

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CINCuenta Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C.,

08 MAY 2018

Expediente No. 11001 40 03 059 2018 00411 00

Reunidas las exigencias formales de que tratan los arts. 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, este Despacho con sustento en el artículo 468 *ibidem*,

RESUELVE

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **MIGUEL ALFONSO MORENO LOZANO** y en contra de **ESPERANZA FIGUEROA DE RAMÍREZ, COMO HEREDERA DETERMINADA, y HEREDEROS INDETERMINADOS DE PEDRO FIGUEROA CORREA**, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de **\$25'000.000,00 M/Cte.**, por concepto del capital contenido en el pagaré No. 78491386, allegado como base de la ejecución.

1.1.- Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el 13 de junio de 2016 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

Sobre costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

Niéguese la solicitud especial, como quiera que el artículo 1434 del C.C. fue derogado expresamente por el literal c del artículo 626 del C.G.P., por lo tanto, bastará con la notificación del mandamiento de pago.

NOTIFÍQUESE a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 301 del C.G.P., en la dirección del inmueble en litigio consagrada en el escrito de la demanda, y **PREVÉNGASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar.

Como quiera que la demanda se dirige contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR PEDRO FIGUEROA CORREA**, atendiendo las previsiones del artículo 87 del C.G.P., entonces, se ordena el **EMPLAZAMIENTO** de los mismos, en consecuencia, la parte

22

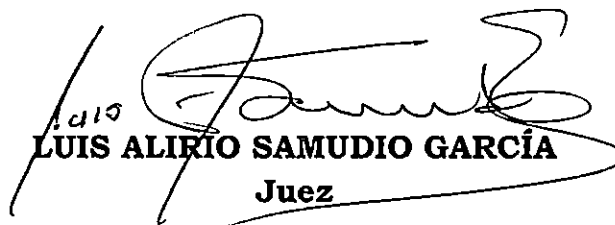
interesada proceda a dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 108 ibídem.

- Para los efectos anteriores realícese la publicación en uno de los siguientes medios de comunicación: Diario EL ESPECTADOR, LA REPÚBLICA y/o EL TIEMPO.

Decretar el **EMBARGO** y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-226401 de propiedad del difunto PEDRO FIGUEROA CORREA. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva.

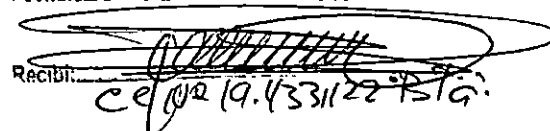
Se reconoce personería jurídica al abogado **RAUL TINJACA TINJACA**, como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese y Cúmplase,


LUIS ALIRIO SAMUDIO GARCÍA
Juez

ojss

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO	
No. <i>sub</i> DE HOY	<i>79</i> AÑO 2018
La secretaria,	
DORIS ORDOÑEZ ENCISO	

JUZGADO 50 CIVIL MUNICIPAL
n. *1952*
Fecha: *210* AGO 2018
Recibí: 
cejo 19.4331227516



RAMA JUDICIAL DEL PÓDER PÚBLICO
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE ANTES JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 2018)**

Bogotá D.C., cinco (5) de diciembre de dos mil diecinueve (2019)

Expediente No. 11001 40 03 059 2018 00411 00

Se impone seguir adelante la ejecución, dentro del proceso ejecutivo de garantía real de mínima cuantía, instaurado por Miguel Alfonso Moreno Lozano contra Esperanza Figueroa de Ramírez, como heredera determinada y herederos indeterminados de Pedro Figueroa Correa.

Lo anterior, teniendo en cuenta que la demandada fue notificada personalmente del mandamiento de pago (fl. 22), conforme da cuenta el acta de notificación obrante a folio 23 C-1; mientras tanto, los herederos indeterminados de Pedro Figueroa Correa fueron notificados mediante curador ad-litem, conforme da cuenta el acta de notificación vista a folio 117, respecto del mandamiento de pago visible a folio 22, quienes no propusieron excepciones de mérito. Así mismo, el inmueble dado en garantía se encuentra debidamente embargado.

Así, en aplicación de lo dispuesto en el numeral tercero, artículo 468 del C.G.P.¹, el Juzgado RESUELVE:

PRIMERO.- Seguir adelante la ejecución en contra de los ejecutados, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de 8 de mayo de 2018 (fl. 22 C-1)

SEGUNDO.- Una vez secuestrado, avaluar el inmueble identificado con folio de matrícula No. 50S-226401, objeto de gravamen, de propiedad del señor Pedro Figueroa Correa (Q.E.P.D.).

TERCERO.- Practicar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del C. G.P.

