

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Medellín, cinco (05) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	EJECUTIVO
Radicado	05001-40-03- <b>016-2021-0007500</b>
Demandante	EDIFICIO DANZAS P.H
Demandado	NEGOCIOS INTERNACIONALES JGG LIMITADA
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO
Providencia	INTERLOCUTORIO Nro. 161

Como quiera que el apoderado judicial de la parte demandante subsanó en debida forma y dentro del término legal los requisitos exigidos por el Juzgado mediante providencia de fecha 28 de enero de 2021 y que el título aportado como base de recaudo (certificación expedida por el administrador de la propiedad horizontal), presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado

### RESUELVE

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en favor del **EDIFICIO DANZAS P.H,** en contra de **NEGOCIOS INTERNACIONALES JGG LIMITADA,** por las cuotas ordinarias de administración que se relacionan a continuación:

#### Oficina 301

OFICINA 301				
FECHA CAUSACION	CUOTA ADMON	INTERES	SALDO	FECHA EXIGIBILIDAD
01/07/2019	468.800		468.800	01/08/2019
01/08/2019	468.800	7.000	944.600	01/09/2019
01/09/2019	468.800	14.100	1.427.500	01/10/2019
01/10/2019	468.800	21.100	1.917.400	01/11/2019
01/11/2019	468.800	28.100	2.414.300	01/12/2019
01/12/2019	468.800	35.200	2.918.300	01/01/2020
01/01/2020	496.900	42.200	3.457.400	01/02/2020
01/02/2020	496.900	49.600	4.003.900	01/03/2020
01/03/2020	496.900	57.100	4.557.900	01/04/2020
01/04/2020	496.900	64.600	5.119.400	01/05/2020
01/05/2020	496.900	0	5.616.300	01/06/2020
01/06/2020	496.900	79.500	6.192.700	01/07/2020
01/07/2020	496.900	86.900	6.776.500	01/08/2020
01/08/2020	496.900	94.400	7.367.800	01/09/2020
01/09/2020	496.900	101.800	7.966.500	01/10/2020
01/10/2020	496.900	109.300	<b>8.572.700</b>	01/11/2020

## Oficina 302

OFICINA 302				
FECHA CAUSACION	CUOTA ADMON	INTERES	SALDO	FECHA EXIGIBILIDAD
01/07/2019	669.800		669.800	01/08/2019
01/08/2019	669.800	10.000	1.349.600	01/09/2019
01/09/2019	669.800	20.100	2.039.500	01/10/2019
01/10/2019	669.800	30.100	2.739.400	01/11/2019
01/11/2019	669.800	40.200	3.449.400	01/12/2019
01/12/2019	669.800	50.200	4.169.400	01/01/2020
01/01/2020	710.000	60.300	4.939.700	01/02/2020
01/02/2020	710.000	70.900	5.720.600	01/03/2020
01/03/2020	710.000	81.600	6.512.200	01/04/2020
01/04/2020	710.000	92.200	7.314.400	01/05/2020
01/05/2020	710.000	0	8.024.400	01/06/2020
01/06/2020	710.000	113.500	8.847.900	01/07/2020
01/07/2020	710.000	124.200	9.682.100	01/08/2020
01/08/2020	710.000	134.800	10.526.900	01/09/2020
01/09/2020	710.000	145.500	11.382.400	01/10/2020
01/10/2020	710.000	156.100	<b>12.248.500</b>	01/11/2020

## Oficina 303

OFICINA 303				
FECHA CAUSACION	CUOTA ADMON	INTERES	SALDO	FECHA EXIGIBILIDAD
01/07/2019	674.400		674.400	01/08/2019
01/08/2019	674.400	10.100	1.358.900	01/09/2019
01/09/2019	674.400	20.200	2.053.500	01/10/2019
01/10/2019	674.400	30.300	2.758.200	01/11/2019
01/11/2019	674.400	40.500	3.473.100	01/12/2019
01/12/2019	674.400	50.600	4.198.100	01/01/2020
01/01/2020	714.900	60.700	4.973.700	01/02/2020
01/02/2020	714.900	71.400	5.760.000	01/03/2020
01/03/2020	714.900	82.100	6.557.000	01/04/2020
01/04/2020	714.900	92.900	7.364.800	01/05/2020
01/05/2020	714.900	0	8.079.700	01/06/2020
01/06/2020	714.900	114.300	8.908.900	01/07/2020
01/07/2020	714.900	125.000	9.748.800	01/08/2020
01/08/2020	714.900	135.800	10.599.500	01/09/2020
01/09/2020	714.900	146.500	11.460.900	01/10/2020
01/10/2020	714.900	157.200	<b>12.333.000</b>	01/11/2020

