

Señores

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE MACHETA

jprmpalmacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cundinamarca



Recibido.
11 Folios
1 Abril/22

Referencia.- Proceso apertura sucesión 2019 – 086
Sucesión AGUSTIN ALONSO YEPES
Asunto PARTICION & ADJUDICACION

ANTONIO JOSE PERDOMO POLANCO, mayor de edad con domicilio en Bogotá D.C., identificado civil y profesional del derecho como aparezo al pie de mi firma conforme con el nombramiento de PARTIDOR único de la sucesión de la referencia en audiencia del 17 de marzo de 2020, me permito presentar partición y adjudicación teniendo en cuenta lo siguiente:

CONSIDERACIONES GENERALES

1.- El 20 de enero de 2019 falleció **AGUSTIN ALONSO YEPES** en Sutatausa-Cundinamarca, siendo su último domicilio Machetá-Cundinamarca;

2.- El causante procreo los siguientes hijos: **AGUSTIN ALONSO GUTIERREZ, WILSON RENE ALONSO GUTIERREZ, SARA LEIDY ALONSO GUTIERREZ, JUAN DAVID ALONSO GUTIERREZ, JORGE ENRIQUE ALONSO CANDELA, EDILMA ALONSO CANDELA y WILSON AUGUSTO ALONSO BERMUDEZ.**

3.- Los activos bienes del causante **AGUSTIN ALONSO YEPES:**

Los activos del causante AGUSTIN ALONSO YEPES corresponde a los predios con la única cédula catastral **2578100000000003008800000000**, que comprende los siguientes predios, un solo predio catastralmente con dos (2) matrículas inmobiliarias, con avalúo catastral del predio para el año 2021 de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL (\$4.295.000) PESOS MCTE, que multiplicado por el factor de 1.5 veces el avalúo para el presente proceso de sucesión es de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS (\$6.442.500) PESOS MCTE.**, distribuidos, así:

1.1.- Lote denominado **LOS FIQUES** con folio inmobiliaria número **172-10104**, se le asigna un valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS (\$3.542.500) PESOS.**

PREDIO LOS FIQUES. Uno con el folio de matrícula inmobiliaria número 172-10104 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ubaté-Cundinamarca para el predio denominado **LOS FIQUES**, ubicado en la vereda Palacio del municipio de Sutatausa-Cundinamarca, cuyos linderos, además de la escritura pública número 106 del 24 de febrero de 1989 de la Notaría Segunda de Ubaté-Cundinamarca, en la escritura pública número 1234 del 10 de diciembre de 1929 de la Notaría Primera de Ubaté-

Cundinamarca, así: Por el **PIE**, desde una piedra picada a una cerca de piedra, linda con terrenos de José Chocontá y herederos de Ismael Angel; --- por un **LADO**, sigue por una quebrada a dar a una mata de sauz; de aquí a un mojón en un camino, con terrenos de Benito Alonso; de éste a una piedra grande, de ahí a otra a la orilla de una zanja con terrenos de Tomasa Alonso y herederos de Chiquinquirá Poveda; de aquí a otra piedra picada en la orilla de la misma zanja con terrenos de Agustín Rincón; --- por la **CABECERA**, sigue a dar a la piedra del caimán, de aquí a un mojón en la falda y de éste para arriba a un mojón encima de la loma, con terrenos de Benito Alonso; de éste a una piedra picada al lado del "Cuasco" con terrenos de Custodia Marroquín y José Chocontá, y de aquí en recta al primer linderero con terrenos de Benito Alonso.

TRADICIÓN DEL LOTE LOS FIQUES. El causante AGUSTIN ALONSO YEPES adquirió por adjudicación de sucesión el predio LOS FIQUES conforme con la escritura pública número 106 del 24 de febrero de 1989 de la Notaría Segunda de Ubaté-Cundinamarca conforme con la anotación 2 del folio de matrícula inmobiliaria número 172-10104 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté-Cundinamarca.

