

AVISO

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA,

Informa a la comunidad en general, que en este despacho se adelanta **ACCIÓN POPULAR** instaurada por **MARIO ALBERTO RESTREPO ZAPATA** en contra de **INMOBILIARIA RENTAR S.A.S.** en calidad de propietario(a) del establecimiento de comercio denominado(a) **INMOBILIARIA RENTAR S.A.S** cuya presunta vulneración de los derechos colectivos invocados se dan en la **CALLE 12 N13-54 DE PEREIRA**, radicada bajo el número **66001-31-03-002-2022-00347-00**, en el sentido de que *“el accionado no proporciona el acceso a los servicios públicos y a que su prestación sea eficiente y oportuna, tal como lo ordena la ley 472 de 1998, art 4, lit j”*.

Los interesados pueden vincularse al proceso, en la forma dispuesta en el artículo 24 de la ley 472 de 1998.

El presente aviso, se deberá publicar en la Pagina Web de la Rama Judicial.

Pereira, Abril Veintiuno (21) de dos mil veintidós (2022).

Firmado Por:

Luisa Fernanda Montoya Sanz
Secretario

Juzgado De Circuito
Civil 002
Pereira - Risaralda

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b1b616a0351cfb4f6400dbcfca921b08981b8926643492ca99f9931b59835e2**

Documento generado en 26/04/2022 08:47:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Constancia de secretaria: A despacho del señor Juez informándole que la presente demanda correspondió por reparto, el día 01 de abril de 2022, constante de 1 archivo digital, sin folios, sin cd, y sin traslados. Pereira, Risaralda, 05 de abril de 2022.

MARIANA MEJIA MUNERA

Judicante

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE PEREIRA

Seis (06) de abril de dos mil veintidós (2022).

Auto Nro. 00932

Asunto: Admisión
Proceso: Constitucional
Acción: Popular
Accionante: Mario Alberto Restrepo Zapata C.C.1.004.996.128
Accionado: Inmobiliaria Rentar S.A.S¹ NIT. 800180675-4
Radicado: 66001-31-03-002-**2022-00347-00**

La acción popular de la referencia se presenta a efectos de proteger el derecho colectivo contenido en el literal j del art. 4° de la ley 472 de 1998, la cual reúne los requisitos prescritos por el artículo 18 de la Ley 472 de 1998.

En consecuencia, es procedente admitir la demanda en los términos de los artículos 21 y 22 de la Ley 472 de 1998.

Por otro lado, de manera oficiosa este estrado judicial consultó la página web del RUES², donde se verificó que el propietario del establecimiento de comercio denominado “Inmobiliaria Rentar S.A.S” ubicado en la Calle 12 N13-54 de Pereira, es Inmobiliaria Rentar S.A.S.

Así las cosas, de acuerdo a lo prescrito por el artículo 22 de la citada Ley se concederá un plazo de diez (10) días al demandado para la contestación, advirtiéndole que como excepciones previas sólo podrá formular la falta de jurisdicción y cosa juzgada.

Como la presente acción popular se ejerce en causa propia por el accionante, es decir, sin la intermediación de un apoderado judicial, se debe notificar el presente auto a la Defensoría del Pueblo de conformidad con el art. 13 de la citada ley.

En virtud de lo sucintamente expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Pereira, Risaralda,

RESUELVE,

PRIMERO: Admitir la demanda formulada por el señor Mario Alberto Restrepo Zapata, para iniciar acción popular, en contra de Inmobiliaria Rentar S.A.S, como propietario del establecimiento de comercio denominado “Inmobiliaria Rentar S.A.S” ubicado en la Calle 12 N13-54 de Pereira, por presunta violación del derecho colectivo contenido en el literal j del art. 4° de la ley 472 de 1998.

SEGUNDO: Imprimir a la petición presentada el trámite preferencial dispuesto por el artículo 6° de la Ley 472 de 1998 y darle al asunto el rito allí indicado (artículo 5° ib.).

TERCERO: Notificar la presente admisión en forma personal al accionado Inmobiliaria Rentar S.A.S, en calidad de propietario del establecimiento de comercio denominado “Inmobiliaria Rentar S.A.S” ubicado en la Calle 12 N13-54 de Pereira, conforme a los artículos 291 y s.s. del C.G.P., por remisión del artículo 21, inciso 4° de la Ley 472, y con aplicación del inciso 5° del citado artículo. Al notificarla entéresele de que cuenta con diez (10) días, siguientes a la notificación, para contestar; así mismo, entréguese copia de la demanda y de este auto. La presente

¹Propietario del establecimiento de comercio denominado “Inmobiliaria Rentar S.A.S” ubicado en la Calle 12 N13-54 de Pereira.

² Registro único Empresarial (<https://www.rues.org.co/>).

notificación podrá realizarse conforme lo dispone el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

CUARTO: Informar a la parte demandada que esta acción será fallada dentro de los treinta (30) días siguientes al vencimiento del traslado concedido (artículo 22 ib.).

