

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE ANTES JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 2018)**  
Bogotá D.C., diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00376 00**

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P.,  
este Despacho, **RESUELVE:**

**PRIMERO.- DECRETAR el EMBARGO** y retención del veinticinco por ciento (25%) del salario que devenga el demandado como empleado de Empresa de Teléfonos de Bogotá E.T.B., toda vez que el demandante es un Fondo de Empleados. Oficiese al pagador, limitando la medida a la suma de \$11'000.000.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**Juez**

**(2)**

Ojss

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 092 DE HOY, 13 DE JUNIO DE 2022

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE ANTES JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 2018)**  
Bogotá D.C., diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2020 00376 00**

Apruébese la anterior liquidación de costas, como quiera que la misma se encuentra ajustada a derecho (art. 366, num. 5° del C.G.P.).

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**Juez**  
**(2)**

ojss

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 092 DE HOY, 13 DE JUNIO DE 2022

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES ANTES CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN EL PRESENTE ASUNTO, PROCEDO A EFECTUAR LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS DE LA SIGUIENTE MANERA:

08/06/2022

2020-00376

Agencias en derecho	\$ 420.000
Arancel Judicial	
Pago correo certificado	
Póliza judicial	
Edicto emplazatorio	
Honorarios Secuestre	
Gastos Curaduria	
Pago Horarios auxiliar de la justicia	
Pago publicaciones art 450 CGP	
Pago publicaciones 540 C de P.C	
Certificado de Tradición	
Recibos Registros de embargo (C. y Cio).	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 420.000</b>

09 JUN 2022

Hoy, \_\_\_\_\_, al Despacho el presente proceso, con la anterior liquidacion de costas.

El Secretario

  
**CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE ANTES JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA18-11127 DE 2018)**  
Bogotá D.C., diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2021 01007 00**

Apruébese la anterior liquidación de costas, como quiera que la misma se encuentra ajustada a derecho (art. 366, num. 5° del C.G.P.).

Por otro lado, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora, el escrito allegado por la pasiva, respecto a la entrega del inmueble a las presuntas propietarias del bien.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**Juez**

ojss

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 092 DE HOY, 13 DE JUNIO DE 2022

El secretario,

CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS  
MÚLTIPLES ANTES CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN EL PRESENTE ASUNTO, PROCEDO A EFECTUAR LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS DE LA SIGUIENTE MANERA:

08/06/2022

2021-1007

Agencias en derecho	\$ 700.000
Arancel Judicial	
Pago correo certificado	
Póliza judicial	
Edicto emplazatorio	
Honorarios Secuestre	
Gastos Curaduria	
Pago Horarios auxiliar de la justicia	
Pago publicaciones art 450 CGP	
Pago publicaciones 540 C de P.C	
Certificado de Tradición	
Recibos Registros de embargo (C. y Cio).	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 700.000</b>

09 JUN 2022

Hoy, \_\_\_\_\_, al Despacho el presente proceso, con la anterior liquidacion de costas.

El Secretario

**CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE**

(2)

Bogotá. Mayo 25 de 2022

2021-1007

Señores

**Juzgado Cuarenta y Uno De Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Antes Juzgado Cincuenta y Nueve Civil Municipal E.S.D.**

**REFERENCIA:** informe sobre entrega del apartamento 101 ubicado en la Cra 68B Bis No 71-36 de esta ciudad, a las verdaderas dueñas del inmueble, Nietas de la Señora Irma Yate.

**NUBIA FRANCO DE WILCHES**, mayor domiciliada y residente en esta ciudad, identificada como aparece en mi firma; con base en su decisión de fecha 07 de abril de 2022, en proceso de Restitución de Inmueble que cursó en su Despacho, con el radicado No. 1007 de 2021, donde declara **TERMINADO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO ENTRE** la Señora **IRMA YATE y NUBIA FRANCO**, cuya sentencia está debidamente ejecutoriada, me permito informar a su Despacho que las señoras **LAURA XIMENA ROMERO GARCIA E INGRITH CATALINA ROMERO MARQUEZ**, quienes en calidad de propietarias y al tener **la posesión del mismo**, el día 20 de mayo de los corrientes me hicieron el requerimiento de entrega de inmueble, como consecuencia, o en cumplimiento del fallo expresado por su Despacho, junto con las pruebas que demuestran su titulación como es el certificado de libertad y tradición demostrando el mejor derecho que tienen sobre el inmueble, en el entendido que en el certificado de libertad y tradición no aparece como titular del derecho de dominio ni poseedora la señora **IRMA YATE**, quien En proceso de restitución de inmueble iniciado por esta señora contra la arrendataria señora **Doralis Rubio Muñoz** del apartamento 301 del inmueble ubicado en la Cra 68B Bis No 71-36 ( del cual ustedes tuvieron conocimiento, porque se aportaron copias), perdió el proceso por no haber demostrado derecho alguno en el inmueble; como prueba de lo dicho aporto CD del fallo del juez.

Así mismo, en Aplicación de **LA LEY** y del principio de la **BUENA FE** hice entrega del apartamento, y allégo a su Despacho copia del **acta de entrega FISICA**, a las dueñas del inmueble el día veintidós (22) de mayo de 2022.

Al igual, adjunto copia del contrato celebrado entre las titulares del derecho real de dominio y la nueva arrendataria.

Atentamente,

  
**NUBIA FRANCO DE WILCHES**  
C.C. No. 51.569.163 B7a

13 FOLIOS

LED

MAY 26 '22 AM 10:43

**Anexo: (12) folios**

- .- REQUERIMIENTO DE ENTREGA DE INMUEBLE
- .-COPIA DEL CERTIFICADO DE LIBERTAD
- .-ACTA DE ENTREGA DEL APARTAMENTO 101
- .-COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE LAS VERDADERAS DUEÑAS Y LA NUEVA ARRENDATARIA.
- .-CD DEL FALLO DEL JUZGADO en contra de la señora **IRMA YATE** **DEL FALLO**.

