



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Machetá, Cundinamarca, junio dos (2) de dos mil veintidós (2022).

Una vez revisada la demanda de la referencia para decidir sobre su admisión, se advierte que reúne los requisitos tanto de orden general como específicos que contemplan los artículos 82 y 375 del C.G.P. En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Machetá, Cundinamarca.

### RESUELVE:

**1°. ADMITIR** la presente demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA instaurada por MARTHA CECILIA CÁRDENAS LOPEZ, a través de apoderado judicial y en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS de ELISEO ORJUELA y PERSONAS INDETERMINADAS, respecto del predio de menor extensión "**EL GRANADILLO**", el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado "**EL RICHE**", ubicado en la vereda Lotavita, jurisdicción de este municipio, con matrícula inmobiliaria N° 154-11585, de la oficina de Instrumentos Públicos de Chocontá.

**2°. TRAMITAR** este proceso como declarativo verbal, contemplado en el artículo 375 del Código General del Proceso.

**3°. TENER** en cuenta que este proceso es de mínima cuantía de conformidad con el avalúo catastral del predio a usucapir, por lo tanto es de única instancia.

**4°. ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria N.º 154- 11585, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá.

**5°. EMPLAZAR** a los HEREDEROS INDETERMINADOS de ELISEO ORJUELA y a las PERSONAS INDETERMINADAS, que se crean con derechos sobre el predio de menor extensión "**EL GRANADILLO**", el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado "**EL RICHE**", ubicado en la vereda Lotavita, jurisdicción de este municipio, con matrícula inmobiliaria N° 154-11585, de la oficina de Instrumentos Públicos de Chocontá. El emplazamiento se hará según lo previsto en el artículo 10 del decreto 806 de 2020.

**6°. INFORMAR** por secretaria de la existencia de este proceso a las siguientes entidades del orden nacional: Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente,

hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**7°. COMUNICAR** La iniciación del presente proceso al Procurador Judicial Ambiental y Agrario. Oficiese por secretaría.

**8°. ORDENAR** al demandante instalar una valla de conformidad con el numeral 7° del artículo 375 del CGP.

**9° RECONOCER** como apoderado judicial de la parte demandante al doctor ISIDRO CASTRO ORJUELA, en los términos y para los efectos del poder especial conferido.

### **NOTIFÍQUESE**

CÉSAR MONTAÑEZ ROMERO

Juez

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE MACHETÁ  
SECRETARIA. -EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICA  
POR ANOTACIÓN EN ESTADO NÚMERO\_18\_DEL  
DIA DE HOY, \_03-06-2022.**

JAVIER ALEXANDER AGUDELO OSES

Secretario

Firmado Por:

Cesar Montañez Romero

Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Macheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44b3317e7298b174f26967100b2f26c6a84d9ef93c9bcbd140107c21c8fed7bb**

Documento generado en 02/06/2022 01:57:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**