1.2.- Lote denominado **LOS PINOS** con folio inmobiliario número **172-28433**, se le asigna un valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL (\$2.900.000) PESOS.**

PREDIO LOS PINOS. El otro predio con el folio de matrícula inmobiliaria número 172-28433 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ubaté-Cundinamarca para el predio denominado **LOS PINOS**, ubicado en la vereda Palacio del municipio de Sutatausa-Cundinamarca, cuyos linderos, además de la escritura pública número 106 del 24 de febrero de 1989 de la Notaría Segunda de Ubaté-Cundinamarca, en la escritura pública número 1234 del 10 de diciembre de 1929 de la Notaría Primera de Ubaté-Cundinamarca, así: Por el **PIE**, de una piedra junto a un cerezo a un mojón de piedra junto a una quebrada, de éste a otra piedra picada en la peña, con terrenos de Tomasa Alonso; --- por la **CABECERA**, por la cordillera de la peña; --- por el otro **COSTADO**, de para abajo al primer linderero con terrenos de Custodia Marroquín.

TRADICIÓN DEL LOTE LOS PINOS. El causante AGUSTIN ALONSO YEPES adquirió por adjudicación de sucesión el predio LOS PINOS conforme con la escritura pública número 106 del 24 de febrero de 1989 de la Notaría Segunda de Ubaté-Cundinamarca conforme con la anotación 2 del folio de matrícula inmobiliaria número 172-28433 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté-Cundinamarca.

VALOR TOTAL DEL ACTIVO es de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS (\$6.442.500) PESOS MCTE que se discrimina así:

- Predio Los **FIQUES** por valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS (\$3.542.500) PESOS**

Más

- Predio Los **PINOS** por valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL (\$2.900.000) PESOS.**

DEMANDA Y TRAMITE

- 1.- El 17 de octubre de 2019 el Juzgado Promiscuo Municipal de Machetá-Cundinamarca mediante auto declaró abierto el proceso de sucesión intestada del causante AGUSTIN ALONSO YEPES, reconociendo personería a ANTONIO JOSE PERDOMO POLANCO como apoderado de SARA LEIDY ALONSO GUTIERREZ.
- 2.- El 18 de diciembre de 2019 el Juzgado Promiscuo Municipal de Machetá-Cundinamarca mediante auto registró la publicación del emplazamiento en el diario El Tiempo y ordenó la inclusión en el registro nacional de personas emplazadas.
- 3.- El 26 de febrero de 2020, el Juzgado Promiscuo Municipal de Machetá-Cundinamarca mediante auto reconoció como herederos a AGUSTIN ALONSO GUTIERREZ, JORGE ENRIQUE ALONSO CANDELA, EDILMA ALONSO CANDELA y WILSON AUGUSTO ALONSO BERMUDEZ, quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario
- 4.- El 24 de septiembre de 2020 el Juzgado Promiscuo Municipal de Machetá-Cundinamarca mediante auto reconoció como herederos a WILSON RENE ALONSO GUTIERREZ y JUAN DAVID ALONSO GUTIERREZ quienes aceptaron la herencia con beneficio de inventario y como su apoderado judicial a ANTONIO JOSE PERDOMO POLANCO.
- 5.- El 24 de febrero de 2022 se instala la audiencia de inventarios y avalúos, suspendida para el 17 de marzo de 2022.
- 6.- El 16 de marzo de 2022, los herederos SARA LEIDY ALONSO GUTIERREZ, JUAN DAVID ALONSO GUTIERREZ y WILSON RENE ALONSO GUTIERREZ a través de su apoderado presentan los inventarios y avalúos.
- 7.- El 16 de marzo de 2022, los herederos JORGE ENRIQUE ALONSO CANDELA, EDILMA ALONSO CANDELA y AGUSTIN ALONSO YEPES aprueban, incondicional e irrevocablemente, los inventarios y avalúos presentados por el apoderado de SARA LEIDY ALONSO GUTIERREZ, JUAN DAVID ALONSO GUTIERREZ y WILSON RENE ALONSO GUTIERREZ.
- 8.- El 17 de marzo de 2022 el Juzgado Promiscuo de Machetá-Cundinamarca aprueba los inventarios y avalúos presentados, nombrando **único partidor y adjudicador al apoderado ANTONIO JOSE PERDOMO POLANCO**, para los inventarios y avalúos, así:

