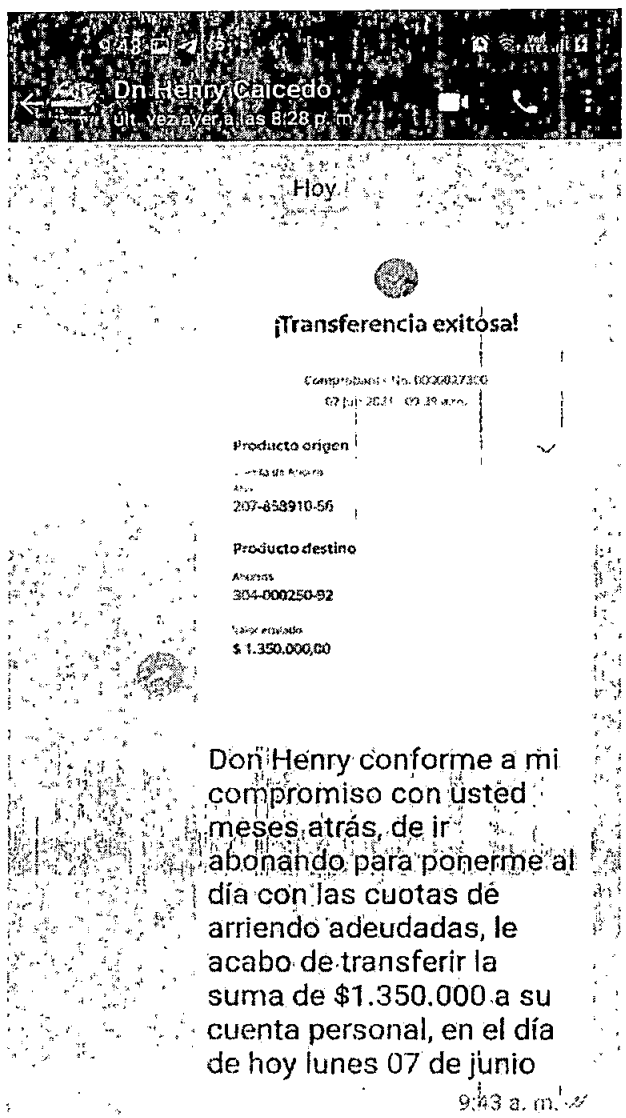
Producto destino

Ahorros
304-000250-92

Valor enviado
\$ 500.000,00

1.5





21-420



1.6

2. Los comprobantes de recaudo de los pagos de los meses de enero a diciembre 2016, enero a diciembre de 2017 y enero a junio de 2018 de la Administración del Conjunto antes adeudadas, citados en el numeral 4º) de los hechos presentados en el presente documento.
- 2.1

COMPROBANTE UNIVERSAL

| | |
|--|--|
| <p>COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECIBO</p> | <p>BANCO AVILAS</p> <p>010127081-8</p>  |
| <p>COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECIBO</p> | <p>BANCO AVILAS</p> <p>9958582-1</p>  |
| <p>COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECIBO</p> | <p>BANCO AVILAS</p> <p>009882190-0</p>  |
| <p>COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECIBO</p> | <p>BANCO AVILAS</p> <p>0101275059-9</p>  |

21-420

02412

Banco AV Villas

COMPROMISANTE UNIVERSAL DE RECARGOS

011015993490377

Banco AV Villas

9061026889

COMPROMISANTE UNIVERSAL DE RECARGOS

COMPROMISANTE UNIVERSAL DE RECARGOS

01101756806

COMPROMISANTE UNIVERSAL DE RECARGOS

01101756806

2.2

21-420

Banco AV Villas 010299490877 **COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO**

Banco AV Villas 010127566066 **COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO**

Banco AV Villas 9061026374 **COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO**

Banco AV Villas 010127566266 **COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO**

2.3

3. Documento de la carta presentada a la Administración del Conjunto Residencial el día 27 de febrero de 2019 en la que se propone un acuerdo de pagos por cuotas.

