

**/ REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Medellín, dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| <b>Auto inter.</b> | Nro. 465                      |
| <b>Demandante</b>  | ROSA MARIA SERNA DE MOLINA    |
| <b>Demandado</b>   | Indeterminados y otros        |
| <b>Proceso</b>     | VERBAL PERTENENCIA            |
| <b>Radicado N°</b> | 05001-40-03-016-2021-00264-00 |
| <b>Decisión</b>    | INADMITE DEMANDA              |

De conformidad con los artículos 82, 90 y siguientes, del C.G.P, y decreto 806 de 2020, se inadmite la presente demanda VERBAL- PERTENENCIA, para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación del presente auto, la parte actora subsanará los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada.

**1°).** Deberá indicar concretamente las circunstancias de tiempo y modo en las que la demandante empezó a poseer el inmueble objeto de esta pertenencia, indicando especialmente la fecha del inicio de la posesión.

**2°).** Señalará en los hechos de la demanda, cuáles han sido los actos de señor y dueño realizados por la demandante.

**3°).** Debe aportarse el avalúo catastral del bien que se pretende adquirir por prescripción, con vigencia para el año 2021, como lo dispone el artículo 26 del Código General del Proceso, para efectos de determinar la competencia.

**4°).** Complementará el hecho 4 de la demanda, señalando si la pretensora con compareció a la Notaria el día destinado para la celebración de la escritura pública.

**5º)** Señalará si existe o existió entre las partes celebrantes de la promesa de compraventa, proceso judicial a efectos de resolver dicho contrato, de ser así indicará cuál es su estado.

**6º)** Complementará el hecho 5 de la demanda señalando hasta qué fecha la demandante pagó la última cuota pactada en el contrato de promesa de compraventa.

**7º)** Complementará el hecho 6 de la demanda refiriendo hasta qué fecha la actora solicitó a la señora ARGEMIRA LOPERA la celebración de la escritura pública

**8º)** Explique por qué acude a la fecha, a la presentación de una demanda de prescripción adquisitiva extraordinaria, si para el año 2014 según cuenta el hecho 7 se pidió a la señora ARGEMIRA la celebración de la escritura pública sobre el bien poseído, situación que puede comportar un reconocimiento de dominio ajeno incompatible con la figura posesoria.

**9º)** Complemente el hecho 11 señalando qué día se hizo ese "nuevo contrato de compraventa" que se refiere en tal hecho.

**10º)** indicará de forma clara en los hechos de la demanda, cuál es el bien pretendido en usucapión, señalando claramente los linderos, ubicación-dirección, área aproximada, y folio de matrícula inmobiliaria. De pertenecer el bien pretendido a un área perteneciente a una mayor extensión, **deberá describir, además**, los linderos de esta, indicar su ubicación-dirección, y área aproximada, pues de la demanda no queda claro lo anterior.

**11)** Una vez aclarado en los hechos lo referido en el numeral anterior, en la primera pretensión de la demanda se indicará cuál es la ubicación, área aproximada, linderos y folio del bien pretendido.

**12º).** Eliminará el acápite de "declaraciones", pues precisamente esas declaraciones las indica en el acápite de "pretensiones".

**13°)** Aportará certificado de libertad sobre el bien pretendido actualizado, y dirigirá la demanda sobre las personas con derecho real de dominio que figuren en él, y contra personas indeterminadas

**14°)** De estar fallecidas las personas titulares de derechos reales de dominio sobre el bien pretendido, deberá aportar el registro civil de defunción, y dirigir la demanda contra sus herederos reconocidos e indeterminados, indicando además si se ha iniciado proceso sucesorio, de existir éste, dirigirá la demanda contra los herederos reconocidos en tal juicio sucesorio.

**15°)** De conformidad con el art. 212 del C.G.P. expresará domicilio, residencia o lugar donde pueden ser citados los testigos. Y de ser posible se indicará el correo electrónico de cada uno de los testigos citados, ya que las audiencias se deben realizar de forma virtual.

**16°).** Allegará un nuevo poder en el que se indique expresamente la dirección de correo electrónico de la apoderada que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional del Abogados. Además, indicará claramente contra quien va dirigida la demanda.

Por lo expuesto y conforme lo dispone el artículo 82, 89 y 90 del Código General del Proceso, el Juzgado,

## **R E S U E L V E**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por los motivos expresados anteriormente.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación de este auto para que dé cumplimiento a los requisitos exigidos, so pena de que la demanda sea rechazada.

## **NOTIFÍQUESE**

Firmado electrónicamente

**MARLENY ANDREA RESTREPO SÁNCHEZ**  
**JUEZ**

F.M

|  |
|--|
| <p><b>JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE MEDELLÍN</b><br/>Se notifica el presente auto por</p> <p>ESTADOS # ____46____</p> <p>Hoy 17 de marzo de 2021. a las 8:00 a.m.</p> <p><b>DIANA CAROLINA PELAEZ GUTIERREZ</b><br/>SECRETARIA</p> |
|--|

**MARLENY ANDREA RESTREPO SANCHEZ**  
**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 016 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-  
ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0d36a4bcb1b2529ca4d0337f2ad6e0e9c028c0e192bdf0a1a5e7af7052ce**  
**46fa**

Documento generado en 15/03/2021 07:13:08 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**