

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD Medellín, veintidós (22) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Auto Interlocutorio	No.283
Demandante	OVIDIO RAMÍREZ TRUJILLO
Demandado	MARÍA PATRICIA LOAIZA POSADA
Proceso	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
Radicado No.	05001-40-03- <b>016-2020-00259</b> -00
Procedencia	Reparto
Decisión	Al no presentar la parte demandada excepciones frente a las pretensiones impetradas en su contra, y predicarse la ejecutabilidad del título aportado con la demanda, SE ORDENA SEGUIR LA EJECUCIÓN

Vencido el término de suspensión del proceso, se reanuda el mismo a partir del 24 de enero de 2020, fecha en la que venció el término de suspensión solicitado por las partes, y se continúa con las etapas procesales subsiguientes.

En consecuencia, previo a proferir la decisión a la que haya lugar dentro del presente proceso ejecutivo con garantía real adelantado por **OVIDIO RAMÍREZ TRUJILLO** en contra de **MARÍA PATRICIA LOAIZA POSADA** y una vez verificada la notificación a la parte demandada y la inscripción del embargo sobre uno de los bienes pignoralados, esto es, el identificado con matrícula inmobiliaria **Nro. 001-1197896** de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Medellín Zona Sur, es preciso manifestar las siguientes:

#### CONSIDERACIONES

Según el legislador cuando el demandado no propone excepciones, ni se verifica el pago total de la obligación, estableció en el artículo 468 N°3 del CGP:

*“...Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se **ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas...**”*

Por lo que atendiendo a que la parte ejecutada ninguna resistencia emprendió frente a las pretensiones impetradas en su contra, ni tampoco atacó el título mediante recurso de reposición sobre los requisitos formales del título (Art. 430 CGP), debe proseguirse la ejecución en la forma ordenada en el mandamiento de pago, ordenándose además el avalúo y remate de los bienes objeto de la garantía real, al igual que la liquidación del crédito que deberán allegar las partes procesales.

Conforme fue informado por la parte actora a lo largo del proceso, se ordena tener en cuenta en la liquidación del crédito los siguientes abonos:

- \$3.000.000 realizado el 20 de agosto de 2020.
- \$3.000.000 realizado el 21 de agosto de 2020
- \$23.000.000 realizado el 5 de octubre de 2020

Finalmente se condenará en costas a la parte ejecutada a favor de la ejecutante.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Sígase adelante con la ejecución en la misma forma ordenada en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO:** Se decreta el avalúo y remate de los bienes objeto de la garantía real.

**TERCERO:** Se ordena tener en cuenta **los abonos** realizados por la parte demandada e informados durante el curso procesal y relacionados en la parte considerativa, estos son:

-\$3.000.000 realizado el 20 de agosto de 2020.

-\$3.000.000 realizado el 21 de agosto de 2020

-\$23.000.000 realizado el 5 de octubre de 2020

**CUARTO:** Se ordena la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del CGP, para lo que se insta a las partes para que aporten la misma una vez alcance ejecutoria el presente auto, **teniendo en cuenta los abonos realizados por la parte pasiva.**

**CUARTO:** Se condena en costas a la parte demandada y a favor de la parte ejecutante, las cuales serán liquidadas en los términos del artículo 366 del CGP.

### **NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente

**MARLENY ANDREA RESTREPO SÁNCHEZ**

**JUEZ**

JJM

**JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL**

Se notifica el presente auto por

**ESTADOS #** \_\_\_\_\_30\_\_\_\_\_

Hoy **23 DE FEBRERO DE 2021** a las 8:00 a.m.

**DIANA CAROLINA PELÁEZ GUTIÉRREZ**

**SECRETARIA**

*Firmado Por:*

**MARLENY ANDREA RESTREPO SANCHEZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 016 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**7d6f1a6e41b67b2f60c9ca2a33ece44a5294d720cdafd41adc3474cf35d8dcac**

*Documento generado en 20/02/2021 05:41:43 PM*

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**