

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE ANTES JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 2018)**  
Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00251 00**

Subsanada la demanda y cumplidos a cabalidad los requisitos establecidos en los arts. 82, 83, 84, 90 y 384 del Código General del Proceso, el Despacho, RESUELVE:

1.- **ADMITIR** la presente demanda de restitución de bien inmueble dado en arrendamiento, instaurado por el **INSTITUTO DE LAS HIJAS DE LOS SAGRADOS CORAZONES DE JESÚS Y MARÍA** en contra de **GLADYS ALCIRA FORERO RUIZ, TULIO ISAIAS HERRERA GARCÍA y KEEPEROMEGA SOCIEDAD DE COMERCIALIZACION INTERNACIONAL E.U. - EN LIQUIDACIÓN**, respecto del bien ubicado en la calle 45 No. 15 - 36, de esta ciudad.

2.- Imprimase el trámite del proceso verbal sumario, en consecuencia, de la demanda y sus anexos córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días.

3.- Notifíquese esta providencia a la parte pasiva en los términos de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndole saber lo dispuesto en los numerales anteriores.

4.- Se reconoce personería al abogado **MANER ALEJANDRO GUANGA ROSALES**, como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

5.- Respecto a las solicitudes de medidas cautelares, previo a decretarse las mismas, de conformidad con el numeral 7° del artículo 384 del C.G.P., la parte actora deberá prestar caución por la suma de \$ 10.000.000,00.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**Juez**

Ojss

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 061 DE HOY, 16 DE JULIO DE 2020

La secretaria,

MARÍA IMELDA ÁLVAREZ ÁLVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00252 00

Subsanada en debida forma y cumplidos a cabalidad los requisitos establecidos en los arts. 82, 83, 84, 90 y 390 del Código General del Proceso, el Despacho, RESUELVE:

1.- **ADMITIR** la presente demanda verbal sumaria de **EMNRIQUECIMIENTO SIN CAUSA** instaurada por **GUILLERMO HUERFANO BARBOSA** en contra de **MARY LUZ CASTAÑEDA MARTIN, ISRAEL RAMOS MARTIN y CARLOS ARTURO BOLIVAR RAMOS**.

2.- En consecuencia, de la demanda y sus anexos **CÓRRASELE** traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días.

3.- **NOTIFIQUESE** esta providencia a la parte pasiva en los términos de los artículos 291 a 301 del Código General del Proceso, haciéndole saber lo dispuesto en los numerales anteriores.

4.- Por otro lado, previo a decretar medidas cautelares, el demandante, deberá prestar caución por la suma de \$ 1.600.000, que equivale al 20% del valor de las pretensiones estimadas, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 590 del C.G.P.

Se reconoce personería jurídica al abogado **LUIS HERNANDO VELÁSQUEZ BRAVO** como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifiquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

**EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO**

No. 061 de 16 de julio de 2020

La secretaria.

MARIA IMELDA ALVAREZ ALVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
 COMPETENCIA MÚLTIPLE ANTES JUZGADO CINCUENTA Y  
 NUEVE CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 2018)**

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00291 00**

Reunidas las exigencias formales de que tratan los arts. 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, este Despacho con sustento en el artículo 430 *ibidem*,

**RESUELVE**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE CRÉDITOS SOCIALES - COOPCREDISOCIALES** y en contra de **JORGE MARTÍNEZ PINTO**, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de **\$4'479.124 M/Cte.**, por concepto de capital acelerado, contenido en el pagaré allegado para el cobro judicial. Téngase en cuenta que una vez se acelera el plazo, no hay lugar al cobro de intereses de plazo.

1.1.- Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, liquidado a la tasa legal y fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

2.- Por la suma de **\$424.918,00 M/Cte.**, por concepto de diez (10) cuotas vencidas y no pagadas, respecto de la obligación contenida en el pagaré, discriminadas así:

Número de Cuota	Fecha	Capital
1	30/09/19	\$37.928,00
2	30/10/19	\$38.876,00
3	30/11/19	\$39.848,00
4	30/12/19	\$40.844,00
5	30/01/20	\$41.865,00
6	29/02/20	\$42.912,00
7	30/03/20	\$43.984,00
8	30/04/20	\$45.084,00
9	30/05/20	\$46.211,00
10	30/06/20	\$47.366,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$424.918,00</b>

**2.1.-** Por los intereses moratorios sobre las cuotas vencidas anteriores, liquidados a la tasa legal y fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, desde la fecha en que se hizo exigible cada cuota y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**2.2.-** Por la suma de **\$727.272,00 m/cte.**, por conceptos de intereses remuneratorios correspondientes a las diez (10) cuotas vencidas y no pagadas respecto de la obligación contenida en el pagaré, discriminadas así:

Número de Cuota	Fecha	Intereses Remuneratorios
1	30/09/19	\$77.291,00
2	30/10/19	\$76.343,00
3	30/11/19	\$75.371,00
4	30/12/19	\$74.375,00
5	30/01/20	\$73.354,00
6	29/02/20	\$72.307,00
7	30/03/20	\$71.235,00
8	30/04/20	\$70.135,00
9	30/05/20	\$69.008,00
10	30/06/20	\$67.853,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$727.272,00</b>

**2.3.-** Por la suma de **\$517.810,00 m/cte.**, por conceptos de gastos de administración y seguros correspondientes a las diez (10) cuotas vencidas y no pagadas respecto de la obligación contenida en el pagaré, discriminadas así:

Número de Cuota	Fecha	Intereses Remuneratorios
1	30/09/19	\$51.781,00
2	30/10/19	\$51.781,00
3	30/11/19	\$51.781,00
4	30/12/19	\$51.781,00
5	30/01/20	\$51.781,00
6	29/02/20	\$51.781,00
7	30/03/20	\$51.781,00
8	30/04/20	\$51.781,00
9	30/05/20	\$51.781,00
10	30/06/20	\$51.781,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$517.810,00</b>

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 301 del C.G.P., y **PREVÉNGASELE** que

28

cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar.

