

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Medellín, Diecisiete (17) de Febrero de Dos Mil Veintiuno (2021)

<b>Auto inter.</b>	<b>204</b>
<b>Demandante</b>	<b>CONJUNTO MULTIFAMILIAR PLAZA FLORIDA P.H</b>
<b>Demandado</b>	<b>BANCO DAVIVIENDA S.A.</b>
<b>Proceso</b>	<b>EJECUTIVO</b>
<b>Radicado</b>	<b>05-001-40-03-016-2021-00140-00</b>
<b>Decisión</b>	<b>LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO</b>

Como quiera que el documento aportado como base de recaudo (certificación expedida por el administrador de la propiedad horizontal), presta mérito ejecutivo al tenor de lo dispuesto en los artículos 82 y 422 del Código General del Proceso, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago en favor del **CONJUNTO MULTIFAMILIAR PLAZA FLORIDA P.H** en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** por las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se relacionan a continuación:

CONCEPTO	MES CAUSACIÓN	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR	OTRA
CUOTA ADMON ORDINARIA	abr-19	1/05/2019	\$ 236.728	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	may-19	1/06/2019	\$ 236.728	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	jun-19	1/07/2019	\$ 236.728	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	jul-19	1/08/2019	\$ 236.728	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	ago-19	1/09/2019	\$ 236.728	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	sep-19	1/10/2019	\$ 236.728	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	oct-19	1/11/2019	\$ 236.728	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	nov-19	1/12/2019	\$ 236.728	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	dic-19	1/01/2020	\$ 236.728	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	ene-20	1/02/2020	\$ 245.724	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	feb-20	1/03/2020	\$ 245.724	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	mar-20	1/04/2020	\$ 245.724	\$ 2.000

MULTA	mar-20	1/04/2020	\$ 122.862	
CUOTA ADMON ORDINARIA	abr-20	1/05/2020	\$ 245.724	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	may-20	1/06/2020	\$ 245.724	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	jun-20	1/07/2020	\$ 245.724	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	jul-20	1/08/2020	\$ 245.724	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	ago-20	1/09/2020	\$ 245.724	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	sep-20	1/10/2020	\$ 245.724	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	oct-20	1/11/2020	\$ 245.724	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	nov-20	1/12/2020	\$ 251.130	\$ 2.000
CUOTA ADMON ORDINARIA	dic-20	1/01/2021	\$ 251.130	\$ 2.000

CONCEPTO	MES CAUSACIÓN	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR
CUOTA ADMON EXT. ORD	ago-18	1/09/2018	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	sep-18	1/10/2018	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	oct-18	1/11/2018	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	nov-18	1/12/2018	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	dic-18	1/01/2019	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	ene-19	1/02/2019	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	feb-19	1/03/2019	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	mar-19	1/04/2019	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	abr-19	1/05/2019	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	may-19	1/06/2019	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	jun-19	1/07/2019	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	jul-19	1/08/2019	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	ago-19	1/09/2019	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	sep-19	1/10/2019	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	oct-19	1/11/2019	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	nov-19	1/12/2019	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	dic-19	1/01/2020	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	ene-20	1/02/2020	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	feb-20	1/03/2020	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	mar-20	1/04/2020	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	abr-20	1/05/2020	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	may-20	1/06/2020	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	jun-20	1/07/2020	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	jul-20	1/08/2020	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	ago-20	1/09/2020	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	sep-20	1/10/2020	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	oct-20	1/11/2020	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	nov-20	1/12/2020	\$ 113.400
CUOTA ADMON EXT. ORD	dic-20	1/01/2021	\$ 113.400

**SEGUNDO.** Librar mandamiento de pago por los intereses moratorios sobre las anteriores cuotas de administración, causados a partir del día siguiente de la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, arriba indicada, y hasta la fecha en que se acredite el pago total de la obligación, liquidados a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia. Empero lo anterior, a las primeras siete cuotas extraordinarias en mora no se les aplicará el cobro de intereses de mora, conforme fue petitionado en el libelo genitor.

**TERCERO.** Librar Mandamiento de Pago por las cuotas de administración, que se causen durante el trámite del presente proceso, más sus eventuales intereses moratorios causados desde el día siguiente al vencimiento del término para su pago y hasta el pago total de la obligación, liquidados a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia. Se advierte que para su reconocimiento deberán ser comunicados mediante certificación expedida por la administradora y así surtir el debido proceso previsto en el artículo 431, inciso segundo del C. G del P.

**CUARTO.** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en la oportunidad procesal pertinente.

**QUINTO.** Notificar este auto en debida forma a la parte demandada, como lo disponen los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, o en los términos establecidos en el artículo del Decreto 806 de 2020.