CUARTO.- Condenar en costas a la parte demandada, incluyendo como agencias en derecho la suma de \$ 1.560.000,00 (art. 366 C.G.P.). Líquidense.

¹ Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

129

QUINTO.- Por último, vender el inmueble perseguido en pública subasta, para que con el producto se paguen el crédito y las costas del proceso.

SEXTO.- Por Secretaría, en su oportunidad, REMÍTANSE las presentes diligencias a la OFICINA DE EJECUCIÓN DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE LA CIUDAD, de conformidad con los parámetros establecidos en el Acuerdo No. PCSJA18-11032 del 27 de junio de 2018 y el protocolo implemente la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá D.C. en conjunto con la Oficina de Ejecución para tal efecto, dejando las constancias de Ley a que haya lugar.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA
Juez

Ojss

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 192 DE HOY, 6 DE DICIEMBRE DE 2019
La secretaria.
MARÍA IMELDA ALVAREZ ALVAREZ

132

Señor.
JUEZ 41° PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DEBOGOTA
D.C.
E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2018-411
JUZGADO DE ORIGEN 59 CIVIL MUNICIPAL.
DTE: MIGUEL ALFONSO MORENO LOZANO.
DDO: ESPERANZA FIGUEROA DE RAMIREZ Y HEREDEROS
INDETERMINADOS DE PEDRO FIGUEROA CORREA Y OTROS

RAUL TINJACA TINJACA, apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio de la presente procedo a realizar la liquidación del crédito hipotecario de acuerdo al MANDAMIENTO DE PAGO, proferida por el juzgado de origen, y el art. 446 del C.G.P.

CAPITAL **\$ 25.000.000.00**

Más Intereses Moratorios de acuerdo a la
Certificación de la Superfinanciera

Del 13 de Junio del 2016 al 6 de Marzo
de 2020.

\$ 25.062.748.19

**TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO CAPITAL
MAS INTERESES HASTA EL 6 DE MARZO DE
2020.**

\$ 50.062.748.19

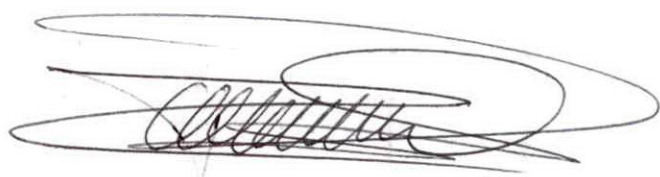
=====

**SON: CINCUENTA MILLONES SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA
Y OCHO PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS M/CTE.**

Anexo liquidación mes a mes del crédito, para que se tenga como prueba.

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad.

Atentamente.



RAUL TINJACA TINJACA
C.C. No. 19.433.122 de Bogotá.
T.P. No. 47.063 del C. S de la J.

JUZGADO 59 CIVIL MPPI

5 folios

MAR 10 '20 PM 12:04

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-411 juzgado 59 CM
DEMÁNDANTE	MIGUEL ALFONSO MORENO LOZANO
DEMANDADO	ESPERANZA FIGUEROA DE RAMIREZ Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-06-13	2016-06-13	1	30,81	25.000.000,00	25.000.000,00	16.402,37	25.018.402,37	0,00	16.402,37	25.018.402,37	0,00	0,00	0,00
2016-06-14	2016-06-30	17	30,81	0,00	25.000.000,00	312.840,22	25.312.840,22	0,00	331.242,58	25.331.242,58	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-31	31	32,01	0,00	25.000.000,00	589.877,27	25.589.877,27	0,00	921.119,85	25.921.119,85	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-31	31	32,01	0,00	25.000.000,00	589.877,27	25.589.877,27	0,00	1.510.997,12	26.510.997,12	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-30	30	32,01	0,00	25.000.000,00	570.848,97	25.570.848,97	0,00	2.081.846,09	27.081.846,09	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-31	31	32,99	0,00	25.000.000,00	605.513,87	25.605.513,87	0,00	2.687.359,96	27.687.359,96	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-30	30	32,99	0,00	25.000.000,00	585.981,17	25.585.981,17	0,00	3.273.341,13	28.273.341,13	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-31	31	32,99	0,00	25.000.000,00	605.513,87	25.605.513,87	0,00	3.878.855,00	28.878.855,00	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-31	31	33,51	0,00	25.000.000,00	613.886,30	25.613.886,30	0,00	4.492.741,29	29.492.741,29	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	33,51	0,00	25.000.000,00	554.477,95	25.554.477,95	0,00	5.047.219,24	30.047.219,24	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	33,51	0,00	25.000.000,00	613.886,30	25.613.886,30	0,00	5.661.105,54	30.661.105,54	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	25.000.000,00	593.852,46	25.593.852,46	0,00	6.254.958,00	31.254.958,00	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	25.000.000,00	613.847,54	25.613.847,54	0,00	6.868.605,54	31.868.605,54	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	25.000.000,00	593.852,46	25.593.852,46	0,00	7.462.458,00	32.462.458,00	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	25.000.000,00	605.274,18	25.605.274,18	0,00	8.067.732,18	33.067.732,18	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	25.000.000,00	605.274,18	25.605.274,18	0,00	8.673.006,35	33.673.006,35	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	25.000.000,00	585.749,21	25.585.749,21	0,00	9.258.755,56	34.258.755,56	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	25.000.000,00	585.284,81	25.585.284,81	0,00	9.844.040,36	34.844.040,36	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	25.000.000,00	561.950,74	25.561.950,74	0,00	10.405.991,10	35.405.991,10	0,00	0,00	0,00