JUZGADO 59 CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO 59 CIVIL MUNICIPAL

LINK

Bogotá D, C Mayo 20 de 2022

2021-1007

Señora

**NUBIA FRANCO DE WILCHES**

**Carrea 68BIS No 76-36 Bogotá D.C**

**Arrendataria Apto 101.**

**REQUERIMIENTO DE ENTREGA DE INMUEBLE ARRENDADO**

Cordial Saludo

Las suscritas **LAURA XIMENA ROMERO GARCIA** e **INGRITH CATALINA ROMERO MARQUEZ** en calidad de propietarias respecto del inmueble ubicado en la dirección Carrera a 68B BIS No 71-36 ( según certificado de libertad No. 50C 8822599 que se anexa ), nos permitimos muy respetuosamente requerirla a usted a fin de que sea entregado el inmueble apartamento 101 que usted se encuentra en arriendo , a razón en primer lugar a que tenemos conocimiento del fallo emitido por el Juzgado 41 de pequeñas causas y competencia múltiple mediante sentencia de proceso de restitución de inmueble arrendado instaurado en contra de usted por IRMA YATE . A la fecha las suscritas somos y actuamos como propietarias de dicho inmueble razón por la cual la señora IRMA YATE no tiene para la fecha derecho sobre el inmueble y por tanto se hace necesario que usted entregue el inmueble a las suscritas a fin de cumplir con lo ordenado por le respectivo Juzgado, teniendo en cuenta que actualmente somos propietarias del inmueble y nos encontramos al frente del mismo.

**De otra parte y conforme al articulo 2008 del Código Civil que menciona:**

**ARTICULO 2008. <CAUSALES DE EXPIRACION DEL ARRENDAMIENTO DE COSAS>. El arrendamiento de cosas expira de los mismos modos que los otros contratos, y especialmente:**

1. Por la destrucción total de la cosa arrendada.
2. Por la expiración del tiempo estipulado para la duración del arriendo.
3. Por la extinción del derecho del arrendador, según las reglas que más adelante se expresarán.
4. Por sentencia de juez o de prefecto en los casos que la ley ha previsto.

2021-1007

De otra parte, el artículo 2016 del CC establece: ARTICULO 2016. <EXTINCION DEL DERECHO DEL ARRENDADOR SOBRE LA COSA>. Extinguiéndose el derecho del arrendador sobre la cosa arrendada, por una causa independiente de su voluntad, expirará el arrendamiento aún antes de cumplirse el tiempo que para su duración se hubiere estipulado.

Como usted puede evidenciar al aparecer las suscritas como dueñas del inmueble conforme al certificado de libertad que se adjunta, la entrega del apartamento 101 debe ser entregado a las suscritas quienes somos dueñas del inmueble y no a la señora IRMA YATE quien no ostenta derecho alguno para la fecha ni tampoco propiedad sobre el inmueble.

Por tal razón solicitamos se sirva informarnos la fecha y hora de la entrega del inmueble a fin de poder enviar evidencia de entrega voluntaria al respectivo Juzgado y evitar la diligencia de lanzamiento.

Cordialmente:

Laura Romero Garza.

**LAURA XIMENA ROMERO GARCIA**  
**C.C: 1.110.594.197 de Ibagué.**



**INGRITH CATALINA ROMERO MARQUEZ**  
**C.C: 1.076.646.528 de Bogotá D.C.**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

2021-1202

Certificado generado con el Pin No: 210928125049121276

Nro Matrícula: 50C-882599

Página 1 TURNO: 2021-631282

Impreso el 28 de Septiembre de 2021 a las 01:33:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 07-06-1985 RADICACIÓN: 1985-99720 CON: DOCUMENTO DE: 05-06-1985

CODIGO CATASTRAL: AAA0059ZFACOD CATASTRAL ANT: 715830

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRNO MARCADO CON EL N.21A DE LA MANZANA A DE LA URBANIZACION AVENIDA 68 Y CONSTA DE LOS SIGUIENTES KINDEROS: POR EL NORTE EN 27.12 M COMO ERRONEAMENTE FIGURA EN LA CLAUSELA 4 DE LA ESCRITURA 5630 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1962 DE LA NOTARIA 2. DE BOGOTA. CON PARTE DEL LOTE 22 DE PROPIEDAD HOY DEL SEOR LUIS QUIROZ. POR EL SUR EN 27.28 M Y NODE 27.62 M COMO FIGURA TAMBIEN ERRONEAMENTE EN LA MISMA ESCRITURA ATRAS CITADA, CON EL LOTE N 21 PROPIEDAD HOY DEL SEOR PEDRO SILVA. POR EL ORIENTE EN 6.50 M CON EL LOTE N. 11 DE LA MISMA MANZANA A DE DICHA URBANIZACION Y POR EL OCCIDENTE: +TAMBIEN EN 6.50 M CON LA CARRERA 58A.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 68B BIS 71 36 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 58 A 71-36 LOTE 21A MANZANA A

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-11-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1978 del 30-05-1959 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABADIA S., SANTIAGO

DE: VERGARA R. GABRIEL

A: HURTADO H. HELIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-02-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5636 del 21-12-1962 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**



Certificado generado con el Pin No: 210928125049121276

Nro Matrícula: 50C-882599

Pagina 2 TURNO: 2021-631282

Impreso el 28 de Septiembre de 2021 a las 01:33:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ZONA DE TERRENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO LUIS A.

DE: HURTADO DE CASTRO TRANSITO

A: HURTADO H. HELIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-07-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2379 del 19-07-1965 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO HURTADO HELIO

A: ROJAS GUTIERREZ LUIS HUMBERTO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

VALOR ACTO: \$0

CC# 17034613

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-06-1985 Radicación: 1985-78976

Doc: ESCRITURA 3122 del 14-06-1985 NOTARIA 7 de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS GUTIERREZ LUIS HUMBERTO

A: TRUJILLO PENAGOS ZULIMA IDALI

VALOR ACTO: \$375,000

CC# 17034613

X

CC# 51734320

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-04-1988 Radicación: 51506

Doc: ESCRITURA 721 del 15-03-1988 NOTARIA 8 de BOGOTA

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO PENAGOS ZULIMA IDALI

A: ROJAS GUTIERREZ LUIS HUMBERTO

CC# 51734320

CC# 17034613

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-04-1988 Radicación: 51507

Doc: ESCRITURA 721 del 15-03-1988 NOTARIA 8 de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS GUTIERREZ LUIS HUMBERTO

A: BOJACA CASTILLO MARTHA

VALOR ACTO: \$2,000,000

CC# 17034613

X

CC# 51706345

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-12-1989 Radicación: 86039



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

2021-1007

Certificado generado con el Pin No: 210928125049121276

Nro Matrícula: 50C-882599

Página 3 TURNO: 2021-631282

Impreso el 28 de Septiembre de 2021 a las 01:33:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4245 del 12-12-1989 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOJACA CASTILLO MARTHA

CC# 51706345

A: ROJAS GUTIERREZ LUIS HUMBERTO

CC# 17034613 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-05-1990 Radicación: 1990-29948