**Señor abogado(a) de optar por la notificación conforme el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, deberá tener en cuenta las siguientes pautas para evitar devoluciones y futuras nulidades:**

- a) Verifique que el correo del demandado (a) esté bien anotado, y que se hubiere aportado al juzgado prueba de cómo obtuvo tal dirección electrónica.
- b) No se hace necesario adjuntar al demandado(a) algún formato de citación o aviso, lo que sí es relevante, es que se le informe en el correo que la notificación se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje, y que los términos para excepcionar empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.
- c) Debe adjuntarse al demandado(a) en el correo, copia del presente auto (auto que admite demanda, o libra mandamiento de pago), copia de la demanda y sus anexos.
- d) Finalmente, si es su deseo que el Despacho realice la notificación de forma electrónica, deberá informarlo.

**SEXTO.** Se exhorta a la parte accionada, para que, en el evento de pronunciarse frente al libelo demandatorio, ciña su discurso a las exigencias dispuestas en el artículo 96 del C.G.P, so pena de ser titular de las consecuencias probatorias que contiene tal norma.

Igualmente, de presentar oposición a los pedimentos de la demanda, sustente y argumente debidamente las excepciones de mérito, pues ha sido clara la Corte Suprema de Justicia al decir que *“la excepción de mérito se encuentra constituida por todo hecho que opuesto a la pretensión la enerva, modifica, dilata o impide. De ahí que, como es natural entenderlo, para considerarla adecuadamente propuesta, se requiere que sea soportada fácticamente, no sólo porque de esa manera se le imprime contenido, sino porque proporciona a la otra parte elementos suficientes para contradecirla”*<sup>1</sup>.

Siendo relevante recordar, el deber de lealtad y buena fe que demanda el desarrollo del juicio, e importante destacar el tenor normativo del artículo 78 N°2 del C.G.P que establece como deberes de las partes y apoderados *“Obrar sin temeridad en sus pretensiones o defensas y en el ejercicio de sus derechos procesales”*, y la prohibición establecida en el artículo 33 N°8 de la Ley 1123 de 2007 *“Proponer incidentes, interponer recursos, formular oposiciones o excepciones, manifiestamente encaminados a entorpecer o demorar el normal desarrollo de los procesos y de las tramitaciones legales y, en general, el abuso de las vías de derecho o su empleo en forma contraria a su finalidad.”*

**SÉPTIMO.** Téngase en cuenta que la Dra. **ZAYRA YESSÉNIA CASTAÑO ZAPATA**, actúa como apoderada judicial de la parte demandante.

**OCTAVO.** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 317 del Código General del Proceso, se requiere al apoderado judicial de la parte demandante para que, en el término de 30 días, contados a partir de la notificación por estados de la presente providencia, adelante las actuaciones que considere pertinentes para efectivizar las medidas cautelares o en su defecto proceda a notificar a la parte demandada. Lo anterior en punto a continuar con los

---

<sup>1</sup> REPÚBLICA DE COLOMBIA. Corte Suprema de Justicia. Sentencia del cinco (5) de junio de dos mil nueve (2009). Expediente C-0500131100062004-00205-01 M.P. Dr. JAIME ALBERTO ARRUBLA PAUCAR

trámites subsiguientes y so pena de decretar la terminación del proceso por desistimiento tácito.

Es pertinente poner de presente el canal de comunicación destinado por el Despacho para la Atención al Público, la cual será preferentemente de manera virtual, en casos muy excepcionales, será presencial, justificada la necesidad del caso y previa cita. La atención virtual, se realizará vía WhatsApp en el abonado 3014534860 y en orden de llegada de los mensajes. Igualmente, las citas para la atención presencial se solicitarán por este mismo medio.

Adicionalmente se les solicita, al momento de radicar memoriales a través del correo institucional del Juzgado, identificarlos en el asunto, primero con el número de radicado y seguidamente con la clase de solicitud.

## **NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente

**MARLENY ANDREA RESTREPO SÁNCHEZ**

**JUEZ**

NAT

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN Se notifica el presente auto por <b>ESTADOS No. _27_</b>  Hoy, 18 de febrero de 2021 a las 8:00 a.m.  DIANA CAROLINA PELAEZ GUTIÉRREZ <b>Secretaria</b>
---

**Firmado Por:**

**MARLENY ANDREA RESTREPO SANCHEZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 016 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE  
MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**189bcc996b9f4a8340ccd68ce850bee28a4225b1116f4441f3e094bdbdfb7ffb**

Documento generado en 17/02/2021 11:30:33 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**