## Oficina 304

OFICINA 304				
FECHA CAUSACION	CUOTA ADMON	INTERES	SALDO	FECHA EXIGIBILIDAD
01/07/2019	791.800		791.800	01/08/2019
01/08/2019	791.800	11.900	1.595.500	01/09/2019
01/09/2019	791.800	23.800	2.411.100	01/10/2019
01/10/2019	791.800	35.600	3.238.500	01/11/2019
01/11/2019	791.800	47.500	4.077.800	01/12/2019
01/12/2019	791.800	59.400	4.929.000	01/01/2020
01/01/2020	839.300	71.300	5.839.600	01/02/2020
01/02/2020	839.300	83.900	6.762.800	01/03/2020
01/03/2020	839.300	96.400	7.698.500	01/04/2020
01/04/2020	839.300	109.000	8.646.800	01/05/2020
01/05/2020	839.300	0	9.486.100	01/06/2020
01/06/2020	839.300	134.200	10.459.600	01/07/2020
01/07/2020	839.300	146.800	11.445.700	01/08/2020
01/08/2020	839.300	159.400	12.444.400	01/09/2020
01/09/2020	839.300	172.000	13.455.700	01/10/2020
01/10/2020	839.300	184.600	<b>14.479.600</b>	01/11/2020

## Oficina 305

OFICINA 305

FECHA CAUSACION	CUOTA ADMON	INTERES	SALDO	FECHA EXIGIBILIDAD
01/07/2019	790.100		790.100	01/08/2019
01/08/2019	790.100	11.900	1.592.100	01/09/2019
01/09/2019	790.100	23.700	2.405.900	01/10/2019
01/10/2019	790.100	35.600	3.231.600	01/11/2019
01/11/2019	790.100	47.400	4.069.100	01/12/2019
01/12/2019	790.100	59.300	4.918.500	01/01/2020
01/01/2020	837.500	71.100	5.827.100	01/02/2020
01/02/2020	837.500	83.700	6.748.300	01/03/2020
01/03/2020	837.500	96.200	7.682.000	01/04/2020
01/04/2020	837.500	108.800	8.628.300	01/05/2020
01/05/2020	837.500	0	9.465.800	01/06/2020
01/06/2020	837.500	133.900	10.437.200	01/07/2020
01/07/2020	837.500	146.500	11.421.200	01/08/2020
01/08/2020	837.500	159.000	12.417.700	01/09/2020
01/09/2020	837.500	171.600	13.426.800	01/10/2020
01/10/2020	837.500	184.200	<b>14.448.500</b>	01/11/2020

## Oficina 306

OFICINA 306

FECHA CAUSACION	CUOTA ADMON	INTERES	SALDO	FECHA EXIGIBILIDAD
01/07/2019	676.900		676.900	01/08/2019
01/08/2019	676.900	10.200	1.364.000	01/09/2019
01/09/2019	676.900	20.300	2.061.200	01/10/2019
01/10/2019	676.900	30.500	2.768.600	01/11/2019
01/11/2019	676.900	40.600	3.486.100	01/12/2019
01/12/2019	676.900	50.800	4.213.800	01/01/2020
01/01/2020	717.500	60.900	4.992.200	01/02/2020
01/02/2020	717.500	71.700	5.781.400	01/03/2020
01/03/2020	717.500	82.400	6.581.300	01/04/2020
01/04/2020	717.500	93.200	7.392.000	01/05/2020
01/05/2020	717.500	0	8.109.500	01/06/2020
01/06/2020	717.500	114.700	8.941.700	01/07/2020
01/07/2020	717.500	125.500	9.784.700	01/08/2020
01/08/2020	717.500	136.300	10.638.500	01/09/2020
01/09/2020	717.500	147.000	11.503.000	01/10/2020
01/10/2020	717.500	157.800	<b>12.378.300</b>	01/11/2020