ACERVO HEREDITARIO

ACTIVO

PARTIDA PRIMERA. El ciento por ciento (100%) del lote denominado **LOS FIQUES** con folio inmobiliaria número **172-10104**, se le asigna un valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS (\$3.542.500) PESOS.**

PREDIO LOS FIQUES. Uno con el folio de matrícula inmobiliaria número 172-10104 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ubaté-Cundinamarca para el predio denominado **LOS FIQUES**, ubicado en la vereda Palacio del municipio de Sutatausa-Cundinamarca, cuyos linderos, además de la escritura pública número 106 del 24 de febrero de 1989 de la Notaría Segunda de Ubaté-Cundinamarca, en la escritura pública número 1234 del 10 de diciembre de 1929 de la Notaría Primera de Ubaté-Cundinamarca, así: Por el **PIE**, desde una piedra picada a una cerca de piedra, linda con terrenos de José Chocontá y herederos de Ismael Angel; --- por un **LADO**, sigue por una quebrada a dar a una mata de sauz; de aquí a un mojón en un camino, con terrenos de Benito Alonso; de éste a una piedra grande, de ahí a otra a la orilla de una zanja con terrenos de Tomasa Alonso y herederos de Chiquinquirá Poveda; de aquí a otra piedra picada en la orilla de la misma zanja con terrenos de Agustín Rincón; --- por la **CABECERA**, sigue a dar a la piedra del caimán, de aquí a un mojón en la falda y de éste para arriba a un mojón encima de la loma, con terrenos de Benito Alonso; de éste a una piedra picada al lado del "Cuasco" con terrenos de Custodia Marroquín y José Chocontá, y de aquí en recta al primer linderero con terrenos de Benito Alonso.

TRADICIÓN DEL LOTE LOS FIQUES. El causante AGUSTIN ALONSO YEPES adquirió por adjudicación de sucesión el predio LOS FIQUES conforme con la escritura pública número 106 del 24 de febrero de 1989 de la Notaría Segunda de Ubaté-Cundinamarca conforme con la anotación 2 del folio de matrícula inmobiliaria número 172-10104 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté-Cundinamarca.

Este activo del causante AGUSTIN ALONSO YEPES tiene la cédula catastral **2578100000000003008800000000**, que comprende los predios **Los FIQUES y Los PINOS**, un solo predio catastralmente con dos (2) matrículas inmobiliarias, con avalúo catastral del predio para el año 2021 de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL (\$4.295.000) PESOS MCTE, que multiplicado por el factor de 1.5 veces el avalúo para el presente proceso de sucesión es de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS (\$6.442.500) PESOS**

El valor total del ciento por ciento (100%) del lote denominado **LOS FIQUES** con folio inmobiliaria número **172-10104**, es de valor **TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS (\$3.542.500) PESOS**.

PARTIDA SEGUNDA. El ciento por ciento (100%) del lote denominado **LOS PINOS** con folio inmobiliario número **172-28433**, se le asigna un valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL (\$2.900.000) PESOS**.

PREDIO LOS PINOS. El otro predio con el folio de matrícula inmobiliaria número 172-28433 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ubaté-Cundinamarca para el predio denominado **LOS PINOS**, ubicado en la vereda Palacio del municipio de Sutatausa-Cundinamarca, cuyos linderos, además de la escritura pública número 106 del 24 de febrero de 1989 de la Notaría Segunda de Ubaté-Cundinamarca, en la escritura pública número 1234 del 10 de diciembre de 1929 de la Notaría Primera de Ubaté-Cundinamarca, así: Por el **PIE**, de una piedra junto a un cerezo a un mojón de piedra junto a una quebrada, de éste a otra piedra picada en la peña, con terrenos de Tomasa Alonso; --- por la

CABECERA, por la cordillera de la peña; --- por el otro **COSTADO**, de para abajo al primer lindero con terrenos de Custodia Marroquín.

