

Señor:
Cesar Montañez Romero.
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE MACHETA.
jprmpalmacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF: DIVISORIO DE VENTA DE LA COSA COMÚN No. 2021-058.
DEMANDANTE: MARLEN ORJUELA MELO C.C. 20.729.695.
DEMANDADO: BLANCA ROCIO ORJUELA MELO C.C. 51.891.739
“ASUNTO: SUSPENSIÓN DILIGENCIA DE REMATE”

CRISTIAN CAMILO LOPEZ CABRA, apoderado de la parte DEMANDANTE dentro del proceso de referencia, me permito aportar certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 154-49469 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá, con fecha de expedición ocho (8) de noviembre del año 2022, donde se evidencia que en la **anotación número tres**, se encuentra inscrita una medida cautelar (embargo derecho de cuota 50%) dentro del proceso **EJECUTIVO DE PERJUICIOS** instaurado por la señora **MARLEN ORJUELA MELO**, en contra de la señora **BLANCA ROCIO ORJUELA MELO**; adelantado ante su despacho bajo el radicado **2022-110**, en consecuencia, solicito muy respetosamente se sirva:

- Suspender la diligencia de remate programada para el día quince (15) de noviembre de 2022, a las 9:00 am, **teniendo en cuenta que contra el inmueble objeto de remate recae un embargo; razón por la cual este se encuentra fuera del comercio.**

La anterior petición, se sustenta de conformidad con lo previsto en los términos establecidos en el inciso tercero del artículo 452 del C.G.P., el cual establece:

“ARTÍCULO 452. AUDIENCIA DE REMATE.

(...)

Los interesados podrán alegar las irregularidades que puedan afectar la validez del remate hasta antes de la adjudicación de los bienes”. (...) (Negrillas y subrayado fuera del texto).

Del Señor Juez,

Atentamente,



CRISTIAN CAMILO LÓPEZ CABRA.
C.C. No. 80.006.031 de Bogotá.
T.P. No. 191.591 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221108230767609320

Nro Matrícula: 154-49469

Pagina 1 TURNO: 2022-16971

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 11:37:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 154 - CHOCONTA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MACHETA VEREDA: URBANO

