



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Machetá, Cundinamarca, junio veintitrés (23) de dos mil veintidós (2022).

Toda vez que la parte demandante subsanó adecuadamente la demanda dentro del término legal y reúne los requisitos tanto de orden general como específicos que contemplan los artículos 82 y 375 del C.G.P. En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Machetá, Cundinamarca

### RESUELVE:

**1°. ADMITIR** la presente demanda DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA instaurada por MARIBEL CASTAÑEDA, a través de apoderada judicial y en contra de HEREDEROS DETERMINADOS DEL CAUSANTE NICOLAS CASTAÑEDA: MARIA EMMA CASTAÑEDA DE MONTENEGRO, CAMPO ELIAS CASTAÑEDA ORJUELA, HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE NICOLAS CASTAÑEDA. HEREDEROS DETERMINADOS DEL CAUSANTE ALFONSO CASTAÑEDA ORJUELA: OLIVA MUÑOZ MUÑOZ, CLAUDIA, JUAN CARLOS Y JORGE CASTAÑEDA MUÑOZ, HEREDEROS INDETERMINADOS, y demás personas indeterminadas, respecto del predio de menor extensión "VILLA CECI", el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado "SAN NICOLAS", ubicado en la vereda Gazuca, jurisdicción de este municipio, con matrícula inmobiliaria N° 154-49046, de la oficina de Instrumentos Públicos de Chocontá.

**2°. TRAMITAR** este proceso como declarativo verbal, contemplado en el artículo 375 del Código General del Proceso.

**3°. TENER** en cuenta que este proceso es de mínima cuantía de conformidad con el avalúo catastral del predio a usucapir, por lo tanto es de única instancia.

**4°. ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria N° **154-49046**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá.

**5°. EMPLAZAR** a los HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE NICOLAS CASTAÑEDA, HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE ALFONSO CASTAÑEDA ORJUELA y a las personas indeterminadas, que se crean con derechos sobre el predio de menor extensión "VILLA CECI", el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado "SAN NICOLAS", ubicado en la vereda Gazuca, jurisdicción de este municipio, con matrícula inmobiliaria N° 154-49046, de la oficina de Instrumentos Públicos de Chocontá. El emplazamiento se hará según lo previsto en el artículo 10° del Decreto 806 de 2020.

**6°. INFORMAR** por secretaria la existencia de este proceso a las siguientes entidades del orden nacional: Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**7°. COMUNICAR** La iniciación del presente proceso al Procurador Judicial Ambiental y Agrario. Oficiese por secretaria.

**8°. ORDENAR** al demandante instalar una valla de conformidad con el numeral 7° del artículo 375 del CGP.

**9°. RECONOCER** como apoderada judicial de la parte demandante a la doctora ANGÉLICA LORENA GUERRERO CASTAÑEDA, en los términos y para los efectos del poder especial conferido.

### **NOTIFÍQUESE**

CÉSAR MONTAÑEZ ROMERO  
Juez

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE MACHETA  
SECRETARIA. -EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICA  
POR ANOTACIÓN EN ESTADO NÚMERO\_21\_DEL  
DIA DE HOY, \_24-06-2022**

JAVIER ALEXANDER AGUDELO OSES  
Secretario

Firmado Por:

Cesar Montañez Romero  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Macheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55c788877bc99bbc4619c81b9f38e8e28704c4bd7b267d2c0e57a3db886aa91d**

Documento generado en 23/06/2022 05:22:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**