Doc: ESCRITURA 284 del 05-02-1990 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS GUTIERREZ LUIS HUMBERTO

CC# 17034613

A: ROMERO CAJON PEDRO PABLO

CC# 19060389 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-04-2007 Radicación: 2007-39896

Doc: ESCRITURA 1450 del 13-04-2007 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO CAJON PEDRO PABLO

CC# 19060389

A: ROMERO YATE CLAUDIA LILIANA

CC# 65778832 X

A: ROMERO YATE HERNAN HUMBERTO

CC# 93407204 X

A: ROMERO YATE PABLO ENILSON

CC# 79556755 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-03-2018 Radicación: 2018-22168

Doc: OFICIO 233 del 14-02-2018 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA de PUERTO RICO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. 2018-00026-00. (EL DEMANDADO SOLO ES TITULAR DE DERECHO DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ROMERO YATE PABLO ENILSON

CC# 79556755 X

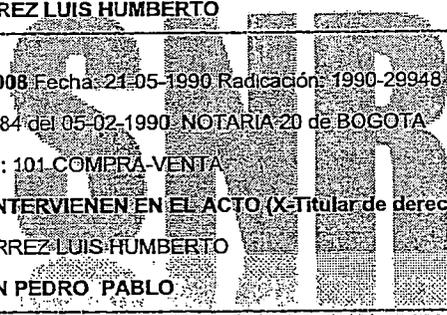
ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-01-2021 Radicación: 2021-5855

Doc: OFICIO 1443 del 28-10-2020 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO RICO de PUERTO RICO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO SUCESION



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO  
La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

2021-1007

Certificado generado con el Pin No: 210928125049121276

Nro Matrícula: 50C-882599

Página 5 TURNO: 2021-631282

Impreso el 28 de Septiembre de 2021 a las 01:33:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

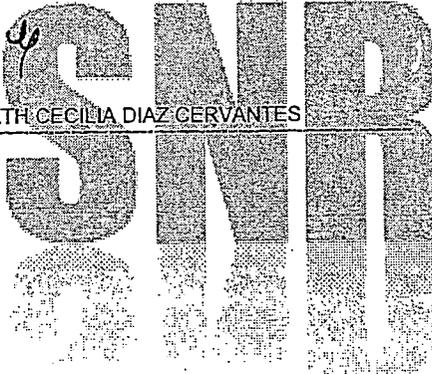
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-631282

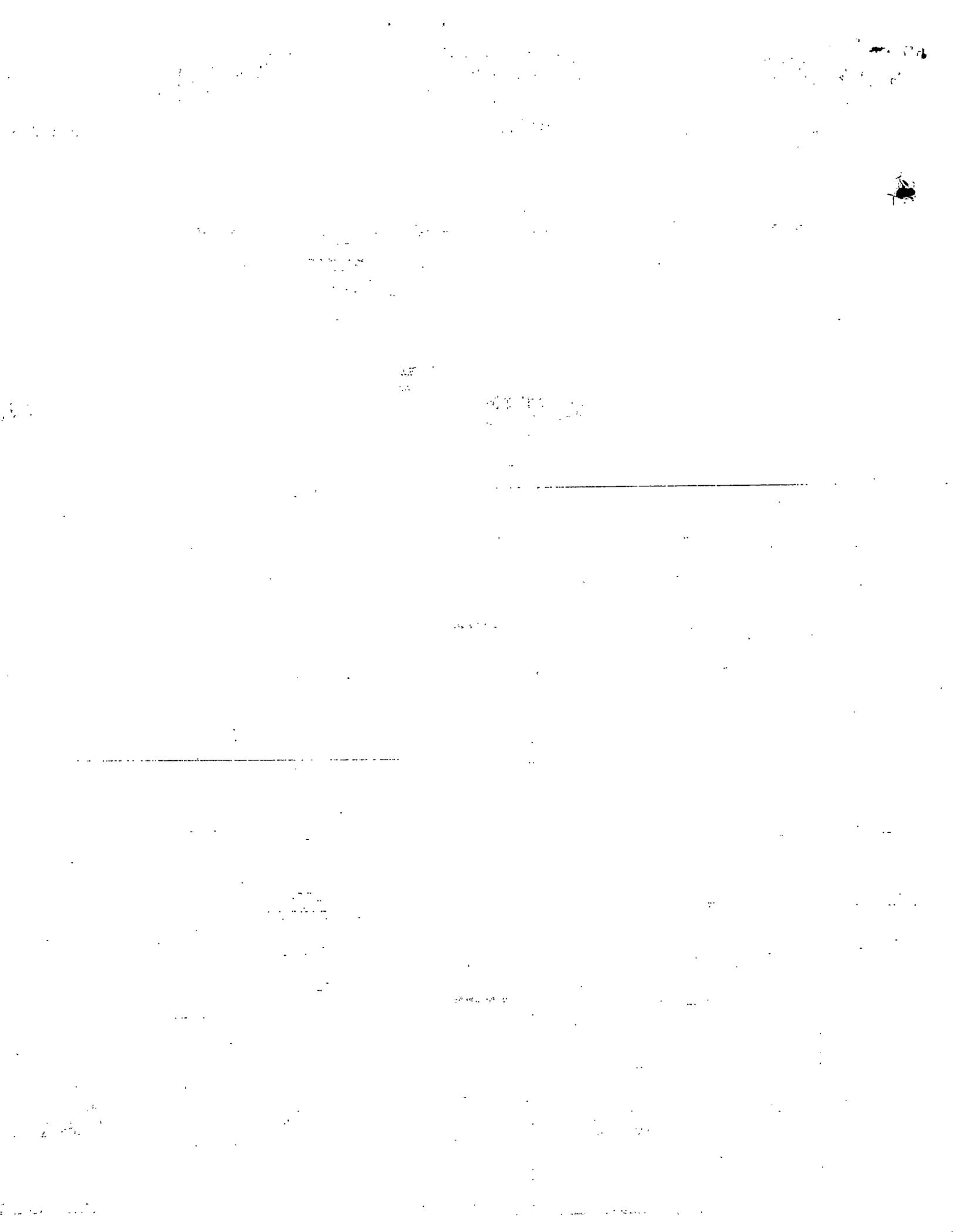
FECHA: 28-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ GERVANTES



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública





Libertad y Orden  
 Superintendencia de Notariado y Registro  
 Ministerio del Interior y de Justicia  
 República de Colombia

