



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Machetá, Cundinamarca, mayo cuatro (4) de dos mil veintitrés (2023).

Toda vez que la parte demandante subsanó adecuadamente la demanda dentro del término legal y reúne los requisitos tanto de orden general como específicos que contemplan los artículos 82 y 375 del C.G.P. En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Machetá, Cundinamarca

### RESUELVE:

**1°. ADMITIR** la presente demanda DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA instaurada por MARÍA ELENA BARRERO DE PERILLA y JOSÉ ALCIBIADES PERILLA AVILA, a través de apoderada judicial y en contra de NEPOMUCENO CASTILLO, AQUILINO SALCEDO, VIDAL MORENO, MANUEL MARIN, DANIEL CASTIBLANCO, JUAN LOPEZ, JOSE POSIDIO CASTAÑEDA, BENITO RAMIREZ, DIMAS RUBIANO, ANASTACIO CASALLAS, FLORENTINO TRIANA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE PEDRO RAMIREZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE PEDRO GARZÓN AREVALO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE GERMAN RAMIREZ MONTENEGRO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE QUINTIN RAMIREZ y demás personas indeterminadas, respecto del predio de menor extensión “EL ARRAYAN”, el cual hace parte del predio de mayor extensión denominado “EL FRAILEJONAL”, con matrícula inmobiliaria N° 154-27529 de la oficina de Instrumentos Públicos de Chocontá, predio ubicado en la vereda San Bernabé, jurisdicción de este municipio.

**2°. TRAMITAR** este proceso como declarativo verbal, contemplado en el artículo 375 del Código General del Proceso.

**3°. TENER** en cuenta que este proceso es de menor cuantía de conformidad con el avaluó catastral del predio a usucapir, por lo tanto es de primera instancia.

**4°. ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria N° **154-27529**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá.

**5°. EMPLAZAR** a NEPOMUCENO CASTILLO, AQUILINO SALCEDO, VIDAL MORENO, MANUEL MARIN, DANIEL CASTIBLANCO, JUAN LOPEZ, JOSE POSIDIO CASTAÑEDA, BENITO RAMIREZ, DIMAS RUBIANO, ANASTACIO CASALLAS, FLORENTINO TRIANA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE PEDRO RAMIREZ, HEREDEROS INDETERMINADOS DE PEDRO GARZÓN AREVALO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE GERMAN RAMIREZ MONTENEGRO, HEREDEROS INDETERMINADOS DE QUINTIN RAMIREZ y demás personas indeterminadas, respecto del predio de menor extensión “EL ARRAYAN”, el

cual hace parte del predio de mayor extensión denominado “EL FRAILEJONAL”, con matrícula inmobiliaria N° 154-27529 de la oficina de Instrumentos Públicos de Chocontá, predio ubicado en la vereda San Bernabé, jurisdicción de este municipio. El emplazamiento se hará según lo previsto en el artículo 10° del Decreto 806 de 2020, reglamentado mediante la ley 2213 de 2022.

**6°. INFORMAR** por secretaria la existencia de este proceso a las siguientes entidades del orden nacional: Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a La Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**7°. COMUNICAR** La iniciación del presente proceso al Procurador Judicial Ambiental y Agrario. Oficiese por secretaría.

**8°. ORDENAR** a la parte demandante instalar una valla en lugar visible del predio a usucapir, junto a la vía pública más importante sobre la cual tengan frente o límites; con las dimensiones y contenido indicados en el numeral 7° del artículo 375 del CGP.

**9°. RECONOCER** como apoderada judicial de la parte demandante a la doctora LAURA ALEXANDRA CORTES CARPINTERO, en los términos y para los efectos del poder especial conferido.

### **NOTIFÍQUESE**

CÉSAR MONTAÑEZ ROMERO  
Juez

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE MACHETÁ  
SECRETARÍA. -EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICA  
POR ANOTACIÓN EN ESTADO NÚMERO\_15\_DEL  
DIA DE HOY, \_05-05-2023.**

JAVIER ALEXANDER AGUDELO OSES  
Secretario

Firmado Por:  
Cesar Montañez Romero  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Macheta - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0269326b1015f068f8ee46795a697e718eb761bee521e56313290eec6fc67aa3**

Documento generado en 04/05/2023 05:48:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**