TRADICIÓN DEL LOTE LOS PINOS. El causante AGUSTIN ALONSO YEPES adquirió por adjudicación de sucesión el predio LOS PINOS conforme con la escritura pública número 106 del 24 de febrero de 1989 de la Notaría Segunda de Ubaté-Cundinamarca conforme con la anotación 2 del folio de matrícula inmobiliaria número 172-28433 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté-Cundinamarca.

Este activo del causante AGUSTIN ALONSO YEPES tiene la cédula catastral **2578100000000003008800000000**, que comprende los predios **Los FIQUES y Los PINOS**, un solo predio catastralmente con dos (2) matrículas inmobiliarias, con avalúo catastral del predio para el año 2021 de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL (\$4.295.000) PESOS MCTE, que multiplicado por el factor de 1.5 veces el avalúo para el presente proceso de sucesión es de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS (\$6.442.500) PESOS**

El valor total del ciento por ciento (100%) del lote denominado **LOS** con folio inmobiliario número **172-28433**, se le asigna un valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL (\$2.900.000) PESOS**.

El **VALOR TOTAL DEL ACTIVO** es de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS (\$6.442.500) PESOS MCTE** que se discrimina así:

- Predio **Los FIQUES** por valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS (\$3.542.500) PESOS**
- Más
- Predio **Los PINOS** por valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL (\$2.900.000) PESOS**.

2.- PASIVO.

El pasivo de la sucesión asciende a la suma de cero pesos.

VALOR TOTAL DEL PASIVO es de **CERO (\$0,00) PESOS**.

PARTICION Y ADJUDICACION

LA PARTICION.

La partición se procede a realizarse **en partes iguales, en común y proindiviso** con los herederos del causante AGUSTIN ALONSO YEPES, y son: SARA LEIDY ALONSO GUTIERREZ con cédula de ciudadanía número 1.072.446.121; JUAN DAVID ALONSO GUTIERREZ con cédula de ciudadanía número 1.026.565.935; WILSON RENE ALONSO GUTIERREZ con cédula de ciudadanía número 79.894.046; AGUSTIN ALONSO GUTIERREZ con cédula de ciudadanía número 80.048.525; JORGE ENRIQUE ALONSO CANDELA con cédula de ciudadanía número 19.394.483; EDILMA ALONSO CANDELA con cédula de ciudadanía número 41.730.182; y, WILSON AUGUSTO ALONSO BERMUDEZ con cédula de ciudadanía número 74.280.663; así:

PARTIDA PRIMERA. El ciento por ciento (100%) del predio denominado **LOS FIQUES** con folio inmobiliaria número **172-10104**, se le asigna un valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS (\$3.542.500) PESOS.**

PREDIO LOS FIQUES. Uno con el folio de matrícula inmobiliaria número 172-10104 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ubaté-Cundinamarca para el predio denominado **LOS FIQUES**, ubicado en la vereda Palacio del municipio de Sutatausa-Cundinamarca, cuyos linderos, además de la escritura pública número 106 del 24 de febrero de 1989 de la Notaría Segunda de Ubaté-Cundinamarca, en la escritura pública número 1234 del 10 de diciembre de 1929 de la Notaría Primera de Ubaté-Cundinamarca, así: Por el **PIE**, desde una piedra picada a una cerca de piedra, linda con terrenos de José Chocontá y herederos de Ismael Angel; --- por un **LADO**, sigue por una quebrada a dar a una mata de sauz; de aquí a un mojón en un camino, con terrenos de Benito Alonso; de éste a una piedra grande, de ahí a otra a la orilla de una zanja con terrenos de Tomasa Alonso y herederos de Chiquinquirá Poveda; de aquí a otra piedra picada en la orilla de la misma zanja con terrenos de Agustín Rincón; --- por la **CABECERA**, sigue a dar a la piedra del caimán, de aquí a un mojón en la falda y de éste para arriba a un mojón encima de la loma, con terrenos de Benito Alonso; de éste a una piedra picada al lado del "Cuasco" con terrenos de Custodia Marroquín y José Chocontá, y de aquí en recta al primer linderero con terrenos de Benito Alonso.