BICENTENARIO  
 de la Independencia de Colombia  
 1810-2010



8404

2021-1207

2021 MAY 20 11 3 AM C U

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FECHA: 03-05-2021-2502		SOLICITUD DE CORRECCION No. (Uso exclusivo de la Oficina)	
Señor Registrador de Instrumentos Públicos, con fundamento en lo previsto en el Artículo 5 del C.C.A. solicito a usted ordenar a quien corresponda, se de tramite a la siguiente solicitud:			
NOMBRE DEL SOLICITANTE Ingrith Catalina Romero Márquez			
DIRECCION: Calle 13 RA # 2B-45		TELEFONO: 3208846368	
INTERES JURIDICO	PROPIETARIO <input checked="" type="checkbox"/>	APODERADO (Anexar poder o autorización) <input type="checkbox"/>	
	REPRESENTANTE LEGAL (Acreditario) <input type="checkbox"/>	OTRO (Acreditado) <input type="checkbox"/>	
CORREGIR EN			
MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S)	No(s) 50c - 88 2599		
ENCABEZAMIENTO <input type="checkbox"/>	MUNICIPIO <input type="checkbox"/>	VEREDA	CEDULA CATASTRAL <input type="checkbox"/>
DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS <input type="checkbox"/>	COMPLEMENTACION <input type="checkbox"/>	DIRECCIÓN	ANOTACION
EXPLIQUE CLARAMENTE EL MOTIVO DE CADA SOLICITUD DE CORRECCION			
Se solicita corrección Anotaciones números 12 y 13 respecto de Romero Márquez Ingrith Catalina N° Cédula 1076646528 y respecto de Lora Samantha Romero García N° Tarjeta de Identidad 1070597245			
SI SU SOLICITUD EXCEDE ESTE FORMATO, PRESENTE PETICION ESCRITA ANEXA			
ANEXA DOCUMENTOS: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA SOLICITUD	
DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	
ESCRITURA PUBLICA			
CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	X		51
OFICIO-AUTO O SENTENCIA JUDICIAL			
RESOLUCIÓN			
OTROS	X		
FIRMA Y CEDULA DEL SOLICITANTE		RECIBIDO POR	
1076646528		ENTREGADO POR	FECHA ENTREGA

Nota: Señor usuario favor diligenciar dos hojas de este formato

2021-1202

**Bogotá D, C. Mayo 22 de 2022**

**ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLE ARRENDADA**

**Carrera 68BIS No 76-36 Bogotá D.C**

**Arrendataria Apto 101.**

**REQUERIMIENTO DE ENTREGA DE INMUEBLE ARRENDADO**

**NUBIA FRANCO DE WILCHES** Identificada como aparece al pie de mi firma en calidad de arrendataria del apartamento 101 ubicado en la dirección **Carrera 68BIS No 76-36 Bogotá D.C**, hago entrega del inmueble a las señoras **LAURA XIMENA ROMERO GARCIA** e **INGRITH CATALINA ROMERO MARQUEZ** quienes según certificado de tradición y libertad **NO 50C-88 25 99**, para la fecha ostenta la propiedad respecto del inmueble ante mencionado.

**Se Inmueble se entrega en las siguientes características:**

<b>PISOS</b>	<b>BUENO</b> <u>  X  </u>	<b>MALO</b> <u>    </u>
<b>BAÑOS</b>	<b>BUENO</b> <u>  X  </u>	<b>MALO</b> <u>    </u>
<b>PINTURA</b>	<b>BUENO</b> <u>  X  </u>	<b>MALO</b> <u>    </u>
<b>ESTADO DE VIDRIOS</b>	<b>BUENO</b> <u>  X  </u>	<b>MALO</b> <u>    </u>
<b>VENTANAS</b>	<b>BUENO</b> <u>  X  </u>	<b>MALO</b> <u>    </u>
<b>ESTUFA</b>	<b>BUENO</b> <u>  X  </u>	<b>MALO</b> <u>    </u>
<b>GRIFOS</b>	<b>BUENO</b> <u>  X  </u>	<b>MALO</b> <u>    </u>

La entrega se hace conforme a fallo conocimiento del fallo emitido por el Juzgado 41 de pequeñas causas y competencia múltiple en proceso de restitución de inmueble que curso en otra de **NUBIA FRANCO WILCHES**

**El inmueble se entrega conforme a lo normado en los artículos 2008 y 2016 del CC que establece**

**ARTICULO 2008. <CAUSALES DE EXPIRACION DEL ARRENDAMIENTO DE COSAS>. El arrendamiento de cosas expira de los mismos modos que los otros contratos, y especialmente:**

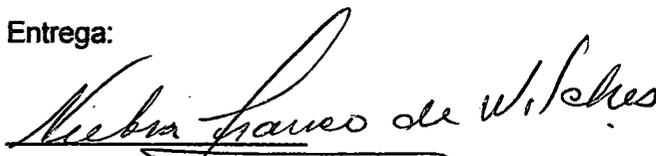
1. Por la destrucción total de la cosa arrendada.

2021-1202

2. Por la expiración del tiempo estipulado para la duración del arriendo.
3. Por la extinción del derecho del arrendador, según las reglas que más adelante se expresarán.
4. Por sentencia de juez o de prefecto en los casos que la ley ha previsto.

De otra parte, el artículo 2016 del CC establece: ARTICULO 2016. <EXTINCION DEL DERECHO DEL ARRENDADOR SOBRE LA COSA>. Extinguiéndose el derecho del arrendador sobre la cosa arrendada, por una causa independiente de su voluntad, expirará el arrendamiento aún antes de cumplirse el tiempo que para su duración se hubiere estipulado.

Entrega:



**NUBIA FRANCO DE WILCHES**

**CC: 51569163**

Recibe el inmueble:

Laura Romero Garza.