Se reconoce personería jurídica a la abogada **MARTHA LILIANA GUTIÉRREZ RINCÓN**, como apoderada de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.


**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

Juez

(2)

Ojss

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO	
No. 061	DE HOY, 16 DE JULIO DE 2020
La secretaria,	
	MARÍA IMELLA ÁLVAREZ ÁLVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE ANTES JUZGADO CINCUENTA Y  
NUEVE CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 2018)**  
Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00291 00**

Teniendo en cuenta que la medida cautelar solicitada cumple los requisitos previstos en el artículo 599 del C.G.P., entonces, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** Decretar el embargo y retención de los dineros depositados en cuentas de ahorro, corrientes y/o CDT'S que posea el ejecutado, en los bancos denunciados por el demandante en su escrito. Oficiese, limitando la medida a la suma de \$10'000.000.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**Juez**

**(2)**

Ojss

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 061 DE HOY, 15 DE JULIO DE 2020
La secretaria,
MARÍA IMELDA ÁLVAREZ ÁLVAREZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00294 00**

Subsanada en debida forma y reunidas las exigencias formales de que tratan los arts. 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, este Despacho con sustento en el artículo 430 *ibidem*,

**RESUELVE**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS ESPECIALES COOMULSE** y en contra de **ANGELA MARIA ACEVEDO** por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de **\$403.700,00 m/cte.**, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré N° 25335.<sup>1</sup>

1.2.- Por los intereses moratorios sobre el capital del numeral 1°, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde la presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

1.- Por la suma de **\$1'614.800,00m/cte** correspondiente al valor del saldo del capital de las cuatro (4) cuotas vencidas y no pagadas de la obligación del pagaré N° 25335 discriminadas de la siguiente forma:

FECHA CUOTA	VALOR CAPITAL
NOV-2019	\$403.700,00
DIC-2019	\$403.700,00
ENE-2020	\$403.700,00
FEB-2020	\$403.700,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$1'614.800,00</b>

<sup>1</sup> Téngase en cuenta que la demanda fue recibida de forma virtual, por lo tanto, se presumen auténticos los documentos enviados, ello a voces del artículo 244 del C.G.P., por lo que una vez superada la emergencia sanitaria deberá allegarse el título ejecutivo original y los anexos del caso, de igual forma, deberá aportarse en cualquier momento en que lo requiera el Despacho o a petición de parte, so pena de revocar el mandamiento.

**2.1.-** Por los intereses moratorios del capital anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, desde la fecha en que cada cuota se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 301 del C.G.P., y **PREVÉNGASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar.

Se reconoce personería jurídica a la abogada **ADRIANA MARIBEL PANTOJA**, como apoderada de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

**(2)**

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 061 de 16 de julio de 2020

La secretaria,

**MARIA ISIELDA ALVAREZ ALVAREZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)**

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00294 00**

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., este Despacho, **RESUELVE:**

**1.- DECRETAR el EMBARGO** y retención de la quinta parte (1/5) que exceda el S.M.L.M.V., sobre el sueldo que devengue la demandada como empleada de la **VEEDURIA DISTRITAL**. Oficiese al pagador, limitando la medida a la suma de \$3'000.000.00. M/Cte.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERUZA GRÓNDONA**

**JUEZ**

(2)

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO  
No. 061 de 16 de julio de 2020  
La secretaria,  
  
**MARIA IMELDA ALVAREZ ALVAREZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
 COMPETENCIA MÚLTIPLE ANTES JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
 CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 2018)**  
 Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00307 00**

Reunidas las exigencias formales de que tratan los arts. 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, este Despacho con sustento en el artículo 430 *ibidem*,

**RESUELVE**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** y en contra de **FERNANDO FONSECA PEÑA**, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de **\$17'366.295 M/Cte.**, por concepto de capital acelerado, contenido en el pagaré allegado para el cobro judicial.

1.1.- Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado, liquidado a la tasa legal y fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

2.- Por la suma de **\$2'380.906,00 M/Cte.**, por concepto de doce (12) cuotas vencidas y no pagadas, respecto de la obligación contenida en el pagaré, discriminadas así:

Número de Cuota	Fecha	Capital
1	13/03/19	\$51.386,00
2	13/04/19	\$191.419,00
3	13/05/19	\$195.250,00
4	13/06/19	\$199.159,00
5	13/07/19	\$203.145,00
6	13/08/19	\$207.211,00
7	13/09/19	\$211.359,00
8	13/10/19	\$215.590,00
9	13/11/19	\$219.905,00
10	13/12/19	\$224.307,00
11	13/01/20	\$228.798,00
12	13/02/20	\$233.377,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$2'380.906,00</b>

2.1.-, Por los intereses moratorios sobre las cuotas vencidas anteriores, liquidados a la tasa legal y fluctuante certificada por la

Superintendencia Financiera, desde la fecha en que se hizo exigible cada cuota y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**2.2.-** Por la suma de **\$4'647.061,00 m/cte.**, por conceptos de intereses remuneratorios correspondientes a las doce (12) cuotas vencidas y no pagadas respecto de la obligación contenida en el pagaré, discriminadas así:

Número de Cuota	Fecha	Intereses Remuneratorios
1	13/03/19	\$534.278,00
2	13/04/19	\$394.245,00
3	13/05/19	\$390.414,00
4	13/06/19	\$386.505,00
5	13/07/19	\$382.519,00
6	13/08/19	\$378.453,00
7	13/09/19	\$374.305,00
8	13/10/19	\$370.074,00
9	13/11/19	\$365.759,00
10	13/12/19	\$361.357,00
11	13/01/20	\$356.866,00
12	13/02/20	\$352.286,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$4'647.061,00</b>

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 301 del C.G.P., y **PREVÉNGASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar.