## Oficina 307

OFICINA 307

FECHA CAUSACION	CUOTA ADMON	INTERES	SALDO	FECHA EXIGIBILIDAD
01/07/2019	676.900		676.900	01/08/2019
01/08/2019	676.900	10.200	1.364.000	01/09/2019
01/09/2019	676.900	20.300	2.061.200	01/10/2019
01/10/2019	676.900	30.500	2.768.600	01/11/2019
01/11/2019	676.900	40.600	3.486.100	01/12/2019
01/12/2019	676.900	50.800	4.213.800	01/01/2020
01/01/2020	717.500	60.900	4.992.200	01/02/2020
01/02/2020	717.500	71.700	5.781.400	01/03/2020
01/03/2020	717.500	82.400	6.581.300	01/04/2020
01/04/2020	717.500	93.200	7.392.000	01/05/2020
01/05/2020	717.500	0	8.109.500	01/06/2020
01/06/2020	717.500	114.700	8.941.700	01/07/2020
01/07/2020	717.500	125.500	9.784.700	01/08/2020
01/08/2020	717.500	136.300	10.638.500	01/09/2020
01/09/2020	717.500	147.000	11.503.000	01/10/2020
01/10/2020	717.500	157.800	<b>12.378.300</b>	01/11/2020

## Oficina 308

OFICINA 308				
FECHA CAUSACION	CUOTA ADMON	INTERES	SALDO	FECHA EXIGIBILIDAD
01/07/2019	471.000		471.000	01/08/2019
01/08/2019	471.000	7.100	949.100	01/09/2019
01/09/2019	471.000	14.100	1.434.200	01/10/2019
01/10/2019	471.000	21.200	1.926.400	01/11/2019
01/11/2019	471.000	28.300	2.425.700	01/12/2019
01/12/2019	471.000	35.300	2.932.000	01/01/2020
01/01/2020	499.300	42.400	3.473.700	01/02/2020
01/02/2020	499.300	49.900	4.022.900	01/03/2020
01/03/2020	499.300	57.400	4.579.600	01/04/2020
01/04/2020	499.300	64.900	5.143.800	01/05/2020
01/05/2020	499.300	0	5.643.100	01/06/2020
01/06/2020	499.300	79.800	6.222.200	01/07/2020
01/07/2020	499.300	87.300	6.808.800	01/08/2020
01/08/2020	499.300	94.800	7.402.900	01/09/2020
01/09/2020	499.300	102.300	8.004.500	01/10/2020
01/10/2020	499.300	109.800	<b>8.613.600</b>	01/11/2020

**SEGUNDO.** Librar mandamiento de pago por los intereses moratorios sobre las anteriores cuotas, causados a partir de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, y hasta la fecha en que se acredite el pago total de la obligación a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia .

**TERCERO.** Librar Mandamiento de Pago por las cuotas de administración, que se causen durante el trámite del presente proceso, más sus eventuales intereses moratorios causados desde su fecha de exigibilidad y hasta el pago total de la obligación a la tasa de una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia. Se advierte que para su reconocimiento deberán ser comunicados mediante certificación expedida por la administradora y así surtir el debido proceso previsto en el artículo 431, inciso segundo del C. G del P.

**CUARTO.** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en la oportunidad procesal pertinente.

**QUINTO.** Notificar este auto en debida forma a la parte demandada, como lo disponen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, o en los términos establecidos en el artículo del Decreto 806 de 2020.

