

Señor:
JUEZ PROMISCO CIVIL MUNICIPAL DE MACHETA (CUND
E. S. D.

Ref: Ejecutivo Singular Menor Cuantía 093- 2013
DE: OLGA GUZMÁN MANJARRES
CONTRA: NELSON GARZÓN ESPINOSA Y OTRO

ASUNTO: Adición del Avalúo

Conocido de auto del proceso de la referencia, y teniendo en cuenta el requerimiento del despacho como perito evaluador, encontrándome dentro del término hago la adición solicitada del avalúo presentado del predio Rural la ESPERANZA está Ubicado en la Vereda Solana del Municipio de Macheta Cund, con Matricula Inmobiliaria 154-30087

ADICIONO AL AVALUO LO SOLICITADO EN AUTO DEL 18 DE MAYO DEL 2023 ASI:

DENTRO DE LA CONSULTA DE MERCADEO DE LA ZONA DEL PREDIO A AVALUAR, SE ENCUENTRA LOS SIGUIENTES PREDIOS PARA TOMA DE ESTADISTICA Y DAR CON EL VALOR DEL METRO CUADRADO APROXIMADO DEL TERRENO LA ESPERANZA:

- FINCA SAN ANTONIO; ARISTOBULO MALAVER, CON UN AREA SEGÚN AGUSTIN CODAZZI DE 30.000 METROS CUADRADOS OFERTANDO UN VALOR TOTAL DE 270.000.000 MILLONES DE PESOS APROXIMADOS PARA DAR UN VALOR DE METRO CUADRADO DE 9.000 MIL PESOS.

The screenshot displays the 'Consulta Catastral' portal on a web browser. The main map shows a grid of parcels with various identification numbers. A specific parcel is highlighted in red. To the right of the map, a panel titled 'Consulta de clases agrologicas' provides the following details:

- Identificación general: Clases
- Número predial: 25426000200000010390000000000
- Número predial (anterior): 25426000200010390000
- Municipio: Macheta, Cundinamarca
- Norte (m): 2114273.302494
- Este (m): 4934573.418531
- Dirección: SAN ANTONIO
- Área del terreno: 30000 m2
- Área de construcción: 0 m2
- Destino económico: AGROPECUARIO
- Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2023

A 'Crear reporte' button is visible at the bottom of the information panel. The browser's address bar shows the URL: geoportallgac.gov.co/contenido/consulta-catastral.

- FINCA MONSERRATE; HEREDEROS DE VICTORINO MALAVER CON UN AREA SEGÚN AGUSTIN CODAZZI DE 34.740 METORS CUADRADOS OFERTANDO CON UN VALOR

TOTAL DE 305.712.000 MILLONES DE PESOS APROXIMADOS PARA UN VALOR DE METRO CUADRADO DE 8.800 PESOS.

Consulta Catastral | GEOPORTAL x +

geoportal.igac.gov.co/contenido/consulta-catastral

GOV.CO

GOBIERNO DE COLOMBIA IGAC COLOMBIA EN MAPAS Inicio Plataforma

Temáticas Consultas

Colombia
Capital: [Bogotá D.C.](#)
Área (km2): 1141748
Diccionario geográfico: [Ver](#)

Consulta de coordenadas y alturas

Esta herramienta te permite hacer clic sobre un punto y consultar la información de la coordenada.

Consulta clases agrológicas

Nueva consulta

Esta herramienta te permite hacer clic sobre un predio y consultar sus clases agrológicas.

Consulta de clases agrológicas

Identificación general Clases

Número predial: 2542600020000001039100000000
Número predial (anterior): 25426000200010391000
Municipio: Machetá, Cundinamarca
Norte (m): 2114326.141543
Este (m): 4934686.983675
Dirección: MONSERRATE
Área del terreno: 34470 m2
Área de construcción: 0 m2
Destino económico: AGROPECUARIO
Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2023

Crear reporte

IGAC GOBIERNO DE COLOMBIA

- FINCA SAN JUAN: HEREDEROS DE JUAN JIMENEZ, CON UN AREA SEGÚN AGUSTIN CODAZZI DE 10.000 METROS CUADRADOS (1 HECTAREA) OFERTANDO CON UN VALOR DE METRO CUADRADO DE 9.000 MIL PESOS.

Consulta Catastral | GEOPORTAL x +

geoportal.igac.gov.co/contenido/consulta-catastral

GOV.CO

GOBIERNO DE COLOMBIA IGAC COLOMBIA EN MAPAS Inicio Plataforma

Temáticas Consultas

Colombia
Capital: [Bogotá D.C.](#)
Área (km2): 1141748
Diccionario geográfico: [Ver](#)

Consulta de coordenadas y alturas

Esta herramienta te permite hacer clic sobre un punto y consultar la información de la coordenada.

Consulta clases agrológicas

Nueva consulta

Esta herramienta te permite hacer clic sobre un predio y consultar sus clases agrológicas.

Consulta de clases agrológicas

Identificación general Clases

Número predial: 2542600020000001022000000000
Número predial (anterior): 25426000200010220000
Municipio: Machetá, Cundinamarca
Norte (m): 2114387.990624
Este (m): 4934424.914432
Dirección: SAN JUAN
Área del terreno: 10000 m2
Área de construcción: 55 m2
Destino económico: AGROPECUARIO
Número de construcciones: 1
Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2023

Crear reporte

IGAC GOBIERNO DE COLOMBIA

Buscar

10:55 a. m.
5/06/2023

ADICION A AVALUO PROCESO 093-2013

jose luis hernandez robayo <joseluishernandezcpt@hotmail.com>

Mié 7/06/2023 12:53 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Macheta

<jprmpalmacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Olga Guzmán <Guzmanolga@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (949 KB)

AVALUO ACLARACION OLGA & NELSON ok.pdf;

Por medio de la presente me dirijo respetuosamente a este despacho con el fin de hacer envío de la adición al avalúo como lo requirió el sr juez, agradezco su atención a la presente,

Cordialmente

JOSE LUIS HERNANDEZ ROBAYO
PERITO AVALUADOR