Se reconoce personería jurídica al abogado **RAUL EDUARDO GÓMEZ ACERO**, como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Reconócese personería a la abogada Astrid Castañeda Cortes, como apoderada sustituta de la actora, en los términos y para los efectos de la sustitución allegada (fl. 2 C-1).

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**Juez  
(2)**

Ojss

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 061 DE HOY, 16 DE JULIO DE 2020

La secretaria,

**MARÍA IMELDA ÁLVAREZ ÁLVAREZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE ANTES JUZGADO CINCUENTA Y  
NUEVE CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 2018)**

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00307 00**

Teniendo en cuenta que la medida cautelar solicitada cumple los requisitos previstos en el artículo 599 del C.G.P., entonces, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** Decretar el embargo y retención de los dineros depositados en cuentas de ahorro, corrientes y/o CDT'S que posea el ejecutado, en los bancos denunciados por el demandante en su escrito. Oficiese, limitando la medida a la suma de \$37'000.000.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISSET NISPERUZA GRONDONA**

**Juez**

**(2)**

Ojss

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 061 DE HOY, 16 DE JULIO DE 2020
La secretaria,
MARÍA IMELDA ÁLVAREZ ÁLVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE ANTES JUZGADO CINCUENTA Y  
NUEVE CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 2018)**

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00319 00**

Subsanada la demanda y reunidas las exigencias formales de que tratan los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, este Despacho con sustento en el artículo 430 *ibidem*,

**RESUELVE**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA** a favor de **SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.** y en contra de **FRANCISCO ORLANDO GIRALDO CAÑÓN, NATALIA CAROLINA DEVIA GUZMÁN y LUZ FANNY GIRALDO CAÑÓN** por los siguientes conceptos:

1.- Por el saldo insoluto de **\$16'219.195,00 m/cte.**, por concepto de indemnización pagada por los cánones de arrendamiento y cuotas de administración, causadas en el mes de octubre de 2018 a febrero de 2020, que fueron cancelados por el demandante a favor de Jorge Ramiro Villa Cortes y Nohora Inés Urrego Malagón, en virtud del contrato de seguro.

2.- Por los cánones de arrendamiento y cuotas de administración, que sean objeto de indemnización y que en lo sucesivo se causen, desde la presentación de la demanda y hasta que se entregue el bien inmueble o se profiera sentencia que desate el litigio.

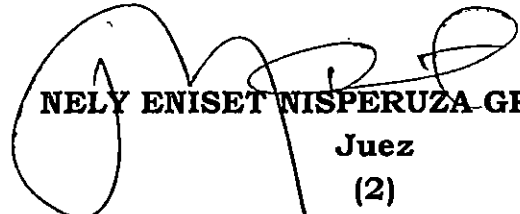
Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 301 del C.G.P., y **PREVÉNGASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar.

Se reconoce personería jurídica al abogado **ISMAEL ENRIQUE ARCINIEGAS LARGACHA**, para actuar como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.


Reconócese personería a la abogada Leydy Catherine Ramírez Traslaviña, como apoderada sustituta de la actora, en los términos y para los efectos de la sustitución allegada (fl. 9 C-1).

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET WISPERUZA GRONDONA**  
**Juez**  
**(2)**

Ojss

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 061 DE HOY . 16 DE JULIO DE 2020
La secretaria,
MARÍA IMELDA ÁLVAREZ ÁLVAREZ





REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE ANTES JUZGADO CINCUENTA Y  
NUEVE CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 2018)**

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00319 00**

Teniendo en cuenta que la medida cautelar solicitada cumple los requisitos previstos en el artículo 599 del C.G.P., entonces, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** Decretar el embargo y retención de los dineros depositados en cuentas de ahorro, corrientes y/o CDT'S que posean los ejecutados, en los bancos denunciados por el demandante en su escrito. Oficiese, limitando la medida a la suma de \$25'000.000.

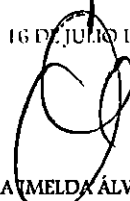
**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**Juez**

**(2)**

Ojss

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 061 DE HOY, 16 DE JULIO DE 2020
La secretaria,

MARÍA MELDA ÁLVAREZ ÁLVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE ANTES JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 2018)**

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00323 00**

Subsanada la demanda y cumplidos a cabalidad los requisitos establecidos en los arts. 82, 83, 84, 90 y 384 del Código General del Proceso, el Despacho, RESUELVE:

**1.- ADMITIR** la presente demanda de restitución de bien inmueble dado en arrendamiento, instaurado por **AMANDA CUBILLOS CORREA** en contra de **MARÍA VIOLA LUZ ARCOS HENAO** y **ALEJANDRO MOJICA ARCOS**, respecto del bien ubicado en la calle 45 No. 15 - 36, de esta ciudad.

**2.-** Imprimase el trámite del proceso verbal sumario, en consecuencia, de la demanda y sus anexos córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días.

**3.-** Notifíquese esta providencia a la parte pasiva en los términos de los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, haciéndole saber lo dispuesto en los numerales anteriores.