133

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-411 juzgado 59 CM
DEMANDANTE	MIGUEL ALFONSO MORENO LOZANO
DEMANDADO	ESPERANZA FIGUEROA DE RAMIREZ Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Perodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	25.000.000,00	576.070,09	25.576.070,09	0,00	10.982.061,19	35.982.061,19	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	25.000.000,00	574.125,06	25.574.125,06	0,00	11.556.186,25	36.556.186,25	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	25.000.000,00	525.582,17	25.525.582,17	0,00	12.081.768,42	37.081.768,42	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	25.000.000,00	573.881,80	25.573.881,80	0,00	12.655.650,22	37.655.650,22	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	25.000.000,00	550.665,70	25.550.665,70	0,00	13.206.305,92	38.206.305,92	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	25.000.000,00	568.035,37	25.568.035,37	0,00	13.774.341,30	38.774.341,30	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	25.000.000,00	545.931,12	25.545.931,12	0,00	14.320.272,42	39.320.272,42	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	25.000.000,00	558.010,45	25.558.010,45	0,00	14.878.282,87	39.878.282,87	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	25.000.000,00	555.803,53	25.555.803,53	0,00	15.434.086,40	40.434.086,40	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	25.000.000,00	534.785,54	25.534.785,54	0,00	15.968.871,95	40.968.871,95	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	25.000.000,00	548.184,38	25.548.184,38	0,00	16.517.056,33	41.517.056,33	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	25.000.000,00	527.162,44	25.527.162,44	0,00	17.044.218,77	42.044.218,77	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	25.000.000,00	542.513,80	25.542.513,80	0,00	17.586.732,57	42.586.732,57	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	25.000.000,00	536.580,53	25.536.580,53	0,00	18.123.313,11	43.123.313,11	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	25.000.000,00	496.690,39	25.496.690,39	0,00	18.620.003,50	43.620.003,50	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	25.000.000,00	541.773,04	25.541.773,04	0,00	19.161.776,54	44.161.776,54	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	25.000.000,00	523.101,17	25.523.101,17	0,00	19.684.877,71	44.684.877,71	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	25.000.000,00	541.032,03	25.541.032,03	0,00	20.225.909,74	45.225.909,74	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	25.000.000,00	522.622,85	25.522.622,85	0,00	20.748.532,60	45.748.532,60	0,00	0,00	0,00

134

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-411 juzgado 59 CM
DEMANDANTE	MIGUEL ALFONSO MORENO LOZANO
DEMANDADO	ESPERANZA FIGUEROA DE RAMIREZ Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	25.000.000,00	539.549,23	25.539.549,23	0,00	21.288.091,83	46.288.081,83	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	25.000.000,00	540.537,88	25.540.537,88	0,00	21.828.619,71	46.828.619,71	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	25.000.000,00	523.101,17	25.523.101,17	0,00	22.351.720,88	47.351.720,88	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	25.000.000,00	535.094,63	25.535.094,63	0,00	22.886.815,52	47.886.815,52	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	25.000.000,00	516.154,62	25.516.154,62	0,00	23.402.970,14	48.402.970,14	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	25.000.000,00	530.382,43	25.530.382,43	0,00	23.933.352,57	48.933.352,57	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	25.000.000,00	528.903,61	25.528.903,61	0,00	24.460.256,18	49.460.256,18	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	25.000.000,00	499.645,18	25.499.645,18	0,00	24.959.901,35	49.959.901,35	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-06	6	28,43	0,00	25.000.000,00	102.846,84	25.102.846,84	0,00	25.062.748,19	50.062.748,19	0,00	0,00	0,00

135

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-411 juzgado 59 CM
DEMANDANTE	MIGUEL ALFONSO MORENO LOZANO
DEMANDADO	ESPERANZA FIGUEROA DE RAMIREZ Y OTROS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$25.000.000,00
SALDO INTERESES	\$25.062.748,19

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$50.062.748,19

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES