

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE ANTES JUZGADO CINCUENTA Y
NUEVE CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 2018)**
Bogotá D.C., veintisiete (27) de agosto de dos mil diecinueve (2019)

Expediente No. 11001 40 03 059 2019 01389 00

Reunidas las exigencias formales de que tratan los arts. 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, este Despacho con sustento en el artículo 468 *ibídem*,

RESUELVE

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** y en contra de **NESTOR ALEJANDRO MUNAR FAJARDO y SONIA ESPERANZA TORRES RODRÍGUEZ**, por los siguientes conceptos:

1.- Por el monto de **16.673,30339 UVR** que, a la fecha de presentación de la demanda, equivale a la suma de **\$4'440.452,50** por concepto de saldo de capital insoluto, respecto del pagaré No. 2272 320085290, allegado como base de ejecución.

1.1.- Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa pactada, siempre y cuando no supere los límites de usura, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación

2. Por el monto de **14.289,10129UVR**, según su equivalencia en pesos al momento del pago, el cual a la presentación de la demanda, equivalen a la suma de \$3'860.044,83 correspondiente a las veintidós (22) cuotas de amortizaciones de capital causadas y no pagadas, discriminadas así:

NÚMERO DE CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA UVR	VALOR CUOTA EN PESOS
1	30/10/17	594,34051	\$160.554,60
2	30/11/17	599,30631	\$161.896,06
3	30/12/17	604,31361	\$163.248,73
4	30/01/18	609,36274	\$164.612,70
5	28/02/18	614,45407	\$165.988,06
6	30/03/18	619,58792	\$167.374,92

109

7	30/04/18	624,76468	\$168.773,36
8	30/05/18	629,98468	\$170.183,49
9	30/06/18	635,24830	\$171.605,40
10	30/07/18	640,55590	\$173.039,19
11	30/08/18	645,90785	\$174.484,96
12	30/09/18	651,30451	\$175.942,81
13	30/10/18	656,74626	\$177.412,84
14	30/11/18	662,23348	\$178.895,15
15	30/12/18	667,76654	\$180.389,85
16	30/01/19	673,34583	\$181.897,03
17	28/02/19	678,97174	\$183.416,81
18	30/03/19	684,64466	\$184.949,28
19	30/04/19	690,36497	\$186.494,56
20	30/05/19	696,13308	\$188.052,76
21	30/06/19	701,94938	\$189.623,97
22	30/07/19	707,81427	\$191.208,30
TOTAL		14.289,10129	\$3'860.044,83

2.1.- Por los intereses moratorios sobre las anteriores cuotas de capital vencidas y no canceladas, liquidados a la tasa pactada, siempre y cuando no supere los límites de usura, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta que el pago se verifique.

2.2.- Por el monto de **4.402,0085 UVR**, según su equivalencia en pesos al momento del pago, el cual a la presentación de la demanda, equivalen a la suma de \$1'189.154,57, por concepto de intereses de plazo pactados, causados sobre las cuotas vencidas y no pagadas, desde la fecha en que se hizo exigible cada una, discriminadas así:

NÚMERO DE CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA UVR	VALOR INTERESES DE PLAZO EN PESOS
1	30/10/17	255,2554	\$68.954,46
2	30/11/17	250,2896	\$67.613,00
3	30/12/17	245,2823	\$66.260,33
4	30/01/18	240,2332	\$64.896,37
5	28/02/18	235,1418	\$63.521,00
6	30/03/18	230,0080	\$62.134,15
7	30/04/18	224,8312	\$60.735,70
8	30/05/18	219,6112	\$59.325,57
9	30/06/18	214,3476	\$57.903,66
10	30/07/18	209,0400	\$56.469,87
11	30/08/18	203,6881	\$55.024,11
12	30/09/18	198,2914	\$53.566,26
13	30/10/18	192,8496	\$52.096,23

14	30/11/18	187,3624	\$50.613,91
15	30/12/18	181,8294	\$49.119,22
16	30/01/19	176,2501	\$47.612,03
17	28/02/19	170,6242	\$46.092,25
18	30/03/19	164,9512	\$44.559,78
19	30/04/19	159,2309	\$43.014,50
20	30/05/19	153,4628	\$41.456,31
21	30/06/19	147,6465	\$39.885,10
22	30/07/19	141,7816	\$38.300,76
TOTAL		4.402,0085	\$1'189.154,57

Sobre costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 301 del C.G.P., y **PREVÉNGASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar.

Decretar el **EMBARGO** y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula No. 50S-40453579, de propiedad de los demandados, respectivamente. Oficiese.

Se reconoce personería jurídica al abogado **NELSON MAURICIO CASAS PINEDA**, como apoderado de la sociedad **CASAS & MACHADO ABOGADOS S.A.S.**, quien actúa como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Notifíquese y Cúmplase,

NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA
Juez

ojss

<p>EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO</p> <p>No. 137 DE HOY, 28 DE AGOSTO DE 2019</p> <p>La secretaria,</p> <p>MARÍA IMELDA ÁLVAREZ ÁLVAREZ</p>
--

JUZGADO 59 CIVIL MUNICIPAL
y. 4570
Fecha: 13 0 OCT 2019
Recebo: 50492 CASA

148

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE ANTES JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 2018)**
Bogotá D.C., catorce (14) de febrero de dos mil veinte (2020)

Expediente No. 11001 40 03 059 2019 01389 00

Se impone seguir adelante la ejecución, dentro del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía, instaurado por Bancolombia S.A. contra Néstor Alejandro Munar Fajardo y Sonia Esperanza Torres Rodríguez.

Lo anterior, teniendo en cuenta que el demandado Nestor Alejandro Munar Fajardo fue notificado personalmente del mandamiento de pago (fl. 109 y 110 C-1), conforme da cuenta el acta de notificación vista a folio 111 C-1, quien guardó absoluto silencio; por otro lado, la demandada Sonia Esperanza Torres Rodríguez, fue notificada por aviso del mandamiento de pago, en los términos de los artículos 291 y 292 del C.G.P., conforme dan cuenta las certificaciones obrantes a folios 121 y 136 C-1, quien no formuló medios exceptivos.

Así, en aplicación de lo dispuesto en el numeral tercero, artículo 468 del C.G.P.¹, el Juzgado RESUELVE:

PRIMERO.- Seguir adelante la ejecución en contra de los ejecutados, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de 27 de agosto de 2019 (fl. 109 y 110 C-1)

SEGUNDO.- Una vez secuestrado, avaluar el inmueble identificado con matriculad inmobiliaria No. 50S-40453579, objeto de gravamen, de propiedad de los ejecutados.

TERCERO.- Practicar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del C. G.P.

CUARTO.- Condenar en costas a la parte demandada, incluyendo como agencias en derecho la suma de \$ 1.860.000,00 (art. 366 C.G.P.). Líquidense.

¹ Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

QUINTO.- Por último, vender el inmueble perseguido en pública subasta, para que con el producto se paguen el crédito y las costas del proceso.

SEXTO.- Por Secretaría, en su oportunidad, REMÍTANSE las presentes diligencias a la OFICINA DE EJECUCIÓN DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE LA CIUDAD, de conformidad con los parámetros establecidos en el Acuerdo No. PCSJA18-11032 del 27 de junio de 2018 y el protocolo implemente la Sala Administrativa del Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá D.C. en conjunto con la Oficina de Ejecución para tal efecto, dejando las constancias de Ley a que haya lugar.

Notifíquese y Cúmplase,


NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA

Juez

(2)

ojss

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 024 DE HOY, 17 DE FEBRERO DE 2020
La secretaria,
MARÍA IMELDA ÁLVAREZ ÁLVAREZ

151

SEÑOR

JUEZ CUARENTA Y UNO (41) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ.

E. S. D.

REF: EJECUTIVO.

DDTE: BANCOLOMBIA S.A.

DDO: NESTOR ALEJANDRO MUNAR FAJARDO, Y OTRO.

RAD: 2019 – 1389.

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO.

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, e identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, y actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, manifiesto respetuosamente su señoría que aportó la respectiva liquidación del crédito.

Del señor Juez cordialmente,



NELSON MAURICIO CASAS PINEDA

C.C. 80.765.430 de Bogotá.

T.P. 169.170 del C.S de la J.

JUZGADO 59 CIVIL MPAL


MAR 10 '20 AM 9:07

Medellin, febrero 27 de 2020

Ciudad

Titular
Cédula o Nit.
Obligación Nro.
Mora desde

NESTOR ALEJANDRO MUNAR FAJARDO
79.801.490
20990085290
30/10/2017

Tasa pactada en el pagaré
Tasa de mora
Tasa máxima

10,70%
16,05%
28,57%

PRESTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a oct 30 de 2017

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 252,0402 UVR
Capital	8.300.497,33	32.933,2278
Int. Corrientes a fecha de demanda	1.728.445,45	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	10.028.942,78	

Saldo de la obligación a feb 27 de 2020

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	8.958.490,04	32.933,2278
Interes Corriente	1.728.445,45	
Intereses por Mora	3.105.417,84	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	13.792.353,33	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas

NESTOR ALEJANDRO MUNAR FAJARDO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/30/2017			252,0402	32,933,2278	8,300,497,33	1,728,445,45	0,00						8,300,497,33	1,728,445,45	0,00	10,028,942,78
Idos para Demar	oct-30-2017	10,70%	0	252,0402	32,933,2278	8,300,497,32	1,728,445,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,300,497,32	1,728,445,45	0,00	10,028,942,77
Cierre de Mes	oct-31-2017	16,05%	1	252,0434	32,933,2278	8,300,602,71	1,728,445,45	3,385,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,300,602,71	1,728,445,45	3,385,77	10,032,433,93
Cierre de Mes	nov-30-2017	16,05%	30	252,1174	32,933,2278	8,303,039,77	1,728,445,45	104,989,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,303,039,77	1,728,445,45	104,989,56	10,136,474,78
Cierre de Mes	dic-31-2017	16,05%	31	252,3767	32,933,2278	8,311,579,35	1,728,445,45	210,195,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,311,579,35	1,728,445,45	210,195,08	10,250,219,88
Cierre de Mes	ene-31-2018	16,05%	31	253,0915	32,933,2278	8,335,120,02	1,728,445,45	316,185,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,335,120,02	1,728,445,45	316,185,61	10,379,751,08
Cierre de Mes	feb-28-2018	16,05%	28	254,2968	32,933,2278	8,374,814,44	1,728,445,45	413,340,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,374,814,44	1,728,445,45	413,340,40	10,516,800,29
Cierre de Mes	mar-31-2018	16,05%	31	256,0672	32,933,2278	8,433,778,09	1,728,445,45	522,893,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,433,778,09	1,728,445,45	522,893,27	10,685,116,81
Cierre de Mes	abr-30-2018	16,05%	30	257,2736	32,933,2278	8,472,850,08	1,728,445,45	628,996,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,472,850,08	1,728,445,45	628,996,46	10,830,291,99
Cierre de Mes	may-31-2018	16,05%	31	258,1930	32,933,2278	8,503,128,89	1,728,445,45	738,763,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,503,128,89	1,728,445,45	738,763,89	10,970,338,23
Cierre de Mes	jun-30-2018	16,05%	30	259,0903	32,933,2278	8,532,679,87	1,728,445,45	845,744,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,532,679,87	1,728,445,45	845,744,18	11,106,869,50
Cierre de Mes	jul-31-2018	16,05%	31	259,6147	32,933,2278	8,549,950,06	1,728,445,45	955,567,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,549,950,06	1,728,445,45	955,567,64	11,233,963,15