**4.-** Se reconoce personería a la abogada **FLOR STELLA ZUÑIGA LÓPEZ**, como apoderada de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**5.-** Respecto a las solicitudes de medidas cautelares, previo a decretarse las mismas, de conformidad con el numeral 7° del artículo 384 del C.G.P., la parte actora deberá prestar caución por la suma de \$ 8000,000,00.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**Juez**

Ojss

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 061 DE HOY, 16 DE JULIO DE 2020

La secretaria,

MARÍA IMELDA ÁLVAREZ ÁLVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00408 00**

Reunidas las exigencias formales de que tratan los arts. 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, este Despacho con sustento en el artículo 430 *ibidem*,

**RESUELVE**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **RV INMOBILIARIA S.A** y en contra de **CLARA CUEVAS DE MORALES** y **MARIA ELENA CUEVAS AYA** por los siguientes conceptos:

**1.-** Por la suma de **\$3'485.174,00 M/Cte.**, por concepto de dos (2) cánones de arrendamiento correspondiente a los meses de abril y mayo de 2020, en razón de \$1'742.587,00 m/cte cada uno.<sup>1</sup>

**2.-** Por la suma de **\$3'485.174,00 M/Cte.**, por concepto de clausula penal por incumplimiento, contenida en el contrato de arrendamiento, no obstante, se concede sólo al duplo teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 1601 del Código Civil.

**3.-** Por los cánones que se continúen causando, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera la sentencia de este asunto.

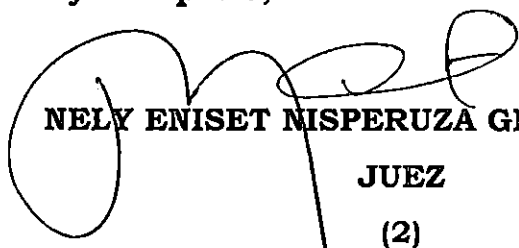
Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 301 del C.G.P., y **PREVÉNGASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar.

<sup>1</sup> Téngase en cuenta que la demanda fue recibida de forma virtual, por lo tanto, se presumen auténticos los documentos enviados, ello a voces del artículo 244 del C.G.P., por lo que una vez superada la emergencia sanitaria deberá allegarse el título ejecutivo original y los anexos del caso, de igual forma, deberá aportarse en cualquier momento en que lo requiera el Despacho o a petición de parte, so pena de revocar el mandamiento.

Se reconoce personería jurídica al abogado **JUAN JOSE SERRANO CALDERON** como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese y Cúmplase,**


  
**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**  
**JUEZ**  
**(2)**

jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 061 de 16 de julio de 2020

La secretaria.

  
MARIA IMELDA ALVAREZ ALVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**  
**COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE**  
**CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)**


Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00408 00**

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., este Despacho, **RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** el **EMBARGO** y retención de los dineros depositados en las cuentas de ahorro, corrientes y/o CDT'S que posea la parte demandada, en los bancos denunciados por el demandante en el escrito de medidas cautelares (fl. 1 numerales 1 y 2 C-2). Oficiese, limitando la medida a la suma de \$10'500.000,00 M/cte, para cada una de las demandadas y haciendo la advertencia que, de tratarse de cuentas de ahorro, deberá tenerse en cuenta el monto de inembargabilidad legalmente establecido.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**


(2)

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 061 de 16 de julio de 2020

La secretaria,

  
MARIA IMELDA ALVAREZ ALVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL  
(ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00410 00**

Reunidas las exigencias formales de que tratan los arts. 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, este Despacho con sustento en el artículo 430 *ibidem*,

**RESUELVE**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **ALIANZA PARA EL PROGRESO S.A.S** y en contra de **CARMEN ALICIA RAMIREZ MURCIA, GILBERTO FAJARDO y JUAN ANTONIO MARTINEZ PEREZ** por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de **\$1'439.739,00 M/Cte.**, por concepto del saldo del canon de arrendamiento del mes de enero de 2020.<sup>1</sup>

2.- Por la suma de **\$21'268.876,00 M/Cte.**, por concepto de cuatro (4) cánones de arrendamiento correspondiente a los meses de febrero, marzo, abril y mayo de 2020, en razón de \$5'317.219,00 m/cte cada uno

3.- Por los cánones que se continúen causando, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera la sentencia de este asunto.

Niéguese el mandamiento de pago en contra de ROSA ELENA VILLALOBOS GARZON, como quiera que no suscribió el contrato base de la ejecución, por lo tanto, no se advierte una obligación clara, expresa y exigible en su contra y a favor del demandante.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 301 del C.G.P., y **PREVÉNGASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar.

<sup>1</sup> Téngase en cuenta que la demanda fue recibida de forma virtual, por lo tanto, se presumen auténticos los documentos enviados, ello a voces del artículo 244 del C.G.P., por lo que una vez superada la emergencia sanitaria deberá allegarse el título ejecutivo original y los anexos del caso, de igual forma, deberá aportarse en cualquier momento en que lo requiera el Despacho o a petición de parte, so pena de revocar el mandamiento.

Se reconoce personería jurídica al abogado **MILTON GIOVANNI BURGOS MONROY** como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese y Cúmplase,**



**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

**(2)**

jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 061 de 16 de julio de 2020

La secretaria,



MARIA IMELDA ALVAREZ ALVAREZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00410 00**

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., este Despacho, **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** el **EMBARGO** y retención de los dineros depositados en las cuentas de ahorro, corrientes y/o CDT'S que posea la parte demandada, en los bancos denunciados por el demandante en el escrito de medidas cautelares (fl. 1 numeral 1° C-2). Oficiese, limitando la medida a la suma de \$34'500.000,00 M/cte, para cada uno de los demandados y haciendo la advertencia que, de tratarse de cuentas de ahorro, deberá tenerse en cuenta el monto de inembargabilidad legalmente establecido.

2.- **DECRETAR** el **EMBARGO** del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S-40327321** denunciado como de propiedad de la pasiva. En consecuencia, comuníquese la medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Una vez inscrita la medida se resolverá sobre su secuestro.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

(2)

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No.061- de 16 de julio de 2020

La secretaria,

  
**MARIA NELDA ALVAREZ ALVAREZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE ANTES JUZGADO CINCUENTA Y  
NUEVE CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 2018)  
Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00412 00 de CARMEN ROSA RODRIGUEZ VILLAMIZAR contra NORMA JANNETH JARAMILO LOEZ y JORGE ANTONIO ALARCON BOLAÑOS.**

Sería del caso asumir el trámite del presente proceso, sino fuera porque la demanda que nos ocupa corresponde a un proceso de menor cuantía, ello en tanto las pretensiones que aquí se persiguen superan los 40 salarios mínimos legales mensuales vigentes, es decir, más de \$35'112.120,00 m/cte. 1

Claro, es que revisada las pretensiones de la demanda la sumatoria del capital, sin tener en cuenta los intereses moratorios, son \$36'800.000,00 m/cte, de manera que de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo del artículo 17 del C.G.P., los trámites atribuibles a los Jueces de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple son los de mínima cuantía; mientras que los Juzgados Civiles Municipales conocerán de las demandas de menor cuantía, atendiendo lo establecido en el artículo 18 ibídem.

Es así, que el artículo 25 *ejusdem* estableció que: “[s]on de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).”.

En ese orden de ideas, le corresponde al reparto de los Jueces Civiles Municipales de esta ciudad, conocer del proceso de la referencia.

En mérito de lo expuesto este Despacho, **RESUELVE**

**PRIMERO.- RECHAZAR, por falta de competencia,** la presente demanda ejecutiva para la efectividad de la garantía real instaurada por CARMEN ROSA RODRIGUEZ VILLAMIZAR contra NORMA JANNETH JARAMILLO LOPEZ y OTROS por las razones que anteceden.

**SEGUNDO.-** Secretaría, **REMÍTASE** la demanda y sus anexos, por intermedio de la Oficina Judicial – Reparto- a los Juzgados Civiles Municipales de esta ciudad. Déjense las constancias del caso.

**Notifiquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**Juez**

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 061 de 16 de julio de 2020
La secretaria,
MARÍA IMELDA ÁLVAREZ ÁLVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00414 00**

Estando el proceso al Despacho para resolver lo pertinente a la admisión de la demanda, tiénese que este Estrado Judicial resulta no ser competente para conocer del asunto teniendo en cuenta el fuero de competencia territorial aplicable.

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 28 del C.G.P. que a su tenor literal reza: “1. **En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado.** Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante.” (subraya y negrilla fuera de texto) y, como quiera que dentro del libelo demandatorio se evidencia que el domicilio de la pasiva se encuentra en el municipio de Bello en el departamento de Antioquia, entonces, será el Juez Civil Municipal de esa jurisdicción el competente de modo privativo, por ende, este Juzgado, **RESUELVE:**

**PRIMERO.- RECHAZAR**, por competencia territorial, la demanda VERBAL SUMARIA instaurada por DIANA NARANJO AGUIRRE en contra de LINA MARCELA ECHEVERRY.

**SEGUNDO.-** Por Secretaría, **REMÍTASE** la demanda y sus anexos al Juez Civil Municipal de Bello-Antioquia, reparto-, para su conocimiento, déjese las constancias del caso.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERÚZA GRONDONA**

**JUEZ**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 061 de 16 de julio de 2020

LA SECRETARIA.

MARIA IMELDA ALVAREZ ALVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)  
Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00416 00**

Sería del caso entrar a resolver la admisibilidad de la presente demanda, si no fuera que, revisados los documentos allegados, esto es, las facturas aportadas como base del cobro ejecutivo, no reúnen los requisitos esenciales de los títulos valores establecidos en el numeral 2° del artículo 621 del Código de Comercio, es decir, la firma del creador del título, por lo tanto, habrá que negarse el mandamiento de pago.

Así las cosas, como quiera que ninguno de los documentos arrimados como base de ejecución, pueden tenerse como títulos valores, entonces, este Juzgado, **DISPONE:**

**PRIMERO.- NEGAR** el mandamiento de pago solicitado, por las razones que anteceden.

**SEGUNDO.-** Se ordena la devolución de la demanda junto con sus anexos a su signatario, sin necesidad de desglose.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**  
**JUEZ**

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 061 de 16 de julio de 2020
LA SECRETARIA,
MARIA IMELDA ALVAREZ ALVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00420 00**

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C.G.P., por tanto, el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO.- INADMITIR** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C.G.P.], se subsane lo siguiente:

**1.1.-** Alléguese copia del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, o la confesión del arrendatario en interrogatorio de parte extraprocésal, o prueba testimonial siquiera sumaria, artículo 384 *ibidem*, pues no se allegó documento alguno que acredite la relación arrendaticia, de otra parte, sírvase indicar en donde reposa el contrato original, en caso de que lo requiera el Despacho.

**1.2.-** Alléguese los linderos tanto **generales como específicos** de del inmueble objeto de restitución.

**SEGUNDO.-** Del escrito de subsanación y anexos sírvase aportar copias para el archivo del juzgado y traslado de las partes [Art. 89, inciso 2° *ibidem*].