21-420

Pogoda, D.C. febrero 27 de 2013

Señores:
CONSEJO COMUNITARIO RESIDENCIAL HALLONES DE NAVARRA
Lindero

En su momento se firmó un acuerdo de pago por los salarios pendientes de la administración, correspondiente al mes de febrero del presente año, acordando que a pesar de las dificultades laborales y económicas por las que se atraviesa, se cumpliría con los pagos de dicha obligación y se firmó un convenio de pago de los salarios pendientes de pago, el cual se firmó el día 27 de febrero del presente año, con el fin de garantizar el cumplimiento de la obligación y se firmó un convenio de pago de los salarios pendientes de pago, el cual se firmó el día 27 de febrero del presente año, con el fin de garantizar el cumplimiento de la obligación.

Por la buena fe con la que se ha logrado una pronta y efectiva solución, así como a su vez, se ha mejorado la situación laboral y económica expuesta anteriormente, para satisfacer la obligación de los intereses causados por los salarios de dicha obligación, se acordó el pago de los salarios pendientes de pago, el cual se firmó el día 27 de febrero del presente año, con el fin de garantizar el cumplimiento de la obligación y se firmó un convenio de pago de los salarios pendientes de pago, el cual se firmó el día 27 de febrero del presente año, con el fin de garantizar el cumplimiento de la obligación.

De igual manera, se acordó el pago de los salarios pendientes de pago, el cual se firmó el día 27 de febrero del presente año, con el fin de garantizar el cumplimiento de la obligación y se firmó un convenio de pago de los salarios pendientes de pago, el cual se firmó el día 27 de febrero del presente año, con el fin de garantizar el cumplimiento de la obligación.

En consecuencia, se acordó el pago de los salarios pendientes de pago, el cual se firmó el día 27 de febrero del presente año, con el fin de garantizar el cumplimiento de la obligación y se firmó un convenio de pago de los salarios pendientes de pago, el cual se firmó el día 27 de febrero del presente año, con el fin de garantizar el cumplimiento de la obligación.

En consecuencia, se acordó el pago de los salarios pendientes de pago, el cual se firmó el día 27 de febrero del presente año, con el fin de garantizar el cumplimiento de la obligación y se firmó un convenio de pago de los salarios pendientes de pago, el cual se firmó el día 27 de febrero del presente año, con el fin de garantizar el cumplimiento de la obligación.

En consecuencia, se acordó el pago de los salarios pendientes de pago, el cual se firmó el día 27 de febrero del presente año, con el fin de garantizar el cumplimiento de la obligación y se firmó un convenio de pago de los salarios pendientes de pago, el cual se firmó el día 27 de febrero del presente año, con el fin de garantizar el cumplimiento de la obligación.

En consecuencia, se acordó el pago de los salarios pendientes de pago, el cual se firmó el día 27 de febrero del presente año, con el fin de garantizar el cumplimiento de la obligación y se firmó un convenio de pago de los salarios pendientes de pago, el cual se firmó el día 27 de febrero del presente año, con el fin de garantizar el cumplimiento de la obligación.

RECIBO
FEBRUERO 27 2013
[Firma]

4. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento el contenido de la presente contestación a la demanda interpuesta por el señor **HENRY CAICEDO TORRES** en mi contra, en lo dispuesto en los artículos 96 y 391 del Código General del Proceso.

VI. NOTIFICACIONES

Recibiré las notificaciones en mi domicilio, ubicado en la Calle 98ª # 70D-29, Conjunto Residencial Balcones de Navarra. Interior 3, apto. 205.

Atentamente,



MARTHA ISABEL GONZÁLEZ OSPINA

C.C. 41.730.933 DE BOGOTÁ

Correo electrónico: mathisez18@gmail.com

21-420

CONSTANCIA SECRETARIAL
De conformidad con el Artículo 109
C.G.P. se imprime el presente memorial
para su correspondiente trámite.

SECRETARIA