FECHA APERTURA: 25-09-2017 RADICACIÓN: 2017-1923 CON: ESCRITURA DE: 19-09-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"POR EL COSTADO NORTE: PARTIENDO DEL VERTICE NUMERO UNO (1), EN DIRECCION ORIENTE, EN LINEA RECTA, HASTA EL VERTICE NUMERO NUEVE (9), LINDA CON LA CALLE QUINTA (5) DE LA NOMENCLATURA URBANA DEL MUNICIPIO DE MACHETA, EN UNA LONGITUD DE QUINCE COMA SETENTA Y CINCO METROS (15,75M). POR EL COSTADO ORIENTAL, PARTIENDO DEL VERTICE NUMERO NUEVE (9) EN DIRECCION SUR, EN LINEA RECTA HASTA EL VERTICE NUMERO OCHO (8) EN UNA LONGITUD DE SEIS COMA DOCE METROS (6,12M), GIRA HACIA EL ORIENTE, EN LINEA RECTA HASTA EL VEERTICE NUMERO DIEZ (10) EN UNA LONGITUD DE UNO COMA OCHENTA Y OCHO METROS (1,88M) Y LUEGO GIRA AL SUR, EN LINEA RECTA HASTA EL VERTICE NUMERO ONCE (11) EN UNA LONGITUD DE QUINCE COMA OCHENTA Y SIETE METROS (15,87M), LINDANDO EN TODA LA EXTENSION CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL NUMERO 01-00-0011-0007-000 DE PROPIEDAD DE NOHEMI RAMIREZ. POR EL COSTADO SUR: PARTIENDO DEL VERTICE NUMERO ONCE (11) EN DIRECCION OCCIDENTAL, EN LINEA QUEBRADA HASTA EL VERTICE NUMERO DOCE (12) EN UNA LONGITUD DE DIECISEIS COMA TREINTA Y CUATRO METROS (16,34M), LINDA CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL NUMERO 01-00-0011-0013-000 DE PROPIEDAD DE ROSA SANDOVAL. POR EL COSTADO OCCIDENTAL: PARTIENDO DEL VERTICE NUMERO DOCE (12) EN DIRECCION NORTE, EN LINEA RECTA HASTA EL VERTICE NUMERO TRECE (13) EN UNA LONGITUD DE DOCE COMA TREINTA Y CUATRO METROS (12,34M) LINDADO CON LA CARRERA SEPTIMA (7) DE LA NOMENCLATURAURBANA DEL MUNICIPIO DE MACHETA; GIRA HACIA EL ORIENTE, EN LINEA RECTA HASTA EL VERTICE NUMERO CATORCE (14) EN UNA LONGITUD DE SEIS COMA TREINTA Y NUEVE METROS (6,39M); GIRA EN DIRECCION NORTE, EN LINEA RECTA HASTA EL VERTICE NUMERO QUINCE (15) EN UNA LONGITUD DE TRES COMA TREINTA Y TRES METROS (3,33M) Y GIRA HACIA EL OCCIDENTE, EN LINEA RECTA HASTA EL VERTICE NUMERO DISECISEIS (16) EN UNA LONGITUD DE SEIS COMA CUARENTA Y OCHO (6,48M) LINDADO CON EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA CEDULA CATASTRAL NUMERO 01-00-0011-0016-000 DE PROPIEDAD DE CLODOVEO SANDOVAL; GIRA EN DIRECCION NORTE, EN LINEA RECTA HASTA EL VERTICE NUMERO UNO (1), EN UNA LONGITUD DE SEIS COMA SETENTA Y TRES METROS (6,73M), LINDANDO CON LA CARRERA SEPTIMA (7) DE LA NOMENCLATURA URBANA DEL MUNICIPIO DE MACHETA Y ENCIERRA.". AREA 348,60M2. ESCRITURA 176 DE 19 09 2017 NOTARIA UNICA DE MACHETA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

014.- 12-03-2016 ESCRITURA 028 DEL 24-02-2016 NOTARIA UNICA DE MACHETA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 3,000,000.00 DE: HERRERA SANDOVAL DOMINGA, A: ORJUELA MELO MARLEN, ORJUELA MELO BLANCA ROCIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4063.-- 013.- 29-01-2015 ESCRITURA 004 DEL 28-01-2015 NOTARIA UNICA DE MACHETA ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: HERRERA SANDOVAL DOMINGA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4063.-- 012.- 29-01-2015 ESCRITURA 164 DEL 17-11-2014 NOTARIA UNICA DE MACHETA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 5,000,000.00 DE: MOSCOSO HERRERA CLAUDIA ESPERANZA, A: HERRERA SANDOVAL DOMINGA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4063.-- 011.- 14-09-2012 ESCRITURA 109 DEL 14-08-2012 NOTARIA UNICA DE MACHETA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 2,200,000.00 DE: HERRERA DE LAVERDE MARIA DEL CARMEN, A: MOSCOSO HERRERA CLAUDIA ESPERANZA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4063.-- 010.- 08-04-2011 ESCRITURA 050 DEL 06-04-2011 NOTARIA UNICA DE MACHETA CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE: HERRERA DE LAVERDE MARIA DEL CARMEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4063.-- 09.- 13-08-1998 ESCRITURA 116 DEL 12-06-1998 NOTARIA UNICA DE MANTA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 15,000,000.00 DE: HERRERA DE LAVERDE MARIA DEL CARMEN, A: LAVERDE HERRERA LUIS LIBARDO, LAVERDE HERRERA MARTHA LUCIA, LAVERDE HERRERA MARIA CRISTINA, LAVERDE HERRERA LUIS GERARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4063.-- 08.- 04-02-1997 ESCRITURA 215 DEL 14-12-1996 NOTARIA UNICA DE MACHETA COMPRAVENTA PARCIAL. (MODO DE ADQUISICION), POR VALOR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221108230767609320

Nro Matrícula: 154-49469

Pagina 2 TURNO: 2022-16971

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 11:37:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
DE \$ 2,000,000.00 DE: HERRERA DE LAVERDE MARIA DEL CARMEN (CARMENZA), A: SANDOVAL DE MELO ROSA MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4063.-- 07.- 28-09-1985 ESCRITURA 3155 DEL 19-09-1985 NOTARIA 15 DE BOGOTA COMRAVENTA. (CONTINUA LIMITACION DEL DOMINIO SEVALADA EN LA ANOTACION ANTERIOR). (MODO DE ADQUISICION), POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: MURCIA CASTELLANOS MARIA MATILDE, A: HERRERA DE LAVERDE CARMENZA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4063.-- 06.- 09-08-1985 ESCRITURA 2426 DEL 29-07-1985 NOTARIA 15 DE BOGOTA COMRAVENTA, POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: HERRERA CASTRO ROSA HELENA, A: MURCIA CASTELLANOS MARIA MATILDE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4063.-- 05.- 06-06-1984 SENTENCIA SN DEL 04-11-1983 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHOCONTA ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION), POR VALOR DE \$ 150,000.00 DE: HERRERA VIUDA DE GARCIA CARMEN, A: HERRERA CASTRO ROSA HELENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4063.-- 04.- 13-03-1980 ESCRITURA 18 DEL 20-02-1980 NOTARIA UNICA DE MACHETA COMRAVENTA PARCIAL (MODO DE ADQUISICION), POR VALOR DE \$ 30,000.00 DE: HERRERA VIUDA DE GARCIA CARMEN, A: SANDOVAL GARCIA CLODOVEO, MELO DE SANDOVAL ANA ROSA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4063.-- 03.- 12-02-1977 ESCRITURA 13 DEL 02-02-1977 NOTARIA UNICA DE MACHETA COMRAVENTA PARCIAL (MODO DE ADQUISICION), POR VALOR DE \$ 10,000.00 DE: HERRERA VIUDA DE GARCIA CARMEN, A: BERNAL CRUZ ORLANDO, CUADROS DE BERNAL MARIA OLIVA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4063.-- 02.- 10-10-1963 SENTENCIA SN DEL 30-08-1963 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE CHOCONTA ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION), POR VALOR DE \$ 25,000.00 DE: GARCIA AMARILLO EMILIANO, A: HERRERA VIUDA DE GARCIA MARIA DEL CARMEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4063.-- 01.- 08-09-1940 ESCRITURA 422 DEL 22-05-1945 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA COMRAVENTA (MODO DE ADQUISICION), POR VALOR DE \$ 3,000.00 DE: CASTRO ESTEFANIA, A: GARCIA EMILIANO, HERRERA DE GARCIA MARIA DEL CARMEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 4063.*** BLANCA ROCIO ORJUELA MELO Y MARLEN ORJUELA MELO ADQUIRIO POR ESCRITURA 113 DE 09 DE 06 2016 DE LA NOTARIA UNICA DE MACHETA DE MARIA BETSABE ESPINOSA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCEDION DE 11 09 196 JUZGADO CIVIL DE CIRCUITO DE CHOCONTA CAUSANTE EMELINANO GARCIA AMARILLO QUIEN ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ESCRITURA 422 DE 22 05 1945 NOTARIA UNICA DE CHOCONTA L 1 T 3 FOLIO 31 # 787 1945. *** 154-31922 MARLEN ORJUELA MELO Y BLANCA ROCIO ORJUELA MELO ADQUIRIO DE DIANA MARIBEL SALCEDO Y ABEL DE JESUS BERNAL ALVARAO ESCRITURA 022 DE 17 02 2016 NOTARIA UNICA DE MACHETA POR COMRAVENTA, ESTOS ADQUIRIERON POR ESCRITURA 062 DE 27 04 2011 NOTARIA MACHETA DE LVARDE HERRERA LUIS LIBARDO,MARTHA LUCIA, MARIA CRISTINA, LUIS GERARDO LAVERDE HERRERA., ESTOS ADQUIEIRON NUDA PROPIEDAD POR ESCRITURA 116 DE 16 06 1998 NOTARIA UNICA DE MANTA, DE MARIA DEL CARMEN HERRERA DE LAVERDE SE CONSOLIDA EL DOMINIO POR ESCRITURA 050 DE 06 04 2011 NOTARIA MACHETA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE CANDELARIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