**Señor abogado(a) de optar por la notificación conforme el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, deberá tener en cuenta las siguientes pautas para evitar devoluciones y futuras nulidades:**

a) Verifique que el correo del demandado (a) esté bien anotado, y que se hubiere aportado al juzgado prueba de cómo obtuvo tal dirección electrónica.

b) No se hace necesario adjuntar al demandado(a) algún formato de citación o aviso, lo que sí es relevante, es que se le informe en el correo que la notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje, y que los términos para excepcionar empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

c) Debe adjuntarse al demandado(a) en el correo, copia del presente auto (auto que admite demanda, o libra mandamiento de pago), copia de la demanda y sus anexos.

d) Deberá aportar prueba de que el mensaje fue efectivamente recibido en la bandeja de entrada del correo del demandado, de conformidad con lo expresado por la Corte Constitucional en sentencia C 420 de 2020.

e) Finalmente, si es su deseo que el Despacho realice la notificación de forma electrónica, deberá informarlo.

**SSEXTO.** El demandado(a), una vez realizada la notificación, en los términos señalados en el numeral precedente, cuenta con 5 días hábiles para pagar la obligación aquí cobrada, o 10 días hábiles para proponer excepciones.

**SÉPTIMO:** Se exhorta a la parte accionada, para que, en el evento de pronunciarse frente al libelo demandatorio, ciña su discurso a las exigencias dispuestas en el artículo 96 del C.G.P, so pena de ser titular de las consecuencias probatorias que contiene tal norma.

Igualmente, de presentar oposición a los pedimentos de la demanda, sustente y argumente debidamente las excepciones de mérito, pues ha sido clara la Corte Suprema de Justicia al decir que *“la excepción de mérito se encuentra constituida por todo hecho que opuesto a la pretensión la enerva, modifica, dilata o impide. De ahí que, como es natural entenderlo, para considerarla adecuadamente propuesta, se requiere que sea soportada fácticamente, no*

*sólo porque de esa manera se le imprime contenido, sino porque proporciona a la otra parte elementos suficientes para contradecirla”<sup>1</sup>.*

Siendo relevante recordar, el deber de lealtad y buena fe que demanda el desarrollo del juicio, e importante destacar el tenor normativo del artículo 78 N°2 del C.G.P que establece como deberes de las partes y apoderados "Obrar sin temeridad en sus pretensiones o defensas y en el ejercicio de sus derechos procesales", y la prohibición establecida en el artículo 33 N°8 de la Ley 1123 de 2007 "Proponer incidentes, interponer recursos, formular oposiciones o excepciones, manifiestamente encaminados a entorpecer o demorar el normal desarrollo de los procesos y de las tramitaciones legales y, en general, el abuso de las vías de derecho o su empleo en forma contraria a su finalidad."

**OCTAVO.** Téngase en cuenta que el Dr. **ALBERTO MEDINA RESTREPO** actúa como apoderado judicial de la parte demandante.

Es pertinente poner de presente el canal de comunicación destinado por el Despacho para la Atención al Público, la cual será preferentemente de manera virtual, en casos muy excepcionales, será presencial, justificada la necesidad del caso y previa cita. La atención virtual, se realizará vía WhatsApp en el abonado 3014534860 y en orden de llegada de los mensajes. Igualmente, las citas para la atención presencial se solicitarán por este mismo medio.

Adicionalmente se les solicita, al momento de radicar memoriales a través del correo institucional del Juzgado, identificarlos en el asunto, primero con el número de radicado y seguidamente con la clase de solicitud.

## **NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente

**MARLENY ANDREA RESTREPO SÁNCHEZ**

**JUEZ**

LNE

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN Se notifica el presente auto por <b>ESTADOS No. ___19___</b>  Hoy, 08 de febrero de 2021 a las 8:00 a.m.  DIANA CAROLINA PELAEZ GUTIÉRREZ <b>Secretaria</b>
---

<sup>1</sup> REPÚBLICA DE COLOMBIA. Corte Suprema de Justicia. Sentencia del cinco (5) de junio de dos mil nueve (2009). Expediente C-0500131100062004-00205-01 M.P. Dr. JAIME ALBERTO ARRUBLA PAUCAR

**Firmado Por:**

**MARLENY ANDREA RESTREPO SANCHEZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 016 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba0a001ec921280fd51a7bc6c0aa6be7c55b0db879a21081f9cc1c5880dfe48d**

Documento generado en 04/02/2021 03:14:50 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**