**LAURA XIMENA ROMERO GARCIA**

**CC: 1.110.594.197 de Ibagué**



**INGRITH CATALINA ROMERO MARQUEZ**

**CC: 1.076.646.528 de Bogotá.**

Propietarias

2021-1007

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL APARTAMENTO 101 PISO 1,  
CARRERA 68 B BIS N0.71-36 DE BOGOTA - PROPIEDAD DE LAURA ROMERO  
GARCIA EN NOMBRE PROPIO Y REPRESENTACIÓN DE LOREN SAMANTA  
ROMERO (MENOR DE EDAD) Y CONSUELO MARQUEZ PINILLA EN  
REPRESENTACIÓN DE INGRITH CATALINA ROMERO MARQUEZ A:**

**VIVIANA AMPARO VÉLEZ SUÁREZ**

Entre LAURA ROMERO GARCIA con C.C. 1.110.594.197 de Ibagué y CONSUELO MARQUEZ PINILLA, C.C.39.740.417 de Ubaté, mayores de edad y domiciliado en la ciudad de Ibagué y Ubaté, de una parte, quien en adelante en este documento se denominará **EL ARRENDADOR**; y, de otra parte, ~~VIVIANA~~ **AMPARO VÉLEZ SUÁREZ**, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Bogotá, con cedula de ciudadanía 32107097 de Medellín, quien en adelante en este documento se denominará **EL ARRENDATARIO**, se ha celebrado el presente contrato de arrendamiento que se rige por las siguientes cláusulas, la ley aplicable a la materia y demás disposiciones legales vigentes, así:

**PRIMERA-OBJETO:** Mediante el presente contrato **EL ARRENDADOR** concede a **EL ARRENDATARIO** el goce del inmueble ubicado en la carrera 68 B BIS N0.71-36, barrio Bella Vista, apartamento 101, piso 1, de la ciudad de Bogotá, que consta del espacio de sala comedor (1), un baño (1), una cocina (1) y dos habitaciones (1), con servicio de luz y agua compartido por piso y sin servicio de gas, puerta de acceso principal al apartamento con chapa de seguridad, **SEGUNDA - DESTINACIÓN. PARÁGRAFO 1.- EL ARRENDATARIO** no destinará el inmueble a fines ilícitos, y en consecuencia se obliga a no utilizarlo para ocultar o depositar armas, explosivos, actividades de secuestro o depósito de dineros de procedencia ilícita, artículos de contrabando o para que en él se elaboren, almacenen o vendan drogas estupefacientes o sustancias alucinógenas y afines. **PARÁGRAFO 2.- EL ARRENDATARIO** se obliga a no guardar o permitir que se guarden en el inmueble arrendado sustancias inflamables o explosivas que pongan en peligro la seguridad del mismo, vecinos y habitantes. **TERCERA**

- **CANON DE ARRENDAMIENTO.** El precio mensual (equivalente a 30 días) del canon de arrendamiento es la suma de **CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS (\$425,000.00) M/CTE.** El pago del canon de arrendamiento se hará por parte de **EL ARRENDATARIO**, los días veintitrés (23) de cada mes, mediante consignación bancaria a cuenta de ahorros Bancolombia 354- 102600-24, la cuenta bancaria se encuentra a nombre de **LAURA ROMERO GARCIA con C.C. 1.110.594.197 de Ibagué y CONSUELO MARQUEZ PINILLA, C.C.39.740.417 de Ubaté**, durante todo el término de vigencia de este contrato, que se entenderá vigente mientras **EL ARRENDATARIO** o sus causahabientes conserven el inmueble en su poder y no se les haya entregado el documento con la nota decancelación respectiva firmada por **EL ARRENDADOR. EL ARRENDATARIO. TERCERA**

- **DURACIÓN. El término del contrato de arrendamiento es de tres meses (3) a partir**

2021-1007

**del 23 de mayo del 2022.** Lo anterior sin perjuicio de las causales de terminación del contrato imputable a **EL ARRENDATARIO** de cualquiera de las cláusulas aquí pactadas. El término del arrendamiento se prorrogará por el mismo término inicial, siempre que cada una de las partes haya cumplido con las obligaciones a su cargo, y que **EL ARRENDATARIO** se avenga a los correspondientes reajustes del canon. **PARAGRAFO 1.** En el evento en que ninguna de las partes comunique por escrito a la otra, con una antelación mínima de un mes (1) meses a su vencimiento su deseo de dar por terminado el contrato, éste se entenderá automáticamente prorrogado por el periodo de (3) meses, en los mismos términos del contrato inicial y así sucesivamente. **CUARTA - EL ARRENDATARIO** quedan plenamentenotificados de todos los reajustes automáticos pactados en este contrato y que han de operar durante la vigencia del mismo. **EL ARRENDATARIO** se obliga al finalizar el contrato a hacer entrega el inmueble en las mismas condiciones que lo recibe, es decir: limpio, sin daños físicos de ninguna naturaleza.

**QUINTA - OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO.** Son obligaciones de **EL ARRENDATARIO:** 1) pagar, dentro del plazo previsto para el efecto, el precio que se ha fijado para el arrendamiento, 2) conservar el inmueble en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro que se derive de su uso normal, o natural, 3) informar oportunamente a **EL ARRENDADOR** sobre la ocurrencia de daños que demanden la ejecución de reparaciones necesarias, 4) pagar, oportunamente, los servicios públicos y demás erogaciones a su cargo. 5) abstenerse de ceder el contrato o decelebrar subarriendos. 6) restituir el inmueble a la terminación del contrato en las mismas condiciones operativas que lo recibió. 7) someterse y dar estricto cumplimiento al manual de convivencia al que está sujeto el bien a arrendar. 8) Realizar el pago mensual de los servicios públicos domiciliarios (Agua, Alcantarillado, recolección de basuras, energía eléctrica). 9) las demás que se deriven del presente contrato o de la ley.

**SEXTA- SERVICIOS PÚBLICOS Y ADICIONALES.** Estarán a cargo de **EL ARRENDATARIO** el pago mensual de los siguientes servicios públicos: energía eléctrica, gas, acueducto, alcantarillado, recolección de basuras, sin que **EL ARRENDADOR** tenga responsabilidad alguna por la correcta o deficiente prestación de tales servicios. Además, no podrá hacer ningún tipo de financiación del pago de los servicios públicos a las empresas prestadoras del servicio o las recaudadoras de dichos pagos, en caso de encontrarse en cualquier momento dichas financiaciones sin el consentimiento previo del **EL ARRENDADOR**

**OCTAVA- LÍNEA TELEFÓNICA Y SERVICIOS ADICIONALES.** Se entrega el inmueble objeto de este contrato sin línea telefónica, Internet y servicio de televisión por suscripción. Estos servicios y su pago mensual, así como la responsabilidad de su uso estarán a cargo de **EL ARRENDATARIO** sin que **EL ARRENDADOR** tenga responsabilidad alguna por la correcta o deficiente prestación de tales servicios **EL ARRENDATARIO**, eximiendo de toda responsabilidad a **EL ARRENDADOR**. **PARAGRAFO 1. EL ARRENDATARIO** se obliga a pagar las sanciones, costos y multas que las Empresas de prestadoras de los servicios aquí descritos o cualquier otra autoridad impongan por hechos ocurridos, durante la vigencia del presente contrato, por las infracciones de los respectivos reglamentos o por no haber pagado oportunamente los correspondientes servicios.