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 061 de 16 de julio de 2020
LA SECRETARIA.
MARIA IMELDA ALVAREZ ALVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00422 00**

Reunidas las exigencias formales de que tratan los arts. 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, este Despacho con sustento en el artículo 430 *ibidem*,

**RESUELVE**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **FONDO DE EMPLEADOS Y PENSIONADOS DE LA ETB FONTEBO** y en contra de **JOSE LUIS DEMETRIO CELIS ROMERO y RAMON ALBERTO TOVAR BEJARANO** por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de **\$12'536.413,00 m/cte.**, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré N° 354877.<sup>1</sup>

1.2.- Por los intereses moratorios sobre el capital del numeral 1°, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde la presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

1.- Por la suma de **\$7'276.833,00 m/cte** correspondiente al valor del capital de las diecisiete (17) cuotas vencidas y no pagadas de la obligación del pagaré del numeral primero discriminadas de la siguiente forma:

MES Y AÑO	VALOR CAPITAL CUOTA
FEB-2019	\$388.161,00
MAR-2019	\$392.851,00
ABR-2019	\$397.598,00
MAY-2019	\$402.402,00
JUN-2019	\$407.265,00
JUL-2019	\$412.186,00
AGO-2019	\$417.166,00

<sup>1</sup> Téngase en cuenta que la demanda fue recibida de forma virtual, por lo tanto, se presumen auténticos los documentos enviados, ello a voces del artículo 244 del C.G.P., por lo que una vez superada la emergencia sanitaria deberá allegarse el título ejecutivo original y los anexos del caso, de igual forma, deberá aportarse en cualquier momento en que lo requiera el Despacho o a petición de parte, so pena de revocar el mandamiento



SEP-2019	\$422.207,00
OCT-2019	\$427.309,00
NOV-2019	\$432.472,00
DIC-2019	\$437.698,00
ENE-2020	\$442.987,00
FEB-2020	\$448.340,00
MAR-2020	\$453.757,00
ABR-2020	\$459.240,00
MAY-2020	\$464.789,00
JUN-2020	\$470.405,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$7'276.833,00</b>

**1.1.-** Por los intereses moratorios del capital anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, desde la fecha en que se hizo exigible cada una de ellas y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**2.-** Por la suma de **\$3'207.290,00 m/cte** correspondiente al valor del interés remuneratorio de las diecisiete (17) cuotas vencidas y no pagadas de la obligación del pagaré del numeral primero discriminadas de la siguiente forma:

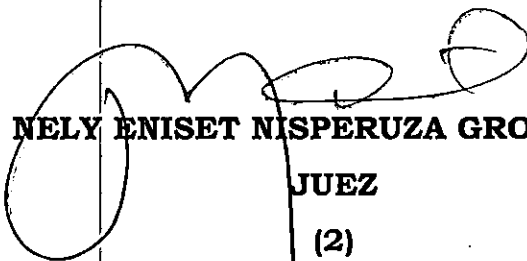
<b>MES Y AÑO</b>	<b>INTERES REMUNERATORIO</b>
FEB-2019	\$239.410,00
MAR-2019	\$234.720,00
ABR-2019	\$229.973,00
MAY-2019	\$225.169,00
JUN-2019	\$220.306,00
JUL-2019	\$215.385,00
AGO-2019	\$210.405,00
SEP-2019	\$205.364,00
OCT-2019	\$200.262,00
NOV-2019	\$195.099,00
DIC-2019	\$189.873,00
ENE-2020	\$184.584,00
FEB-2020	\$179.231,00
MAR-2020	\$173.814,00
ABR-2020	\$168.331,00
MAY-2020	\$162.782,00
JUN-2020	\$157.166,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$3'207.290,00</b>

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

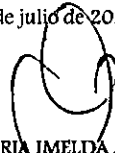
**NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 301 del C.G.P., y **PREVÉNGASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar.

Se reconoce personería jurídica a la abogada **RAQUEL CASTELLANOS PICO** como apoderada de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**  
**JUEZ**  
**(2)**

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO  
No. 061 del 16 de julio de 2020  
La secretaria.  
  
**MARIA IMELDA ALVAREZ ALVAREZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)  
Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00422 00**

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., este Despacho, **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** el **EMBARGO** y retención del veinticinco (25%) sobre los dineros que perciba la parte demandada **JOSE LUIS DEMETRIO CELIS ROMERO**, como pensionado de la entidad **COLPENSIONES**, ello teniendo en cuenta que la demandante es una cooperativa. Oficiese al pagador, limitando la medida a la suma de \$37'500.000.00 M/Cte.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 061 del 16 de julio 2020

LA SECRETARIA,

  
**MARIA IMELDA ALVAREZ ALVAREZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**  
**COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE**  
**CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)**

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00426 00 de BANCO DE OCCIDENTE contra SONIA ESMERALDALONDOÑO ALVAREZ.**

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C.G.P., por tanto, el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO.- INADMITIR** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C.G.P.], se subsane lo siguiente:

**1.1.-** Alléguese el certificado de libertad y tradición del vehículo objeto de prenda de placa IIW948 con fecha de expedición no superior a 2 meses:

**SEGUNDO.-** Del escrito de subsanación y anexos sírvase aportar copias para el archivo del juzgado y traslado de las partes [Art. 89, inciso 2° *ibídem*].

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 061 de 16 de julio de 2020
La secretaria,
MARÍA IMELDA ÁLVAREZ ÁLVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE ANTES JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 2018)  
Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00428 00**

Revisada la documental aportada con la demanda, es decir, la letra de cambio aportada como báculo de la ejecución, el Juzgado si bien advierte la existencia de una obligación expresa, clara y exigible a cargo de la pasiva, lo cierto es que aquella no está a favor de la aquí demandante, pues el único acreedor es la señora AMPARO PALACIOS.

Ahora, si bien la actora en el hecho segundo hace alusión a un endoso efectuado a favor de ANA LEONOR ORTIZ GARCIA, lo cierto es que dicho endoso brilla por su ausencia.

En este punto tráigase a colación lo dicho por el Tribunal Superior de Bogotá en sentencia de 10 de diciembre de 2010, rad. 2620090024201, quien ha sostenido que: "**CLARIDAD.** *Tiene que ver con la evidencia de la obligación, su comprensión, la determinación de los elementos que componen el título, tanto en su forma exterior como en su contenido, debe ser preciso su alcance; que de su sola lectura, se pueda desprender el objeto de la obligación, LOS SUJETOS ACTIVOS Y PASIVOS y, sobre todo, que haya certeza en relación con el plazo, de su cuantía o tipo de obligación, valga decir que en él aparezcan debidamente determinados y señalados, sus elementos objetivos (crédito) y subjetivos (acreedor- deudor).*" (Subrayas fuera de texto).