154 - 4063

154 - 31922

154 - 41806



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221108230767609320

Nro Matrícula: 154-49469

Pagina 3 TURNO: 2022-16971

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 11:37:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-09-2017 Radicación: 2017-1923

Doc: ESCRITURA 176 del 19-09-2017 NOTARIA UNICA de MACHETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORJUELA MELO BLANCA ROCIO

CC# 51891739 X

A: ORJUELA MELO MARLEN

CC# 20729695 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-07-2021 Radicación: 2021-1645

Doc: OFICIO 175 del 23-07-2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de MACHETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF PROCESO DIVISORIO 25 426 40 89 001 2021 00058 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORJUELA MELO MARLEN

CC# 20729695

A: ORJUELA MELO BLANCA ROCIO

CC# 51891739

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-10-2022 Radicación: 2022-2925

Doc: OFICIO 412 del 21-10-2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de MACHETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHO DE CUOTA: 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA 50% REF EJECUTIVO POR PERJUICIOS NO.2022-110

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORJUELA MELO MARLEN

CC# 20729695 X

A: ORJUELA MELO BLANCA ROCIO

CC# 51891739 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación: C2018-69

Fecha: 11-04-2018

C.C.20729695 MARLEN ORJUELA MELO.VALE ARTS 29 49 59 LEY 1579 2012.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHOCONTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221108230767609320

Nro Matrícula: 154-49469

Pagina 4 TURNO: 2022-16971

Impreso el 8 de Noviembre de 2022 a las 11:37:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-16971

FECHA: 08-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DANIEL ALFONSO GARCIA DAZA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Fwd: SUSPENSIÓN DILIGENCIA DE REMATE DIVISORIO DE VENTA DE LA COSA COMÚN No. 2021-058. DEMANDANTE: MARLEN ORJUELA MELO C.C. 20.729.695. DEMANDADO: BLANCA ROCIO ORJUELA MELO C.C. 51.891.739

Cristian Camilo Lopez cabra <cristiancamilolopezcabra@gmail.com>

Mar 15/11/2022 8:05 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Macheta
<jprmpalmacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

Cesar Montañez Romero.

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE MACHETA.

jprmpalmacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

<p>REF: DIVISORIO DE VENTA DE LA COSA COMÚN No. 2021-058. DEMANDANTE: MARLEN ORJUELA MELO C.C. 20.729.695. DEMANDADO: BLANCA ROCIO ORJUELA MELO C.C. 51.891.739 “ASUNTO: SUSPENSIÓN DILIGENCIA DE REMATE”</p>

Del Señor Juez,

Atentamente,

CRISTIAN CAMILO LÓPEZ CABRA.

C.C. No. 80.006.031 de Bogotá.

T.P. No. 191.591 del C.S.J.

Director Jurídico

Consultores Asociados SAS

Enviado desde mi iPad.

NOTA CONFIDENCIAL. "La información contenida en este correo y en sus anexos y/o archivos adjuntos, es confidencial y tiene carácter reservado. La misma es propiedad de CONSULTORES ASOCIADOS LC SAS y está dirigida para conocimiento estricto de la persona o entidad destinataria(s), quien es (son) responsable(s) por su custodia y conservación. Si no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor reenviarlo y borrar el mensaje recibido

inmediatamente. La compañía no es responsable por la transmisión de virus informáticos, ni por las opiniones expresadas en este mensaje, ya que estas son exclusivas del autor.
"Mail. cristiancamilolopezcabra@hotmail.com/cristiancamilolopezcabra@gmail.com

Cel. 3125721558/Fijo 6066412 /Carrera 10 #16-39 Of. 1503 Bta.