2021-1007

**NOVENA - REPARACIONES NECESARIAS.** Las reparaciones necesarias o indispensables no locativas serán de cargo de EL ARRENDADOR. EL ARRENDATARIO deberá avisar a EL ARRENDADOR, de forma oportuna y mediante

**DECIMA- MEJORAS Y REFORMAS. EL ARRENDATARIO** no podrá hacer mejoras ni reformas en el inmueble sin que previamente haya sido autorizado por EL ARRENDADOR. EL ARRENDADOR no estará obligado a pagar las mejoras y/o reformas que no haya autorizado.

**DECIMA SEGUNDA- CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** EL ARRENDADOR además podrá dar por terminado el presente contrato por los siguientes motivos: 1). Cuando el no pago de los servicios públicos cause la suspensión, desconexión o pérdida del servicio. Igual el retardo en el pago del porcentaje que por este concepto le corresponde. 2). Cuando se subarriende total o parcialmente el inmueble. 3). Cuando EL ARRENDATARIO reiteradamente afecte la tranquilidad de los vecinos o destine el inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención. 4). Cuando EL ARRENDATARIO realice mejoras, adiciones, cambios o ampliaciones en el inmueble sin autorización de EL ARRENDADOR, o lo destruya total o parcialmente. 5). Cuando EL ARRENDATARIO viole las normas del respectivo reglamento interno 6). Cuando EL ARRENDADOR necesite el inmueble para ocuparlo, o cuando se requiere desocupado con el fin de ejecutar obras indispensables para su reparación, entre otras establecidas en la ley aplicable a la materia. 7). Cuando el inmueble haya de entregarse en cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa.

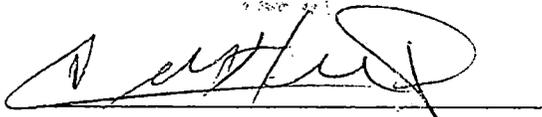
**ONCE - CESIÓN Y SUBARRIENDO POR PARTE DE EL ARRENDATARIO.** EL ARRENDATARIO bajo ninguna circunstancia podrá subarrendar, vender o hipotecar el bien objeto de este contrato, ni negociar, ni ceder el mismo. En señal de aceptación del contenido del presente contrato, las partes libre y voluntariamente lo firman el día 23 de Mayo del 2022 en la ciudad Bogotá.

**ARRENDADORES**

Laura Romero García

**LAURA ROMERO GARCIA**

**C.C. 1.110.594.197** de Ibagué



**CONSUELO MARQUEZ**

**C.C.39.740.417** de Ubaté.

2021-1004

ARRENDATARIO

Viviana A. Vélez

VIVIANA AMPARO VÉLEZ SUÁREZ

C.C. 32107097



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ, D. C.

09 JUN 2022

AI DESPACHO

*Sol infome entrega (2)*

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2021 01107 00**

Como quiera que antecede solicitud de terminación del proceso presentada por la parte actora, entonces, de conformidad con el artículo 461 del Código General del Proceso, se RESUELVE:

**PRIMERO.- DECLARAR** terminado el presente proceso de mínima cuantía instaurado por **ANDREY LEONARDO SANCHEZ LEGUIZAMON** contra **LIZETT FERNANDA BRAVO AMADOR** por **PAGO TOTAL** de la obligación.

**SEGUNDO.- ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el presente asunto y pónganse a disposición los bienes desembargados y/o remanentes si han sido solicitados. Oficiese.

**TERCERO.-** Ordenase el desglose del título base de la ejecución, en favor de la demandada, con la constancia de que la obligación allí contenida, se encuentra extinguida por pago total.

**CUARTO.-** Sin condena en costas.

**QUINTO.-** Archivar el expediente en oportunidad, cumplido lo anterior.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISSET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 092 de 13 de junio de 2022

El secretario,

**CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)  
Bogotá D.C., diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2022 00828 00**

Reunidas las exigencias formales de que tratan los arts. 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, este Despacho con sustento en el artículo 430 *ibídem*,

**RESUELVE**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **FINANCIERA JURISCOOP S.A COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** contra **DIANA YULIE BERNAL ORDOÑEZ** por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de **\$22'803.082,00 m/cte.**, por concepto de capital de la obligación contenida en el pagaré N° 4247041683581416<sup>1</sup> allegado como base de la ejecución.

1.1.- Por los intereses moratorios sobre el capital del numeral 1°, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el 14 de enero de 2022 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

Sobre costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 301 del C.G.P., y **PREVÉNGASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar.

Se reconoce personería jurídica al abogado **MAURICIO ARIZA ALVAREZ** como apoderado de la parte actora en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

<sup>1</sup> Téngase en cuenta que la demanda fue recibida de forma virtual, por lo tanto, se presumen auténticos los documentos enviados, ello a voces del artículo 244 del C.G.P., por lo que una vez superada la emergencia sanitaria deberá allegarse el título ejecutivo original y los anexos del caso, de igual forma, deberá aportarse en cualquier momento en que lo requiera el Despacho o a petición de parte, so pena de revocar el mandamiento.

(2)

jm

**EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO**

No. 092 del 13 de junio de 2022

El secretario,

**CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**  
**COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE**  
**CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)**  
Bogotá D.C., diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2022 00828 00**

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., este Despacho, **RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** el embargo y retención de los dineros depositados en las cuentas de ahorro, corrientes y/o CDT'S que posea la demandada, en los bancos denunciados por el demandante en su escrito. Oficiese, limitando la medida a la suma de \$34'500.000,00 M/cte.

Niéguese la solicitud del numeral segundo del cuaderno de medidas cautelares, recuérdese que la gestión de investigación y denuncia de bienes de propiedad del demandado, susceptibles de medida de embargo, es una carga que recae, en principio, en cabeza del ejecutante, solamente, en el evento que no se pueda obtener información a través del ejercicio del derecho de petición, se puede oficiar a dichas entidades, por intermedio del juzgado (numeral 10° del artículo 78 del C.G.P.).

