

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD Medellín, nueve (09) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
Radicado	05001-40-03- <b>016-2021-00172</b> -00
Demandante	HÉCTOR DE JESÚS TRESPALACIOS CHICA
Demandado	MARÍA DOLORES RÚA DE HENAO
Asunto	LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO
Providencia	INTERLOCUTORIO Nro. 374

Reunidos los requisitos exigidos para la demanda y teniendo en cuenta que el documento presentado como base de recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de los artículos 82 y ss; 422 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Librar Mandamiento de Pago dentro del proceso Ejecutivo con garantía real en favor de **HÉCTOR DE JESÚS TRESPALACIOS CHICA** y en contra de **MARÍA DOLORES RÚA DE HENAO**, por las siguientes sumas de dinero:

- A.** Por la suma de **\$20.000.000** por el capital adeudado con relación a las Escrituras Públicas Nro. 1, más los intereses moratorios causados a partir del día 5 de junio de 2017 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
  
- B.** Por la suma de **\$20.000.000** por el capital adeudado con relación a las Escrituras Públicas Nro. 2, más los intereses moratorios causados a partir del día 5 de junio de 2017 y hasta que se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**SEGUNDO:** Decretar el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **Nro. 01N-5432014** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, sobre el cual recae la garantía hipotecaria y de propiedad de la demandada. Se ordena oficiar a la entidad pertinente.

**TERCERO:** Ordenar la notificación de la parte demandada en los términos previstos en los artículos 290 y siguientes del C.G.P., advirtiendo que cuenta con cinco (5) días para pagar y con diez (10) días para proponer medios de defensa, para lo cual se le hará entrega de las copias aportadas con tal fin.

**CUARTO:** Se le reconoce personería para actuar en representación de la parte demandante al(la) **Dr.(a). DIANA CAROLINA MARÍN VERGARA.**

**QUINTO:** Sobre las costas y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

**SEXTO:** Finalmente, es pertinente poner de presente el canal de comunicación destinado por el Despacho para la atención al público, la cual será preferentemente de manera virtual, en casos muy excepcionales será presencial, justificada la necesidad del caso y previa cita. La atención virtual se realizará vía WhatsApp al siguiente número **3014534860** en orden de recepción de los mensajes. Así mismo, las citas para la atención presencial se solicitarán por ese mismo medio.

### **NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente

**MARLENY ANDREA RESTREPO SÁNCHEZ**

**JUEZ**

JJM

**JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL**

Se notifica el presente auto por

**ESTADOS #**     41    

Hoy **10 DE MARZO DE 2021** a las 8:00 A.M.

**DIANA CAROLINA PELÁEZ GUTIÉRREZ**  
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**MARLENY ANDREA RESTREPO SANCHEZ  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 016 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**de9493c9e9cc0507650fb61fc19625eb6599c4cd41ceadf945d5967ef65c7530**

Documento generado en 08/03/2021 09:27:13 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**