TRADICIÓN DEL LOTE LOS FIQUES. El causante AGUSTIN ALONSO YEPES adquirió por adjudicación de sucesión el predio LOS FIQUES conforme con la escritura pública número 106 del 24 de febrero de 1989 de la Notaría Segunda de Ubaté-Cundinamarca conforme con la anotación 2 del folio de matrícula inmobiliaria número 172-10104 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté-Cundinamarca.

PARTIDA SEGUNDA. El ciento por ciento (100%) del predio denominado **LOS PINOS** con folio inmobiliario número **172-28433**, se le asigna un valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL (\$2.900.000) PESOS.**

PREDIO LOS PINOS. El otro predio con el folio de matrícula inmobiliaria número 172-28433 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ubaté-Cundinamarca para el predio denominado **LOS PINOS**, ubicado en la vereda Palacio del municipio de Sutatausa-Cundinamarca, cuyos linderos, además de la escritura pública número 106 del 24 de febrero de 1989 de la Notaría Segunda de Ubaté-Cundinamarca, en la escritura pública número 1234 del 10 de diciembre de 1929 de la Notaría Primera de Ubaté-Cundinamarca, así: Por el **PIE**, de una piedra junto a un cerezo a un mojón de piedra junto a una quebrada, de éste a otra piedra picada en la peña, con terrenos de Tomasa Alonso; --- por la **CABECERA**, por la cordillera de la peña; --- por el otro **COSTADO**, de para abajo al primer linderos con terrenos de Custodia Marroquín.

TRADICIÓN DEL LOTE LOS PINOS. El causante AGUSTIN ALONSO YEPES adquirió por adjudicación de sucesión el predio LOS PINOS conforme con la escritura pública número 106 del 24 de febrero de 1989 de la Notaría Segunda de Ubaté-Cundinamarca conforme con la anotación 2 del folio de matrícula inmobiliaria número 172-28433 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté-Cundinamarca.

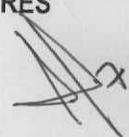
LA ADJUDICACION.

La adjudicación se procede a realizarse **en partes iguales, en común y proindiviso** con los herederos del causante AGUSTIN ALONSO YEPES, y son: SARA LEIDY ALONSO GUTIERREZ con cédula de ciudadanía número 1.072.446.121; JUAN DAVID ALONSO GUTIERREZ con cédula de ciudadanía número 1.026.565.935; WILSON RENE ALONSO GUTIERREZ con cédula de ciudadanía número 79.894.046; AGUSTIN ALONSO GUTIERREZ con cédula de ciudadanía número 80.048.525; JORGE ENRIQUE ALONSO CANDELA con cédula de ciudadanía número 19.394.483; EDILMA ALONSO CANDELA con cédula de ciudadanía número 41.730.182; y, WILSON AUGUSTO ALONSO BERMUDEZ con cédula de ciudadanía número 74.280.663; así:

PRIMERA HIJUELA. LOTE LOS FIQUES.

El ciento por ciento (100%) del predio **Los FIQUES** se adjudica, **en partes iguales, en común y proindiviso**, a SARA LEIDY ALONSO GUTIERREZ con cédula de ciudadanía número 1.072.446.121 con el **14,2858%** de participación; JUAN DAVID ALONSO GUTIERREZ con cédula de ciudadanía número 1.026.565.935 con el **14,2857%** de participación; WILSON RENE ALONSO GUTIERREZ con cédula de ciudadanía número 79.894.046 con el **14,2857%** de participación; AGUSTIN ALONSO GUTIERREZ con cédula de ciudadanía número 80.048.525 con el **14,2857%** de participación; JORGE ENRIQUE ALONSO CANDELA con cédula de ciudadanía número 19.394.483 con el **14,2857%** de participación; EDILMA ALONSO CANDELA con cédula de ciudadanía número 41.730.182 con el **14,2857%** de participación; y, WILSON AUGUSTO ALONSO BERMUDEZ con cédula de ciudadanía número 74.280.663 con el **14,2857%** de participación.