QUINTO: Teniendo en cuenta a los eventuales beneficiarios de esta acción y a fin de que cualquier persona natural o jurídica pueda coadyuvarla, se **INFORMARÁ** a los miembros de la comunidad la admisión de la demanda con una síntesis de los hechos, pretensiones y derechos e intereses colectivos invocados. Por la secretaría del despacho se elaborará un aviso que será publicado en la página web de la rama judicial.

SEXTO: Comunicar a la **Personería Municipal de Pereira Risaralda**, el inicio de la presente acción, según el artículo 21, inciso último ibídem, con el fin de que intervenga como parte pública en defensa de los derechos e intereses colectivos. Líbrese oficio adjuntándole copia de la demanda y sus anexos y de este proveído.

SEPTIMO: Notificar la iniciación de esta acción a la **Defensoría del Pueblo de Pereira Risaralda** para que pueda intervenir, si a bien lo tiene. (Art. 13 ibídem), para lo cual se le anexará copia de la demanda y sus anexos y de este auto.

OCTAVO: Notificar la iniciación de esta acción al **Municipio de Pereira, Risaralda, a través del señor Alcalde Municipal**, para que pueda intervenir, si a bien lo tiene. (Art. 21 ibídem), para lo cual se le anexará copia de la demanda y sus anexos y de este auto.

NOVENO: Oficiar a los Juzgados Civiles del Circuito de Pereira con el fin de que se informe si han conocido acción popular donde esté involucrada la sede del almacén accionado y por los hechos aquí imputados.

DECIMO: Autorizar al señor Mario Alberto Restrepo Zapata para actuar en causa propia en este trámite procesal.

Ordenar que por secretaría se notifique por estado publicado a través de la página web de la Rama judicial la presente providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Se notifica en Estado #049 publicado el 07-04-2022.

mariana

Firmado Por:

Gustavo Adolfo Roncancio Cardona

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 002

Pereira - Risaralda

Código de verificación: **de6d454ad1ae22e4b281d1fd89de87ef1935b7331d4db3bb4bfd4a58eb1396c9**

Documento generado en 06/04/2022 08:38:51 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RV: POPULAR

Juzgado 02 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j02ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 01/04/2022 11:17

Para: Juan David Rendon Tamayo <jrendont@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Mariana Mejia Munera <mmejiamu@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gustavo Adolfo Roncancio Cardona <groncanca@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (74 KB)

MR CONTRA INMOBILIARIA RENTAR.JPG;

De: Maria Paula Arenas Cano <marenasc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 1 de abril de 2022 11:06 a. m.

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Risaralda - Pereira <j02ccper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: trabajoenequipoes2021 <trabajoenequipoes2021@gmail.com>

Asunto: RV: POPULAR

De: Oficina Judicial - Seccional Pereira <ofjudper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 31 de marzo de 2022 21:40

Para: Maria Paula Arenas Cano <marenasc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: POPULAR

Obtener [Outlook para iOS](#)

De: pedro aristizabal <trabajoenequipoes2021@gmail.com>

Enviado: Thursday, March 31, 2022 3:12:31 PM

Para: abogados@rentarinmobiliaria.com <abogados@rentarinmobiliaria.com>; trabajoenequipoes2021 <trabajoenequipoes2021@gmail.com>; Oficina Judicial - Seccional Pereira <ofjudper@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: POPULAR

SEÑORIA

JUEZ CIVIL CIRCUITO REPARTO

mario restrepo, presento accion popular contra el representante legal del establecimiento de comercio, que aparece en la parte final de mi accion, al no contar con convenio actual con entidad idonea certificada por el ministerio de educación nacional, apta para atender la

población objeto de la ley 982 de 2005,
ante la falta de convenio con entidad idónea como lo manda la ley 982 de 2005, se vulneran derechos colectivos tal como, el acceso a los servicios públicos y a que su prestación sea eficiente y oportuna , literal j, art 4 ley 472 de 1998, art 29 CN, se desconocen ademas tratados internacionales firmados por Colombia tendientes a evitar todo tipo de discriminacion a ciudadanos con algun tipo de limitación, en este caso a aquellos que contempla la ley 982 de 2005 y se desconocen otras leyes que de oficio determine el juzgador Constitucional de oficio pretensiones

se ordene bajo sentencia al accionado que contrate con entidad idónea la atención para la población que manda la ley 982 de 2005, en el termino de tiempo que mande el juzgado se concedan costas y agencias en derecho a mi favor pruebas se tenga como prueba la respuesta dada a la accion

razon social
INMOBILIARIA RENTAR S.A.S.
sitio de vulneracion direccion

CALLE 12 N13-54

Pereira

representante legal

INMOBILIARIA RENTAR S.A.S

notificacion judicial segun RUES

abogados@rentarinmobiliaria.com

correo actor popular trabajoenequipoes2021@gmail.com

att

mario restrepo cc 1004996128