Por lo brevemente expuesto el Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- NEGAR** el mandamiento de pago solicitado en la demanda, por las razones que anteceden.

**SEGUNDO.- DEVOLVER** los anexos de la demanda sin necesidad de desglose.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**Juez**

jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 061 de 16 de julio de 2020

La secretaria,

MARIA EMILDA ALVAREZ ALVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL  
(ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00430 00**

Reunidas las exigencias formales de que tratan los arts. 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, este Despacho con sustento en el artículo 430 *ibidem*,

**RESUELVE**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **R.V INMOBILIARIA S.A** y en contra de **MAURICIO HERNAN ALDANA BERNAL y SANTIAGO ALDANA BORDA** por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de **\$2'622.870,00 M/Cte.**, por concepto de tres (3) cánones de arrendamiento correspondiente a los meses de marzo, abril y mayo de 2020, en razón de \$874.290,00 m/cte cada uno.<sup>1</sup>

2.- Por la suma de **\$1'748.580,00 M/Cte.**, por concepto de clausula penal por incumplimiento, contenida en el contrato de arrendamiento, no obstante, se concede sólo al duplo teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 1601 del Código Civil.

3.- Por los cánones que se continúen causando, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta la fecha en que se profiera la sentencia de este asunto.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 301 del C.G.P., y **PREVÉNGASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar.

<sup>1</sup> Téngase en cuenta que la demanda fue recibida de forma virtual, por lo tanto, se presumen auténticos los documentos enviados, ello a voces del artículo 244 del C.G.P., por lo que una vez superada la emergencia sanitaria deberá allegarse el título ejecutivo original y los anexos del caso, de igual forma, deberá aportarse en cualquier momento en que lo requiera el Despacho o a petición de parte, so pena de revocar el mandamiento.

Se reconoce personería jurídica al abogado **JUAN JOSE SERRANO CALDERON** como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

**(2)**

jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 061 16 de julio de 2020
La secretaria,
MARIA IMELDA ALVAREZ ALVAREZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**  
**COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE**  
**CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)**  
Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00430 00**

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., este Despacho, **RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** el **EMBARGO** y retención de los dineros depositados en las cuentas de ahorro, corrientes y/o CDT'S que posea la parte demandada, en los bancos denunciados por el demandante en el escrito de medidas cautelares (fl. 1 numerales 1 y 2 C-2). Oficiese, limitando la medida a la suma de \$7'000.000,00 M/cte, para cada uno de los demandados y haciendo la advertencia que, de tratarse de cuentas de ahorro, deberá tenerse en cuenta el monto de inembargabilidad legalmente establecido.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**


(2)

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 061 de 16 de julio de 2020

La secretaria,

  
MARIA IMELDA ALVAREZ ALVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00432 00 de RF ENCORE S.A.S., contra RODOLFO ORFILIO TRASLAVIÑA TRIANA.**

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C.G.P., por tanto, el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO.- INADMITIR** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C.G.P.], se subsane lo siguiente:

**1.1.-** Alléguese certificado de existencia y representación legal de la empresa CODENSA S.A y BANCO MULTIBANCA COLPATRIA con fecha de expedición no superior a 2 meses, ello con ocasión a la cadena de endosos.

Aprovechando lo anterior requiérase al abogado para que se sirva remitir nuevamente la demanda debidamente organizada, es decir, todos y cada uno de los folios en un mismo sentido, preferiblemente vertical, como quiera que la lectura horizontal se dificulta.

**SEGUNDO.-** Del escrito de subsanación y anexos sírvase aportar copias para el archivo del juzgado y traslado de las partes [Art. 89, inciso 2° *ibidem*].

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 061 de 16 de julio de 2020

LA SECRETARIA.

MARIA IMELDA ALVAREZ ALVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00434 00

Estando el proceso al Despacho para resolver lo pertinente a la admisión de la demanda, tiénese que este Estrado Judicial resulta no ser competente para conocer del asunto teniendo en cuenta el fuero de competencia territorial aplicable.

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 28 del C.G.P. que a su tenor literal reza: "1. En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado. Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante." (subraya y negrilla fuera de texto) y, como quiera que dentro del libelo demandatorio se evidencia que el domicilio de la pasiva se encuentra en la ciudad de Cali departamento del Valle, entonces, será el Juez Civil Municipal de esa jurisdicción el competente de modo privativo, por ende, este Juzgado, **RESUELVE:**

**PRIMERO.- RECHAZAR**, por competencia territorial, la demanda DECLARATIVA instaurada por JUAN CARLOS FERREROSA TENORIO en contra de MARLEN ANAYA PAYA.

**SEGUNDO.-** Por Secretaría, **REMÍTASE** la demanda y sus anexos al Juez Civil Municipal de ciudad de Cali-Valle, reparto-, para su conocimiento, déjese las constancias del caso.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 061 de 16 de julio de 2020

LA SECRETARIA,

MARIA IMELDA ALVAREZ ALVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00436 00**

Reunidas las exigencias formales de que tratan los arts. 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, este Despacho con sustento en el artículo 430 *ibidem*,

**RESUELVE**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO COOLEVER** y en contra de **MARIA DEL ROSARIO PRADA MOLINA** por los siguientes conceptos:

**1.-** Por la suma de **\$926.696,00 M/Cte.**, por concepto de capital contenido en el pagaré N° 0201545 base de la acción. <sup>1</sup>

**1.1.-** Por la suma de **\$204.056,00 M/cte.**, por concepto de interés remuneratorio sobre el capital del numeral 1°, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

**1.2.-** Por los intereses moratorios sobre el capital del numeral 1°, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde la presentación de la demanda y hasta que el pago se verifique.