El ciento por ciento (100%) del predio adjudicado denominado **LOS FIQUES**, **en partes iguales en común y proindiviso**, con folio inmobiliaria número **172-10104**, se le asigna un valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS (\$3.542.500) PESOS.**



Predio LOS FIQUES			
NOMBRES HEREDEROS	CEDULA	PARTICIPACION %	VALOR \$
SARA LEIDY ALONSO GUTIERREZ	1.072.446.121	14,2858	506.074
WILSON RENE ALONSO GUTIERREZ	79.894.046	14,2857	506.071
JUAN DAVID ALONSO GUTIERREZ	1.026.565.935	14,2857	506.071
AGUSTIN ALONSO GUTIERREZ	80.048.525	14,2857	506.071
JORGE ENRIQUE ALONSO CANDELA	19.394.483	14,2857	506.071
EDILMA ALONSO CANDELA	41.730.182	14,2857	506.071
WILSON AUGUSTO ALONSO BERMUDEZ	74.280.663	14,2857	506.071
TOTALES		100	3.542.500

PREDIO LOS FIQUES. Uno con el folio de matrícula inmobiliaria número 172-10104 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ubaté-Cundinamarca para el predio denominado **LOS FIQUES**, ubicado en la vereda Palacio del municipio de Sutatausa-Cundinamarca, cuyos linderos, además de la escritura pública número 106 del 24 de febrero de 1989 de la Notaría Segunda de Ubaté-Cundinamarca, en la escritura pública número 1234 del 10 de diciembre de 1929 de la Notaría Primera de Ubaté-Cundinamarca, así: Por el **PIE**, desde una piedra picada a una cerca de piedra, linda con terrenos de José Chocontá y herederos de Ismael Angel; --- por un **LADO**, sigue por una quebrada a dar a una mata de sauz; de aquí a un mojón en un camino, con terrenos de Benito Alonso; de éste a una piedra grande, de ahí a otra a la orilla de una zanja con terrenos de Tomasa Alonso y herederos de Chiquinquirá Poveda; de aquí a otra piedra picada en la orilla de la misma zanja con terrenos de Agustín Rincón; --- por la **CABECERA**, sigue a dar a la piedra del caimán, de aquí a un mojón en la falda y de éste para arriba a un mojón encima de la loma, con terrenos de Benito Alonso; de éste a una piedra picada al lado del "Cuasco" con terrenos de Custodia Marroquín y José Chocontá, y de aquí en recta al primer lindero con terrenos de Benito Alonso.

TRADICIÓN DEL LOTE LOS FIQUES. El causante AGUSTIN ALONSO YEPES adquirió por adjudicación de sucesión el predio LOS FIQUES conforme con la escritura pública número 106 del 24 de febrero de 1989 de la Notaría Segunda de Ubaté-Cundinamarca conforme con la anotación 2 del folio de matrícula inmobiliaria número 172-10104 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté-Cundinamarca.

SEGUNDA HIJUELA. PREDIO LOS PINOS.

El ciento por ciento (100%) del predio **Los PINOS** se adjudica, **en partes iguales, en común y proindiviso**, a SARA LEIDY ALONSO GUTIERREZ con cédula de ciudadanía número 1.072.446.121 con el **14,2858%** de participación; JUAN DAVID ALONSO GUTIERREZ con cédula de ciudadanía número 1.026.565.935 con el **14,2857%** de participación; WILSON RENE ALONSO GUTIERREZ con cédula de ciudadanía número 79.894.046 con el **14,2857%** de participación; AGUSTIN ALONSO GUTIERREZ con cédula de ciudadanía número 80.048.525 con el **14,2857%** de participación; JORGE ENRIQUE ALONSO CANDELA con cédula de ciudadanía número 19.394.483 con el **14,2857%** de participación; EDILMA ALONSO CANDELA con cédula de ciudadanía número 41.730.182 con el **14,2857%** de participación; y, WILSON AUGUSTO ALONSO BERMUDEZ con cédula de ciudadanía número 74.280.663 con el **14,2857%** de participación

El ciento por ciento (100%) del predio adjudicado denominado **LOS PINOS** con folio inmobiliario número **172-28433**, se le asigna un valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL (\$2.900.000) PESOS.**