Cierre de Mes	ago-31-2018	16,05%	31	259,6286	32,933,2278	8,550,407,83	1,728,445,45	1,063,736,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,550,407,83	1,728,445,45	1,063,736,26	11,342,589,64
Cierre de Mes	sep-30-2018	16,05%	30	259,6209	32,933,2278	8,550,154,24	1,728,445,45	1,168,331,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,550,154,24	1,728,445,45	1,168,331,41	11,446,931,10
Cierre de Mes	oct-31-2018	16,05%	31	259,9911	32,933,2278	8,562,346,12	1,728,445,45	1,278,265,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,562,346,12	1,728,445,45	1,278,265,77	11,569,067,34
Cierre de Mes	nov-30-2018	16,05%	30	260,3484	32,933,2278	8,574,113,16	1,728,445,45	1,384,942,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,574,113,16	1,728,445,45	1,384,942,34	11,687,500,95
Cierre de Mes	dic-31-2018	16,05%	31	260,6658	32,933,2278	8,584,566,17	1,728,445,45	1,495,180,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,584,566,17	1,728,445,45	1,495,180,15	11,808,191,77
Cierre de Mes	ene-31-2019	16,05%	31	261,2207	32,933,2278	8,602,840,82	1,728,445,45	1,607,143,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,602,840,82	1,728,445,45	1,607,143,51	11,938,429,78
Cierre de Mes	feb-28-2019	16,05%	28	261,9285	32,933,2278	8,626,150,96	1,728,445,45	1,710,017,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,626,150,96	1,728,445,45	1,710,017,75	12,064,614,16
Cierre de Mes	mar-31-2019	16,05%	31	263,9424	32,933,2278	8,692,475,19	1,728,445,45	1,833,079,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,692,475,19	1,728,445,45	1,833,079,49	12,254,000,13
Cierre de Mes	abr-30-2019	16,05%	30	265,2377	32,933,2278	8,735,133,60	1,728,445,45	1,948,965,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,735,133,60	1,728,445,45	1,948,965,59	12,412,544,64
Cierre de Mes	may-31-2019	16,05%	31	266,4925	32,933,2278	8,776,458,21	1,728,445,45	2,069,161,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,776,458,21	1,728,445,45	2,069,161,66	12,574,065,32
Cierre de Mes	jun-30-2019	16,05%	30	267,5501	32,933,2278	8,811,288,39	1,728,445,45	2,185,195,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,811,288,39	1,728,445,45	2,185,195,46	12,724,929,30
Cierre de Mes	jul-31-2019	16,05%	31	268,3377	32,933,2278	8,837,226,60	1,728,445,45	2,303,372,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,837,226,60	1,728,445,45	2,303,372,32	12,869,044,37
Cierre de Mes	ago-31-2019	16,05%	31	268,9929	32,933,2278	8,858,804,45	1,728,445,45	2,421,013,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,858,804,45	1,728,445,45	2,421,013,51	13,008,263,41
Cierre de Mes	sep-30-2019	16,05%	30	269,4002	32,933,2278	8,872,218,16	1,728,445,45	2,533,247,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,872,218,16	1,728,445,45	2,533,247,06	13,133,910,67
Cierre de Mes	oct-31-2019	16,05%	31	269,8413	32,933,2278	8,886,745,00	1,728,445,45	2,649,765,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,886,745,00	1,728,445,45	2,649,765,19	13,264,955,64
Cierre de Mes	nov-30-2019	16,05%	30	270,4414	32,933,2278	8,906,508,23	1,728,445,45	2,764,645,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,906,508,23	1,728,445,45	2,764,645,33	13,399,599,01
Cierre de Mes	dic-31-2019	16,05%	31	270,7132	32,933,2278	8,915,459,48	1,728,445,45	2,880,157,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,915,459,48	1,728,445,45	2,880,157,30	13,524,062,23
Cierre de Mes	ene-31-2020	16,05%	31	271,2074	32,933,2278	8,931,735,09	1,728,445,45	2,998,045,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,931,735,09	1,728,445,45	2,998,045,75	13,658,226,29
Idos para Demar	feb-27-2020	16,05%	27	272,0198	32,933,2278	8,968,490,04	1,728,445,45	3,105,417,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,968,490,04	1,728,445,45	3,105,417,84	13,792,353,33