**2.-** Por la suma de **\$2'160.274,00 M/Cte.**, por concepto de capital contenido en el pagaré N° 013599 base de la acción.

**2.1.-** Por la suma de **\$99.471,00 M/cte.**, por concepto de interés remuneratorio sobre el capital del numeral 2°, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

**3.-** Por la suma de **\$3'120.959,00 M/Cte.**, por concepto de capital contenido en el pagaré N° 014160 base de la acción.

<sup>1</sup> Téngase en cuenta que la demanda fue recibida de forma virtual, por lo tanto, se presumen auténticos los documentos enviados, ello a voces del artículo 244 del C.G.P., por lo que una vez superada la emergencia sanitaria deberá allegarse el título ejecutivo original y los anexos del caso, de igual forma, deberá aportarse en cualquier momento en que lo requiera el Despacho o a petición de parte, so pena de revocar el mandamiento.

3.1.- Por la suma de **\$272.429,00 M/cte.**, por concepto de interés remuneratorio sobre el capital del numeral 3°, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad:

**NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 301 del C.G.P., y **PREVÉNGASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar.

Se reconoce personería jurídica a la abogada **GLEINY LORENA VILLA BASTO** como apoderada de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**  
**JUEZ**

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 061 de 16 de julio de 2020
La secretaria,
 <b>MARIA INELDA ALVAREZ ALVAREZ</b>

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00442 00**

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C.G.P., por tanto, el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO.- INADMITIR** la anterior demanda, instaurada por **R.V INMOBILIARIA S.A** en contra de **JHONATAN SAENZ BAUTISTA** para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C.G.P.], se subsane lo siguiente:

**1.1.-** Alléguese copia del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes, o la confesión del arrendatario en interrogatorio de parte extraprocesal, o prueba testimonial siquiera sumaria, artículo 384 *ibidem*, pues no se allegó documento alguno que acredite la relación arrendaticia, de otra parte, sírvase indicar en donde reposa el contrato original, en caso de que lo requiera el Despacho.

**1.2.-** Alléguese los linderos tanto **generales como específicos** de del inmueble objeto de restitución.

**SEGUNDO.-** Del escrito de subsanación y anexos sírvase aportar copias para el archivo del juzgado y traslado de las partes [Art. 89, inciso 2° *ibidem*].

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No <u>061</u> de 16 de julio de 2020
LA SECRETARIA,
MARIA IMELDA ALVAREZ ALVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00444 00**

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C.G.P., por tanto, el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO.- INADMITIR** la anterior demanda, instaurada por **SISTEMCOBRO S.A.S** en contra de **DIANA MARCELA SIERRA PINEDA** para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C.G.P.], se subsane lo siguiente:

**1.1.-** Alléguese copia legible del pagaré objeto de ejecución, como quiera que del aportado no se puede extraer una obligación a favor del endosante.

**1.2.-** Alléguese certificado de existencia y representación legal del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. -BBVA con fecha de expedición no superior a 2 meses, como quiera que del aportado no se puede entender lo allí plasmado, ello con ocasión a la cadena de endosos.

**SEGUNDO.-** Del escrito de subsanación y anexos sírvase aportar copias para el archivo del juzgado y traslado de las partes [Art. 89, inciso 2° *ibidem*].

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. <u>001</u> de 16 de julio de 2020
LA SECRETARIA.
MARIA IMELDA ALVAREZ ALVAREZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00448 00**

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C.G.P., por tanto, el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO.- INADMITIR** la anterior demanda, instaurada por **PAOLA ANDREA RUIZ TRUJILLO** en contra de **ÁNGEL ERNEY OVALLE OYOLA y ANGELICA MARIA PINZON** para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C.G.P.], se subsane lo siguiente:

**1.1.-** Desacumule las pretensiones de la demanda, teniendo en cuenta que el proceso verbal sumario que nos ocupa busca declarar la terminación del contrato de arrendamiento y en consecuencia la restitución del mismo, luego el cobro de sumas de dinero no es propio de este tipo de procesos.

**1.1.ª** Alléguese los linderos tanto **generales como específicos** de del inmueble objeto de restitución.

**SEGUNDO.-** Del escrito de subsanación y anexos sírvase aportar copias para el archivo del juzgado y traslado de las partes [Art. 89, inciso 2° *ibidem*].

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No <u>061</u> de 16 de julio de 2020
LA SECRETARIA,
MARIA INELDA ALVAREZ ALVAREZ

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., quince (15) de julio de dos mil veinte (2020)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00450 00**

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C.G.P., por tanto, el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO.- INADMITIR** la anterior demanda, instaurada por **ALIRIO TORRES SANCHEZ** contra **GABRIEL GAMERO** para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C.G.P.], se subsane lo siguiente:

**1.1.-** Desacumúlense la pretensión primera de la demanda, manifestando de manera clara y específica el concepto de cada cánón pretendida, es decir, el mes, la fecha de exigibilidad y el valor adeudado [Art. 82, inciso 4° *ibidem*].

**1.2.-** Aclárese las pretensiones segunda y tercera de la demanda, en el sentido de indicar de cuál de ellas se prescinde, tenga en cuenta que si se persigue, simultáneamente, el pago de la cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento y el pago de intereses moratorios causados sobre los cánones adeudados, sería tanto como cobrar una doble sanción a los demandados, algo que no fue pactado en el contrato.

**SEGUNDO.-** Del escrito de subsanación y anexos sírvase aportar copias para el archivo del juzgado y traslado de las partes [Art. 89, inciso 2° *ibidem*].

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 061 de 16 de julio de 2020

LA SECRETARIA,

MARIA IMELDA ALVAREZ ALVAREZ