Predio LOS PINOS			
NOMBRES HEREDEROS	CEDULA	PARTICIPACION %	VALOR \$
SARA LEIDY ALONSO GUTIERREZ	1.072.446.121	14,2858	414.290
WILSON RENE ALONSO GUTIERREZ	79.894.046	14,2857	414.285
JUAN DAVID ALONSO GUTIERREZ	1.026.565.935	14,2857	414.285
AGUSTIN ALONSO GUTIERREZ	80.048.525	14,2857	414.285
JORGE ENRIQUE ALONSO CANDELA	19.394.483	14,2857	414.285
EDILMA ALONSO CANDELA	41.730.182	14,2857	414.285
WILSON AUGUSTO ALONSO BERMUDEZ	74.280.663	14,2857	414.285
TOTALES		100	2.900.000

PREDIO LOS PINOS. El otro predio con el folio de matrícula inmobiliaria número 172-28433 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Ubaté-Cundinamarca para el predio denominado **LOS PINOS**, ubicado en la vereda Palacio del municipio de Sutatausa-Cundinamarca, cuyos linderos, además de la escritura pública número 106 del 24 de febrero de 1989 de la Notaría Segunda de Ubaté-Cundinamarca, en la escritura pública número 1234 del 10 de diciembre de 1929 de la Notaría Primera de Ubaté-Cundinamarca, así: Por el **PIE**, de una piedra junto a un cerezo a un mojón de piedra junto a una quebrada, de éste a otra piedra picada en la peña, con terrenos de Tomasa Alonso; --- por la **CABECERA**, por la cordillera de la peña; --- por el otro **COSTADO**, de para abajo al primer lindero con terrenos de Custodia Marroquín.

TRADICIÓN DEL LOTE LOS PINOS. El causante AGUSTIN ALONSO YEPES adquirió por adjudicación de sucesión el predio LOS PINOS conforme con la escritura pública número 106 del 24 de febrero de 1989 de la Notaría Segunda de Ubaté-Cundinamarca conforme con la anotación 2 del folio de matrícula inmobiliaria número 172-28433 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté-Cundinamarca.

COMPROBACION

El valor de los bienes inventariados asciende a la suma de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS (\$6.442.500) PESOS MCTE** que se discrimina así:

- Predio **Los FIQUES** por valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS (\$3.542.500) PESOS**

NOMBRE HEREDEROS	CEDULA CIUDADANIA	DISTRIBUCION PORCENTUAL PREDIO LOS FIQUES
SARA ALONSO GUTIERREZ	1.072.446.121	14,2858
WILSON RENE ALONSO GUTIERREZ	79.894.046	14,2857
JUAN DAVID ALONSO GUTIERREZ	1.026.565.935	14,2857
AGUSTIN ALONSO GUTIERREZ	80.048.525	14,2857
JORGE ENRIQUE ALONSO CANDELA	19.394.483	14,2857
EDILMA ALONSO CANDELA	41.730.182	14,2857
WILSON AUGUSTO ALONSO BERMUDEZ	74.280.663	14,2857
TOTAL		100,0000

Más

- Predio **Los PINOS** por valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL (\$2.900.000) PESOS.**

NOMBRE HEREDEROS	CEDULA CIUDADANIA	DISTRIBUCION PORCENTUAL PREDIO LOS PINOS
SARA ALONSO GUTIERREZ	1.072.446.121	14,2858
WILSON RENE ALONSO GUTIERREZ	79.894.046	14,2857
JUAN DAVID ALONSO GUTIERREZ	1.026.565.935	14,2857
AGUSTIN ALONSO GUTIERREZ	80.048.525	14,2857
JORGE ENRIQUE ALONSO CANDELA	19.394.483	14,2857
EDILMA ALONSO CANDELA	41.730.182	14,2857
WILSON AUGUSTO ALONSO BERMUDEZ	74.280.663	14,2857
TOTAL		100,0000

Handwritten signature or mark

Atentamente,



ANTONIO JOSE PERDOMO POLANCO

C.C.No. 12.188.915 Garzón Huila.

T.P No. 260.836 C.S. de la J.

Calle 19 No. 5- 51 Oficina 11 02 Bogotá D.C.

ajperdomo.legal gmail.com