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

**(2)**

Jm

<p>EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO</p> <p>No. 092 de 13 de junio de 2022</p> <p>El secretario,</p> <p><b>CESAR AUGUSTO PELÁEZ DUARTE</b></p>
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL  
(ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2022 00830 00**

Reunidas las exigencias formales de que tratan los arts. 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, este Despacho con sustento en el artículo 430 *ibidem*,

**RESUELVE**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY** en contra de **JEISON ENRIQUE RAMIREZ VILLANUEVA y JOHAN ACOSTA NARANJO** por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma de **\$1'052.333,00 m/cte** correspondiente al valor del capital de las catorce (14) cuotas vencidas y no pagadas de la obligación del pagaré N° 0618437<sup>1</sup> base de la acción, discriminadas de la siguiente forma:

MES Y AÑO	VALOR CAPITAL CUOTA
3-AGO-2020	\$67.698,00
3-SEP-2020	\$68.778,00
3-OCT-2020	\$69.888,00
3-NOV-2020	\$70.998,00
3-DIC-2020	\$72.108,00
3-ENE-2021	\$73.248,00
3-FEB-2021	\$74.418,00
3-MAR-2021	\$75.618,00
3-ABR-2021	\$76.818,00
3-MAY-2021	\$78.048,00
3-JUN-2021	\$79.278,00
3-JUL-2021	\$80.538,00
3-AGO-2021	\$81.828,00
3-SEP-2021	\$83.069,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$1'052.333,00</b>

1.1.- Por los intereses moratorios del capital anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida, de acuerdo a las fluctuaciones que mes a mes

<sup>1</sup> Téngase en cuenta que la demanda fue recibida de forma virtual, por lo tanto, se presumen auténticos los documentos enviados, ello a voces del artículo 244 del C.G.P., por lo que una vez superada la emergencia sanitaria deberá allegarse el título ejecutivo original y los anexos del caso, de igual forma, deberá aportarse en cualquier momento en que lo requiera el Despacho o a petición de parte, so pena de revocar el mandamiento.

certifique la Superintendencia Financiera, **desde la fecha en que cada cuota se hizo exigible** y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**1.2-** Por la suma de **\$129.750,00 m/cte** correspondiente al interés remuneratorio de las catorce (14) cuotas vencidas y no pagadas de la obligación el pagaré del numeral primero discriminadas de la siguiente forma:

<b>MES Y AÑO</b>	<b>VALOR INTERES PLAZO</b>
3-AGO-2020	\$16.740,00
3-SEP-2020	\$15.660,00
3-OCT-2020	\$14.550,00
3-NOV-2020	\$13.440,00
3-DIC-2020	\$12.330,00
3-ENE-2021	\$11.190,00
3-FEB-2021	\$10.020,00
3-MAR-2021	\$8.820,00
3-ABR-2021	\$7.620,00
3-MAY-2021	\$6.390,00
3-JUN-2021	\$5.160,00
3-JUL-2021	\$3.900,00
3-AGO-2021	\$2.610,00
3-SEP-2021	\$1.320,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$129.750,00</b>

Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 301 del C.G.P., y **PREVÉNGASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar.

Se reconoce personería jurídica a la abogada **YULLY PAOLA ORDOÑEZ ORDOÑEZ**, como endosataria en procuración.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

**(2)**

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 092 de 13 de junio 2022

El secretario,

**CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)  
Bogotá D.C., diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2022 00830 00**

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., este Despacho, **RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** el **EMBARGO** y retención del veinticinco (25%) del salario, comisiones u honorarios que perciba la parte demandada en la empresa **INDUSTRIA COLOMBIANA DE TAPAS S.A.**, ello teniendo en cuenta que la demandante es una cooperativa. Oficiese al pagador, limitando la medida a la suma de \$2'500.000,00 M/Cte.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

**(2)**

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 092 de 13 de junio de 2022

El secretario,

**CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE**

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**  
**COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE**  
**CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)**

Bogotá D.C., diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2022 00832 00**

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C.G.P., por tanto, el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO.- INADMITIR** la anterior demanda, instaurada por **SENEIDA VIÁFARA ESCOBAR** en contra de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C.G.P.], se subsane lo siguiente:

**1.1.-** Alléguese poder especial de conformidad con lo establecido en el artículo 5° del Decreto 806 de 2020, es decir, que si no se plasmara la firma del poderdante se deberá remitir como mensaje de datos, o en su defecto allegue poder de conformidad con las estipulaciones del artículo 74 del C.G.P., ello en razón a que el poder otorgado si bien contiene la firma del poderdante, lo cierto es que no cumple los requisitos del C.G.P., así como tampoco los del decreto en mención, pues no fue remitido a través de mensaje de datos, ni mucho menos contiene presentación personal.

**SEGUNDO.-** Del escrito de subsanación y anexos sírvase aportar copias para el archivo del juzgado y traslado de las partes [Art. 89, inciso 2° *ibidem*].

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 092 de 13 de junio de 2022
EL SECRETARIO,
CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2022 00834 00**

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C.G.P., por tanto, el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO.- INADMITIR** la anterior demanda, instaurada por **HERNANDO CASTAÑEDA TOVAR** en contra de **SANTIAGO DUQUE BELLO, MARIA MAGDALENA BELLO PALOMARES y CESAR EDWIN DUQUE GONZALEZ** para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C.G.P.], se subsane lo siguiente:

**1.1.-** Aclare la pretensión primera en lo que tiene que ver con el valor del canon mensual, ello de conformidad con los hechos de la demanda y el contrato de arrendamiento allegado.

**SEGUNDO.-** Del escrito de subsanación y anexos sírvase aportar copias para el archivo del juzgado y traslado de las partes [Art. 89, inciso 2° *ibidem*].

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 092 de 13 de junio de 2022
EL SECRETARIO,
CESAR AUGUSTO RELAEZ DUARTE

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2022 00836 00**

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C.G.P., por tanto, el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO.- INADMITIR** la anterior demanda, instaurada por **INSTITUTO COLOMBIANO DE CRÉDITO EDUCATIVO Y ESTUDIOS TÉCNICOS EN EL EXTERIOR, "MARIANO OSPINA PÉREZ", ICETEX** en contra de **JESUS ERNEY ROMERO TRIGOS, PEDRO JESUS ROMERO ALVAREZ y MARIA TERESA PEREZ ASCANIO** para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C.G.P.], se subsane lo siguiente:

**1.1.-** Adecue las pretensiones de la demanda de conformidad con la literalidad del pagaré allegado, téngase en cuenta que en el título valor se estableció una única cuota que sería pagadera el 30 de septiembre de 2014, por ningún lado se advierte que dicha obligación se pagaría en 60 cuotas, sumado a ello la certificación aportada donde establece un pago de 60 cuotas no se encuentra suscrita por la pasiva ni existe documento alguno que dé cuenta que los demandados aceptaron dichas condiciones.

**SEGUNDO.-** Del escrito de subsanación y anexos sírvase aportar copias para el archivo del juzgado y traslado de las partes [Art. 89, inciso 2° *ibidem*].

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 092 de 13 de junio de 2022
EL SECRETARIO,
CESAR AUGUSTO DELAEZ DUARTE

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)

Bogotá D.C., diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2022 00838 00**

Reunidas las exigencias formales de que trata el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, así como los artículos 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, este Despacho con sustento en el artículo 430 *ibidem*,

**RESUELVE**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de **CONDominio SAN SIMÓN** en contra de **HERNANDO CHAPARRO MOLINA, MARISOL CHAPARRO PEREZ y YANETH MILENA CHAPARRO PEREZ**, por los siguientes conceptos:

1.- Por la suma **\$9'397.000,00 m/cte** por las ochenta y nueve (89) cuotas ordinarias<sup>1</sup> de administración adeudadas del lote 13 manzana 3, en la cuantía que se determina a continuación:

MES Y AÑO	VALOR CUOTA
1-ENE-2015	\$91.000,00
1-FEB-2015	\$91.000,00
1-MAR-2015	\$91.000,00
1-ABR-2015	\$91.000,00
1-MAY-2015	\$91.000,00
1-JUN-2015	\$91.000,00
1-JUL-2015	\$91.000,00
1-AGO-2015	\$91.000,00
1-SEP-2015	\$91.000,00
1-OCT-2015	\$91.000,00
1-NOV-2015	\$91.000,00
1-DIC-2015	\$91.000,00
1-ENE-2016	\$91.000,00
1-FEB-2016	\$91.000,00
1-MAR-2016	\$91.000,00

<sup>1</sup> Téngase en cuenta que la demanda fue recibida de forma virtual, por lo tanto, se presumen auténticos los documentos enviados, ello a voces del artículo 244 del C.G.P., por lo que una vez superada la emergencia sanitaria deberá allegarse el título ejecutivo original y los anexos del caso, de igual forma, deberá aportarse en cualquier momento en que lo requiera el Despacho o a petición de parte, so pena de revocar el mandamiento.

1-ABR-2016	\$91.000,00
1-MAY-2016	\$91.000,00
1-JUN-2016	\$91.000,00
1-JUL-2016	\$91.000,00
1-AGO-2016	\$91.000,00
1-SEP-2016	\$91.000,00
1-OCT-2016	\$91.000,00
1-NOV-2016	\$91.000,00
1-DIC-2016	\$91.000,00
1-ENE-2017	\$91.000,00
1-FEB-2017	\$91.000,00
1-MAR-2017	\$91.000,00
1-ABR-2017	\$91.000,00
1-MAY-2017	\$91.000,00
1-JUN-2017	\$91.000,00
1-JUL-2017	\$91.000,00
1-AGO-2017	\$91.000,00
1-SEP-2017	\$91.000,00
1-OCT-2017	\$91.000,00
1-NOV-2017	\$91.000,00
1-DIC-2017	\$91.000,00
1-ENE-2018	\$102.000,00
1-FEB-2018	\$102.000,00
1-MAR-2018	\$102.000,00
1-ABR-2018	\$102.000,00
1-MAY-2018	\$102.000,00
1-JUN-2018	\$102.000,00
1-JUL-2018	\$102.000,00
1-AGO-2018	\$102.000,00
1-SEP-2018	\$102.000,00
1-OCT-2018	\$102.000,00
1-NOV-2018	\$102.000,00
1-DIC-2018	\$102.000,00
1-ENE-2019	\$112.000,00
1-FEB-2019	\$112.000,00
1-MAR-2019	\$112.000,00
1-ABR-2019	\$112.000,00
1-MAY-2019	\$112.000,00
1-JUN-2019	\$112.000,00
1-JUL-2019	\$112.000,00
1-AGO-2019	\$112.000,00
1-SEP-2019	\$112.000,00
1-OCT-2019	\$112.000,00
1-NOV-2019	\$112.000,00
1-DIC-2019	\$112.000,00
1-ENE-2020	\$119.000,00
1-FEB-2020	\$119.000,00

2022-0838

1-MAR-2020	\$119.000,00
1-ABR-2020	\$119.000,00
1-MAY-2020	\$119.000,00
1-JUN-2020	\$119.000,00
1-JUL-2020	\$119.000,00
1-AGO-2020	\$119.000,00
1-SEP-2020	\$119.000,00
1-OCT-2020	\$119.000,00
1-NOV-2020	\$119.000,00
1-DIC-2020	\$119.000,00
1-ENE-2021	\$125.000,00
1-FEB-2021	\$125.000,00
1-MAR-2021	\$125.000,00
1-ABR-2021	\$125.000,00
1-MAY-2021	\$125.000,00
1-JUN-2021	\$125.000,00
1-JUL-2021	\$125.000,00
1-AGO-2021	\$125.000,00
1-SEP-2021	\$125.000,00
1-OCT-2021	\$125.000,00
1-NOV-2021	\$125.000,00
1-DIC-2021	\$125.000,00
1-ENE-2022	\$125.000,00
1-FEB-2022	\$125.000,00
1-MAR-2022	\$125.000,00
1-ABR-2022	\$125.000,00
1-MAY-2022	\$125.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$9'397.000,00</b>

1.1.- Por los intereses moratorios sobre las anteriores cuotas vencidas y no canceladas de los numerales, liquidados a la tasa legal y fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta que el pago se verifique.

3.- Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se continúen causando, junto con los intereses de mora y hasta la fecha en que se profiera la sentencia de este asunto, siempre y cuando se certifiquen en debida forma.

Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá, en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en los arts. 290 a 301 del C.G.P., y **PREVÉNGASELE** que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar.

Se reconoce personería jurídica a la abogada **AMANDA LUCIA HOICATA PERDOMO** como apoderada de la actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**  
**JUEZ**  
**(2)**

Jm

<p>EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO</p> <p>No. 092 de 13 de junio de 2022</p> <p>EL SECRETARIO,</p> <p><b>CESAR AUGUSTO PELAEZ DUARTE</b></p>
--

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CUARENTA Y UNO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE antes JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE  
CIVIL MUNICIPAL (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE 2018)  
Bogotá D.C., diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

**Expediente No. 11001 40 03 059 2022 00838 00**

Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 599 del C.G.P., este Despacho, **RESUELVE:**

1.- **DECRETAR** el **EMBARGO** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **366-44174** denunciado como de propiedad de la parte demandada. En consecuencia, comuníquese la medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. Una vez inscrita la medida se resolverá sobre su secuestro.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**NELY ENISET NISPERUZA GRONDONA**

**JUEZ**

Jm

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 092 de 13 de junio de 2022

El secretario,

**CESAR AUGUSTO PELÁEZ DUARTE**